

2026(令和8)年4月度 レインズシステム利用実績報告 (4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	3,303	-9.0	-1.2
			専任	8,136	0.1	12.5
			一般	5,452	-11.3	-9.5
			媒介計	16,891	-5.7	1.8
		売主		6,476	-9.1	4.9
		代理		426	22.4	18.3
		売物件計		23,793	-6.2	2.9
		賃貸物件		34,959	-17.6	-4.2
	登録計		58,752	-13.3	-1.5	
成約報告	売物件		4,574	-18.2	1.4	
	賃貸物件		10,602	-25.6	-2.7	
	成約報告計		15,176	-23.5	-1.5	
条件検索	売物件		2,416,624	-4.9	6.1	
	賃貸物件		1,114,149	-6.1	-5.2	
	成約売物件		490,815	-1.0	10.9	
	成約賃貸物件		78,138	-6.6	-0.5	
	会員検索		6,117	11.0	-86.5	
	条件検索計		4,105,843	-4.8	2.1	
詳細検索	売物件		2,290,732	3.6	66.2	
	賃貸物件		552,688	-15.6	13.2	
	成約売物件		59,615	-16.1	12.7	
	成約賃貸物件		13,090	-9.2	-5.0	
	詳細検索計		2,916,125	-1.2	50.9	
図面取得	売物件		5,476,883	-4.4	9.1	
	賃貸物件		3,263,571	-10.8	-4.8	
	成約売物件		1,102,331	-5.1	8.1	
	成約賃貸物件		147,316	-5.8	8.5	
	図面取得計		9,990,101	-6.7	4.0	
その他	変更		188,705	-4.7	8.4	
	削除		38,346	-15.5	3.8	
	更新		238,951	1.7	4.9	
	図面登録		52,229	-12.2	-0.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		11,999,486	-3.0	16.0	
	賃貸物件(成約含む)		5,568,587	-9.8	-2.3	
	会員検索		6,117	11.0	-86.5	
	総アクセス件数		17,574,190	-5.3	9.2	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在庫	売物件	媒介	専属	13,924	-1.3	-1.6
			専任	30,238	0.2	5.0
			一般	29,749	0.7	6.1
			媒介計	73,911	0.1	4.1
		売主		16,097	0.7	3.8
		代理		1,586	2.5	7.6
		売物件計		91,594	0.2	4.2
		賃貸物件		84,808	-1.5	-4.0
	在庫計		176,402	-0.6	0.1	

2026(令和8)年5月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2026年4月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,269	763	180	713	4,122
	戸建	6,175	1,429	425	1,044	6,131
	マンション	2,890	884	253	610	2,912
	住宅以外建物全部	736	215	19	211	719
	住宅以外建物一部	38	12	0	10	40
	専属計	14,108	3,303	877	2,588	13,924
専任媒介	土地	9,023	2,320	414	1,884	9,098
	戸建	11,068	2,625	836	1,932	10,902
	マンション	8,468	2,821	933	1,741	8,597
	住宅以外建物全部	1,484	327	43	267	1,488
	住宅以外建物一部	146	43	3	34	153
	専任計	30,189	8,136	2,229	5,858	30,238
一般媒介	土地	13,973	1,352	130	1,119	14,131
	戸建	8,095	1,807	213	1,716	8,030
	マンション	5,363	1,761	223	1,513	5,424
	住宅以外建物全部	1,940	491	26	431	1,988
	住宅以外建物一部	179	41	4	40	176
	一般計	29,550	5,452	596	4,819	29,749
媒介計	土地	27,265	4,435	724	3,716	27,351
	戸建	25,338	5,861	1,474	4,692	25,063
	マンション	16,721	5,466	1,409	3,864	16,933
	住宅以外建物全部	4,160	1,033	88	909	4,195
	住宅以外建物一部	363	96	7	84	369
	媒介計	73,847	16,891	3,702	13,265	73,911
売主物件	土地	5,230	1,595	174	1,362	5,212
	戸建	5,962	2,695	469	2,205	5,970
	マンション	3,953	1,885	190	1,579	4,066
	住宅以外建物全部	707	240	12	229	708
	住宅以外建物一部	141	61	4	56	141
	売主計	15,993	6,476	849	5,431	16,097
代理物件	土地	394	93	3	75	411
	戸建	479	136	13	109	491
	マンション	496	139	6	121	503
	住宅以外建物全部	169	57	1	52	172
	住宅以外建物一部	9	1	0	1	9
	代理計	1,547	426	23	358	1,586
媒介以外計	土地	5,624	1,688	177	1,437	5,623
	戸建	6,441	2,831	482	2,314	6,461
	マンション	4,449	2,024	196	1,700	4,569
	住宅以外建物全部	876	297	13	281	880
	住宅以外建物一部	150	62	4	57	150
	媒介以外計	17,540	6,902	872	5,789	17,683
売買物件 合計	土地	32,889	6,123	901	5,153	32,974
	戸建	31,779	8,692	1,956	7,006	31,524
	マンション	21,170	7,490	1,605	5,564	21,502
	住宅以外建物全部	5,036	1,330	101	1,190	5,075
	住宅以外建物一部	513	158	11	141	519
	総計	91,387	23,793	4,574	19,054	91,594
賃貸物件 合計	土地	1,136	207	21	169	1,153
	戸建	5,801	2,150	576	1,611	5,759
	マンション	59,724	27,884	9,133	19,957	58,794
	住宅以外建物全部	3,722	1,070	180	900	3,720
	住宅以外建物一部	15,685	3,648	692	3,269	15,382
	総計	86,068	34,959	10,602	25,906	84,808
総合計		177,455	58,752	15,176	44,960	176,402

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。