

## 2026(令和8)年3月度 レインズシステム利用実績報告 (3月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

### ●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	3,631	1.7	-10.3
			専任	8,127	15.7	3.5
			一般	6,147	8.2	2.2
			媒介計	17,905	10.0	-0.1
	売物件計	売主	7,121	16.9	12.4	
		代理	348	15.6	-5.9	
		売物件計	25,374	11.9	3.0	
		賃貸物件	42,421	4.6	-1.6	
登録計	67,795	7.2	0.1			
成約報告	売物件		5,589	18.9	-2.2	
	賃貸物件		14,254	11.7	-7.2	
	成約報告計		19,843	13.6	-5.9	
条件検索	売物件		2,542,369	7.4	1.0	
	賃貸物件		1,186,950	-2.3	-8.1	
	成約売物件		495,912	7.5	7.9	
	成約賃貸物件		83,690	-0.5	0.7	
	会員検索		5,509	-5.8	-76.5	
	条件検索計		4,314,430	4.4	-1.4	
詳細検索	売物件		2,210,579	-4.7	56.0	
	賃貸物件		654,501	-31.9	23.5	
	成約売物件		71,034	22.5	22.9	
	成約賃貸物件		14,410	-11.9	-3.5	
	詳細検索計		2,950,524	-12.1	46.1	
図面取得	売物件		5,726,265	7.0	4.4	
	賃貸物件		3,657,230	-7.9	-8.1	
	成約売物件		1,162,114	8.1	7.6	
	成約賃貸物件		156,398	4.7	4.7	
	図面取得計		10,702,007	1.5	0.1	
その他	変更		198,010	11.4	15.0	
	削除		45,399	6.3	3.6	
	更新		234,877	-5.0	-0.5	
	図面登録		59,491	8.8	0.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		12,371,823	5.0	10.8	
	賃貸物件(成約含む)		6,175,726	-9.4	-4.4	
	会員検索		5,509	-5.8	-76.5	
	総アクセス件数		18,553,058	-0.3	5.1	

### 〈参考〉

#### ●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在庫	売物件	媒介	専属	14,108	-2.1	-1.5
			専任	30,189	-0.5	5.0
			一般	29,550	0.4	8.9
			媒介計	73,847	-0.5	5.2
	売物件計	売主	15,993	-0.9	2.9	
		代理	1,547	-0.9	10.4	
		売物件計	91,387	-0.6	4.8	
		賃貸物件	86,068	-3.4	-3.2	
在庫計	177,455	-2.0	0.8			

2026(令和8)年4月2日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2026年3月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,377	839	234	719	4,269
	戸建	6,296	1,532	482	1,153	6,175
	マンション	2,961	966	341	690	2,890
	住宅以外建物全部	735	282	26	253	736
	住宅以外建物一部	42	12	4	12	38
	専属計	14,411	3,631	1,087	2,827	14,108
専任媒介	土地	9,069	1,788	488	1,331	9,023
	戸建	11,081	2,895	914	1,968	11,068
	マンション	8,640	2,997	1,259	1,869	8,468
	住宅以外建物全部	1,427	402	48	298	1,484
	住宅以外建物一部	138	45	7	31	146
	専任計	30,355	8,127	2,716	5,497	30,189
一般媒介	土地	13,906	1,687	148	1,497	13,973
	戸建	8,029	2,056	248	1,818	8,095
	マンション	5,418	1,909	304	1,712	5,363
	住宅以外建物全部	1,918	449	28	407	1,940
	住宅以外建物一部	174	46	3	38	179
	一般計	29,445	6,147	731	5,472	29,550
媒介計	土地	27,352	4,314	870	3,547	27,265
	戸建	25,406	6,483	1,644	4,939	25,338
	マンション	17,019	5,872	1,904	4,271	16,721
	住宅以外建物全部	4,080	1,133	102	958	4,160
	住宅以外建物一部	354	103	14	81	363
	媒介計	74,211	17,905	4,534	13,796	73,847
売主物件	土地	5,189	2,036	226	1,762	5,230
	戸建	6,114	2,794	576	2,373	5,962
	マンション	4,002	1,989	218	1,818	3,953
	住宅以外建物全部	677	253	9	210	707
	住宅以外建物一部	152	49	2	57	141
	売主計	16,134	7,121	1,031	6,220	15,993
代理物件	土地	401	70	7	69	394
	戸建	507	104	13	106	479
	マンション	487	111	3	101	496
	住宅以外建物全部	156	62	0	48	169
	住宅以外建物一部	10	1	1	1	9
	代理計	1,561	348	24	325	1,547
媒介以外計	土地	5,590	2,106	233	1,831	5,624
	戸建	6,621	2,898	589	2,479	6,441
	マンション	4,489	2,100	221	1,919	4,449
	住宅以外建物全部	833	315	9	258	876
	住宅以外建物一部	162	50	3	58	150
	媒介以外計	17,695	7,469	1,055	6,545	17,540
売買物件合計	土地	32,942	6,420	1,103	5,378	32,889
	戸建	32,027	9,381	2,233	7,418	31,779
	マンション	21,508	7,972	2,125	6,190	21,170
	住宅以外建物全部	4,913	1,448	111	1,216	5,036
	住宅以外建物一部	516	153	17	139	513
	総計	91,906	25,374	5,589	20,341	91,387
賃貸物件合計	土地	1,142	192	36	162	1,136
	戸建	5,748	2,536	698	1,789	5,801
	マンション	62,881	34,668	12,530	25,205	59,724
	住宅以外建物全部	3,650	1,128	191	880	3,722
	住宅以外建物一部	15,702	3,897	799	3,102	15,685
	総計	89,123	42,421	14,254	31,138	86,068
総合計		181,029	67,795	19,843	51,479	177,455

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。