

2026(令和8)年2月度 レインズシステム利用実績報告 (2月1日～28日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

| | | | | 件数 (件) | 増減率(%) | |
|-------|------------|--------|------------|-----------|--------|-------|
| | | | | | 前月比 | 前年同月比 |
| 登 録 | 売物件 | 媒介 | 専属 | 3,572 | 7.6 | -4.1 |
| | | | 専任 | 7,027 | -3.4 | -9.0 |
| | | | 一般 | 5,682 | 0.8 | 8.2 |
| | | | 媒介 計 | 16,281 | 0.3 | -2.5 |
| | | 売主 | 6,089 | -2.1 | 0.3 | |
| | | 代理 | 301 | -3.5 | -13.3 | |
| | | 売物件 計 | 22,671 | -0.4 | -1.9 | |
| | 賃貸物件 | 40,545 | 1.3 | -0.4 | | |
| | 登録 計 | 63,216 | 0.7 | -1.0 | | |
| 成約報告 | 売物件 | | 4,701 | 21.6 | -2.0 | |
| | 賃貸物件 | | 12,760 | 11.4 | -8.5 | |
| | 成約報告 計 | | 17,461 | 13.9 | -6.8 | |
| 条件検索 | 売物件 | | 2,366,175 | 3.6 | 3.9 | |
| | 賃貸物件 | | 1,214,361 | -2.5 | -7.5 | |
| | 成約売物件 | | 461,105 | 1.0 | 10.4 | |
| | 成約賃貸物件 | | 84,149 | 0.5 | 3.0 | |
| | 会員検索 | | 5,846 | -20.3 | 23.6 | |
| | 条件検索 計 | | 4,131,636 | 1.4 | 0.9 | |
| 詳細検索 | 売物件 | | 2,320,320 | 20.0 | 77.5 | |
| | 賃貸物件 | | 961,093 | 20.9 | 87.5 | |
| | 成約売物件 | | 57,985 | 3.6 | 12.9 | |
| | 成約賃貸物件 | | 16,363 | 23.3 | 16.6 | |
| | 詳細検索 計 | | 3,355,761 | 20.0 | 78.0 | |
| 図面取得 | 売物件 | | 5,351,759 | -1.2 | 4.0 | |
| | 賃貸物件 | | 3,972,238 | 2.0 | -3.5 | |
| | 成約売物件 | | 1,075,071 | 1.4 | 7.9 | |
| | 成約賃貸物件 | | 149,372 | 0.6 | 9.7 | |
| | 図面取得 計 | | 10,548,440 | 0.3 | 1.5 | |
| その他 | 変更 | | 177,670 | 6.3 | 11.6 | |
| | 削除 | | 42,693 | 3.1 | -1.3 | |
| | 更新 | | 247,193 | -8.7 | 10.7 | |
| | 図面登録 | | 54,692 | 1.2 | -1.7 | |
| 総アクセス | 売物件(成約含む) | | 11,780,475 | 3.7 | 14.0 | |
| | 賃貸物件(成約含む) | | 6,814,552 | 3.2 | 3.9 | |
| | 会員検索 | | 5,846 | -20.3 | 23.6 | |
| | 総アクセス件数 | | 18,600,873 | 3.5 | 10.1 | |

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

| | | | | 件数 (件) | 増減率(%) | |
|-----|------|---------|--------|-----------|--------|-------|
| | | | | | 前月比 | 前年同月比 |
| 在 庫 | 売物件 | 媒介 | 専属 | 14,411 | 0.9 | -0.6 |
| | | | 専任 | 30,355 | -0.0 | 5.5 |
| | | | 一般 | 29,445 | 1.0 | 7.7 |
| | | | 媒介 計 | 74,211 | 0.5 | 5.1 |
| | | 売主 | 16,134 | -1.0 | 2.9 | |
| | | 代理 | 1,561 | 1.2 | 14.5 | |
| | | 売物件 計 | 91,906 | 0.3 | 4.8 | |
| | 賃貸物件 | 89,123 | -4.0 | -3.8 | | |
| | 在庫 計 | 181,029 | -1.9 | 0.4 | | |

2026(令和8)年3月2日



近畿会員 登録状況

近畿圏域全体（2026年2月度）

| | | 前月末在庫 | 当月登録 | 当月成約 | 当月削除 | 当月末在庫 |
|------------|----------|---------|--------|--------|--------|---------|
| 専属媒介 | 土地 | 4,359 | 852 | 173 | 651 | 4,377 |
| | 戸建 | 6,236 | 1,459 | 410 | 961 | 6,296 |
| | マンション | 2,934 | 952 | 263 | 642 | 2,961 |
| | 住宅以外建物全部 | 719 | 293 | 27 | 252 | 735 |
| | 住宅以外建物一部 | 35 | 16 | 0 | 9 | 42 |
| | 専属計 | 14,283 | 3,572 | 873 | 2,515 | 14,411 |
| 専任媒介 | 土地 | 9,099 | 1,482 | 374 | 1,081 | 9,069 |
| | 戸建 | 10,929 | 2,618 | 746 | 1,638 | 11,081 |
| | マンション | 8,755 | 2,588 | 1,095 | 1,589 | 8,640 |
| | 住宅以外建物全部 | 1,443 | 295 | 53 | 252 | 1,427 |
| | 住宅以外建物一部 | 141 | 44 | 11 | 36 | 138 |
| | 専任計 | 30,367 | 7,027 | 2,279 | 4,596 | 30,355 |
| 一般媒介 | 土地 | 13,740 | 1,726 | 152 | 1,440 | 13,906 |
| | 戸建 | 7,916 | 1,795 | 229 | 1,558 | 8,029 |
| | マンション | 5,403 | 1,754 | 235 | 1,554 | 5,418 |
| | 住宅以外建物全部 | 1,916 | 366 | 26 | 342 | 1,918 |
| | 住宅以外建物一部 | 181 | 41 | 7 | 41 | 174 |
| | 一般計 | 29,156 | 5,682 | 649 | 4,935 | 29,445 |
| 媒介計 | 土地 | 27,198 | 4,060 | 699 | 3,172 | 27,352 |
| | 戸建 | 25,081 | 5,872 | 1,385 | 4,157 | 25,406 |
| | マンション | 17,092 | 5,294 | 1,593 | 3,785 | 17,019 |
| | 住宅以外建物全部 | 4,078 | 954 | 106 | 846 | 4,080 |
| | 住宅以外建物一部 | 357 | 101 | 18 | 86 | 354 |
| | 媒介計 | 73,806 | 16,281 | 3,801 | 12,046 | 74,211 |
| 売主物件 | 土地 | 5,124 | 1,323 | 163 | 1,091 | 5,189 |
| | 戸建 | 6,269 | 2,673 | 507 | 2,318 | 6,114 |
| | マンション | 4,085 | 1,844 | 197 | 1,723 | 4,002 |
| | 住宅以外建物全部 | 678 | 192 | 7 | 186 | 677 |
| | 住宅以外建物一部 | 143 | 57 | 5 | 43 | 152 |
| | 売主計 | 16,299 | 6,089 | 879 | 5,361 | 16,134 |
| 代理物件 | 土地 | 408 | 48 | 4 | 53 | 401 |
| | 戸建 | 490 | 104 | 14 | 70 | 507 |
| | マンション | 503 | 95 | 3 | 105 | 487 |
| | 住宅以外建物全部 | 134 | 51 | 0 | 30 | 156 |
| | 住宅以外建物一部 | 7 | 3 | 0 | 0 | 10 |
| | 代理計 | 1,542 | 301 | 21 | 258 | 1,561 |
| 媒介以外計 | 土地 | 5,532 | 1,371 | 167 | 1,144 | 5,590 |
| | 戸建 | 6,759 | 2,777 | 521 | 2,388 | 6,621 |
| | マンション | 4,588 | 1,939 | 200 | 1,828 | 4,489 |
| | 住宅以外建物全部 | 812 | 243 | 7 | 216 | 833 |
| | 住宅以外建物一部 | 150 | 60 | 5 | 43 | 162 |
| | 媒介以外計 | 17,841 | 6,390 | 900 | 5,619 | 17,695 |
| 売買物件 合計 | 土地 | 32,730 | 5,431 | 866 | 4,316 | 32,942 |
| | 戸建 | 31,840 | 8,649 | 1,906 | 6,545 | 32,027 |
| | マンション | 21,680 | 7,233 | 1,793 | 5,613 | 21,508 |
| | 住宅以外建物全部 | 4,890 | 1,197 | 113 | 1,062 | 4,913 |
| | 住宅以外建物一部 | 507 | 161 | 23 | 129 | 516 |
| | 総計 | 91,647 | 22,671 | 4,701 | 17,665 | 91,906 |
| 賃貸物件 合計 | 土地 | 1,102 | 197 | 16 | 141 | 1,142 |
| | 戸建 | 5,607 | 2,306 | 559 | 1,606 | 5,748 |
| | マンション | 66,773 | 33,628 | 11,374 | 25,275 | 62,881 |
| | 住宅以外建物全部 | 3,637 | 925 | 150 | 762 | 3,650 |
| | 住宅以外建物一部 | 15,699 | 3,489 | 661 | 2,857 | 15,702 |
| | 総計 | 92,818 | 40,545 | 12,760 | 30,641 | 89,123 |
| 総合計 | | 184,465 | 63,216 | 17,461 | 48,306 | 181,029 |

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。