# 2026(令和8)年1月度　レインズシステム利用実績報告
# （1月4日～31日）

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

| | | | | 件数（件） | 増減率(%) 前月比 | 増減率(%) 前年同月比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 登　録 | 売物件 | 媒介 | 専属 | 3,321 | 6.9 | −3.4 |
| | | | 専任 | 7,272 | 11.5 | 4.8 |
| | | | 一般 | 5,636 | 13.4 | 18.9 |
| | | | 媒介　計 | 16,229 | 11.2 | 7.4 |
| | | 売主 | | 6,217 | 8.5 | −2.8 |
| | | 代理 | | 312 | 6.5 | −10.1 |
| | | 売物件　計 | | 22,758 | 10.4 | 4.1 |
| | 賃貸物件 | | | 40,020 | 15.7 | 4.7 |
| | 登録　計 | | | 62,778 | 13.7 | 4.5 |
| 成約報告 | 売物件 | | | 3,867 | −11.3 | 8.4 |
| | 賃貸物件 | | | 11,457 | 19.8 | −4.0 |
| | 成約報告　計 | | | 15,324 | 10.1 | −1.1 |
| 条件検索 | 売物件 | | | 2,283,751 | 13.6 | 6.5 |
| | 賃貸物件 | | | 1,245,466 | 25.8 | −4.4 |
| | 成約売物件 | | | 456,320 | 18.2 | 16.1 |
| | 成約賃貸物件 | | | 83,698 | 26.8 | 6.8 |
| | 会員検索 | | | 7,331 | −37.9 | −21.5 |
| | 条件検索　計 | | | 4,076,566 | 17.7 | 3.8 |
| 詳細検索 | 売物件 | | | 1,933,139 | 16.1 | 50.7 |
| | 賃貸物件 | | | 795,204 | 39.9 | 60.0 |
| | 成約売物件 | | | 55,979 | 11.5 | 18.0 |
| | 成約賃貸物件 | | | 13,275 | 8.3 | −31.2 |
| | 詳細検索　計 | | | 2,797,597 | 21.8 | 51.5 |
| 図面取得 | 売物件 | | | 5,414,202 | 22.5 | 11.6 |
| | 賃貸物件 | | | 3,895,708 | 33.1 | −0.6 |
| | 成約売物件 | | | 1,060,090 | 21.2 | 11.7 |
| | 成約賃貸物件 | | | 148,551 | 21.6 | 14.8 |
| | 図面取得　計 | | | 10,518,551 | 26.1 | 6.8 |
| その他 | 変更 | | | 167,160 | 0.8 | 9.2 |
| | 削除 | | | 41,414 | 18.5 | 8.0 |
| | 更新 | | | 270,754 | 17.0 | 15.1 |
| | 図面登録 | | | 54,028 | 13.8 | 2.7 |
| 総アクセス | 売物件（成約含む） | | | 11,356,172 | 19.0 | 15.7 |
| | 賃貸物件（成約含む） | | | 6,605,026 | 30.4 | 4.5 |
| | 会員検索 | | | 7,331 | −37.9 | −21.5 |
| | 総アクセス件数 | | | 17,968,529 | 22.9 | 11.3 |

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況（圏域）

| | | | | 件数（件） | 増減率(%) 前月比 | 増減率(%) 前年同月比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 在　庫 | 売物件 | 媒介 | 専属 | 14,283 | 0.8 | −0.7 |
| | | | 専任 | 30,367 | 1.5 | 5.3 |
| | | | 一般 | 29,156 | 1.8 | 3.6 |
| | | | 媒介　計 | 73,806 | 1.5 | 3.4 |
| | | 売主 | | 16,299 | 3.1 | 2.7 |
| | | 代理 | | 1,542 | 0.5 | 34.1 |
| | | 売物件　計 | | 91,647 | 1.8 | 3.7 |
| | 賃貸物件 | | | 92,818 | −2.2 | −4.1 |
| | 在庫　計 | | | 184,465 | −0.3 | −0.4 |

2026(令和8)年2月2日

公益社団法人　近畿圏不動産流通機構
〒540-0036　大阪市中央区船越町2丁目2番1号　大阪府宅建会館5階

# 近 畿 会 員　登 録 状 況

## 近畿圏域全体（2026年1月度）

| | | 前月末在庫 | 当月登録 | 当月成約 | 当月削除 | 当月末在庫 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 専属媒介 | 土　地 | 4,332 | 811 | 158 | 618 | 4,359 |
| | 戸　建 | 6,162 | 1,367 | 331 | 953 | 6,236 |
| | マンション | 2,907 | 906 | 243 | 630 | 2,934 |
| | 住宅以外建物全部 | 720 | 225 | 26 | 196 | 719 |
| | 住宅以外建物一部 | 45 | 12 | 6 | 15 | 35 |
| | 専 属 計 | 14,166 | 3,321 | 764 | 2,412 | 14,283 |
| 専任媒介 | 土　地 | 8,969 | 1,616 | 285 | 1,171 | 9,099 |
| | 戸　建 | 10,745 | 2,619 | 625 | 1,771 | 10,929 |
| | マンション | 8,632 | 2,692 | 928 | 1,603 | 8,755 |
| | 住宅以外建物全部 | 1,412 | 309 | 21 | 253 | 1,443 |
| | 住宅以外建物一部 | 148 | 36 | 10 | 33 | 141 |
| | 専 任 計 | 29,906 | 7,272 | 1,869 | 4,831 | 30,367 |
| 一般媒介 | 土　地 | 13,509 | 1,715 | 107 | 1,394 | 13,740 |
| | 戸　建 | 7,807 | 1,817 | 152 | 1,585 | 7,916 |
| | マンション | 5,324 | 1,616 | 166 | 1,406 | 5,403 |
| | 住宅以外建物全部 | 1,824 | 444 | 15 | 342 | 1,916 |
| | 住宅以外建物一部 | 178 | 44 | 2 | 40 | 181 |
| | 一 般 計 | 28,642 | 5,636 | 442 | 4,767 | 29,156 |
| 媒 介 計 | 土　地 | 26,810 | 4,142 | 550 | 3,183 | 27,198 |
| | 戸　建 | 24,714 | 5,803 | 1,108 | 4,309 | 25,081 |
| | マンション | 16,863 | 5,214 | 1,337 | 3,639 | 17,092 |
| | 住宅以外建物全部 | 3,956 | 978 | 62 | 791 | 4,078 |
| | 住宅以外建物一部 | 371 | 92 | 18 | 88 | 357 |
| | 媒 介 計 | 72,714 | 16,229 | 3,075 | 12,010 | 73,806 |
| 売主物件 | 土　地 | 4,979 | 1,424 | 140 | 1,134 | 5,124 |
| | 戸　建 | 6,107 | 2,754 | 434 | 2,160 | 6,269 |
| | マンション | 3,949 | 1,744 | 180 | 1,424 | 4,085 |
| | 住宅以外建物全部 | 635 | 237 | 9 | 184 | 678 |
| | 住宅以外建物一部 | 137 | 58 | 3 | 48 | 143 |
| | 売 主 計 | 15,807 | 6,217 | 766 | 4,950 | 16,299 |
| 代理物件 | 土　地 | 374 | 93 | 5 | 49 | 408 |
| | 戸　建 | 510 | 86 | 12 | 86 | 490 |
| | マンション | 504 | 112 | 9 | 102 | 503 |
| | 住宅以外建物全部 | 138 | 19 | 0 | 24 | 134 |
| | 住宅以外建物一部 | 8 | 2 | 0 | 2 | 7 |
| | 代 理 計 | 1,534 | 312 | 26 | 263 | 1,542 |
| 媒介以外計 | 土　地 | 5,353 | 1,517 | 145 | 1,183 | 5,532 |
| | 戸　建 | 6,617 | 2,840 | 446 | 2,246 | 6,759 |
| | マンション | 4,453 | 1,856 | 189 | 1,526 | 4,588 |
| | 住宅以外建物全部 | 773 | 256 | 9 | 208 | 812 |
| | 住宅以外建物一部 | 145 | 60 | 3 | 50 | 150 |
| | 媒介以外計 | 17,341 | 6,529 | 792 | 5,213 | 17,841 |
| 売買物件合 計 | 土　地 | 32,163 | 5,659 | 695 | 4,366 | 32,730 |
| | 戸　建 | 31,331 | 8,643 | 1,554 | 6,555 | 31,840 |
| | マンション | 21,316 | 7,070 | 1,526 | 5,165 | 21,680 |
| | 住宅以外建物全部 | 4,729 | 1,234 | 71 | 999 | 4,890 |
| | 住宅以外建物一部 | 516 | 152 | 21 | 138 | 507 |
| | 総　計 | 90,055 | 22,758 | 3,867 | 17,223 | 91,647 |
| 賃貸物件合 計 | 土　地 | 1,106 | 203 | 33 | 171 | 1,102 |
| | 戸　建 | 5,508 | 2,357 | 514 | 1,743 | 5,607 |
| | マンション | 69,264 | 32,449 | 10,180 | 24,111 | 66,773 |
| | 住宅以外建物全部 | 3,533 | 1,008 | 137 | 760 | 3,637 |
| | 住宅以外建物一部 | 15,479 | 4,003 | 593 | 3,167 | 15,699 |
| | 総　計 | 94,890 | 40,020 | 11,457 | 29,952 | 92,818 |
| 総　合　計 | | 184,945 | 62,778 | 15,324 | 47,175 | 184,465 |

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。