

近畿圏 中古住宅市場の概況（2025 年 10～12 月期）

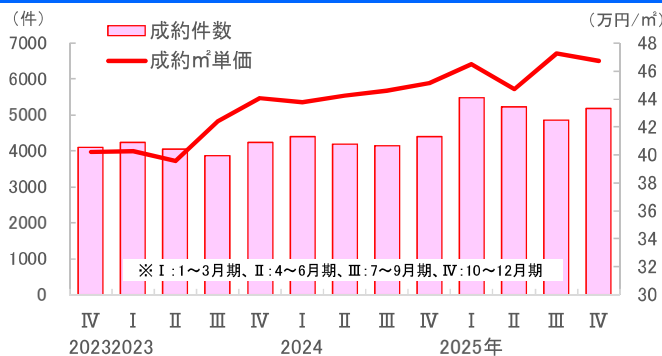


中古マンション 成約件数は 9 期連続で増加。成約㎡単価は 23 期連続で上昇

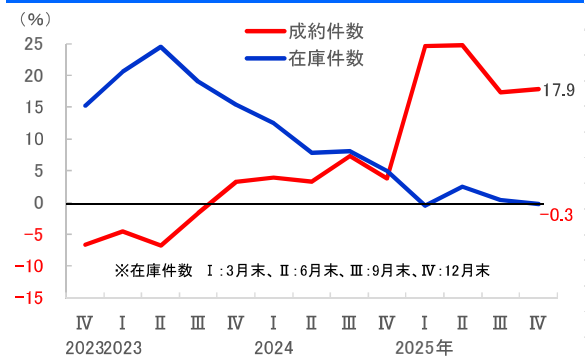
- ・成約件数は、前年同期比プラス 17.9%と 9 期連続で増加
- ・成約㎡単価は、前年同期比プラス 3.6%と 20 年 4～6 月期から 23 期連続で上昇。前期比は 1.1%下落
- ・成約価格は、前年同期比プラス 3.0%と 2 期連続で上昇。前期比は 1.2%下落
- ・専有面積は、前年同期比マイナス 0.6%とほぼ横ばいながら 2 期ぶりに縮小。前期比もマイナス 0.1%
- ・在庫件数は、前年同期比マイナス 0.3%とほぼ横ばいながら 3 期ぶりに減少

2025年10～12月期	成約状況	前年同期(比)	前期(比)	在庫件数(25年12月末)	前年同期(比)
件数	5,175 件	17.9%	—	20,940 件	-0.3%
㎡単価	46.74 万円/㎡	3.6%	-1.1%	50.08 万円/㎡	11.9%
価格	3,166 万円	3.0%	-1.2%	3,187 万円	11.9%
専有面積	67.74 ㎡	-0.6%	-0.1%	63.65 ㎡	-0.0%
築年数	28.39 年	26.76年	27.42年	30.09 年	30.03年

成約件数・成約㎡単価の動き



成約件数・在庫件数の動き（前年同期比）

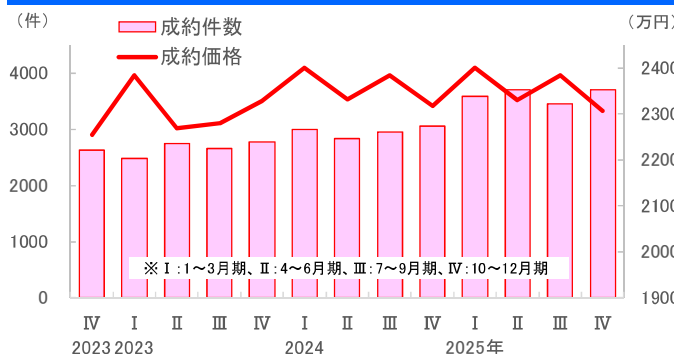


中古戸建住宅 成約・在庫件数の増加が続くなか、成約価格はほぼ横ばい

- ・成約件数は、前年同期比プラス 21.3%と 12 期連続で増加
- ・成約価格は、前年同期比マイナス 0.4%とほぼ横ばいながら 3 期連続で下落。前期比も 3.2%下落
- ・土地面積は、前年同期比マイナス 0.5%とほぼ横ばいながら 2 期ぶりに縮小。前期比もマイナス 0.1%
- ・建物面積は、前年同期比プラス 0.2%とほぼ横ばいながら 5 期ぶりに拡大。前期比はマイナス 0.2%
- ・在庫件数は、前年同期比プラス 9.3%と 22 年 7～9 月期から 14 期連続で増加するも増加率は次第に低下

2025年10～12月期	成約状況	前年同期(比)	前期(比)	在庫件数(25年12月末)	前年同期(比)
件数	3,701 件	21.3%	—	19,784 件	9.3%
価格	2,307 万円	-0.4%	-3.2%	2,695 万円	2.3%
土地面積	136.23 ㎡	-0.5%	-0.1%	142.47 ㎡	-0.1%
建物面積	108.22 ㎡	0.2%	-0.2%	110.26 ㎡	-0.2%
築年数	30.01 年	28.00年	29.05年	31.02 年	30.05年

成約件数・成約価格の動き



成約件数・在庫件数の動き（前年同期比）

