

## 2025(令和7)年12月度 レインズシステム利用実績報告 (12月1日～27日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

### ●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,106	-10.0	-1.2
			専任	6,520	-11.2	3.6
			一般	4,969	-2.7	7.9
			媒介 計	14,595	-8.2	3.9
	賃貸物件	売主	5,731	-4.0	1.8	
		代理	293	-6.4	14.0	
		売物件 計	20,619	-7.1	3.5	
		登録 計	55,194	-1.3	4.2	
成約報告	売物件	4,360	-8.3	19.2		
	賃貸物件	9,563	-0.2	-3.8		
	成約報告 計	13,923	-2.9	2.4		
条件検索	売物件	2,009,666	-16.5	5.7		
	賃貸物件	990,195	-14.3	-4.2		
	成約売物件	386,069	-14.8	18.9		
	成約賃貸物件	65,982	-12.5	11.4		
	会員検索	11,797	138.3	172.0		
	条件検索 計	3,463,709	-15.4	4.2		
詳細検索	売物件	1,665,559	-15.6	48.9		
	賃貸物件	568,434	-35.0	35.4		
	成約売物件	50,197	-11.0	30.7		
	成約賃貸物件	12,254	-16.6	-36.5		
	詳細検索 計	2,296,444	-21.3	43.9		
図面取得	売物件	4,418,309	-19.6	14.6		
	賃貸物件	2,927,890	-21.3	-1.1		
	成約売物件	874,677	-16.6	23.8		
	成約賃貸物件	122,127	-14.7	22.2		
	図面取得 計	8,343,003	-19.9	9.5		
その他	変更	165,883	-12.1	14.0		
	削除	34,946	-0.9	5.7		
	更新	231,352	-6.5	7.5		
	図面登録	47,456	-2.9	3.7		
総アクセス	売物件(成約含む)	9,542,636	-17.7	18.2		
	賃貸物件(成約含む)	5,065,775	-20.8	2.5		
	会員検索	11,797	138.3	172.0		
	総アクセス件数	14,620,208	-18.7	12.3		

### 〈参考〉

#### ●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,166	-1.7	-0.5
			専任	29,906	-0.8	5.4
			一般	28,642	0.7	1.7
			媒介 計	72,714	-0.4	2.8
	賃貸物件	売主	15,807	0.3	2.4	
		代理	1,534	1.2	45.1	
		売物件 計	90,055	-0.2	3.2	
		在庫 計	184,945	0.0	-0.4	

2026(令和8)年1月5日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年12月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,430	826	190	730	4,332
	戸建	6,231	1,277	387	940	6,162
	マンション	3,005	751	253	590	2,907
	住宅以外建物全部	698	242	28	186	720
	住宅以外建物一部	47	10	1	12	45
	専属計	14,411	3,106	859	2,458	14,166
専任媒介	土地	8,976	1,499	376	1,131	8,969
	戸建	10,799	2,344	752	1,619	10,745
	マンション	8,805	2,391	1,015	1,534	8,632
	住宅以外建物全部	1,429	249	46	212	1,412
	住宅以外建物一部	147	37	5	31	148
	専任計	30,156	6,520	2,194	4,527	29,906
一般媒介	土地	13,378	1,498	146	1,260	13,509
	戸建	7,742	1,623	178	1,448	7,807
	マンション	5,383	1,438	209	1,319	5,324
	住宅以外建物全部	1,763	371	26	310	1,824
	住宅以外建物一部	174	39	2	32	178
	一般計	28,440	4,969	561	4,369	28,642
媒介計	土地	26,784	3,823	712	3,121	26,810
	戸建	24,772	5,244	1,317	4,007	24,714
	マンション	17,193	4,580	1,477	3,443	16,863
	住宅以外建物全部	3,890	862	100	708	3,956
	住宅以外建物一部	368	86	8	75	371
	媒介計	73,007	14,595	3,614	11,354	72,714
売主物件	土地	5,056	1,224	147	1,152	4,979
	戸建	5,921	2,657	402	2,064	6,107
	マンション	4,026	1,607	155	1,516	3,949
	住宅以外建物全部	612	196	18	154	635
	住宅以外建物一部	141	47	2	49	137
	売主計	15,756	5,731	724	4,935	15,807
代理物件	土地	379	64	7	56	374
	戸建	502	98	6	81	510
	マンション	495	97	7	77	504
	住宅以外建物全部	132	34	2	23	138
	住宅以外建物一部	8	0	0	0	8
	代理計	1,516	293	22	237	1,534
媒介以外計	土地	5,435	1,288	154	1,208	5,353
	戸建	6,423	2,755	408	2,145	6,617
	マンション	4,521	1,704	162	1,593	4,453
	住宅以外建物全部	744	230	20	177	773
	住宅以外建物一部	149	47	2	49	145
	媒介以外計	17,272	6,024	746	5,172	17,341
売買物件 合計	土地	32,219	5,111	866	4,329	32,163
	戸建	31,195	7,999	1,725	6,152	31,331
	マンション	21,714	6,284	1,639	5,036	21,316
	住宅以外建物全部	4,634	1,092	120	885	4,729
	住宅以外建物一部	517	133	10	124	516
	総計	90,279	20,619	4,360	16,526	90,055
賃貸物件 合計	土地	1,113	173	24	156	1,106
	戸建	5,518	1,876	490	1,403	5,508
	マンション	69,071	28,253	8,312	19,606	69,264
	住宅以外建物全部	3,593	789	155	695	3,533
	住宅以外建物一部	15,344	3,484	582	2,806	15,479
	総計	94,639	34,575	9,563	24,666	94,890
総合計		184,918	55,194	13,923	41,192	184,945

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。