

2025(令和7)年10月度 レインズシステム利用実績報告 (10月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	3,623	-10.3	-0.7
			専任	7,834	3.6	9.2
			一般	5,400	3.9	3.8
		媒介 計		16,857	0.4	5.2
	売主			6,753	5.8	15.7
		代理		373	-0.3	45.7
		売物件 計		23,983	1.8	8.5
	賃貸物件			38,232	2.3	4.0
	登録 計			62,215	2.1	5.6
成約報告	売物件			4,845	-1.0	24.9
	賃貸物件			9,879	-0.1	-6.4
	成約報告 計			14,724	-0.4	2.1
条件検索	売物件			2,466,785	1.0	8.9
	賃貸物件			1,201,911	0.3	-4.9
	成約売物件			470,587	2.3	17.9
	成約賃貸物件			79,963	1.8	8.2
	会員検索			4,940	-31.7	-15.8
	条件検索 計			4,224,186	0.9	5.4
詳細検索	売物件			1,871,934	-35.9	35.4
	賃貸物件			536,062	4.6	4.0
	成約売物件			67,988	-83.1	23.3
	成約賃貸物件			12,921	-5.8	-32.6
	詳細検索 計			2,488,905	-35.3	26.2
図面取得	売物件			5,544,729	-1.2	12.8
	賃貸物件			3,458,164	0.8	-4.1
	成約売物件			1,084,864	1.2	21.1
	成約賃貸物件			144,479	9.6	15.8
	図面取得 計			10,232,236	-0.2	7.2
その他	変更			203,866	4.3	17.8
	削除			38,009	-2.8	5.2
	更新			260,884	-1.0	6.2
	図面登録			54,639	2.4	3.3
総アクセス	売物件(成約含む)			11,661,930	-10.7	16.0
	賃貸物件(成約含む)			5,873,167	0.8	-2.3
	会員検索			4,940	-31.7	-15.8
	総アクセス件数			17,540,037	-7.1	9.1

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,556	-1.4	3.2
			専任	29,738	0.4	5.5
			一般	28,257	0.4	1.1
		媒介 計		72,551	0.1	3.3
	売主			15,711	-0.9	1.0
		代理		1,502	-2.8	46.4
		売物件 計		89,764	-0.2	3.4
	賃貸物件			94,776	3.8	-4.9
	在庫 計			184,540	1.8	-1.0

2025(令和7)年11月7日



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2丁目2番1号 大阪府宅建会館5階

近畿会員登録状況

近畿圏域全体 (2025年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,520	857	207	693	4,472
	戸建	6,372	1,453	476	1,060	6,262
	マンション	3,131	1,008	320	738	3,080
	住宅以外建物全部	693	297	19	266	700
	住宅以外建物一部	42	8	2	7	42
	専属計	14,758	3,623	1,024	2,764	14,556
専任媒介	土地	8,833	1,794	454	1,289	8,895
	戸建	10,513	2,785	767	1,867	10,649
	マンション	8,755	2,892	1,065	1,907	8,673
	住宅以外建物全部	1,368	332	61	266	1,376
	住宅以外建物一部	152	31	5	33	145
	専任計	29,621	7,834	2,352	5,362	29,738
一般媒介	土地	13,200	1,443	140	1,227	13,290
	戸建	7,709	1,834	209	1,720	7,686
	マンション	5,356	1,667	202	1,462	5,391
	住宅以外建物全部	1,711	409	29	376	1,726
	住宅以外建物一部	159	47	3	39	164
	一般計	28,135	5,400	583	4,824	28,257
媒介計	土地	26,553	4,094	801	3,209	26,657
	戸建	24,594	6,072	1,452	4,647	24,597
	マンション	17,242	5,567	1,587	4,107	17,144
	住宅以外建物全部	3,772	1,038	109	908	3,802
	住宅以外建物一部	353	86	10	79	351
	媒介計	72,514	16,857	3,959	12,950	72,551
売主物件	土地	5,040	1,396	143	1,261	5,035
	戸建	6,008	3,271	500	2,851	5,918
	マンション	4,093	1,843	197	1,694	4,043
	住宅以外建物全部	574	178	15	155	580
	住宅以外建物一部	136	65	8	57	135
	売主計	15,851	6,753	863	6,018	15,711
代理物件	土地	413	88	4	97	398
	戸建	469	134	12	113	475
	マンション	522	116	5	124	499
	住宅以外建物全部	132	34	2	39	124
	住宅以外建物一部	9	1	0	4	6
	代理計	1,545	373	23	377	1,502
媒介以外 計	土地	5,453	1,484	147	1,358	5,433
	戸建	6,477	3,405	512	2,964	6,393
	マンション	4,615	1,959	202	1,818	4,542
	住宅以外建物全部	706	212	17	194	704
	住宅以外建物一部	145	66	8	61	141
	媒介以外計	17,396	7,126	886	6,395	17,213
売買物件 合計	土地	32,006	5,578	948	4,567	32,090
	戸建	31,071	9,477	1,964	7,611	30,990
	マンション	21,857	7,526	1,789	5,925	21,686
	住宅以外建物全部	4,478	1,250	126	1,102	4,506
	住宅以外建物一部	498	152	18	140	492
	総計	89,910	23,983	4,845	19,345	89,764
賃貸物件 合計	土地	1,147	191	29	178	1,130
	戸建	5,589	2,170	544	1,638	5,571
	マンション	65,324	30,881	8,400	20,850	69,079
	住宅以外建物全部	3,591	978	172	806	3,584
	住宅以外建物一部	15,662	4,012	734	3,554	15,412
	総計	91,313	38,232	9,879	27,026	94,776
総合計		181,223	62,215	14,724	46,371	184,540

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。