

2025(令和7)年10月度 レインズシステム利用実績報告 (10月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,623	-10.3	-0.7
			専任	7,834	3.6	9.2
			一般	5,400	3.9	3.8
			媒介 計	16,857	0.4	5.2
		売主	6,753	5.8	15.7	
		代理	373	-0.3	45.7	
	売物件 計		23,983	1.8	8.5	
	賃貸物件		38,232	2.3	4.0	
登録 計		62,215	2.1	5.6		
成約報告	売物件		4,845	-1.0	24.9	
	賃貸物件		9,879	-0.1	-6.4	
	成約報告 計		14,724	-0.4	2.1	
条件検索	売物件		2,466,785	1.0	8.9	
	賃貸物件		1,201,911	0.3	-4.9	
	成約売物件		470,587	2.3	17.9	
	成約賃貸物件		79,963	1.8	8.2	
	会員検索		4,940	-31.7	-15.8	
	条件検索 計		4,224,186	0.9	5.4	
詳細検索	売物件		1,871,934	-35.9	35.4	
	賃貸物件		536,062	4.6	4.0	
	成約売物件		67,988	-83.1	23.3	
	成約賃貸物件		12,921	-5.8	-32.6	
	詳細検索 計		2,488,905	-35.3	26.2	
図面取得	売物件		5,544,729	-1.2	12.8	
	賃貸物件		3,458,164	0.8	-4.1	
	成約売物件		1,084,864	1.2	21.1	
	成約賃貸物件		144,479	9.6	15.8	
	図面取得 計		10,232,236	-0.2	7.2	
その他	変更		203,866	4.3	17.8	
	削除		38,009	-2.8	5.2	
	更新		260,884	-1.0	6.2	
	図面登録		54,639	2.4	3.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		11,661,930	-10.7	16.0	
	賃貸物件(成約含む)		5,873,167	0.8	-2.3	
	会員検索		4,940	-31.7	-15.8	
	総アクセス件数		17,540,037	-7.1	9.1	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,556	-1.4	3.2
			専任	29,738	0.4	5.5
			一般	28,257	0.4	1.1
			媒介 計	72,551	0.1	3.3
		売主		15,711	-0.9	1.0
		代理		1,502	-2.8	46.4
		売物件 計		89,764	-0.2	3.4
		賃貸物件		94,776	3.8	-4.9
在庫 計		184,540	1.8	-1.0		

2025(令和7)年11月7日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年10月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	4,520	857	207	693	4,472
	戸 建	6,372	1,453	476	1,060	6,262
	マンション	3,131	1,008	320	738	3,080
	住宅以外建物全部	693	297	19	266	700
	住宅以外建物一部	42	8	2	7	42
	専 属 計	14,758	3,623	1,024	2,764	14,556
専任媒介	土 地	8,833	1,794	454	1,289	8,895
	戸 建	10,513	2,785	767	1,867	10,649
	マンション	8,755	2,892	1,065	1,907	8,673
	住宅以外建物全部	1,368	332	61	266	1,376
	住宅以外建物一部	152	31	5	33	145
	専 任 計	29,621	7,834	2,352	5,362	29,738
一般媒介	土 地	13,200	1,443	140	1,227	13,290
	戸 建	7,709	1,834	209	1,720	7,686
	マンション	5,356	1,667	202	1,462	5,391
	住宅以外建物全部	1,711	409	29	376	1,726
	住宅以外建物一部	159	47	3	39	164
	一 般 計	28,135	5,400	583	4,824	28,257
媒介計	土 地	26,553	4,094	801	3,209	26,657
	戸 建	24,594	6,072	1,452	4,647	24,597
	マンション	17,242	5,567	1,587	4,107	17,144
	住宅以外建物全部	3,772	1,038	109	908	3,802
	住宅以外建物一部	353	86	10	79	351
	媒 介 計	72,514	16,857	3,959	12,950	72,551
売主物件	土 地	5,040	1,396	143	1,261	5,035
	戸 建	6,008	3,271	500	2,851	5,918
	マンション	4,093	1,843	197	1,694	4,043
	住宅以外建物全部	574	178	15	155	580
	住宅以外建物一部	136	65	8	57	135
	売 主 計	15,851	6,753	863	6,018	15,711
代理物件	土 地	413	88	4	97	398
	戸 建	469	134	12	113	475
	マンション	522	116	5	124	499
	住宅以外建物全部	132	34	2	39	124
	住宅以外建物一部	9	1	0	4	6
	代 理 計	1,545	373	23	377	1,502
媒介以外計	土 地	5,453	1,484	147	1,358	5,433
	戸 建	6,477	3,405	512	2,964	6,393
	マンション	4,615	1,959	202	1,818	4,542
	住宅以外建物全部	706	212	17	194	704
	住宅以外建物一部	145	66	8	61	141
	媒介以外計	17,396	7,126	886	6,395	17,213
売買物件合計	土 地	32,006	5,578	948	4,567	32,090
	戸 建	31,071	9,477	1,964	7,611	30,990
	マンション	21,857	7,526	1,789	5,925	21,686
	住宅以外建物全部	4,478	1,250	126	1,102	4,506
	住宅以外建物一部	498	152	18	140	492
	総 計	89,910	23,983	4,845	19,345	89,764
賃貸物件合計	土 地	1,147	191	29	178	1,130
	戸 建	5,589	2,170	544	1,638	5,571
	マンション	65,324	30,881	8,400	20,850	69,079
	住宅以外建物全部	3,591	978	172	806	3,584
	住宅以外建物一部	15,662	4,012	734	3,554	15,412
	総 計	91,313	38,232	9,879	27,026	94,776
総 合 計		181,223	62,215	14,724	46,371	184,540

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。