

近畿圏 中古住宅市場の概況（2025 年 7～9 月期）

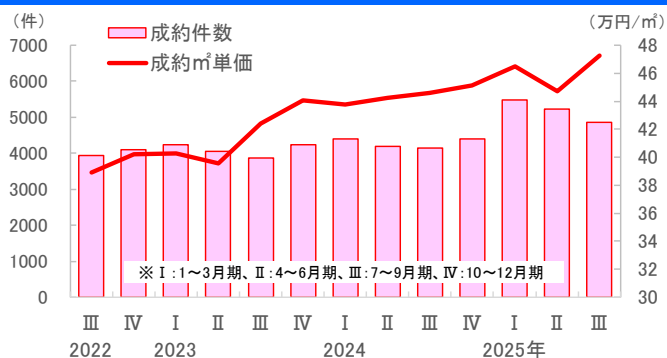


中古マンション 成約件数は 8 期連続で増加。成約㎡単価は 22 期連続で上昇

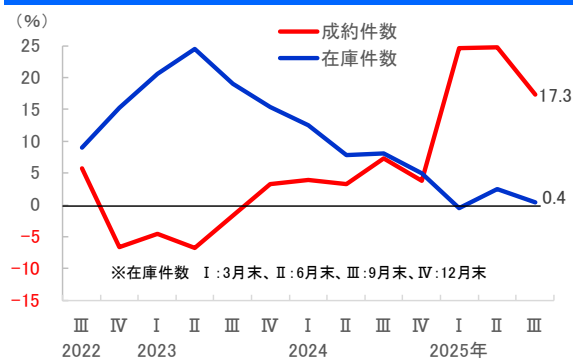
- ・成約件数は、前年同期比プラス 17.3%と 8 期連続で増加
- ・成約㎡単価は、前年同期比プラス 6.1%と 20 年 4～6 月期から 22 期連続で上昇。前期比も 5.7%上昇
- ・成約価格は、前年同期比プラス 6.2%と 2 期ぶりに上昇。前期比も 6.3%上昇
- ・専有面積は、前年同期比プラス 0.1%とほぼ横ばいながら 9 期ぶりに拡大。前期比もプラス 0.6%
- ・在庫件数は、前年同期比プラス 0.4%とほぼ横ばいながら 2 期連続で増加

2025年7～9月期	成約状況	前年同期(比)	前期(比)	在庫件数(25年9月末)	前年同期(比)
件数	4,864 件	17.3%	—	21,366 件	0.4%
㎡単価	47.27 万円/㎡	6.1%	5.7%	48.13 万円/㎡	9.6%
価格	3,206 万円	6.2%	6.3%	3,060 万円	9.8%
専有面積	67.81 ㎡	0.1%	0.6%	63.59 ㎡	0.1%
築年数	27.42 年	26.36年	28.06年	30.07 年	30.01年

成約件数・成約㎡単価の動き



成約件数・在庫件数の動き（前年同期比）

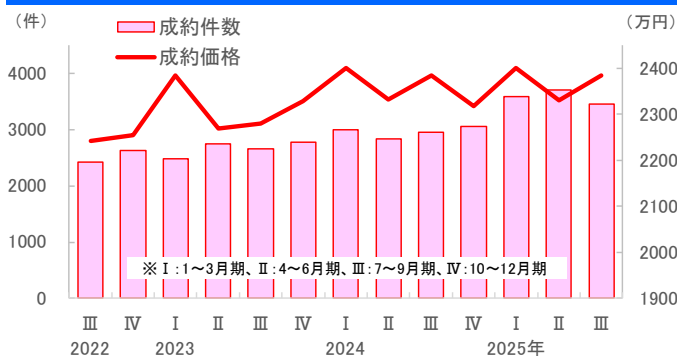


中古戸建住宅 成約・在庫件数の増加が続くなか、成約価格はほぼ横ばい

- ・成約件数は、前年同期比プラス 16.7%と 11 期連続で増加
- ・成約価格は、前年同期比マイナス 0.03%とほぼ横ばいながら 2 期連続で下落。前期比は 2.3%上昇
- ・土地面積は、前年同期比プラス 1.0%と 3 期ぶりに拡大。前期比も 2.8%拡大
- ・建物面積は、前年同期比マイナス 1.2%と 4 期連続で縮小。前期比はプラス 0.7%
- ・在庫件数は、前年同期比プラス 10.6%と 22 年 7～9 月期から 13 期連続で増加するも、増加率は低下

2025年7～9月期	成約状況	前年同期(比)	前期(比)	在庫件数(25年9月末)	前年同期(比)
件数	3,452 件	16.7%	—	19,500 件	10.6%
価格	2,384 万円	-0.03%	2.3%	2,683 万円	4.1%
土地面積	136.37 ㎡	1.0%	2.8%	142.17 ㎡	-0.3%
建物面積	108.41 ㎡	-1.2%	0.7%	109.85 ㎡	-0.4%
築年数	29.05 年	28.40年	28.69年	31.00 年	30.02年

成約件数・成約価格の動き



成約件数・在庫件数の動き（前年同期比）

