

2025(令和7)年9月度 レインズシステム利用実績報告 (9月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

| | | | | 件数 (件) | 増減率(%) | |
|-------|------------|--------|------------|-----------|--------|-------|
| | | | | | 前月比 | 前年同月比 |
| 登 録 | 売物件 | 媒介 | 専属 | 4,038 | 23.3 | 2.1 |
| | | | 専任 | 7,559 | 17.7 | 4.9 |
| | | | 一般 | 5,199 | 4.2 | -2.0 |
| | | | 媒介 計 | 16,796 | 14.4 | 2.0 |
| | | 売主 | 6,380 | 9.8 | 10.9 | |
| | | 代理 | 374 | -2.3 | 43.3 | |
| | 売物件 計 | | 23,550 | 12.8 | 4.8 | |
| | 賃貸物件 | | 37,363 | 14.9 | 8.9 | |
| 登録 計 | | 60,913 | 14.0 | 7.3 | | |
| 成約報告 | 売物件 | | 4,896 | 23.0 | 20.7 | |
| | 賃貸物件 | | 9,887 | 11.4 | -5.8 | |
| | 成約報告 計 | | 14,783 | 15.0 | 1.6 | |
| 条件検索 | 売物件 | | 2,441,277 | 10.5 | 8.2 | |
| | 賃貸物件 | | 1,197,894 | 7.5 | -3.4 | |
| | 成約売物件 | | 460,077 | 9.2 | 17.2 | |
| | 成約賃貸物件 | | 78,571 | 8.4 | 13.2 | |
| | 会員検索 | | 7,229 | -9.6 | 35.8 | |
| | 条件検索 計 | | 4,185,048 | 9.4 | 5.6 | |
| 詳細検索 | 売物件 | | 2,919,587 | 23.8 | 117.4 | |
| | 賃貸物件 | | 512,613 | 5.7 | 15.6 | |
| | 成約売物件 | | 401,921 | 246.7 | 778.0 | |
| | 成約賃貸物件 | | 13,718 | 13.7 | -11.5 | |
| | 詳細検索 計 | | 3,847,839 | 29.5 | 108.3 | |
| 図面取得 | 売物件 | | 5,613,154 | 13.9 | 16.7 | |
| | 賃貸物件 | | 3,431,353 | 9.3 | -2.9 | |
| | 成約売物件 | | 1,072,264 | 9.8 | 21.0 | |
| | 成約賃貸物件 | | 131,824 | 5.3 | 12.7 | |
| | 図面取得 計 | | 10,248,595 | 11.8 | 9.6 | |
| その他 | 変更 | | 195,549 | -2.0 | 11.3 | |
| | 削除 | | 39,102 | 20.2 | 9.9 | |
| | 更新 | | 263,492 | 11.0 | 14.2 | |
| | 図面登録 | | 53,370 | 15.1 | 4.7 | |
| 総アクセス | 売物件(成約含む) | | 13,056,595 | 17.1 | 32.2 | |
| | 賃貸物件(成約含む) | | 5,824,793 | 8.2 | 0.2 | |
| | 会員検索 | | 7,229 | -9.6 | 35.8 | |
| | 総アクセス件数 | | 18,888,617 | 14.2 | 20.4 | |

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

| | | | | 件数 (件) | 増減率(%) | |
|------|-----|---------|------|-----------|--------|-------|
| | | | | | 前月比 | 前年同月比 |
| 在 庫 | 売物件 | 媒介 | 専属 | 14,758 | 1.5 | 5.3 |
| | | | 専任 | 29,621 | 0.0 | 6.5 |
| | | | 一般 | 28,135 | 1.2 | 1.7 |
| | | | 媒介 計 | 72,514 | 0.8 | 4.4 |
| | | 売主 | | 15,851 | -0.6 | 3.0 |
| | | 代理 | | 1,545 | -1.8 | 49.0 |
| | | 売物件 計 | | 89,910 | 0.5 | 4.7 |
| | | 賃貸物件 | | 91,313 | -0.0 | -8.5 |
| 在庫 計 | | 181,223 | 0.2 | -2.4 | | |

2025(令和7)年10月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年9月度）

| | | 前月末在庫 | 当月登録 | 当月成約 | 当月削除 | 当月末在庫 |
|--------|----------|---------|--------|--------|--------|---------|
| 専属媒介 | 土地 | 4,457 | 934 | 200 | 670 | 4,520 |
| | 戸建 | 6,220 | 1,610 | 450 | 1,004 | 6,372 |
| | マンション | 3,127 | 1,046 | 293 | 741 | 3,131 |
| | 住宅以外建物全部 | 695 | 436 | 30 | 406 | 693 |
| | 住宅以外建物一部 | 41 | 12 | 2 | 8 | 42 |
| | 専 属 計 | 14,540 | 4,038 | 975 | 2,829 | 14,758 |
| 専任媒介 | 土地 | 8,778 | 1,719 | 390 | 1,247 | 8,833 |
| | 戸建 | 10,471 | 2,706 | 807 | 1,820 | 10,513 |
| | マンション | 8,866 | 2,765 | 1,063 | 1,778 | 8,755 |
| | 住宅以外建物全部 | 1,341 | 333 | 47 | 254 | 1,368 |
| | 住宅以外建物一部 | 152 | 36 | 8 | 25 | 152 |
| | 専 任 計 | 29,608 | 7,559 | 2,315 | 5,124 | 29,621 |
| 一般媒介 | 土地 | 13,005 | 1,272 | 136 | 978 | 13,200 |
| | 戸建 | 7,551 | 1,896 | 213 | 1,585 | 7,709 |
| | マンション | 5,386 | 1,600 | 215 | 1,479 | 5,356 |
| | 住宅以外建物全部 | 1,699 | 395 | 29 | 362 | 1,711 |
| | 住宅以外建物一部 | 163 | 36 | 4 | 38 | 159 |
| | 一 般 計 | 27,804 | 5,199 | 597 | 4,442 | 28,135 |
| 媒介計 | 土地 | 26,240 | 3,925 | 726 | 2,895 | 26,553 |
| | 戸建 | 24,242 | 6,212 | 1,470 | 4,409 | 24,594 |
| | マンション | 17,379 | 5,411 | 1,571 | 3,998 | 17,242 |
| | 住宅以外建物全部 | 3,735 | 1,164 | 106 | 1,022 | 3,772 |
| | 住宅以外建物一部 | 356 | 84 | 14 | 71 | 353 |
| | 媒 介 計 | 71,952 | 16,796 | 3,887 | 12,395 | 72,514 |
| 売主物件 | 土地 | 5,004 | 1,302 | 207 | 1,064 | 5,040 |
| | 戸建 | 6,123 | 3,124 | 537 | 2,698 | 6,008 |
| | マンション | 4,127 | 1,664 | 211 | 1,483 | 4,093 |
| | 住宅以外建物全部 | 568 | 219 | 18 | 193 | 574 |
| | 住宅以外建物一部 | 128 | 71 | 4 | 59 | 136 |
| | 売 主 計 | 15,950 | 6,380 | 977 | 5,497 | 15,851 |
| 代理物件 | 土地 | 436 | 70 | 3 | 84 | 413 |
| | 戸建 | 476 | 128 | 15 | 112 | 469 |
| | マンション | 522 | 139 | 13 | 122 | 522 |
| | 住宅以外建物全部 | 131 | 35 | 1 | 34 | 132 |
| | 住宅以外建物一部 | 9 | 2 | 0 | 1 | 9 |
| | 代 理 計 | 1,574 | 374 | 32 | 353 | 1,545 |
| 媒介以外計 | 土地 | 5,440 | 1,372 | 210 | 1,148 | 5,453 |
| | 戸建 | 6,599 | 3,252 | 552 | 2,810 | 6,477 |
| | マンション | 4,649 | 1,803 | 224 | 1,605 | 4,615 |
| | 住宅以外建物全部 | 699 | 254 | 19 | 227 | 706 |
| | 住宅以外建物一部 | 137 | 73 | 4 | 60 | 145 |
| | 媒介以外計 | 17,524 | 6,754 | 1,009 | 5,850 | 17,396 |
| 売買物件合計 | 土地 | 31,680 | 5,297 | 936 | 4,043 | 32,006 |
| | 戸建 | 30,841 | 9,464 | 2,022 | 7,219 | 31,071 |
| | マンション | 22,028 | 7,214 | 1,795 | 5,603 | 21,857 |
| | 住宅以外建物全部 | 4,434 | 1,418 | 125 | 1,249 | 4,478 |
| | 住宅以外建物一部 | 493 | 157 | 18 | 131 | 498 |
| | 総 計 | 89,476 | 23,550 | 4,896 | 18,245 | 89,910 |
| 賃貸物件合計 | 土地 | 1,115 | 208 | 26 | 151 | 1,147 |
| | 戸建 | 5,576 | 1,998 | 527 | 1,459 | 5,589 |
| | マンション | 65,451 | 30,455 | 8,504 | 21,968 | 65,324 |
| | 住宅以外建物全部 | 3,586 | 902 | 163 | 744 | 3,591 |
| | 住宅以外建物一部 | 15,597 | 3,800 | 667 | 3,061 | 15,662 |
| | 総 計 | 91,325 | 37,363 | 9,887 | 27,383 | 91,313 |
| 総 合 計 | | 180,801 | 60,913 | 14,783 | 45,628 | 181,223 |

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。