

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[近畿圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2014	件数(件)	79	456	2,424	4,930	3,048	10,937
	(%)	0.7	4.2	22.2	45.1	27.9	100.0
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
2017	件数(件)	121	656	2,940	5,403	3,221	12,341
	(%)	1.0	5.3	23.8	43.8	26.1	100.0
2018	件数(件)	106	659	2,958	5,371	3,185	12,279
	(%)	0.9	5.4	24.1	43.7	25.9	100.0
2019	件数(件)	138	702	3,183	5,751	3,161	12,935
	(%)	1.1	5.4	24.6	44.5	24.4	100.0
2020	件数(件)	133	722	3,134	5,678	3,048	12,715
	(%)	1.0	5.7	24.6	44.7	24.0	100.0
2021	件数(件)	146	806	3,377	5,685	3,182	13,196
	(%)	1.1	6.1	25.6	43.1	24.1	100.0
2022	件数(件)	167	795	3,266	5,418	3,271	12,917
	(%)	1.3	6.2	25.3	41.9	25.3	100.0
2023	件数(件)	176	890	3,674	6,109	3,458	14,307
	(%)	1.2	6.2	25.7	42.7	24.2	100.0
2024	件数(件)	203	954	4,147	6,659	3,944	15,907
	(%)	1.3	6.0	26.1	41.9	24.8	100.0
	価格(万円)	1,694	2,496	2,097	2,230	2,207	2,199
	土地面積(㎡)	113.60	118.68	104.22	131.01	229.36	147.45
	建物面積(㎡)	67.73	78.27	86.56	102.78	137.82	105.32

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2024年度]

* 上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	86	478	1,922	2,815	1,445	6,746
	(%)	1.3	7.1	28.5	41.7	21.4	100.0
	価格(万円)	1,908	2,010	2,035	2,315	2,466	2,241
	土地面積(m ²)	73.99	101.60	83.12	103.00	158.97	108.86
	建物面積(m ²)	78.29	77.27	83.72	100.37	131.25	100.32
大阪市	件数(件)	52	189	561	655	329	1,786
	(%)	2.9	10.6	31.4	36.7	18.4	100.0
	価格(万円)	1,759	2,302	2,295	2,721	3,278	2,618
	土地面積(m ²)	48.91	88.25	63.67	67.35	86.33	71.37
	建物面積(m ²)	62.66	78.55	83.94	100.50	128.41	97.02
大阪府他	件数(件)	34	289	1,361	2,160	1,116	4,960
	(%)	0.7	5.8	27.4	43.5	22.5	100.0
	価格(万円)	2,136	1,819	1,927	2,192	2,226	2,105
	土地面積(m ²)	112.35	110.33	91.14	113.81	180.39	122.36
	建物面積(m ²)	102.21	76.42	83.63	100.33	132.09	101.51
兵庫県	件数(件)	44	200	904	1,728	951	3,827
	(%)	1.1	5.2	23.6	45.2	24.8	100.0
	価格(万円)	1,588	4,344	2,355	2,426	2,054	2,408
	土地面積(m ²)	159.76	137.86	128.77	153.05	281.97	178.63
	建物面積(m ²)	61.47	81.47	92.94	106.93	145.87	111.45
神戸市	件数(件)	18	59	299	511	212	1,099
	(%)	1.6	5.4	27.2	46.5	19.3	100.0
	価格(万円)	1,817	2,518	2,304	2,573	2,630	2,495
	土地面積(m ²)	56.59	99.85	113.81	150.98	204.29	146.86
	建物面積(m ²)	59.42	87.83	91.49	107.36	139.05	107.32
兵庫県他	件数(件)	26	141	605	1,217	739	2,728
	(%)	1.0	5.2	22.2	44.6	27.1	100.0
	価格(万円)	1,429	5,108	2,380	2,365	1,889	2,372
	土地面積(m ²)	231.18	153.77	136.17	153.92	304.26	191.44
	建物面積(m ²)	62.90	78.81	93.65	106.75	147.82	113.11
京都府	件数(件)	44	183	798	919	588	2,532
	(%)	1.7	7.2	31.5	36.3	23.2	100.0
	価格(万円)	1,843	2,180	2,217	2,296	2,968	2,411
	土地面積(m ²)	74.42	80.89	92.14	122.25	212.05	129.79
	建物面積(m ²)	52.94	71.60	80.28	96.90	129.52	96.64
京都市	件数(件)	33	129	544	477	343	1,526
	(%)	2.2	8.5	35.6	31.3	22.5	100.0
	価格(万円)	1,798	2,491	2,308	2,529	3,728	2,701
	土地面積(m ²)	55.89	68.29	73.56	97.49	158.89	99.39
	建物面積(m ²)	49.25	70.37	75.96	91.79	125.69	91.04
京都府他	件数(件)	11	54	254	442	245	1,006
	(%)	1.1	5.4	25.2	43.9	24.4	100.0
	価格(万円)	1,980	1,438	2,021	2,045	1,904	1,971
	土地面積(m ²)	129.98	110.98	131.92	148.97	286.47	175.90
	建物面積(m ²)	64.01	74.55	89.53	102.41	134.89	105.15
滋賀県	件数(件)	18	47	206	421	359	1,051
	(%)	1.7	4.5	19.6	40.1	34.2	100.0
	価格(万円)	1,056	1,659	2,016	1,960	1,524	1,793
	土地面積(m ²)	185.51	211.25	172.38	179.43	319.15	227.30
	建物面積(m ²)	71.65	82.67	96.57	109.48	149.84	118.89
奈良県	件数(件)	4	24	193	548	411	1,180
	(%)	0.3	2.0	16.4	46.4	34.8	100.0
	価格(万円)	1,358	2,167	1,839	1,752	1,725	1,764
	土地面積(m ²)	512.32	332.59	159.38	169.67	273.54	208.64
	建物面積(m ²)	85.33	111.48	100.36	106.41	143.96	118.53
和歌山県	件数(件)	7	22	124	228	190	571
	(%)	1.2	3.9	21.7	39.9	33.3	100.0
	価格(万円)	634	1,027	952	1,059	978	1,003
	土地面積(m ²)	143.53	198.59	131.08	162.66	289.76	199.24
	建物面積(m ²)	50.20	80.77	86.49	103.62	137.12	109.51

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。