

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	柏原	3	603	241.47	170.63	26.83	0.2
	近江長岡	3	913	392.29	172.64	38.03	0.3
	米原	5	2,272	280.49	129.96	23.35	1.1
	彦根	19	1,655	200.35	125.75	30.97	3.1
	南彦根	22	1,942	265.21	135.97	20.70	4.3
	河瀬	8	1,444	268.24	119.06	34.37	1.2
	稲枝	4	2,610	319.39	143.68	17.54	1.0
	能登川	24	1,491	246.99	143.46	30.47	3.6
	安土	7	1,533	195.16	118.70	28.02	1.1
	近江八幡	46	1,735	248.29	118.40	29.64	8.0
	篠原	14	2,010	172.79	113.48	22.71	2.8
	野洲	28	2,345	227.82	125.64	25.00	6.6
	守山	59	2,759	221.48	122.23	22.52	16.3
	栗東	6	3,126	168.39	118.01	15.68	1.9
	草津	33	3,044	156.19	113.34	21.98	10.0
	南草津	44	3,257	176.89	117.25	21.53	14.3
	瀬田	32	2,560	131.28	105.49	22.41	8.2
	石山	76	1,601	158.77	111.30	33.54	12.2
	膳所	22	2,558	156.98	115.84	30.88	5.6
	大津	11	2,448	123.64	106.18	31.80	2.7
	山科	16	2,000	100.62	95.37	36.53	3.2
	京都	5	2,672	111.47	65.61	33.48	1.3
	西大路	25	2,570	70.50	82.99	21.63	6.4
	桂川	24	1,974	65.63	84.89	25.62	4.7
	向日町	10	1,335	57.81	76.96	40.28	1.3
	長岡京	25	2,498	92.91	92.72	25.35	6.2
	山崎	4	3,520	189.25	110.70	20.06	1.4
	島本	9	3,454	119.24	91.17	21.94	3.1
	高槻	88	3,229	131.33	109.81	27.93	28.4
	摂津富田	51	2,886	116.36	102.71	26.30	14.7
	JR総持寺	11	2,672	85.35	93.99	24.94	2.9
	茨木	27	3,153	153.66	118.25	23.21	8.5
	千里丘	20	3,987	113.66	105.13	24.48	8.0
	岸辺	13	3,827	101.85	116.39	19.45	5.0
	吹田	17	2,975	77.46	94.37	24.70	5.1
	東淀川	7	1,346	226.00	71.77	36.31	0.9
	塚本	22	2,633	73.93	97.95	27.26	5.8
	尼崎	22	2,227	91.00	87.52	25.81	4.9
	立花	48	2,277	74.17	90.13	29.14	10.9
	甲子園口	13	5,059	102.86	126.94	24.81	6.6
	西宮	8	4,781	112.96	141.86	27.25	3.8
	さくら夙川	1					
	芦屋	13	9,928	192.44	147.25	34.56	12.9
	甲南山手	12	7,252	183.10	160.37	26.45	8.7
	摂津本山	7	7,821	131.10	111.91	30.25	5.5
	住吉	18	5,025	156.48	112.98	20.52	9.0
	六甲道	9	4,529	66.29	105.71	25.21	4.1
	摩耶	6	3,527	85.67	85.09	27.62	2.1
	灘	3	4,220	73.28	102.81	18.17	1.3
	三ノ宮	15	2,301	183.34	127.26	25.76	3.5
	元町	1					
JR北陸本線	神戸	3	1,190	84.29	86.94	33.88	0.4
	坂田	3	1,826	188.71	116.97	22.83	0.5
	田村	2	685	224.06	192.60	38.29	0.1
	長浜	26	1,388	202.21	126.15	28.89	3.6
	虎姫	6	1,710	519.81	186.78	24.52	1.0
	河毛	2	1,605	222.13	101.51	18.58	0.3
	高月	1					
	木ノ本	1					
JR関西本線	大河原	1					
	笠置	1					
	加茂	20	991	451.39	106.95	34.48	2.0
	木津	24	2,957	176.44	106.42	12.47	7.1
	平城山	6	2,600	222.22	117.04	23.03	1.6
	奈良	15	1,135	133.22	103.26	37.66	1.7
	郡山	12	2,248	199.09	132.28	34.64	2.7
	大和小泉	38	1,199	165.71	109.45	35.16	4.6
	法隆寺	14	1,307	175.87	110.30	30.01	1.8
	王寺	27	1,617	187.82	128.44	32.51	4.4
	三郷	6	946	167.78	104.59	30.65	0.6
	河内堅上	5	512	202.82	162.63	36.65	0.3
	高井田	7	1,758	130.77	127.91	36.75	1.2
	柏原	8	1,388	101.16	104.42	34.64	1.1
	志紀	19	2,010	91.74	92.35	28.17	3.8
	八尾	42	1,824	76.80	88.33	30.43	7.7
	久宝寺	8	1,941	66.41	88.19	29.70	1.6
	加美	21	1,540	102.31	89.21	31.38	3.2
	平野	13	2,699	65.66	121.03	30.05	3.5
	東部市場前	31	2,390	110.60	124.10	35.38	7.4
JR小浜線	松尾寺	2	900	173.51	117.78	24.83	0.2
JR紀勢本線	古座	1					
	江住	1					
	椿	1					

表2-4 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近鉄大阪線	白浜	6	1,722	350.52	162.67	34.02	1.0
	朝来	4	1,644	194.95	107.52	15.17	0.7
	紀伊新庄	2	149	66.21	70.41	49.33	0.0
	紀伊田辺	11	1,061	147.62	108.22	34.18	1.2
	芳養	1					
	道成寺	2	1,195	683.84	114.71	26.79	0.2
	紀伊内原	1					
	紀伊由良	3	829	289.47	93.07	14.75	0.2
	湯浅	6	376	243.67	119.66	35.07	0.2
	藤並	9	1,048	425.55	117.96	22.50	0.9
	紀伊宮原	3	1,050	296.21	140.77	40.58	0.3
	箕島	3	313	108.72	122.86	46.06	0.1
	初島	1					
	下津	1					
	加茂郷	3	297	314.05	86.40	54.17	0.1
	海南	9	898	161.19	140.01	41.17	0.8
	黒江	4	848	207.17	123.33	43.19	0.3
	紀三井寺	18	1,252	181.54	105.74	27.24	2.3
	宮前	10	670	111.26	97.93	40.27	0.7
	和歌山	1					
	紀和	1					
	和歌山市	3	763	88.42	87.20	50.83	0.2
近鉄奈良線	大阪上本町	1					
	鶴橋	5	1,626	43.65	57.10	61.13	0.8
	今里	6	3,425	94.12	172.73	28.30	2.1
	布施	2	1,465	42.38	81.79	26.83	0.3
	俊徳道	10	2,331	80.07	101.40	27.55	2.3
	長瀬	21	1,887	75.28	92.61	33.64	4.0
	弥刀	22	1,500	74.36	87.88	33.78	3.3
	久宝寺口	13	2,070	97.64	89.65	38.63	2.7
	近鉄八尾	26	1,936	83.85	97.36	25.02	5.0
	河内山本	39	2,095	94.36	101.82	31.60	8.2
	高安	10	1,857	81.86	91.28	28.89	1.9
	恩智	9	2,106	102.34	109.18	23.73	1.9
	法善寺	7	1,607	112.35	97.22	36.63	1.1
	堅下	5	1,062	96.29	89.69	41.98	0.5
	安堂	2	450	68.11	70.79	44.38	0.1
	河内国分	11	1,251	105.26	107.40	34.43	1.4
	大阪教育大前	7	711	74.25	79.55	37.68	0.5
	閑屋	9	2,226	523.04	164.95	34.44	2.0
	二上	18	2,325	189.52	128.14	23.19	4.2
	近鉄下田	5	2,568	164.14	109.61	25.02	1.3
	五位堂	37	2,407	179.15	127.17	26.57	8.9
	築山	10	1,316	105.35	80.14	30.03	1.3
	大和高田	13	1,407	258.42	111.66	23.57	1.8
	松塚	1					
	真菅	11	1,406	115.00	100.43	34.40	1.5
	大和八木	9	1,960	132.82	100.35	20.31	1.8
	耳成	12	1,676	136.54	114.03	25.97	2.0
	大福	7	907	136.14	110.11	29.26	0.6
	桜井	14	1,113	172.09	104.36	29.78	1.6
	大和朝倉	16	964	187.70	108.65	33.17	1.5
	長谷寺	1					
	榛原	15	873	729.32	174.08	37.79	1.3
近鉄橿原線	室生口大野	1					
	大阪上本町	2	5,650	47.28	106.72	45.21	1.1
	鶴橋	4	1,640	56.42	82.15	41.14	0.7
	今里	9	1,890	47.93	86.53	35.06	1.7
	布施	5	1,446	42.79	78.01	35.47	0.7
	河内永和	5	1,485	52.75	63.92	33.25	0.7
	河内小阪	10	2,627	68.95	108.95	28.29	2.6
	八戸ノ里	21	1,470	61.54	84.84	37.18	3.1
	若江岩田	33	1,539	65.33	78.80	33.14	5.1
	河内花園	21	1,678	65.60	81.92	29.87	3.5
	東花園	18	1,333	71.84	88.32	36.35	2.4
	瓢箪山	69	1,150	103.81	83.68	37.00	7.9
	枚岡	12	1,700	108.99	105.08	36.11	2.0
	額田	7	1,058	106.54	89.15	40.93	0.7
	石切	19	1,272	78.45	86.76	33.87	2.4
	生駒	74	2,258	217.89	119.55	31.13	16.7
	東生駒	21	2,465	174.43	110.86	27.10	5.2
	富雄	32	2,382	217.06	132.03	32.01	7.6
	学園前	70	3,103	251.00	143.93	30.20	21.7
	菟淵池	30	2,024	252.65	115.82	32.54	6.1
	大和西大寺	14	2,025	195.33	104.75	29.14	2.8
	新大宮	10	1,831	145.79	99.17	25.83	1.8
	近鉄奈良	42	1,972	253.21	110.34	32.25	8.3
近鉄橿原線	大和西大寺	1					
	尼ヶ辻	7	1,271	151.89	93.18	32.44	0.9
	西ノ京	21	2,333	207.06	125.25	25.86	4.9
	九条	13	1,776	166.60	100.57	29.24	2.3
	近鉄郡山	14	2,155	199.55	121.88	23.14	3.0
	筒井	9	989	143.78	98.98	42.52	0.9

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	平端	4	968	143.28	98.98	38.31	0.4
	ファミリー公園前	1					
	結崎	5	617	212.80	147.09	41.68	0.3
	石見	4	1,595	142.82	131.00	24.61	0.6
	田原本	18	1,365	178.95	115.53	29.25	2.5
	笠縫	5	1,286	193.70	126.94	34.40	0.6
	新ノ口	7	2,191	132.65	115.28	18.88	1.5
	大和八木	1					
	八木西口	4	883	110.73	101.07	41.33	0.4
	畝傍御陵前	2	1,615	95.91	87.05	22.08	0.3
	橿原神宮前	5	2,882	221.42	125.97	28.42	1.4
	二階堂	3	827	122.72	95.53	35.69	0.2
近鉄天理線	前栽	10	2,015	138.26	106.93	23.84	2.0
	天理	1					
近鉄信貴線	河内山本	2	1,090	58.18	73.23	38.38	0.2
	服部川	5	1,480	381.10	119.25	39.95	0.7
	信貴山口	4	1,308	240.79	132.34	46.83	0.5
近鉄南大阪線	河堀口	5	3,215	54.04	98.35	38.06	1.6
	北田辺	5	2,752	62.10	142.98	29.25	1.4
	今川	10	2,330	66.51	87.12	26.66	2.3
	針中野	28	2,349	61.88	93.72	30.44	6.6
	矢田	29	1,888	73.76	85.89	34.18	5.5
	河内天美	35	1,261	62.95	66.82	38.56	4.4
	布忍	26	1,188	71.16	74.38	36.66	3.1
	高見ノ里	26	1,058	64.03	71.96	36.35	2.8
	河内松原	35	1,427	85.93	90.91	33.51	5.0
	恵我ノ荘	31	1,492	103.25	95.46	32.10	4.6
	高鷲	15	1,014	111.47	97.28	38.58	1.5
	藤井寺	60	1,935	114.24	100.94	30.38	11.6
	土師ノ里	17	1,139	80.32	93.12	34.87	1.9
	道明寺	7	1,414	74.01	83.14	28.21	1.0
	古市	37	1,733	114.10	95.32	29.68	6.4
	駒ヶ谷	1					
	上ノ太子	10	1,631	312.09	137.70	38.08	1.6
	二上山	2	1,150	156.74	169.31	38.13	0.2
	二上神社口	1					
	当麻寺	2	470	382.44	195.67	61.25	0.1
	磐城	8	1,318	192.33	102.75	33.19	1.1
	尺土	8	1,461	125.67	106.99	21.89	1.2
	高田市	14	678	83.76	77.97	36.10	0.9
	浮孔	10	868	186.54	98.76	36.69	0.9
	坊城	9	1,060	160.62	107.24	34.99	1.0
	橿原神宮西口	4	1,618	184.79	156.75	12.00	0.6
	橿原神宮前	6	1,865	219.15	113.47	35.38	1.1
近鉄吉野線	岡寺	8	1,846	386.06	116.13	29.09	1.5
	飛鳥	3	860	576.98	171.62	34.44	0.3
	壺阪山	3	747	200.24	112.73	33.39	0.2
	福神	1					
	下市口	8	276	236.65	117.50	41.07	0.2
	越部	5	845	295.31	128.20	25.30	0.4
	六田	6	903	244.25	122.08	29.36	0.5
近鉄長野線	古市	1					
	喜志	34	1,860	233.62	140.39	35.30	6.3
	富田林	31	1,577	199.94	138.26	29.64	4.9
	富田林西口	4	1,590	107.84	107.78	19.85	0.6
	川西	13	1,375	176.23	109.63	33.77	1.8
	滝谷不動	6	1,452	167.71	100.80	33.57	0.9
	汐ノ宮	6	1,183	151.50	112.17	29.56	0.7
	河内長野	3	800	165.02	90.37	40.11	0.2
近鉄道明寺線	柏原南口	3	1,373	77.19	75.70	34.36	0.4
近鉄御所線	近鉄新庄	7	2,134	193.29	124.12	19.70	1.5
	忍海	2	680	120.28	90.76	36.38	0.1
	近鉄御所	6	883	151.13	109.44	32.68	0.5
近鉄京都線	東寺	12	2,958	63.03	100.68	26.50	3.6
	十条	6	2,008	55.37	74.10	42.90	1.2
	上鳥羽口	3	2,510	72.17	77.65	24.36	0.8
	竹田	9	1,456	72.44	74.59	34.28	1.3
	伏見	21	1,615	65.16	69.56	44.19	3.4
	近鉄丹波橋	6	9,152	274.45	147.71	29.92	5.5
	桃山御陵前	1					
	向島	13	1,009	64.43	64.87	44.92	1.3
	小倉	32	1,362	66.88	76.50	37.30	4.4
	伊勢田	21	1,982	104.09	92.77	30.85	4.2
	大久保	12	2,319	117.89	94.23	28.15	2.8
	久津川	31	1,637	101.56	89.56	34.71	5.1
	寺田	9	2,166	120.38	99.22	25.56	1.9
	富野荘	7	951	63.49	64.97	38.64	0.7
	新田辺	13	1,872	139.08	103.48	27.38	2.4
	興戸	11	2,070	99.81	89.89	22.72	2.3
	三山木	6	3,513	144.14	106.95	7.64	2.1
	近鉄宮津	1					
	粕田	1					
	新祝園	7	2,214	153.64	104.81	28.49	1.6

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近鉄生駒線	木津川台	7	2,564	204.57	130.09	27.64	1.8
	山田川	4	2,885	262.91	134.25	20.58	1.2
	高の原	45	3,386	261.20	146.31	27.86	15.2
	平城	4	1,950	251.82	98.46	36.48	0.8
	生駒	5	1,020	138.56	78.81	41.05	0.5
	菜畑	6	2,133	136.12	98.19	18.42	1.3
	一分	8	1,836	190.59	118.75	28.33	1.5
	南生駒	8	1,284	174.46	111.66	36.01	1.0
	萩の台	3	1,487	189.29	108.24	35.08	0.4
	東山	6	1,708	203.07	104.42	25.67	1.0
	元山上口	12	1,036	238.84	116.00	39.17	1.2
	平群	5	864	213.79	116.66	42.30	0.4
	竜田川	12	1,273	208.06	121.08	28.02	1.5
	勢野北口	10	1,282	194.92	122.13	34.61	1.3
	信貴山下	7	1,140	234.49	128.71	41.31	0.8
	王寺	1					
近鉄田原本線	新王寺	1					
	大輪田	7	2,579	296.98	183.69	27.56	1.8
	佐味田川	5	1,288	165.75	102.95	33.22	0.6
	池部	6	1,017	212.46	102.51	37.75	0.6
	箸尾	6	1,337	179.92	130.05	25.22	0.8
	黒田	5	1,272	173.11	131.13	35.00	0.6
	西田原本	1					
近鉄けいはんな線	長田	1					
	荒本	5	1,226	50.11	82.17	30.47	0.6
	吉田	17	2,322	72.02	99.51	17.53	3.9
	新石切	37	1,537	74.71	94.35	31.68	5.7
	生駒	2	1,100	169.73	118.94	32.46	0.2
	白庭台	13	2,698	198.76	127.08	30.65	3.5
	学研北生駒	20	2,764	370.89	147.54	33.31	5.5
	学研奈良登美ヶ丘	35	3,215	232.64	122.44	27.46	11.3
	宝山寺	1					
近江鉄道本線	鳥居本	1					
	ひこね芦川	1					
	彦根口	6	1,567	178.58	106.85	18.50	0.9
	高宮	1					
	豊郷	6	1,110	310.59	106.09	19.60	0.7
	愛知川	13	1,415	232.72	130.58	19.27	1.8
	五箇荘	4	1,340	316.39	138.45	32.65	0.5
	河辺の森	2	490	254.60	109.54	29.58	0.1
	八日市	16	1,562	276.91	112.43	23.29	2.5
	京セラ前	1					
	桜川	1					
	朝日大塚	1					
	日野	8	2,118	777.77	194.37	25.83	1.7
	水口松尾	3	1,110	215.82	125.54	28.56	0.3
	水口	7	1,177	212.72	101.26	31.81	0.8
	水口石橋	1					
	水口城南	2	555	378.93	185.73	53.21	0.1
	貴生川	1					
	多賀大社前	4	1,530	241.34	178.30	25.33	0.6
近江鉄道八日市線	平田	2	505	185.37	92.48	29.67	0.1
	市辺	3	409	449.30	117.38	47.92	0.1
	太郎坊宮前	2	2,665	244.68	103.56	9.58	0.5
	八日市	5	1,553	195.81	120.61	30.15	0.8
	西院	1					
京福電鉄嵐山本線	西大路三条	2	2,580	52.93	66.35	32.42	0.5
	山ノ内	8	2,355	55.95	83.23	32.26	1.9
	嵐電天神川	1					
	蚕ノ社	1					
	太秦広隆寺	4	1,313	66.94	69.63	41.64	0.5
	帷子ノ辻	5	1,698	48.73	89.78	30.13	0.8
	有栖川	8	1,392	57.94	65.47	42.32	1.1
	車折神社	5	2,196	96.77	74.12	38.43	1.1
	鹿王院	4	2,395	75.04	88.05	23.17	1.0
	嵐電嵯峨	1					
	嵐山	3	3,066	107.31	84.78	24.04	0.9
	北野白梅町	40	3,277	97.90	97.37	34.49	13.1
京福電鉄北野線	等持院	1					
	龍安寺	4	3,300	160.89	117.62	38.90	1.3
	妙心寺	3	545	69.71	62.80	43.88	0.2
	御室仁和寺	2	1,015	80.24	52.85	38.42	0.2
	宇多野	7	1,694	128.32	88.77	34.72	1.2
	鳴滝	9	2,959	107.97	94.99	22.66	2.7
	常盤	1					
	帷子ノ辻	3	3,260	85.73	86.09	4.39	1.0
	出町柳	2	7,890	186.76	117.77	31.33	1.6
	元田中	8	3,731	93.59	85.18	43.21	3.0
叡山電鉄	茶山	7	3,997	125.16	106.86	42.65	2.8
	一乗寺	8	1,983	56.78	62.77	31.36	1.6
	修学院	10	3,854	160.42	102.99	36.68	3.9
	宝ヶ池	5	3,028	98.37	76.78	32.88	1.5
	八幡前	3	2,853	181.52	91.31	51.08	0.9

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	岩倉	21	3,215	172.02	111.19	34.14	6.8
	木野	4	3,948	181.84	98.44	26.90	1.6
	京都精華大前	3	3,277	209.41	91.71	11.83	1.0
	二軒茶屋	6	3,235	149.45	90.35	25.38	1.9
	市原	4	2,128	152.22	103.78	25.79	0.9
	二ノ瀬	1					
	三宅八幡	6	5,635	284.49	162.49	36.22	3.4
	八瀬比叡山口	1					
京都市営地下鉄烏丸線	国際会館	11	4,432	173.11	108.25	23.74	4.9
	松ヶ崎	10	4,719	101.79	81.83	32.73	4.7
	北山	12	4,085	118.91	97.63	32.23	4.9
	北大路	74	2,912	93.74	96.66	35.04	21.5
	鞍馬口	20	3,365	88.60	83.46	27.92	6.7
	今出川	13	5,718	105.06	123.04	33.81	7.4
	丸太町	11	7,495	94.04	137.62	31.14	8.2
	烏丸御池	2	12,500	100.63	202.30	36.25	2.5
	四条	1					
	五条	11	5,272	76.77	100.16	30.61	5.8
	九条	2	1,140	45.49	69.45	29.25	0.2
	十条	7	1,734	44.81	58.22	56.92	1.2
	くいな橋	6	2,078	56.87	70.20	30.06	1.2
	竹田	2	990	74.12	68.06	49.83	0.2
京都市営地下鉄東西線	太秦天神川	15	2,319	64.76	83.62	31.98	3.5
	西大路御池	2	3,040	64.38	82.95	28.00	0.6
	二条	12	3,623	91.11	91.97	40.30	4.3
	二条城前	5	7,056	109.03	128.48	26.77	3.5
	三条京阪	1					
	東山	3	2,857	46.98	61.59	34.42	0.9
	蹴上	7	2,439	66.46	60.39	44.72	1.7
	御陵	41	1,979	134.14	92.65	32.53	8.1
	山科	3	3,317	202.00	113.89	21.78	1.0
	東野	56	1,463	94.71	78.27	37.28	8.2
	柳辻	52	1,329	62.89	71.52	37.03	6.9
	小野	18	1,660	89.25	88.74	38.55	3.0
	醍醐	22	1,830	113.36	98.07	35.19	4.0
	石田	39	1,849	91.31	87.26	32.29	7.2
	六地藏	8	1,733	100.54	90.82	33.88	1.4
	トロッコ嵐山	1					
嵯峨野観光鉄道 JR湖西線	大津京	15	1,498	184.74	111.76	34.88	2.2
	唐崎	16	1,751	128.69	112.74	28.77	2.8
	比叡山坂本	23	2,203	203.57	113.68	26.45	5.1
	おごと温泉	32	1,890	214.68	120.43	27.76	6.0
	堅田	27	1,584	158.41	107.36	26.34	4.3
	小野	36	1,733	199.50	122.63	33.07	6.2
	和邇	10	1,340	289.91	133.47	35.27	1.3
	蓬萊	3	533	572.52	87.74	37.89	0.2
	志賀	5	916	252.68	75.38	31.93	0.5
	比良	3	2,053	668.87	162.43	24.06	0.6
	近江舞子	6	920	400.57	136.35	40.54	0.6
	北小松	2	665	232.00	64.63	49.17	0.1
	近江高島	6	755	240.77	103.08	39.04	0.5
	安曇川	22	686	313.08	131.69	36.06	1.5
	新旭	12	951	189.09	100.56	29.22	1.1
	近江今津	17	671	338.98	111.47	36.48	1.1
	近江中庄	6	673	291.64	83.25	30.58	0.4
	マキノ	5	478	586.97	105.22	32.71	0.2
	近江塩津	1					
JR大阪環状線	福島	7	7,401	89.93	139.89	24.36	5.2
	野田	2	2,590	64.95	118.39	39.08	0.5
	西九条	19	3,147	49.36	83.31	30.99	6.0
	弁天町	18	2,864	54.90	107.57	32.54	5.2
	大正	79	1,706	55.43	88.96	34.85	13.5
	芦原橋	3	7,353	81.60	152.13	22.17	2.2
	今宮	5	4,042	91.50	90.28	9.42	2.0
	新今宮	2	2,101	42.01	89.43	29.75	0.4
	天王寺	2	2,210	35.69	46.53	49.83	0.4
	寺田町	38	2,298	66.82	96.16	36.08	8.7
	桃谷	47	2,222	58.83	83.03	30.51	10.4
	鶴橋	11	3,714	59.92	106.22	34.78	4.1
	玉造	5	2,313	77.06	103.74	44.00	1.2
	森ノ宮	5	3,387	63.87	73.35	40.81	1.7
	京橋	14	2,725	61.34	78.51	35.17	3.8
	天満	1					
JR桜島線 JR福知山線	安治川口	9	3,030	83.49	106.16	28.69	2.7
	尼崎	2	625	63.31	88.29	68.21	0.1
	塚口	13	2,507	74.60	93.27	27.32	3.3
	猪名寺	6	2,043	87.20	90.49	31.93	1.2
	伊丹	11	2,582	97.63	92.79	24.34	2.8
	北伊丹	12	1,653	86.60	80.71	32.91	2.0
	川西池田	10	1,646	80.65	73.15	37.20	1.6
	中山寺	7	4,293	142.92	114.17	13.30	3.0
	宝塚	12	3,332	131.92	112.88	24.36	4.0
	生瀬	13	1,431	192.33	120.49	33.52	1.9

表2-4 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西宮名塩	39	1,922	291.94	134.78	31.73	7.5
	三田	28	2,144	216.62	117.72	22.71	6.0
	新三田	7	3,347	317.12	133.86	17.54	2.3
	広野	2	1,355	137.75	103.01	21.58	0.3
	相野	17	894	241.30	107.05	33.73	1.5
	藍本	1					
	篠山口	11	1,707	324.12	127.34	26.79	1.9
	丹波大山	6	1,075	383.04	119.04	44.24	0.6
	谷川	3	1,293	437.40	82.92	16.44	0.4
	柏原	2	1,165	288.97	104.83	38.08	0.2
	石生	3	928	714.37	139.21	44.96	0.3
	黒井	1					
	丹波竹田	1					
	福知山	12	1,829	150.52	107.77	26.83	2.2
JR山陽本線	神戸	2	980	134.89	75.10	51.79	0.2
	兵庫	2	3,910	85.53	112.61	14.67	0.8
	新長田	14	2,371	57.43	79.38	25.94	3.3
	鷹取	4	1,920	62.11	85.81	28.77	0.8
	須磨海浜公園	3	693	38.92	46.10	34.46	0.2
	須磨	9	1,102	164.91	78.46	46.81	1.0
	塩屋	20	1,338	113.55	91.37	34.97	2.7
	垂水	68	2,087	136.41	104.57	30.50	14.2
	舞子	24	1,755	167.60	108.05	36.83	4.2
	朝霧	27	2,318	138.25	103.23	25.45	6.3
	明石	65	2,369	162.46	101.17	24.16	15.4
	西明石	42	2,281	110.23	91.47	28.07	9.6
	大久保	53	2,433	189.40	111.82	24.76	12.9
	魚住	27	1,867	116.88	93.43	24.81	5.0
	土山	35	1,784	133.24	96.61	25.90	6.2
	東加古川	52	1,323	144.50	99.53	32.26	6.9
	加古川	45	1,549	151.68	102.84	30.26	7.0
	宝殿	44	1,182	193.11	103.54	32.74	5.2
	曾根	15	998	146.21	97.74	38.51	1.5
	ひめじ別所	5	3,066	272.30	131.29	17.29	1.5
	御着	24	1,172	245.43	134.00	28.04	2.8
	東姫路	9	2,082	204.69	116.00	29.00	1.9
	姫路	86	1,353	203.33	123.51	32.88	11.6
	英賀保	15	2,315	247.41	107.28	19.47	3.5
	はりま勝原	17	2,161	150.96	100.83	24.09	3.7
	網干	29	1,126	169.25	104.40	30.67	3.3
	竜野	6	1,169	295.66	126.09	26.58	0.7
	相生	12	2,141	174.68	125.50	38.58	2.6
	有年	1					
	上郡	7	1,874	340.73	153.48	26.04	1.3
JR加古川線	加古川	3	2,610	134.84	104.21	12.13	0.8
	日岡	8	1,983	157.50	103.24	27.03	1.6
	神野	16	1,215	204.74	112.59	36.16	1.9
	厄神	7	653	421.28	149.06	46.63	0.5
	青野ヶ原	1					
	社町	11	1,073	349.87	133.27	30.26	1.2
	滝野	9	1,414	312.59	157.62	26.90	1.3
	滝	2	385	151.25	113.80	58.13	0.1
	西脇市	14	967	513.76	171.46	34.02	1.4
	新西脇	9	723	330.12	135.25	41.79	0.7
	比延	2	305	116.22	111.16	39.63	0.1
	黒田庄	3	553	254.25	138.54	23.75	0.2
	本黒田	5	549	473.43	181.54	41.30	0.3
	船町口	2	648	466.75	115.57	41.13	0.1
	谷川	1					
JR播但線	京口	12	2,214	158.48	128.00	25.90	2.7
	野里	15	1,267	183.52	112.06	38.74	1.9
	砥堀	7	957	207.83	133.68	34.37	0.7
	仁豊野	8	600	268.98	129.67	38.28	0.5
	香呂	11	1,019	221.36	117.18	36.16	1.1
	溝口	7	906	376.32	144.19	33.60	0.6
	福崎	6	1,188	133.29	92.37	19.71	0.7
	甘地	3	447	350.96	90.52	31.97	0.1
	鶴居	2	395	396.28	159.76	31.25	0.1
	新野	1					
	寺前	4	252	699.94	157.23	57.17	0.1
JR姫新線	姫路	1					
	播磨高岡	17	1,050	243.46	143.79	39.97	1.8
	余部	12	1,539	170.19	116.48	31.09	1.8
	太市	3	802	248.09	90.71	37.89	0.2
	本竜野	18	954	260.60	120.59	38.40	1.7
	東宍崎	4	726	303.14	120.82	44.60	0.3
	播磨新宮	17	815	318.44	119.88	41.36	1.4
	三日月	3	687	450.97	189.65	39.86	0.2
	播磨徳久	1					
	佐用	1					
JR赤穂線	相生	4	687	213.08	128.97	40.97	0.3
	西相生	5	713	194.28	94.48	52.17	0.4
	坂越	1					

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR山陰本線	播州赤穂	10	1,079	178.86	117.33	32.83	1.1
	天和	2	350	161.50	104.08	41.71	0.1
	備前福河	1					
	京都	1					
	梅小路京都西	14	2,382	57.66	85.91	42.81	3.3
	丹波口	23	3,169	68.59	84.22	32.48	7.3
	二条	11	3,217	63.23	67.32	35.81	3.5
	円町	27	2,672	81.58	91.97	34.71	7.2
	花園	17	2,283	72.10	84.27	29.57	3.9
	太秦	17	2,312	89.96	89.49	31.71	3.9
	嵯峨嵐山	20	3,140	128.43	97.23	34.93	6.3
	馬堀	29	1,769	146.32	102.41	32.36	5.1
	亀岡	43	1,578	207.49	108.12	32.52	6.8
	並河	5	1,474	110.67	95.13	32.28	0.7
	千代川	8	2,560	182.22	123.29	17.83	2.0
	八木	4	1,625	290.88	125.76	14.69	0.7
	吉富	1					
	園部	8	1,432	370.32	130.80	21.51	1.1
	日吉	4	990	537.88	100.37	48.25	0.4
	胡麻	5	1,032	295.08	142.90	34.35	0.5
	下山	4	1,155	968.01	208.05	36.54	0.5
	和知	2	870	764.51	148.09	21.92	0.2
	山家	1					
	綾部	9	1,250	402.02	102.29	37.83	1.1
	石原	9	1,373	327.09	123.92	33.74	1.2
	福知山	7	1,241	279.73	121.72	36.93	0.9
	八鹿	1					
	江原	2	1,445	262.02	105.86	40.75	0.3
	国府	1					
	豊岡	10	1,410	244.29	134.01	37.14	1.4
	佐津	1					
JR舞鶴線	綾部	2	224	178.60	67.63	46.67	0.0
	梅迫	1					
	西舞鶴	15	1,394	174.52	116.05	23.88	2.1
	東舞鶴	15	1,527	217.60	129.50	30.17	2.3
JR草津線	油日	1					
	甲賀	1					
	寺庄	1					
	甲南	10	1,000	306.27	110.28	36.45	1.0
	實生川	14	1,629	216.05	110.44	25.22	2.3
	三雲	12	1,275	192.83	100.06	29.63	1.5
	甲西	14	958	188.16	110.43	37.83	1.3
	石部	14	1,912	256.57	119.21	28.76	2.7
	手原	16	2,306	205.49	127.59	24.05	3.7
	草津	2	1,565	108.91	84.76	46.50	0.3
信楽高原鉄道	雲井	1					
	勅旨	1					
	信楽	5	862	746.12	132.24	39.21	0.4
JR奈良線	東福寺	11	2,410	69.56	75.07	39.31	2.7
	稻荷	4	1,843	69.17	75.58	31.14	0.7
	JR藤森	21	2,465	131.63	101.03	28.10	5.2
	桃山	3	4,560	136.54	120.88	25.31	1.4
	六地蔵	8	2,755	159.21	101.55	28.36	2.2
	木幡	15	2,143	111.16	89.23	29.20	3.2
	黄檗	5	1,802	102.33	96.47	32.07	0.9
	宇治	21	2,193	160.53	111.01	33.53	4.6
	JR小倉	6	2,375	121.56	111.77	24.81	1.4
	新田	28	2,092	141.02	103.32	32.12	5.9
	城陽	21	1,732	117.80	87.87	34.55	3.6
	長池	3	1,730	226.74	123.46	32.19	0.5
	山城青谷	4	1,500	115.08	102.26	31.25	0.6
	山城多賀	4	472	155.70	76.01	38.67	0.2
	玉水	3	647	219.35	96.98	22.25	0.2
	棚倉	8	1,243	196.20	102.12	31.26	1.0
	上狛	7	1,084	173.76	142.76	34.50	0.8
	木津	6	2,987	501.10	136.67	16.76	1.8
	平城山	2	3,890	224.10	108.27	2.42	0.8
	奈良	1					
	奈良	2	358	91.05	74.23	50.25	0.1
	京終	20	687	99.31	88.76	36.96	1.4
	帯解	7	926	250.22	128.04	42.64	0.6
JR桜井線	機本	6	1,157	263.40	136.67	27.28	0.7
	長柄	3	1,243	275.51	170.56	34.22	0.4
	柳本	4	581	93.27	79.40	38.11	0.2
	巻向	1					
	三輪	6	687	245.32	115.68	45.32	0.4
	桜井	5	790	111.66	97.65	34.40	0.4
	香久山	2	1,390	414.75	121.35	16.58	0.3
	畝傍	2	470	79.51	69.42	36.08	0.1
	金橋	5	1,704	132.99	96.38	19.08	0.9
	高田	2	448	106.63	66.32	50.50	0.1
JR片町線	木津	2	2,944	174.24	106.42	9.21	0.6
	西木津	3	1,747	105.84	93.00	22.78	0.5

表2-4 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	祝園	6	2,823	154.85	117.77	21.99	1.7
	下狛	2	2,100	237.95	120.16	37.42	0.4
	JR三山木	8	2,453	140.43	112.33	24.08	2.0
	同志社前	4	2,670	110.29	100.68	13.35	1.1
	京田辺	10	2,152	129.54	102.22	28.21	2.2
	大住	18	2,288	147.64	106.35	26.17	4.1
	松井山手	14	4,204	203.24	129.12	27.02	5.9
	長尾	46	1,681	99.19	91.04	29.84	7.7
	藤阪	23	1,614	93.39	93.30	29.60	3.7
	津田	30	1,342	92.49	91.23	30.53	4.0
	河内磐船	4	2,320	136.78	147.71	30.31	0.9
	星田	27	2,051	129.03	105.05	26.85	5.5
	寝屋川公園	16	2,050	129.64	109.24	27.51	3.3
	忍ヶ丘	22	1,699	98.54	105.62	29.05	3.7
	四条畷	37	1,304	72.82	82.79	37.53	4.8
	野崎	48	1,203	70.40	87.40	38.99	5.8
	住道	43	1,698	71.62	83.90	29.94	7.3
	鴻池新田	26	2,019	70.65	100.30	28.98	5.2
	徳庵	27	1,954	75.57	91.95	29.35	5.3
	放出	10	2,230	134.53	124.60	37.88	2.2
	鷺野	9	2,648	59.48	87.89	20.35	2.4
	京橋	2	2,340	44.00	72.53	30.08	0.5
JR和歌山線	王寺	1					
	畠田	15	943	151.81	104.76	31.84	1.4
	志都美	8	1,549	145.52	103.06	26.80	1.2
	香芝	2	1,215	132.74	104.25	22.21	0.2
	JR五位堂	7	1,391	131.47	91.80	30.14	1.0
	高田	5	795	118.14	136.99	37.85	0.4
	大和新庄	1					
	玉手	2	755	412.23	220.41	46.38	0.2
	掖上	1					
	北宇智	3	892	214.48	121.46	30.17	0.3
	五条	14	1,141	271.13	121.34	24.96	1.6
	橋本	2	999	287.76	116.69	62.75	0.2
	紀伊山田	6	611	326.40	117.57	46.79	0.4
	高野口	3	1,397	219.26	96.83	13.72	0.4
	中飯降	1					
	妙寺	1					
	大谷	1					
	笠田	1					
	名手	1					
	粉河	4	453	459.97	93.74	42.50	0.2
	紀伊長田	1					
	打田	6	878	165.86	102.58	25.88	0.5
	下井阪	9	1,120	168.98	121.02	23.77	1.0
	岩出	18	1,176	139.05	100.19	27.06	2.1
	船戸	6	584	158.51	94.31	37.71	0.4
	紀伊小倉	9	750	135.82	93.87	32.35	0.7
	布施屋	2	1,615	151.57	116.74		0.3
	田井ノ瀬	6	1,466	217.62	120.38	28.47	0.9
	和歌山	1					
JR阪和線	美章園	2	3,085	58.10	99.82	29.38	0.6
	南田辺	2	1,100	55.43	77.03	55.46	0.2
	鶴ヶ丘	6	4,958	103.72	95.55	31.63	3.0
	長居	5	3,387	70.12	118.40	21.45	1.7
	我孫子町	3	1,485	46.52	64.30	47.97	0.4
	杉本町	5	2,299	68.28	94.68	29.97	1.1
	浅香	7	1,664	72.25	74.17	35.11	1.2
	堺市	18	3,511	106.84	115.81	27.33	6.3
	三国ヶ丘	5	2,346	76.92	100.97	35.52	1.2
	百舌鳥	8	1,920	86.48	91.94	40.06	1.5
	上野芝	37	2,252	98.15	94.89	31.48	8.3
	津久野	27	1,443	87.84	87.22	36.13	3.9
	鳳	31	1,819	99.00	99.30	27.09	5.6
	富木	19	1,669	83.47	89.69	25.38	3.2
	北信太	16	1,899	147.83	96.28	25.75	3.0
	信太山	21	1,407	136.04	113.97	32.33	3.0
	和泉府中	24	2,223	125.14	100.46	22.64	5.3
	久米田	24	1,388	141.80	102.72	33.67	3.3
	下松	26	2,028	149.21	104.34	21.67	5.3
	東岸和田	27	1,549	139.65	105.55	29.88	4.2
	東貝塚	12	1,730	99.52	90.30	24.89	2.1
	和泉橋本	6	1,232	139.93	89.53	29.22	0.7
	東佐野	19	1,233	148.14	100.61	33.95	2.3
	熊取	41	1,551	198.41	116.01	27.60	6.4
	日根野	16	1,891	193.79	121.49	26.79	3.0
	長滝	5	1,446	275.85	112.10	25.35	0.7
	新家	13	738	252.01	106.82	39.33	1.0
	和泉砂川	8	1,171	167.63	112.94	34.19	0.9
	和泉鳥取	28	991	207.52	114.14	38.53	2.8
	山中溪	1					
	紀伊	13	985	155.98	107.67	29.77	1.3
	六十谷	16	753	161.49	97.56	37.35	1.2

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR関西空港線	紀伊中ノ島	11	635	142.14	84.49	40.26	0.7
	和歌山	6	2,103	213.65	154.08	46.36	1.3
	りんくうタウン	2	1,065	99.66	80.11	37.50	0.2
	新福島	2	4,650	47.33	94.61	14.79	0.9
	海老江	3	3,357	61.07	102.56	25.79	1.0
JR東西線	御幣島	7	1,699	52.85	82.99	29.26	1.2
	加島	16	2,141	56.43	92.15	26.61	3.4
	尼崎	1					
	新大阪	1					
	南吹田	1					
JRおおさか東線	JR淡路	11	2,639	148.00	96.16	27.29	2.9
	城北公園通	27	2,400	58.72	87.75	30.10	6.5
	JR野江	6	3,370	59.63	102.26	22.75	2.0
	鷺野	4	2,648	67.85	97.36	25.29	1.1
	放出	6	3,367	66.65	100.58	15.81	2.0
	高井田中央	2	3,665	69.46	109.06	10.92	0.7
	JR河内永和	1					
	JR俊徳道	4	1,640	58.34	96.96	22.08	0.7
	JR長瀬	7	1,314	53.59	77.67	28.29	0.9
	衣摺加美北	13	1,968	80.24	103.04	31.49	2.6
	新加美	6	2,167	67.17	91.83	26.97	1.3
	久宝寺	1					
京阪電鉄本線	祇園四条	6	4,867	56.46	75.64	46.23	2.9
	清水五条	18	6,098	69.10	74.44	37.17	11.0
	七条	7	1,910	44.92	50.05	43.33	1.3
	東福寺	12	1,202	78.68	65.99	53.59	1.4
	鳥羽街道	10	2,894	168.62	123.38	49.67	2.9
	伏見稲荷	3	2,637	82.36	86.87	37.67	0.8
	龍谷大前深草	3	2,570	188.17	97.58	16.50	0.8
	藤森	15	1,247	74.60	65.84	43.87	1.9
	墨染	11	1,686	66.65	81.35	35.66	1.9
	丹波橋	14	5,068	161.46	149.48	27.84	7.1
	伏見桃山	6	3,888	118.41	105.21	26.54	2.3
	中書島	10	2,096	85.47	89.58	30.61	2.1
	淀	30	1,747	99.31	96.14	32.29	5.2
	石清水八幡宮	19	1,165	114.39	92.76	35.77	2.2
	橋本	11	1,735	245.63	100.70	41.05	1.9
	樟葉	76	2,219	114.76	99.84	29.75	16.9
	牧野	39	2,291	96.50	90.93	20.47	8.9
	御殿山	15	1,956	96.49	94.49	31.27	2.9
	枚方市	48	2,003	141.10	107.41	29.01	9.6
	枚方公園	14	2,605	138.07	111.59	29.17	3.6
	光善寺	25	1,549	77.18	91.99	32.67	3.9
	香里園	56	2,315	117.24	103.17	27.75	13.0
	寝屋川市	102	1,437	77.04	90.45	32.75	14.7
	萱島	57	1,103	195.29	81.22	37.99	6.3
	大和田	64	1,711	75.13	103.63	31.74	11.0
	古川橋	31	1,713	68.89	89.64	29.81	5.3
	門真市	15	1,798	154.00	93.71	31.41	2.7
	西三荘	16	1,346	253.36	86.02	38.43	2.2
	守口市	9	1,081	115.43	78.31	40.90	1.0
	土居	4	1,440	244.32	72.77	27.00	0.6
	滝井	6	1,883	62.61	96.04	29.77	1.1
	千林	8	2,623	61.81	100.28	24.83	2.1
	森小路	11	3,109	62.80	97.25	19.72	3.4
	関目	3	3,066	57.93	60.16	5.17	0.9
	野江	2	2,500	49.02	83.47	45.92	0.5
	京橋	2	2,890	59.35	78.79	30.33	0.6
京阪電鉄交野線	宮之阪	11	1,600	86.54	84.53	36.18	1.8
	星ヶ丘	9	1,860	119.62	103.49	32.41	1.7
	村野	12	2,313	177.58	118.63	21.83	2.8
	郡津	13	2,225	119.00	94.71	26.23	2.9
	交野市	31	1,704	100.86	89.99	33.80	5.3
	河内森	2	3,415	128.30	115.06	8.21	0.7
京阪電鉄宇治線	私市	6	1,960	116.94	97.60	26.37	1.2
	中書島	1					
	観月橋	12	1,232	72.94	75.10	34.72	1.5
	桃山南口	13	2,665	113.64	99.56	29.36	3.5
	六地蔵	7	2,556	130.68	106.67	27.57	1.8
	木幡	6	1,845	88.65	95.02	35.86	1.1
	黄檗	6	941	78.68	73.68	38.33	0.6
	三室戸	12	1,843	112.84	94.47	34.26	2.2
京阪電鉄京津線	宇治	6	2,527	303.47	168.74	43.13	1.5
	御陵	2	3,035	121.35	193.06	22.17	0.6
	京阪山科	1					
	四宮	18	1,382	78.39	77.17	41.76	2.5
	追分	14	1,061	92.35	90.26	35.99	1.5
	大谷	3	1,621	207.96	91.93	18.22	0.5
京阪電鉄石坂線	上栄町	3	793	101.97	71.05		0.2
	坂本比叡山口	2	1,465	168.57	93.61	51.17	0.3
	松ノ馬場	3	1,300	135.34	78.38	30.64	0.4
	六太	1					
	滋賀里	2	1,280	114.92	106.12	33.46	0.3

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	南滋賀	4	2,188	140.94	113.73	34.92	0.9
	近江神宮前	1					
	京阪大津京	1					
	三井寺	2	690	81.15	78.36	44.33	0.1
	石場	2	2,540	118.07	111.49	47.25	0.5
	膳所本町	1					
	粟津	3	743	92.58	79.81	44.25	0.2
	京阪石山	1					
	唐橋前	4	1,295	158.21	105.84	46.27	0.5
京阪電鉄鴨東線	石山寺	12	1,193	172.72	108.96	35.47	1.4
	三条	2	3,080	54.62	77.67	64.08	0.6
	神宮丸太町	14	3,368	92.48	91.83	45.62	4.7
阪急電鉄京都線	出町柳	24	3,804	102.53	95.11	37.43	9.1
	京都河原町	3	6,153	63.63	71.46		1.8
	烏丸	1					
	大宮	10	4,022	63.80	90.08	31.18	4.0
	西院	25	2,968	67.42	86.89	33.84	7.4
	西京極	25	2,423	66.43	89.28	28.28	6.1
	桂	62	2,790	128.28	104.22	35.00	17.3
	洛西口	20	2,243	86.08	80.70	32.90	4.5
	東向日	28	2,732	109.46	97.08	26.51	7.6
	西向日	38	2,099	83.29	85.99	31.36	8.0
	長岡天神	28	2,535	92.88	93.43	26.91	7.1
	西山天王山	34	2,869	114.96	95.56	33.02	9.8
	大山崎	10	2,556	88.76	95.01	29.00	2.6
	水無瀬	5	2,350	101.42	74.16	37.17	1.2
	上牧	13	3,368	119.51	111.05	23.89	4.4
	高槻市	73	2,853	89.27	96.41	26.39	20.8
	富田	24	3,274	101.73	98.39	20.60	7.9
	総持寺	17	2,565	73.96	93.35	29.46	4.4
	茨木市	51	3,557	142.04	112.14	24.65	18.1
	南茨木	10	2,434	70.85	84.81	33.43	2.4
	摂津市	3	2,273	60.81	77.33	28.86	0.7
	正雀	15	1,519	55.74	76.72	36.92	2.3
	相川	4	2,040	52.82	93.82	30.81	0.8
	上新庄	14	2,595	64.46	95.15	29.85	3.6
	淡路	15	1,921	454.75	92.50	31.76	2.9
	南方	1					
	十三	6	6,092	102.29	196.74	32.17	3.7
阪急電鉄千里線	柴島	5	2,130	68.67	89.67	30.93	1.1
	下新庄	6	1,915	61.52	72.77	32.30	1.1
	吹田	6	3,345	83.61	95.90	21.71	2.0
	豊津	9	3,941	95.19	127.04	29.26	3.5
	関大前	6	7,457	218.25	149.13	22.01	4.5
	千里山	16	4,813	122.83	121.93	23.63	7.7
	南千里	7	7,886	259.97	172.73	26.32	5.5
	山田	8	5,483	170.30	108.45	26.90	4.4
	北千里	14	6,001	195.38	135.59	24.32	8.4
阪急電鉄嵐山線	上桂	24	2,283	88.05	80.96	36.94	5.5
	松尾大社	18	3,182	143.46	98.78	44.71	5.7
	嵐山	5	2,344	102.57	89.13	44.83	1.2
阪急電鉄神戸線	十三	3	3,347	62.54	97.37	28.61	1.0
	神崎川	23	2,189	68.17	94.22	33.57	5.0
	園田	37	2,605	82.17	96.09	25.91	9.6
	塚口	26	3,154	84.46	90.77	28.72	8.2
	武庫之荘	56	2,664	90.55	93.70	27.22	14.9
	西宮北口	18	4,694	104.32	92.63	23.52	8.4
	夙川	23	6,503	214.05	144.64	22.03	15.0
	芦屋川	13	7,297	331.22	161.07	29.31	9.5
	岡本	10	6,558	134.69	110.25	25.06	6.6
	御影	14	4,448	117.31	110.04	27.65	6.2
	六甲	22	4,289	152.32	139.10	28.48	9.4
	王子公園	18	2,735	74.12	87.71	28.10	4.9
	春日野道	6	4,140	111.32	124.85	25.72	2.5
	神戸三宮	1					
阪急電鉄今津線	阪神国道	2	3,150	63.08	88.17	25.33	0.6
	西宮北口	2	3,640	69.58	84.29	26.96	0.7
	門戸厄神	16	4,661	172.41	136.41	31.09	7.5
	甲東園	15	3,629	101.94	112.22	24.81	5.4
	仁川	21	4,557	150.51	133.53	23.09	9.6
	小林	10	2,626	111.00	95.94	31.86	2.6
	逆瀬川	21	3,601	181.06	118.04	22.00	7.6
	宝塚南口	12	4,107	170.41	129.18	22.63	4.9
	宝塚	2	1,468	308.04	96.62	36.38	0.3
	塚口	3	2,857	76.05	67.61	23.28	0.9
阪急電鉄伊丹線	稲野	12	3,485	108.81	98.24	24.17	4.2
	新伊丹	16	2,751	104.50	93.27	27.56	4.4
	伊丹	51	2,743	98.57	98.54	23.09	14.0
阪急電鉄甲陽線	夙川	1					
	苦楽園口	16	5,342	161.67	116.67	21.36	8.5
	甲陽園	22	4,316	224.25	146.02	27.35	9.5
阪急電鉄宝塚線	十三	5	3,466	61.28	106.45	22.63	1.7
	三国	16	2,336	74.92	101.67	27.70	3.7

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	庄内	27	1,728	60.32	72.53	35.09	4.7
	服部天神	18	3,430	94.25	104.87	28.46	6.2
	曽根	9	4,464	109.61	110.94	23.98	4.0
	岡町	14	2,836	93.74	89.26	31.33	4.0
	豊中	35	4,232	115.35	108.68	26.67	14.8
	蛸池	18	3,177	93.91	103.87	29.85	5.7
	石橋	30	2,517	85.39	89.57	27.57	7.6
	池田	46	2,775	159.32	118.48	31.10	12.8
	川西能勢口	80	2,033	177.16	110.12	30.18	16.3
	雲雀丘花屋敷	20	2,855	181.54	121.64	33.84	5.7
	山本	24	4,074	183.31	113.49	16.24	9.8
	中山観音	12	2,378	183.01	129.65	37.95	2.9
	売布神社	15	3,420	164.80	115.02	21.92	5.1
	清荒神	6	2,573	112.44	92.05	26.44	1.5
	宝塚	6	2,903	132.76	118.70	21.56	1.7
阪急電鉄箕面線	桜井	30	3,619	131.43	117.77	26.69	10.9
	牧落	27	3,882	123.30	106.64	26.29	10.5
	箕面	23	3,711	156.22	123.15	35.23	8.5
	野田	4	4,295	58.29	100.21	29.81	1.7
阪神電鉄本線	淀川	1					
	姫島	18	2,155	61.62	88.91	27.48	3.9
	千船	10	1,467	61.77	87.24	34.64	1.5
	杭瀬	10	1,538	66.88	84.40	36.07	1.5
	大物	8	1,800	64.65	82.01	25.19	1.4
	尼崎	12	1,898	72.15	80.92	25.76	2.3
	出屋敷	14	2,197	81.02	91.81	24.82	3.1
	尼崎センタープール前	17	1,632	57.65	73.74	28.74	2.8
	武庫川	17	2,090	69.55	76.24	26.33	3.6
	鳴尾・武庫川女子大前	8	3,110	87.81	91.12	30.70	2.5
	甲子園	27	3,709	90.66	97.40	25.15	10.0
	久寿川	4	2,678	55.69	94.49	27.15	1.1
	今津	4	2,750	77.02	84.32	32.73	1.1
	西宮	7	5,031	120.64	125.72	24.01	3.5
	香櫨園	7	4,021	107.32	114.16	36.50	2.8
	打出	7	3,646	100.35	96.93	30.57	2.6
	芦屋	28	6,783	190.27	139.65	17.06	19.0
	深江	10	2,182	56.98	74.79	29.63	2.2
	青木	12	3,506	61.55	95.00	16.90	4.2
	魚崎	10	3,877	82.10	107.18	21.05	3.9
	住吉	5	1,878	57.86	84.13	39.05	0.9
	御影	2	1,900	236.77	125.58	36.00	0.4
	石屋川	4	4,165	74.07	98.74	28.94	1.7
	新在家	3	3,527	72.62	89.45	28.53	1.1
	大石	10	3,524	76.63	107.53	24.00	3.5
	西灘	1					
	岩屋	1					
	春日野道	1					
	神戸三宮	1					
阪神電鉄武庫川線	武庫川	1					
	東鳴尾	2	880	136.27	92.89	27.75	0.2
	洲先	7	2,633	74.91	81.35	26.35	1.8
	武庫川団地前	4	2,222	67.96	78.59	25.08	0.9
阪神電鉄阪神なんば線	桜川	1					
	九条	2	2,740	55.30	113.13	34.33	0.5
	千鳥橋	18	1,420	56.02	98.52	39.38	2.6
	伝法	15	1,727	58.07	96.28	34.86	2.6
	福	7	2,135	54.35	92.33	25.21	1.5
	出来島	16	3,045	96.50	98.91	12.61	4.9
	大物	2	1,855	55.16	74.11	31.04	0.4
	尼崎	1					
	川西能勢口	4	2,000	184.47	114.35	34.53	0.8
能勢電鉄	絹延橋	7	2,451	101.99	95.48	21.29	1.7
	滝山	7	865	55.89	63.59	39.63	0.6
	鷺の森	2	1,765	164.80	118.07	43.38	0.4
	鼓滝	12	1,067	131.50	99.89	35.88	1.3
	多田	14	2,119	128.54	93.39	23.35	3.0
	平野	23	2,252	206.33	128.80	32.40	5.2
	一の鳥居	4	1,240	151.49	98.00	29.63	0.5
	畦野	14	2,357	181.58	120.35	26.39	3.3
	山下	34	1,038	255.86	109.40	32.25	3.5
	日生中央	46	1,810	317.38	120.96	27.06	8.3
	笹部	1					
	光風台	16	1,532	210.45	135.02	34.66	2.5
	ときわ台	17	1,874	208.74	118.62	29.37	3.2
	妙見口	1					
南海電鉄南海本線	難波	1					
	天下茶屋	17	3,199	66.68	82.31	30.00	5.4
	岸里玉出	11	2,957	68.76	125.79	29.72	3.3
	粉浜	11	2,048	70.62	86.70	36.43	2.3
	住吉大社	14	2,735	73.72	108.75	26.98	3.8
	住ノ江	16	2,094	64.30	86.74	22.54	3.4
	七道	18	2,426	99.71	101.85	24.35	4.4
	堺	15	1,706	71.56	87.16	32.74	2.6

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	湊	11	1,911	83.41	93.00	22.79	2.1
	石津川	18	849	64.21	64.71	45.00	1.5
	諏訪ノ森	16	2,147	107.91	91.16	27.29	3.4
	浜寺公園	7	3,416	153.87	121.32	26.95	2.4
	羽衣	8	2,571	96.54	100.70	24.46	2.1
	高石	19	1,573	87.44	94.94	39.57	3.0
	北助松	15	967	82.79	83.72	38.58	1.5
	松ノ浜	9	1,757	107.76	92.19	28.75	1.6
	泉大津	18	1,337	99.22	93.42	33.11	2.4
	忠岡	21	1,342	113.78	99.74	32.99	2.8
	春木	21	1,582	126.15	113.54	35.67	3.3
	和泉大宮	11	1,848	148.15	94.75	30.33	2.0
	岸和田	8	1,271	106.45	104.62	31.86	1.0
	蛸地蔵	11	1,496	99.13	87.82	28.94	1.6
	貝塚	14	1,441	137.58	118.79	32.90	2.0
	二色浜	4	1,008	108.87	93.18	34.25	0.4
	鶴原	8	1,197	133.73	79.23	34.86	1.0
	井原里	10	2,012	211.43	108.37	23.04	2.0
	泉佐野	13	1,630	122.48	101.71	32.63	2.1
	羽倉崎	15	1,366	107.10	95.86	30.57	2.0
	吉見ノ里	7	1,666	136.51	107.20	20.12	1.2
	岡田浦	8	1,145	143.05	98.98	34.04	0.9
	樽井	10	1,301	212.16	97.38	31.53	1.3
	尾崎	20	1,146	158.66	110.88	34.23	2.3
	鳥取ノ荘	24	690	171.70	106.31	44.00	1.7
	箱作	25	1,464	202.89	126.86	29.89	3.7
	淡輪	10	1,823	271.58	118.95	29.92	1.8
	みさき公園	8	713	269.97	120.02	43.81	0.6
	孝子	1					
	和歌山大学前	9	2,531	160.06	119.91	14.61	2.3
	紀ノ川	11	532	137.12	91.49	44.48	0.6
	和歌山市	12	1,220	145.70	108.17	37.43	1.5
南海電鉄高師浜支線	伽羅橋	3	1,683	80.14	96.79	28.64	0.5
南海電鉄多奈川線	高師浜	3	2,359	150.33	116.17	40.17	0.7
	深日町	4	400	251.84	111.72	56.21	0.2
南海電鉄加太支線	深日港	3	708	140.06	127.87	45.44	0.2
	紀ノ川	5	1,052	131.30	92.08	35.98	0.5
	東松江	10	1,054	131.90	110.56	30.93	1.1
	中松江	6	983	141.83	124.68	35.50	0.6
	八幡前	13	720	180.87	106.35	45.02	0.9
	西ノ庄	6	818	121.13	105.18	32.05	0.5
	二里ヶ浜	2	900	284.22	151.12	27.17	0.2
	磯ノ浦	2	890	111.51	107.04	33.79	0.2
	加太	4	510	207.38	92.39	46.25	0.2
	萩ノ茶屋	2	1,900	31.38	31.92		0.4
南海電鉄高野線	天下茶屋	2	1,690	43.19	44.71	49.79	0.3
	岸里玉出	2	1,125	51.56	60.37	55.96	0.2
	帝塚山	4	2,735	67.67	110.45	27.54	1.1
	住吉東	16	2,468	54.97	93.56	26.58	3.9
	沢ノ町	7	1,808	59.57	70.37	44.08	1.3
	我孫子前	7	1,766	55.38	80.12	36.88	1.2
	浅香山	6	1,733	64.61	90.52	32.28	1.0
	堺東	15	3,083	112.04	113.06	25.10	4.6
	三国ヶ丘	1					
	百舌鳥八幡	3	4,593	163.16	111.07	34.86	1.4
	中百舌鳥	1					
	白鷺	10	2,919	89.17	94.16	21.26	2.9
	初芝	34	1,856	113.98	99.50	29.97	6.3
	萩原天神	33	1,376	87.86	86.46	34.33	4.5
	北野田	54	2,247	141.66	109.98	29.31	12.1
	狭山	12	2,242	117.12	108.99	25.77	2.7
	大阪狭山市	15	2,313	167.49	117.21	29.08	3.5
	金剛	39	2,920	192.31	125.35	23.56	11.4
	滝谷	14	1,585	112.41	99.01	26.30	2.2
	千代田	26	1,269	161.86	112.96	33.54	3.3
	河内長野	23	1,233	157.14	101.03	34.74	2.8
	三日市町	45	1,285	217.79	124.45	36.95	5.8
	美加の台	19	1,673	246.46	138.39	30.72	3.2
	紀見峠	5	544	211.46	118.81	33.90	0.3
	林間田園都市	17	1,102	196.34	120.70	32.24	1.9
	御幸辻	10	644	178.29	104.72	33.20	0.6
	橋本	1					
	学文路	3	203	162.80	88.46	39.61	0.1
	高野下	1					
南海電鉄和歌山港線	和歌山港	6	1,853	113.09	120.78	48.21	1.1
阪堺電気軌道阪堺線	松田町	1					
	北天下茶屋	1					
	聖天坂	2	1,709	63.73	107.18	45.79	0.3
	大神ノ森	3	1,804	75.63	120.84	36.64	0.5
	東玉出	2	3,680	149.34	80.80		0.7
	細井川	2	1,175	33.90	78.74	31.08	0.2
	安立町	1					
	我孫子道	8	3,300	76.13	105.08	15.73	2.6

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	寺地町	2	5,625	123.10	224.80	19.63	1.1
	御陵前	5	2,038	76.93	83.18	27.58	1.0
	東湊	1					
	石津北	3	890	64.68	65.73	41.06	0.3
	石津	6	1,582	81.44	97.62	27.22	0.9
	船尾	1					
阪堺電気軌道上町線	松虫	8	1,824	50.15	75.93	31.24	1.5
	東天下茶屋	7	1,959	50.88	76.70	33.64	1.4
	北畠	8	2,601	72.11	95.55	33.02	2.1
	姫松	1					
	帝塚山四丁目	1					
	神ノ木	1					
南海電鉄空港線	泉佐野	1					
	りんくうタウン	1					
南海電鉄汐見橋線	汐見橋	1					
	木津川	3	2,633	64.36	105.67	25.06	0.8
	津守	10	2,188	69.18	103.50	29.57	2.2
	西天下茶屋	27	1,665	65.03	82.97	35.68	4.5
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	大正	12	2,264	160.38	94.25	28.56	2.7
	ドーム前千代崎	1					
	松屋町	1					
	谷町六丁目	1					
	玉造	4	11,665	80.33	219.04	32.19	4.7
	京橋	1					
	蒲生四丁目	13	1,925	57.81	83.74	44.47	2.5
	今福鶴見	7	2,713	51.82	97.17	24.51	1.9
	横堤	22	2,526	52.94	97.31	25.81	5.6
	鶴見緑地	16	2,440	68.39	104.40	24.30	3.9
	門真南	41	1,543	66.90	90.20	32.39	6.3
大阪メトロ今里筋線	井高野	23	2,057	73.57	87.03	28.53	4.7
	瑞光四丁目	10	2,557	69.87	95.72	23.58	2.6
	だいどう豊里	12	3,174	79.39	138.54	30.30	3.8
	清水	22	2,068	75.86	88.71	27.87	4.6
	新森古市	1					
	関目成育	2	3,515	45.50	103.38	27.46	0.7
	蒲生四丁目	4	2,791	69.79	78.59	19.00	1.1
	鷺野	3	3,290	81.34	80.19	25.39	1.0
	緑橋	5	2,840	53.36	98.22	25.07	1.4
	今里	9	2,348	53.91	91.30	23.93	2.1
大阪メトロ御堂筋線	江坂	14	2,657	69.06	84.02	32.02	3.7
	東三国	12	2,752	54.58	98.44	30.06	3.3
	西中島南方	2	3,900	62.34	102.32	22.83	0.8
	中津	1					
	大国町	2	5,830	69.66	106.09	16.21	1.2
	動物園前	6	2,615	56.07	73.95	89.17	1.6
	天王寺	2	6,175	92.48	125.86	10.67	1.2
	昭和町	12	4,767	87.71	110.93	24.72	5.7
	西田辺	12	5,792	123.47	126.22	27.61	7.0
	長居	4	3,163	77.82	93.46	11.67	1.3
	あびこ	12	1,409	49.85	72.83	45.11	1.7
	北花田	24	2,601	89.95	100.90	32.76	6.2
	新金岡	8	3,228	131.49	111.68	17.55	2.6
	なかもず	16	3,091	83.57	98.39	28.40	4.9
大阪メトロ谷町線	大日	40	1,434	87.49	88.36	34.91	5.7
	守口	10	1,577	162.62	77.99	38.87	1.6
	太子橋今市	4	3,383	69.28	108.95	28.08	1.4
	千林大宮	15	2,455	81.81	92.29	26.74	3.7
	関目高殿	10	2,159	57.38	81.92	36.20	2.2
	野江内代	12	3,844	61.24	89.90	35.75	4.6
	都島	12	3,036	111.12	107.44	37.33	3.6
	天神橋筋六丁目	5	4,434	112.08	103.98	27.88	2.2
	中崎町	3	9,882	80.91	151.90	20.42	3.0
	谷町四丁目	2	8,075	68.40	106.34	23.63	1.6
	谷町六丁目	7	3,987	48.99	104.09	35.48	2.8
	四天王寺前夕陽ヶ丘	8	9,056	85.69	110.20	33.82	7.2
	阿倍野	14	2,530	65.01	88.39	39.61	3.5
	文の里	1					
	田辺	11	1,926	56.93	86.54	32.86	2.1
	駒川中野	10	2,454	58.97	92.87	33.03	2.5
	平野	21	2,197	54.67	93.63	26.91	4.6
	喜連瓜破	36	1,470	58.65	87.55	37.02	5.3
	出戸	11	2,705	95.63	154.89	29.15	3.0
	長原	24	2,118	82.97	100.38	28.06	5.1
	八尾南	16	1,793	115.76	104.97	31.51	2.9
大阪メトロ四つ橋線	花園町	32	2,037	56.05	87.32	34.16	6.5
	岸里	19	1,787	53.39	83.11	44.74	3.4
	玉出	8	2,368	58.74	98.33	24.20	1.9
	北加賀屋	21	1,865	58.96	90.62	31.64	3.9
	住之江公園	19	1,545	55.22	90.60	41.13	2.9
大阪メトロ中央線	大阪港	3	3,927	61.57	149.82	20.06	1.2
	朝潮橋	21	2,353	60.58	103.22	33.50	4.9
	弁天町	14	3,249	64.83	121.24	39.08	4.5
	九条	14	3,811	67.52	108.69	21.74	5.3

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
大阪メトロ千日前線	森ノ宮	2	3,840	73.73	92.91	15.17	0.8
	緑橋	18	2,604	96.31	92.69	19.69	4.7
	深江橋	12	3,349	82.86	137.60	24.41	4.0
	高井田	8	2,129	68.57	90.63	33.26	1.7
	長田	7	2,501	80.31	109.59	33.79	1.8
	野田阪神	5	3,256	59.44	85.66	22.02	1.6
	玉川	3	3,220	64.92	79.44	24.71	1.0
	日本橋	1					
	谷町九丁目	1					
	鶴橋	6	6,055	79.34	110.02	25.49	3.6
大阪メトロ堺筋線	今里	20	2,119	59.71	97.63	31.28	4.2
	新深江	13	2,725	63.90	104.91	25.83	3.5
	小路	11	2,724	66.73	107.02	23.83	3.0
	北巽	32	2,231	75.22	113.11	32.96	7.1
	南巽	28	2,196	62.79	104.67	29.42	6.1
	天神橋筋六丁目	1					
	日本橋	1					
	恵美須町	3	6,898	86.52	117.39	33.39	2.1
	動物園前	1					
	天下茶屋	12	2,899	52.06	65.82	20.85	3.5
大阪メトロ南港ポートタウン線	平林	5	2,526	63.35	106.40	22.45	1.3
大阪モノレール本線	柴原阪大前	13	2,465	92.41	101.09	40.38	3.2
	少路	26	7,970	316.65	155.69	26.76	20.7
	千里中央	2	7,150	125.71	106.39	9.04	1.4
	山田	4	7,373	158.68	107.11	8.67	2.9
	宇野辺	3	1,753	130.30	81.31	34.69	0.5
	沢良宜	5	2,548	112.41	108.56	33.38	1.3
	摂津	3	2,470	89.05	93.62	20.28	0.7
	南摂津	34	2,057	82.12	100.83	31.46	7.0
	大日	2	940	46.84	91.48	37.29	0.2
	阪大病院前	5	4,186	194.78	130.79	25.88	2.1
大阪モノレール彩都線	豊川	12	4,086	156.56	117.22	17.76	4.9
	彩都西	16	4,781	233.93	128.02	17.28	7.6
北大阪急行電鉄	緑地公園	9	4,753	112.51	109.20	27.20	4.3
	桃山台	10	3,839	93.95	108.21	20.54	3.8
	千里中央	15	5,185	231.34	139.75	21.52	7.8
	箕面船場阪大前	13	4,931.54	138	119.75	21.42	6.4
	箕面萱野	35	5,128.51	170	128.26	17.97	17.9
泉北高速鉄道	深井	81	1,834	97.47	93.14	28.20	14.9
	泉ヶ丘	53	2,207	177.02	117.09	30.30	11.7
	梅・美木多	33	2,378	211.30	124.00	30.86	7.8
	光明池	42	2,078	193.28	127.09	31.88	8.7
	和泉中央	69	2,402	173.99	113.35	23.36	16.6
水間鉄道	貝塚市役所前	1					
	石才	4	1,665	110.41	104.75	29.88	0.7
	清見	1					
	名越	3	843	152.94	93.42	42.39	0.3
	森	6	1,572	158.78	129.35	26.15	0.9
	三ツ松	2	1,365	145.64	105.71	26.25	0.3
	三ヶ山口	1					
	水間観音	1					
紀州鉄道	学門	1					
	西御坊	1					
わかやま電鉄貴志川線	田中口	2	1,594	96.34	83.71	29.67	0.3
	日前宮	5	1,314	178.19	124.11	34.52	0.7
	神前	5	760	221.67	100.41	43.23	0.4
	竈山	6	2,133	164.53	115.78	13.69	1.3
	交通センター前	5	1,640	266.26	144.72	5.96	0.8
	岡崎前	1					
	吉礼	1					
	山東	3	720	141.56	102.66	26.83	0.2
	西山口	3	1,153	208.27	129.20	28.69	0.3
	貴志	5	1,420	162.07	92.26	19.67	0.7
神戸電鉄有馬線	湊川	1					
	長田	14	973	74.29	74.61	35.19	1.4
	丸山	9	1,163	109.45	89.28	41.69	1.0
	鶴越	4	1,488	158.25	114.98	36.67	0.6
	鈴蘭台	18	1,417	132.02	103.03	33.68	2.6
	北鈴蘭台	15	2,345	181.04	125.39	26.56	3.5
	山の街	11	1,768	157.93	109.83	38.91	1.9
	箕谷	16	2,053	198.22	131.35	35.93	3.3
	谷上	7	2,279	145.28	111.40	26.07	1.6
	花山	11	1,331	223.93	112.88	33.85	1.5
神戸電鉄三田線	大池	14	2,170	135.19	98.18	32.84	3.0
	神鉄六甲	1					
	有馬口	1					
	有馬温泉	1					
	五社	3	2,473	145.34	112.04	18.03	0.7
	岡場	24	2,534	215.99	122.83	27.13	6.1
	田尾寺	17	2,119	176.59	112.52	23.86	3.6
	道場南口	9	2,957	208.44	121.92	18.61	2.7
	神鉄道場	9	2,871	214.40	116.14	18.81	2.6
	横山	1					

表2-4 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
神戸電鉄粟生線	三田本町	2	1,135	115.42	87.47	59.83	0.2
	三田	3	2,120	186.27	105.39	18.83	0.6
	鈴蘭台	4	1,510	150.08	117.97	41.29	0.6
	鈴蘭台西口	2	2,200	266.42	124.74	31.42	0.4
	西鈴蘭台	23	2,053	192.36	119.57	30.37	4.7
	木津	1					
	木幡	8	2,051	240.55	146.34	32.65	1.6
	栄	9	1,890	262.58	135.73	33.12	1.7
	押部谷	8	1,081	187.03	123.06	37.10	0.9
	緑が丘	21	1,804	236.54	133.58	31.81	3.8
	広野ゴルフ場前	6	1,336	190.85	106.67	40.51	0.8
	志染	15	1,354	178.48	106.93	34.39	2.0
	恵比須	6	1,132	180.64	95.25	32.17	0.7
	三木上の丸	3	1,483	144.85	113.51	12.03	0.4
	三木	10	1,182	170.69	91.97	31.39	1.2
	大村	2	915	368.50	190.78	35.04	0.2
	檜山	5	605	158.37	107.18	44.67	0.3
	小野	17	1,476	318.40	123.20	22.22	2.5
	葉多	2	1,700	144.50	111.87	26.46	0.3
	粟生	1					
神戸電鉄公園都市線	フラワータウン	29	2,754	235.29	134.21	29.33	8.0
	南ウッディタウン	15	3,649	263.47	143.23	27.13	5.5
	ウッディタウン中央	35	3,642	225.19	135.83	23.11	12.7
山陽電鉄本線	西代	10	2,274	114.85	102.91	31.91	2.3
	板宿	12	1,221	91.13	91.73	33.32	1.5
	東須磨	5	3,194	98.55	135.48	32.58	1.6
	月見山	1					
	須磨寺	2	3,490	97.12	104.28	17.75	0.7
	山陽須磨	5	1,890	108.75	80.21	28.33	0.9
	山陽塩屋	2	630	60.30	56.29	43.25	0.1
	滝の茶屋	13	1,399	100.08	80.57	38.17	1.8
	東垂水	5	224	38.63	46.22	58.79	0.1
	山陽垂水	2	2,699	146.48	79.06	32.92	0.5
	霞ヶ丘	11	3,116	106.92	124.45	23.76	3.4
	舞子公園	1					
	西舞子	2	710	123.75	108.39	42.17	0.1
	大蔵谷	5	3,138	132.23	110.33	13.28	1.6
	人丸前	2	1,970	155.41	87.55	46.75	0.4
	西新町	6	1,837	91.87	116.08	40.32	1.1
	林崎松江海岸	5	2,764	158.52	150.38	19.55	1.4
	藤江	5	2,141	129.36	76.92	37.93	1.1
	中八木	3	3,057	131.45	103.71	13.47	0.9
	江井ヶ島	6	3,085	183.82	125.39	19.89	1.9
	西江井ヶ島	2	2,940	258.86	125.27	20.83	0.6
	東二見	9	2,343	141.62	98.50	18.26	2.1
	西二見	2	2,740	141.58	104.95	17.63	0.5
	播磨町	12	1,072	121.99	92.20	34.03	1.3
	別府	21	1,385	126.26	94.99	27.83	2.9
	浜の宮	15	1,310	158.90	111.93	31.17	2.0
	尾上の松	21	1,303	131.45	94.79	27.53	2.7
	高砂	5	1,452	140.32	94.90	33.00	0.7
	荒井	6	1,852	153.71	126.83	27.33	1.1
	伊保	8	1,163	154.19	106.76	34.49	0.9
	山陽曾根	13	914	119.05	88.62	34.96	1.2
	大塩	2	1,037	148.59	89.74	18.42	0.2
	的形	7	608	291.63	109.93	37.85	0.4
	八家	4	920	179.81	142.99	33.60	0.4
	白浜の宮	8	1,541	163.93	125.89	24.82	1.2
	妻鹿	2	814	136.31	144.39	44.21	0.2
	飾磨	7	1,775	148.71	104.79	26.64	1.2
	龜山	4	3,495	264.08	140.88	13.08	1.4
	手柄	1					
山陽電鉄網干線	飾磨	1					
	西飾磨	8	1,485	149.54	111.11	32.49	1.2
	夢前川	6	2,015	136.35	90.46	18.92	1.2
	広畑	3	1,243	152.13	103.44	30.86	0.4
	山陽天満	10	1,541	127.62	92.49	31.35	1.5
	平松	11	996	154.32	118.89	30.86	1.1
神戸高速鉄道東西線	山陽網干	23	1,063	184.31	137.61	36.62	2.4
	高速神戸	1					
	大開	1					
	高速長田	4	1,000	60.53	70.29	39.23	0.4
神戸高速鉄道南北線 神戸市営地下鉄西神山手線	西代	1					
	湊川	4	1,698	105.78	149.42	36.40	0.7
	新神戸	4	5,045	95.99	153.17	29.56	2.0
	三宮	1					
	県庁前	6	4,615	119.53	111.15	22.78	2.8
	大倉山	13	1,267	68.37	77.38	40.94	1.6
	湊川公園	14	1,231	74.02	82.42	36.93	1.7
	上沢	9	1,671	72.12	88.67	27.04	1.5
	長田	14	1,565	81.92	83.94	36.11	2.2
	新長田	1					
	板宿	13	1,555	77.89	74.43	33.19	2.0

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	妙法寺	33	2,338	176.76	110.29	29.07	7.7
	名谷	33	2,566	182.10	117.33	32.81	8.5
	総合運動公園	5	2,984	196.30	118.53	33.93	1.5
	学園都市	38	3,695	192.76	120.24	17.34	14.0
	伊川谷	4	2,448	117.28	103.17	17.40	1.0
	西神南	13	4,243	192.69	133.73	18.88	5.5
	西神中央	58	3,072	198.92	124.58	32.30	17.8
	谷上	12	1,953	183.68	117.26	30.17	2.3
神戸市営地下鉄北神線	アイランド北口	1					
神戸新交通六甲アイランド線	アイランドセンター	1					
神戸市営地下鉄海岸線	駒ヶ林	5	2,146	69.33	84.69	20.29	1.1
	苅藻	4	783	49.59	55.36	17.46	0.3
	御崎公園	7	1,929	61.69	78.69	19.35	1.4
北条鉄道	田原	1					
	法華口	1					
	播磨横田	1					
	北条町	9	784	311.95	155.58	37.92	0.7
京都丹後鉄道宮福線	福知山市民病院口	1					
	荒河かしの木台	7	1,347	199.90	120.96	33.18	0.9
	牧	1					
	大江	1					
	宮村	1					
京都丹後鉄道宮舞線	西舞鶴	1					
	四所	1					
京都丹後鉄道宮豊線	岩滝口	5	1,762	604.70	162.66	37.00	0.9
	網野	2	1,674	227.72	125.19	22.83	0.3
	コウノトリの郷	2	1,375	180.82	101.53	48.92	0.3

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	彦根	2	2,780	183.27	97.45	0.6
	南彦根	5	2,838	151.90	107.26	1.4
	稻枝	1				
	能登川	9	2,501	162.92	105.34	2.3
	安土	1				
	近江八幡	6	3,060	152.87	107.31	1.8
	篠原	7	2,601	157.74	98.78	1.8
	野洲	19	2,809	126.67	98.16	5.3
	守山	14	3,452	131.89	97.94	4.8
	栗東	7	3,848	138.40	103.99	2.7
	草津	29	3,752	121.10	101.73	10.9
	南草津	12	3,685	116.87	98.09	4.4
	瀬田	9	3,085	123.76	102.70	2.8
	石山	8	3,043	115.73	97.58	2.4
	膳所	2	2,645	72.03	84.74	0.5
	大津	2	5,197	133.74	103.72	1.0
	山科	4	3,898	103.25	91.60	1.6
	西大路	10	4,070	77.97	87.19	4.1
	桂川	5	3,551	61.90	89.45	1.8
	向日町	10	3,115	60.03	86.48	3.1
	長岡京	15	3,664	82.55	96.33	5.5
	山崎	1				
	島本	5	3,760	96.16	86.33	1.9
	高槻	37	4,572	113.93	108.65	16.9
	摂津富田	12	4,117	92.43	105.66	4.9
	JR総持寺	5	3,666	84.93	96.04	1.8
	茨木	13	4,589	124.05	108.66	6.0
	千里丘	10	5,243	97.62	107.84	5.2
	岸辺	3	4,280	89.45	97.27	1.3
	吹田	2	4,265	97.63	92.99	0.9
	塚本	7	3,480	53.96	90.64	2.4
	尼崎	9	4,048	74.41	97.43	3.6
	立花	34	4,382	89.70	101.78	14.9
	甲子園口	3	4,855	65.21	100.33	1.5
	西宮	2	6,880	83.75	130.90	1.4
	さくら夙川	2	6,780	78.08	108.88	1.4
	甲南山手	1				
	摂津本山	4	7,473	106.33	118.86	3.0
	住吉	6	5,545	105.14	119.69	3.3
	六甲道	3	5,533	57.42	101.97	1.7
	摩耶	1				
	灘	2	4,820	73.00	93.22	1.0
	三ノ宮	3	3,440	125.95	97.35	1.0
	神戸	1				
JR北陸本線	長浜	4	2,603	176.13	104.77	1.0
JR関西本線	河毛	1				
	加茂	2	2,190	168.05	104.37	0.4
	木津	1				
	奈良	4	4,133	182.44	99.33	1.7
	郡山	1				
	大和小泉	9	2,754	161.15	103.87	2.5
	法隆寺	3	2,547	112.45	96.56	0.8
	王寺	4	3,148	150.71	98.97	1.3
	三郷	3	2,600	157.33	99.09	0.8
	柏原	2	3,040	70.79	98.13	0.6
	志紀	2	3,289	78.78	96.80	0.7
	久宝寺	3	4,720	107.23	117.75	1.4
	加美	1				
	平野	1				
	東部市場前	6	3,867	63.59	118.97	2.3
	紀伊富田	1				
	紀伊田辺	7	2,854	172.72	102.52	2.0
	黒江	1				
	紀三井寺	3	1,970	179.95	105.20	0.6
	宮前	8	2,633	152.97	100.72	2.1
近鉄大阪線	布施	1				
	俊徳道	2	3,245	66.54	104.58	0.6
	長瀬	5	3,581	76.54	100.58	1.8
	弥刀	7	3,147	70.44	100.56	2.2
	久宝寺口	1				
	近鉄八尾	3	3,383	77.17	89.05	1.0
	河内山本	12	3,224	97.62	97.41	3.9
	高安	6	3,681	96.01	94.26	2.2
	恩智	1				
	法善寺	4	3,065	85.33	108.37	1.2
	安堂	1				
	河内国分	6	2,815	110.40	94.77	1.7
	関屋	1				
	五位堂	3	3,487	121.34	100.35	1.0
	築山	1				
	大和高田	4	2,905	158.74	101.34	1.2
	耳成	4	3,025	132.97	95.80	1.2
	大福	5	2,254	144.41	99.68	1.1

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
近鉄奈良線	桜井	3	2,547	135.99	108.67	0.8
	今里	1				
	河内永和	2	3,933	65.13	98.82	0.8
	河内小阪	2	3,230	61.26	88.60	0.6
	八戸ノ里	1				
	若江岩田	4	3,430	80.08	115.90	1.4
	河内花園	8	3,300	93.81	91.83	2.6
	東花園	2	3,189	93.71	90.78	0.6
	瓢箪山	4	2,705	108.99	100.11	1.1
	枚岡	2	2,665	85.29	100.78	0.5
	石切	4	3,060	116.34	94.91	1.2
	生駒	8	3,460	161.63	98.46	2.8
	富雄	12	3,991	183.77	99.60	4.8
	学園前	3	3,593	142.23	91.57	1.1
	菖蒲池	1				
	大和西大寺	6	2,888	161.62	97.95	1.7
	新大宮	5	2,824	101.58	94.36	1.4
	近鉄奈良	3	3,783	181.58	95.36	1.1
近鉄橿原線	尼ヶ辻	1				
	西ノ京	2	3,445	145.07	103.71	0.7
	九条	3	2,693	164.70	93.28	0.8
	近鉄郡山	2	2,600	181.13	95.99	0.5
	筒井	3	2,580	135.32	114.50	0.8
	結崎	1				
	田原本	5	2,580	138.71	96.10	1.3
	前栽	2	2,610	103.65	97.07	0.5
近鉄天理線	北田辺	4	4,435	76.42	104.93	1.8
近鉄南大阪線	針中野	10	4,562	79.66	120.82	4.6
	矢田	1				
	河内天美	1				
	布忍	2	2,675	73.31	92.64	0.5
	高見ノ里	1				
	河内松原	8	3,093	89.36	94.56	2.5
	恵我ノ荘	11	2,945	118.42	97.88	3.2
	高鷲	4	2,674	98.82	96.72	1.1
	藤井寺	7	3,170	117.76	103.45	2.2
	土師ノ里	2	2,590	87.44	107.56	0.5
	道明寺	8	2,702	113.12	96.91	2.2
	古市	2	2,980	146.28	98.82	0.6
	上ノ太子	1				
	磐城	1				
	尺土	2	2,355	128.87	97.50	0.5
	高田市	3	2,487	155.49	103.10	0.7
	浮孔	1				
近鉄吉野線	岡寺	1				
近鉄長野線	富田林	1				
	川西	5	2,852	129.10	98.74	1.4
	滝谷不動	1				
	汐ノ宮	1				
近鉄道明寺線	柏原南口	1				
近鉄御所線	近鉄新庄	1				
近鉄京都線	東寺	1				
	十条	2	3,565	58.99	82.32	0.7
	竹田	6	3,439	79.58	91.38	2.1
	伏見	9	3,383	54.38	85.48	3.0
	向島	11	3,463	83.57	100.16	3.8
	小倉	8	3,400	97.32	92.29	2.7
	伊勢田	3	3,427	99.39	101.56	1.0
	大久保	4	3,335	90.65	98.81	1.3
	久津川	9	2,976	100.46	91.05	2.7
	寺田	6	3,270	111.13	90.02	2.0
	富野荘	3	3,480	107.77	93.44	1.0
	新田辺	1				
	新祝園	1				
	平城	1				
	菜畑	2	3,615	137.63	100.57	0.7
	南生駒	6	3,017	174.10	95.50	1.8
近鉄田原本線	萩の台	1				
	東山	1				
	池部	1				
	箸尾	1				
近鉄けいはんな線	黒田	2	2,230	149.59	106.52	0.4
	荒本	2	3,248	82.05	113.09	0.6
	新石切	3	3,289	105.33	96.49	1.0
	白庭台	1				
	学研奈良登美ヶ丘	1				
近江鉄道本線	彦根口	3	2,357	175.46	104.43	0.7
	豊郷	1				
	愛知川	17	2,139	171.19	108.52	3.6
	五箇荘	2	2,305	206.63	98.82	0.5
	八日市	2	2,570	137.05	83.01	0.5
	日野	2	2,484	203.86	104.14	0.5
近江鉄道八日市線	平田	4	1,993	214.35	98.65	0.8

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京福電鉄嵐山本線	八日市	1				
	山ノ内	2	3,930	61.63	84.72	0.8
	太秦広隆寺	6	3,818	82.68	91.02	2.3
	帷子ノ辻	2	2,999	69.13	81.58	0.6
	有栖川	6	3,326	77.52	89.27	2.0
	重折神社	7	3,670	81.68	92.95	2.6
	鹿王院	1				
京福電鉄北野線	嵐山	1				
	北野白梅町	11	4,432	86.39	93.83	4.9
	等持院	6	4,915	127.11	92.80	2.9
	宇多野	5	3,982	145.09	87.43	2.0
	鳴滝	3	4,680	128.68	93.59	1.4
	帷子ノ辻	1				
叡山電鉄	元田中	4	5,255	85.55	89.74	2.1
	茶山	3	5,203	100.82	90.81	1.6
	一乗寺	2	3,839	67.16	85.31	0.8
	修学院	3	5,059	111.39	99.73	1.5
	宝ヶ池	5	3,339	111.93	82.13	1.7
	岩倉	2	3,448	143.72	87.89	0.7
	木野	5	5,764	186.84	103.05	2.9
	京都精華大前	3	4,131	166.66	98.96	1.2
	二軒茶屋	1				
	三宅八幡	5	4,111	127.65	90.68	2.1
	国際会館	3	3,966	110.62	95.13	1.2
京都市営地下鉄烏丸線	北山	2	4,990	107.79	84.84	1.0
	北大路	45	3,438	133.34	84.21	15.5
	鞍馬口	2	4,530	78.61	78.94	0.9
	竹田	3	3,436	73.17	89.14	1.0
	太秦天神川	12	3,435	67.40	86.32	4.1
京都市営地下鉄東西線	二条	2	4,310	63.13	88.30	0.9
	御陵	15	3,538	107.77	93.76	5.3
	東野	18	3,406	96.18	90.26	6.1
	柳辻	9	3,350	84.69	93.88	3.0
	小野	2	4,004	110.19	85.63	0.8
	醍醐	4	3,820	98.13	89.42	1.5
	石田	12	2,990	88.88	86.15	3.6
	山科	5	6,220	114.71	92.40	3.1
	大津京	10	3,909	125.49	100.44	3.9
	唐崎	13	3,198	132.63	99.74	4.2
JR湖西線	比叡山坂本	10	2,514	129.53	102.53	2.5
	おごと温泉	3	2,718	142.32	97.22	0.8
	堅田	8	2,668	134.41	102.72	2.1
	和邇	1				
	野田	1				
	弁天町	4	4,668	62.14	104.14	1.9
JR大阪環状線	大正	5	3,050	89.55	96.59	1.5
	寺田町	4	4,135	53.91	109.55	1.7
	桃谷	5	3,738	65.87	103.24	1.9
	安治川口	2	3,505	56.19	113.87	0.7
JR桜島線	安治川口	2	3,505	56.19	113.87	0.7
JR福知山線	塚口	4	4,075	86.36	95.33	1.6
	猪名寺	6	3,615	78.97	103.87	2.2
	伊丹	6	3,380	103.88	100.44	2.0
	北伊丹	5	3,330	84.22	102.18	1.7
	川西池田	6	3,840	105.77	98.88	2.3
	中山寺	8	4,293	119.52	103.34	3.4
	宝塚	3	5,413	165.65	120.80	1.6
	生瀬	2	3,530	164.58	109.51	0.7
	西宮名塩	3	3,080	197.21	115.05	0.9
	三田	5	3,468	230.33	96.49	1.7
	篠山口	1				
	神戸	2	4,080	96.56	102.79	0.8
	新長田	9	4,257	69.77	104.15	3.8
JR山陽本線	鷹取	2	5,125	70.91	109.32	1.0
	須磨海浜公園	4	4,643	75.67	106.90	1.9
	須磨	4	3,905	109.53	99.95	1.6
	塩屋	2	2,730	128.02	94.89	0.5
	垂水	23	4,043	110.61	101.77	9.3
	舞子	12	3,613	120.98	97.76	4.3
	朝霧	8	3,409	98.49	101.13	2.7
	明石	12	3,480	126.70	100.67	4.2
	西明石	17	3,724	95.65	96.38	6.3
	大久保	19	3,790	124.17	100.50	7.2
	魚住	17	3,122	114.41	99.96	5.3
	土山	13	2,632	137.30	98.09	3.4
	東加古川	7	2,407	154.24	97.98	1.7
	加古川	6	3,090	119.59	99.00	1.9
	宝殿	6	2,390	174.45	90.58	1.4
	曾根	5	2,228	140.84	97.43	1.1
	御着	2	1,940	164.88	102.06	0.4
	東姫路	2	2,090	143.78	102.06	0.4
	姫路	24	3,102	149.47	99.71	7.4
	英賀保	6	2,367	136.64	99.09	1.4
	はりま勝原	6	2,512	129.23	98.55	1.5

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
JR加古川線	網干	8	2,320	147.48	100.94	1.9
	相生	4	2,093	159.63	104.78	0.8
	加古川	1				
	日岡	4	2,505	117.79	95.29	1.0
	神野	1				
	滝野	2	2,710	155.93	97.29	0.5
	西脇市	3	2,020	189.09	97.27	0.6
JR播但線	新西脇	4	2,153	179.02	98.53	0.9
	京口	1				
	香呂	5	2,624	138.50	100.10	1.3
JR姫新線	福崎	3	2,673	148.37	97.51	0.8
	播磨高岡	5	2,252	135.85	100.52	1.1
	余部	3	2,283	172.03	98.03	0.7
	本竜野	2	3,450	150.01	103.61	0.7
JR赤穂線	西相生	1				
	坂越	4	2,143	172.69	103.78	0.9
	播州赤穂	9	2,259	170.74	105.78	2.0
JR山陰本線	梅小路京都西	5	3,780	65.35	86.17	1.9
	丹波口	4	3,915	54.14	90.02	1.6
	円町	5	4,184	59.83	88.05	2.1
	花園	18	3,858	92.13	87.95	6.9
	太秦	6	3,441	84.85	90.26	2.1
	嵯峨嵐山	15	4,361	96.33	90.20	6.5
	馬堀	5	2,710	116.88	91.97	1.4
	亀岡	36	3,341	136.41	101.53	12.0
	千代川	1				
	八木	3	2,147	159.94	100.22	0.6
	園部	8	2,391	195.24	108.16	1.9
	綾部	2	2,580	219.52	100.40	0.5
	西舞鶴	4	2,535	159.87	107.23	1.0
JR舞鶴線	寺庄	2	2,855	183.37	85.73	0.6
JR草津線	貴生川	2	3,005	200.25	73.90	0.6
	三雲	1				
	甲西	5	2,566	184.18	101.67	1.3
	石部	3	2,686	168.76	105.00	0.8
	手原	9	3,377	146.34	100.04	3.0
	東福寺	3	4,426	88.24	90.21	1.3
JR奈良線	JR 藤森	6	3,518	108.42	87.20	2.1
	桃山	1				
	六地蔵	3	3,825	121.95	98.23	1.1
	木幡	2	2,890	151.72	105.26	0.6
	黄檗	1				
	宇治	5	3,344	123.47	93.20	1.7
	JR小倉	3	3,613	104.89	93.01	1.1
	新田	4	3,669	105.49	87.05	1.5
	城陽	6	3,178	100.67	90.95	1.9
	長池	3	3,120	110.97	87.09	0.9
	山城青谷	4	2,898	104.82	94.51	1.2
	木津	1				
	京終	5	2,570	125.19	94.11	1.3
	帯解	2	2,190	112.91	99.36	0.4
	長柄	3	2,293	138.76	97.43	0.7
JR桜井線	柳本	2	2,130	109.68	95.78	0.4
	巻向	1				
	桜井	1				
	金橋	1				
	祝園	3	3,047	175.12	102.51	0.9
	JR三山木	8	3,751	175.43	121.59	3.0
JR片町線	京田辺	3	3,283	116.40	92.97	1.0
	大住	3	3,287	102.12	92.55	1.0
	松井山手	3	2,783	167.64	95.04	0.8
	長尾	22	3,162	103.29	94.56	7.0
	藤阪	6	3,176	100.24	96.69	1.9
	津田	6	3,125	101.52	96.90	1.9
	星田	1				
	忍ヶ丘	8	3,146	111.30	97.92	2.5
	四条畷	20	3,412	104.37	96.35	6.8
	野崎	3	2,947	86.61	107.39	0.9
	住道	8	3,095	84.57	101.87	2.5
	鴻池新田	4	3,405	72.24	102.62	1.4
	徳庵	3	4,026	82.73	109.62	1.2
	放出	3	4,413	68.83	108.61	1.3
	鷺野	2	3,480	49.57	95.50	0.7
JR和歌山線	志都美	3	2,603	136.41	107.35	0.8
	香芝	2	2,830	139.82	100.78	0.6
	JR五位堂	3	3,898	142.28	105.99	1.2
	高田	1				
	紀伊長田	2	2,565	257.34	81.56	0.5
	打田	3	2,330	168.21	94.99	0.7
	下井阪	2	2,040	149.91	103.27	0.4
	岩出	8	2,325	164.87	103.44	1.9
	田井ノ瀬	1				
JR阪和線	南田辺	2	5,402	64.07	111.95	1.1

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	杉本町	3	4,220	77.06	114.30	1.3
	浅香	1				
	堺市	2	4,215	81.62	115.97	0.8
	百舌鳥	4	3,958	85.29	103.40	1.6
	上野芝	7	4,026	124.62	96.29	2.8
	津久野	7	3,551	115.96	104.17	2.5
	鳳	6	3,302	101.15	96.36	2.0
	富木	3	3,703	131.68	109.55	1.1
	和泉府中	5	2,912	104.33	97.52	1.5
	久米田	1				
	下松	2	2,830	149.64	97.79	0.6
	東佐野	2	2,180	125.29	96.47	0.4
	熊取	3	2,917	151.11	104.70	0.9
	日根野	6	2,417	139.85	96.14	1.5
	長滝	1				
	新家	11	2,637	135.57	103.77	2.9
	和泉鳥取	1				
	紀伊	4	2,423	170.58	97.60	1.0
	六十谷	1				
	紀伊中ノ島	7	2,509	134.19	100.23	1.8
	和歌山	4	2,755	116.76	91.40	1.1
JR関西空港線	りんくうタウン	2	3,139	105.38	99.75	0.6
JR東西線	海老江	1				
	御幣島	1				
	加島	6	3,520	81.46	104.85	2.1
JRおおさか東線	JR淡路	2	3,330	55.80	93.76	0.7
	城北公園通	5	4,140	69.90	91.73	2.1
	JR野江	1				
	放出	3	3,600	62.04	112.86	1.1
	JR長瀬	1				
	衣摺加美北	2	3,179	70.37	92.98	0.6
京阪電鉄本線	清水五条	2	4,630	58.21	89.46	0.9
	七条	2	4,080	74.57	82.21	0.8
	鳥羽街道	4	4,215	86.80	89.70	1.7
	伏見稲荷	1				
	藤森	5	3,438	78.95	86.34	1.7
	墨染	4	3,210	58.57	86.75	1.3
	丹波橋	3	3,480	53.68	82.83	1.0
	伏見桃山	1				
	中書島	4	3,017	78.80	91.95	1.2
	淀	15	3,114	89.20	93.29	4.7
	石清水八幡宮	15	3,027	110.68	97.37	4.5
	橋本	2	3,480	142.65	97.65	0.7
	樟葉	24	3,710	137.81	99.52	8.9
	牧野	15	3,162	97.37	91.40	4.7
	御殿山	3	3,237	88.15	99.10	1.0
	枚方市	12	3,782	102.24	97.86	4.5
	枚方公園	1				
	光善寺	5	3,419	97.16	90.22	1.7
	香里園	9	3,598	107.79	103.14	3.2
	寝屋川市	26	3,113	81.72	99.57	8.1
	萱島	8	2,877	63.12	94.23	2.3
	大和田	5	3,752	82.71	104.41	1.9
	古川橋	5	3,208	63.21	100.85	1.6
	千林	1				
	森小路	5	4,746	75.76	108.55	2.4
	野江	1				
京阪電鉄交野線	宮之阪	4	2,900	91.19	101.26	1.2
	星ヶ丘	1				
	村野	3	3,013	82.58	96.38	0.9
	郡津	2	3,290	84.53	97.91	0.7
	交野市	11	3,529	102.78	100.66	3.9
	私市	3	3,250	133.16	94.29	1.0
京阪電鉄宇治線	観月橋	4	3,208	86.49	90.08	1.3
	桃山南口	6	3,488	82.97	91.62	2.1
	木幡	3	3,327	99.59	93.21	1.0
	黄檗	6	3,386	98.95	93.75	2.0
	三室戸	2	3,580	104.05	90.72	0.7
京阪電鉄京津線	四宮	4	3,310	70.60	79.91	1.3
	追分	3	2,772	88.50	81.35	0.8
京阪電鉄石坂線	滋賀里	2	2,298	96.13	91.33	0.5
	南滋賀	2	3,565	146.21	101.25	0.7
	中ノ庄	1				
	石山寺	3	2,310	144.31	107.51	0.7
京阪電鉄鴨東線	神宮丸太町	1				
	出町柳	1				
阪急電鉄京都線	西院	4	4,745	70.96	96.29	1.9
	西京極	11	3,808	70.68	96.09	4.2
	桂	23	3,723	83.42	88.58	8.6
	洛西口	10	3,992	78.13	88.27	4.0
	東向日	20	4,023	90.64	91.56	8.0
	西向日	20	3,856	88.82	88.53	7.7
	長岡天神	6	4,186	97.42	96.20	2.5

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	西山天王山	6	3,933	88.51	87.58	2.4
	大山崎	3	3,193	86.72	90.23	1.0
	水無瀬	2	4,600	110.45	95.94	0.9
	上牧	5	4,500	94.70	95.48	2.3
	高槻市	35	3,809	76.00	106.13	13.3
	富田	6	3,938	81.10	103.61	2.4
	総持寺	8	4,241	91.95	101.13	3.4
	茨木市	4	4,088	101.08	94.25	1.6
	南茨木	2	5,225	134.80	84.43	1.0
	摂津市	5	3,630	69.33	99.75	1.8
	正雀	8	3,495	71.18	106.71	2.8
	相川	1				
	上新庄	1				
	淡路	1				
	十三	1				
阪急電鉄千里線	柴島	1				
	下新庄	3	4,376	78.84	99.01	1.3
	吹田	5	4,964	77.55	105.13	2.5
	豊津	2	6,590	109.58	104.34	1.3
	関大前	1				
	千里山	3	5,653	116.38	111.50	1.7
	山田	1				
	北千里	1				
阪急電鉄嵐山線	上桂	29	4,349	102.81	89.11	12.6
	松尾大社	33	3,336	84.33	87.92	11.0
阪急電鉄神戸線	十三	1				
	神崎川	5	3,394	60.41	98.79	1.7
	園田	10	4,359	79.96	109.79	4.4
	塚口	3	4,429	79.55	107.78	1.3
	武庫之荘	21	5,098	100.80	110.74	10.7
	西宮北口	2	10,275	134.40	142.45	2.1
	夙川	2	8,890	188.38	137.95	1.8
	芦屋川	2	22,549	340.21	197.01	4.5
	岡本	2	7,840	136.11	88.48	1.6
	御影	7	7,126	145.89	118.80	5.0
	六甲	6	5,087	81.56	100.53	3.1
	王子公園	18	5,377	92.17	113.57	9.7
	今津	1				
阪急電鉄今津線	門戸厄神	8	5,975	130.46	133.12	4.8
	甲東園	13	5,175	91.33	110.55	6.7
	仁川	9	4,482	130.06	109.63	4.0
	小林	7	3,963	83.52	100.45	2.8
	逆瀬川	13	5,343	148.26	113.21	6.9
	宝塚南口	2	4,380	189.45	117.90	0.9
	宝塚	1				
	塚口	1				
阪急電鉄伊丹線	稲野	5	4,506	113.88	100.17	2.3
	新伊丹	9	3,796	81.19	93.64	3.4
	伊丹	24	4,018	102.65	94.84	9.6
	苦楽園口	2	4,930	123.84	94.29	1.0
阪急電鉄甲陽線	甲陽園	8	5,895	139.48	116.52	4.7
阪急電鉄宝塚線	十三	1				
	三国	4	3,728	65.22	108.44	1.5
	庄内	7	3,946	73.89	106.05	2.8
	服部天神	9	4,769	91.43	95.99	4.3
	曽根	4	5,758	114.93	96.95	2.3
	岡町	9	5,092	94.44	102.45	4.6
	豊中	13	4,972	83.73	99.24	6.5
	石橋	27	5,119	116.75	115.10	13.8
	池田	5	4,166	118.03	110.97	2.1
	川西能勢口	8	3,931	131.89	102.86	3.1
	山本	2	4,080	150.74	119.03	0.8
	中山観音	4	4,735	173.55	108.33	1.9
	売布神社	5	4,454	117.61	98.09	2.2
	清荒神	2	4,405	123.30	94.59	0.9
	宝塚	4	5,685	155.18	123.31	2.3
	桜井	12	4,698	120.44	98.83	5.6
	牧落	9	4,799	99.03	99.47	4.3
	箕面	7	6,815	156.50	105.42	4.8
阪神電鉄本線	姫島	2	4,130	62.04	117.80	0.8
	千船	2	3,530	54.97	104.38	0.7
	杭瀬	1				
	大物	6	3,447	65.16	99.60	2.1
	尼崎	2	3,715	72.20	100.77	0.7
	出屋敷	8	3,946	98.30	106.37	3.2
	尼崎センタープール前	10	3,819	82.45	101.17	3.8
	武庫川	7	3,803	76.75	97.98	2.7
	鳴尾・武庫川女子大前	3	4,300	63.66	98.80	1.3
	甲子園	7	5,524	92.86	114.38	3.9
	久寿川	1				
	西宮	2	5,740	77.80	119.31	1.1
	香櫨園	1				
	打出	1				

表２５ 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	芦屋	4	5,448	97.87	104.99	2.2
	深江	5	4,542	61.38	74.94	2.3
	青木	3	5,147	53.25	112.45	1.5
	魚崎	12	5,162	73.28	104.43	6.2
	住吉	3	4,713	54.77	102.83	1.4
	石屋川	4	4,955	50.39	97.00	2.0
	新在家	2	3,955	49.19	96.89	0.8
	大石	3	5,270	81.16	123.97	1.6
	西灘	1				
	洲先	1				
阪神電鉄武庫川線	洲先	1				
阪神電鉄阪神なんば線	千鳥橋	3	3,873	55.85	105.87	1.2
	伝法	3	2,883	51.29	90.51	0.9
能勢電鉄	出来島	1				
	川西能勢口	1				
	鷺の森	2	3,260	102.17	90.05	0.7
	鼓滝	5	3,284	164.32	102.70	1.6
	多田	9	3,489	164.94	104.48	3.1
	平野	4	3,760	170.11	109.16	1.5
	畦野	4	3,558	174.22	96.57	1.4
	山下	11	3,170	136.66	100.11	3.5
	日生中央	2	2,830	168.39	97.29	0.6
	笹部	2	3,185	155.03	96.05	0.6
	ときわ台	2	3,498	205.19	103.28	0.7
南海電鉄南海本線	天下茶屋	1				
	粉浜	1				
	住吉大社	3	3,447	68.86	102.87	1.0
	住ノ江	4	3,848	70.77	100.66	1.5
	七道	3	3,093	95.34	98.37	0.9
	堺	2	3,115	57.20	106.35	0.6
	湊	1				
	石津川	5	3,064	80.69	102.85	1.5
	諏訪ノ森	5	4,052	123.09	99.67	2.0
	浜寺公園	1				
	羽衣	4	3,226	99.91	97.27	1.3
	泉大津	2	2,630	68.03	92.74	0.5
	忠岡	4	2,900	100.83	95.60	1.2
	春木	3	2,213	157.26	100.37	0.7
	和泉大宮	5	2,350	109.64	101.11	1.2
	二色浜	1				
	井原里	1				
	泉佐野	1				
	羽倉崎	1				
	岡田浦	1				
	尾崎	2	2,235	148.65	102.75	0.4
	箱作	1				
	和歌山大学前	3	2,930	156.39	102.09	0.9
	紀ノ川	5	1,956	126.94	103.89	1.0
南海電鉄高師浜支線	伽羅橋	1				
	高師浜	4	3,565	137.77	104.30	1.4
南海電鉄加太支線	東松江	3	2,157	160.40	102.45	0.6
	八幡前	1				
南海電鉄高野線	岸里玉出	2	3,680	58.51	86.03	0.7
	住吉東	1				
	浅香山	1				
	堺東	8	3,136	96.47	93.73	2.5
	百舌鳥八幡	5	4,638	111.50	103.52	2.3
	白鷺	5	4,184	104.12	97.29	2.1
	初芝	17	3,406	92.45	100.23	5.8
	萩原天神	1				
	北野田	22	3,205	97.28	92.63	7.1
	狭山	1				
	大阪狭山市	3	3,393	155.82	96.85	1.0
	金剛	15	3,613	166.40	99.61	5.4
	河内長野	1				
南海電鉄和歌山港線	和歌山港	3	2,613	118.94	94.59	0.8
	聖天坂	1				
阪堺電気軌道阪堺線	東粉浜	1				
	細井川	1				
	我孫子道	1				
	東湊	2	3,560	81.32	94.98	0.7
	船尾	1				
	東天下茶屋	1				
阪堺電気軌道上町線	帝塚山三丁目	1				
	津守	1				
南海電鉄汐見橋線	大正	2	4,580	53.68	97.59	0.9
	蒲生四丁目	7	4,489	62.54	107.32	3.1
	横堤	2	4,280	52.37	102.94	0.9
	鶴見緑地	3	3,786	71.03	100.28	1.1
	門真南	4	3,411	67.56	100.88	1.4
大阪メトロ今里筋線	井高野	4	3,673	91.17	97.09	1.5
	瑞光四丁目	1				
	だいどう豊里	2	3,815	67.90	105.98	0.8
	清水	4	4,810	72.58	86.43	1.9

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
大阪メトロ御堂筋線	緑橋	1				
	江坂	1				
	西中島南方	1				
	西田辺	3	6,147	76.15	111.96	1.8
	長居	4	4,935	67.50	116.24	2.0
	あびこ	3	4,020	84.28	97.34	1.2
	北花田	5	3,944	110.18	100.60	2.0
大阪メトロ谷町線	なかもず	10	3,949	89.54	101.44	3.9
	大日	4	3,585	74.81	106.89	1.4
	守口	1				
	太子橋今市	1				
	千林大宮	2	3,830	56.00	104.04	0.8
	関目高殿	2	4,989	72.59	103.10	1.0
	野江内代	1				
	都島	1				
	文の里	1				
	駒川中野	2	2,964	61.47	97.65	0.6
	平野	9	4,383	78.64	105.88	3.9
	喜連瓜破	2	3,145	95.65	96.57	0.6
	出戸	2	3,680	65.98	98.15	0.7
	八尾南	1				
大阪メトロ四つ橋線	岸里	4	3,528	71.35	111.85	1.4
	北加賀屋	4	3,974	63.95	104.58	1.6
	住之江公園	3	3,413	58.62	108.07	1.0
大阪メトロ中央線	大阪港	1				
	朝潮橋	1				
	弁天町	2	4,580	56.08	95.08	0.9
	九条	1				
大阪メトロ千日前線	深江橋	4	4,289	62.03	90.21	1.7
	今里	5	3,677	83.88	104.59	1.8
	新深江	7	3,764	57.51	100.83	2.6
	北箕	5	3,884	72.24	113.95	1.9
	南箕	3	3,387	61.00	110.53	1.0
大阪モノレール本線	蛍池	2	3,865	67.82	84.50	0.8
	柴原阪大前	6	4,327	100.80	94.60	2.6
	少路	4	6,695	123.15	113.62	2.7
	千里中央	4	6,290	117.88	123.96	2.5
	摂津	1				
	南摂津	8	3,250	82.44	108.83	2.6
大阪モノレール彩都線	公園東口	1				
	阪大病院前	1				
	豊川	1				
	彩都西	1				
北大阪急行電鉄	緑地公園	1				
	桃山台	1				
	箕面萱野	6	4,125	111	93.28	2.5
泉北高速鉄道	深井	14	3,291	103.34	102.48	4.6
	泉ヶ丘	2	2,690	96.30	90.72	0.5
	梅・美木多	4	3,705	141.88	100.49	1.5
	光明池	6	3,205	123.81	98.43	1.9
	和泉中央	2	3,080	135.33	97.36	0.6
水間鉄道	清児	1				
わかやま電鉄貴志川線	日前宮	4	2,618	123.43	97.18	1.0
	神前	1				
	岡崎前	3	2,947	165.29	98.98	0.9
神戸電鉄有馬線	湊川	2	3,675	67.98	103.20	0.7
	長田	2	2,890	56.53	111.60	0.6
	丸山	1				
	鷗越	2	3,110	141.56	100.37	0.6
	鈴蘭台	7	3,463	135.83	103.50	2.4
	北鈴蘭台	6	4,130	151.76	110.05	2.5
	山の街	1				
	箕谷	1				
	谷上	4	3,540	181.98	109.30	1.4
	花山	2	3,630	233.93	111.63	0.7
	大池	5	3,034	133.11	102.99	1.5
	五社	2	3,520	170.58	108.77	0.7
	岡場	6	3,200	158.86	104.84	1.9
神戸電鉄三田線	田尾寺	2	2,705	103.97	98.92	0.5
	二郎	1				
神戸電鉄粟生線	鈴蘭台	3	3,883	168.26	105.49	1.2
	鈴蘭台西口	2	3,610	210.22	103.99	0.7
	西鈴蘭台	8	3,840	166.67	111.09	3.1
	木幡	1				
	栄	2	3,225	231.43	103.34	0.6
	押部谷	1				
	緑が丘	3	2,813	155.24	103.07	0.8
	広野ゴルフ場前	1				
	志染	8	2,588	158.97	98.88	2.1
	三木上の丸	3	2,453	146.27	98.81	0.7
	三木	2	2,380	118.39	99.02	0.5
	大村	1				
	檉山	1				

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
山陽電鉄本線	小野	10	2,427	148.44	96.93	2.4
	葉多	1				
	西代	1				
	板宿	6	4,388	103.63	110.99	2.6
	月見山	1				
	山陽塩屋	2	3,655	117.53	103.15	0.7
	滝の茶屋	6	3,292	104.71	101.97	2.0
	東垂水	1				
	霞ヶ丘	5	3,710	89.36	91.72	1.9
	西舞子	3	3,273	75.92	93.74	1.0
	大蔵谷	5	4,574	117.11	114.23	2.3
	西新町	7	3,569	67.79	104.30	2.5
	林崎松江海岸	1				
	藤江	3	4,330	126.64	103.09	1.3
	中八木	3	3,257	83.43	100.29	1.0
	西江井ヶ島	1				
	東二見	11	2,936	106.47	89.94	3.2
	西二見	5	2,768	121.16	88.00	1.4
	播磨町	6	2,482	121.82	90.80	1.5
	別府	10	2,706	130.40	98.52	2.7
	浜の宮	10	2,506	144.49	96.88	2.5
	尾上の松	5	3,166	142.07	105.05	1.6
	高砂	2	2,915	149.03	104.76	0.6
	荒井	2	2,400	137.55	95.17	0.5
	伊保	6	2,553	147.09	99.77	1.5
	山陽曾根	2	2,140	142.65	95.58	0.4
	大塩	5	2,522	162.48	96.87	1.3
	的形	1				
	白浜の宮	1				
	妻鹿	2	2,080	115.00	96.18	0.4
	亀山	1				
	山陽姫路	1				
山陽電鉄網干線	西飾磨	6	2,903	152.29	102.46	1.7
	夢前川	2	2,480	139.26	104.28	0.5
	山陽天満	3	2,750	180.54	99.64	0.8
	平松	1				
	山陽網干	5	2,108	166.14	95.31	1.1
神戸高速鉄道東西線	高速長田	2	4,209	115.43	97.50	0.8
	西代	3	3,945	77.66	93.92	1.2
神戸市営地下鉄西神山手線	大倉山	6	4,270	82.20	100.18	2.6
	湊川公園	6	3,965	89.69	110.06	2.4
	上沢	1				
	新長田	1				
	板宿	4	3,555	85.53	98.32	1.4
	妙法寺	6	4,030	168.15	108.37	2.4
	名谷	15	3,815	131.53	99.50	5.7
	総合運動公園	3	3,293	117.71	87.04	1.0
	学園都市	7	3,286	109.08	90.68	2.3
	西神中央	3	3,910	125.48	98.53	1.2
	谷上	2	4,340	174.33	120.62	0.9
神戸市営地下鉄北神線 神戸市営地下鉄海岸線	駒ヶ林	4	3,473	51.47	103.92	1.4
	苅藻	5	4,006	108.06	91.04	2.0
	御崎公園	14	4,424	92.22	100.79	6.2
	和田岬	2	4,465	84.12	128.06	0.9
北条鉄道	北条町	4	2,473	169.49	95.38	1.0