

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2014	件数(件)	356	1,055	3,071	9,461	2,283	62	16,288
	(%)	2.2	6.5	18.9	58.1	14.0	0.4	100.0
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
2017	件数(件)	457	1,524	3,526	9,543	2,157	53	17,260
	(%)	2.6	8.8	20.4	55.3	12.5	0.3	100.0
2018	件数(件)	396	1,674	3,725	9,803	2,194	48	17,840
	(%)	2.2	9.4	20.9	54.9	12.3	0.3	100.0
2019	件数(件)	425	1,632	3,731	9,658	2,166	55	17,667
	(%)	2.4	9.2	21.1	54.7	12.3	0.3	100.0
2020	件数(件)	350	1,416	3,694	9,363	2,085	52	16,960
	(%)	2.1	8.3	21.8	55.2	12.3	0.3	100.0
2021	件数(件)	365	1,644	3,982	9,484	1,952	58	17,485
	(%)	2.1	9.4	22.8	54.2	11.2	0.3	100.0
2022	件数(件)	406	1,849	3,858	9,034	1,856	46	17,049
	(%)	2.4	10.8	22.6	53.0	10.9	0.3	100.0
2023	件数(件)	441	1,898	3,910	8,989	1,818	43	17,099
	(%)	2.6	11.1	22.9	52.6	10.6	0.3	100.0
2024	件数(件)	480	2,169	4,638	9,608	1,975	49	18,919
	(%)	2.5	11.5	24.5	50.8	10.4	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	39.37	61.27	54.56	41.78	34.20	23.79	45.01
	価格(万円)	999	2,557	3,514	3,044	3,018	2,624	3,048
	専有面積(m ²)	25.38	41.74	64.40	72.86	88.25	110.27	67.72

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2024年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
大阪府	件数(件)	320	1,332	2,542	5,008	912	27	10,141
	(%)	3.2	13.1	25.1	49.4	9.0	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	43.81	68.75	63.40	45.81	38.94	26.27	50.97
	価格(万円)	1,134	2,767	4,042	3,319	3,425	2,827	3,367
	専有面積(m ²)	25.88	40.24	63.76	72.45	87.96	107.63	66.06
大阪市	件数(件)	295	1,177	1,623	2,076	284	8	5,463
	(%)	5.4	21.5	29.7	38.0	5.2	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.85	73.98	78.79	58.92	49.21	33.05	66.10
	価格(万円)	1,161	2,859	5,012	4,254	4,232	3,572	4,010
	専有面積(m ²)	25.31	38.65	63.61	72.20	86.01	108.09	60.66
大阪府他	件数(件)	25	155	919	2,932	628	19	4,678
	(%)	0.5	3.3	19.6	62.7	13.4	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	25.14	39.45	36.38	36.59	34.44	23.40	36.16
	価格(万円)	821	2,064	2,329	2,657	3,060	2,514	2,617
	専有面積(m ²)	32.67	52.33	64.02	72.62	88.84	107.43	72.37
兵庫県	件数(件)	77	397	1,216	2,790	687	17	5,184
	(%)	1.5	7.7	23.5	53.8	13.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	26.64	48.01	43.30	37.59	28.90	20.42	37.77
	価格(万円)	597	2,267	2,862	2,791	2,579	2,408	2,706
	専有面積(m ²)	22.41	47.22	66.10	74.26	89.25	117.96	71.64
神戸市	件数(件)	47	260	599	1,133	305	8	2,352
	(%)	2.0	11.1	25.5	48.2	13.0	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	30.71	53.04	49.13	38.50	27.66	22.82	40.09
	価格(万円)	695	2,303	3,207	2,850	2,457	3,163	2,788
	専有面積(m ²)	22.63	43.43	65.27	74.04	88.83	138.60	69.53
兵庫県他	件数(件)	30	137	617	1,657	382	9	2,832
	(%)	1.1	4.8	21.8	58.5	13.5	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.10	40.39	37.78	36.97	29.88	17.44	35.95
	価格(万円)	444	2,198	2,528	2,751	2,677	1,738	2,638
	専有面積(m ²)	22.07	54.43	66.91	74.41	89.57	99.62	73.38
京都府	件数(件)	67	366	572	887	164	3	2,059
	(%)	3.3	17.8	27.8	43.1	8.0	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	39.32	60.63	53.41	46.78	40.42	30.77	49.34
	価格(万円)	891	2,361	3,326	3,295	3,462	2,733	3,072
	専有面積(m ²)	22.65	38.95	62.27	70.43	85.66	88.82	62.25
京都市	件数(件)	67	356	496	684	110	1	1,714
	(%)	3.9	20.8	28.9	39.9	6.4	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	39.32	62.39	57.39	51.63	46.40	-	54.08
	価格(万円)	891	2,359	3,555	3,623	3,933	-	3,253
	専有面積(m ²)	22.65	37.81	61.93	70.17	84.76	-	60.14
京都府他	件数(件)	0	10	76	203	54	2	345
	(%)	0.0	2.9	22.0	58.8	15.7	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	30.77	28.44	30.70	28.62	31.32	29.87
	価格(万円)	-	2,440	1,834	2,190	2,504	3,110	2,173
	専有面積(m ²)	-	79.30	64.46	71.33	87.48	99.30	72.74
滋賀県	件数(件)	11	41	141	370	82	1	646
	(%)	1.7	6.3	21.8	57.3	12.7	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.03	22.39	38.56	35.58	31.25	-	34.68
	価格(万円)	596	1,188	2,627	2,655	2,784	-	2,536
	専有面積(m ²)	39.63	53.07	68.13	74.62	89.10	-	73.13
奈良県	件数(件)	4	26	136	465	121	1	753
	(%)	0.5	3.5	18.1	61.8	16.1	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.66	30.35	25.51	24.31	23.67	-	24.49
	価格(万円)	1,040	1,652	1,697	1,776	2,085	-	1,802
	専有面積(m ²)	50.35	54.44	66.52	73.06	88.11	-	73.59
和歌山県	件数(件)	1	7	31	88	9	0	136
	(%)	0.7	5.1	22.8	64.7	6.6	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	15.21	19.57	17.44	21.94	-	18.19
	価格(万円)	-	728	1,245	1,179	1,811	-	1,206
	専有面積(m ²)	-	47.88	63.61	67.61	82.56	-	66.31

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。