

表5－① 中古マンションの価格帯別件数 [近畿圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	1,053 6.5	3,122 19.2	3,431 21.1	2,623 16.1	2,173 13.3	1,638 10.1	1,489 9.1	759 4.7	16,288 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,078 6.3	3,074 18.0	3,398 19.8	2,678 15.6	2,295 13.4	1,913 11.2	1,716 10.0	970 5.7	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,017 5.9	2,889 16.9	3,174 18.6	2,672 15.6	2,242 13.1	1,875 11.0	2,009 11.7	1,226 7.2	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,047 6.1	2,954 17.1	3,146 18.2	2,492 14.4	2,140 12.4	1,941 11.2	2,119 12.3	1,421 8.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,007 5.6	2,585 14.5	3,268 18.3	2,535 14.2	2,270 12.7	1,938 10.9	2,427 13.6	1,810 10.1	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,090 6.2	2,411 13.6	2,966 16.8	2,536 14.4	2,167 12.3	1,945 11.0	2,488 14.1	2,064 11.7	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,061 6.3	2,372 14.0	2,758 16.3	2,317 13.7	1,896 11.2	1,846 10.9	2,538 15.0	2,172 12.8	16,960 100.0
	2021	件数(件) (%)	920 5.3	2,218 12.7	2,684 15.4	2,443 14.0	1,906 10.9	1,898 10.9	2,749 15.7	2,667 15.3	17,485 100.0
	2022	件数(件) (%)	851 5.0	1,943 11.4	2,458 14.4	2,240 13.1	1,854 10.9	1,670 9.8	2,946 17.3	3,087 18.1	17,049 100.0
	2023	件数(件) (%)	842 4.9	1,859 10.9	2,360 13.8	2,209 12.9	1,736 10.2	1,603 9.4	2,831 16.6	3,659 21.4	17,099 100.0
	2024	件数(件) (%)	887 4.7	1,962 10.4	2,471 13.1	2,395 12.7	1,877 9.9	1,763 9.3	3,055 16.1	4,509 23.8	18,919 100.0
		m単価(万円)	9.30	16.38	24.88	33.19	34.86	41.01	50.22	83.95	45.01
専有面積(m ²)		50.57	56.95	61.16	62.48	69.03	70.80	73.03	76.79	67.72	
築年(年)		45.61	40.66	36.85	32.73	30.70	25.67	19.78	13.67	27.15	
新 規	2024	件数(件) (%)	3,247 4.6	8,174 11.6	9,902 14.1	12,821 18.3	7,791 11.1	6,140 8.7	8,968 12.8	13,193 18.8	70,236 100.0
		m単価(万円)	12.39	20.69	27.99	40.22	37.76	41.78	50.84	93.27	45.89
		専有面積(m ²)	43.69	48.92	57.44	56.08	66.97	70.47	72.77	78.75	63.72
		築年(年)	44.85	40.38	36.84	30.33	33.02	29.77	23.27	14.72	29.42
在 庫	2024	件数(件) (%)	1,073 5.5	2,602 13.3	2,787 14.2	3,565 18.2	2,084 10.6	1,612 8.2	2,259 11.5	3,613 18.4	19,595 100.0
		m単価(万円)	11.62	20.39	27.06	39.88	37.66	41.36	50.35	99.21	45.99
		専有面積(m ²)	46.82	49.93	59.10	56.69	67.59	71.45	73.79	79.04	64.06
		築年(年)	45.10	40.44	37.33	30.50	33.30	30.38	23.65	14.51	30.11

表5－② 中古マンションの価格帯別件数 [大阪府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	373 4.9	1,284 16.9	1,674 22.0	1,281 16.8	1,055 13.9	850 11.2	736 9.7	362 4.8	7,615 100.0
	2015	件数(件) (%)	374 4.6	1,286 15.9	1,656 20.5	1,354 16.8	1,096 13.6	918 11.4	891 11.0	499 6.2	8,074 100.0
	2016	件数(件) (%)	361 4.4	1,144 13.8	1,510 18.3	1,341 16.2	1,120 13.6	1,014 12.3	1,093 13.2	682 8.3	8,265 100.0
	2017	件数(件) (%)	355 4.2	1,202 14.1	1,554 18.3	1,240 14.6	1,149 13.5	1,048 12.3	1,153 13.6	794 9.3	8,495 100.0
	2018	件数(件) (%)	330 3.7	1,005 11.1	1,625 18.0	1,311 14.5	1,267 14.0	1,085 12.0	1,354 15.0	1,057 11.7	9,034 100.0
	2019	件数(件) (%)	367 4.1	976 10.9	1,412 15.8	1,312 14.7	1,190 13.3	1,110 12.4	1,345 15.1	1,207 13.5	8,919 100.0
	2020	件数(件) (%)	354 4.1	944 11.0	1,326 15.5	1,175 13.7	1,039 12.1	1,030 12.0	1,451 17.0	1,237 14.5	8,556 100.0
	2021	件数(件) (%)	309 3.5	918 10.3	1,303 14.6	1,256 14.0	1,009 11.3	1,091 12.2	1,454 16.2	1,615 18.0	8,955 100.0
	2022	件数(件) (%)	265 2.9	847 9.4	1,198 13.3	1,176 13.1	1,034 11.5	933 10.4	1,634 18.2	1,900 21.1	8,987 100.0
	2023	件数(件) (%)	301 3.3	795 8.7	1,189 12.9	1,214 13.2	959 10.4	883 9.6	1,568 17.1	2,276 24.8	9,185 100.0
	2024	件数(件) (%)	287 2.8	829 8.2	1,235 12.2	1,309 12.9	993 9.8	958 9.4	1,699 16.8	2,831 27.9	10,141 100.0
		m単価(万円)	10.68	18.62	27.50	36.42	35.94	41.86	51.26	89.40	50.97
専有面積(m ²)		46.23	52.23	57.02	58.31	66.99	69.54	71.64	74.80	66.06	
築年(年)		46.06	42.74	38.12	33.46	31.98	26.93	20.40	13.08	26.47	
新 規	2024	件数(件) (%)	1,114 2.9	3,661 9.6	5,126 13.5	7,465 19.6	4,301 11.3	3,527 9.3	5,019 13.2	7,868 20.7	38,081 100.0
		m単価(万円)	15.10	24.16	31.42	45.01	40.02	42.99	51.99	101.47	52.19
		専有面積(m ²)	37.63	42.26	52.76	50.86	63.87	68.31	70.95	76.38	60.91
		築年(年)	45.22	42.12	37.82	29.15	33.91	30.80	24.07	13.53	28.73
在 庫	2024	件数(件) (%)	347 3.5	1,147 11.4	1,359 13.5	1,977 19.7	1,094 10.9	907 9.0	1,157 11.5	2,058 20.5	10,046 100.0
		m単価(万円)	14.79	24.07	30.73	45.04	40.03	42.28	51.87	108.61	52.79
		専有面積(m ²)	40.13	43.36	54.17	51.18	64.31	69.94	71.35	76.31	60.90
		築年(年)	45.17	42.37	38.26	29.27	34.23	31.54	24.31	13.23	29.39

表5－③ 中古マンションの価格帯別件数 [大阪市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	142 4.4	408 12.6	638 19.8	566 17.5	465 14.4	388 12.0	363 11.2	257 8.0	3,227 100.0
	2015	件数(件) (%)	121 3.2	512 13.7	684 18.3	613 16.4	554 14.8	458 12.2	453 12.1	344 9.2	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	125 3.3	405 10.7	592 15.6	549 14.5	568 15.0	519 13.7	570 15.0	471 12.4	3,799 100.0
	2017	件数(件) (%)	111 2.7	466 11.4	647 15.9	530 13.0	586 14.4	558 13.7	640 15.7	541 13.3	4,079 100.0
	2018	件数(件) (%)	88 2.0	342 7.8	719 16.5	528 12.1	594 13.6	590 13.5	750 17.2	751 17.2	4,362 100.0
	2019	件数(件) (%)	106 2.5	346 8.1	599 14.0	552 12.9	570 13.3	540 12.6	726 17.0	831 19.5	4,270 100.0
	2020	件数(件) (%)	93 2.3	302 7.4	511 12.6	492 12.1	482 11.9	519 12.8	776 19.1	882 21.7	4,057 100.0
	2021	件数(件) (%)	66 1.5	329 7.6	499 11.6	534 12.4	479 11.1	515 11.9	757 17.5	1,138 26.4	4,317 100.0
	2022	件数(件) (%)	73 1.6	323 7.2	509 11.3	542 12.0	465 10.3	459 10.2	842 18.6	1,303 28.9	4,516 100.0
	2023	件数(件) (%)	89 1.8	284 5.8	550 11.3	567 11.7	418 8.6	490 10.1	839 17.3	1,619 33.3	4,856 100.0
	2024	件数(件) (%)	84 1.5	343 6.3	520 9.5	665 12.2	483 8.8	484 8.9	895 16.4	1,989 36.4	5,463 100.0
		m単価(万円)	18.92	26.91	38.36	46.70	40.36	46.00	55.19	99.06	66.10
		専有面積(m ²)	24.96	34.77	42.52	46.43	60.60	64.07	66.85	72.52	60.66
		築年(年)	43.09	43.23	36.52	31.13	34.32	28.83	22.81	13.16	24.72
新 規	2024	件数(件) (%)	421 1.9	2,007 9.1	2,582 11.7	4,496 20.3	2,180 9.8	1,784 8.1	2,868 12.9	5,820 26.3	22,158 100.0
		m単価(万円)	22.89	32.97	42.89	57.14	47.32	47.65	56.02	112.33	69.08
		専有面積(m ²)	19.47	26.02	37.76	38.44	55.20	62.21	66.20	74.36	53.47
		築年(年)	42.24	41.06	35.73	23.08	33.00	33.06	26.48	13.42	26.12
在 庫	2024	件数(件) (%)	119 2.1	605 10.7	647 11.4	1,160 20.5	520 9.2	418 7.4	658 11.6	1,524 27.0	5,651 100.0
		m単価(万円)	23.99	33.87	43.06	57.69	48.27	47.55	55.89	121.56	73.41
		専有面積(m ²)	18.35	25.34	38.32	38.20	54.55	62.74	66.24	73.99	52.66
		築年(年)	42.62	41.64	36.07	23.10	33.75	34.52	26.50	13.03	26.45

表5－④ 中古マンションの価格帯別件数 [大阪府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	231 5.3	876 20.0	1,036 23.6	715 16.3	590 13.4	462 10.5	373 8.5	105 2.4	4,388 100.0
	2015	件数(件) (%)	253 5.8	774 17.9	972 22.4	741 17.1	542 12.5	460 10.6	438 10.1	155 3.6	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	236 5.3	739 16.5	918 20.6	792 17.7	552 12.4	495 11.1	523 11.7	211 4.7	4,466 100.0
	2017	件数(件) (%)	244 5.5	736 16.7	907 20.5	710 16.1	563 12.7	490 11.1	513 11.6	253 5.7	4,416 100.0
	2018	件数(件) (%)	242 5.2	663 14.2	906 19.4	783 16.8	673 14.4	495 10.6	604 12.9	306 6.5	4,672 100.0
	2019	件数(件) (%)	261 5.6	630 13.6	813 17.5	760 16.3	620 13.3	570 12.3	619 13.3	376 8.1	4,649 100.0
	2020	件数(件) (%)	261 5.8	642 14.3	815 18.1	683 15.2	557 12.4	511 11.4	675 15.0	355 7.9	4,499 100.0
	2021	件数(件) (%)	243 5.2	589 12.7	804 17.3	722 15.6	530 11.4	576 12.4	697 15.0	477 10.3	4,638 100.0
	2022	件数(件) (%)	192 4.3	524 11.7	689 15.4	634 14.2	569 12.7	474 10.6	792 17.7	597 13.4	4,471 100.0
	2023	件数(件) (%)	212 4.9	511 11.8	639 14.8	647 14.9	541 12.5	393 9.1	729 16.8	657 15.2	4,329 100.0
	2024	件数(件) (%)	203 4.3	486 10.4	715 15.3	644 13.8	510 10.9	474 10.1	804 17.2	842 18.0	4,678 100.0
		m単価(万円)	7.27	12.78	19.61	25.81	31.75	37.62	46.89	66.56	36.16
		専有面積(m ²)	55.03	64.54	67.56	70.57	73.04	75.13	76.97	80.16	72.37
		築年(年)	47.30	42.39	39.22	35.71	29.80	24.99	17.71	12.90	28.47
新 規	2024	件数(件) (%)	693 4.4	1,654 10.4	2,544 16.0	2,969 18.6	2,121 13.3	1,743 10.9	2,151 13.5	2,048 12.9	15,923 100.0
		m単価(万円)	10.37	13.48	19.79	26.65	32.52	38.22	46.61	70.61	34.56
		専有面積(m ²)	48.66	61.97	67.98	69.67	72.78	74.55	77.28	82.13	71.27
		築年(年)	47.06	43.38	39.89	38.16	34.83	28.51	20.88	13.86	32.34
在 庫	2024	件数(件) (%)	228 5.2	542 12.3	712 16.2	817 18.6	574 13.1	489 11.1	499 11.4	534 12.2	4,395 100.0
		m単価(万円)	9.99	13.14	19.53	27.07	32.57	37.77	46.56	71.64	33.27
		専有面積(m ²)	51.50	63.48	68.57	69.60	73.16	76.09	78.08	82.91	71.51
		築年(年)	46.53	43.17	40.26	38.02	34.67	29.00	21.41	13.79	33.17

表5－⑤ 中古マンションの価格帯別件数 [兵庫県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	396 7.4	1,031 19.2	1,053 19.7	856 16.0	713 13.3	526 9.8	516 9.6	266 5.0	5,357 100.0	
	2015	件数(件) (%)	448 8.0	1,019 18.1	988 17.6	869 15.4	772 13.7	659 11.7	569 10.1	301 5.4	5,625 100.0	
	2016	件数(件) (%)	407 7.5	979 18.1	955 17.7	814 15.1	688 12.7	589 10.9	625 11.6	348 6.4	5,405 100.0	
	2017	件数(件) (%)	397 7.5	986 18.7	876 16.6	805 15.2	610 11.5	593 11.2	669 12.7	347 6.6	5,283 100.0	
	2018	件数(件) (%)	400 7.6	853 16.2	924 17.6	751 14.3	626 11.9	540 10.3	692 13.2	470 8.9	5,256 100.0	
	2019	件数(件) (%)	445 8.5	783 14.9	832 15.8	728 13.9	605 11.5	543 10.3	808 15.4	512 9.7	5,256 100.0	
	2020	件数(件) (%)	429 8.3	803 15.5	833 16.0	697 13.4	548 10.5	544 10.5	742 14.3	601 11.6	5,197 100.0	
	2021	件数(件) (%)	397 7.6	721 13.9	806 15.5	694 13.3	567 10.9	496 9.5	862 16.6	656 12.6	5,199 100.0	
	2022	件数(件) (%)	378 7.9	591 12.3	710 14.8	565 11.8	500 10.4	440 9.2	835 17.4	767 16.0	4,786 100.0	
	2023	件数(件) (%)	359 7.8	578 12.5	618 13.4	538 11.7	467 10.1	423 9.2	799 17.3	830 18.0	4,612 100.0	
	2024	件数(件) (%)	395 7.6	625 12.1	672 13.0	582 11.2	528 10.2	511 9.9	860 16.6	1,011 19.5	5,184 100.0	
		m単価(万円)	8.40	13.83	20.87	27.87	32.47	39.63	48.34	71.14	37.77	
		専有面積(m ²)	53.55	62.48	68.06	69.83	73.08	73.21	75.77	82.71	71.64	
		築年(年)	47.21	39.33	35.86	32.32	29.79	25.01	20.04	14.89	28.26	
	新 規	2024	件数(件) (%)	1,317 6.6	2,766 13.9	2,920 14.7	3,241 16.3	2,229 11.2	1,676 8.4	2,618 13.2	3,072 15.5	19,839 100.0
			m単価(万円)	11.01	17.00	23.91	33.16	33.37	39.06	48.11	73.34	36.73
専有面積(m ²)			48.70	55.56	63.31	63.96	72.94	74.99	76.73	86.41	68.78	
築年(年)			46.40	39.84	36.33	32.64	33.20	29.62	23.50	17.22	31.25	
在 庫	2024	件数(件) (%)	466 7.9	930 15.7	919 15.5	997 16.8	627 10.6	437 7.4	716 12.1	843 14.2	5,935 100.0	
		m単価(万円)	9.84	16.66	22.74	32.43	33.19	38.79	47.00	75.53	35.04	
		専有面積(m ²)	52.37	56.39	65.31	64.98	74.09	75.79	78.69	86.86	69.21	
		築年(年)	46.57	39.40	36.88	32.61	33.20	29.92	24.26	17.05	32.06	

表5－⑥ 中古マンションの価格帯別件数 [神戸市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	225 9.3	429 17.8	483 20.0	387 16.1	308 12.8	216 9.0	231 9.6	131 5.4	2,410 100.0	
	2015	件数(件) (%)	247 9.6	434 16.9	442 17.3	404 15.8	350 13.7	283 11.0	238 9.3	164 6.4	2,562 100.0	
	2016	件数(件) (%)	215 8.6	433 17.3	415 16.6	368 14.7	341 13.7	275 11.0	279 11.2	172 6.9	2,498 100.0	
	2017	件数(件) (%)	207 8.6	436 18.1	387 16.1	373 15.5	262 10.9	276 11.5	293 12.2	172 7.1	2,406 100.0	
	2018	件数(件) (%)	221 9.2	351 14.7	404 16.9	341 14.2	303 12.7	240 10.0	314 13.1	220 9.2	2,394 100.0	
	2019	件数(件) (%)	253 10.6	324 13.6	372 15.6	315 13.3	278 11.7	244 10.3	358 15.1	233 9.8	2,377 100.0	
	2020	件数(件) (%)	222 9.7	346 15.0	340 14.8	296 12.9	262 11.4	250 10.9	321 14.0	263 11.4	2,300 100.0	
	2021	件数(件) (%)	226 9.8	306 13.2	352 15.2	282 12.2	253 10.9	228 9.9	358 15.5	308 13.3	2,313 100.0	
	2022	件数(件) (%)	226 10.2	294 13.3	302 13.7	238 10.8	219 9.9	195 8.8	368 16.7	368 16.7	2,210 100.0	
	2023	件数(件) (%)	181 8.9	273 13.5	239 11.8	216 10.7	203 10.0	198 9.8	317 15.6	401 19.8	2,028 100.0	
	2024	件数(件) (%)	224 9.5	276 11.7	275 11.7	256 10.9	222 9.4	246 10.5	349 14.8	504 21.4	2,352 100.0	
		m単価(万円)	8.52	14.84	24.21	31.51	33.01	40.50	49.07	76.60	40.09	
		専有面積(m ²)	52.80	60.77	63.47	65.81	72.58	72.30	75.31	80.28	69.53	
		築年(年)	47.94	39.20	34.43	30.90	30.45	26.12	20.27	15.45	28.39	
	新 規	2024	件数(件) (%)	747 7.8	1,471 15.3	1,372 14.3	1,559 16.3	1,020 10.6	775 8.1	1,111 11.6	1,535 16.0	9,590 100.0
			m単価(万円)	11.40	18.56	27.44	40.86	35.13	40.71	49.65	81.45	39.46
専有面積(m ²)			48.38	52.43	59.10	55.87	70.84	72.52	75.12	83.60	64.83	
築年(年)			47.46	40.23	35.57	28.37	33.36	29.40	23.58	17.18	30.90	
在 庫	2024	件数(件) (%)	242 8.8	438 16.0	402 14.7	451 16.5	270 9.9	197 7.2	322 11.8	416 15.2	2,738 100.0	
		m単価(万円)	10.26	18.74	25.53	40.16	35.48	40.66	48.32	85.11	38.67	
		専有面積(m ²)	51.04	52.30	61.97	57.30	71.51	73.33	77.21	84.99	65.73	
		築年(年)	48.25	39.83	36.47	28.23	33.22	29.37	25.06	16.80	31.50	

表5－⑦ 中古マンションの価格帯別件数 [兵庫県他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件)	171	602	570	469	405	310	285	135	2,947
		(%)	5.8	20.4	19.3	15.9	13.7	10.5	9.7	4.6	100.0
	2015	件数(件)	201	585	546	465	422	376	331	137	3,063
		(%)	6.6	19.1	17.8	15.2	13.8	12.3	10.8	4.5	100.0
	2016	件数(件)	192	546	540	446	347	314	346	176	2,907
		(%)	6.6	18.8	18.6	15.3	11.9	10.8	11.9	6.1	100.0
	2017	件数(件)	190	550	489	432	348	317	376	175	2,877
		(%)	6.6	19.1	17.0	15.0	12.1	11.0	13.1	6.1	100.0
	2018	件数(件)	179	502	520	410	323	300	378	250	2,862
		(%)	6.3	17.5	18.2	14.3	11.3	10.5	13.2	8.7	100.0
	2019	件数(件)	192	459	460	413	327	299	450	279	2,879
		(%)	6.7	15.9	16.0	14.3	11.4	10.4	15.6	9.7	100.0
	2020	件数(件)	207	457	493	401	286	294	421	338	2,897
		(%)	7.1	15.8	17.0	13.8	9.9	10.1	14.5	11.7	100.0
	2021	件数(件)	171	415	454	412	314	268	504	348	2,886
		(%)	5.9	14.4	15.7	14.3	10.9	9.3	17.5	12.1	100.0
2022	件数(件)	152	297	408	327	281	245	467	399	2,576	
	(%)	5.9	11.5	15.8	12.7	10.9	9.5	18.1	15.5	100.0	
2023	件数(件)	178	305	379	322	264	225	482	429	2,584	
	(%)	6.9	11.8	14.7	12.5	10.2	8.7	18.7	16.6	100.0	
2024	件数(件)	171	349	397	326	306	265	511	507	2,832	
	(%)	6.0	12.3	14.0	11.5	10.8	9.4	18.0	17.9	100.0	
	m単価(万円)	8.24	13.03	18.56	25.00	32.07	38.82	47.84	65.71	35.95	
	専有面積(m ²)	54.54	63.83	71.24	72.99	73.43	74.06	76.09	85.13	73.38	
	築年(年)	46.26	39.42	36.88	33.44	29.31	24.00	19.88	14.34	28.16	
新 規	2024	件数(件)	570	1,295	1,548	1,682	1,209	901	1,507	1,537	10,249
		(%)	5.6	12.6	15.1	16.4	11.8	8.8	14.7	15.0	100.0
		m単価(万円)	10.48	15.24	20.78	26.03	31.88	37.64	46.98	65.25	34.45
		専有面積(m ²)	49.12	59.11	67.03	71.46	74.72	77.11	77.91	89.21	72.48
		築年(年)	45.00	39.39	37.02	36.61	33.06	29.80	23.43	17.27	31.57
在 庫	2024	件数(件)	224	492	517	546	357	240	394	427	3,197
		(%)	7.0	15.4	16.2	17.1	11.2	7.5	12.3	13.4	100.0
		m単価(万円)	9.39	14.81	20.57	26.04	31.45	37.25	45.92	66.19	32.21
		専有面積(m ²)	53.81	60.02	67.91	71.32	76.04	77.80	79.90	88.69	72.19
		築年(年)	44.76	39.01	37.21	36.23	33.18	30.38	23.61	17.29	32.54

表5－⑧ 中古マンションの価格帯別件数 [京都府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	106 6.0	360 20.5	380 21.6	261 14.8	196 11.1	159 9.0	179 10.2	117 6.7	1,758 100.0
	2015	件数(件) (%)	100 5.5	330 18.1	400 22.0	241 13.2	225 12.4	195 10.7	172 9.5	156 8.6	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	84 4.5	365 19.6	389 20.8	290 15.5	207 11.1	156 8.4	199 10.7	176 9.4	1,866 100.0
	2017	件数(件) (%)	92 4.9	353 18.7	384 20.4	234 12.4	197 10.5	167 8.9	200 10.6	256 13.6	1,883 100.0
	2018	件数(件) (%)	82 4.2	347 17.7	387 19.7	245 12.5	203 10.3	184 9.4	256 13.0	262 13.3	1,966 100.0
	2019	件数(件) (%)	99 5.2	323 16.9	387 20.2	241 12.6	199 10.4	168 8.8	189 9.9	306 16.0	1,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	77 4.4	326 18.4	314 17.8	246 13.9	164 9.3	138 7.8	215 12.2	289 16.3	1,769 100.0
	2021	件数(件) (%)	70 3.8	274 14.9	299 16.3	284 15.5	157 8.5	162 8.8	251 13.7	340 18.5	1,837 100.0
	2022	件数(件) (%)	73 3.9	249 13.3	287 15.4	282 15.1	177 9.5	167 8.9	281 15.0	352 18.8	1,868 100.0
	2023	件数(件) (%)	59 3.2	204 11.2	307 16.8	256 14.0	169 9.3	152 8.3	255 14.0	422 23.1	1,824 100.0
	2024	件数(件) (%)	68 3.3	236 11.5	314 15.3	282 13.7	194 9.4	150 7.3	284 13.8	531 25.8	2,059 100.0
		m単価(万円)	14.95	20.36	28.44	36.25	39.33	43.52	52.46	85.39	49.34
専有面積(m ²)		34.62	47.53	54.30	56.90	62.84	66.69	69.58	74.49	62.25	
築年(年)		43.13	42.85	37.77	33.27	32.66	26.41	20.21	15.40	28.33	
新 規	2024	件数(件) (%)	275 3.8	866 11.9	936 12.8	1,253 17.1	771 10.6	507 6.9	803 11.0	1,896 25.9	7,307 100.0
		m単価(万円)	19.78	26.55	31.04	40.72	42.14	46.26	55.73	97.43	56.83
		専有面積(m ²)	27.62	37.77	52.10	53.64	61.10	64.47	67.20	75.38	59.25
		築年(年)	39.66	39.60	36.70	31.19	32.09	30.56	23.42	16.43	28.50
在 庫	2024	件数(件) (%)	86 3.9	263 11.8	270 12.1	369 16.5	226 10.1	151 6.8	250 11.2	617 27.6	2,232 100.0
		m単価(万円)	19.26	25.95	30.76	41.42	42.45	46.12	55.79	105.88	62.96
		専有面積(m ²)	29.43	38.84	52.59	53.40	61.00	64.28	67.87	76.85	60.27
		築年(年)	41.37	40.00	37.62	31.49	32.00	31.47	23.32	15.95	28.41

表5－⑨ 中古マンションの価格帯別件数 [京都市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件)	94	291	283	205	159	141	165	115	1,453
		(%)	6.5	20.0	19.5	14.1	10.9	9.7	11.4	7.9	100.0
	2015	件数(件)	75	244	293	191	175	162	170	151	1,461
		(%)	5.1	16.7	20.1	13.1	12.0	11.1	11.6	10.3	100.0
	2016	件数(件)	63	285	275	230	164	137	188	165	1,507
		(%)	4.2	18.9	18.2	15.3	10.9	9.1	12.5	10.9	100.0
	2017	件数(件)	56	278	271	192	163	143	183	243	1,529
		(%)	3.7	18.2	17.7	12.6	10.7	9.4	12.0	15.9	100.0
	2018	件数(件)	65	272	283	190	156	171	221	248	1,606
		(%)	4.0	16.9	17.6	11.8	9.7	10.6	13.8	15.4	100.0
	2019	件数(件)	79	253	279	194	159	145	164	284	1,557
		(%)	5.1	16.2	17.9	12.5	10.2	9.3	10.5	18.2	100.0
	2020	件数(件)	54	244	214	189	134	117	173	275	1,400
		(%)	3.9	17.4	15.3	13.5	9.6	8.4	12.4	19.6	100.0
	2021	件数(件)	48	210	215	217	118	137	222	315	1,482
		(%)	3.2	14.2	14.5	14.6	8.0	9.2	15.0	21.3	100.0
2022	件数(件)	45	179	215	208	134	143	245	327	1,496	
	(%)	3.0	12.0	14.4	13.9	9.0	9.6	16.4	21.9	100.0	
2023	件数(件)	46	161	229	202	124	119	229	389	1,499	
	(%)	3.1	10.7	15.3	13.5	8.3	7.9	15.3	26.0	100.0	
	2024	件数(件)	49	173	244	229	165	126	236	492	1,714
		(%)	2.9	10.1	14.2	13.4	9.6	7.4	13.8	28.7	100.0
		m単価(万円)	18.21	23.38	31.13	38.95	40.83	45.24	54.05	86.80	54.08
		専有面積(m ²)	27.13	41.28	49.88	53.23	60.61	63.50	67.78	73.68	60.14
		築年(年)	42.03	42.16	37.94	33.35	33.92	27.25	21.05	15.89	27.92
新 規	2024	件数(件)	207	665	724	965	654	462	694	1,774	6,145
		(%)	3.4	10.8	11.8	15.7	10.6	7.5	11.3	28.9	100.0
		m単価(万円)	23.53	30.72	34.46	45.56	44.19	47.11	57.17	99.78	63.56
		専有面積(m ²)	20.21	29.94	47.13	47.60	58.22	63.37	65.51	74.80	56.90
		築年(年)	38.71	38.92	36.48	30.07	32.71	31.25	24.14	16.77	27.84
在 庫	2024	件数(件)	60	204	210	305	190	136	225	584	1,914
		(%)	3.1	10.7	11.0	15.9	9.9	7.1	11.8	30.5	100.0
		m単価(万円)	23.97	29.69	33.98	44.98	44.57	47.14	56.92	108.20	69.91
		専有面積(m ²)	21.67	32.01	48.03	49.02	58.33	62.78	66.40	76.37	58.53
		築年(年)	40.08	39.08	37.69	30.84	32.34	32.33	23.79	16.24	27.69

表5－⑩ 中古マンションの価格帯別件数 [京都府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件)	12	69	97	56	37	18	14	2	305
		(%)	3.9	22.6	31.8	18.4	12.1	5.9	4.6	0.7	100.0
	2015	件数(件)	25	86	107	50	50	33	2	5	358
		(%)	7.0	24.0	29.9	14.0	14.0	9.2	0.6	1.4	100.0
	2016	件数(件)	21	80	114	60	43	19	11	11	359
		(%)	5.8	22.3	31.8	16.7	12.0	5.3	3.1	3.1	100.0
	2017	件数(件)	36	75	113	42	34	24	17	13	354
		(%)	10.2	21.2	31.9	11.9	9.6	6.8	4.8	3.7	100.0
	2018	件数(件)	17	75	104	55	47	13	35	14	360
		(%)	4.7	20.8	28.9	15.3	13.1	3.6	9.7	3.9	100.0
	2019	件数(件)	20	70	108	47	40	23	25	22	355
		(%)	5.6	19.7	30.4	13.2	11.3	6.5	7.0	6.2	100.0
	2020	件数(件)	23	82	100	57	30	21	42	14	369
		(%)	6.2	22.2	27.1	15.4	8.1	5.7	11.4	3.8	100.0
	2021	件数(件)	22	64	84	67	39	25	29	25	355
		(%)	6.2	18.0	23.7	18.9	11.0	7.0	8.2	7.0	100.0
2022	件数(件)	28	70	72	74	43	24	36	25	372	
	(%)	7.5	18.8	19.4	19.9	11.6	6.5	9.7	6.7	100.0	
2023	件数(件)	13	43	78	54	45	33	26	33	325	
	(%)	4.0	13.2	24.0	16.6	13.8	10.2	8.0	10.2	100.0	
	2024	件数(件)	19	63	70	53	29	24	48	39	345
		(%)	5.5	18.3	20.3	15.4	8.4	7.0	13.9	11.3	100.0
		m単価(万円)	6.53	12.08	19.07	24.61	30.77	34.48	44.64	67.59	29.87
		専有面積(m ²)	53.93	64.69	69.69	72.76	75.53	83.45	78.42	84.66	72.74
		築年(年)	46.12	44.71	37.20	32.91	25.78	21.66	16.07	8.46	30.39
新 規	2024	件数(件)	68	201	212	288	117	45	109	122	1,162
		(%)	5.9	17.3	18.2	24.8	10.1	3.9	9.4	10.5	100.0
		m単価(万円)	8.38	12.76	19.34	24.47	30.74	37.61	46.56	63.27	28.60
		専有面積(m ²)	50.18	63.68	69.07	73.88	77.16	75.82	77.90	83.84	71.68
		築年(年)	42.53	41.88	37.43	34.90	28.78	23.20	18.68	11.35	31.97
在 庫	2024	件数(件)	26	59	60	64	36	15	25	33	318
		(%)	8.2	18.6	18.9	20.1	11.3	4.7	7.9	10.4	100.0
		m単価(万円)	8.40	13.00	19.51	24.42	31.30	36.88	45.59	64.79	28.35
		専有面積(m ²)	47.32	62.45	68.56	74.28	75.11	77.89	81.07	85.35	70.75
		築年(年)	44.29	43.21	37.38	34.62	30.22	23.67	19.11	10.80	32.78

表5-⑪ 中古マンションの価格帯別件数 [滋賀県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	47 7.0	111 16.5	158 23.5	106 15.8	133 19.8	66 9.8	43 6.4	9 1.3	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	38 5.5	107 15.4	178 25.6	83 11.9	141 20.3	89 12.8	51 7.3	8 1.2	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	34 5.1	113 16.9	146 21.8	94 14.1	135 20.2	71 10.6	64 9.6	12 1.8	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	52 7.8	112 16.8	150 22.5	89 13.4	112 16.8	80 12.0	55 8.3	16 2.4	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	49 7.8	103 16.3	137 21.7	83 13.2	96 15.2	89 14.1	64 10.1	10 1.6	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	39 6.1	68 10.6	136 21.2	106 16.5	96 15.0	81 12.6	90 14.0	26 4.0	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	43 7.1	80 13.2	131 21.7	91 15.1	77 12.7	81 13.4	73 12.1	28 4.6	604 100.0
	2021	件数(件) (%)	32 4.8	69 10.4	127 19.1	83 12.5	84 12.6	111 16.7	125 18.8	34 5.1	665 100.0
	2022	件数(件) (%)	29 5.0	46 8.0	103 17.9	84 14.6	77 13.4	76 13.2	121 21.0	39 6.8	575 100.0
	2023	件数(件) (%)	26 4.3	51 8.4	84 13.8	84 13.8	63 10.4	87 14.3	139 22.9	73 12.0	607 100.0
	2024	件数(件) (%)	21 3.3	60 9.3	101 15.6	81 12.5	73 11.3	86 13.3	144 22.3	80 12.4	646 100.0
		m単価(万円)	8.06	14.14	18.12	24.11	31.75	38.75	46.77	60.72	34.68
専有面積(m ²)		43.84	59.19	71.88	76.64	73.58	73.58	76.82	81.75	73.13	
築年(年)		38.97	32.85	33.02	31.75	26.04	18.49	12.36	9.32	22.64	
新 規	2024	件数(件) (%)	57 3.2	127 7.0	330 18.3	283 15.7	174 9.7	222 12.3	358 19.9	252 14.0	1,803 100.0
		m単価(万円)	9.47	14.46	19.92	25.19	33.02	38.07	46.88	62.37	35.59
		専有面積(m ²)	43.10	57.10	67.12	73.53	72.20	74.89	77.02	82.11	72.17
		築年(年)	36.39	33.83	32.54	32.22	28.67	22.32	14.64	10.07	24.19
		在 庫	2024	件数(件) (%)	17 3.3	39 7.6	82 15.9	84 16.3	64 12.4	68 13.2	97 18.8
m単価(万円)	9.85			14.70	19.53	25.98	33.05	38.17	45.92	63.08	35.34
専有面積(m ²)	37.15			57.29	67.68	71.27	71.23	75.18	78.10	82.51	71.73
築年(年)	38.74			34.25	33.14	31.97	30.40	22.83	15.81	10.78	25.44

表5-⑫ 中古マンションの価格帯別件数 [奈良県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	90 12.1	260 34.9	161 21.6	110 14.8	69 9.3	35 4.7	14 1.9	5 0.7	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	68 9.2	259 34.9	160 21.6	117 15.8	53 7.1	48 6.5	32 4.3	5 0.7	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	75 10.1	224 30.3	165 22.3	123 16.6	76 10.3	41 5.5	27 3.7	8 1.1	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	100 12.9	231 29.7	170 21.9	116 14.9	63 8.1	50 6.4	40 5.1	8 1.0	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	90 11.3	226 28.3	183 22.9	128 16.0	66 8.3	37 4.6	59 7.4	11 1.4	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	84 10.6	219 27.8	187 23.7	134 17.0	61 7.7	40 5.1	51 6.5	13 1.6	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	108 15.6	175 25.2	141 20.3	95 13.7	58 8.4	47 6.8	53 7.6	17 2.4	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	74 10.6	196 28.0	131 18.7	111 15.9	78 11.1	33 4.7	56 8.0	21 3.0	700 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 9.3	178 25.4	145 20.7	123 17.5	56 8.0	38 5.4	68 9.7	28 4.0	701 100.0
	2023	件数(件) (%)	63 8.4	195 26.0	156 20.8	103 13.7	65 8.7	50 6.7	63 8.4	55 7.3	750 100.0
	2024	件数(件) (%)	70 9.3	176 23.4	138 18.3	131 17.4	77 10.2	47 6.2	60 8.0	54 7.2	753 100.0
		m単価(万円)	5.77	11.34	18.40	24.26	29.86	36.45	45.91	59.40	24.49
専有面積(m ²)		65.03	70.20	71.48	74.04	77.88	76.45	79.29	85.12	73.59	
築年(年)		44.17	36.81	31.98	27.80	21.68	20.94	14.93	10.30	28.80	
新 規	2024	件数(件) (%)	170 7.0	553 22.8	526 21.7	529 21.8	282 11.6	157 6.5	123 5.1	83 3.4	2,423 100.0
		m単価(万円)	6.19	11.90	18.07	24.24	29.60	36.19	44.09	62.63	22.71
		専有面積(m ²)	62.24	69.36	72.32	75.65	78.63	77.80	83.85	82.42	73.68
		築年(年)	44.81	36.35	33.80	29.85	25.17	21.63	16.07	10.05	30.74
在 庫	2024	件数(件) (%)	51 8.3	159 25.9	136 22.1	127 20.7	65 10.6	33 5.4	25 4.1	19 3.1	615 100.0
		m単価(万円)	5.91	11.74	18.00	24.18	29.85	35.90	41.90	68.10	21.65
		専有面積(m ²)	63.14	68.67	72.71	75.70	77.61	79.69	86.81	81.24	73.22
		築年(年)	43.94	36.80	33.63	29.35	27.06	24.41	18.29	9.90	31.86

表5－⑬ 中古マンションの価格帯別件数 [和歌山県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	41 29.1	76 53.9	5 3.5	9 6.4	7 5.0	2 1.4	1 0.7	0 0.0	141 100.0
	2015	件数(件) (%)	50 29.9	73 43.7	16 9.6	14 8.4	8 4.8	4 2.4	1 0.6	1 0.6	167 100.0
	2016	件数(件) (%)	56 35.0	64 40.0	9 5.6	10 6.3	16 10.0	4 2.5	1 0.6	0 0.0	160 100.0
	2017	件数(件) (%)	51 32.9	70 45.2	12 7.7	8 5.2	9 5.8	3 1.9	2 1.3	0 0.0	155 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 36.6	51 33.3	12 7.8	17 11.1	12 7.8	3 2.0	2 1.3	0 0.0	153 100.0
	2019	件数(件) (%)	56 37.6	42 28.2	12 8.1	15 10.1	16 10.7	3 2.0	5 3.4	0 0.0	149 100.0
	2020	件数(件) (%)	50 35.7	44 31.4	13 9.3	13 9.3	10 7.1	6 4.3	4 2.9	0 0.0	140 100.0
	2021	件数(件) (%)	38 29.5	40 31.0	18 14.0	15 11.6	11 8.5	5 3.9	1 0.8	1 0.8	129 100.0
	2022	件数(件) (%)	41 31.1	32 24.2	15 11.4	10 7.6	10 7.6	16 12.1	7 5.3	1 0.8	132 100.0
	2023	件数(件) (%)	34 28.1	36 29.8	6 5.0	14 11.6	13 10.7	8 6.6	7 5.8	3 2.5	121 100.0
	2024	件数(件) (%)	46 33.8	36 26.5	11 8.1	10 7.4	12 8.8	11 8.1	8 5.9	2 1.5	136 100.0
		m単価(万円)	6.09	10.97	16.95	24.09	30.15	35.06	44.31	53.25	18.19
		専有面積(m ²)	56.70	63.29	73.08	72.00	76.03	79.28	79.01	95.63	66.31
		築年(年)	37.80	32.79	27.59	17.75	16.82	12.90	11.06	—	28.92
新 規	2024	件数(件) (%)	314 40.1	201 25.7	64 8.2	50 6.4	34 4.3	51 6.5	47 6.0	22 2.8	783 100.0
		m単価(万円)	6.03	11.15	18.16	23.62	31.03	35.97	45.44	52.25	18.04
		専有面積(m ²)	48.30	65.50	70.15	79.36	77.02	89.68	79.84	92.86	63.57
		築年(年)	43.26	34.81	31.14	28.37	18.22	14.03	7.61	7.95	32.98
		専有面積(m ²)	48.30	65.50	70.15	79.36	77.02	89.68	79.84	92.86	63.57
在 庫	2024	件数(件) (%)	106 42.2	64 25.5	21 8.4	11 4.4	8 3.2	16 6.4	14 5.6	11 4.4	251 100.0
		m単価(万円)	5.87	10.63	18.70	25.58	28.53	39.10	44.69	50.19	17.65
		専有面積(m ²)	52.12	68.31	68.41	74.87	82.17	72.92	78.17	91.06	64.05
		築年(年)	42.97	35.68	32.37	31.50	22.70	11.89	6.99	10.30	33.62
		専有面積(m ²)	52.12	68.31	68.41	74.87	82.17	72.92	78.17	91.06	64.05