

表3－① 新築戸建住宅の基本指標 [近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2014	3,801	6.4	2,718	0.0	116.15	-0.8	98.68	1.5
	2015	4,053	6.6	2,757	1.5	121.05	4.2	98.94	0.3
	2016	4,517	11.4	2,739	-0.7	121.49	0.4	99.08	0.1
	2017	4,646	2.9	2,726	-0.5	123.02	1.3	99.07	0.0
	2018	4,677	0.7	2,779	2.0	122.78	-0.2	99.04	0.0
	2019	4,671	-0.1	2,850	2.6	127.62	3.9	99.28	0.2
	2020	5,305	13.6	2,974	4.3	120.34	-5.7	99.89	0.6
	2021	4,385	-17.3	3,106	4.4	119.89	-0.4	99.72	-0.2
	2022	4,169	-4.9	3,260	5.0	120.22	0.3	99.48	-0.2
	2023	4,207	0.9	3,325	2.0	118.12	-1.7	99.29	-0.2
	2024	3,642	-13.4	3,647	9.7	112.82	-4.5	99.67	0.4
暦 年	2014	3,559	-5.1	2,732	1.3	116.17	0.1	98.41	1.3
	2015	4,027	13.1	2,746	0.5	122.10	5.1	99.19	0.8
	2016	4,483	11.3	2,729	-0.6	119.48	-2.1	98.72	-0.5
	2017	4,658	3.9	2,739	0.4	122.99	2.9	99.28	0.6
	2018	4,648	-0.2	2,765	1.0	122.93	-0.1	99.08	-0.2
	2019	4,564	-1.8	2,822	2.1	126.99	3.3	99.03	0.0
	2020	5,227	14.5	2,925	3.6	121.68	-4.2	99.65	0.6
	2021	4,762	-8.9	3,079	5.3	119.56	-1.7	99.76	0.1
	2022	4,039	-15.2	3,227	4.8	120.75	1.0	99.76	0.0
	2023	4,238	4.9	3,296	2.1	117.80	-2.4	98.97	-0.8
	2024	3,651	-13.9	3,545	7.5	115.99	-1.5	99.93	1.0

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	*2022	16,764	—	3,586	—	118.27	—	99.59	—
	2023	17,114	2.1	3,726	3.9	116.72	-1.3	99.55	0.0
	2024	17,181	0.4	3,744	0.5	117.22	0.4	99.08	-0.5
暦 年	*2022	15,781	—	3,565	—	118.82	—	99.83	—
	2023	17,432	10.5	3,683	3.3	117.23	-1.3	99.55	-0.3
	2024	17,171	-1.5	3,740	1.5	116.81	-0.4	99.15	-0.4

*2022年1月にシステム的大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2022	5,093	18.0	3,593	2.8	118.54	-2.4	99.82	-0.1
	2023	5,426	6.5	3,710	3.3	119.82	1.1	99.71	-0.1
	2024	5,078	-6.4	3,753	1.2	120.25	0.4	99.53	-0.2
暦 年 末	2022	5,112	26.0	3,554	2.2	120.40	-0.1	99.83	0.0
	2023	5,500	7.6	3,686	3.7	120.73	0.3	99.75	-0.1
	2024	5,361	-2.5	3,763	2.1	118.06	-2.2	99.34	-0.4

表3-② 新築戸建住宅の基本指標 [大阪府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2014	1,304	17.5	2,770	-1.3	103.25	1.1	98.67	1.5
		2015	1,267	-2.8	2,804	1.2	100.49	-2.7	98.85	0.2
		2016	1,279	0.9	2,827	0.8	102.92	2.4	100.04	1.2
		2017	1,345	5.2	2,851	0.9	104.21	1.3	99.41	-0.6
		2018	1,387	3.1	2,945	3.3	104.31	0.1	99.74	0.3
		2019	1,345	-3.0	3,058	3.9	118.06	13.2	100.09	0.4
		2020	1,751	30.2	3,152	3.1	105.91	-10.3	101.07	1.0
		2021	1,471	-16.0	3,253	3.2	101.92	-3.8	101.07	0.0
		2022	1,327	-9.8	3,509	7.8	103.37	1.4	100.11	-1.0
		2023	1,393	5.0	3,463	-1.3	98.49	-4.7	100.58	0.5
		2024	1,208	-13.3	3,808	10.0	95.67	-2.9	101.68	1.1
	暦年	2014	1,213	7.2	2,792	0.7	102.84	0.4	98.50	1.6
		2015	1,309	7.9	2,773	-0.7	101.51	-1.3	99.07	0.6
		2016	1,320	0.8	2,819	1.6	101.67	0.2	99.51	0.4
		2017	1,308	-0.9	2,865	1.6	103.71	2.0	99.76	0.3
		2018	1,377	5.3	2,923	2.0	104.64	0.9	99.83	0.1
		2019	1,338	-2.8	3,018	3.3	118.62	13.4	99.89	0.1
		2020	1,659	24.0	3,100	2.7	105.59	-11.0	100.61	0.7
		2021	1,589	-4.2	3,243	4.6	102.27	-3.1	100.95	0.3
		2022	1,318	-17.1	3,470	7.0	103.64	1.3	100.57	-0.4
		2023	1,358	3.0	3,433	-1.1	99.03	-4.4	100.11	-0.5
		2024	1,203	-11.4	3,706	7.9	96.51	-2.6	101.36	1.2
新規登録	年度	*2022	6,079	—	3,676	—	99.37	—	100.05	—
		2023	6,577	8.2	3,795	3.2	97.48	-1.9	99.90	-0.2
		2024	6,614	0.6	3,836	1.1	95.92	-1.6	99.36	-0.5
	暦年	*2022	5,766	—	3,647	—	100.80	—	100.19	—
		2023	6,619	14.8	3,750	2.8	97.06	-3.7	99.82	-0.4
		2024	6,540	-1.2	3,821	1.9	96.31	-0.8	99.48	-0.3
在庫	年度末	2022	1,835	24.4	3,720	2.7	96.08	-5.9	99.90	0.0
		2023	1,901	3.6	3,799	2.1	98.67	2.7	99.49	-0.4
		2024	1,742	-8.4	3,858	1.6	96.20	-2.5	99.66	0.2
	暦年末	2022	1,724	31.3	3,702	3.2	99.52	-1.1	100.24	0.4
		2023	1,884	9.3	3,770	1.9	99.35	-0.2	99.64	-0.6
		2024	1,883	-0.1	3,806	0.9	97.07	-2.3	99.41	-0.2

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-③ 新築戸建住宅の基本指標 [大阪市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2014	230	40.2	2,996	-2.0	82.40	5.5	102.88	-0.3
		2015	202	-12.2	3,024	0.9	77.24	-6.3	103.91	1.0
		2016	209	3.5	3,011	-0.4	80.35	4.0	102.67	-1.2
		2017	162	-22.5	3,064	1.7	80.42	0.1	103.98	1.3
		2018	181	11.7	3,175	3.6	75.41	-6.2	102.34	-1.6
		2019	149	-17.7	3,405	7.3	74.82	-0.8	104.13	1.8
		2020	203	36.2	3,470	1.9	77.71	3.9	103.45	-0.7
		2021	172	-15.3	3,576	3.1	73.58	-5.3	103.45	0.0
		2022	184	7.0	3,830	7.1	71.96	-2.2	101.99	-1.4
		2023	209	13.6	3,792	-1.0	68.90	-4.2	103.85	1.8
		2024	227	8.6	4,056	7.0	66.77	-3.1	104.23	0.4
	暦年	2014	219	36.0	3,012	0.8	82.48	6.1	103.42	2.1
		2015	203	-7.3	3,045	1.1	78.52	-4.8	104.78	1.3
		2016	218	7.4	2,946	-3.2	78.95	0.6	101.99	-2.7
		2017	183	-16.1	3,128	6.2	80.31	1.7	103.77	1.7
		2018	159	-13.1	3,077	-1.6	77.29	-3.8	103.76	0.0
		2019	159	0.0	3,387	10.1	73.57	-4.8	102.95	-0.8
		2020	186	17.0	3,411	0.7	79.50	8.1	103.44	0.5
		2021	193	3.8	3,507	2.8	73.65	-7.4	102.43	-1.0
		2022	170	-11.9	3,813	8.7	72.30	-1.8	103.00	0.6
		2023	198	16.5	3,793	-0.5	70.07	-3.1	103.06	0.1
		2024	214	8.1	3,949	4.1	65.81	-6.1	103.13	0.1
新規登録	年度	*2022	1,188	—	4,062	—	74.47	—	103.03	—
		2023	1,166	-1.9	4,173	2.7	73.79	-0.9	102.96	-0.1
		2024	1,071	-8.1	4,183	0.2	70.13	-5.0	102.88	-0.1
	暦年	*2022	1,099	—	4,040	—	74.73	—	103.07	—
		2023	1,188	8.1	4,124	2.1	74.67	-0.1	102.32	-0.7
		2024	1,110	-6.6	4,188	1.6	69.63	-6.8	103.02	0.7
在庫	年度末	2022	331	32.9	4,067	0.7	70.61	-0.5	101.23	0.3
		2023	316	-4.5	4,111	1.1	68.78	-2.6	101.68	0.4
		2024	260	-17.7	4,075	-0.9	68.15	-0.9	103.02	1.3
	暦年末	2022	325	23.1	4,033	3.1	72.24	0.9	102.19	-0.1
		2023	308	-5.2	4,034	0.0	81.75	13.2	100.65	-1.5
		2024	272	-11.7	4,062	0.7	70.76	-13.4	100.80	0.1

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-④ 新築戸建住宅の基本指標 [大阪府他]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成約	年度	2014	1,074	13.5	2,722	-1.5	107.72	1.3	97.76	1.6
		2015	1,065	-0.8	2,762	1.5	104.90	-2.6	97.89	0.1
		2016	1,070	0.5	2,790	1.0	107.33	2.3	99.52	1.7
		2017	1,183	10.6	2,822	1.1	107.47	0.1	98.78	-0.7
		2018	1,206	1.9	2,910	3.1	108.64	1.1	99.35	0.6
		2019	1,196	-0.8	3,015	3.6	123.44	13.6	99.59	0.2
		2020	1,548	29.4	3,111	3.2	109.61	-11.2	100.76	1.2
		2021	1,299	-16.1	3,211	3.2	105.68	-3.6	100.76	0.0
		2022	1,143	-12.0	3,457	7.7	108.42	2.6	99.81	-0.9
		2023	1,184	3.6	3,405	-1.5	103.71	-4.3	100.00	0.2
		2024	981	-17.1	3,751	10.2	102.36	-1.3	101.09	1.1
	暦年	2014	994	2.4	2,743	0.2	107.33	0.8	97.42	1.3
		2015	1,106	11.3	2,724	-0.7	105.74	-1.5	98.02	0.6
		2016	1,102	-0.4	2,794	2.6	106.17	0.4	99.02	1.0
		2017	1,125	2.1	2,822	1.0	107.51	1.3	99.11	0.1
		2018	1,218	8.3	2,903	2.9	108.21	0.6	99.32	0.2
		2019	1,179	-3.2	2,969	2.3	124.69	15.2	99.47	0.2
		2020	1,473	24.9	3,061	3.1	108.88	-12.7	100.25	0.8
		2021	1,396	-5.2	3,207	4.8	106.23	-2.4	100.75	0.5
		2022	1,148	-17.8	3,420	6.6	108.28	1.9	100.21	-0.5
		2023	1,160	1.0	3,372	-1.4	103.98	-4.0	99.61	-0.6
		2024	989	-14.7	3,653	8.3	103.15	-0.8	100.97	1.4
新規登録	年度	*2022	4,891	—	3,583	—	105.42	—	99.33	—
		2023	5,411	10.6	3,713	3.6	102.58	-2.7	99.25	-0.1
		2024	5,543	2.4	3,769	1.5	100.91	-1.6	98.69	-0.6
	暦年	*2022	4,667	—	3,554	—	106.94	—	99.51	—
		2023	5,431	16.4	3,669	3.2	101.96	-4.7	99.27	-0.2
		2024	5,430	0.0	3,746	2.1	101.76	-0.2	98.76	-0.5
在庫	年度末	2022	1,504	22.7	3,643	2.9	101.69	-6.2	99.61	0.0
		2023	1,585	5.4	3,737	2.6	104.63	2.9	99.05	-0.6
		2024	1,482	-6.5	3,820	2.2	101.12	-3.4	99.07	0.0
	暦年末	2022	1,399	33.4	3,625	3.5	105.85	-1.9	99.79	0.5
		2023	1,576	12.7	3,719	2.6	102.79	-2.9	99.44	-0.4
		2024	1,611	2.2	3,762	1.2	101.51	-1.2	99.18	-0.3

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-⑤ 新築戸建住宅の基本指標 [兵庫県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成約	年度	2014	1,063	2.9	2,828	0.0	122.59	-2.4	101.57	1.5
		2015	1,161	9.2	2,862	1.2	120.16	-2.0	101.59	0.0
		2016	1,263	8.8	2,792	-2.5	123.98	3.2	100.74	-0.8
		2017	1,285	1.7	2,783	-0.3	128.24	3.4	101.40	0.7
		2018	1,364	6.1	2,830	1.7	129.20	0.8	101.13	-0.3
		2019	1,386	1.6	2,859	1.0	130.18	0.8	101.33	0.2
		2020	1,534	10.7	2,982	4.3	128.43	-1.3	102.33	1.0
		2021	1,158	-24.5	3,120	4.6	129.73	1.0	101.60	-0.7
		2022	1,176	1.6	3,238	3.8	127.26	-1.9	101.41	-0.2
		2023	1,253	6.5	3,410	5.3	127.98	0.6	101.65	0.2
		2024	1,072	-14.4	3,844	12.7	121.41	-5.1	102.61	0.9
	暦年	2014	1,028	-3.0	2,834	-0.6	123.85	2.7	101.05	1.0
		2015	1,140	10.9	2,835	0.0	123.12	-0.6	101.67	0.6
		2016	1,259	10.4	2,807	-1.0	122.78	-0.3	100.91	-0.7
		2017	1,315	4.4	2,789	-0.6	126.69	3.2	101.16	0.2
		2018	1,291	-1.8	2,816	1.0	129.17	2.0	101.19	0.0
		2019	1,364	5.7	2,845	1.0	129.08	-0.1	101.10	-0.1
		2020	1,523	11.7	2,928	2.9	130.61	1.2	102.39	1.3
		2021	1,253	-17.7	3,102	5.9	127.59	-2.3	101.61	-0.8
		2022	1,122	-10.5	3,208	3.4	128.06	0.4	101.55	-0.1
		2023	1,278	13.9	3,338	4.1	127.44	-0.5	101.20	-0.3
		2024	1,066	-16.6	3,743	12.1	125.96	-1.2	103.28	2.1
新規登録	年度	*2022	4,382	—	3,682	—	129.02	—	101.88	—
		2023	4,938	12.7	3,979	8.1	125.01	-3.1	102.20	0.3
		2024	5,419	9.7	3,904	-1.9	128.77	3.0	100.80	-1.4
	暦年	*2022	4,048	—	3,612	—	129.18	—	102.32	—
		2023	4,949	22.3	3,940	9.1	125.67	-2.7	101.86	-0.4
		2024	5,274	6.6	3,926	-0.4	127.47	1.4	101.31	-0.5
在庫	年度末	2022	1,449	32.4	3,758	7.4	129.49	-2.4	102.09	-1.3
		2023	1,538	6.1	3,949	5.1	127.37	-1.6	102.83	0.7
		2024	1,555	1.1	3,942	-0.2	130.23	2.2	101.56	-1.2
	暦年末	2022	1,335	28.5	3,608	5.9	133.89	0.2	102.67	-0.6
		2023	1,581	18.4	3,950	9.5	127.95	-4.4	102.62	0.0
		2024	1,568	-0.8	3,998	1.2	126.41	-1.2	101.60	-1.0

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3－⑥ 新築戸建住宅の基本指標 [神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2014	379	2.7	3,194	4.7	115.86	-1.4	103.82	2.6
		2015	387	2.1	3,199	0.1	112.54	-2.9	103.10	-0.7
		2016	409	5.7	3,072	-4.0	121.13	7.6	102.56	-0.5
		2017	456	11.5	3,101	0.9	125.32	3.5	104.22	1.6
		2018	468	2.6	3,217	3.8	127.42	1.7	103.32	-0.9
		2019	448	-4.3	3,402	5.7	129.08	1.3	104.08	0.7
		2020	461	2.9	3,497	2.8	122.56	-5.1	104.26	0.2
		2021	353	-23.4	3,627	3.7	118.61	-3.2	103.53	-0.7
		2022	269	-23.8	3,815	5.2	108.66	-8.4	103.43	-0.1
		2023	317	17.8	3,952	3.6	114.57	5.4	102.62	-0.8
		2024	338	6.6	4,227	6.9	110.03	-4.0	103.23	0.6
	暦年	2014	397	6.4	3,149	2.8	116.96	1.6	103.01	1.6
		2015	357	-10.1	3,192	1.4	114.75	-1.9	103.22	0.2
		2016	422	18.2	3,109	-2.6	116.95	1.9	102.35	-0.8
		2017	471	11.6	3,082	-0.9	122.66	4.9	103.80	1.4
		2018	430	-8.7	3,211	4.2	128.03	4.4	103.87	0.1
		2019	448	4.2	3,328	3.7	127.78	-0.2	103.60	-0.3
		2020	468	4.5	3,508	5.4	127.00	-0.6	105.03	1.4
		2021	373	-20.3	3,530	0.6	118.44	-6.7	102.85	-2.1
		2022	289	-22.5	3,776	7.0	113.69	-4.0	104.23	1.3
		2023	306	5.9	3,859	2.2	109.71	-3.5	101.69	-2.4
		2024	301	-1.6	4,282	11.0	113.75	3.7	104.95	3.2
新規登録	年度	*2022	1,109	—	4,054	—	113.34	—	101.93	—
		2023	1,559	40.6	4,177	3.0	115.37	1.8	101.64	-0.3
		2024	1,829	17.3	4,269	2.2	114.41	-0.8	101.36	-0.3
	暦年	*2022	1,044	—	3,979	—	112.22	—	102.51	—
		2023	1,492	42.9	4,160	4.5	115.82	3.2	101.39	-1.1
		2024	1,814	21.6	4,215	1.3	113.42	-2.1	101.38	0.0
在庫	年度末	2022	359	26.0	4,203	8.9	114.32	0.8	101.54	-2.0
		2023	461	28.4	4,105	-2.3	116.18	1.6	101.39	-0.1
		2024	513	11.3	4,266	3.9	118.54	2.0	101.57	0.2
	暦年末	2022	275	-0.7	4,109	7.2	117.10	-0.7	102.44	-1.7
		2023	457	66.2	4,183	1.8	118.26	1.0	101.93	-0.5
		2024	558	22.1	4,152	-0.7	112.23	-5.1	100.86	-1.1

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3－⑦ 新築戸建住宅の基本指標 [兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2014	684	3.0	2,625	-2.9	126.32	-2.9	100.32	0.9
		2015	774	13.2	2,694	2.6	123.96	-1.9	100.84	0.5
		2016	854	10.3	2,657	-1.3	125.35	1.1	99.87	-1.0
		2017	829	-2.9	2,609	-1.8	129.84	3.6	99.85	0.0
		2018	896	8.1	2,627	0.7	130.13	0.2	99.99	0.1
		2019	938	4.7	2,601	-1.0	130.70	0.4	100.01	0.0
		2020	1,073	14.4	2,761	6.2	130.96	0.2	101.50	1.5
		2021	805	-25.0	2,898	4.9	134.60	2.8	100.75	-0.7
		2022	907	12.7	3,067	5.8	132.78	-1.4	100.81	0.1
		2023	936	3.2	3,227	5.2	132.52	-0.2	101.33	0.5
		2024	734	-21.6	3,668	13.7	126.65	-4.4	102.33	1.0
	暦年	2014	631	-8.2	2,636	-3.7	128.19	3.8	99.82	0.5
		2015	783	24.1	2,673	1.4	126.94	-1.0	100.95	1.1
		2016	837	6.9	2,655	-0.6	125.71	-1.0	100.18	-0.8
		2017	844	0.8	2,626	-1.1	128.94	2.6	99.68	-0.5
		2018	861	2.0	2,619	-0.3	129.74	0.6	99.84	0.2
		2019	916	6.4	2,609	-0.4	129.72	0.0	99.88	0.0
		2020	1,055	15.2	2,671	2.4	132.21	1.9	101.22	1.3
		2021	880	-16.6	2,921	9.3	131.47	-0.6	101.09	-0.1
		2022	833	-5.3	3,011	3.1	133.05	1.2	100.62	-0.5
		2023	972	16.7	3,174	5.4	133.02	0.0	101.04	0.4
		2024	765	-21.3	3,530	11.2	130.77	-1.7	102.62	1.6
新規登録	年度	*2022	3,273	—	3,555	—	134.34	—	101.87	—
		2023	3,379	3.2	3,888	9.3	129.47	-3.6	102.46	0.6
		2024	3,590	6.2	3,719	-4.3	136.09	5.1	100.51	-1.9
	暦年	*2022	3,004	—	3,484	—	135.08	—	102.25	—
		2023	3,457	15.1	3,845	10.4	129.92	-3.8	102.07	-0.2
		2024	3,460	0.1	3,774	-1.8	134.83	3.8	101.27	-0.8
在庫	年度末	2022	1,090	34.7	3,611	7.1	134.48	-3.5	102.27	-1.0
		2023	1,077	-1.2	3,883	7.5	132.16	-1.7	103.45	1.2
		2024	1,042	-3.2	3,782	-2.6	135.99	2.9	101.56	-1.8
	暦年末	2022	1,060	39.1	3,478	6.9	138.24	-0.8	102.73	-0.2
		2023	1,124	6.0	3,855	10.9	131.89	-4.6	102.90	0.2
		2024	1,010	-10.1	3,912	1.5	134.25	1.8	102.01	-0.9

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3－⑧ 新築戸建住宅の基本指標 [京都府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2014	794	0.9	2,928	0.8	101.72	5.0	92.92	1.5
		2015	878	10.6	3,052	4.2	107.28	5.5	93.82	1.0
		2016	990	12.8	3,079	0.9	108.10	0.8	93.19	-0.7
		2017	963	-2.7	3,054	-0.8	110.59	2.3	93.51	0.3
		2018	908	-5.7	3,058	0.1	104.06	-5.9	92.80	-0.8
		2019	926	2.0	3,184	4.1	102.85	-1.2	93.11	0.3
		2020	1,073	15.9	3,223	1.2	103.30	0.4	92.66	-0.5
		2021	908	-15.4	3,442	6.8	104.67	1.3	92.36	-0.3
		2022	788	-13.2	3,639	5.7	103.19	-1.4	93.03	0.7
		2023	741	-6.0	3,652	0.4	98.76	-4.3	91.85	-1.3
約	年	2024	829	11.9	3,647	-0.1	103.42	4.7	92.38	0.6
		2014	749	-9.8	2,926	1.6	100.67	4.1	92.95	1.1
		2015	855	14.2	3,062	4.6	107.51	6.8	94.34	1.5
		2016	975	14.0	3,003	-1.9	106.59	-0.9	92.45	-2.0
		2017	975	0.0	3,095	3.1	110.53	3.7	93.78	1.4
		2018	947	-2.9	3,044	-1.7	105.74	-4.3	93.09	-0.7
		2019	850	-10.2	3,168	4.1	101.89	-3.6	92.82	-0.3
		2020	1,081	27.2	3,185	0.5	102.86	1.0	92.44	-0.4
		2021	1,018	-5.8	3,402	6.8	105.84	2.9	92.93	0.5
		2022	721	-29.2	3,612	6.2	103.29	-2.4	92.90	0.0
新	規	2023	802	11.2	3,623	0.3	99.79	-3.4	92.22	-0.7
		2024	764	-4.7	3,659	1.0	102.74	3.0	92.14	-0.1
		*2022	3,074	—	3,965	—	101.05	—	93.10	—
		2023	2,591	-15.7	3,874	-2.3	102.18	1.1	91.51	-1.7
		2024	2,262	-12.7	3,886	0.3	101.56	-0.6	92.25	0.8
		*2022	3,053	—	3,990	—	102.83	—	93.29	—
		2023	2,577	-15.6	3,884	-2.6	101.90	-0.9	92.16	-1.2
		2024	2,397	-7.0	3,905	0.5	101.35	-0.5	91.57	-0.6
		2022	727	-17.6	3,891	-2.0	100.17	-2.8	92.00	-0.5
		2023	903	24.2	3,864	-0.7	106.24	6.1	92.30	0.3
在	庫	2024	765	-15.3	3,834	-0.8	102.52	-3.5	92.56	0.3
		2022	1,038	14.1	3,849	-3.8	102.15	0.6	93.04	0.7
		2023	902	-13.1	3,842	-0.2	106.89	4.6	92.35	-0.7
		2024	852	-5.5	3,893	1.3	102.36	-4.2	92.12	-0.2

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3－⑨ 新築戸建住宅の基本指標 [京都市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2014	522	-9.4	3,145	4.0	93.01	2.8	91.53	1.0
		2015	574	10.0	3,324	5.7	96.96	4.2	92.28	0.8
		2016	650	13.2	3,346	0.7	99.19	2.3	91.75	-0.6
		2017	574	-11.7	3,360	0.4	99.48	0.3	91.09	-0.7
		2018	512	-10.8	3,449	2.7	94.79	-4.7	90.87	-0.2
		2019	578	12.9	3,472	0.7	89.32	-5.8	89.90	-1.1
		2020	710	22.8	3,464	-0.2	93.37	4.5	89.85	-0.1
		2021	565	-20.4	3,727	7.6	95.32	2.1	90.15	0.3
		2022	523	-7.4	3,883	4.2	93.21	-2.2	90.46	0.3
		2023	483	-7.6	3,871	-0.3	92.72	-0.5	90.39	-0.1
約	年	2024	551	14.1	3,789	-2.1	95.76	3.3	89.93	-0.5
		2014	514	-13.9	3,089	2.5	93.07	3.8	91.95	0.8
		2015	570	10.9	3,320	7.5	97.32	4.6	92.65	0.8
		2016	609	6.8	3,297	-0.7	97.16	-0.2	90.79	-2.0
		2017	619	1.6	3,369	2.2	99.65	2.6	91.58	0.9
		2018	513	-17.1	3,449	2.4	95.14	-4.5	90.97	-0.7
		2019	544	6.0	3,456	0.2	90.99	-4.4	90.42	-0.6
		2020	711	30.7	3,428	-0.8	91.89	1.0	89.45	-1.1
		2021	631	-11.3	3,701	7.9	96.78	5.3	90.49	1.2
		2022	471	-25.4	3,846	3.9	93.16	-3.7	90.31	-0.2
新	規	2023	525	11.5	3,858	0.3	93.01	-0.2	90.53	0.2
		2024	505	-3.8	3,819	-1.0	93.99	1.1	89.62	-1.0
		*2022	2,080	—	4,221	—	92.79	—	91.33	—
		2023	1,722	-17.2	4,090	-3.1	92.74	-0.1	89.29	-2.2
		2024	1,471	-14.6	4,108	0.4	92.72	0.0	90.21	1.0
		*2022	2,074	—	4,266	—	94.42	—	91.44	—
		2023	1,691	-18.5	4,112	-3.6	93.86	-0.6	90.33	-1.2
		2024	1,625	-3.9	4,120	0.2	91.61	-2.4	89.41	-1.0
		2022	494	-22.2	4,147	-1.5	93.80	-2.0	90.45	-0.6
		2023	595	20.4	4,096	-1.2	96.95	3.4	89.64	-0.9
在	庫	2024	494	-17.0	4,040	-1.4	96.72	-0.2	91.13	1.7
		2022	682	2.4	4,103	-3.0	94.65	1.5	90.97	-0.1
		2023	564	-17.3	4,064	-1.0	95.67	1.1	89.83	-1.3
		2024	588	4.3	4,100	0.9	95.29	-0.4	90.48	0.7

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-⑩ 新築戸建住宅の基本指標 [京都府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2014	272	28.9	2,511	-2.5	118.45	3.6	95.59	1.8
		2015	304	11.8	2,540	1.1	126.76	7.0	96.71	1.2
		2016	340	11.8	2,569	1.2	125.12	-1.3	95.93	-0.8
		2017	389	14.4	2,602	1.3	126.98	1.5	97.08	1.2
		2018	396	1.8	2,551	-2.0	116.05	-8.6	95.28	-1.9
		2019	348	-12.1	2,705	6.0	125.32	8.0	98.45	3.3
		2020	363	4.3	2,752	1.7	122.73	-2.1	98.17	-0.3
		2021	343	-5.5	2,974	8.1	120.06	-2.2	96.01	-2.2
		2022	265	-22.7	3,157	6.2	122.89	2.4	98.11	2.2
		2023	258	-2.6	3,242	2.7	110.08	-10.4	94.59	-3.6
		2024	278	7.8	3,364	3.8	118.60	7.7	97.23	2.8
	暦 年	2014	235	0.9	2,570	1.5	117.31	2.1	95.15	1.6
		2015	285	21.3	2,545	-1.0	127.89	9.0	97.71	2.7
		2016	366	28.4	2,514	-1.2	122.28	-4.4	95.21	-2.6
		2017	356	-2.7	2,620	4.2	129.44	5.9	97.60	2.5
		2018	434	21.9	2,564	-2.1	118.28	-8.6	95.58	-2.1
		2019	306	-29.5	2,657	3.6	121.28	2.5	97.09	1.6
		2020	370	20.9	2,716	2.2	123.94	2.2	98.18	1.1
		2021	387	4.6	2,915	7.3	120.61	-2.7	96.91	-1.3
		2022	250	-35.4	3,172	8.8	122.38	1.5	97.79	0.9
		2023	277	10.8	3,178	0.2	112.62	-8.0	95.43	-2.4
		2024	259	-6.5	3,348	5.3	119.79	6.4	97.07	1.7
新 規 登 録	年 度	*2022	994	—	3,429	—	118.31	—	96.81	—
		2023	869	-12.6	3,445	0.4	120.89	2.2	95.91	-0.9
		2024	791	-9.0	3,474	0.9	118.01	-2.4	96.04	0.1
	暦 年	*2022	979	—	3,405	—	120.66	—	97.21	—
		2023	886	-9.5	3,450	1.3	117.24	-2.8	95.64	-1.6
		2024	772	-12.9	3,453	0.1	121.84	3.9	96.12	0.5
在 庫	年 度 末	2022	233	-5.7	3,349	-0.2	113.66	-6.7	95.29	-0.9
		2023	308	32.2	3,416	2.0	124.19	9.3	97.45	2.3
		2024	271	-12.0	3,457	1.2	113.08	-8.9	95.17	-2.3
	暦 年 末	2022	356	45.9	3,361	-0.3	116.52	-6.1	97.00	0.8
		2023	338	-5.1	3,472	3.3	125.63	7.8	96.57	-0.4
		2024	264	-21.9	3,431	-1.2	118.12	-6.0	95.78	-0.8

*2022年1月にシステム的大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-⑪ 新築戸建住宅の基本指標 [滋賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2014	298	-0.7	2,153	-1.3	148.99	-0.6	102.64	2.1
		2015	354	18.8	2,224	3.3	148.95	0.0	101.77	-0.8
		2016	359	1.4	2,275	2.3	158.58	6.5	101.86	0.1
		2017	379	5.6	2,270	-0.2	152.66	-3.7	101.16	-0.7
		2018	402	6.1	2,301	1.4	159.90	4.7	102.02	0.9
		2019	410	2.0	2,409	4.7	160.96	0.7	104.43	2.4
		2020	350	-14.6	2,539	5.4	156.61	-2.7	103.15	-1.2
		2021	292	-16.6	2,773	9.2	158.15	1.0	104.45	1.3
		2022	287	-1.7	2,745	-1.0	153.49	-2.9	104.86	0.4
		2023	326	13.6	2,821	2.8	157.26	2.5	100.92	-3.8
		2024	277	-15.0	2,968	5.2	145.47	-7.5	101.52	0.6
	暦 年	2014	278	-13.4	2,154	-0.7	146.73	-3.2	102.34	2.4
		2015	344	23.7	2,218	3.0	150.93	2.9	102.43	0.1
		2016	356	3.5	2,247	1.3	156.95	4.0	101.45	-1.0
		2017	390	9.6	2,275	1.2	152.23	-3.0	101.70	0.2
		2018	393	0.8	2,312	1.6	158.14	3.9	101.59	-0.1
		2019	402	2.3	2,381	3.0	160.58	1.5	103.70	2.1
		2020	374	-7.0	2,487	4.4	157.31	-2.0	103.58	-0.1
		2021	322	-13.9	2,610	4.9	161.64	2.7	104.08	0.5
		2022	272	-15.5	2,865	9.7	153.10	-5.3	104.93	0.8
		2023	290	6.6	2,815	-1.7	154.22	0.7	101.01	-3.7
		2024	310	6.9	2,855	1.4	151.29	-1.9	101.67	0.7
新 規 登 録	年 度	*2022	1,179	—	2,993	—	160.02	—	104.51	—
		2023	1,199	1.7	3,147	5.2	157.09	-1.8	102.59	-1.8
		2024	981	-18.2	3,394	7.8	151.21	-3.7	101.82	-0.8
	暦 年	*2022	1,078	—	2,946	—	164.86	—	105.26	—
		2023	1,288	19.5	3,119	5.9	157.11	-4.7	103.21	-1.9
		2024	1,039	-19.3	3,339	7.0	151.07	-3.8	101.93	-1.2
在 庫	年 度 末	2022	424	18.4	3,123	6.1	156.78	-6.8	104.05	-1.6
		2023	443	4.5	3,295	5.5	155.16	-1.0	103.68	-0.4
		2024	405	-8.6	3,595	9.1	153.95	-0.8	103.24	-0.4
	暦 年 末	2022	366	12.6	3,019	4.2	163.77	4.0	104.76	-0.2
		2023	458	25.1	3,276	8.5	156.50	-4.4	104.05	-0.7
		2024	382	-16.6	3,624	10.6	148.07	-5.4	104.23	0.2

*2022年1月にシステム的大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-⑫ 新築戸建住宅の基本指標 [奈良県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2014	273	-7.1	2,233	3.0	155.82	-2.3	100.27	1.9
		2015	288	5.5	2,198	-1.6	217.55	39.6	101.55	1.3
		2016	513	78.1	2,201	0.2	158.73	-27.0	102.07	0.5
		2017	534	4.1	2,193	-0.4	155.83	-1.8	101.82	-0.2
		2018	450	-15.7	2,289	4.4	160.30	2.9	101.85	0.0
		2019	364	-19.1	2,274	-0.7	165.04	3.0	102.42	0.6
		2020	379	4.1	2,333	2.6	156.88	-4.9	103.27	0.8
		2021	279	-26.4	2,518	7.9	154.56	-1.5	103.32	0.1
		2022	361	29.4	2,653	5.3	154.23	-0.2	101.03	-2.2
		2023	311	-13.9	2,797	5.4	156.84	1.7	100.07	-0.9
		2024	153	-50.8	3,008	7.6	154.07	-1.8	99.61	-0.5
	暦年	2014	242	-25.5	2,226	2.2	160.45	4.1	99.39	1.0
		2015	274	13.2	2,237	0.5	221.33	37.9	101.42	2.0
		2016	460	67.9	2,215	-1.0	155.89	-29.6	101.63	0.2
		2017	536	16.5	2,172	-1.9	159.10	2.1	102.27	0.6
		2018	497	-7.3	2,253	3.7	159.09	0.0	102.06	-0.2
		2019	377	-24.1	2,277	1.1	158.86	-0.1	101.43	-0.6
		2020	373	-1.1	2,330	2.3	163.13	2.7	103.56	2.1
		2021	315	-15.5	2,413	3.6	151.91	-6.9	103.19	-0.4
		2022	350	11.1	2,635	9.2	154.60	1.8	101.38	-1.8
		2023	314	-10.3	2,827	7.3	155.82	0.8	100.42	-0.9
		2024	190	-39.5	2,812	-0.5	157.65	1.2	100.39	0.0
新規登録	年度	*2022	1,558	—	3,073	—	153.25	—	101.82	—
		2023	1,389	-10.8	3,125	1.7	159.06	3.8	101.56	-0.3
		2024	1,498	7.8	3,104	-0.7	159.34	0.2	100.94	-0.6
	暦年	*2022	1,388	—	3,042	—	152.73	—	102.10	—
		2023	1,475	6.3	3,132	3.0	157.96	3.4	101.78	-0.3
		2024	1,537	4.2	3,081	-1.6	158.42	0.3	100.85	-0.9
在庫	年度末	2022	474	42.3	3,064	5.7	154.73	-0.4	102.75	-0.4
		2023	482	1.7	3,078	0.4	161.01	4.1	101.66	-1.1
		2024	457	-5.2	3,117	1.3	164.28	2.0	101.79	0.1
	暦年末	2022	480	46.3	3,074	6.8	154.27	-5.2	102.83	-1.0
		2023	501	4.4	3,076	0.1	161.68	4.8	102.09	-0.7
		2024	527	5.2	3,141	2.1	161.99	0.2	101.64	-0.4

*2022年1月にシステム的大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-⑬ 新築戸建住宅の基本指標 [和歌山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2014	69	38.0	1,964	1.9	128.07	-11.1	97.40	-0.8
		2015	105	52.2	1,915	-2.5	135.41	5.7	96.70	-0.7
		2016	113	7.6	2,081	8.7	134.00	-1.0	98.85	2.2
		2017	140	23.9	1,998	-4.0	135.83	1.4	96.47	-2.4
		2018	166	18.6	1,948	-2.5	135.24	-0.4	95.20	-1.3
		2019	240	44.6	1,972	1.2	148.32	9.7	93.18	-2.1
		2020	218	-9.2	2,061	4.5	141.49	-4.6	97.66	4.8
		2021	277	27.1	2,100	1.9	148.88	5.2	100.19	2.6
		2022	230	-17.0	2,231	6.2	144.84	-2.7	98.84	-1.3
		2023	183	-20.4	2,170	-2.7	142.98	-1.3	99.13	0.3
		2024	103	-43.7	2,473	14.0	151.00	5.6	99.21	0.1
	暦年	2014	49	-40.2	1,952	0.8	129.76	-15.9	97.30	-0.9
		2015	105	114.3	1,920	-1.6	132.87	2.4	96.86	-0.5
		2016	113	7.6	2,037	6.1	135.90	2.3	98.73	1.9
		2017	134	18.6	2,035	-0.1	135.94	0.0	97.18	-1.6
		2018	143	6.7	1,958	-3.8	133.94	-1.5	95.41	-1.8
		2019	233	62.9	1,942	-0.8	144.86	8.2	92.78	-2.8
		2020	217	-6.9	2,041	5.1	143.07	-1.2	95.61	3.0
		2021	265	22.1	2,112	3.5	148.28	3.6	100.74	5.4
		2022	256	-3.4	2,173	2.9	145.27	-2.0	99.35	-1.4
		2023	196	-23.4	2,197	1.1	143.91	-0.9	98.74	-0.6
		2024	118	-39.8	2,361	7.5	150.34	4.5	100.35	1.6
新規登録	年度	*2022	492	—	2,308	—	152.85	—	95.23	—
		2023	420	-14.6	2,409	4.4	154.75	1.2	96.94	1.8
		2024	407	-3.1	2,506	4.0	159.43	3.0	95.94	-1.0
	暦年	*2022	448	—	2,312	—	150.22	—	97.16	—
		2023	524	17.0	2,347	1.5	154.91	3.1	95.56	-1.6
		2024	384	-26.7	2,493	6.2	156.97	1.3	96.68	1.2
在庫	年度末	2022	184	5.7	2,288	0.8	147.60	0.9	94.90	-3.0
		2023	159	-13.6	2,516	10.0	153.47	4.0	97.17	2.4
		2024	154	-3.1	2,549	1.3	160.17	4.4	95.63	-1.6
	暦年末	2022	169	18.2	2,327	0.6	148.74	0.8	95.83	-3.9
		2023	174	3.0	2,407	3.4	146.22	-1.7	95.02	-0.9
		2024	149	-14.4	2,578	7.1	152.95	4.6	95.39	0.4

*2022年1月にシステム的大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。