

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2022	2,403	9.12	1,195	76.30	845	6.14	1,182	51.98
	2023	2,299	9.08	1,207	75.20	848	6.44	1,224	52.61
	2024	2,318	9.09	1,219	74.58	802	6.16	1,189	51.82
大阪市	2022	772	9.71	1,333	72.85	278	6.83	1,301	52.52
	2023	693	9.85	1,391	70.82	295	7.57	1,386	54.63
	2024	644	10.21	1,439	70.95	276	7.12	1,339	53.16
大阪府他	2022	1,631	8.84	1,135	77.92	567	5.81	1,123	51.72
	2023	1,606	8.74	1,134	77.09	553	5.83	1,132	51.54
	2024	1,674	8.66	1,140	75.98	526	5.66	1,107	51.12
兵庫県	2022	1,145	8.36	1,053	79.39	221	7.49	1,243	60.27
	2023	1,130	8.53	1,070	79.66	229	7.26	1,245	58.30
	2024	1,190	8.67	1,093	79.34	241	7.63	1,256	60.72
神戸市	2022	458	7.66	1,087	70.48	64	6.34	1,156	54.86
	2023	429	8.09	1,118	72.39	64	6.76	1,217	55.53
	2024	500	8.54	1,148	74.38	61	6.94	1,236	56.18
兵庫県他	2022	687	8.83	1,034	85.34	157	7.96	1,275	62.48
	2023	701	8.79	1,045	84.11	165	7.45	1,255	59.38
	2024	690	8.77	1,057	82.92	180	7.86	1,263	62.26
京都府	2022	738	8.75	1,240	70.53	101	6.73	1,289	52.17
	2023	695	9.16	1,256	72.96	122	7.56	1,396	54.15
	2024	688	9.28	1,223	75.89	129	7.09	1,253	56.58
京都市	2022	543	9.05	1,301	69.54	73	7.22	1,359	53.13
	2023	516	9.33	1,336	69.84	102	8.00	1,469	54.48
	2024	478	9.65	1,337	72.20	85	7.32	1,356	53.97
京都府他	2022	195	7.90	1,078	73.30	28	5.43	1,094	49.65
	2023	179	8.68	1,060	81.94	20	5.32	1,013	52.48
	2024	210	8.43	1,001	84.28	44	6.64	1,078	61.62
滋賀県	2022	100	8.33	886	93.98	6	6.38	898	71.11
	2023	92	7.16	794	90.16	14	6.71	1,192	56.28
	2024	98	7.80	822	94.87	13	6.71	1,064	63.04
奈良県	2022	140	7.15	787	90.89	14	7.02	1,065	65.90
	2023	124	6.85	781	87.66	21	7.20	1,129	63.80
	2024	174	6.83	847	80.64	20	6.08	844	72.06
和歌山県	2022	24	7.54	932	80.93	0	-	-	-
	2023	29	7.19	779	92.28	2	6.65	1,028	62.94
	2024	46	7.56	813	92.95	0	-	-	-
近畿圏	2022	4,550	8.78	1,140	77.00	1,187	6.46	1,200	53.80
	2023	4,369	8.83	1,150	76.78	1,236	6.72	1,242	54.07
	2024	4,514	8.88	1,155	76.89	1,205	6.56	1,202	54.57

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2022	3,248	8.35	1,193	69.97
	2023	3,147	8.37	1,210	69.11
	2024	3,120	8.34	1,213	68.73
大阪市	2022	1,050	8.95	1,326	67.47
	2023	988	9.17	1,390	65.99
	2024	920	9.29	1,415	65.61
大阪府他	2022	2,198	8.06	1,132	71.16
	2023	2,159	8.00	1,134	70.54
	2024	2,200	7.94	1,134	70.03
兵庫県	2022	1,366	8.22	1,077	76.30
	2023	1,359	8.31	1,093	76.06
	2024	1,431	8.50	1,115	76.20
神戸市	2022	522	7.50	1,094	68.56
	2023	493	7.92	1,128	70.20
	2024	561	8.37	1,155	72.40
兵庫県他	2022	844	8.66	1,069	81.09
	2023	866	8.54	1,075	79.40
	2024	870	8.58	1,091	78.65
京都府	2022	839	8.50	1,244	68.32
	2023	817	8.92	1,272	70.15
	2024	817	8.94	1,227	72.84
京都市	2022	616	8.83	1,306	67.60
	2023	618	9.11	1,353	67.31
	2024	563	9.30	1,339	69.45
京都府他	2022	223	7.59	1,080	70.33
	2023	199	8.34	1,056	78.98
	2024	254	8.12	1,011	80.36
滋賀県	2022	106	8.22	887	92.69
	2023	106	7.10	829	85.68
	2024	111	7.67	842	91.14
奈良県	2022	154	7.14	806	88.62
	2023	145	6.90	819	84.20
	2024	194	6.75	847	79.76
和歌山県	2022	24	7.54	932	80.93
	2023	31	7.16	792	90.39
	2024	46	7.56	813	92.95
近畿圏	2022	5,737	8.30	1,150	72.20
	2023	5,605	8.36	1,165	71.77
	2024	5,719	8.39	1,162	72.19