

表1 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2022	73,889	6.82	1,974	34.55	11,099	6.03	1,797	33.55
	2023	75,522	6.88	2,023	33.99	11,781	6.22	1,820	34.19
	2024	72,485	7.15	2,091	34.19	12,864	6.37	1,850	34.42
大阪市	2022	50,085	6.98	2,175	32.09	4,215	6.45	1,975	32.64
	2023	51,482	7.03	2,217	31.69	4,419	6.73	1,988	33.85
	2024	49,199	7.41	2,307	32.12	4,484	6.75	2,020	33.41
大阪府他	2022	23,804	6.49	1,634	39.75	6,884	5.77	1,692	34.11
	2023	24,040	6.56	1,685	38.90	7,362	5.91	1,720	34.39
	2024	23,286	6.59	1,710	38.56	8,380	6.16	1,763	34.95
兵庫県	2022	19,886	6.58	1,782	36.95	4,773	5.72	1,583	36.14
	2023	19,574	6.64	1,808	36.74	5,195	5.80	1,610	36.03
	2024	19,195	6.69	1,845	36.23	5,122	5.86	1,667	35.13
神戸市	2022	10,844	6.43	1,937	33.18	1,537	5.50	1,649	33.37
	2023	10,581	6.54	1,954	33.46	1,442	5.40	1,666	32.44
	2024	10,555	6.70	2,007	33.36	1,412	5.52	1,703	32.42
兵庫県他	2022	9,042	6.77	1,634	41.47	3,236	5.83	1,556	37.45
	2023	8,993	6.77	1,667	40.59	3,753	5.95	1,592	37.40
	2024	8,640	6.67	1,679	39.74	3,710	5.98	1,654	36.16
京都府	2022	8,156	6.40	2,019	31.69	1,019	5.52	1,689	32.66
	2023	8,545	6.59	2,063	31.95	1,255	5.87	1,690	34.75
	2024	7,977	6.74	2,121	31.78	1,053	5.78	1,736	33.27
京都市	2022	7,464	6.46	2,078	31.11	799	5.55	1,811	30.66
	2023	7,707	6.68	2,134	31.33	756	5.86	1,864	31.42
	2024	7,293	6.80	2,188	31.10	760	5.93	1,922	30.85
京都府他	2022	692	5.69	1,498	37.96	220	5.39	1,349	39.94
	2023	838	5.72	1,520	37.60	499	5.89	1,481	39.78
	2024	684	6.07	1,556	38.97	293	5.37	1,359	39.52
滋賀県	2022	831	6.32	1,477	42.80	168	4.61	1,252	36.82
	2023	685	6.42	1,497	42.88	145	5.23	1,336	39.11
	2024	657	6.16	1,526	40.36	183	5.29	1,317	40.13
奈良県	2022	581	6.21	1,336	46.50	222	5.04	1,267	39.82
	2023	586	6.02	1,380	43.66	276	5.05	1,249	40.43
	2024	665	5.98	1,370	43.67	337	5.19	1,234	42.03
和歌山県	2022	74	4.82	1,346	35.82	435	5.10	1,557	32.75
	2023	103	4.82	1,513	31.86	405	5.32	1,608	33.06
	2024	103	4.38	1,320	33.14	441	5.11	1,551	32.92
近畿圏	2022	103,417	6.73	1,928	34.92	17,716	5.87	1,711	34.29
	2023	105,015	6.80	1,974	34.44	19,057	6.04	1,734	34.83
	2024	101,082	7.01	2,033	34.49	20,000	6.15	1,772	34.69

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2022	204	5.12	1,308	39.16	85,192	6.72	1,950	34.43
	2023	226	5.65	1,354	41.74	87,529	6.78	1,994	34.03
	2024	202	5.80	1,425	40.72	85,551	7.03	2,053	34.24
大阪市	2022	84	4.85	1,398	34.70	54,384	6.93	2,158	32.13
	2023	94	5.58	1,433	38.93	55,995	7.00	2,196	31.88
	2024	96	5.53	1,510	36.62	53,779	7.35	2,281	32.24
大阪府他	2022	120	5.31	1,257	42.27	30,808	6.33	1,644	38.50
	2023	132	5.70	1,304	43.74	31,534	6.40	1,691	37.87
	2024	106	6.05	1,362	44.42	31,772	6.48	1,721	37.63
兵庫県	2022	118	6.42	1,229	52.18	24,777	6.42	1,741	36.87
	2023	117	5.96	1,188	50.17	24,886	6.46	1,764	36.65
	2024	84	7.90	1,365	57.90	24,401	6.52	1,806	36.08
神戸市	2022	37	6.10	1,279	47.73	12,418	6.31	1,898	33.25
	2023	33	6.43	1,368	47.03	12,056	6.40	1,918	33.37
	2024	26	6.48	1,416	45.81	11,993	6.56	1,970	33.28
兵庫県他	2022	81	6.56	1,210	54.21	12,359	6.52	1,611	40.50
	2023	84	5.78	1,124	51.40	12,830	6.52	1,642	39.73
	2024	58	8.54	1,348	63.33	12,408	6.47	1,670	38.78
京都府	2022	8	5.20	1,268	41.00	9,183	6.30	1,980	31.80
	2023	16	6.31	1,553	40.66	9,816	6.50	2,010	32.32
	2024	8	6.13	1,556	39.35	9,038	6.63	2,074	31.96
京都市	2022	5	5.04	1,556	32.40	8,268	6.37	2,052	31.06
	2023	8	7.54	2,090	36.07	8,471	6.61	2,109	31.34
	2024	7	6.07	1,616	37.57	8,060	6.72	2,162	31.09
京都府他	2022	3	5.47	988	55.33	915	5.61	1,458	38.50
	2023	8	5.09	1,124	45.24	1,345	5.78	1,503	38.46
	2024	1	-	-	-	978	5.86	1,496	39.15
滋賀県	2022	0	-	-	-	999	6.03	1,443	41.79
	2023	2	10.50	1,405	74.71	832	6.22	1,470	42.30
	2024	2	13.00	1,427	91.08	842	5.99	1,481	40.43
奈良県	2022	7	6.14	1,102	55.76	810	5.89	1,317	44.75
	2023	6	7.00	983	71.18	868	5.72	1,336	42.82
	2024	6	5.90	952	61.99	1,008	5.72	1,322	43.23
和歌山県	2022	0	-	-	-	509	5.06	1,524	33.20
	2023	0	-	-	-	508	5.21	1,589	32.82
	2024	0	-	-	-	544	4.97	1,507	32.97
近畿圏	2022	337	5.60	1,269	44.11	121,470	6.60	1,895	34.86
	2023	367	5.83	1,294	45.04	124,439	6.68	1,934	34.53
	2024	302	6.45	1,395	46.22	121,384	6.87	1,988	34.55