

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡ ～	計
成 												

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	1,309 30.6	847 19.8	595 13.9	408 9.6	202 4.7	170 4.0	155 3.6	149 3.5	437 10.2	4,272 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1,438 31.1	882 19.1	683 14.8	439 9.5	239 5.2	167 3.6	172 3.7	144 3.1	459 9.9	4,623 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1,500 31.5	885 18.6	608 12.8	488 10.3	251 5.3	173 3.6	165 3.5	165 3.5	521 11.0	4,756 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1,603 32.8	918 18.8	645 13.2	474 9.7	244 5.0	202 4.1	157 3.2	146 3.0	504 10.3	4,893 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1,622 32.4	904 18.0	667 13.3	483 9.6	255 5.1	223 4.5	195 3.9	154 3.1	508 10.1	5,011 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1,669 32.2	1,002 19.3	757 14.6	427 8.2	267 5.1	192 3.7	170 3.3	171 3.3	533 10.3	5,188 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1,712 32.0	1,026 19.2	748 14.0	528 9.9	265 5.0	200 3.7	188 3.5	152 2.8	528 9.9	5,347 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,746 32.0	1,025 18.8	804 14.8	562 10.3	257 4.7	220 4.0	178 3.3	149 2.7	507 9.3	5,448 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1,783 33.2	1,003 18.7	774 14.4	541 10.1	238 4.4	220 4.1	195 3.6	151 2.8	471 8.8	5,376 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,875 31.1	1,163 19.3	874 14.5	639 10.6	295 4.9	245 4.1	232 3.9	161 2.7	538 8.9	6,022 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	2,183 32.4	1,222 18.1	990 14.7	673 10.0	344 5.1	254 3.8	228 3.4	195 2.9	657 9.7	6,746 100.0
		価格(万円)	1,312	2,130	2,496	2,681	2,973	3,240	3,084	3,103	3,377	2,241
		建物面積(m ²)	73.76	96.35	100.41	105.39	114.19	123.05	128.13	132.79	155.31	100.32
		築年(年)	38.90	28.80	24.48	22.51	23.07	25.43	26.34	29.59	33.67	30.59
	2024 (新築)	件数(件) (%)	182 15.1	276 22.8	269 22.3	260 21.5	98 8.1	67 5.5	29 2.4	15 1.2	12 1.0	1,208 100.0
		価格(万円)	3,410	3,669	3,823	3,770	3,837	4,355	4,431	4,602	7,743	3,808
		建物面積(m ²)	96.98	106.10	98.11	99.37	101.93	105.78	106.58	112.50	150.76	101.68
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	9,193 33.0	5,238 18.8	3,676 13.2	2,708 9.7	1,410 5.1	1,071 3.8	963 3.5	790 2.8	2,837 10.2	27,886 100.0
		価格(万円)	1,596	2,319	2,784	2,979	3,162	3,480	3,884	3,518	4,823	2,636
		建物面積(m ²)	72.35	93.64	99.94	106.92	112.64	120.75	132.09	133.52	170.17	100.99
		築年(年)	39.53	30.17	24.15	22.99	23.94	24.42	26.83	28.23	32.30	31.00
	2024 (新築)	件数(件) (%)	945 14.3	1,436 21.7	1,594 24.1	1,491 22.5	615 9.3	286 4.3	103 1.6	54 0.8	90 1.4	6,614 100.0
		価格(万円)	3,338	3,766	3,917	3,912	3,861	4,049	4,165	5,064	5,565	3,836
		建物面積(m ²)	94.81	103.59	97.58	97.80	99.68	102.16	102.12	111.49	115.80	99.36
		築年(年)	40.32	30.93	24.76	23.64	24.18	24.62	27.41	29.82	32.74	31.63
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	2,791 32.0	1,588 18.2	1,097 12.6	868 9.9	478 5.5	339 3.9	339 3.9	285 3.3	949 10.9	8,734 100.0
		価格(万円)	1,631	2,208	2,851	2,957	3,066	3,398	3,702	3,326	4,634	2,630
		建物面積(m ²)	71.67	91.58	99.88	106.45	112.07	117.26	132.56	129.79	164.91	100.66
		築年(年)	40.32	30.93	24.76	23.64	24.18	24.62	27.41	29.82	32.74	31.63
	2024 (新築)	件数(件) (%)	290 16.6	367 21.1	397 22.8	358 20.6	160 9.2	79 4.5	36 2.1	21 1.2	34 2.0	1,742 100.0
		価格(万円)	3,298	3,672	3,858	3,998	4,080	4,060	4,408	5,604	6,017	3,858
		建物面積(m ²)	94.35	103.62	97.64	98.31	100.35	103.58	105.34	109.35	115.57	99.66

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪市]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	535 62.4	181 21.1	58 6.8	34 4.0	13 1.5	15 1.7	6 0.7	5 0.6	11 1.3	858 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	548 60.6	200 22.1	73 8.1	32 3.5	15 1.7	3 0.3	9 1.0	10 1.1	15 1.7	905 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	611 63.2	173 17.9	84 8.7	40 4.1	15 1.6	17 1.8	5 0.5	5 0.5	17 1.8	967 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	683 63.3	223 20.7	79 7.3	34 3.2	19 1.8	10 0.9	8 0.7	7 0.6	16 1.5	1,079 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	697 60.7	233 20.3	108 9.4	48 4.2	17 1.5	19 1.7	5 0.4	5 0.4	16 1.4	1,148 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	694 61.3	251 22.2	109 9.6	35 3.1	10 0.9	7 0.6	6 0.5	3 0.3	18 1.6	1,133 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	728 61.1	238 20.0	130 10.9	51 4.3	16 1.3	6 0.5	11 0.9	1 0.1	10 0.8	1,191 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	709 61.0	229 19.7	112 9.6	49 4.2	21 1.8	10 0.9	9 0.8	6 0.5	18 1.5	1,163 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	785 59.6	304 23.1	131 9.9	41 3.1	14 1.1	16 1.2	9 0.7	1 0.1	17 1.3	1,318 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	859 56.6	362 23.8	136 9.0	66 4.3	29 1.9	17 1.1	12 0.8	12 0.8	25 1.6	1,518 100.0	
	2024 (中古)	件数(件)	1,050	396	175	67	35	19	10	6	28	1,786	
		(%)	58.8	22.2	9.8	3.8	2.0	1.1	0.6	0.3	1.6	100.0	
		価格(万円)	1,814	3,044	3,724	4,517	4,913	6,704	7,798	10,600	6,045	2,618	
		建物面積(㎡)	78.90	106.23	120.69	140.06	154.47	186.23	213.27	202.10	198.76	97.02	
	2024 (新築)	築年(年)	35.57	23.91	23.11	24.34	26.39	33.17	32.64	15.83	37.17	30.86	
		件数(件)	107	79	28	10	2	1	0	0	0	227	
		(%)	47.1	34.8	12.3	4.4	0.9	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	3,698	4,241	4,673	4,565	4,399	-	-	-	-	4,056	
	新 規	2024 (中古)	建物面積(㎡)	98.80	110.15	107.94	104.95	99.78	-	-	-	-	104.23
			件数(件)	4,182	1,587	726	305	121	76	102	26	161	7,286
			(%)	57.4	21.8	10.0	4.2	1.7	1.0	1.4	0.4	2.2	100.0
			価格(万円)	2,220	3,599	4,406	5,704	6,298	8,059	9,468	9,905	9,728	3,307
2024 (新築)		建物面積(㎡)	76.05	105.05	118.67	147.48	156.38	186.51	200.88	246.74	196.66	97.11	
		築年(年)	36.43	23.89	21.63	22.83	28.40	27.14	29.24	25.70	33.38	30.78	
		件数(件)	420	401	164	73	7	4	0	1	1	1,071	
		(%)	39.2	37.4	15.3	6.8	0.7	0.4	0.0	0.1	0.1	100.0	
2024 (新築)		価格(万円)	3,741	4,256	4,547	5,133	5,668	7,860	-	-	-	4,183	
		建物面積(㎡)	96.24	107.79	105.76	104.73	94.75	124.85	-	-	-	102.88	
		2024 (中古)	件数(件)	1,184	401	201	90	42	20	29	7	48	2,022
			(%)	58.6	19.8	9.9	4.5	2.1	1.0	1.4	0.3	2.4	100.0
価格(万円)	2,390		3,711	4,954	6,245	6,044	7,105	9,785	6,940	10,071	3,505		
建物面積(㎡)	75.66		104.36	124.83	148.48	158.27	157.58	206.95	226.37	170.32	96.66		
在 庫	2024 (新築)	築年(年)	37.47	22.81	23.30	24.59	32.47	21.39	25.10	36.90	33.85	31.65	
		件数(件)	112	92	40	13	1	1	0	0	1	260	
		(%)	43.1	35.4	15.4	5.0	0.4	0.4	0.0	0.0	0.4	100.0	
		価格(万円)	3,640	4,209	4,411	5,201	-	-	-	-	-	4,075	
2024 (新築)	建物面積(㎡)	95.31	109.48	106.49	111.94	-	-	-	-	-	-	103.02	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡ ～	計
成 <												

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	309 10.8	303 10.6	258 9.0	305 10.6	253 8.8	200 7.0	204 7.1	253 8.8	783 27.3	2,868 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	322 10.4	335 10.8	280 9.0	329 10.6	280 9.0	226 7.3	235 7.6	281 9.0	823 26.5	3,111 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	326 10.7	295 9.7	290 9.5	347 11.4	276 9.1	220 7.2	243 8.0	241 7.9	800 26.3	3,038 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	343 11.4	279 9.3	277 9.2	333 11.1	279 9.3	232 7.7	221 7.4	223 7.4	810 27.0	2,997 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	293 9.9	312 10.6	256 8.7	333 11.3	272 9.2	241 8.2	239 8.1	230 7.8	778 26.3	2,954 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	355 11.2	322 10.2	283 9.0	386 12.2	298 9.4	240 7.6	229 7.2	250 7.9	798 25.2	3,161 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	321 10.3	287 9.2	304 9.7	373 11.9	283 9.0	277 8.9	250 8.0	237 7.6	796 25.4	3,128 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	328 9.9	316 9.5	328 9.9	375 11.3	368 11.1	276 8.3	258 7.8	269 8.1	792 23.9	3,310 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	348 11.0	273 8.6	332 10.5	352 11.1	313 9.9	262 8.3	232 7.3	240 7.6	821 25.9	3,173 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	392 11.3	330 9.5	326 9.4	388 11.2	334 9.7	282 8.2	269 7.8	240 6.9	899 26.0	3,460 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	407 10.6	325 8.5	318 8.3	435 11.4	441 11.5	345 9.0	283 7.4	285 7.4	988 25.8	3,827 100.0
		価格(万円)	1,213	1,972	2,424	2,306	2,247	2,477	2,417	2,421	3,124	2,408
		建物面積(㎡)	66.77	84.30	93.33	98.61	104.53	112.62	116.82	121.46	148.52	111.45
		築年(年)	39.34	31.28	27.41	25.85	24.97	24.32	25.98	29.79	32.05	29.43
	2024 (新築)	件数(件) (%)	77 7.2	128 11.9	202 18.8	192 17.9	151 14.1	144 13.4	68 6.3	49 4.6	61 5.7	1,072 100.0
		価格(万円)	3,999	4,127	4,122	3,878	3,474	3,246	3,554	3,580	4,892	3,844
		建物面積(㎡)	97.17	106.62	98.46	100.20	102.26	102.50	106.80	106.76	115.55	102.61
		築年(年)	38.83	34.22	29.73	27.91	25.75	25.34	27.07	29.84	33.49	30.89
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	1,500 9.4	1,273 7.9	1,398 8.7	1,618 10.1	1,556 9.7	1,334 8.3	1,152 7.2	1,321 8.2	4,873 30.4	16,025 100.0
		価格(万円)	1,499	2,115	2,451	2,545	2,486	2,759	2,746	2,695	3,535	2,745
		建物面積(㎡)	66.18	84.10	93.84	101.62	104.58	111.79	118.51	123.62	162.80	119.00
		築年(年)	38.83	34.22	29.73	27.91	25.75	25.34	27.07	29.84	33.49	30.89
	2024 (新築)	件数(件) (%)	333 6.1	525 9.7	939 17.3	946 17.5	757 14.0	750 13.8	451 8.3	322 5.9	396 7.3	5,419 100.0
		価格(万円)	3,836	4,276	4,301	4,016	3,579	3,381	3,677	3,932	4,113	3,904
		建物面積(㎡)	93.72	103.96	97.23	98.28	99.99	102.65	105.29	104.72	106.78	100.80
		築年(年)	40.67	36.77	30.61	28.55	26.32	24.67	27.61	29.84	35.27	32.00
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	459 8.3	440 8.0	488 8.8	527 9.6	497 9.0	468 8.5	417 7.6	430 7.8	1,791 32.5	5,517 100.0
		価格(万円)	1,426	1,899	2,390	2,506	2,415	2,829	2,741	2,613	3,563	2,746
		建物面積(㎡)	65.04	82.64	93.71	100.39	105.37	112.45	118.18	124.90	166.56	121.65
		築年(年)	40.67	36.77	30.61	28.55	26.32	24.67	27.61	29.84	35.27	32.00
	2024 (新築)	件数(件) (%)	96 6.2	136 8.7	236 15.2	272 17.5	236 15.2	223 14.3	143 9.2	96 6.2	117 7.5	1,555 100.0
		価格(万円)	3,810	4,249	4,293	3,914	3,530	3,505	4,049	4,076	4,469	3,942
		建物面積(㎡)	94.70	104.05	96.79	98.12	99.14	103.57	107.08	107.39	111.47	101.56
		築年(年)	40.67	36.77	30.61	28.55	26.32	24.67	27.61	29.84	35.27	32.00

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[神戸市]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 												

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	187 10.0	195 10.4	183 9.8	191 10.2	179 9.6	134 7.2	119 6.4	149 8.0	530 28.4	1,867 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	195 9.4	216 10.4	190 9.2	223 10.8	212 10.2	148 7.1	138 6.7	172 8.3	578 27.9	2,072 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	208 10.4	196 9.8	193 9.6	237 11.8	208 10.4	140 7.0	137 6.8	136 6.8	553 27.5	2,008 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	222 11.2	175 8.8	179 9.0	232 11.7	198 10.0	149 7.5	125 6.3	124 6.3	579 29.2	1,983 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	187 9.5	187 9.5	179 9.1	224 11.4	205 10.5	160 8.2	140 7.1	145 7.4	532 27.2	1,959 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	191 9.1	197 9.4	200 9.5	265 12.6	224 10.7	169 8.0	145 6.9	153 7.3	557 26.5	2,101 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	184 8.6	181 8.5	218 10.2	244 11.4	226 10.6	203 9.5	159 7.4	153 7.2	567 26.6	2,135 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	204 8.8	211 9.1	222 9.6	264 11.4	289 12.5	195 8.4	164 7.1	186 8.1	573 24.8	2,308 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	211 9.6	158 7.2	228 10.4	252 11.5	242 11.1	182 8.3	158 7.2	170 7.8	588 26.9	2,189 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	238 9.9	208 8.7	211 8.8	275 11.4	268 11.1	207 8.6	179 7.4	141 5.9	677 28.2	2,404 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	239 8.8	206 7.6	224 8.2	311 11.4	352 12.9	244 8.9	183 6.7	194 7.1	775 28.4	2,728 100.0
		価格(万円)	1,049	1,986	2,417	2,264	2,101	2,309	2,175	2,209	3,144	2,372
		建物面積(㎡)	66.64	83.31	92.55	97.90	103.27	111.90	115.41	121.08	149.72	113.11
		築年(年)	40.84	30.92	26.16	24.97	25.41	24.54	26.18	30.91	32.17	29.35
	2024 (新築)	件数(件) (%)	27 3.7	76 10.4	146 19.9	125 17.0	110 15.0	120 16.3	50 6.8	35 4.8	45 6.1	734 100.0
		価格(万円)	3,355	3,810	4,055	3,777	3,263	3,125	3,315	3,471	5,037	3,668
		建物面積(㎡)	92.86	105.90	97.45	101.36	102.10	101.64	105.05	106.03	116.93	102.33
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	832 7.3	759 6.7	982 8.6	1,106 9.7	1,207 10.6	944 8.3	818 7.2	911 8.0	3,841 33.7	11,400 100.0
		価格(万円)	1,398	2,160	2,371	2,468	2,328	2,595	2,487	2,508	3,262	2,629
		建物面積(㎡)	66.46	84.40	92.71	101.83	103.68	111.89	117.56	122.18	162.99	121.69
		築年(年)	39.53	32.70	29.84	28.12	26.39	25.11	27.19	30.30	34.00	30.97
	2024 (新築)	件数(件) (%)	151 4.2	252 7.0	598 16.7	550 15.3	538 15.0	581 16.2	352 9.8	257 7.2	311 8.7	3,590 100.0
		価格(万円)	3,363	3,839	4,285	4,018	3,448	3,104	3,525	3,866	3,888	3,719
		建物面積(㎡)	90.89	102.79	97.08	98.83	99.98	101.71	104.65	103.48	104.47	100.51
		在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	275 6.8	272 6.7	356 8.8	356 8.8	387 9.5	344 8.5	314 7.7	311 7.7
価格(万円)	1,358			1,862	2,299	2,427	2,250	2,665	2,470	2,428	3,281	2,616
建物面積(㎡)	66.22			83.55	92.53	101.08	104.22	112.90	117.26	122.52	167.37	124.54
築年(年)	41.75			36.20	31.08	28.57	26.56	24.28	27.98	30.09	35.98	32.25
2024 (新築)	件数(件) (%)		51 4.9	62 6.0	157 15.1	145 13.9	175 16.8	178 17.1	110 10.6	78 7.5	86 8.3	1,042 100.0
	価格(万円)		3,271	3,820	4,272	3,987	3,396	3,270	4,026	3,998	4,152	3,782
	建物面積(㎡)		90.65	103.75	97.05	99.25	99.14	103.29	107.28	105.89	108.63	101.56

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 <												

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 <												

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府他]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	75 11.1	75 11.1	84 12.5	88 13.1	61 9.1	52 7.7	60 8.9	51 7.6	127 18.9	673 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	82 10.5	80 10.2	122 15.6	115 14.7	65 8.3	65 8.3	57 7.3	46 5.9	150 19.2	782 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	85 10.8	94 11.9	132 16.7	111 14.1	53 6.7	65 8.2	57 7.2	46 5.8	146 18.5	789 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	102 13.0	97 12.3	113 14.4	114 14.5	63 8.0	57 7.2	61 7.8	54 6.9	126 16.0	787 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	126 15.7	101 12.5	96 11.9	95 11.8	56 7.0	50 6.2	57 7.1	47 5.8	177 22.0	805 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	106 12.6	100 11.9	114 13.6	112 13.4	63 7.5	70 8.4	58 6.9	46 5.5	169 20.2	838 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	108 13.8	92 11.7	126 16.1	104 13.3	52 6.6	53 6.8	57 7.3	29 3.7	162 20.7	783 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	91 10.5	104 12.0	124 14.3	106 12.2	70 8.1	68 7.8	80 9.2	48 5.5	177 20.4	868 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	93 11.4	77 9.4	101 12.4	122 15.0	63 7.7	52 6.4	76 9.3	50 6.1	181 22.2	815 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	96 10.5	102 11.2	116 12.7	124 13.6	75 8.2	70 7.7	74 8.1	53 5.8	203 22.2	913 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	99 9.8	110 10.9	118 11.7	136 13.5	87 8.6	87 8.6	94 9.3	62 6.2	213 21.2	1,006 100.0
		価格(万円)	809	1,461	2,087	1,965	2,086	2,196	2,304	2,210	2,359	1,971
		建物面積(m ²)	61.47	79.68	89.95	94.71	103.66	113.57	115.82	115.86	143.05	105.15
		築年(年)	43.82	32.72	25.56	25.98	26.89	28.51	26.29	27.84	31.25	30.00
	2024 (新築)	件数(件) (%)	19 6.8	27 9.7	66 23.7	46 16.5	48 17.3	26 9.4	24 8.6	10 3.6	12 4.3	278 100.0
		価格(万円)	3,095	3,228	3,481	3,589	3,531	3,243	3,089	3,375	2,726	3,364
		建物面積(m ²)	90.52	85.00	92.26	93.79	101.54	99.85	110.01	120.01	108.55	97.23
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	357 9.4	341 8.9	458 12.0	458 12.0	268 7.0	322 8.4	336 8.8	247 6.5	1,030 27.0	3,817 100.0
		価格(万円)	1,150	1,609	2,120	2,162	2,307	2,488	2,368	2,711	2,687	2,246
		建物面積(m ²)	62.72	76.74	90.75	95.10	107.52	114.05	113.35	118.42	149.05	110.05
		築年(年)	42.59	33.67	27.38	26.15	27.07	28.85	29.08	26.95	34.62	31.27
	2024 (新築)	件数(件) (%)	56 7.1	76 9.6	145 18.3	185 23.4	146 18.5	92 11.6	39 4.9	24 3.0	28 3.5	791 100.0
		価格(万円)	3,025	3,122	3,637	3,528	3,627	3,428	3,541	3,881	3,036	3,474
		建物面積(m ²)	87.09	82.86	91.67	96.05	100.51	101.75	113.58	104.04	99.05	96.04
		在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	111 8.4	120 9.0	148 11.1	150 11.3	98 7.4	93 7.0	118 8.9	87 6.6
価格(万円)	1,030			1,551	1,874	2,113	2,460	2,520	2,453	2,573	2,603	2,208
建物面積(m ²)	60.92			76.84	89.74	94.83	104.96	113.25	114.91	118.32	149.59	111.78
築年(年)	43.55			35.96	30.90	25.19	24.30	30.30	28.11	26.86	35.68	32.07
2024 (新築)	件数(件) (%)		19 7.0	29 10.7	54 19.9	85 31.4	39 14.4	17 6.3	10 3.7	8 3.0	10 3.7	271 100.0
	価格(万円)		3,014	3,114	3,608	3,453	3,330	3,428	3,667	4,593	3,936	3,457
		建物面積(m ²)	87.64	83.67	91.31	95.95	99.84	100.36	121.88	103.14	96.98	95.17

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[滋賀県]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	15 1.9	28 3.6	27 3.4	47 6.0	80 10.2	121 15.4	139 17.7	104 13.2	224 28.5	785 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	26 3.1	18 2.1	27 3.2	56 6.6	99 11.7	121 14.4	151 17.9	93 11.0	252 29.9	843 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	25 2.9	26 3.0	37 4.2	46 5.3	89 10.2	125 14.3	143 16.4	102 11.7	280 32.1	873 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	20 2.2	27 2.9	37 4.0	63 6.9	94 10.3	130 14.2	141 15.4	108 11.8	296 32.3	916 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	15 1.7	14 1.6	28 3.2	41 4.6	91 10.3	147 16.6	129 14.6	109 12.3	309 35.0	883 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	20 2.2	19 2.0	35 3.8	50 5.4	104 11.2	131 14.1	160 17.2	90 9.7	320 34.4	929 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	26 2.8	19 2.0	39 4.1	45 4.8	95 10.1	117 12.4	148 15.7	119 12.6	333 35.4	941 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	12 1.3	21 2.2	29 3.1	44 4.7	111 11.9	137 14.6	138 14.7	112 12.0	332 35.5	936 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	17 1.9	21 2.3	28 3.1	67 7.5	82 9.1	130 14.5	146 16.3	110 12.3	296 33.0	897 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	19 1.9	29 2.9	35 3.5	64 6.3	107 10.6	143 14.1	171 16.9	112 11.1	332 32.8	1,012 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	23 2.2	21 2.0	27 2.6	56 5.3	104 9.9	154 14.7	159 15.1	136 12.9	371 35.3	1,051 100.0
		価格(万円)	692	1,145	1,545	1,787	2,175	2,002	1,903	1,710	1,707	1,793
		建物面積(㎡)	54.87	73.58	88.24	92.19	104.31	108.10	111.64	115.71	144.52	118.89
		築年(年)	46.69	38.59	32.05	27.88	23.09	25.46	25.34	29.59	31.42	28.68
	2024 (新築)	件数(件) (%)	2 0.7	3 1.1	24 8.7	43 15.5	58 20.9	54 19.5	55 19.9	18 6.5	20 7.2	277 100.0
		価格(万円)	2,548	3,066	2,926	3,139	3,112	3,317	2,590	2,667	2,626	2,968
		建物面積(㎡)	86.74	99.93	90.16	98.00	100.53	104.01	106.40	106.17	102.98	101.52
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	58 1.3	61 1.4	109 2.5	191 4.3	314 7.1	620 14.0	744 16.9	509 11.5	1,809 41.0	4,415 100.0
		価格(万円)	1,040	1,121	1,512	1,726	2,266	2,231	2,062	2,170	2,123	2,083
		建物面積(㎡)	58.22	77.01	84.34	93.65	103.07	108.15	111.49	115.86	148.46	123.46
		築年(年)	45.36	42.28	32.81	32.24	23.54	25.01	28.10	27.75	30.73	28.98
	2024 (新築)	件数(件) (%)	9 0.9	21 2.1	61 6.2	157 16.0	195 19.9	171 17.4	221 22.5	71 7.2	75 7.6	981 100.0
		価格(万円)	2,806	3,920	3,517	3,509	3,496	3,577	3,144	3,169	3,246	3,394
		建物面積(㎡)	93.91	95.83	94.85	99.51	101.38	104.75	103.86	103.37	101.96	101.82
		築年(年)	43.70	40.87	31.66	31.29	24.78	24.02	26.63	27.28	31.72	28.99
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	19 1.3	25 1.7	47 3.1	56 3.7	109 7.2	197 13.0	250 16.5	178 11.7	634 41.8	1,515 100.0
		価格(万円)	1,189	1,143	1,581	1,669	2,100	2,373	2,260	2,292	2,184	2,160
		建物面積(㎡)	64.73	78.25	80.38	91.60	102.38	111.15	112.57	119.20	149.85	125.09
		築年(年)	43.70	40.87	31.66	31.29	24.78	24.02	26.63	27.28	31.72	28.99
	2024 (新築)	件数(件) (%)	6 1.5	14 3.5	25 6.2	52 12.8	83 20.5	79 19.5	88 21.7	29 7.2	29 7.2	405 100.0
		価格(万円)	2,600	3,958	3,478	3,680	3,626	3,864	3,417	3,335	3,555	3,595
		建物面積(㎡)	95.12	91.63	94.37	101.33	102.20	107.01	105.75	105.81	104.18	103.24
		築年(年)	43.70	40.87	31.66	31.29	24.78	24.02	26.63	27.28	31.72	28.99

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[奈良県]

年度		～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	23 2.4	65 6.9	67 7.1	63 6.7	107 11.3	58 6.2	87 9.2	81 8.6	392 41.6	943 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	19 1.9	71 7.2	73 7.4	94 9.5	106 10.7	44 4.5	109 11.0	84 8.5	387 39.2	987 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	13 1.4	50 5.4	76 8.3	86 9.4	97 10.6	53 5.8	89 9.7	83 9.0	372 40.5	919 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	22 2.3	72 7.5	75 7.8	72 7.5	107 11.1	43 4.5	83 8.6	84 8.7	404 42.0	962 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 2.6	63 7.1	53 5.9	68 7.6	86 9.6	52 5.8	93 10.4	81 9.1	374 41.9	893 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	29 3.0	65 6.8	79 8.3	81 8.5	105 11.0	51 5.4	88 9.2	78 8.2	377 39.6	953 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	27 2.8	58 6.1	75 7.9	82 8.6	91 9.6	53 5.6	100 10.5	79 8.3	387 40.7	952 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	29 2.8	74 7.2	77 7.4	81 7.8	101 9.8	66 6.4	114 11.0	76 7.4	416 40.2	1,034 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	42 4.0	78 7.3	80 7.5	89 8.4	104 9.8	55 5.2	110 10.3	83 7.8	422 39.7	1,063 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	35 3.2	93 8.6	98 9.0	97 8.9	101 9.3	70 6.4	114 10.5	87 8.0	391 36.0	1,086 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	30 2.5	65 5.5	105 8.9	82 6.9	151 12.8	83 7.0	110 9.3	101 8.6	453 38.4	1,180 100.0	
		価格(万円)	416	524	854	1,055	1,675	1,840	1,893	2,106	2,279	1,764	
建物面積(㎡)		66.26	81.05	89.49	90.76	102.04	110.25	111.86	115.56	148.43	118.53		
築年(年)		44.98	38.34	33.81	33.58	26.19	27.12	24.79	25.98	33.49	31.22		
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.7	4 2.6	22 14.4	35 22.9	38 24.8	22 14.4	18 11.8	13 8.5	153 100.0		
	価格(万円)	-	-	3,068	2,509	2,720	3,075	3,182	3,466	3,528	3,008		
	建物面積(㎡)	-	-	98.15	95.85	102.35	98.77	102.07	100.66	97.07	99.61		
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	97 2.2	260 5.8	294 6.6	314 7.0	474 10.6	311 7.0	392 8.8	441 9.9	1,875 42.1	4,458 100.0	
		価格(万円)	566	708	1,015	1,257	1,843	1,953	2,036	2,264	2,812	2,127	
		建物面積(㎡)	73.32	77.32	89.69	94.08	100.27	106.09	111.80	115.78	151.11	121.55	
		築年(年)	43.48	40.32	36.45	33.14	25.07	26.97	27.17	27.54	33.95	31.92	
		件数(件) (%)	1 0.1	6 0.4	40 2.7	125 8.3	436 29.1	289 19.3	204 13.6	220 14.7	177 11.8	1,498 100.0	
	2024 (新築)	価格(万円)	-	3,013	2,894	2,780	2,962	3,032	3,207	3,310	3,476	3,104	
		建物面積(㎡)	-	83.09	93.41	96.71	101.53	100.92	101.34	103.12	101.81	100.94	
		2024 (中古)	件数(件) (%)	30 2.1	84 6.0	94 6.7	92 6.6	145 10.3	100 7.1	112 8.0	145 10.3	600 42.8	1,402 100.0
			価格(万円)	483	614	1,148	1,309	1,706	1,846	1,990	2,203	2,897	2,145
			建物面積(㎡)	67.07	74.13	91.25	97.13	99.99	106.24	110.71	114.79	151.71	121.93
2024 (新築)	築年(年)		44.99	42.30	35.51	33.53	26.59	29.06	29.15	28.71	34.19	32.77	
	件数(件) (%)		0 0.0	2 0.4	11 2.4	27 5.9	114 24.9	91 19.9	76 16.6	73 16.0	63 13.8	457 100.0	
	価格(万円)	-	2,380	2,861	2,963	3,030	2,939	3,217	3,285	3,349	3,117		
	建物面積(㎡)	-	76.12	89.82	96.44	102.90	102.32	100.76	103.06	103.99	101.79		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数〔和歌山県〕

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	17 5.0	41 12.1	69 20.4	53 15.7	29 8.6	34 10.1	21 6.2	72 21.3	338 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	20 5.7	46 13.0	72 20.4	45 12.7	24 6.8	38 10.8	25 7.1	80 22.7	353 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	16 4.2	68 17.7	72 18.7	45 11.7	35 9.1	35 9.1	26 6.8	85 22.1	385 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	14 3.3	59 14.0	84 20.0	54 12.9	43 10.2	41 9.8	24 5.7	97 23.1	420 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	17 4.3	43 10.8	73 18.3	50 12.5	43 10.8	35 8.8	35 8.8	97 24.3	399 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 1.6	15 3.5	54 12.5	82 19.0	61 14.2	44 10.2	38 8.8	32 7.4	98 22.7	431 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	20 5.1	50 12.8	63 16.1	46 11.7	36 9.2	43 11.0	31 7.9	97 24.7	392 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 1.9	12 3.3	50 13.6	59 16.0	56 15.2	36 9.8	29 7.9	25 6.8	94 25.5	368 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	7 1.8	12 3.1	33 8.7	56 14.7	51 13.4	45 11.8	41 10.8	17 4.5	119 31.2	381 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	13 2.7	21 4.3	58 11.9	66 13.6	51 10.5	54 11.1	56 11.5	28 5.8	139 28.6	486 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	17 3.0	30 5.3	64 11.2	86 15.1	65 11.4	51 8.9	80 14.0	37 6.5	141 24.7	571 100.0
		価格(万円)	288	350	496	669	825	1,166	1,491	1,152	1,368	1,003
建物面積(m ²)		61.71	77.05	83.89	92.57	96.14	102.96	117.75	114.60	146.67	109.51	
築年(年)		45.80	45.89	39.69	35.41	34.24	28.73	26.47	29.97	36.30	34.53	
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 1.9	11 10.7	31 30.1	26 25.2	22 21.4	5 4.9	6 5.8	103 100.0	
	価格(万円)	-	-	2,055	2,550	2,398	2,555	2,559	2,308	2,325	2,473	
	建物面積(m ²)	-	-	80.63	95.59	99.29	101.92	97.36	103.25	103.32	99.21	
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	78 2.6	138 4.7	297 10.1	387 13.1	321 10.9	345 9.3	185 11.7	920 6.3	2,945 31.2	
		価格(万円)	303	479	600	742	1,163	1,291	1,554	1,404	1,888	
		建物面積(m ²)	55.85	74.40	81.20	92.29	101.22	105.05	112.46	116.98	149.97	
		築年(年)	50.08	45.51	40.19	36.57	30.97	30.56	28.37	31.39	37.42	
		2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	7 1.7	45 11.1	106 26.0	113 27.8	58 14.3	28 6.9	407 100.0
	2024 (新築)	価格(万円)	-	-	2,326	2,324	2,438	2,495	2,601	2,652	2,674	
		建物面積(m ²)	-	-	84.91	91.50	96.82	97.18	98.99	94.81	93.88	
		2024 (中古)	件数(件) (%)	31 2.1	51 4.6	109 9.8	137 12.3	126 11.3	116 10.4	132 11.9	65 5.8	345 31.0
			価格(万円)	383	494	654	788	1,090	1,310	1,654	1,392	1,998
			建物面積(m ²)	65.85	72.74	80.17	88.98	97.11	105.04	113.78	123.79	148.92
築年(年)	48.78		46.48	40.63	35.88	31.21	29.95	28.62	35.69	39.07		
2024 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	0 0.0	3 1.9	15 9.7	45 29.2	35 22.7	23 14.9	14 9.1	19 12.3	
	価格(万円)	-	-	2,237	2,377	2,438	2,610	2,600	2,627	2,765		
	建物面積(m ²)	-	-	90.69	89.88	97.18	96.61	98.57	95.00	92.41		
	在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	31 2.1	51 4.6	109 9.8	137 12.3	126 11.3	116 10.4	132 11.9	65 5.8	345 31.0
			価格(万円)	383	494	654	788	1,090	1,310	1,654	1,392	1,998
建物面積(m ²)			65.85	72.74	80.17	88.98	97.11	105.04	113.78	123.79	148.92	
築年(年)			48.78	46.48	40.63	35.88	31.21	29.95	28.62	35.69	39.07	
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.9	15 9.7	45 29.2	35 22.7	23 14.9	14 9.1	19 12.3	
価格(万円)	-	-	2,237	2,377	2,438	2,610	2,600	2,627	2,765			
建物面積(m ²)	-	-	90.69	89.88	97.18	96.61	98.57	95.00	92.41			