

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	米原	2	14.51	930	64.10	31.13	0.2
	彦根	15	28.46	2,129	74.81	21.46	3.2
	南彦根	4	13.86	826	59.55	32.75	0.3
	能登川	3	36.94	2,663	72.09	10.44	0.8
	近江八幡	17	36.56	2,515	68.79	17.32	4.3
	篠原	1					
	野洲	19	26.77	1,896	70.81	26.44	3.6
	守山	56	27.83	1,809	65.01	28.36	10.1
	栗東	20	32.00	2,546	79.57	23.47	5.1
	草津	82	46.95	3,544	75.47	19.88	29.1
	南草津	48	46.69	3,499	74.95	15.38	16.8
	瀬田	30	27.28	1,991	72.98	26.94	6.0
	石山	37	26.67	1,999	74.96	24.68	7.4
	膳所	52	33.23	2,394	72.05	27.57	12.4
	大津	43	47.19	3,341	70.79	13.71	14.4
	山科	19	43.19	2,864	66.31	28.42	5.4
	京都	10	68.22	2,941	43.11	16.99	2.9
	西大路	60	39.11	2,315	59.19	27.82	13.9
	桂川	41	52.04	3,689	70.89	24.38	15.1
	向日町	19	28.59	1,853	64.81	34.97	3.5
	長岡京	16	38.81	2,813	72.48	30.53	4.5
	山崎	8	21.78	1,610	73.93	37.24	1.3
	島本	21	20.93	1,515	72.38	37.98	3.2
	高槻	117	56.21	4,086	72.69	29.09	47.8
	摂津富田	73	32.62	2,505	76.79	30.01	18.3
	JR総持寺	32	32.17	2,179	67.72	39.41	7.0
	茨木	90	48.23	3,393	70.35	29.59	30.5
	千里丘	121	40.34	3,053	75.67	21.96	36.9
	岸辺	30	51.67	3,740	72.38	16.17	11.2
	吹田	19	37.05	2,550	68.83	30.21	4.8
	東淀川	19	33.50	1,645	49.10	34.19	3.1
	新大阪	52	39.86	1,339	33.58	36.00	7.0
	大阪	6	219.01	13,258	60.54	15.46	8.0
	塚本	55	48.60	2,418	49.75	24.68	13.3
	尼崎	68	53.15	3,659	68.84	21.26	24.9
	立花	40	30.42	1,897	62.34	33.38	7.6
	甲子園口	59	42.02	3,119	74.23	34.24	18.4
	西宮	23	50.80	3,388	66.70	24.86	7.8
	さくら夙川	16	56.97	4,524	79.41	26.54	7.2
	芦屋	81	51.13	4,235	82.83	30.48	34.3
	甲南山手	33	48.85	3,532	72.30	30.10	11.7
	摂津本山	72	56.76	4,170	73.48	28.19	30.0
	住吉	81	49.15	3,914	79.63	32.48	31.7
	六甲道	35	61.29	4,179	68.18	25.88	14.6
	摩耶	14	67.51	4,295	63.62	15.16	6.0
	灘	21	52.71	3,485	66.12	21.51	7.3
	三ノ宮	144	77.82	5,142	66.08	20.51	74.0
	元町	51	90.47	5,338	59.00	18.19	27.2
	神戸	63	76.94	4,912	63.85	18.23	30.9
JR北陸本線	長浜	8	30.74	2,309	75.10	25.49	1.8
JR関西本線	加茂	4	16.88	1,260	74.65	20.92	0.5
JR関西本線	平城山	4	24.17	1,862	77.05	18.21	0.7
	奈良	38	27.27	1,922	70.46	31.18	7.3
	郡山	11	26.32	2,119	80.49	22.17	2.3
	大和小泉	3	17.51	1,117	63.78	26.81	0.3
	法隆寺	1					
	王寺	16	26.24	1,930	73.55	26.08	3.1
	三郷	2	10.13	825	81.43	27.63	0.2
	柏原	4	36.58	2,405	65.74	25.46	1.0
	志紀	13	16.93	987	58.30	40.97	1.3
	八尾	23	29.51	1,987	67.33	30.05	4.6
	久宝寺	19	55.77	4,163	74.64	13.94	7.9
	加美	12	31.44	1,993	63.40	29.46	2.4
	平野	30	26.49	1,666	62.90	40.17	5.0
	東部市場前	12	45.89	2,963	64.57	14.78	3.6
	JR難波	35	85.16	6,014	70.62	17.78	21.0
JR紀勢本線	周参見	1					
JR紀勢本線	橿	1					
	白浜	3	2.86	177	61.75	43.42	0.1
	紀伊田辺	2	10.69	540	50.52	37.67	0.1
	冷水浦	1					
	海南	1					
	黒江	4	17.18	1,150	66.94	31.50	0.5
	紀三井寺	3	11.29	783	69.39	36.92	0.2
	宮前	2	7.99	525	65.69	36.17	0.1
	和歌山	3	39.81	2,457	61.71	24.29	0.7
	紀和	1					
近鉄大阪線	大阪上本町	41	75.27	5,447	72.36	26.02	22.3
	鶴橋	1					
	今里	3	26.89	1,267	47.11	41.14	0.4
	布施	7	35.30	2,361	66.89	31.40	1.7
	俊徳道	3	37.26	2,977	79.88	25.36	0.9
	長瀬	3	27.85	1,737	62.36	29.69	0.5

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	弥刀	4	17.21	1,115	64.80	40.39	0.4
	久宝寺口	5	19.07	1,332	69.84	48.18	0.7
	近鉄八尾	33	40.64	2,635	64.83	22.52	8.7
	河内山本	14	26.25	1,696	64.63	27.63	2.4
	高安	3	38.45	2,470	64.24	20.64	0.7
	恩智	3	18.19	1,173	64.46	45.31	0.4
	法善寺	5	16.04	912	56.85	38.08	0.5
	堅下	4	21.15	1,327	62.74	30.53	0.5
	河内国分	2	20.93	1,555	74.28	29.04	0.3
	大阪教育大前	1					
	関屋	1					
	近鉄下田	4	25.52	1,798	70.45	16.85	0.7
	五位堂	16	25.31	2,130	84.15	24.13	3.4
	大和高田	22	20.19	1,409	69.75	32.59	3.1
	真菅	4	11.40	938	82.24	32.31	0.4
	大和八木	22	27.19	2,049	75.38	25.36	4.5
	大福	2	8.13	580	71.32	32.83	0.1
	桜井	16	19.64	1,378	70.16	25.23	2.2
	大和朝倉	2	9.55	715	74.86	34.21	0.1
	榛原	4	15.54	1,125	72.41	27.15	0.5
近鉄奈良線	近鉄日本橋	1					
	大阪上本町	48	88.82	6,221	70.04	18.53	29.9
	鶴橋	3	32.58	1,903	58.42	35.03	0.6
	今里	4	30.97	1,886	60.91	41.92	0.8
	布施	19	42.38	3,157	74.50	21.88	6.0
	河内永和	8	29.40	1,869	63.56	38.32	1.5
	河内小阪	37	34.09	2,289	67.13	30.88	8.5
	八戸ノ里	39	27.32	1,902	69.63	34.36	7.4
	若江岩田	36	30.71	2,120	69.03	30.04	7.6
	河内花園	6	30.75	2,425	78.85	29.83	1.5
	東花園	4	28.59	1,789	62.58	31.85	0.7
	瓢箪山	11	29.73	2,021	67.98	26.96	2.2
	枚岡	14	20.33	1,400	68.85	28.93	2.0
	石切	17	16.91	1,267	74.94	32.47	2.2
	生駒	67	25.05	1,778	70.96	26.26	11.9
	東生駒	45	18.97	1,497	78.90	34.79	6.7
	富雄	48	22.34	1,704	76.31	26.15	8.2
	学園前	63	24.68	1,847	74.85	32.52	11.6
	菖蒲池	23	26.57	2,092	78.73	28.79	4.8
	大和西大寺	29	41.76	3,034	72.65	23.47	8.8
	新大宮	56	26.67	1,821	68.28	28.06	10.2
	近鉄奈良	30	36.84	2,488	67.55	27.19	7.5
近鉄橿原線	大和西大寺	1					
	尼ヶ辻	3	15.70	1,237	78.76	34.50	0.4
	西ノ京	2	14.16	1,230	86.89	36.08	0.2
	九条	11	9.27	677	73.09	39.55	0.7
	近鉄郡山	21	20.80	1,541	74.09	28.07	3.2
	筒井	1					
	結崎	1					
	新ノ口	3	14.63	1,100	75.20	30.11	0.3
	大和八木	6	23.69	1,640	69.23	25.95	1.0
	八木西口	3	21.22	1,527	71.95	27.50	0.5
	畝傍御陵前	3	7.99	493	61.74	49.92	0.1
	橿原神宮前	10	29.85	2,240	75.03	28.02	2.2
近鉄天理線	二階堂	1					
	前栽	6	18.31	1,184	64.67	28.17	0.7
	天理	3	32.70	2,193	67.07	16.39	0.7
近鉄南大阪線	大阪阿部野橋	2	83.27	6,100	73.26	11.88	1.2
	河堀口	17	54.42	3,552	65.28	24.01	6.0
	北田辺	14	42.07	2,404	57.14	21.15	3.4
	今川	4	42.58	3,002	70.50	26.06	1.2
	針中野	8	33.55	2,076	61.90	29.05	1.7
	矢田	1					
	河内天美	10	32.71	2,302	70.37	24.22	2.3
	布忍	4	21.77	1,693	77.74	38.31	0.7
	高見ノ里	9	20.86	1,449	69.49	33.26	1.3
	河内松原	16	28.21	1,922	68.14	22.91	3.1
	恵我ノ荘	2	4.92	335	68.03	50.25	0.1
	高鷺	2	27.36	1,989	72.69	24.04	0.4
	藤井寺	11	22.31	1,670	74.84	36.69	1.8
	土師ノ里	3	17.75	1,163	65.53	32.14	0.3
	道明寺	4	17.19	1,025	59.64	36.67	0.4
	古市	8	30.00	2,126	70.88	27.34	1.7
	尺土	2	9.28	575	61.96	35.75	0.1
	高田市	3	18.00	1,330	73.90	25.53	0.4
	坊城	5	10.09	648	64.23	29.92	0.3
	橿原神宮西口	1					
	橿原神宮前	11	15.69	1,087	69.28	35.91	1.2
近鉄吉野線	岡寺	6	9.53	698	73.19	34.67	0.4
	喜志	4	22.06	1,392	63.11	29.25	0.6
近鉄長野線	富田林	7	33.17	2,297	69.26	19.26	1.6
	富田林西口	6	20.83	1,542	74.01	23.40	0.9
	川西	3	14.12	1,057	74.85	29.75	0.3

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近鉄道明寺線	汐ノ宮	1					
	柏原	1					
近鉄御所線	近鉄新庄	2	13.02	1,063	81.64	32.96	0.2
近鉄京都線	東寺	8	50.38	2,334	46.32	22.65	1.9
	十条	6	35.67	2,285	64.06	33.64	1.4
	上鳥羽口	3	30.47	1,413	46.38	42.36	0.4
	竹田	7	23.21	1,436	61.87	30.62	1.0
	伏見	29	36.01	2,365	65.69	29.48	6.9
	近鉄丹波橋	2	26.30	1,115	42.40	53.96	0.2
	桃山御陵前	9	52.23	3,633	69.56	21.61	3.3
	向島	27	18.93	1,248	65.93	41.89	3.4
	小倉	5	23.30	1,788	76.74	25.15	0.9
	伊勢田	5	26.33	2,112	80.22	24.22	1.1
	大久保	15	31.65	2,305	72.81	22.63	3.5
	久津川	2	22.93	1,630	71.10	29.25	0.3
	寺田	3	45.41	3,117	68.63	4.42	0.9
	新田辺	16	19.67	1,355	68.88	33.13	2.2
	三山木	5	44.69	3,756	84.04	10.40	1.9
	新祝園	6	30.26	2,860	94.50	18.33	1.7
	木津川台	7	17.77	1,301	73.22	27.43	0.9
	高の原	35	18.32	1,538	83.97	32.70	5.4
	平城	2	4.87	375	77.04	51.04	0.1
	大和西大寺	1					
近鉄生駒線	生駒	1					
	菜畑	4	14.62	1,053	72.00	32.31	0.4
	一分	1					
	南生駒	7	13.00	920	70.79	28.17	0.6
	萩の台	7	12.81	1,079	84.17	33.75	0.8
近鉄田原本線	大輪田	3	24.77	1,853	74.81	26.11	0.6
	佐味田川	1					
近鉄けいはんな線	荒本	17	37.54	2,551	67.94	19.50	4.3
	吉田	13	28.61	1,937	67.70	29.06	2.5
	新石切	26	25.62	1,703	66.49	31.71	4.4
	白庭台	6	41.83	3,455	82.60	14.38	2.1
	学研奈良登美ヶ丘	29	41.20	3,331	80.84	20.02	9.7
近江鉄道本線	彦根口	1					
近江鉄道八日市線	八日市	2	21.39	1,525	71.29	27.17	0.3
	近江八幡	2	4.68	170	36.36	49.67	0.0
京福電鉄嵐山本線	八日市	1					
	西大路三条	1					
	山ノ内	6	36.05	2,005	55.62	41.71	1.2
	嵐電天神川	2	25.28	1,239	49.02	50.92	0.2
	蚕ノ辻	1					
	太秦広隆寺	2	29.02	1,125	38.76	33.79	0.2
	帷子ノ辻	3	22.33	1,527	68.38	35.44	0.5
	有栖川	1					
	車折神社	5	31.95	1,778	55.65	40.79	0.9
	鹿王院	3	18.98	1,233	64.98	41.61	0.4
	嵐電嵯峨	2	46.27	2,890	62.46	23.42	0.6
京福電鉄北野線	北野白梅町	22	43.36	2,357	54.36	30.66	5.2
	宇多野	1					
	鳴滝	1					
叡山電鉄	常盤	1					
	元田中	5	42.50	2,370	55.77	43.52	1.2
	茶山	18	38.89	2,563	65.92	40.37	4.6
	一乗寺	9	45.97	2,578	56.07	30.99	2.3
	修学院	12	77.32	4,368	56.50	14.76	5.2
	宝ヶ池	2	43.68	3,270	74.87	29.63	0.7
	八幡前	2	36.87	2,651	71.90	28.96	0.5
	二軒茶屋	1					
	八瀬比叡山口	3	28.50	1,693	59.41	35.97	0.5
	国際会館	5	61.75	4,328	70.09	21.70	2.2
京都市営地下鉄烏丸線	松ヶ崎	9	70.30	5,502	78.27	24.16	5.0
	北山	4	92.15	6,745	73.20	29.48	2.7
	北大路	30	45.04	2,906	64.51	27.96	8.7
	鞍馬口	17	63.76	3,561	55.85	26.19	6.1
	今出川	61	58.09	3,043	52.38	30.28	18.6
	丸太町	37	73.60	3,971	53.95	27.43	14.7
	烏丸御池	86	100.66	6,168	61.28	20.18	53.0
	四条	48	82.48	4,595	55.71	25.43	22.1
	五条	51	72.13	4,028	55.85	22.07	20.5
	九条	4	28.70	1,530	53.31	36.65	0.6
	十条	8	38.15	2,233	58.53	26.85	1.8
	くいな橋	8	24.58	1,513	61.52	42.66	1.2
	竹田	8	23.29	1,480	63.55	32.76	1.2
京都市営地下鉄東西線	太秦天神川	27	43.68	2,846	65.15	29.18	7.7
	西大路御池	15	63.48	3,765	59.30	17.47	5.6
	二条	19	57.93	3,527	60.88	29.05	6.7
	二条城前	31	76.57	4,341	56.69	22.77	13.5
	烏丸御池	8	97.34	5,447	55.96	19.75	4.4
	京都市役所前	33	113.85	6,860	60.26	21.16	22.6
	三条京阪	1					
	東山	17	95.16	6,592	69.28	28.15	11.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR湖西線	蹴上	6	65.53	3,400	51.89	34.56	2.0
	御陵	8	32.17	1,957	60.83	30.35	1.6
	山科	9	49.51	3,628	73.28	20.34	3.3
	東野	53	27.58	1,728	62.66	36.03	9.2
	柳辻	37	36.52	2,182	59.75	22.82	8.1
	小野	3	26.20	1,840	70.22	29.22	0.6
	醍醐	14	22.11	1,507	68.17	33.58	2.1
	石田	10	14.39	892	61.99	41.83	0.9
	六地蔵	16	51.68	3,697	71.54	10.98	5.9
	大津京	80	41.00	3,196	77.96	17.65	25.6
	唐崎	4	16.26	1,308	80.43	33.67	0.5
	比叡山坂本	4	21.85	1,612	73.79	27.73	0.6
	おごと温泉	5	13.00	1,170	89.98	33.52	0.6
JR大阪環状線	堅田	30	21.09	1,588	75.32	29.11	4.8
	小野	2	13.35	1,100	82.39	30.21	0.2
	和邇	2	13.74	900	65.52	27.96	0.2
	志賀	6	11.43	623	54.48	31.31	0.4
	近江舞子	3	8.57	480	56.00	33.56	0.1
	安曇川	1					
	大阪	15	248.21	17,347	69.89	10.85	26.0
	福島	98	124.89	7,689	61.57	14.73	75.4
	野田	13	61.58	2,794	45.37	23.47	3.6
	西九条	21	49.94	3,450	69.10	24.62	7.2
	弁天町	43	52.43	3,420	65.23	23.19	14.7
	大正	49	34.03	2,035	59.82	29.18	10.0
	芦原橋	1					
JR桜島線	今宮	1					
	新今宮	1					
	天王寺	22	65.12	3,760	57.74	26.97	8.3
	寺田町	26	48.21	2,692	55.83	29.06	7.0
	桃谷	27	69.12	4,505	65.18	18.87	12.2
	鶴橋	9	44.61	3,416	76.57	31.15	3.1
	玉造	41	72.80	4,267	58.61	18.22	17.5
	森ノ宮	18	48.18	2,334	48.45	28.54	4.2
	大阪城公園	5	40.56	2,564	63.22	40.77	1.3
	京橋	60	52.55	3,044	57.94	27.24	18.3
	桜ノ宮	40	58.05	4,231	72.89	27.94	16.9
	天満	41	58.93	3,711	62.98	33.29	15.2
	安治川口	19	32.76	2,321	70.84	22.30	4.4
JR福知山線	ユニバーサルシティ	25	43.70	3,321	76.01	16.01	8.3
	大阪	1					
	尼崎	1					
	塚口	55	57.60	4,281	74.32	16.37	23.5
	猪名寺	11	41.99	3,185	75.86	19.52	3.5
	伊丹	42	47.07	3,295	70.01	23.92	13.8
	北伊丹	19	33.14	2,490	75.15	21.62	4.7
	川西池田	9	32.13	2,443	76.05	29.23	2.2
	中山寺	13	30.52	2,045	66.99	27.29	2.7
	宝塚	29	29.83	2,402	80.54	27.51	7.0
	生瀬	7	17.80	1,380	77.54	28.76	1.0
	西宮名塩	14	21.34	1,761	82.53	26.58	2.5
	三田	18	33.09	2,306	69.68	16.77	4.2
JR山陽本線	新三田	15	12.65	1,197	94.60	31.13	1.8
	広野	1					
	福知山	2	30.99	2,330	75.19	13.42	0.5
	神戸	12	67.38	4,148	61.57	21.19	5.0
	兵庫	50	37.79	2,271	60.09	23.31	11.4
	和田岬	2	18.33	990	54.01	45.13	0.2
	新長田	33	45.54	2,820	61.91	18.89	9.3
	鷹取	22	41.67	2,915	69.96	19.08	6.4
	須磨海浜公園	14	56.51	3,843	68.01	19.65	5.4
	須磨	19	26.60	1,826	68.63	32.36	3.5
	塩屋	13	24.23	1,843	76.07	29.13	2.4
	垂水	90	23.00	1,657	72.03	34.67	14.9
	舞子	35	23.49	1,541	65.62	35.80	5.4
JR加古川線	朝霧	79	15.19	1,027	67.63	41.31	8.1
	明石	81	30.54	2,174	71.19	29.45	17.6
	西明石	58	31.76	2,131	67.10	28.94	12.4
	大久保	45	32.44	2,410	74.28	24.46	10.8
	魚住	12	17.69	1,146	64.76	34.44	1.4
	土山	33	14.64	1,028	70.20	32.52	3.4
	東加古川	30	15.66	1,066	68.08	33.99	3.2
	加古川	53	18.80	1,252	66.62	29.22	6.6
	宝殿	10	18.82	1,343	71.37	28.80	1.3
	曾根	1					
	御着	1					
	東姫路	8	28.86	2,151	74.55	22.76	1.7
	姫路	93	29.91	1,997	66.78	21.53	18.6
	英賀保	10	18.17	1,387	76.32	31.73	1.4
JR加古川線	はりま勝原	1					
	網干	3	16.36	1,145	69.97	28.72	0.3
JR加古川線	竜野	1					
	加古川	1					

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR播但線	姫路	1					
	京口	12	16.60	1,098	66.15	35.95	1.3
	野里	16	17.56	1,354	77.11	30.31	2.2
	香呂	1					
JR姫新線	播磨高岡	16	12.77	930	72.78	32.13	1.5
	余部	1					
	本竜野	1					
JR赤穂線	坂越	3	25.91	1,943	75.00	23.39	0.6
JR山陰本線	梅小路京都西	11	52.92	3,477	65.70	22.30	3.8
	丹波口	33	52.68	3,235	61.40	20.55	10.7
	二条	17	70.87	3,712	52.38	21.84	6.3
	円町	20	37.75	2,122	56.23	37.51	4.2
	花園	6	39.86	2,400	60.21	28.75	1.4
	太秦	8	33.08	1,870	56.54	35.54	1.5
	嵯峨嵐山	13	52.24	3,720	71.21	21.42	4.8
	亀岡	1					
	並河	3	23.94	1,677	70.02	26.08	0.5
	千代川	1					
	園部	1					
	福知山	1					
	江原	2	4.09	265	64.72	31.63	0.1
	西舞鶴	2	22.38	1,925	86.01	21.75	0.4
	東舞鶴	1					
JR草津線	甲西	2	17.09	1,325	77.55	31.21	0.3
	手原	2	24.61	1,975	80.25	27.58	0.4
	草津	3	51.47	3,563	69.22	10.86	1.1
JR奈良線	東福寺	1					
	桃山	10	51.69	3,820	73.90	21.28	3.8
	六地蔵	1					
	木幡	4	30.52	2,408	78.88	23.44	1.0
	宇治	14	29.01	1,833	63.18	26.92	2.6
	JR小倉	6	34.09	2,352	68.99	16.32	1.4
	新田	2	33.92	2,350	69.27	16.79	0.5
	城陽	2	32.40	2,195	67.75	27.88	0.4
	玉水	1					
	奈良	4	39.54	2,515	63.61	24.63	1.0
JR桜井線	京終	6	14.30	960	67.10	35.60	0.6
	帯解	1					
	三輪	2	7.10	430	60.57	40.29	0.1
	高田	4	10.15	700	68.95	31.75	0.3
JR片町線	祝園	1					
	京田辺	1					
	松井山手	15	38.77	3,486	89.91	18.44	5.2
	長尾	27	24.16	1,740	71.99	31.27	4.7
	藤阪	22	10.12	715	70.68	48.98	1.6
	津田	5	21.78	1,436	65.92	28.38	0.7
	河内磐船	2	45.83	3,565	77.79	16.08	0.7
	星田	10	18.41	1,477	80.20	37.05	1.5
	萱屋川公園	28	25.43	1,803	70.88	26.67	5.0
	忍ヶ丘	16	30.40	2,054	67.56	22.45	3.3
	四条畷	4	37.45	2,285	61.01	28.23	0.9
	野崎	2	9.13	474	51.93	54.04	0.1
	住道	66	30.45	2,097	68.85	30.52	13.8
	鴻池新田	24	33.20	2,257	68.00	26.17	5.4
	徳庵	16	29.27	2,022	69.08	30.93	3.2
	放出	30	43.73	2,992	68.42	30.64	9.0
	鳴野	27	44.12	3,199	72.49	27.93	8.6
	京橋	1					
JR和歌山線	志都美	1					
	高田	5	25.34	2,080	82.07	23.18	1.0
	大和新庄	1					
	五条	1					
	下井阪	3	4.74	280	59.08	33.06	0.1
	岩出	4	7.84	457	58.31	31.50	0.2
	布施屋	2	7.48	440	58.81	33.75	0.1
	和歌山	4	29.63	2,228	75.18	13.29	0.9
JR阪和線	天王寺	1					
	美章園	8	59.26	4,029	67.99	17.68	3.2
	南田辺	7	42.22	3,273	77.52	28.81	2.3
	鶴ヶ丘	14	45.34	3,178	70.08	31.31	4.4
	長居	7	44.00	2,942	66.87	24.80	2.1
	我孫子町	6	47.77	2,497	52.26	22.71	1.5
	杉本町	3	44.48	2,353	52.91	21.28	0.7
	浅香	11	35.54	2,513	70.70	19.05	2.8
	堺市	15	47.87	3,523	73.59	19.52	5.3
	三国ヶ丘	15	56.12	4,203	74.90	14.22	6.3
	百舌鳥	13	33.26	2,282	68.61	29.60	3.0
	上野芝	37	32.85	2,459	74.85	23.50	9.1
	津久野	25	40.28	2,708	67.22	16.33	6.8
	鳳	25	37.31	2,759	73.95	24.72	6.9
	東羽衣	1					
	富木	2	6.22	440	70.74	48.63	0.1
	北信太	6	13.53	948	70.06	35.69	0.6

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東西線	信太山	7	16.87	1,119	66.32	33.05	0.8
	和泉府中	42	20.51	1,420	69.23	29.45	6.0
	久米田	3	19.74	1,433	72.61	24.89	0.4
	下松	5	12.09	960	79.38	35.82	0.5
	東岸和田	15	30.53	1,998	65.45	21.07	3.0
	和泉橋本	4	11.87	830	69.95	32.69	0.3
	東佐野	3	10.14	697	68.73	31.28	0.2
	熊取	6	15.11	992	65.65	27.37	0.6
	日根野	3	29.50	1,977	67.01	23.33	0.6
	新家	6	6.99	552	78.89	39.01	0.3
	和泉砂川	5	7.19	484	67.27	38.15	0.2
	紀伊	5	7.84	488	62.28	32.08	0.2
	六十谷	2	3.47	234	67.36	49.17	0.0
	紀伊中ノ島	1					
	和歌山	24	28.22	2,016	71.45	20.28	4.8
	大阪城北詰	12	37.06	1,698	45.82	35.22	2.0
	大阪天満宮	56	86.42	5,588	64.66	20.13	31.3
	北新地	9	123.83	7,859	63.46	19.19	7.1
	新福島	38	88.98	5,718	64.26	24.68	21.7
	海老江	6	66.22	3,539	53.44	17.82	2.1
JRおおさか東線	御幣島	56	41.98	2,815	67.05	25.76	15.8
	加島	21	38.81	2,593	66.83	26.07	5.4
	新大阪	1					
	南吹田	3	49.91	3,070	61.52	25.25	0.9
	JR淡路	10	23.58	1,337	56.68	38.56	1.3
	城北公園通	57	36.43	2,638	72.42	34.41	15.0
	JR野江	9	41.21	2,550	61.87	30.33	2.3
	鳴野	7	37.69	2,568	68.15	34.20	1.8
	放出	13	47.70	3,150	66.04	26.27	4.1
	高井田中央	1					
京阪電鉄本線	JR河内永和	2	47.17	1,930	40.92	20.00	0.4
	衣摺加美北	4	27.90	1,765	63.28	36.31	0.7
	新加美	4	21.46	1,151	53.65	42.46	0.5
	三条	5	88.22	4,762	53.98	17.38	2.4
	祇園四条	18	91.51	5,563	60.79	21.28	10.0
	清水五条	32	68.05	3,232	47.50	24.69	10.3
	七条	12	55.88	2,401	42.97	28.13	2.9
	東福寺	2	67.89	1,640	24.16	7.38	0.3
	鳥羽街道	9	34.96	2,141	61.24	37.49	1.9
	伏見稲荷	6	36.66	2,554	69.67	31.76	1.5
	龍谷大前深草	2	34.90	2,580	73.93	31.46	0.5
	藤森	21	38.76	2,496	64.41	29.10	5.2
	墨染	6	27.17	1,735	63.86	43.28	1.0
	丹波橋	19	43.02	3,106	72.21	26.27	5.9
	伏見桃山	18	50.58	3,348	66.18	25.22	6.0
	中書島	18	36.05	2,307	64.00	31.25	4.2
	淀	24	19.94	1,268	63.61	30.55	3.0
	石清水八幡宮	8	15.45	1,060	68.59	41.22	0.8
	橋本	6	12.85	975	75.87	39.82	0.6
	樟葉	55	31.63	2,404	76.01	35.20	13.2
	牧野	15	27.45	1,840	67.02	35.76	2.8
	御殿山	10	29.86	2,214	74.13	26.84	2.2
	枚方市	39	38.69	2,896	74.85	24.94	11.3
	枚方公園	54	31.36	2,437	77.69	25.65	13.2
	光善寺	37	24.24	1,900	78.39	28.82	7.0
	香里園	94	33.86	2,392	70.63	29.20	22.5
	寝屋川市	31	21.97	1,448	65.88	32.55	4.5
	萱島	9	29.83	1,954	65.50	24.15	1.8
	大和田	26	26.29	1,782	67.80	36.05	4.6
	古川橋	16	40.54	2,716	67.00	20.71	4.3
	門真市	18	41.38	2,811	67.92	20.15	5.1
	西三荘	9	49.74	3,127	62.87	13.08	2.8
	守口市	16	50.61	3,373	66.65	13.31	5.4
	土居	6	59.91	4,015	67.01	7.03	2.4
	滝井	3	47.07	2,707	57.50	15.79	0.8
	千林	4	35.62	2,150	60.37	32.81	0.9
	森小路	7	25.75	1,742	67.65	41.87	1.2
	関目	44	42.07	2,885	68.59	35.89	12.7
	野江	26	51.19	3,265	63.77	26.73	8.5
	京橋	2	45.12	2,865	63.50	30.33	0.6
	天満橋	9	69.88	4,039	57.80	25.56	3.6
	北浜	21	140.76	8,856	62.92	9.05	18.6
	淀屋橋	3	98.11	5,363	54.67	17.36	1.6
京阪電鉄交野線	宮之阪	3	54.57	3,853	70.61	11.19	1.2
	星ヶ丘	1					
	村野	2	23.40	1,760	75.22	27.75	0.4
	郡津	3	17.90	1,127	62.93	37.97	0.3
	交野市	10	26.39	1,963	74.39	27.19	2.0
京阪電鉄宇治線	河内森	1					
	中書島	1					
	観月橋	4	16.96	604	35.61	42.40	0.2
	桃山南口	9	20.21	1,528	75.59	37.56	1.4
	六地藏	2	39.81	2,965	74.48	16.42	0.6

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
京阪電鉄京津線	木幡	15	23.60	1,670	70.75	39.22	2.5
	三室戸	8	24.13	1,705	70.67	32.66	1.4
	宇治	1					
	四宮	12	28.70	1,906	66.42	34.75	2.3
	追分	5	13.50	1,236	91.58	29.52	0.6
京阪電鉄石坂線	びわ湖浜大津	7	37.08	2,389	64.42	22.79	1.7
	滋賀里	1					
	南滋賀	1					
	三井寺	3	28.98	1,500	51.75	22.56	0.5
	びわ湖浜大津	3	41.34	2,267	54.83	17.11	0.7
	島ノ関	5	51.49	4,132	80.25	6.93	2.1
	石場	1					
	錦	1					
	膳所本町	5	30.19	2,404	79.63	26.58	1.2
	中ノ庄	4	26.06	1,973	75.71	36.44	0.8
	瓦ヶ浜	2	42.42	3,550	83.70	15.50	0.7
	唐橋前	1					
	石山寺	2	16.34	1,080	66.08	31.04	0.2
	三条	1					
	神宮丸太町	22	90.78	5,795	63.84	26.76	12.7
京阪電鉄鴨東線	出町柳	24	82.80	5,955	71.91	28.37	14.3
	なにわ橋	1					
	渡辺橋	3	97.70	5,177	52.98	27.89	1.6
阪急電鉄京都線	中之島	74	142.27	9,668	67.95	13.23	71.5
	京都河原町	34	83.26	3,727	44.76	21.76	12.7
	烏丸	31	92.69	5,385	58.10	22.05	16.7
	大宮	52	52.76	2,713	51.41	31.25	14.1
	西院	45	52.65	2,902	55.13	26.77	13.1
	西京極	55	36.98	2,205	59.63	32.93	12.1
	桂	26	41.17	3,051	74.12	21.46	7.9
	洛西口	14	53.69	4,446	82.80	21.60	6.2
	東向日	11	53.46	3,866	72.32	18.38	4.3
	西向日	15	26.84	2,008	74.81	30.43	3.0
	長岡天神	25	24.16	1,546	63.99	45.49	3.9
	西山天王山	20	15.96	978	61.27	52.53	2.0
	大山崎	2	15.43	1,050	68.07	39.88	0.2
	水無瀬	21	40.78	2,970	72.84	26.40	6.2
	上牧	9	39.78	2,652	66.67	27.68	2.4
	高槻市	42	39.58	2,827	71.43	29.52	11.9
	富田	16	27.12	1,824	67.24	40.88	2.9
	総持寺	11	32.59	2,251	69.07	36.69	2.5
	茨木市	43	45.95	3,387	73.71	28.13	14.6
	南茨木	51	33.68	2,300	68.29	41.74	11.7
	摂津市	25	56.45	3,893	68.96	11.66	9.7
	正雀	7	47.69	3,304	69.29	15.04	2.3
	相川	8	34.39	2,520	73.28	31.95	2.0
	上新庄	38	41.05	2,515	61.27	27.89	9.6
	淡路	25	28.52	1,933	67.76	41.99	4.8
	南方	1					
	十三	11	46.02	2,386	51.84	32.43	2.6
	大阪梅田	12	111.40	7,607	68.28	20.63	9.1
阪急電鉄千里線	天神橋筋六丁目	4	68.34	3,873	56.67	25.21	1.5
	柴島	1					
	淡路	4	47.91	3,310	69.09	26.28	1.3
	下新庄	14	39.10	2,697	68.99	29.19	3.8
	吹田	8	40.89	2,915	71.29	27.15	2.3
	豊津	21	51.38	3,970	77.26	22.66	8.3
	関大前	15	32.63	2,321	71.13	40.15	3.5
	千里山	52	55.83	4,371	78.29	16.27	22.7
	南千里	94	44.97	3,394	75.46	30.56	31.9
	山田	61	35.34	2,665	75.42	37.76	16.3
	北千里	87	50.02	3,835	76.67	21.10	33.4
阪急電鉄嵐山線	上桂	13	30.29	1,868	61.65	37.34	2.4
	松尾大社	12	25.24	1,793	71.05	35.64	2.2
	嵐山	2	46.60	3,390	72.75	34.83	0.7
阪急電鉄神戸線	大阪梅田	7	97.38	4,960	50.93	16.00	3.5
	中津	23	76.87	4,382	57.00	23.07	10.1
	十三	29	37.31	1,886	50.55	37.17	5.5
	神崎川	40	49.90	3,487	69.89	17.50	13.9
	園田	29	28.03	1,918	68.44	32.80	5.6
	塚口	48	49.17	3,101	63.06	24.78	14.9
	武庫之荘	92	34.84	2,246	64.45	32.62	20.7
	西宮北口	63	59.55	4,043	67.89	25.70	25.5
	夙川	37	60.42	5,066	83.85	29.66	18.7
	芦屋川	37	55.41	5,394	97.34	32.84	20.0
	岡本	20	49.57	3,767	75.98	31.42	7.5
	御影	59	42.81	3,643	85.12	33.95	21.5
	六甲	87	34.11	2,483	72.81	31.91	21.6
	王子公園	28	51.13	3,355	65.62	26.53	9.4
	春日野道	23	48.38	2,466	50.98	23.11	5.7
	神戸三宮	8	76.89	4,066	52.88	20.22	3.3
阪急電鉄今津線	今津	3	37.74	1,943	51.49	31.14	0.6
	阪神国道	2	55.14	3,840	69.65	18.79	0.8

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西宮北口	1					
	門戸厄神	33	54.73	4,102	74.95	19.71	13.5
	甲東園	19	32.72	2,395	73.19	37.68	4.5
	仁川	36	37.12	2,743	73.91	29.15	9.9
	小林	26	22.50	1,691	75.15	38.52	4.4
	逆瀬川	51	24.86	2,143	86.19	32.64	10.9
	宝塚南口	55	43.69	3,458	79.14	27.07	19.0
	宝塚	7	40.18	3,200	79.64	20.83	2.2
	塚口	3	17.72	1,133	63.97	41.61	0.3
	稲野	9	28.74	1,859	64.68	33.81	1.7
阪急電鉄伊丹線	新伊丹	18	38.63	2,707	70.08	28.29	4.9
	伊丹	87	38.40	2,688	69.98	25.58	23.4
	夙川	2	76.69	5,865	76.48	17.71	1.2
阪急電鉄甲陽線	苦楽園口	72	48.63	3,987	81.98	23.02	28.7
	甲陽園	37	41.83	3,482	83.25	23.43	12.9
阪急電鉄宝塚線	大阪梅田	3	105.56	7,900	74.84	26.83	2.4
	中津	7	76.34	4,067	53.28	10.58	2.8
	十三	6	43.56	2,260	51.88	25.33	1.4
	三国	54	47.26	3,100	65.59	29.28	16.7
	庄内	13	34.42	1,935	56.21	29.50	2.5
	服部天神	18	32.34	1,969	60.89	36.44	3.5
	曽根	42	37.56	2,739	72.92	32.65	11.5
	岡町	33	36.79	2,497	67.87	32.30	8.2
	豊中	50	42.14	3,207	76.11	30.21	16.0
	蛍池	13	33.28	2,220	66.71	30.79	2.9
	石橋	39	35.04	2,673	76.29	28.75	10.4
	池田	76	39.16	2,999	76.59	25.78	22.8
	川西能勢口	55	32.76	2,447	74.68	27.86	13.5
	雲雀丘花屋敷	20	34.05	2,682	78.77	31.65	5.4
	山本	22	26.31	1,929	73.32	32.16	4.2
	中山観音	27	13.97	1,058	75.72	39.61	2.9
	売布神社	11	33.02	2,889	87.49	31.38	3.2
	清荒神	7	40.29	2,823	70.07	33.00	2.0
	宝塚	44	38.57	3,031	78.58	24.63	13.3
阪急電鉄箕面線	桜井	9	25.91	1,902	73.42	41.61	1.7
	牧落	15	32.43	2,554	78.75	31.47	3.8
	箕面	16	21.10	1,461	69.23	45.04	2.3
阪神電鉄本線	福島	7	86.93	5,396	62.07	22.52	3.8
	野田	42	81.03	5,246	64.74	14.99	22.0
	淀川	4	27.52	1,993	72.42	29.00	0.8
	姫島	17	34.60	1,926	55.68	31.44	3.3
	千船	35	27.99	1,897	67.75	34.96	6.6
	杭瀬	23	17.11	1,040	60.81	48.77	2.4
	大物	5	27.98	1,692	60.46	35.63	0.8
	尼崎	46	43.52	2,961	68.04	23.51	13.6
	出屋敷	15	36.87	2,516	68.23	23.48	3.8
	尼崎センタープール前	6	27.22	1,630	59.89	29.71	1.0
	武庫川	14	37.72	2,805	74.36	23.22	3.9
	鳴尾・武庫川女子大前	21	36.59	2,550	69.69	33.12	5.4
	甲子園	63	46.86	3,544	75.62	23.44	22.3
	久寿川	14	36.51	2,624	71.87	28.99	3.7
	今津	10	45.24	3,068	67.81	22.83	3.1
	西宮	60	46.17	3,490	75.59	24.35	20.9
	香櫨園	45	45.68	3,316	72.60	27.50	14.9
	打出	51	43.58	3,530	81.00	27.27	18.0
	芦屋	93	39.78	2,914	73.26	28.38	27.1
	深江	45	35.83	2,264	63.18	32.33	10.2
	青木	34	41.14	2,972	72.22	28.46	10.1
	魚崎	30	36.66	2,639	71.98	33.99	7.9
	住吉	1					
	御影	16	62.50	3,968	63.50	29.81	6.3
	石屋川	10	40.63	2,552	62.82	28.43	2.6
	新在家	18	50.76	3,254	64.10	26.56	5.9
	大石	12	48.65	3,129	64.31	22.61	3.8
	岩屋	11	43.73	3,140	71.82	23.63	3.5
	春日野道	20	44.98	3,228	71.76	22.94	6.5
	神戸三宮	13	68.33	3,695	54.08	17.08	4.8
阪神電鉄武庫川線	武庫川	1					
	東鳴尾	3	30.21	2,173	71.93	33.61	0.7
	洲先	4	29.61	2,216	74.84	28.15	0.9
	武庫川団地前	23	18.99	1,604	84.46	37.47	3.7
阪神電鉄阪神なんば線	桜川	11	54.71	2,841	51.93	29.28	3.1
	ドーム前	5	74.34	3,524	47.40	6.02	1.8
	九条	3	33.66	1,917	56.94	42.69	0.6
	千鳥橋	17	30.68	2,027	66.06	34.06	3.4
	伝法	21	34.24	2,208	64.47	27.09	4.6
	福	15	32.27	2,070	64.15	34.54	3.1
	出来島	6	34.57	2,480	71.73	21.85	1.5
	尼崎	4	33.83	2,543	75.16	34.19	1.0
能勢電鉄	川西能勢口	1					
	絹延橋	4	13.49	1,005	74.50	44.17	0.4
	滝山	2	12.36	765	61.88	34.21	0.2
	鼓滝	2	18.83	1,280	67.96	27.83	0.3

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
南海電鉄南海本線	多田	16	21.58	1,724	79.89	31.51	2.8
	平野	10	7.20	483	67.07	49.01	0.5
	畦野	1					
	山下	1					
	日生中央	11	20.17	1,621	80.37	25.68	1.8
	光風台	3	11.46	847	73.87	38.06	0.3
	難波	15	97.02	4,301	44.33	15.16	6.5
	天下茶屋	4	45.31	2,700	59.59	25.58	1.1
	岸里玉出	13	40.13	2,564	63.88	26.55	3.3
	粉浜	3	19.23	980	50.96	51.58	0.3
南海電鉄高師浜支線	住吉大社	9	25.35	1,573	62.07	38.40	1.4
	住ノ江	10	26.77	1,760	65.74	37.18	1.8
	七道	38	23.35	1,596	68.37	36.01	6.1
	堺	66	32.45	2,116	65.22	28.17	14.0
	湊	4	22.38	1,759	78.59	34.27	0.7
	石津川	7	18.48	1,273	68.91	34.57	0.9
	諏訪ノ森	3	24.65	1,760	71.41	26.42	0.5
	浜寺公園	4	23.37	1,565	66.97	33.17	0.6
	羽衣	19	31.75	2,420	76.24	26.62	4.6
	高石	19	21.88	1,605	73.36	30.95	3.1
	北助松	7	18.12	1,236	68.19	38.51	0.9
	松ノ浜	3	19.27	1,397	72.48	32.08	0.4
	泉大津	40	27.89	2,042	73.23	24.83	8.2
	忠岡	3	14.34	877	61.11	32.92	0.3
	春木	4	24.46	1,640	67.04	26.13	0.7
	和泉大宮	7	12.03	797	66.24	40.76	0.6
	岸和田	19	26.38	1,957	74.18	21.88	3.7
	蛸地蔵	2	15.28	970	63.49	37.17	0.2
	貝塚	10	13.27	1,038	78.21	32.53	1.0
	二色浜	6	12.23	761	62.22	32.72	0.5
	鶴原	1					
	井原里	4	14.88	1,038	69.74	35.02	0.4
	泉佐野	5	27.85	1,894	68.01	22.55	0.9
	羽倉崎	15	14.94	1,005	67.29	35.29	1.5
	樽井	8	9.30	636	68.40	30.91	0.5
	尾崎	3	13.23	907	68.52	35.86	0.3
	鳥取ノ荘	2	10.39	690	66.40	39.17	0.1
	淡輪	1					
	和歌山大学前	4	36.08	2,845	78.86	8.02	1.1
	紀ノ川	5	7.18	428	59.56	35.32	0.2
	和歌山市	18	25.91	1,983	76.53	21.72	3.6
南海電鉄高師浜支線	伽羅橋	3	24.37	1,620	66.49	28.42	0.5
南海電鉄加太支線	東松江	2	5.86	390	66.60	31.00	0.1
南海電鉄高野線	中松江	1					
	難波	1					
	今宮戎	1					
	帝塚山	11	39.69	3,111	78.37	33.44	3.4
	住吉東	6	47.06	2,847	60.49	22.52	1.7
	沢ノ町	11	38.07	2,674	70.23	27.44	2.9
	我孫子前	6	36.65	1,943	53.03	30.35	1.2
	浅香山	5	14.93	1,036	69.37	32.78	0.5
	堺東	47	40.70	2,581	63.41	20.05	12.1
	三国ヶ丘	8	46.57	3,588	77.04	15.27	2.9
	百舌鳥八幡	8	32.22	2,259	70.11	33.52	1.8
	白鷺	19	45.07	3,373	74.83	20.23	6.4
	初芝	13	28.61	2,048	71.61	23.58	2.7
	萩原天神	2	27.43	1,940	70.73	25.25	0.4
	北野田	32	27.22	2,137	78.50	29.16	6.8
	狭山	2	28.79	2,265	78.69	29.04	0.5
	大阪狭山市	16	20.20	1,401	69.35	38.55	2.2
	金剛	61	15.72	1,106	70.37	39.90	6.7
	湊谷	4	12.39	973	78.50	32.17	0.4
	千代田	12	16.61	1,322	79.58	32.58	1.6
	河内長野	11	21.61	1,705	78.86	24.84	1.9
	三日月町	8	8.63	610	70.68	35.38	0.5
	美加の台	5	8.78	650	74.07	35.58	0.3
	林間田園都市	6	11.35	865	76.24	32.78	0.5
阪堺電気軌道阪堺線	聖天坂	2	15.32	989	64.51	55.92	0.2
	天神ノ森	1					
	塚西	1					
	住吉	1					
	我孫子道	2	38.95	2,570	65.99	22.17	0.5
	花田口	1					
	大小路	2	54.35	3,665	67.44	3.67	0.7
	宿院	3	28.63	1,803	62.98	28.50	0.5
	寺地町	1					
	東湊	2	17.66	1,280	72.50	23.67	0.3
阪堺電気軌道上町線	石津北	1					
	東天下茶屋	2	50.43	3,410	67.62	14.50	0.7
	北畠	8	46.88	3,716	79.28	22.23	3.0
	姫松	9	44.20	3,432	77.64	24.66	3.1
	帝塚山三丁目	2	44.97	2,920	64.93	22.17	0.6
	帝塚山四丁目	1					

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
南海電鉄汐見橋線	神ノ木	1					
	汐見橋	3	67.28	3,577	53.16	6.25	1.1
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	大正	15	42.81	1,892	44.19	23.34	2.8
	ドーム前千代崎	20	62.90	3,718	59.11	24.90	7.4
	西長堀	50	80.98	4,842	59.79	20.29	24.2
	西大橋	64	91.57	5,819	63.55	17.99	37.2
	長堀橋	20	87.31	4,510	51.66	22.25	9.0
	松屋町	48	72.02	4,082	56.68	19.07	19.6
	谷町六丁目	10	46.13	2,363	51.22	34.52	2.4
	玉造	22	82.18	5,821	70.83	17.92	12.8
	森ノ宮	1					
	京橋	11	56.88	2,997	52.70	25.95	3.3
	蒲生四丁目	50	46.33	2,952	63.71	31.24	14.8
	今福鶴見	47	46.75	3,406	72.85	28.05	16.0
	横堤	31	46.75	3,227	69.03	25.82	10.0
	鶴見緑地	19	54.69	3,579	65.45	15.78	6.8
	門真南	3	47.02	3,340	71.03	15.33	1.0
大阪メトロ今里筋線	井高野	4	25.98	2,165	83.31	24.75	0.9
	瑞光四丁目	14	25.33	1,558	61.51	39.89	2.2
	だいどう豊里	12	33.66	2,358	70.07	19.31	2.8
	太子橋今市	1					
	清水	1					
	新森古市	13	26.89	1,974	73.44	38.92	2.6
	関目成育	2	60.55	4,415	72.92	14.04	0.9
	蒲生四丁目	4	53.02	2,823	53.24	25.08	1.1
	鳴野	8	55.01	3,611	65.65	18.46	2.9
	緑橋	4	47.48	3,139	66.10	25.88	1.3
	今里	4	44.20	3,240	73.30	30.58	1.3
大阪メトロ御堂筋線	江坂	88	53.64	3,439	64.11	25.61	30.3
	東三国	96	41.33	2,249	54.41	33.15	21.6
	新大阪	63	39.62	1,761	44.45	39.49	11.1
	西中島南方	35	41.67	1,834	44.02	31.06	6.4
	中津	99	106.26	6,972	65.61	19.89	69.0
	梅田	3	128.06	8,593	67.10	16.00	2.6
	淀屋橋	22	100.07	6,603	65.98	16.74	14.5
	本町	94	128.51	7,379	57.42	10.06	69.4
	心斎橋	30	84.00	3,182	37.88	27.51	9.5
	なんば	15	63.56	2,957	46.53	27.38	4.4
	大国町	26	86.53	3,307	38.22	12.47	8.6
	動物園前	1					
	天王寺	36	82.61	5,279	63.90	22.38	19.0
	昭和町	24	51.03	3,435	67.30	28.17	8.2
	西田辺	36	54.58	3,834	70.26	17.57	13.8
	長居	21	46.09	3,082	66.86	27.73	6.5
	あびこ	29	49.48	3,083	62.31	21.30	8.9
	北花田	29	32.99	2,294	69.53	32.81	6.7
	新金岡	51	36.89	2,478	67.18	33.14	12.6
大阪メトロ谷町線	なかもず	25	51.68	3,903	75.52	20.74	9.8
	大日	55	45.90	3,310	72.10	22.77	18.2
	守口	32	34.27	2,361	68.90	34.30	7.6
	太子橋今市	15	38.92	2,621	67.35	29.53	3.9
	千林大宮	10	51.63	3,049	59.05	22.97	3.0
	関目高殿	39	34.87	2,280	65.38	38.05	8.9
	野江内代	17	47.97	3,257	67.90	28.18	5.5
	都島	78	49.28	3,749	76.08	30.78	29.2
	天神橋筋六丁目	77	82.51	5,333	64.64	19.92	41.1
	中崎町	77	107.42	6,586	61.32	19.32	50.7
	東梅田	8	136.95	6,108	44.60	8.81	4.9
	南森町	51	76.58	3,838	50.11	23.22	19.6
	天満橋	49	80.64	3,781	46.88	20.82	18.5
	谷町四丁目	98	86.15	4,879	56.63	17.86	47.8
	谷町六丁目	78	69.47	4,165	59.96	25.49	32.5
	谷町九丁目	59	63.01	3,401	53.98	26.03	20.1
	四天王寺前夕陽ヶ丘	73	71.58	4,738	66.20	20.37	34.6
	天王寺	6	40.29	1,570	38.97	40.58	0.9
	阿倍野	46	62.72	4,590	73.18	24.02	21.1
	文の里	16	60.12	4,341	72.20	22.94	6.9
	田辺	19	40.97	2,029	49.54	28.97	3.9
	駒川中野	9	39.23	2,352	59.96	26.74	2.1
	平野	22	37.28	2,428	65.12	23.55	5.3
	喜連瓜破	18	39.79	2,666	66.99	21.21	4.8
	出戸	10	29.16	2,009	68.89	26.96	2.0
	長原	11	32.57	2,034	62.43	22.71	2.2
大阪メトロ四つ橋線	八尾南	12	22.42	1,558	69.45	35.52	1.9
	西梅田	11	177.76	10,885	61.24	23.60	12.0
	肥後橋	55	95.06	5,504	57.90	22.00	30.3
	本町	31	117.31	7,040	60.01	15.03	21.8
	四ツ橋	41	91.61	5,475	59.76	19.89	22.4
	なんば	3	69.61	3,160	45.40	26.89	0.9
	大国町	1					
	花園町	12	29.06	1,862	64.08	35.69	2.2
	岸里	9	28.41	1,428	50.25	36.07	1.3
	玉出	18	29.53	1,892	64.07	38.01	3.4

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
大阪メトロ中央線	北加賀屋	29	35.75	2,273	63.58	30.98	6.6
	住之江公園	34	37.25	2,462	66.10	26.50	8.4
	コスモスクエア	23	44.66	3,764	84.29	15.88	8.7
	大阪港	13	18.75	1,130	60.25	51.12	1.5
	朝潮橋	31	33.02	1,971	59.68	39.30	6.1
	弁天町	43	47.88	3,551	74.17	28.95	15.3
	九条	42	45.49	2,529	55.60	24.09	10.6
	阿波座	86	66.46	3,930	59.14	25.00	33.8
	本町	2	66.37	2,835	42.72	22.75	0.6
	堺筋本町	44	107.06	5,919	55.28	14.37	26.0
	谷町四丁目	11	75.56	3,161	41.83	19.30	3.5
	森ノ宮	14	79.25	4,783	60.35	13.36	6.7
	緑橋	30	50.74	3,258	64.20	20.56	9.8
	深江橋	29	41.21	2,632	63.86	30.04	7.6
	高井田	13	37.19	2,350	63.18	28.10	3.1
	長田	4	29.33	1,858	63.33	25.42	0.7
大阪メトロ千日前線	野田阪神	30	77.76	4,811	61.86	13.66	14.4
	玉川	15	54.48	2,977	54.66	29.42	4.5
	阿波座	22	65.91	4,054	61.51	25.16	8.9
	西長堀	56	72.55	3,964	54.63	23.07	22.2
	桜川	64	65.10	3,612	55.48	27.15	23.1
	日本橋	12	64.04	3,841	59.98	20.08	4.6
	谷町九丁目	10	64.04	2,733	42.68	24.12	2.7
	鶴橋	25	69.01	4,038	58.51	21.61	10.1
	今里	22	39.64	2,327	58.72	31.46	5.1
	新深江	13	38.86	2,579	66.35	29.96	3.4
	北箕	8	32.93	1,900	57.69	34.54	1.5
	南箕	2	29.86	1,691	56.63	37.17	0.3
大阪メトロ堺筋線	天神橋筋六丁目	23	81.40	4,403	54.08	21.99	10.1
	扇町	44	105.24	6,159	58.52	17.44	27.1
	南森町	9	90.23	5,477	60.70	15.61	4.9
	北浜	46	102.88	5,881	57.16	19.78	27.1
	堺筋本町	88	113.60	6,701	58.99	15.52	59.0
	長堀橋	44	88.61	4,849	54.73	22.66	21.3
	日本橋	19	68.92	3,642	52.85	21.17	6.9
	恵美須町	5	55.51	1,573	28.34	18.03	0.8
大阪メトロ南港ポートタウン線	平林	11	22.54	1,588	70.45	37.20	1.7
	南港口	3	9.16	420	45.83	52.11	0.1
	ポートタウン東	11	16.26	1,237	76.07	42.29	1.4
	ポートタウン西	17	16.66	1,262	75.74	41.39	2.1
	中ふ頭	5	19.78	1,534	77.56	41.65	0.8
大阪モノレール本線	柴原阪大前	13	22.59	1,715	75.90	39.51	2.2
	少路	53	43.86	3,284	74.87	26.06	17.4
	千里中央	23	54.36	4,260	78.35	26.36	9.8
	山田	9	39.72	3,084	77.64	32.90	2.8
	万博記念公園	10	31.08	2,582	83.08	29.37	2.6
	宇野辺	29	33.61	2,475	73.64	31.12	7.2
	南茨木	1					
	沢良宜	3	61.47	4,227	68.76	3.92	1.3
	摂津	6	38.25	2,587	67.63	19.96	1.6
	南摂津	3	30.26	1,797	59.38	18.33	0.5
	門真市	1					
大阪モノレール彩都線	万博記念公園	2	21.27	1,675	78.74	39.83	0.3
	公園東口	2	25.93	2,225	85.82	33.46	0.4
	阪大病院前	17	28.30	2,446	86.43	29.10	4.2
	豊川	3	19.66	1,708	86.91	30.21	0.5
	彩都西	51	35.26	3,228	91.54	14.17	16.5
北大阪急行電鉄	江坂	18	52.82	3,482	65.92	22.33	6.3
	緑地公園	71	41.92	3,077	73.39	34.67	21.8
	桃山台	123	46.71	3,616	77.42	26.03	44.5
	千里中央	130	68.43	5,338	78.00	18.85	69.4
0 泉北高速鉄道	箕面船場阪大前	40	45.23	3,936	87.02	32.62	15.7
	箕面萱野	28	23.55	1,756	74.56	40.25	4.9
	深井	20	26.07	1,912	73.35	27.70	3.8
	泉ヶ丘	72	27.17	1,883	69.31	33.73	13.6
	梅・美木多	25	20.99	1,542	73.45	37.10	3.9
	光明池	82	22.23	1,797	80.84	30.55	14.7
	和泉中央	51	27.31	2,288	83.79	25.73	11.7
水間鉄道	清見	7	13.31	1,011	75.92	31.82	0.7
わかやま電鉄貴志川線	日前宮	1					
神戸電鉄有馬線	神前	1					
	湊川	1					
	長田	15	9.80	608	62.02	43.41	0.9
	丸山	3	9.12	570	62.52	39.81	0.2
	鈴蘭台	9	16.08	1,218	75.73	25.69	1.1
	北鈴蘭台	15	7.85	556	70.90	43.10	0.8
	山の街	10	12.34	951	77.04	31.42	1.0
	箕谷	6	11.72	1,092	93.17	32.51	0.7
	谷上	1					
	花山	5	11.93	924	77.46	38.18	0.5
神戸電鉄三田線	唐櫃台	2	6.32	495	78.37	29.42	0.1
	有馬温泉	19	11.18	717	64.11	29.63	1.4
	岡場	8	14.82	1,250	84.36	35.53	1.0

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
神戸電鉄粟生線	田尾寺	3	15.37	1,187	77.19	29.06	0.4
	神鉄道場	3	22.65	1,856	81.94	21.69	0.6
	三田本町	1					
	鈴蘭台	1					
	鈴蘭台西口	3	16.28	1,270	78.00	34.81	0.4
神戸電鉄公園都市線	西鈴蘭台	15	11.53	825	71.51	40.98	1.2
	栄	3	6.80	640	94.08	32.79	0.2
	志染	10	5.47	343	62.74	48.19	0.3
	フラワータウン	34	17.63	1,436	81.46	32.15	4.9
	南ウッディタウン	17	25.20	2,251	89.30	26.93	3.8
山陽電鉄本線	ウッディタウン中央	6	22.58	1,835	81.26	26.21	1.1
	西代	10	33.81	2,411	71.32	24.93	2.4
	板宿	4	31.69	2,263	71.39	25.67	0.9
	東須磨	7	33.11	1,900	57.38	37.65	1.3
	月見山	12	27.03	1,878	69.49	38.12	2.3
	須磨寺	5	31.23	2,914	93.31	22.33	1.5
	山陽須磨	8	18.26	1,318	72.21	42.89	1.1
	須磨浦公園	1					
	滝の茶屋	16	15.60	1,111	71.23	32.13	1.8
	山陽垂水	2	32.81	1,925	58.68	39.04	0.4
	霞ヶ丘	8	28.60	2,018	70.55	34.69	1.6
	西舞子	3	22.34	1,733	77.56	34.11	0.5
	大蔵谷	9	37.18	2,596	69.81	18.73	2.3
	人丸前	5	26.85	1,620	60.34	30.97	0.8
	山陽明石	3	31.36	2,300	73.34	30.03	0.7
	西新町	25	29.45	1,942	65.92	30.32	4.9
	林崎松江海岸	3	23.99	1,647	68.65	27.25	0.5
	藤江	2	15.51	905	58.34	44.21	0.2
	中八木	1					
	江井ヶ島	11	14.62	995	68.02	28.59	1.1
	西江井ヶ島	3	13.10	740	56.47	33.94	0.2
	山陽魚住	5	14.71	868	59.00	29.77	0.4
	東二見	11	13.34	937	70.28	33.92	1.0
	西二見	2	40.90	2,900	70.91	3.71	0.6
	播磨町	2	13.39	1,015	75.80	34.83	0.2
	別府	9	19.64	1,423	72.46	28.45	1.3
	浜の宮	3	12.93	903	69.86	28.08	0.3
	尾上の松	4	16.43	1,108	67.40	26.17	0.4
	高砂	2	17.67	1,065	60.27	25.38	0.2
	大塩	1					
	的形	1					
	白浜の宮	4	9.76	703	71.96	30.52	0.3
	飾磨	15	21.98	1,465	66.65	26.77	2.2
	亀山	7	11.44	802	70.16	36.63	0.6
	手柄	4	17.38	994	57.16	28.81	0.4
	山陽姫路	4	28.68	1,791	62.45	34.33	0.7
	西飾磨	5	17.53	1,100	62.74	30.37	0.6
	夢前川	5	13.14	850	64.68	33.82	0.4
	広畑	4	15.44	1,095	70.93	28.11	0.4
	山陽天満	1					
神戸高速鉄道東西線	平松	2	1.98	143	71.88	49.67	0.0
	山陽網干	1					
	神戸三宮	1					
	花隈	16	43.50	1,928	44.32	31.60	3.1
	西元町	11	65.66	2,955	45.01	24.62	3.3
	高速神戸	5	37.86	1,208	31.91	29.60	0.6
	新開地	33	43.52	1,965	45.16	20.98	6.5
	大開	6	39.59	2,427	61.29	24.08	1.5
	高速長田	2	23.84	1,750	73.40	30.67	0.4
	西代	2	29.40	2,080	70.75	31.21	0.4
神戸高速鉄道南北線	新開地	2	29.02	1,945	67.03	25.67	0.4
	湊川	1					
神戸市営地下鉄西神山手線	新神戸	42	57.50	3,645	63.39	23.18	15.3
	三宮	4	53.07	3,640	68.58	21.79	1.5
	県庁前	39	65.28	4,212	64.52	19.15	16.4
	大倉山	7	45.04	2,847	63.21	23.74	2.0
	湊川公園	24	30.88	1,648	53.35	34.16	4.0
	上沢	4	45.52	2,615	57.44	24.98	1.0
	長田	16	23.39	1,423	60.85	29.80	2.3
	新長田	1					
	板宿	6	35.76	2,048	57.29	28.78	1.2
	妙法寺	54	21.23	1,574	74.16	32.61	8.5
	名谷	84	16.08	1,261	78.41	39.82	10.6
	総合運動公園	4	20.60	1,795	87.12	26.88	0.7
	学園都市	30	36.36	2,954	81.24	20.59	8.9
	伊川谷	13	17.52	1,431	81.71	30.55	1.9
	西神南	45	32.15	2,794	86.90	21.34	12.6
神戸新交通ポートアイランド線	西神中央	74	31.60	2,675	84.66	26.38	19.8
	貿易センター	5	57.70	3,804	65.93	22.10	1.9
	中公園	8	25.61	2,005	78.30	38.78	1.6
	みなとじま	16	23.43	1,836	78.37	41.17	2.9
	市民広場	3	21.08	1,760	83.48	38.81	0.5
	南公園	4	51.50	3,795	73.69	6.04	1.5

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2024年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	中埠頭	13	32.23	2,510	77.88	27.28	3.3
	北埠頭	1					
	中公園	3	23.23	1,827	78.64	40.94	0.5
神戸市営地下鉄北神線	新神戸	5	54.56	2,462	45.13	21.98	1.2
神戸新交通六甲アイランド線	南魚崎	1					
	アイランド北口	34	34.28	2,849	83.12	28.48	9.7
	アイランドセンター	54	28.07	2,239	79.75	26.05	12.1
	マリンパーク	19	34.09	2,569	75.38	17.51	4.9
神戸市営地下鉄海岸線	新長田	2	53.94	2,415	44.77	17.63	0.5
	駒ヶ林	1					
	刈藻	1					
	御崎公園	6	42.13	2,426	57.57	17.01	1.5
	和田岬	8	28.93	1,777	61.43	31.06	1.4
	中央市場前	1					
	みなと元町	18	80.15	4,005	49.97	17.08	7.2
	三宮・花時計前	2	93.23	5,870	62.97	10.54	1.2
京都丹後鉄道宮舞線	丹後由良	1					
京都丹後鉄道宮豊線	岩滝口	3	7.49	429	57.29	28.36	0.1