

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
近畿圏全体			9,484	11.44	2,557	223.64	2,425.5	
滋賀県								
		大津市	261	6.20	1,705	275.06	44.5	
		彦根市	84	5.18	1,234	238.42	10.4	
		長浜市	36	3.04	941	309.18	3.4	
		近江八幡市	82	4.89	1,248	255.29	10.2	
		草津市	103	9.37	2,310	246.47	23.8	
		守山市	57	6.70	2,082	310.89	11.9	
		栗東市	30	7.28	1,823	250.30	5.5	
		甲賀市	34	1.48	751	508.35	2.6	
		野洲市	47	6.26	1,506	240.67	7.1	
		湖南市	34	3.89	870	223.51	3.0	
		高島市	31	1.64	755	459.99	2.3	
		東近江市	77	3.63	909	250.69	7.0	
		米原市	21	3.94	2,567	651.42	5.4	
		日野町	14	1.62	491	302.67	0.7	
		竜王町	3	2.29	380	166.19	0.1	
		愛荘町	5	1.52	673	443.64	0.3	
		豊郷町	9	1.10	624	566.34	0.6	
		多賀町	2	3.42	935	273.75	0.2	
合計			930	5.13	1,493	290.90	138.8	
京都府	京都市	京都市北区	92	23.43	3,808	162.52	35.0	
		京都市上京区	35	40.80	4,999	122.53	17.5	
		京都市左京区	92	29.47	5,154	174.85	47.4	
		京都市中京区	54	62.17	6,581	105.86	35.5	
		京都市東山区	17	64.78	7,869	121.46	13.4	
		京都市下京区	27	65.47	9,551	145.88	25.8	
		京都市南区	61	51.64	8,433	163.29	51.4	
		京都市右京区	113	21.15	3,136	148.26	35.4	
		京都市伏見区	156	18.37	2,884	157.02	45.0	
		京都市山科区	73	19.31	2,795	144.73	20.4	
		京都市西京区	101	17.40	3,680	211.54	37.2	
	合計		821	27.97	4,435	158.57	364.1	
	京都府他	福知山市	16	2.63	800	304.18	1.3	
		舞鶴市	11	3.45	845	245.41	0.9	
		綾部市	4	0.93	1,063	1,137.64	0.4	
		宇治市	148	14.18	2,045	144.24	30.3	
		宮津市	1					
		亀岡市	66	4.06	1,399	344.58	9.2	
		城陽市	80	11.99	1,745	145.57	14.0	
		向日市	54	23.78	2,567	107.92	13.9	
		長岡京市	85	19.40	2,720	140.18	23.1	
		八幡市	34	9.59	1,934	201.58	6.6	
		京田辺市	45	6.01	1,807	300.46	8.1	
		南丹市	23	1.55	786	507.88	1.8	
		木津川市	49	6.21	1,915	308.38	9.4	
		大山崎町	5	18.86	1,972	104.60	1.0	
		久御山町	12	11.31	1,911	168.98	2.3	
		井手町	6	2.53	733	289.62	0.4	
		宇治田原町	2	1.75	1,640	938.59	0.3	
		精華町	21	8.66	1,589	183.59	3.3	
		南山城村	5	0.44	103	234.87	0.1	
		京丹波町	7	0.25	73	293.00	0.1	
		与謝野町	1					
	合計		675	8.64	1,876	217.04	126.6	
合計			1,496	17.73	3,280	184.95	490.7	
大阪府	大阪市	大阪市都島区	17	45.35	4,673	103.03	7.9	
		大阪市福島区	8	69.86	5,369	76.85	4.3	
		大阪市此花区	14	27.43	2,762	100.70	3.9	
		大阪市西区	15	79.53	7,891	99.21	11.8	
		大阪市港区	33	38.28	2,686	70.15	8.9	
		大阪市大正区	23	21.88	1,816	82.98	4.2	
		大阪市天王寺区	23	99.32	9,548	96.13	22.0	
		大阪市浪速区	8	119.78	12,116	101.15	9.7	
		大阪市西淀川区	28	27.00	3,937	145.84	11.0	
		大阪市東淀川区	31	28.69	3,175	110.68	9.8	
		大阪市東成区	18	31.63	3,571	112.90	6.4	
		大阪市生野区	49	25.26	3,012	119.26	14.8	
		大阪市旭区	36	31.87	3,984	125.04	14.3	
		大阪市城東区	35	35.37	3,839	108.55	13.4	
		大阪市阿倍野区	40	46.43	5,376	115.78	21.5	
		大阪市住吉区	34	32.84	3,901	118.79	13.3	
		大阪市東住吉区	41	29.91	3,054	102.11	12.5	
		大阪市西成区	42	25.94	3,091	119.12	13.0	
		大阪市淀川区	23	47.22	4,494	95.18	10.3	
		大阪市鶴見区	15	32.47	3,250	100.10	4.9	
		大阪市住之江区	23	25.92	2,367	91.31	5.4	
		大阪市平野区	33	24.27	3,362	138.54	11.1	
		大阪市北区	18	91.70	10,344	112.81	18.6	
		大阪市中央区	9	101.54	7,284	71.74	6.6	
		合計		616	38.70	4,215	108.93	259.7

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	大阪府他	堺市堺区	81	21.23	2,926	137.86	23.7
		堺市中区	40	9.44	1,649	174.80	6.6
		堺市東区	62	13.51	2,113	156.47	13.1
		堺市西区	81	14.25	2,385	167.42	19.3
		堺市南区	100	11.04	2,603	235.88	26.0
		堺市北区	58	24.83	2,954	118.97	17.1
		堺市美原区	15	10.13	1,729	170.62	2.6
		岸和田市	87	7.72	1,853	239.96	16.1
		豊中市	156	27.07	4,753	175.55	74.1
		池田市	49	18.70	3,029	162.00	14.8
		吹田市	116	27.89	5,911	211.97	68.6
		泉大津市	29	11.55	1,810	156.74	5.2
		高槻市	235	19.46	2,977	152.98	70.0
		貝塚市	19	4.44	1,161	261.35	2.2
		守口市	37	23.51	2,723	115.81	10.1
		枚方市	189	13.26	2,520	190.08	47.6
		茨木市	113	19.33	3,531	182.68	39.9
		八尾市	118	14.54	2,544	174.93	30.0
		泉佐野市	41	5.06	1,770	349.72	7.3
		富田林市	41	7.40	2,289	309.50	9.4
		寝屋川市	88	14.53	2,107	144.99	18.5
		河内長野市	72	4.81	1,266	263.32	9.1
		松原市	70	13.10	2,078	158.70	14.5
		大東市	39	10.60	1,878	177.10	7.3
		和泉市	87	6.32	1,986	314.20	17.3
		箕面市	83	24.97	4,105	164.42	34.1
		柏原市	25	10.33	1,527	147.78	3.8
		羽曳野市	52	8.17	1,889	231.21	9.8
		門真市	30	18.74	3,380	180.34	10.1
		摂津市	58	20.29	2,290	112.83	13.3
		高石市	39	15.11	2,186	144.62	8.5
		藤井寺市	37	13.35	2,935	219.80	10.9
		東大阪市	158	18.31	3,020	164.89	47.7
		泉南市	26	3.76	1,014	270.07	2.6
		四條畷市	24	10.36	1,611	155.51	3.9
		交野市	50	10.40	2,150	206.73	10.8
		大阪狭山市	28	10.28	2,030	197.45	5.7
		阪南市	29	2.03	550	271.36	1.6
		島本町	20	20.31	2,996	147.54	6.0
		豊能町	19	5.43	1,166	214.63	2.2
		能勢町	3	0.81	518	641.57	0.2
		忠岡町	8	5.58	2,679	479.97	2.1
		熊取町	31	5.29	1,399	264.50	4.3
		田尻町	5	8.44	1,249	148.00	0.6
		岬町	7	0.94	310	329.46	0.2
		太子町	7	6.36	1,389	218.25	1.0
		河南町	9	3.26	814	250.00	0.7
		千早赤阪村	1				
	合計		2,772	14.17	2,709	191.20	750.8
合計			3,388	16.92	2,983	176.24	1,010.5
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	54	44.17	6,583	149.03	35.5
		神戸市灘区	31	34.94	3,414	97.70	10.6
		神戸市兵庫区	23	41.18	5,705	138.55	13.1
		神戸市長田区	25	13.56	1,882	138.78	4.7
		神戸市須磨区	54	14.54	3,014	207.25	16.3
		神戸市垂水区	99	12.55	2,267	180.67	22.4
		神戸市北区	107	6.44	1,624	252.36	17.4
		神戸市中央区	19	48.49	6,749	139.20	12.8
		神戸市西区	70	7.03	1,584	225.35	11.1
	合計		482	15.61	2,987	191.35	144.0
	兵庫県他	姫路市	306	5.57	1,401	251.71	42.9
		尼崎市	161	23.91	3,393	141.91	54.6
		明石市	199	13.72	2,349	171.22	46.7
		西宮市	156	23.63	4,470	189.20	69.7
		洲本市	1				
		芦屋市	28	29.51	8,424	285.45	23.6
		伊丹市	122	21.02	3,561	169.37	43.4
		相生市	16	2.90	1,071	368.87	1.7
		豊岡市	4	2.53	902	356.29	0.4
		加古川市	191	6.06	1,410	232.56	26.9
		赤穂市	34	2.85	659	230.82	2.2
		西脇市	17	1.27	732	574.87	1.2
		宝塚市	141	15.93	3,151	197.85	44.4
		三木市	64	3.18	1,268	398.81	8.1
		高砂市	81	5.26	1,176	223.66	9.5
		川西市	185	10.71	2,089	195.03	38.6
		小野市	32	2.47	930	375.80	3.0
		三田市	15	11.16	2,542	227.82	3.8
		加西市	19	1.51	1,012	671.12	1.9
		篠山市	11	2.11	1,116	528.52	1.2

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		丹波市	7	1.92	2,876	1,499.36	2.0
		朝来市	1				
		淡路市	8	2.09	1,476	706.89	1.2
		宍粟市	2	1.80	2,000	1,111.12	0.4
		加東市	16	2.28	718	314.78	1.1
		たつの市	30	1.71	917	537.20	2.7
		猪名川町	17	4.43	1,146	258.30	1.9
		多可町	2	0.11	105	950.50	0.0
		稲美町	15	5.40	1,060	196.17	1.6
		播磨町	22	6.86	1,661	242.20	3.7
		市川町	5	0.35	395	1,128.59	0.2
		福崎町	5	2.27	810	357.34	0.4
		神河町	2	0.32	278	882.00	0.1
		太子町	21	5.01	1,196	238.84	2.5
		上郡町	1				
		佐用町	1				
合計			1,938	9.32	2,282	244.75	442.3
合計			2,420	10.35	2,423	234.11	586.3
奈良県		奈良市	265	8.76	2,385	272.23	63.2
		大和高田市	25	2.96	1,078	364.12	2.7
		大和郡山市	56	5.38	1,609	299.09	9.0
		天理市	35	2.98	1,032	346.69	3.6
		橿原市	80	6.44	1,365	211.91	10.9
		桜井市	35	4.88	1,164	238.60	4.1
		五條市	5	0.27	175	659.55	0.1
		御所市	10	3.34	1,199	359.11	1.2
		生駒市	97	7.91	2,151	272.02	20.9
		香芝市	43	6.29	1,581	251.54	6.8
		葛城市	37	4.44	1,282	288.66	4.7
		宇陀市	4	0.36	143	391.47	0.1
		平群町	35	4.09	1,084	265.28	3.8
		三郷町	26	4.20	1,124	267.47	2.9
		斑鳩町	20	6.12	1,466	239.46	2.9
		安堵町	7	3.87	1,252	323.71	0.9
		川西町	10	4.98	1,072	215.27	1.1
		三宅町	7	2.53	499	197.23	0.3
		田原本町	20	5.45	1,587	291.34	3.2
		高取町	1				
		明日香村	1				
		上牧町	17	5.34	1,166	218.14	2.0
		王寺町	9	7.88	1,817	230.52	1.6
		広陵町	9	5.61	1,794	319.69	1.6
		河合町	18	5.10	1,346	263.72	2.4
		大淀町	7	0.69	377	545.34	0.3
		下市町	1				
合計			880	6.17	1,711	277.09	150.5
和歌山県		和歌山市	220	4.40	1,636	371.56	36.0
		海南市	20	1.48	687	463.62	1.4
		橋本市	18	1.95	716	366.58	1.3
		有田市	8	1.97	390	198.18	0.3
		田辺市	5	4.66	1,304	280.04	0.7
		新宮市	1				
		紀の川市	39	0.90	788	874.11	3.1
		岩出市	38	2.42	1,059	437.98	4.0
		紀美野町	1				
		かつらぎ町	3	2.62	693	264.05	0.2
		湯浅町	1				
		広川町	3	2.53	585	231.17	0.2
		有田川町	5	1.90	534	281.07	0.3
		日高町	1				
		上富田町	3	2.15	513	237.91	0.2
		すさみ町	2	0.80	225	282.24	0.0
		那智勝浦町	2	0.30	50	165.26	0.0
合計			370	2.92	1,314	449.55	48.6