

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況〔近畿圏〕

■ 成約物件

暦年		～ 築5年	築6 ～ 10年	築11 ～ 15年	築16 ～ 20年	築21 ～ 25年	築26 ～ 30年	築31 ～ 35年	築36年 ～	計
2014	件数(件)	591	1,005	1,238	1,614	1,217	1,084	1,247	1,973	9,969
	(%)	5.9	10.1	12.4	16.2	12.2	10.9	12.5	19.8	100.0
	価格(万円)	2,778	2,655	2,425	2,020	1,917	1,709	1,367	1,055	1,823
	土地面積(㎡)	174.43	138.47	135.68	145.94	175.29	154.02	145.86	129.10	148.47
	建物面積(㎡)	103.51	106.90	112.46	113.91	127.32	109.79	100.74	83.13	104.82
2015	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
	土地面積(㎡)	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
	建物面積(㎡)	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
2016	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
	土地面積(㎡)	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
	建物面積(㎡)	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67
2017	件数(件)	679	983	1,155	1,465	1,437	1,247	1,115	2,978	11,059
	(%)	6.1	8.9	10.4	13.2	13.0	11.3	10.1	26.9	100.0
	価格(万円)	3,012	2,792	2,572	2,220	1,905	1,787	1,418	1,075	1,877
	土地面積(㎡)	129.55	138.48	134.21	139.41	144.01	169.73	156.91	154.07	147.91
	建物面積(㎡)	102.91	106.58	109.18	114.40	115.92	121.14	107.21	84.77	104.71
2018	件数(件)	677	923	1,218	1,378	1,509	1,344	1,027	3,034	11,110
	(%)	6.1	8.3	11.0	12.4	13.6	12.1	9.2	27.3	100.0
	価格(万円)	3,095	2,900	2,701	2,314	1,914	1,846	1,470	1,064	1,923
	土地面積(㎡)	135.82	136.48	136.40	140.54	151.44	175.41	150.69	137.22	145.19
	建物面積(㎡)	103.46	107.20	109.96	114.13	115.91	124.49	105.14	87.00	105.70
2019	件数(件)	682	921	1,190	1,408	1,745	1,180	1,074	3,321	11,521
	(%)	5.9	8.0	10.3	12.2	15.1	10.2	9.3	28.8	100.0
	価格(万円)	3,241	2,904	2,696	2,392	2,022	1,844	1,531	1,036	1,931
	土地面積(㎡)	129.71	131.77	146.58	143.04	137.68	173.15	153.56	131.50	141.64
	建物面積(㎡)	104.65	105.15	110.83	112.63	114.37	126.70	109.65	86.41	105.24
2020	件数(件)	673	885	1,122	1,356	1,739	1,253	1,182	3,553	11,763
	(%)	5.7	7.5	9.5	11.5	14.8	10.7	10.0	30.2	100.0
	価格(万円)	3,220	3,041	2,711	2,383	2,024	1,777	1,631	1,020	1,907
	土地面積(㎡)	129.90	138.08	141.49	136.47	135.62	166.75	165.79	145.85	145.57
	建物面積(㎡)	103.40	106.53	109.00	110.29	112.44	125.66	114.70	88.17	105.21
2021	件数(件)	927	971	1,048	1,325	1,670	1,226	1,211	3,767	12,145
	(%)	7.6	8.0	8.6	10.9	13.8	10.1	10.0	31.0	100.0
	価格(万円)	3,350	3,082	2,776	2,647	2,195	1,891	1,786	1,102	2,043
	土地面積(㎡)	127.76	133.61	136.99	141.85	155.26	162.32	183.18	135.97	145.90
	建物面積(㎡)	102.60	105.13	107.24	111.53	113.97	121.70	118.77	88.74	104.98
2022	件数(件)	809	891	964	1,278	1,557	1,369	1,226	4,132	12,226
	(%)	6.6	7.3	7.9	10.5	12.7	11.2	10.0	33.8	100.0
	価格(万円)	3,536	3,218	3,043	2,800	2,389	2,012	1,797	1,153	2,101
	土地面積(㎡)	128.21	135.98	140.90	145.73	136.74	144.80	172.68	149.58	146.23
	建物面積(㎡)	102.09	103.96	107.25	110.85	114.47	116.26	119.43	91.29	104.80
2023	件数(件)	881	860	863	1,318	1,363	1,562	1,255	4,523	12,625
	(%)	7.0	6.8	6.8	10.4	10.8	12.4	9.9	35.8	100.0
	価格(万円)	3,557	3,477	3,202	2,906	2,552	2,205	2,025	1,244	2,203
	土地面積(㎡)	133.61	131.38	137.11	138.75	133.02	138.75	174.41	139.80	141.08
	建物面積(㎡)	102.29	105.24	109.07	109.79	114.70	115.71	122.93	91.92	105.08
2024	件数(件)	900	960	964	1,364	1,527	1,848	1,303	5,117	13,983
	(%)	6.4	6.9	6.9	9.8	10.9	13.2	9.3	36.6	100.0
	価格(万円)	3,715	3,505	3,309	2,922	2,657	2,262	2,089	1,314	2,257
	土地面積(㎡)	130.72	140.89	133.78	133.21	138.94	139.77	174.44	143.65	142.77
	建物面積(㎡)	102.15	105.88	107.40	108.81	114.25	115.25	128.47	95.21	106.38

■ 新規登録物件

暦年		～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	3,241	2,694	2,944	3,825	4,734	4,446	3,943	15,754	41,581
	(%)	7.8	6.5	7.1	9.2	11.4	10.7	9.5	37.9	100.0
	価格(万円)	4,081	3,648	3,557	3,336	2,890	2,743	2,517	1,654	2,601
	土地面積(㎡)	139.83	138.59	150.26	147.59	141.17	170.59	190.16	161.51	157.63
	建物面積(㎡)	106.56	108.32	114.36	135.85	118.59	125.36	128.91	99.50	112.75
2023	件数(件)	3,756	3,145	3,253	4,765	5,257	5,827	4,963	18,561	49,527
	(%)	7.6	6.4	6.6	9.6	10.6	11.8	10.0	37.5	100.0
	価格(万円)	4,236	3,886	3,519	3,274	3,027	2,725	2,726	1,690	2,662
	土地面積(㎡)	146.85	144.90	146.68	144.08	147.83	160.52	190.93	156.74	156.29
	建物面積(㎡)	106.36	109.47	111.68	112.62	118.10	122.15	133.99	97.48	110.05
2024	件数(件)	4,165	3,637	3,558	5,185	5,592	7,017	5,758	22,344	57,256
	(%)	7.3	6.4	6.2	9.1	9.8	12.3	10.1	39.0	100.0
	価格(万円)	4,382	4,025	3,633	3,231	3,060	2,746	2,628	1,663	2,641
	土地面積(㎡)	142.49	147.66	157.49	145.27	151.23	151.91	193.48	160.00	157.97
	建物面積(㎡)	105.33	108.90	111.05	111.79	116.60	120.74	136.30	99.19	110.20

■ 在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	1,028	837	870	1,207	1,462	1,412	1,255	5,287	13,358
	(%)	7.7	6.3	6.5	9.0	10.9	10.6	9.4	39.6	100.0
	価格(万円)	4,138	3,643	3,499	3,521	3,021	2,872	2,591	1,733	2,656
	土地面積(㎡)	146.50	141.22	156.46	158.30	150.94	190.22	204.04	172.37	168.64
	建物面積(㎡)	105.91	107.26	116.06	116.61	122.26	128.30	131.04	99.76	111.71
2023	件数(件)	1,424	991	1,005	1,477	1,660	1,875	1,690	6,404	16,526
	(%)	8.6	6.0	6.1	8.9	10.0	11.3	10.2	38.8	100.0
	価格(万円)	4,260	3,946	3,670	3,236	3,000	2,756	2,808	1,708	2,679
	土地面積(㎡)	147.03	156.00	153.89	147.70	162.25	174.61	203.65	170.61	167.63
	建物面積(㎡)	105.86	110.35	112.99	112.12	118.62	124.50	138.62	100.30	111.71
2024	件数(件)	1,476	1,146	1,068	1,566	1,674	2,302	1,849	7,830	18,911
	(%)	7.8	6.1	5.6	8.3	8.9	12.2	9.8	41.4	100.0
	価格(万円)	4,385	4,063	3,691	3,359	3,182	2,822	2,799	1,702	2,679
	土地面積(㎡)	146.99	152.98	157.78	153.97	159.34	155.20	198.67	169.95	165.19
	建物面積(㎡)	105.01	109.28	111.32	115.25	118.44	121.55	138.00	101.01	111.25

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	346	384	443	609	639	542	405	1,778	5,146
		(%)	6.7	7.5	8.6	11.8	12.4	10.5	7.9	34.6	100.0
		価格(万円)	3,605	3,196	3,073	2,732	2,378	2,017	1,884	1,084	2,099
		土地面積(㎡)	104.84	107.59	109.00	104.42	100.52	103.65	138.80	104.03	107.08
	2023	建物面積(㎡)	100.74	103.13	105.45	106.71	112.06	113.24	119.48	82.62	99.97
		件数(件)	347	369	423	655	621	615	444	1,925	5,399
		(%)	6.4	6.8	7.8	12.1	11.5	11.4	8.2	35.7	100.0
		価格(万円)	3,790	3,471	3,258	3,000	2,575	2,407	2,066	1,220	2,275
		土地面積(㎡)	111.69	107.70	107.39	108.65	96.21	107.27	130.57	102.15	106.58
		建物面積(㎡)	102.15	104.17	107.81	107.26	110.91	115.97	122.46	85.18	101.55
	2024	件数(件)	352	389	475	626	716	776	468	2,126	5,928
		(%)	5.9	6.6	8.0	10.6	12.1	13.1	7.9	35.9	100.0
		価格(万円)	4,010	3,711	3,233	3,041	2,743	2,362	2,196	1,221	2,314
		土地面積(㎡)	108.50	117.97	106.86	103.86	106.57	109.40	130.45	104.10	108.54
新 規 登 録	2024	建物面積(㎡)	102.18	104.80	104.62	106.32	111.95	114.60	128.73	87.55	102.64
		件数(件)	1,784	1,540	1,698	2,665	2,651	2,920	2,057	9,425	24,740
		(%)	7.2	6.2	6.9	10.8	10.7	11.8	8.3	38.1	100.0
		価格(万円)	4,525	4,203	3,740	3,232	2,912	2,886	2,679	1,584	2,672
	2024	土地面積(㎡)	120.77	118.66	123.70	113.49	114.83	112.12	140.55	102.91	113.24
		建物面積(㎡)	104.91	108.80	108.05	106.90	110.37	118.69	134.67	88.09	103.86
	2024	件数(件)	580	463	495	801	773	905	655	3,071	7,743
		(%)	7.5	6.0	6.4	10.3	10.0	11.7	8.5	39.7	100.0
		価格(万円)	4,539	4,158	3,742	3,289	2,984	2,975	2,899	1,583	2,687
		土地面積(㎡)	122.16	119.54	118.55	116.73	115.00	108.80	148.56	104.60	114.20
	2024	建物面積(㎡)	103.78	107.31	107.27	109.12	109.69	117.56	135.43	88.00	103.39
在 庫	2024	件数(件)	580	463	495	801	773	905	655	3,071	7,743
		(%)	7.5	6.0	6.4	10.3	10.0	11.7	8.5	39.7	100.0
		価格(万円)	4,539	4,158	3,742	3,289	2,984	2,975	2,899	1,583	2,687
		土地面積(㎡)	122.16	119.54	118.55	116.73	115.00	108.80	148.56	104.60	114.20
	2024	建物面積(㎡)	103.78	107.31	107.27	109.12	109.69	117.56	135.43	88.00	103.39

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	75	95	92	150	157	111	74	390	1,144
		(%)	6.6	8.3	8.0	13.1	13.7	9.7	6.5	34.1	100.0
		価格(万円)	3,744	3,491	3,407	3,170	2,772	2,265	2,318	1,275	2,410
		土地面積(㎡)	71.06	76.26	73.33	70.07	62.76	58.31	65.05	64.56	66.56
	2023	建物面積(㎡)	100.19	104.94	106.15	106.46	113.45	110.94	115.81	80.48	99.04
		件数(件)	58	100	114	155	163	143	84	466	1,283
		(%)	4.5	7.8	8.9	12.1	12.7	11.1	6.5	36.3	100.0
		価格(万円)	4,158	3,622	3,760	3,729	3,105	2,751	3,017	1,581	2,728
	2024	土地面積(㎡)	77.63	73.30	74.95	79.06	67.54	63.00	72.69	67.98	70.49
		建物面積(㎡)	106.23	104.41	113.35	108.32	114.14	111.89	130.77	86.06	102.89
	2024	件数(件)	66	86	132	172	172	183	91	512	1,414
		(%)	4.7	6.1	9.3	12.2	12.2	12.9	6.4	36.2	100.0
		価格(万円)	4,232	4,067	3,570	3,462	3,418	2,546	3,027	1,649	2,736
		土地面積(㎡)	74.89	82.46	72.08	72.80	69.15	55.65	75.86	61.50	66.86
新 規 登 録	2024	建物面積(㎡)	102.14	105.71	106.08	108.04	112.04	107.27	137.03	87.68	102.32
		件数(件)	410	417	479	619	578	654	333	2,113	5,603
		(%)	7.3	7.4	8.5	11.0	10.3	11.7	5.9	37.7	100.0
		価格(万円)	5,245	4,609	4,479	4,120	3,669	3,551	3,917	2,332	3,470
	2024	土地面積(㎡)	80.72	81.49	102.12	74.22	69.70	64.16	79.10	64.93	72.77
		建物面積(㎡)	107.55	104.99	111.24	108.45	108.49	118.05	137.50	91.37	104.77
	2024	件数(件)	116	111	100	170	154	191	113	572	1,527
		(%)	7.6	7.3	6.5	11.1	10.1	12.5	7.4	37.5	100.0
		価格(万円)	5,185	5,113	4,822	4,159	3,966	3,731	4,745	2,622	3,744
		土地面積(㎡)	79.96	85.66	83.64	72.97	77.13	62.33	91.37	61.04	71.10
	2024	建物面積(㎡)	103.39	106.07	110.37	108.45	107.23	110.20	147.61	93.10	105.26

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	271	289	351	459	482	431	331	1,388	4,002
		(%)	6.8	7.2	8.8	11.5	12.0	10.8	8.3	34.7	100.0
		価格(万円)	3,567	3,099	2,985	2,588	2,249	1,953	1,787	1,031	2,011
		土地面積(㎡)	114.19	117.89	118.35	115.64	112.82	115.33	155.29	115.12	118.67
	2023	建物面積(㎡)	100.89	102.53	105.26	106.79	111.60	113.84	120.30	83.23	100.23
		件数(件)	289	269	309	500	458	472	360	1,459	4,116
		(%)	7.0	6.5	7.5	12.1	11.1	11.5	8.7	35.4	100.0
		価格(万円)	3,716	3,415	3,073	2,773	2,387	2,303	1,844	1,105	2,134
		土地面積(㎡)	118.53	120.48	119.35	117.83	106.41	120.68	144.08	113.06	117.83
		建物面積(㎡)	101.33	104.08	105.76	106.93	109.76	117.21	120.52	84.90	101.14
	2024	件数(件)	286	303	343	454	544	593	377	1,614	4,514
		(%)	6.3	6.7	7.6	10.1	12.1	13.1	8.4	35.8	100.0
		価格(万円)	3,958	3,610	3,104	2,882	2,530	2,306	1,996	1,085	2,181
		土地面積(㎡)	116.26	128.05	120.24	115.62	118.41	125.99	143.62	117.61	121.60
新 規 登 録	2024	建物面積(㎡)	102.19	104.54	104.06	105.67	111.92	116.87	126.72	87.51	102.74
		件数(件)	1,374	1,123	1,219	2,046	2,073	2,266	1,724	7,312	19,137
		(%)	7.2	5.9	6.4	10.7	10.8	11.8	9.0	38.2	100.0
		価格(万円)	4,310	4,052	3,449	2,964	2,701	2,694	2,440	1,368	2,438
	2024	土地面積(㎡)	132.72	132.46	132.18	125.37	127.41	125.97	152.42	113.89	125.09
		建物面積(㎡)	104.12	110.22	106.80	106.44	110.89	118.87	134.12	87.14	103.59
	2024	件数(件)	464	352	395	631	619	714	542	2,499	6,216
		(%)	7.5	5.7	6.4	10.2	10.0	11.5	8.7	40.2	100.0
		価格(万円)	4,378	3,857	3,469	3,054	2,739	2,773	2,514	1,345	2,427
		土地面積(㎡)	132.70	130.23	127.39	128.52	124.42	121.23	160.49	114.57	124.79
	2024	建物面積(㎡)	103.88	107.70	106.48	109.31	110.30	119.53	132.89	86.83	102.92
在 庫	2024	件数(件)	464	352	395	631	619	714	542	2,499	6,216
		(%)	7.5	5.7	6.4	10.2	10.0	11.5	8.7	40.2	100.0
		価格(万円)	4,378	3,857	3,469	3,054	2,739	2,773	2,514	1,345	2,427
		土地面積(㎡)	132.70	130.23	127.39	128.52	124.42	121.23	160.49	114.57	124.79
	2024	建物面積(㎡)	103.88	107.70	106.48	109.31	110.30	119.53	132.89	86.83	102.92

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	208	251	246	314	431	344	332	888	3,014
		(%)	6.9	8.3	8.2	10.4	14.3	11.4	11.0	29.5	100.0
		価格(万円)	3,800	3,407	3,256	3,155	2,591	2,465	1,867	1,079	2,316
		土地面積(㎡)	141.98	155.63	165.42	196.94	163.87	176.62	193.52	203.40	181.61
	2023	建物面積(㎡)	106.07	104.79	109.66	117.53	116.46	122.01	120.10	99.70	110.42
		件数(件)	209	236	195	302	323	463	303	1,002	3,033
		(%)	6.9	7.8	6.4	10.0	10.6	15.3	10.0	33.0	100.0
		価格(万円)	3,606	3,810	3,373	2,976	2,787	2,423	2,001	1,198	2,321
	2024	土地面積(㎡)	145.92	148.78	156.00	161.78	159.80	160.35	194.34	165.13	163.24
		建物面積(㎡)	104.14	108.29	111.14	113.37	119.22	118.07	124.53	98.29	109.67
	2024	件数(件)	243	269	247	332	357	518	337	1,140	3,443
		(%)	7.1	7.8	7.2	9.6	10.4	15.0	9.8	33.1	100.0
		価格(万円)	3,667	3,630	3,738	2,969	2,683	2,523	2,137	1,537	2,473
		土地面積(㎡)	138.82	151.45	157.61	153.79	165.89	163.77	204.95	175.00	167.61
新 規 登 録	2024	建物面積(㎡)	103.74	107.31	113.00	110.86	117.03	117.71	134.96	102.30	111.43
		件数(件)	1,122	975	889	1,176	1,341	2,005	1,653	5,153	14,314
		(%)	7.8	6.8	6.2	8.2	9.4	14.0	11.5	36.0	100.0
		価格(万円)	4,749	4,037	3,920	3,405	3,658	3,083	2,813	1,589	2,842
	2024	土地面積(㎡)	149.56	158.97	205.77	175.55	180.53	173.06	228.98	213.80	194.32
		建物面積(㎡)	107.72	109.62	117.62	116.44	124.71	122.61	140.84	110.57	117.71
	2024	件数(件)	397	308	273	354	386	709	510	1,883	4,820
		(%)	8.2	6.4	5.7	7.3	8.0	14.7	10.6	39.1	100.0
		価格(万円)	4,802	3,962	3,865	3,652	3,898	3,186	2,979	1,628	2,868
		土地面積(㎡)	152.44	168.33	211.20	204.28	191.78	179.12	232.40	228.35	205.78
	2024	建物面積(㎡)	108.43	112.43	118.06	122.13	129.55	124.88	140.82	114.91	120.30

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	59	71	76	84	144	121	105	274	934
		(%)	6.3	7.6	8.1	9.0	15.4	13.0	11.2	29.3	100.0
		価格(万円)	4,339	3,545	3,192	3,052	2,704	2,641	2,134	1,141	2,412
		土地面積(㎡)	153.32	149.55	151.56	156.02	136.94	159.19	179.41	169.77	159.13
	2023	建物面積(㎡)	111.99	105.62	106.61	112.88	112.96	117.23	119.60	93.25	107.33
		件数(件)	55	59	56	83	118	176	111	305	963
		(%)	5.7	6.1	5.8	8.6	12.3	18.3	11.5	31.7	100.0
		価格(万円)	3,951	4,191	3,596	3,168	2,839	2,697	2,471	1,359	2,521
		土地面積(㎡)	136.84	137.15	131.89	149.02	134.67	143.89	181.36	149.54	147.80
		建物面積(㎡)	103.41	107.80	109.34	114.17	117.10	113.08	129.25	94.31	108.49
	2024	件数(件)	53	72	68	105	85	192	98	350	1,023
		(%)	5.2	7.0	6.6	10.3	8.3	18.8	9.6	34.2	100.0
		価格(万円)	3,779	3,796	4,390	2,971	2,868	2,748	2,416	1,370	2,514
		土地面積(㎡)	127.76	133.20	166.13	145.55	137.42	149.31	182.86	164.49	155.21
		建物面積(㎡)	105.45	106.03	119.58	112.63	111.03	115.82	136.05	97.26	109.71
新 規 登 録	2024	件数(件)	337	260	267	355	383	675	501	1,502	4,280
		(%)	7.9	6.1	6.2	8.3	8.9	15.8	11.7	35.1	100.0
		価格(万円)	5,202	4,221	4,404	3,287	3,616	3,315	3,457	1,770	3,086
		土地面積(㎡)	141.69	144.64	174.78	161.34	141.23	141.94	215.35	166.65	162.94
在 庫	2024	建物面積(㎡)	110.26	108.33	119.42	110.93	121.50	115.89	145.47	99.86	113.14
		件数(件)	104	81	79	98	107	230	161	459	1,319
		(%)	7.9	6.1	6.0	7.4	8.1	17.4	12.2	34.8	100.0
		価格(万円)	5,274	4,110	4,267	3,465	3,776	3,663	3,541	1,921	3,227
	2024	土地面積(㎡)	136.69	147.35	168.15	190.55	150.75	151.77	192.11	161.68	162.46
		建物面積(㎡)	109.50	109.37	116.62	116.10	129.94	117.19	141.69	101.08	114.41

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	149	180	170	230	287	223	227	614	2,080
		(%)	7.2	8.7	8.2	11.1	13.8	10.7	10.9	29.5	100.0
		価格(万円)	3,586	3,353	3,285	3,193	2,534	2,369	1,744	1,050	2,273
		土地面積(㎡)	137.50	158.03	171.62	211.89	177.38	186.07	200.05	218.41	191.71
	2023	建物面積(㎡)	103.73	104.47	111.02	119.22	118.22	124.61	120.33	102.58	111.81
		件数(件)	154	177	139	219	205	287	192	697	2,070
		(%)	7.4	8.6	6.7	10.6	9.9	13.9	9.3	33.7	100.0
		価格(万円)	3,483	3,683	3,282	2,904	2,758	2,255	1,729	1,128	2,228
		土地面積(㎡)	149.17	152.66	165.72	166.62	174.26	170.45	201.85	171.96	170.42
		建物面積(㎡)	104.40	108.46	111.86	113.07	120.44	121.13	121.80	100.02	110.21
	2024	件数(件)	190	197	179	227	272	326	239	790	2,420
		(%)	7.9	8.1	7.4	9.4	11.2	13.5	9.9	32.6	100.0
		価格(万円)	3,636	3,569	3,491	2,969	2,625	2,390	2,022	1,610	2,455
		土地面積(㎡)	141.91	158.12	154.37	157.60	174.79	172.29	214.00	179.65	172.85
		建物面積(㎡)	103.26	107.78	110.50	110.04	118.91	118.82	134.51	104.54	112.16
新 規 登 録	2024	件数(件)	785	715	622	821	958	1,330	1,152	3,651	10,034
		(%)	7.8	7.1	6.2	8.2	9.5	13.3	11.5	36.4	100.0
		価格(万円)	4,555	3,969	3,713	3,456	3,674	2,966	2,533	1,514	2,738
		土地面積(㎡)	152.95	164.18	219.07	181.70	196.25	188.86	234.91	233.20	207.71
在 庫	2024	建物面積(㎡)	106.63	110.10	116.85	118.83	125.99	126.02	138.83	114.98	119.66
		件数(件)	293	227	194	256	279	479	349	1,424	3,501
		(%)	8.4	6.5	5.5	7.3	8.0	13.7	10.0	40.7	100.0
		価格(万円)	4,634	3,909	3,701	3,724	3,945	2,957	2,720	1,534	2,733
	2024	土地面積(㎡)	158.03	175.82	228.73	209.53	207.51	192.25	250.99	249.84	222.10
		建物面積(㎡)	108.05	113.52	118.64	124.44	129.40	128.57	140.41	119.36	122.53

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	113	132	112	158	230	185	175	694	1,799
		(%)	6.3	7.3	6.2	8.8	12.8	10.3	9.7	38.6	100.0
		価格(万円)	3,522	3,363	3,322	2,932	2,704	2,133	2,001	1,585	2,304
		土地面積(㎡)	116.51	139.66	136.12	123.93	115.99	122.94	129.25	111.12	119.84
	2023	建物面積(㎡)	92.35	98.70	104.21	103.63	111.61	110.21	111.16	81.36	96.43
		件数(件)	133	110	116	178	218	216	200	740	1,911
		(%)	7.0	5.8	6.1	9.3	11.4	11.3	10.5	38.7	100.0
		価格(万円)	3,651	3,572	3,421	3,011	2,649	2,125	2,897	1,666	2,439
		土地面積(㎡)	117.66	118.14	133.52	137.00	135.90	113.14	183.64	117.27	128.78
		建物面積(㎡)	92.97	97.03	103.33	103.99	111.93	105.47	123.18	82.21	97.43
	2024	件数(件)	131	139	116	191	206	257	219	885	2,144
		(%)	6.1	6.5	5.4	8.9	9.6	12.0	10.2	41.3	100.0
		価格(万円)	3,637	3,436	3,363	3,159	3,056	2,273	2,622	1,662	2,428
		土地面積(㎡)	121.04	120.65	132.34	123.06	137.94	114.71	164.14	122.89	127.83
		建物面積(㎡)	94.24	98.76	100.93	104.47	111.07	107.92	117.99	86.11	98.13
新規登録	2024	件数(件)	535	462	372	568	682	928	802	3,496	7,845
		(%)	6.8	5.9	4.7	7.2	8.7	11.8	10.2	44.6	100.0
		価格(万円)	4,068	4,711	3,987	3,864	3,635	2,805	3,441	2,424	3,103
		土地面積(㎡)	125.47	137.76	146.83	158.16	147.50	150.56	179.06	144.87	148.58
在庫	2024	建物面積(㎡)	97.18	105.10	105.66	113.07	112.92	114.28	135.26	92.60	104.44
		件数(件)	216	154	135	172	227	314	284	1,368	2,870
		(%)	7.5	5.4	4.7	6.0	7.9	10.9	9.9	47.7	100.0
		価格(万円)	4,097	5,195	4,340	3,950	3,801	2,763	3,617	2,552	3,205
	2024	土地面積(㎡)	127.18	139.28	152.61	153.31	148.63	153.29	174.47	156.58	153.84
		建物面積(㎡)	97.10	104.50	107.80	114.40	113.99	114.57	138.80	93.99	104.93

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	61	70	55	87	135	108	89	439	1,044
		(%)	5.8	6.7	5.3	8.3	12.9	10.3	8.5	42.0	100.0
		価格(万円)	3,801	3,725	3,743	3,408	2,892	2,197	2,247	1,805	2,505
		土地面積(㎡)	98.73	119.14	113.17	101.93	88.27	94.15	99.75	89.37	95.45
	2023	建物面積(㎡)	88.90	92.56	97.97	97.40	107.57	105.92	108.24	75.84	90.66
		件数(件)	77	68	63	90	119	117	114	476	1,124
		(%)	6.9	6.0	5.6	8.0	10.6	10.4	10.1	42.3	100.0
		価格(万円)	3,949	4,004	4,047	3,251	2,992	2,509	3,649	1,909	2,757
		土地面積(㎡)	108.55	105.53	135.25	108.30	111.51	82.56	130.21	90.78	102.12
		建物面積(㎡)	88.59	95.72	104.17	98.10	110.31	104.66	125.83	76.88	93.45
	2024	件数(件)	79	68	63	103	104	159	117	555	1,248
		(%)	6.3	5.4	5.0	8.3	8.3	12.7	9.4	44.5	100.0
		価格(万円)	3,955	3,738	3,755	3,697	3,645	2,514	3,303	1,908	2,731
		土地面積(㎡)	100.55	96.34	120.71	106.68	115.48	83.30	115.60	94.35	99.54
新規登録	2024	建物面積(㎡)	91.21	93.97	97.30	103.47	105.64	101.50	117.37	82.14	93.61
		件数(件)	271	247	192	323	368	485	421	2,178	4,485
		(%)	6.0	5.5	4.3	7.2	8.2	10.8	9.4	48.6	100.0
		価格(万円)	4,619	5,925	4,579	4,650	4,472	3,046	4,601	2,987	3,715
在庫	2024	土地面積(㎡)	111.51	115.27	122.95	136.59	126.47	86.04	164.29	111.07	117.23
		建物面積(㎡)	95.04	102.12	102.11	115.15	110.95	104.54	143.45	88.92	101.09
		件数(件)	111	90	77	104	142	179	158	858	1,719
		(%)	6.5	5.2	4.5	6.1	8.3	10.4	9.2	49.9	100.0
	2024	価格(万円)	4,757	6,584	4,917	4,689	4,521	3,059	4,727	3,179	3,869
		土地面積(㎡)	108.46	123.03	120.32	134.23	128.36	96.39	155.25	121.28	122.40
		建物面積(㎡)	95.52	102.70	104.17	115.19	113.51	110.47	144.83	89.88	102.23

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府他]

暦年			～ 築5年	築6 ～ 10年	築11 ～ 15年	築16 ～ 20年	築21 ～ 25年	築26 ～ 30年	築31 ～ 35年	築36年 ～	計
成 											

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[滋賀県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	70	55	76	98	96	118	108	259	880
		(%)	8.0	6.3	8.6	11.1	10.9	13.4	12.3	29.4	100.0
		価格(万円)	3,170	2,894	2,585	2,357	1,895	1,519	1,530	1,051	1,826
		土地面積(㎡)	164.76	188.16	217.98	208.89	232.33	213.35	237.94	238.13	220.20
	2023	建物面積(㎡)	107.71	113.93	112.62	116.39	123.05	121.67	126.42	112.58	116.77
		件数(件)	102	71	67	89	92	95	111	263	890
		(%)	11.5	8.0	7.5	10.0	10.3	10.7	12.5	29.6	100.0
		価格(万円)	3,173	3,156	2,569	2,423	2,048	1,539	1,497	1,091	1,936
	2024	土地面積(㎡)	168.01	170.43	208.93	195.06	213.36	228.09	220.57	227.58	209.25
		建物面積(㎡)	107.12	109.09	113.39	118.14	123.75	125.04	121.47	110.64	115.31
		件数(件)	104	69	61	88	100	131	114	296	963
		(%)	10.8	7.2	6.3	9.1	10.4	13.6	11.8	30.7	100.0
新 規 登 録	2024	価格(万円)	3,420	2,885	2,750	2,390	1,836	1,636	1,478	1,002	1,865
		土地面積(㎡)	176.53	180.06	185.49	196.95	184.65	215.10	218.93	230.86	207.03
		建物面積(㎡)	107.57	112.94	112.59	117.30	113.51	119.85	126.43	116.53	116.44
		件数(件)	356	252	274	307	349	488	493	1,269	3,788
	2024	(%)	9.4	6.7	7.2	8.1	9.2	12.9	13.0	33.5	100.0
		価格(万円)	3,638	3,220	2,747	2,440	2,233	1,875	1,813	1,426	2,114
		土地面積(㎡)	198.39	208.86	200.38	208.14	235.33	229.60	239.74	247.68	229.34
		建物面積(㎡)	108.14	114.71	115.12	123.11	131.37	126.48	132.61	117.94	121.27
在 庫	2024	件数(件)	142	94	76	99	133	147	162	436	1,289
		(%)	11.0	7.3	5.9	7.7	10.3	11.4	12.6	33.8	100.0
		価格(万円)	3,748	3,339	2,753	2,649	2,261	1,922	1,826	1,405	2,179
		土地面積(㎡)	216.71	229.00	208.79	219.34	258.47	234.14	256.40	286.79	252.33
		建物面積(㎡)	109.55	116.06	116.25	130.20	133.20	131.02	139.14	126.67	126.40

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	55	41	67	71	120	135	157	386	1,032
		(%)	5.3	4.0	6.5	6.9	11.6	13.1	15.2	37.4	100.0
		価格(万円)	2,969	2,848	2,563	2,644	1,854	1,501	1,651	1,094	1,692
		土地面積(㎡)	189.91	170.23	173.95	218.64	177.50	194.37	206.51	212.55	200.20
	2023	建物面積(㎡)	106.62	103.34	111.66	123.62	119.79	119.22	123.25	109.90	114.92
		件数(件)	60	45	39	75	82	136	150	410	997
		(%)	6.0	4.5	3.9	7.5	8.2	13.6	15.0	41.1	100.0
		価格(万円)	2,995	2,871	2,807	2,428	2,157	1,485	1,517	1,096	1,661
		土地面積(㎡)	184.71	165.61	201.42	194.30	186.43	179.57	206.15	210.10	198.33
		建物面積(㎡)	107.11	108.60	113.02	120.53	120.79	116.37	124.01	107.44	113.49
	2024	件数(件)	52	66	45	96	116	110	128	438	1,051
		(%)	4.9	6.3	4.3	9.1	11.0	10.5	12.2	41.7	100.0
		価格(万円)	3,267	3,031	2,948	2,395	2,405	1,653	1,572	1,088	1,780
		土地面積(㎡)	167.08	199.78	186.20	188.80	207.84	190.30	219.86	208.25	202.45
		建物面積(㎡)	104.95	113.52	112.70	114.52	126.73	116.90	133.20	114.14	117.62
新規 登録	2024	件数(件)	259	246	196	328	355	420	500	1,768	4,072
		(%)	6.4	6.0	4.8	8.1	8.7	10.3	12.3	43.4	100.0
		価格(万円)	4,211	3,294	2,942	2,808	2,588	1,889	2,099	1,542	2,182
		土地面積(㎡)	195.42	194.49	177.27	190.94	204.62	213.05	250.51	230.72	218.84
在 庫	2024	建物面積(㎡)	112.64	109.30	110.47	119.31	126.21	127.65	137.67	118.08	121.04
		件数(件)	97	74	50	91	93	128	146	547	1,226
		(%)	7.9	6.0	4.1	7.4	7.6	10.4	11.9	44.6	100.0
		価格(万円)	4,163	3,329	2,865	3,191	2,532	1,980	2,239	1,547	2,240
	2024	土地面積(㎡)	195.26	202.64	174.37	198.47	218.76	226.35	221.53	225.90	216.92
		建物面積(㎡)	113.32	111.70	109.21	125.85	131.55	132.65	137.36	114.64	120.84

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	17	28	20	28	41	45	49	127	355
		(%)	4.8	7.9	5.6	7.9	11.5	12.7	13.8	35.8	100.0
		価格(万円)	2,346	2,328	1,570	1,510	1,412	816	938	644	1,130
		土地面積(㎡)	163.10	179.30	169.02	186.92	189.50	158.47	214.26	249.19	206.91
	2023	建物面積(㎡)	107.79	114.00	99.26	114.93	111.58	110.46	116.40	108.12	110.44
		件数(件)	30	29	23	19	27	37	47	183	395
		(%)	7.6	7.3	5.8	4.8	6.8	9.4	11.9	46.3	100.0
		価格(万円)	2,533	2,193	2,130	1,745	1,355	951	939	587	1,127
	2024	土地面積(㎡)	152.91	192.74	223.39	343.54	200.04	161.88	210.47	204.52	203.93
		建物面積(㎡)	106.13	110.43	124.53	113.26	120.82	115.13	116.06	105.64	110.66
		件数(件)	18	28	20	31	32	56	37	232	454
		(%)	4.0	6.2	4.4	6.8	7.0	12.3	8.1	51.1	100.0
新規 登録	2024	価格(万円)	2,174	2,434	2,037	1,671	1,347	1,060	823	560	1,019
		土地面積(㎡)	156.73	222.90	211.63	214.95	176.23	178.24	219.73	198.13	197.53
		建物面積(㎡)	98.28	106.93	113.79	122.28	112.29	120.99	118.19	102.31	108.60
		件数(件)	109	162	129	141	214	256	253	1,233	2,497
	2024	(%)	4.4	6.5	5.2	5.6	8.6	10.3	10.1	49.4	100.0
		価格(万円)	2,656	2,673	2,162	1,926	1,459	1,346	1,062	831	1,291
		土地面積(㎡)	200.38	217.15	179.09	198.28	204.83	196.43	234.70	222.69	214.72
		建物面積(㎡)	100.98	106.56	113.01	118.16	114.77	130.65	127.63	108.79	113.71
在 庫	2024	件数(件)	44	53	39	49	62	99	92	525	963
		(%)	4.6	5.5	4.0	5.1	6.4	10.3	9.6	54.5	100.0
		価格(万円)	2,560	2,838	2,469	2,056	1,887	1,433	1,164	857	1,325
		土地面積(㎡)	190.97	191.56	178.93	186.87	247.77	205.00	305.29	222.29	223.40
	2024	建物面積(㎡)	96.41	106.74	120.93	118.81	123.50	127.87	137.21	110.04	115.42