

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2022	166	22.11	2,475	89.33	120	22.13	1,680	131.75
	2023	160	24.10	2,736	88.09	120	26.23	1,943	134.97
	2024	154	26.77	2,888	92.69	157	16.67	1,893	88.06
大阪市	2022	102	25.08	3,328	75.36	72	21.97	1,755	125.20
	2023	91	27.57	3,313	83.23	77	26.85	2,102	127.75
	2024	88	31.48	3,488	90.25	89	17.65	1,887	93.51
大阪府他	2022	64	17.38	1,554	111.81	48	22.37	1,593	140.42
	2023	69	19.52	2,065	94.50	43	25.11	1,697	147.90
	2024	66	20.49	2,135	95.94	68	15.39	1,901	80.94
兵庫県	2022	57	23.52	1,884	124.87	47	18.81	1,664	113.02
	2023	65	19.14	1,831	104.55	30	18.96	1,891	100.28
	2024	65	21.46	2,047	104.83	33	13.25	1,778	74.50
神戸市	2022	16	21.22	2,346	90.46	14	24.90	2,058	120.95
	2023	24	17.18	2,093	82.05	11	27.00	2,424	111.37
	2024	23	18.35	2,175	84.36	17	12.74	1,584	80.45
兵庫県他	2022	41	24.42	1,759	138.82	33	16.23	1,484	109.36
	2023	41	20.29	1,724	117.72	19	14.30	1,524	93.86
	2024	42	23.17	1,996	116.04	16	13.78	2,021	68.18
京都府	2022	67	26.87	2,749	97.76	30	26.33	1,673	157.43
	2023	45	43.53	4,233	102.85	20	46.97	2,038	230.50
	2024	72	26.86	2,614	102.76	17	36.60	2,156	169.77
京都市	2022	57	28.64	3,222	88.88	24	30.71	1,680	182.76
	2023	40	46.08	4,676	98.53	17	52.89	2,065	256.10
	2024	61	28.28	3,149	89.82	14	38.24	2,294	166.64
京都府他	2022	10	16.79	1,145	146.60	6	8.83	1,730	51.02
	2023	5	23.19	1,688	137.37	3	13.46	1,575	85.43
	2024	11	18.96	1,087	174.50	3	28.98	1,572	184.39
滋賀県	2022	3	31.17	1,695	183.88	1	-	-	-
	2023	7	26.92	1,970	136.68	3	13.60	858	158.50
	2024	12	20.26	1,876	108.02	4	8.61	1,014	84.90
奈良県	2022	6	14.01	1,973	71.03	3	14.60	1,490	98.00
	2023	5	30.94	1,781	173.70	4	13.35	1,405	95.00
	2024	3	17.33	1,977	87.69	1	-	-	-
和歌山県	2022	2	17	1,453	117.31	2	21	756	279.98
	2023	4	31.53	2,466	127.83	2	30.10	1,864	161.52
	2024	0	-	-	-	1	-	-	-
近畿圏	2022	301	23.33	2,364	98.70	203	14.71	1,116	131.90
	2023	286	26.32	2,703	97.39	179	16.82	1,204	139.63
	2024	306	25.31	2,578	98.19	213	17.42	1,902	91.60

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2022	266	26.28	2,388	110.06	511	27.33	1,423	192.00
	2023	232	25.58	2,232	114.59	549	27.95	1,485	188.24
	2024	238	22.20	2,366	93.82	461	24.63	1,694	145.44
大阪市	2022	155	28.96	2,705	107.06	242	27.72	1,607	172.45
	2023	116	27.93	2,844	98.20	250	28.01	1,705	164.27
	2024	124	25.08	2,807	89.35	194	25.70	1,776	144.70
大阪府他	2022	111	22.54	1,985	113.55	269	26.98	1,289	209.38
	2023	116	23.22	1,773	130.98	299	27.90	1,340	208.27
	2024	114	19.06	1,931	98.69	267	23.86	1,634	145.98
兵庫県	2022	80	25.04	1,878	133.31	181	24.91	1,128	220.77
	2023	65	19.85	2,173	91.35	153	24.91	1,309	190.27
	2024	83	18.88	1,897	99.50	157	17.27	1,260	137.03
神戸市	2022	15	20.61	1,844	111.81	65	20.62	1,355	152.15
	2023	24	18.57	1,859	99.91	62	28.67	1,438	199.32
	2024	20	19.73	1,815	108.71	53	20.73	1,560	132.90
兵庫県他	2022	65	26.06	1,892	137.75	116	27.31	1,049	260.34
	2023	41	20.59	2,385	86.35	91	22.35	1,214	184.10
	2024	63	18.60	1,926	96.58	104	15.51	1,114	139.14
京都府	2022	49	29.63	2,283	129.76	116	27.98	1,646	169.98
	2023	50	34.17	2,704	126.37	114	26.18	1,510	173.40
	2024	51	29.00	2,238	129.58	144	28.58	1,670	171.09
京都市	2022	35	31.45	2,243	140.23	66	31.09	1,824	170.48
	2023	41	37.48	2,851	131.47	69	31.26	1,558	200.68
	2024	39	30.43	2,366	128.58	78	30.75	1,933	159.04
京都府他	2022	14	25.08	2,387	105.06	50	23.87	1,409	169.38
	2023	9	19.11	1,852	103.17	45	18.40	1,398	131.57
	2024	12	24.37	1,835	132.79	66	26.01	1,404	185.33
滋賀県	2022	4	27.95	1,713	163.19	13	20.46	807	253.41
	2023	5	20.36	1,830	111.26	7	20.94	823	254.33
	2024	2	7.35	409	179.77	7	34.74	1,192	291.44
奈良県	2022	7	15.54	2,308	67.33	12	40	787	507.88
	2023	7	18.65	1,427	130.66	15	23.59	727	324.51
	2024	10	44.23	2,100	210.60	13	22.03	767	287.31
和歌山県	2022	0	-	-	-	1	-	-	-
	2023	0	-	-	-	11	65.09	850	765.96
	2024	4	20.90	1,467	142.50	4	14.15	594	238.15
近畿圏	2022	406	26.27	2,249	116.80	834	55.33	2,760	200.45
	2023	359	25.53	2,273	112.29	849	27.51	1,396	197.05
	2024	388	22.86	2,205	103.69	786	23.88	1,565	152.58

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (㎡)
大阪府	2022	1,063	25.67	1,727	148.66
	2023	1,061	26.66	1,765	151.01
	2024	1,010	23.15	1,990	116.32
大阪市	2022	571	26.86	2,044	131.40
	2023	534	27.75	2,121	130.84
	2024	495	25.13	2,244	111.95
大阪府他	2022	492	24.28	1,442	168.34
	2023	527	25.55	1,490	171.44
	2024	515	21.24	1,763	120.51
兵庫県	2022	365	23.94	1,386	172.75
	2023	313	22.09	1,541	143.30
	2024	338	18.08	1,565	115.52
神戸市	2022	110	21.25	1,589	133.70
	2023	121	24.23	1,634	148.35
	2024	113	18.86	1,702	110.85
兵庫県他	2022	255	25.09	1,321	190.01
	2023	192	20.74	1,480	140.12
	2024	225	17.68	1,500	117.87
京都府	2022	262	27.82	1,951	142.55
	2023	229	33.15	2,149	154.26
	2024	284	28.70	1,963	146.23
京都市	2022	182	30.34	2,156	140.73
	2023	167	38.54	2,338	164.86
	2024	192	30.45	2,317	131.42
京都府他	2022	80	22.07	1,507	146.40
	2023	62	18.65	1,484	125.69
	2024	92	25.05	1,414	177.16
滋賀県	2022	21	23.07	1,059	217.92
	2023	22	21.71	1,267	171.31
	2024	25	21.42	1,327	161.42
奈良県	2022	28	25.58	983	260.21
	2023	31	22.34	985	226.80
	2024	27	28.92	1,279	226.08
和歌山県	2022	5	15.29	962	158.91
	2023	17	53.08	974	544.70
	2024	9	15.58	921	169.18
近畿圏	2022	1,744	38.32	2,465	155.44
	2023	1,673	25.74	1,653	155.68
	2024	1,693	23.09	1,864	123.87