

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[近畿圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	1,262 11.5	1,987 18.2	2,019 18.5	1,755 16.0	1,423 13.0	986 9.0	910 8.3	595 5.4	10,937 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1,434 12.0	2,309 19.3	2,033 17.0	1,963 16.4	1,478 12.4	1,121 9.4	988 8.3	620 5.2	11,946 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1,446 12.0	2,269 18.8	2,020 16.7	2,007 16.6	1,452 12.0	1,124 9.3	1,060 8.8	694 5.7	12,072 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1,672 13.5	2,245 18.2	2,033 16.5	1,996 16.2	1,514 12.3	1,145 9.3	1,036 8.4	700 5.7	12,341 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1,664 13.6	2,121 17.3	1,915 15.6	1,917 15.6	1,488 12.1	1,218 9.9	1,181 9.6	775 6.3	12,279 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1,933 14.9	2,164 16.7	1,935 15.0	1,979 15.3	1,621 12.5	1,286 9.9	1,190 9.2	827 6.4	12,935 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1,914 15.1	2,207 17.4	1,878 14.8	1,825 14.4	1,598 12.6	1,292 10.2	1,208 9.5	793 6.2	12,715 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,752 13.3	2,202 16.7	1,852 14.0	1,820 13.8	1,620 12.3	1,432 10.9	1,514 11.5	1,004 7.6	13,196 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1,717 13.3	2,077 16.1	1,695 13.1	1,667 12.9	1,533 11.9	1,417 11.0	1,647 12.8	1,164 9.0	12,917 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,999 14.0	2,230 15.6	1,750 12.2	1,838 12.8	1,734 12.1	1,567 11.0	1,809 12.6	1,380 9.6	14,307 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	2,269 14.3	2,515 15.8	1,960 12.3	1,936 12.2	1,833 11.5	1,714 10.8	2,067 13.0	1,613 10.1	15,907 100.0
		土地面積(m ²)	133.75	142.29	150.57	144.28	143.33	142.68	145.10	187.52	147.45
		建物面積(m ²)	77.67	89.94	102.45	105.92	109.18	111.42	117.61	144.36	105.32
		築年(年)	48.74	41.91	35.16	30.02	24.41	20.71	18.70	19.76	30.67
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	0 0.0	0 0.0	86 2.4	368 10.1	690 18.9	1,479 40.6	1,018 28.0	3,642 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	144.79	137.08	113.80	105.65	111.16	112.82
		建物面積(m ²)	-	-	-	98.76	97.49	95.27	98.30	105.55	99.67
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	6,233 9.6	10,221 15.7	7,723 11.9	8,133 12.5	7,178 11.0	7,389 11.4	8,813 13.6	9,319 14.3	65,009 100.0
		土地面積(m ²)	156.63	148.44	151.26	152.76	150.64	149.70	157.74	227.26	163.05
		建物面積(m ²)	80.40	87.18	98.82	104.65	108.71	110.91	117.40	156.88	109.26
		築年(年)	50.11	44.82	38.28	32.04	26.82	22.67	20.70	21.40	31.44
	2024 (新築)	件数(件) (%)	6 0.0	4 0.0	5 0.0	168 1.0	1,423 8.3	3,118 18.1	7,096 41.3	5,361 31.2	17,181 100.0
		土地面積(m ²)	175.99	271.76	102.54	132.45	137.86	120.82	113.05	114.51	117.22
		建物面積(m ²)	69.80	75.72	75.82	92.45	95.52	96.44	98.30	102.86	99.08
		件数(件) (%)	2,264 10.5	3,654 16.9	2,521 11.7	2,568 11.9	2,285 10.6	2,338 10.8	2,788 12.9	3,153 14.6	21,571 100.0
在 庫	2024 (中古)	土地面積(m ²)	167.05	158.59	156.49	156.05	156.65	147.83	164.35	242.22	170.53
		建物面積(m ²)	82.34	89.32	100.42	106.62	109.69	110.31	118.12	158.73	110.25
		築年(年)	50.48	45.28	39.23	32.75	27.20	22.42	20.24	21.78	32.26
		件数(件) (%)	2 0.0	0 0.0	3 0.1	66 1.3	377 7.4	996 19.6	2,066 40.7	1,568 30.9	5,078 100.0
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	46.83	-	159.04	140.59	129.38	120.96	116.14	122.17	120.25
		建物面積(m ²)	32.52	-	69.34	92.79	94.82	96.49	98.59	104.26	99.53

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数「大阪府」

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	638 14.9	757 17.7	708 16.6	696 16.3	563 13.2	385 9.0	330 7.7	195 4.6	4,272 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	721 15.6	855 18.5	697 15.1	780 16.9	592 12.8	409 8.8	357 7.7	212 4.6	4,623 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	693 14.6	867 18.2	699 14.7	798 16.8	599 12.6	444 9.3	395 8.3	261 5.5	4,756 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	778 15.9	861 17.6	729 14.9	767 15.7	638 13.0	430 8.8	409 8.4	281 5.7	4,893 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	757 15.1	842 16.8	722 14.4	762 15.2	650 13.0	530 10.6	463 9.2	285 5.7	5,011 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	846 16.3	884 17.0	686 13.2	771 14.9	700 13.5	547 10.5	450 8.7	304 5.9	5,188 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	845 15.8	910 17.0	736 13.8	759 14.2	699 13.1	584 10.9	495 9.3	319 6.0	5,347 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	763 14.0	906 16.6	705 12.9	760 14.0	681 12.5	621 11.4	630 11.6	382 7.0	5,448 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	749 13.9	848 15.8	636 11.8	678 12.6	644 12.0	617 11.5	730 13.6	474 8.8	5,376 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	795 13.2	865 14.4	683 11.3	755 12.5	750 12.5	714 11.9	842 14.0	618 10.3	6,022 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	899 13.3	1,019 15.1	779 11.5	815 12.1	783 11.6	781 11.6	943 14.0	727 10.8	6,746 100.0	
		土地面積(m ²)	80.99	95.18	94.38	107.27	105.80	115.15	116.88	165.92	108.86	
		建物面積(m ²)	61.17	82.44	93.33	101.15	105.09	109.57	115.25	145.95	100.32	
	2024 (新築)	築年(年)	50.72	43.02	36.07	29.89	24.20	21.22	18.68	19.14	30.59	
		件数(件) (%)	1 0.1	0 0.0	0 0.0	7 0.6	64 5.3	207 17.1	544 45.0	385 31.9	1,208 100.0	
		土地面積(m ²) 建物面積(m ²)	- -	- -	- -	91.19 88.11	99.06 95.36	90.18 96.59	90.09 100.20	106.15 107.93	95.67 101.68	
	新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	2,228 8.0	4,381 15.7	3,188 11.4	3,375 12.1	3,055 11.0	3,359 12.0	4,140 14.8	4,160 14.9	27,886 100.0
			土地面積(m ²)	82.54	79.49	90.35	100.86	107.29	108.30	116.39	185.22	111.33
			建物面積(m ²)	56.12	72.37	88.19	96.15	101.47	104.86	112.00	154.43	100.99
			築年(年)	51.81	46.33	39.14	32.17	26.24	22.39	20.04	20.23	31.00
件数(件) (%)			2 0.0	3 0.0	1 0.0	26 0.4	291 4.4	1,068 16.1	2,967 44.9	2,256 34.1	6,614 100.0	
2024 (新築)		土地面積(m ²) 建物面積(m ²)	39.48 35.47	66.64 67.80	- -	89.97 88.02	94.54 90.27	89.88 95.94	92.39 98.85	103.78 103.08	95.92 99.36	
		件数(件) (%)	711 8.1	1,485 17.0	971 11.1	1,052 12.0	940 10.8	1,035 11.9	1,186 13.6	1,354 15.5	8,734 100.0	
在 庫	2024 (中古)	土地面積(m ²)	84.48	81.43	95.03	98.98	106.84	108.57	125.07	183.53	113.01	
		建物面積(m ²)	56.00	74.00	89.09	97.17	101.92	103.53	112.42	150.99	100.66	
		築年(年)	52.35	46.76	39.85	32.34	26.21	21.87	20.06	20.55	31.63	
		件数(件) (%)	1 0.1	0 0.0	0 0.0	9 0.5	68 3.9	298 17.1	782 44.9	584 33.5	1,742 100.0	
	2024 (新築)	土地面積(m ²) 建物面積(m ²)	- -	- -	- -	110.84 95.56	79.93 87.55	86.74 96.26	91.11 98.86	109.61 104.06	96.20 99.66	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[大阪市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	140 16.3	169 19.7	116 13.5	133 15.5	126 14.7	81 9.4	65 7.6	28 3.3	858 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	137 15.1	171 18.9	123 13.6	144 15.9	120 13.3	97 10.7	64 7.1	49 5.4	905 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	146 15.1	175 18.1	133 13.8	132 13.7	130 13.4	112 11.6	92 9.5	47 4.9	967 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	162 15.0	212 19.6	138 12.8	128 11.9	156 14.5	126 11.7	91 8.4	66 6.1	1,079 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	129 11.2	214 18.6	142 12.4	152 13.2	149 13.0	157 13.7	135 11.8	70 6.1	1,148 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	151 13.3	191 16.9	132 11.7	124 10.9	156 13.8	171 15.1	124 10.9	84 7.4	1,133 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	138 11.6	200 16.8	140 11.8	126 10.6	158 13.3	188 15.8	164 13.8	77 6.5	1,191 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	134 11.5	191 16.4	136 11.7	134 11.5	130 11.2	158 13.6	188 16.2	92 7.9	1,163 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	144 10.9	199 15.1	138 10.5	132 10.0	144 10.9	175 13.3	261 19.8	125 9.5	1,318 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	130 8.6	195 12.8	172 11.3	149 9.8	167 11.0	216 14.2	279 18.4	210 13.8	1,518 100.0
	2024 (中古)	件数(件)	121	262	201	184	190	244	351	233	1,786
		(%)	6.8	14.7	11.3	10.3	10.6	13.7	19.7	13.0	100.0
		土地面積(m ²)	88.94	72.18	51.49	52.42	57.97	66.82	74.68	104.12	71.37
		建物面積(m ²)	48.66	66.64	75.50	86.03	95.67	104.44	111.76	154.63	97.02
		築年(年)	57.31	47.32	42.96	35.66	29.29	23.13	19.63	21.15	30.86
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	2	3	9	120	93	227
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	4.0	52.9	41.0	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	49.88	60.08	61.71	61.14	75.11	66.77
		建物面積(m ²)	-	-	-	65.30	88.23	92.24	101.54	110.21	104.23
新 規	2024 (中古)	件数(件)	262	839	775	696	670	933	1,525	1,586	7,286
		(%)	3.6	11.5	10.6	9.6	9.2	12.8	20.9	21.8	100.0
		土地面積(m ²)	101.53	62.20	51.21	65.85	70.66	62.55	68.40	103.35	73.87
		建物面積(m ²)	46.54	57.48	67.94	78.97	91.15	94.83	103.18	146.67	97.11
		築年(年)	58.98	50.15	46.09	41.03	33.82	26.58	20.91	21.66	30.78
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	1	7	78	459	526	1,071
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.1	0.7	7.3	42.9	49.1	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	54.08	60.79	62.73	78.24	70.13
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	84.47	91.02	100.50	107.09	102.88
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	72	235	175	183	186	260	404	507	2,022
		(%)	3.6	11.6	8.7	9.1	9.2	12.9	20.0	25.1	100.0
		土地面積(m ²)	82.06	53.46	50.03	49.82	69.75	68.61	66.86	101.46	72.01
		建物面積(m ²)	43.63	56.59	65.42	79.24	92.06	93.44	100.21	140.35	96.66
		築年(年)	59.67	51.73	46.98	42.00	35.11	26.81	21.98	22.62	31.65
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	0	4	21	126	109	260
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	8.1	48.5	41.9	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	50.40	58.57	61.97	77.79	68.15
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	80.39	90.40	99.80	110.02	103.02

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数〔大阪府他〕

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	498 14.6	588 17.2	592 17.3	563 16.5	437 12.8	304 8.9	265 7.8	167 4.9	3,414 100.0		
	2015 (中古)	件数(件) (%)	584 15.7	684 18.4	574 15.4	636 17.1	472 12.7	312 8.4	293 7.9	163 4.4	3,718 100.0		
	2016 (中古)	件数(件) (%)	547 14.4	692 18.3	566 14.9	666 17.6	469 12.4	332 8.8	303 8.0	214 5.6	3,789 100.0		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	616 16.2	649 17.0	591 15.5	639 16.8	482 12.6	304 8.0	318 8.3	215 5.6	3,814 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	628 16.3	628 16.3	580 15.0	610 15.8	501 13.0	373 9.7	328 8.5	215 5.6	3,863 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	695 17.1	693 17.1	554 13.7	647 16.0	544 13.4	376 9.3	326 8.0	220 5.4	4,055 100.0		
	2020 (中古)	件数(件) (%)	707 17.0	710 17.1	596 14.3	633 15.2	541 13.0	396 9.5	331 8.0	242 5.8	4,156 100.0		
	2021 (中古)	件数(件) (%)	629 14.7	715 16.7	569 13.3	626 14.6	551 12.9	463 10.8	442 10.3	290 6.8	4,285 100.0		
	2022 (中古)	件数(件) (%)	605 14.9	649 16.0	498 12.3	546 13.5	500 12.3	442 10.9	469 11.6	349 8.6	4,058 100.0		
	2023 (中古)	件数(件) (%)	665 14.8	670 14.9	511 11.3	606 13.5	583 12.9	498 11.1	563 12.5	408 9.1	4,504 100.0		
	2024 (中古)	件数(件) (%)	778 15.7	757 15.3	578 11.7	631 12.7	593 12.0	537 10.8	592 11.9	494 11.0	4,960 100.0		
		土地面積(m ²)	79.75	103.14	109.29	123.26	121.12	137.11	141.90	195.07	122.36		
		建物面積(m ²)	63.11	87.91	99.54	105.56	108.11	111.89	117.31	141.85	101.51		
	2024 (新築)	築年(年)	49.99	41.86	34.27	28.43	22.72	20.39	18.13	18.24	30.50		
		件数(件) (%)	1 0.1	0 0.0	0 0.0	5 0.5	61 6.2	198 20.2	424 43.2	292 29.8	981 100.0		
		土地面積(m ²)	-	-	-	107.71	100.98	91.47	98.29	116.03	102.36		
	新 規	2024 (中古)	建物面積(m ²)	-	-	-	97.24	95.71	96.79	99.82	107.20	101.09	
			件数(件) (%)	1,966 9.5	3,542 17.2	2,413 11.7	2,679 13.0	2,385 11.6	2,426 11.8	2,615 12.7	2,574 12.5	20,600 100.0	
			土地面積(m ²)	80.01	83.58	102.92	109.96	117.58	125.90	144.37	235.66	124.58	
			建物面積(m ²)	57.40	75.90	94.70	100.62	104.37	108.71	117.15	159.21	102.36	
築年(年)			51.13	45.76	37.54	30.36	24.39	20.99	19.56	19.43	31.07		
2024 (新築)		件数(件) (%)	2 0.0	3 0.1	1 0.0	25 0.5	284 5.1	990 17.9	2,508 45.2	1,730 31.2	5,543 100.0		
		土地面積(m ²)	39.48	66.64	-	91.83	95.54	92.17	97.82	111.54	100.91		
		建物面積(m ²)	35.47	67.80	-	90.27	90.41	96.33	98.55	101.86	98.69		
		在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	639 9.5	1,250 18.6	796 11.9	869 12.9	754 11.2	775 11.5	782 11.7	847 12.6	6,712 100.0
				土地面積(m ²)	84.75	86.69	104.92	109.33	115.99	121.97	155.15	232.65	125.36
建物面積(m ²)	57.40			77.27	94.30	100.95	104.35	106.92	118.72	157.36	101.86		
築年(年)	51.71			46.11	38.60	30.65	24.26	20.35	19.15	19.41	31.63		
2024 (新築)	件数(件) (%)		1 0.1	0 0.0	0 0.0	9 0.6	64 4.3	277 18.7	656 44.3	475 32.1	1,482 100.0		
	土地面積(m ²)	-	-	-	110.84	81.78	88.87	96.71	116.92	101.12			
	建物面積(m ²)	-	-	-	95.56	88.00	96.70	98.69	102.70	99.00			

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	219 7.6	440 15.3	544 19.0	460 16.0	391 13.6	282 9.8	313 10.9	219 7.6	2,868 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	273 8.8	544 17.5	525 16.9	493 15.8	395 12.7	334 10.7	322 10.4	225 7.2	3,111 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	311 10.2	487 16.0	528 17.4	515 17.0	344 11.3	310 10.2	315 10.4	228 7.5	3,038 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	359 12.0	485 16.2	509 17.0	457 15.2	355 11.8	330 11.0	294 9.8	208 6.9	2,997 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	354 12.0	436 14.8	462 15.6	439 14.9	363 12.3	307 10.4	349 11.8	244 8.3	2,954 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	413 13.1	439 13.9	452 14.3	469 14.8	403 12.7	337 10.7	374 11.8	274 8.7	3,161 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	403 12.9	479 15.3	435 13.9	443 14.2	399 12.8	346 11.1	361 11.5	262 8.4	3,128 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	423 12.8	478 14.4	414 12.5	445 13.4	384 11.6	374 11.3	447 13.5	345 10.4	3,310 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	383 12.1	473 14.9	381 12.0	361 11.4	370 11.7	349 11.0	470 14.8	386 12.2	3,173 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	503 14.5	495 14.3	385 11.1	420 12.1	395 11.4	408 11.8	457 13.2	397 11.5	3,460 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	576 15.1	563 14.7	418 10.9	430 11.2	424 11.1	397 10.4	532 13.9	487 12.7	3,827 100.0
		土地面積(m ²)	180.45	205.00	180.02	178.65	174.54	162.31	149.30	193.71	178.63
		建物面積(m ²)	92.43	96.73	112.10	108.60	115.00	114.79	117.30	140.70	111.45
		築年(年)	48.95	41.05	33.93	28.68	23.89	20.49	18.44	18.09	29.43
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	33 3.1	113 10.5	162 15.1	387 36.1	377 35.2	1,072 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	148.38	144.27	128.76	119.34	111.16	121.41
		建物面積(m ²)	-	-	-	97.82	97.07	97.37	100.21	109.41	102.61
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	1,737 10.8	2,445 15.3	1,581 9.9	1,775 11.1	1,789 11.2	1,828 11.4	2,259 14.1	2,611 16.3	16,025 100.0
		土地面積(m ²)	206.77	215.90	221.06	201.54	182.96	177.48	181.51	234.57	203.96
		建物面積(m ²)	99.28	101.40	110.33	114.68	115.42	116.49	122.37	158.06	119.00
		築年(年)	50.77	44.64	37.66	32.04	27.16	22.98	21.07	19.92	30.89
	2024 (新築)	件数(件) (%)	2 0.0	0 0.0	1 0.0	66 1.2	529 9.8	797 14.7	2,009 37.1	2,015 37.2	5,419 100.0
		土地面積(m ²)	197.05	-	-	138.00	153.87	134.27	128.70	119.71	128.77
		建物面積(m ²)	73.58	-	-	91.38	97.09	96.75	99.52	104.99	100.80
		築年(年)	51.44	45.18	38.12	33.16	27.24	23.05	20.14	20.77	32.00
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	701 12.7	883 16.0	566 10.3	597 10.8	555 10.1	594 10.8	742 13.4	879 15.9	5,517 100.0
		土地面積(m ²)	227.07	226.35	214.45	211.25	195.40	172.26	181.59	260.09	214.00
		建物面積(m ²)	101.82	104.41	112.52	118.88	119.00	117.70	122.47	166.20	121.65
		築年(年)	51.44	45.18	38.12	33.16	27.24	23.05	20.14	20.77	32.00
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	0 0.0	1 0.1	21 1.4	130 8.4	255 16.4	572 36.8	575 37.0	1,555 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	141.82	143.67	128.08	132.01	126.10	130.23
		建物面積(m ²)	-	-	-	87.92	96.61	96.39	100.20	106.93	101.56

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数〔神戸市〕

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	67 6.7	135 13.5	166 16.6	155 15.5	165 16.5	111 11.1	116 11.6	86 8.6	1,001 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	99 9.5	149 14.3	148 14.2	168 16.2	152 14.6	103 9.9	140 13.5	80 7.7	1,039 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	93 9.0	114 11.1	173 16.8	191 18.5	129 12.5	118 11.5	135 13.1	77 7.5	1,030 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	127 12.5	130 12.8	150 14.8	156 15.4	126 12.4	127 12.5	120 11.8	78 7.7	1,014 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	118 11.9	93 9.3	165 16.6	152 15.3	118 11.9	109 11.0	147 14.8	93 9.3	995 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	135 12.7	116 10.9	159 15.0	165 15.6	132 12.5	109 10.3	158 14.9	86 8.1	1,060 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	110 11.1	132 13.3	116 11.7	136 13.7	144 14.5	126 12.7	134 13.5	95 9.6	993 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	105 10.5	123 12.3	113 11.3	135 13.5	141 14.1	122 12.2	152 15.2	111 11.1	1,002 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	105 10.7	116 11.8	104 10.6	118 12.0	117 11.9	116 11.8	175 17.8	133 13.5	984 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	118 11.2	125 11.8	112 10.6	129 12.2	146 13.8	137 13.0	155 14.7	134 12.7	1,056 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	111 10.1	144 13.1	98 8.9	143 13.0	134 12.2	131 11.9	172 15.7	166 15.1	1,099 100.0	
		土地面積(m ²)	78.65	120.32	150.44	148.76	184.02	162.59	141.88	174.49	146.86	
		建物面積(m ²)	65.94	82.12	102.62	106.56	116.48	115.31	116.09	137.52	107.32	
	2024 (新築)	築年(年)	51.25	43.01	34.72	31.48	26.69	23.60	19.27	18.68	29.61	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	6 1.8	33 9.8	129 38.2	169 50.0	338 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	112.17	110.90	121.28	101.51	110.03	
	新 規	2024 (中古)	建物面積(m ²)	-	-	-	-	92.75	95.52	100.74	107.16	103.23
			件数(件) (%)	410 8.9	537 11.6	320 6.9	500 10.8	570 12.3	607 13.1	751 16.2	930 20.1	4,625 100.0
			土地面積(m ²)	74.22	107.68	142.04	147.66	162.43	177.06	179.85	197.13	156.97
			建物面積(m ²)	65.63	79.82	90.75	102.59	109.38	116.53	123.66	154.42	112.36
築年(年)			53.09	45.33	39.19	34.61	27.95	25.02	23.09	20.45	30.71	
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 0.3	22 1.2	137 7.5	788 43.1	876 47.9	1,829 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	89.96	87.70	108.75	120.68	110.49	114.41		
	建物面積(m ²)	-	-	-	63.85	88.59	94.03	98.39	105.74	101.36		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	135 9.2	167 11.4	115 7.9	145 9.9	183 12.5	178 12.2	239 16.4	299 20.5	1,461 100.0	
		土地面積(m ²)	80.37	111.73	149.55	150.39	171.06	163.46	183.47	202.56	159.70	
		建物面積(m ²)	67.15	78.44	91.71	102.55	111.98	119.56	122.51	158.49	113.64	
		築年(年)	53.14	45.47	39.45	34.63	29.29	25.49	23.10	21.46	31.32	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.4	13 2.5	56 10.9	203 39.6	239 46.6	513 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	91.60	80.33	105.48	127.03	116.70	118.54	
建物面積(m ²)		-	-	-	50.76	88.55	94.87	98.56	106.83	101.55		

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	152 8.1	305 16.3	378 20.2	305 16.3	226 12.1	171 9.2	197 10.6	133 7.1	1,867 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	174 8.4	395 19.1	377 18.2	325 15.7	243 11.7	231 11.1	182 8.8	145 7.0	2,072 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	218 10.9	373 18.6	355 17.7	324 16.1	215 10.7	192 9.6	180 9.0	151 7.5	2,008 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	232 11.7	355 17.9	359 18.1	301 15.2	229 11.5	203 10.2	174 8.8	130 6.6	1,983 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	236 12.0	343 17.5	297 15.2	287 14.7	245 12.5	198 10.1	202 10.3	151 7.7	1,959 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	278 13.2	323 15.4	293 13.9	304 14.5	271 12.9	228 10.9	216 10.3	188 8.9	2,101 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	293 13.7	347 16.3	319 14.9	307 14.4	255 11.9	220 10.3	227 10.6	167 7.8	2,135 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	318 13.8	355 15.4	301 13.0	310 13.4	243 10.5	252 10.9	295 12.8	234 10.1	2,308 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	278 12.7	357 16.3	277 12.7	243 11.1	253 11.6	233 10.6	295 13.5	253 11.6	2,189 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	385 16.0	370 15.4	273 11.4	291 12.1	249 10.4	271 11.3	302 12.6	263 10.9	2,404 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	465 17.0	419 15.4	320 11.7	287 10.5	290 10.6	266 9.8	360 13.2	321 11.8	2,728 100.0
		土地面積(m ²)	204.75	234.11	189.08	193.54	170.16	162.18	152.85	203.66	191.44
		建物面積(m ²)	98.75	101.76	115.01	109.61	114.31	114.53	117.89	142.35	113.11
		築年(年)	48.34	40.37	33.69	27.27	22.59	18.92	18.04	17.79	29.35
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	32 4.4	107 14.6	129 17.6	258 35.1	208 28.3	734 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	151.20	146.07	133.32	118.38	119.00	126.65
		建物面積(m ²)	-	-	-	98.41	97.31	97.85	99.94	111.24	102.33
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	1,327 11.6	1,908 16.7	1,261 11.1	1,275 11.2	1,219 10.7	1,221 10.7	1,508 13.2	1,681 14.7	11,400 100.0
		土地面積(m ²)	247.72	246.36	241.11	222.67	192.55	177.69	182.33	255.28	223.03
		建物面積(m ²)	109.68	107.48	115.30	119.42	118.25	116.48	121.73	160.07	121.69
		築年(年)	49.96	44.44	37.26	30.99	26.79	21.97	20.05	19.62	30.97
	2024 (新築)	件数(件) (%)	2 0.1	0 0.0	1 0.0	60 1.7	507 14.1	660 18.4	1,221 34.0	1,139 31.7	3,590 100.0
		土地面積(m ²)	197.05	-	-	142.81	156.74	139.57	133.88	126.81	136.09
		建物面積(m ²)	73.58	-	-	94.14	97.46	97.31	100.24	104.41	100.51
		件数(件) (%)	566 14.0	716 17.7	451 11.1	452 11.1	372 9.2	416 10.3	503 12.4	580 14.3	4,056 100.0
在 庫	2024 (中古)	土地面積(m ²)	262.06	253.08	231.00	230.77	207.37	176.03	180.69	289.75	233.56
		建物面積(m ²)	110.09	110.47	117.83	124.11	122.46	116.91	122.46	170.17	124.54
		築年(年)	50.99	45.12	37.77	32.68	26.23	22.02	18.74	20.41	32.25
		件数(件) (%)	1 0.1	0 0.0	1 0.1	19 1.8	117 11.2	199 19.1	369 35.4	336 32.2	1,042 100.0
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	-	147.11	150.71	134.43	134.75	132.79	135.99
		建物面積(m ²)	-	-	-	91.84	97.51	96.81	101.10	107.00	101.56

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[京都府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	140 8.1	304 17.6	311 18.0	283 16.3	229 13.2	162 9.4	163 9.4	139 8.0	1,731 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	161 7.9	351 17.3	358 17.6	348 17.2	250 12.3	223 11.0	191 9.4	147 7.2	2,029 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	158 7.5	393 18.7	367 17.5	330 15.7	251 11.9	206 9.8	234 11.1	162 7.7	2,101 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	180 8.4	350 16.3	373 17.3	387 18.0	270 12.5	213 9.9	210 9.8	170 7.9	2,153 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	203 9.5	334 15.6	330 15.4	342 16.0	261 12.2	226 10.6	246 11.5	197 9.2	2,139 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	226 9.9	342 15.0	368 16.2	373 16.4	250 11.0	246 10.8	259 11.4	209 9.2	2,273 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	218 11.2	309 15.8	314 16.1	277 14.2	254 13.0	201 10.3	233 11.9	149 7.6	1,955 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	173 8.2	348 16.6	311 14.8	294 14.0	278 13.2	219 10.4	265 12.6	212 10.1	2,100 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	166 8.2	326 16.1	289 14.3	271 13.4	263 13.0	229 11.3	267 13.2	216 10.7	2,027 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	195 8.7	337 15.0	310 13.8	308 13.7	286 12.8	246 11.0	280 12.5	279 12.4	2,241 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	215 8.5	416 16.4	318 12.6	334 13.2	307 12.1	300 11.8	338 13.3	304 12.0	2,532 100.0
		土地面積(m ²)	114.18	95.37	130.33	118.16	120.38	142.64	134.95	191.26	129.79
		建物面積(m ²)	66.50	71.23	89.24	94.61	98.62	102.77	110.17	139.65	96.64
		築年(年)	48.76	45.24	38.49	34.41	27.65	22.26	21.39	24.63	32.61
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.4	44 5.3	160 19.3	406 49.0	216 26.1	829 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	138.69	122.03	99.06	98.55	111.51	103.42
		建物面積(m ²)	-	-	-	91.67	90.32	87.57	93.15	94.91	92.38
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	523 5.6	1,166 12.6	1,190 12.8	1,282 13.8	1,010 10.9	1,021 11.0	1,363 14.7	1,725 18.6	9,280 100.0
		土地面積(m ²)	161.56	135.72	114.60	132.63	117.82	136.36	156.37	242.57	155.06
		建物面積(m ²)	79.16	74.09	83.06	90.03	96.71	102.66	110.26	153.04	103.32
		築年(年)	49.36	47.28	41.31	35.98	29.76	25.62	23.51	27.88	33.56
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.2	89 3.9	329 14.5	1,044 46.2	795 35.1	2,262 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	152.11	101.47	89.68	94.70	114.25	101.56
		建物面積(m ²)	-	-	-	62.61	86.25	87.34	92.04	95.37	92.25
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	232 7.0	459 13.9	417 12.7	421 12.8	343 10.4	323 9.8	492 14.9	604 18.4	3,291 100.0
		土地面積(m ²)	172.60	139.11	114.95	133.34	123.35	135.37	155.38	257.56	159.83
		建物面積(m ²)	83.34	76.01	82.80	91.78	94.47	100.30	111.13	157.14	103.85
		築年(年)	50.02	47.08	41.69	37.60	32.49	25.83	22.46	28.15	34.55
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.1	3 0.4	38 5.0	122 15.9	339 44.3	262 34.2	765 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	79.31	94.29	86.81	94.72	120.82	102.52
		建物面積(m ²)	-	-	-	67.59	87.71	88.44	92.38	95.93	92.56

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[京都市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	90 8.5	192 18.1	181 17.1	170 16.1	120 11.3	89 8.4	106 10.0	110 10.4	1,058 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	102 8.2	215 17.2	204 16.4	192 15.4	148 11.9	130 10.4	133 10.7	123 9.9	1,247 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	94 7.2	249 19.0	222 16.9	190 14.5	133 10.1	128 9.8	160 12.2	136 10.4	1,312 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	96 7.0	213 15.6	217 15.9	228 16.7	171 12.5	140 10.2	150 11.0	151 11.1	1,366 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	110 8.2	190 14.2	196 14.7	207 15.5	143 10.7	143 10.7	172 12.9	173 13.0	1,334 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	130 9.1	195 13.6	219 15.3	207 14.4	155 10.8	141 9.8	195 13.6	193 13.4	1,435 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	99 8.4	183 15.6	197 16.8	165 14.1	135 11.5	111 9.5	162 13.8	120 10.2	1,172 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	84 6.8	201 16.3	178 14.4	170 13.8	150 12.2	120 9.7	161 13.1	168 13.6	1,232 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	85 7.0	192 15.8	171 14.1	158 13.0	148 12.2	114 9.4	164 13.5	180 14.9	1,212 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	77 5.8	196 14.8	190 14.3	156 11.7	146 11.0	137 10.3	194 14.6	232 17.5	1,328 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	103 6.7	256 16.8	182 11.9	190 12.5	171 11.2	157 10.3	212 13.9	255 16.7	1,526 100.0	
		土地面積(m ²)	52.81	60.86	77.90	79.59	88.07	103.14	115.91	178.55	99.39	
		建物面積(m ²)	48.73	60.19	77.90	85.92	90.43	94.67	106.50	137.58	91.04	
		築年(年)	52.25	47.01	40.85	36.14	31.44	22.85	24.19	25.73	34.42	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	17 3.1	100 18.1	259 47.0	174 31.6	551 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	88.52	88.63	88.29	111.97	95.76	
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	79.57	83.69	90.04	94.47	89.93	
	新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	192 3.5	618 11.3	673 12.3	691 12.6	549 10.0	543 9.9	808 14.8	1,389 25.4	5,463 100.0
			土地面積(m ²)	47.99	68.96	68.53	84.14	80.40	92.81	117.95	218.46	118.87
			建物面積(m ²)	45.19	58.96	71.43	79.62	87.16	89.55	102.97	151.80	98.61
築年(年)			50.37	49.35	44.00	39.08	33.90	27.75	25.69	29.71	35.25	
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	28 1.9	152 10.3	643 43.7	647 44.0	1,471 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	59.99	63.31	81.77	111.98	92.72	
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	74.17	82.24	88.35	94.66	90.21	
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	71 3.6	250 12.7	246 12.5	249 12.7	209 10.6	169 8.6	283 14.4	486 24.8	1,963 100.0	
		土地面積(m ²)	59.32	65.44	68.65	75.24	85.72	102.08	117.24	229.06	120.16	
		建物面積(m ²)	48.89	60.47	70.06	79.32	87.07	88.93	101.77	155.83	98.49	
		築年(年)	50.21	49.65	44.96	41.62	36.83	27.12	25.34	29.76	36.33	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	13 2.6	63 12.8	206 41.7	211 42.7	494 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	63.95	70.71	85.86	117.33	96.72	
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	78.85	85.66	89.81	94.89	91.11	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[京都府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件)	50	112	130	113	109	73	57	29	673
	(中古)	(%)	7.4	16.6	19.3	16.8	16.2	10.8	8.5	4.3	100.0
	2015	件数(件)	59	136	154	156	102	93	58	24	782
	(中古)	(%)	7.5	17.4	19.7	19.9	13.0	11.9	7.4	3.1	100.0
	2016	件数(件)	64	144	145	140	118	78	74	26	789
	(中古)	(%)	8.1	18.3	18.4	17.7	15.0	9.9	9.4	3.3	100.0
	2017	件数(件)	84	137	156	159	99	73	60	19	787
	(中古)	(%)	10.7	17.4	19.8	20.2	12.6	9.3	7.6	2.4	100.0
	2018	件数(件)	93	144	134	135	118	83	74	24	805
	(中古)	(%)	11.6	17.9	16.6	16.8	14.7	10.3	9.2	3.0	100.0
	2019	件数(件)	96	147	149	166	95	105	64	16	838
	(中古)	(%)	11.5	17.5	17.8	19.8	11.3	12.5	7.6	1.9	100.0
	2020	件数(件)	119	126	117	112	119	90	71	29	783
	(中古)	(%)	15.2	16.1	14.9	14.3	15.2	11.5	9.1	3.7	100.0
	2021	件数(件)	89	147	133	124	128	99	104	44	868
	(中古)	(%)	10.3	16.9	15.3	14.3	14.7	11.4	12.0	5.1	100.0
	2022	件数(件)	81	134	118	113	115	115	103	36	815
	(中古)	(%)	9.9	16.4	14.5	13.9	14.1	14.1	12.6	4.4	100.0
	2023	件数(件)	118	141	120	152	140	109	86	47	913
	(中古)	(%)	12.9	15.4	13.1	16.6	15.3	11.9	9.4	5.1	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	112	160	136	144	136	143	126	49	1,006
		(%)	11.1	15.9	13.5	14.3	13.5	14.2	12.5	4.9	100.0
		土地面積(m ²)	170.62	150.57	200.51	169.06	161.01	186.00	166.98	257.38	175.90
		建物面積(m ²)	82.85	88.88	104.40	106.07	108.92	111.66	116.35	150.43	105.15
	2024 (新築)	築年(年)	45.02	42.55	35.39	32.28	23.28	21.68	16.99	19.96	30.00
		件数(件)	0	0	0	2	27	60	147	42	278
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.7	9.7	21.6	52.9	15.1	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	186.00	143.13	116.45	116.63	109.62	118.60
新 規	2024 (中古)	建物面積(m ²)	-	-	-	102.59	97.09	94.06	98.63	96.71	97.23
		件数(件)	331	548	517	591	461	478	555	336	3,817
		(%)	8.7	14.4	13.5	15.5	12.1	12.5	14.5	8.8	100.0
		土地面積(m ²)	227.44	211.00	174.58	189.33	162.39	185.84	212.29	342.25	206.86
	2024 (新築)	建物面積(m ²)	98.86	91.16	98.20	102.20	108.09	117.54	120.88	158.13	110.05
		築年(年)	48.74	45.00	37.66	32.80	25.34	23.32	20.57	21.21	31.27
		件数(件)	0	1	0	3	61	177	401	148	791
		(%)	0.0	0.1	0.0	0.4	7.7	22.4	50.7	18.7	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	185.87	120.51	112.32	115.43	124.18	118.01
		建物面積(m ²)	-	-	-	58.06	91.80	91.71	97.97	98.49	96.04
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	161	209	171	172	134	154	209	118	1,328
		(%)	12.1	15.7	12.9	13.0	10.1	11.6	15.7	8.9	100.0
		土地面積(m ²)	222.55	227.24	181.57	217.45	182.03	171.90	207.03	374.92	218.49
		建物面積(m ²)	98.54	94.58	101.12	109.83	106.02	112.78	123.80	162.55	111.78
	2024 (新築)	築年(年)	49.93	44.11	37.19	32.46	26.34	24.47	18.79	22.19	32.07
		件数(件)	0	0	1	2	25	59	133	51	271
		(%)	0.0	0.0	0.4	0.7	9.2	21.8	49.1	18.8	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	93.55	110.07	103.99	108.43	135.28	113.08
		建物面積(m ²)	-	-	-	63.27	92.32	91.41	96.36	100.24	95.17

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[滋賀県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	72 9.2	175 22.3	210 26.8	122 15.5	99 12.6	65 8.3	29 3.7	13 1.7	785 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	81 9.6	181 21.5	193 22.9	141 16.7	118 14.0	77 9.1	45 5.3	7 0.8	843 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	88 10.1	180 20.6	197 22.6	176 20.2	111 12.7	75 8.6	35 4.0	11 1.3	873 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	98 10.7	200 21.8	189 20.6	177 19.3	108 11.8	82 9.0	50 5.5	12 1.3	916 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	94 10.6	198 22.4	183 20.7	147 16.6	112 12.7	74 8.4	58 6.6	17 1.9	883 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	126 13.6	175 18.8	185 19.9	158 17.0	130 14.0	74 8.0	64 6.9	17 1.8	929 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	134 14.2	202 21.5	182 19.3	152 16.2	121 12.9	73 7.8	56 6.0	21 2.2	941 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	100 10.7	131 14.0	173 18.5	153 16.3	148 15.8	120 12.8	85 9.1	26 2.8	936 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	98 10.9	137 15.3	173 19.3	150 16.7	122 13.6	103 11.5	84 9.4	30 3.3	897 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	111 11.0	181 17.9	170 16.8	159 15.7	131 12.9	99 9.8	113 11.2	48 4.7	1,012 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	128 12.2	186 17.7	198 18.8	149 14.2	125 11.9	107 10.2	130 12.4	28 2.7	1,051 100.0
		土地面積(m ²)	287.19	236.72	220.97	216.86	204.58	192.02	222.56	249.55	227.30
		建物面積(m ²)	102.01	116.10	116.19	124.87	121.18	118.26	126.73	157.57	118.89
		築年(年)	46.19	39.33	33.27	29.39	21.41	16.40	12.21	16.39	28.68
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	22 7.9	66 23.8	75 27.1	88 31.8	26 9.4	277 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	167.86	158.01	138.10	138.07	141.06	145.47
		建物面積(m ²)	-	-	-	102.55	103.47	99.02	100.32	106.98	101.52
新 規	2024 (中古)	件数(件) (%)	301 6.8	676 15.3	748 16.9	786 17.8	610 13.8	506 11.5	497 11.3	291 6.6	4,415 100.0
		土地面積(m ²)	310.71	279.15	223.66	220.33	229.66	223.15	250.31	334.15	248.55
		建物面積(m ²)	115.58	111.45	118.32	122.39	125.21	125.72	131.38	154.45	123.46
		築年(年)	45.92	41.32	35.43	30.42	26.09	20.30	15.37	14.77	28.98
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	0 0.0	0 0.0	11 1.1	120 12.2	228 23.2	430 43.8	191 19.5	981 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	181.50	165.34	152.00	148.43	144.34	151.21
在 庫	2024 (中古)	建物面積(m ²)	-	-	-	103.60	100.44	100.07	100.16	108.22	101.82
		件数(件) (%)	112 7.4	245 16.2	247 16.3	220 14.5	200 13.2	180 11.9	184 12.1	127 8.4	1,515 100.0
		土地面積(m ²)	315.80	330.23	251.70	228.29	244.77	216.77	218.37	369.07	266.46
		建物面積(m ²)	110.21	112.65	123.00	126.03	125.83	125.59	129.43	156.52	125.09
	2024 (新築)	築年(年)	46.11	41.88	36.86	30.58	26.47	19.68	14.90	14.62	28.99
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 1.5	33 8.1	85 21.0	165 40.7	116 28.6	405 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	179.17	156.96	147.90	159.69	148.05	153.95
		建物面積(m ²)	-	-	-	104.17	103.60	99.77	100.13	110.07	103.24

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[奈良県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件)	123	185	178	157	124	79	69	28	943
	(中古)	(%)	13.0	19.6	18.9	16.6	13.1	8.4	7.3	3.0	100.0
	2015	件数(件)	119	234	195	163	109	70	71	26	987
	(中古)	(%)	12.1	23.7	19.8	16.5	11.0	7.1	7.2	2.6	100.0
	2016	件数(件)	104	190	165	146	127	76	80	31	919
	(中古)	(%)	11.3	20.7	18.0	15.9	13.8	8.3	8.7	3.4	100.0
	2017	件数(件)	152	197	160	158	125	75	66	29	962
	(中古)	(%)	15.8	20.5	16.6	16.4	13.0	7.8	6.9	3.0	100.0
	2018	件数(件)	136	199	149	164	84	71	61	29	893
	(中古)	(%)	15.2	22.3	16.7	18.4	9.4	8.0	6.8	3.2	100.0
	2019	件数(件)	174	190	176	165	118	68	41	21	953
	(中古)	(%)	18.3	19.9	18.5	17.3	12.4	7.1	4.3	2.2	100.0
	2020	件数(件)	181	194	152	146	109	79	53	38	952
	(中古)	(%)	19.0	20.4	16.0	15.3	11.4	8.3	5.6	4.0	100.0
	2021	件数(件)	180	221	182	144	104	85	79	39	1,034
	(中古)	(%)	17.4	21.4	17.6	13.9	10.1	8.2	7.6	3.8	100.0
	2022	件数(件)	211	184	155	162	110	102	85	54	1,063
	(中古)	(%)	19.8	17.3	14.6	15.2	10.3	9.6	8.0	5.1	100.0
	2023	件数(件)	222	222	146	146	136	84	96	34	1,086
	(中古)	(%)	20.4	20.4	13.4	13.4	12.5	7.7	8.8	3.1	100.0
新 規	2024 (中古)	件数(件)	209	206	174	150	163	108	109	61	1,180
		(%)	17.7	17.5	14.7	12.7	13.8	9.2	9.2	5.2	100.0
		土地面積(m ²)	135.95	187.64	228.85	215.86	218.02	208.99	268.48	320.62	208.64
		建物面積(m ²)	90.55	111.24	122.07	120.53	118.95	125.34	143.78	165.76	118.53
		築年(年)	44.02	38.26	33.92	30.28	24.78	19.73	19.92	19.71	31.22
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	9	35	47	48	14	153
		(%)	0.0	0.0	0.0	5.9	22.9	30.7	31.4	9.2	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	124.01	137.83	149.86	165.84	187.80	154.07
		建物面積(m ²)	-	-	-	96.60	99.31	100.01	100.50	97.93	99.61
	2024 (中古)	件数(件)	482	820	635	614	528	479	457	443	4,458
		(%)	10.8	18.4	14.2	13.8	11.8	10.7	10.3	9.9	100.0
		土地面積(m ²)	167.36	193.39	205.40	210.64	214.05	233.33	274.65	378.60	228.14
		建物面積(m ²)	94.33	103.64	114.99	118.52	121.62	124.80	138.32	177.02	121.55
		築年(年)	47.40	41.88	36.86	30.34	26.85	22.44	22.72	21.68	31.92
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	28	197	564	609	100	1,498
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.9	13.2	37.7	40.7	6.7	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	125.98	142.45	154.48	165.46	192.06	159.34
		建物面積(m ²)	-	-	-	95.74	100.02	101.12	100.76	104.26	100.94
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	159	302	176	168	166	140	141	150	1,402
		(%)	11.3	21.5	12.6	12.0	11.8	10.0	10.1	10.7	100.0
		土地面積(m ²)	171.97	201.05	203.88	220.10	213.96	236.60	290.08	395.94	235.27
		建物面積(m ²)	89.62	104.46	113.81	123.63	123.67	121.37	140.11	180.50	121.93
		築年(年)	48.26	42.53	39.01	31.35	26.12	22.50	22.20	20.90	32.77
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	14	49	170	194	30	457
		(%)	0.0	0.0	0.0	3.1	10.7	37.2	42.5	6.6	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	143.49	147.35	162.13	166.94	196.60	164.28
		建物面積(m ²)	-	-	-	95.39	101.09	101.47	101.99	106.47	101.79

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[和歌山県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件)	70	126	68	37	17	13	6	1	338
	(中古)	(%)	20.7	37.3	20.1	10.9	5.0	3.8	1.8	0.3	100.0
	2015	件数(件)	79	144	65	38	14	8	2	3	353
	(中古)	(%)	22.4	40.8	18.4	10.8	4.0	2.3	0.6	0.8	100.0
	2016	件数(件)	92	152	64	42	20	13	1	1	385
	(中古)	(%)	23.9	39.5	16.6	10.9	5.2	3.4	0.3	0.3	100.0
	2017	件数(件)	105	152	73	50	18	15	7	0	420
	(中古)	(%)	25.0	36.2	17.4	11.9	4.3	3.6	1.7	0.0	100.0
	2018	件数(件)	120	112	69	63	18	10	4	3	399
	(中古)	(%)	30.1	28.1	17.3	15.8	4.5	2.5	1.0	0.8	100.0
	2019	件数(件)	148	134	68	43	20	14	2	2	431
	(中古)	(%)	34.3	31.1	15.8	10.0	4.6	3.2	0.5	0.5	100.0
	2020	件数(件)	133	113	59	48	16	9	10	4	392
	(中古)	(%)	33.9	28.8	15.1	12.2	4.1	2.3	2.6	1.0	100.0
	2021	件数(件)	113	118	67	24	25	13	8	0	368
	(中古)	(%)	30.7	32.1	18.2	6.5	6.8	3.5	2.2	0.0	100.0
	2022	件数(件)	110	109	61	45	24	17	11	4	381
	(中古)	(%)	28.9	28.6	16.0	11.8	6.3	4.5	2.9	1.0	100.0
	2023	件数(件)	173	130	56	50	36	16	21	4	486
	(中古)	(%)	35.6	26.7	11.5	10.3	7.4	3.3	4.3	0.8	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	242	125	73	58	31	21	15	6	571
		(%)	42.4	21.9	12.8	10.2	5.4	3.7	2.6	1.1	100.0
		土地面積(m ²)	152.95	184.77	292.27	188.52	252.21	203.68	431.28	470.19	199.24
		建物面積(m ²)	89.80	108.64	117.93	131.98	137.58	133.89	175.81	206.99	109.51
		築年(年)	46.28	35.21	26.10	17.91	15.25	10.81	17.27	31.07	34.53
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	12	46	39	6	0	103
		(%)	0.0	0.0	0.0	11.7	44.7	37.9	5.8	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	141.00	156.10	147.40	155.33	-	151.00
		建物面積(m ²)	-	-	-	104.02	98.37	98.14	102.98	-	99.21
新 規	2024 (中古)	件数(件)	962	733	381	301	186	196	97	89	2,945
		(%)	32.7	24.9	12.9	10.2	6.3	6.7	3.3	3.0	100.0
		土地面積(m ²)	181.43	184.92	253.30	238.25	290.84	275.61	363.21	578.65	228.58
		建物面積(m ²)	85.21	108.28	123.89	128.61	137.33	133.54	161.56	219.12	113.46
		築年(年)	47.83	38.88	32.63	22.78	20.00	15.91	18.98	28.41	35.31
	2024 (新築)	件数(件)	1	0	3	33	197	132	37	4	407
		(%)	0.2	0.0	0.7	8.1	48.4	32.4	9.1	1.0	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	110.37	141.57	153.99	169.76	164.05	235.57	159.43
		建物面積(m ²)	-	-	75.60	95.19	95.76	95.17	101.40	108.97	95.94
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	349	280	144	110	81	66	43	39	1,112
		(%)	31.4	25.2	12.9	9.9	7.3	5.9	3.9	3.5	100.0
		土地面積(m ²)	161.06	190.07	242.24	246.80	275.05	228.34	409.65	635.49	225.91
		建物面積(m ²)	83.92	108.13	125.15	122.51	132.13	133.85	159.86	206.97	112.90
		築年(年)	47.19	40.65	36.73	23.79	21.43	15.93	18.36	25.17	35.91
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	1	13	59	66	14	1	154
		(%)	0.0	0.0	0.6	8.4	38.3	42.9	9.1	0.6	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	152.40	147.13	170.29	167.05	-	160.17
		建物面積(m ²)	-	-	-	96.48	93.70	95.77	102.26	-	95.63