

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
近畿圏全体			18,919	45.01	3,048	67.72	27.15	5,765.7	
滋賀県			大津市	333	33.45	2,484	74.27	22.63	82.7
			彦根市	22	24.67	1,756	71.18	24.05	3.9
			長浜市	8	30.74	2,309	75.10	25.49	1.8
			近江八幡市	20	33.60	2,185	65.03	21.40	4.4
			草津市	137	46.36	3,486	75.19	18.22	47.8
			守山市	68	25.35	1,664	65.63	29.39	11.3
			栗東市	25	30.54	2,396	78.45	24.88	6.0
			野洲市	21	26.74	1,881	70.35	26.32	4.0
			湖南市	3	17.53	1,343	76.63	31.22	0.4
			高島市	1					
			東近江市	6	32.44	2,307	71.12	14.53	1.4
			米原市	2	14.51	930	64.10	31.13	0.2
合計			646	34.68	2,536	73.13	22.64	163.8	
京都府	京都市	京都市北区	43	49.53	3,471	70.07	28.66	14.9	
		京都市上京区	135	67.88	3,738	55.07	29.24	50.5	
		京都市左京区	121	59.53	3,758	63.13	29.97	45.5	
		京都市中京区	346	83.37	4,759	57.08	24.30	164.7	
		京都市東山区	43	83.75	4,759	56.82	24.10	20.5	
		京都市下京区	233	66.76	3,578	53.60	21.99	83.4	
		京都市南区	131	39.27	2,296	58.46	30.15	30.1	
		京都市右京区	185	40.32	2,451	60.77	30.80	45.3	
		京都市伏見区	282	32.26	2,126	65.92	31.64	60.0	
		京都市山科区	147	33.77	2,129	63.04	30.17	31.3	
		京都市西京区	48	32.33	2,396	74.11	30.72	11.5	
		合計		1,714	54.08	3,253	60.14	27.92	557.5
		京都府他	福知山市	4	36.39	2,703	74.28	14.44	1.1
	舞鶴市		7	20.04	1,513	75.47	24.33	1.1	
	宇治市		88	30.70	2,174	70.82	25.66	19.1	
	宮津市		4	7.95	535	67.26	29.56	0.2	
	亀岡市		6	23.30	1,575	67.60	27.39	0.9	
	城陽市		8	35.54	2,460	69.21	18.21	2.0	
	向日市		43	55.55	4,117	74.12	19.99	17.7	
	長岡京市		46	30.14	2,009	66.66	40.93	9.2	
	八幡市		48	20.04	1,562	77.95	38.57	7.5	
	京田辺市		29	30.14	2,220	73.63	26.01	6.4	
	南丹市		1						
	木津川市		27	22.23	1,790	80.55	27.65	4.8	
	大山崎町		19	15.16	930	61.37	52.69	1.8	
	久御山町		2	14.08	1,105	78.50	48.13	0.2	
	井手町		2	9.59	670	69.88	31.83	0.1	
	精華町		11	27.03	2,405	88.94	22.10	2.6	
	合計		345	29.87	2,173	72.74	30.39	75.0	
	合計			2,059	49.34	3,072	62.25	28.33	632.5
大阪府	大阪市	大阪市都島区	216	47.76	3,336	69.86	30.98	72.1	
		大阪市福島区	228	83.04	4,947	59.58	19.91	112.8	
		大阪市此花区	96	37.70	2,641	70.07	23.83	25.4	
		大阪市西区	547	79.10	4,635	58.60	21.99	253.6	
		大阪市港区	136	43.91	2,856	65.04	31.61	38.8	
		大阪市大正区	63	35.82	2,056	57.38	29.27	13.0	
		大阪市天王寺区	310	74.12	4,677	63.10	21.72	145.0	
		大阪市浪速区	169	73.71	3,399	46.12	18.42	57.4	
		大阪市西淀川区	144	35.92	2,262	62.97	29.79	32.6	
		大阪市東淀川区	190	34.23	1,864	54.43	34.09	35.4	
		大阪市東成区	114	48.10	2,590	53.85	25.50	29.5	
		大阪市生野区	29	34.48	1,904	55.21	34.72	5.5	
		大阪市旭区	86	34.44	2,263	65.70	36.74	19.5	
		大阪市城東区	305	46.21	3,030	65.57	29.61	92.4	
		大阪市阿倍野区	209	59.23	4,152	70.11	24.33	86.8	
		大阪市住吉区	125	43.62	2,853	65.41	25.29	35.7	
		大阪市東住吉区	90	40.59	2,456	60.51	25.73	22.1	
		大阪市西成区	48	31.61	1,906	60.31	33.08	9.1	
		大阪市淀川区	415	44.07	2,388	54.19	30.45	99.1	
		大阪市鶴見区	127	46.07	3,243	70.40	26.05	41.2	
		大阪市住之江区	164	30.71	2,126	69.22	32.55	34.9	
		大阪市平野区	108	32.37	2,084	64.37	29.51	22.5	
		大阪市北区	741	108.02	6,648	61.54	18.97	492.6	
		大阪市中央区	803	92.32	5,150	55.78	19.38	413.5	
		合計		5,463	66.10	4,010	60.66	24.72	2,190.4
		大阪府他	堺市堺区	215	34.37	2,288	66.57	26.74	49.2
			堺市中区	36	21.88	1,577	72.10	32.73	5.7
	堺市東区		43	30.17	2,317	76.82	26.79	10.0	
	堺市西区		95	34.35	2,445	71.19	23.43	23.2	
	堺市南区		137	24.47	1,867	76.32	34.62	25.6	
	堺市北区		155	40.89	2,931	71.68	26.06	45.4	
	岸和田市		57	23.08	1,612	69.87	26.71	9.2	
	豊中市		552	46.63	3,447	73.92	28.04	190.3	
	池田市		117	36.48	2,792	76.54	27.44	32.7	
	吹田市		683	46.96	3,499	74.52	25.35	239.0	
	泉大津市		49	26.23	1,905	72.63	26.49	9.3	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		高槻市	258	44.30	3,230	72.92	30.45	83.3
		貝塚市	27	12.88	938	72.84	32.41	2.5
		守口市	132	44.08	3,049	69.17	23.16	40.2
		枚方市	266	29.65	2,206	74.42	29.81	58.7
		茨木市	315	38.93	2,874	73.84	30.94	90.5
		八尾市	127	33.93	2,256	66.47	27.89	28.6
		泉佐野市	30	18.58	1,261	67.88	31.28	3.8
		富田林市	49	19.85	1,526	76.88	30.66	7.5
		寝屋川市	164	29.18	2,015	69.07	30.12	33.0
		河内長野市	38	15.11	1,150	76.08	31.23	4.4
		松原市	48	24.48	1,686	68.86	30.02	8.1
		大東市	62	32.61	2,227	68.29	28.08	13.8
		和泉市	136	23.67	1,780	75.21	27.07	24.2
		箕面市	131	33.13	2,682	80.97	34.83	35.1
		柏原市	20	23.38	1,468	62.79	31.51	2.9
		羽曳野市	17	24.52	1,837	74.93	31.67	3.1
		門真市	65	35.78	2,348	65.62	25.38	15.3
		摂津市	68	48.27	3,239	67.10	15.67	22.0
		高石市	45	25.90	1,918	74.04	29.59	8.6
		藤井寺市	8	26.57	1,765	66.43	30.53	1.4
		東大阪市	335	29.92	2,046	68.38	30.17	68.5
		泉南市	20	7.85	552	70.34	36.10	1.1
		四條畷市	24	24.49	1,724	70.40	25.05	4.1
		交野市	20	26.57	2,039	76.72	26.25	4.1
		大阪狭山市	56	15.69	1,039	66.22	40.70	5.8
		阪南市	5	12.12	820	67.67	37.18	0.4
		島本町	58	28.67	2,050	71.52	34.08	11.9
		豊能町	3	11.46	847	73.87	38.06	0.3
		忠岡町	3	12.19	870	71.37	30.61	0.3
		熊取町	8	12.48	855	68.51	28.89	0.7
		岬町	1					
	合計		4,678	36.16	2,617	72.37	28.47	1,224.1
合計			10,141	50.97	3,367	66.06	26.47	3,414.5
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	527	43.21	3,251	75.22	29.84	171.3
		神戸市灘区	225	45.08	3,112	69.03	27.92	70.0
		神戸市兵庫区	171	36.16	1,970	54.47	27.06	33.7
		神戸市長田区	90	32.93	2,039	61.92	25.35	18.3
		神戸市須磨区	236	24.44	1,806	73.90	33.67	42.6
		神戸市垂水区	238	21.16	1,484	70.15	35.88	35.3
		神戸市北区	125	12.48	921	73.81	34.97	11.5
		神戸市中央区	526	68.44	4,244	62.02	21.12	223.3
		神戸市西区	214	28.34	2,317	81.75	27.08	49.6
	合計		2,352	40.09	2,788	69.53	28.39	655.7
	兵庫県他	姫路市	223	22.57	1,550	68.69	27.05	34.6
		尼崎市	458	41.23	2,757	66.88	27.26	126.3
		明石市	321	28.62	1,974	68.99	28.10	63.4
		西宮市	652	45.97	3,490	75.92	26.65	227.5
		芦屋市	249	47.51	3,911	82.32	29.59	97.4
		伊丹市	184	38.87	2,737	70.42	25.59	50.4
		豊岡市	2	4.09	265	64.72	31.63	0.1
		加古川市	120	17.21	1,181	68.61	30.72	14.2
		赤穂市	6	22.58	1,558	69.00	21.63	0.9
		宝塚市	348	31.23	2,457	78.68	30.89	85.5
		三木市	10	5.47	343	62.74	48.19	0.3
		高砂市	8	17.18	1,186	69.01	28.66	0.9
		川西市	129	27.49	2,018	73.42	30.85	26.0
		小野市	1					
		三田市	104	20.54	1,718	83.64	27.84	17.9
		淡路市	1					
		たつの市	3	18.00	1,290	71.66	28.78	0.4
		猪名川町	6	12.90	1,062	82.32	33.77	0.6
		稲美町	1					
		播磨町	4	13.64	975	71.46	36.35	0.4
		太子町	2	13.93	920	66.06	27.75	0.2
	合計		2,832	35.95	2,638	73.38	28.16	747.1
合計			5,184	37.77	2,706	71.64	28.26	1,402.8
奈良県		奈良市	372	27.76	2,044	73.63	28.75	76.0
		大和高田市	41	18.21	1,282	70.42	30.65	5.3
		大和郡山市	46	19.35	1,434	74.14	29.86	6.6
		天理市	10	21.96	1,426	64.92	24.81	1.4
		橿原市	70	21.09	1,544	73.22	30.20	10.8
		桜井市	25	15.96	1,115	69.83	28.31	2.8
		五條市	1					
		生駒市	134	23.35	1,746	74.76	28.91	23.4
		香芝市	20	25.14	2,015	80.15	23.18	4.0
		葛城市	3	15.77	1,235	78.34	27.47	0.4
		宇陀市	4	15.54	1,125	72.41	27.15	0.5
		三郷町	2	20.41	1,580	77.43	33.96	0.3
		斑鳩町	4	18.68	1,343	71.87	24.42	0.5
		川西町	1					

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		上牧町	4	21.21	1,732	81.66	25.40	0.7
		主寺町	11	28.19	2,061	73.12	24.53	2.3
		広陵町	2	14.45	1,125	77.86	33.08	0.2
		河合町	3	22.62	1,660	73.38	25.53	0.5
合計			753	24.49	1,802	73.59	28.80	135.7
和歌山県		和歌山市	98	21.92	1,496	68.24	26.09	14.7
		海南市	3	5.80	393	67.87	38.61	0.1
		橋本市	7	10.97	817	74.52	32.70	0.6
		田辺市	3	9.96	434	43.59	40.83	0.1
		岩出市	18	7.04	423	60.14	31.81	0.8
		有田川町	1					
		白浜町	5	2.82	162	57.24	47.53	0.1
		すさみ町	1					
合計			136	18.19	1,206	66.31	28.92	16.4