

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2022	1,013	20.49	3,622	56.59	1,870	13.58	2,462	55.16
	2023	953	21.60	3,788	57.03	1,632	13.70	2,535	54.02
	2024	926	26.77	4,652	57.55	1,625	13.80	2,610	52.85
大阪市	2022	650	23.93	4,155	57.58	1,535	13.74	2,568	53.52
	2023	640	24.08	4,310	55.87	1,358	13.79	2,676	51.52
	2024	586	27.42	4,671	58.71	1,329	14.56	2,710	53.73
大阪府他	2022	363	14.35	2,616	54.83	335	12.84	2,041	62.91
	2023	313	16.54	2,785	59.39	274	13.24	1,994	66.40
	2024	340	16.23	2,923	55.54	296	10.37	2,120	48.90
兵庫県	2022	420	15.76	2,998	52.57	288	10.54	2,090	50.45
	2023	453	18.23	3,294	55.35	338	12.29	2,273	54.07
	2024	393	18.22	3,249	56.06	280	12.05	2,334	51.64
神戸市	2022	227	17.42	3,570	48.79	161	11.22	2,224	50.46
	2023	230	21.77	4,249	51.23	180	13.71	2,370	57.85
	2024	209	18.36	3,735	49.15	164	11.03	2,393	46.08
兵庫県他	2022	193	13.81	2,424	56.98	127	9.68	1,919	50.43
	2023	223	14.58	2,446	59.60	158	10.68	2,145	49.77
	2024	184	18.05	2,825	63.90	116	13.50	2,269	59.49
京都府	2022	155	25.20	3,626	69.50	130	17.25	2,639	65.35
	2023	179	26.41	3,820	69.13	123	15.36	2,614	58.75
	2024	161	30.71	4,228	72.64	100	18.49	2,860	64.64
京都市	2022	134	25.89	3,734	69.34	111	18.80	2,729	68.91
	2023	151	28.11	4,201	66.92	104	15.74	2,804	56.12
	2024	132	33.58	4,511	74.44	90	19.61	2,985	65.70
京都府他	2022	21	20.80	2,942	70.71	19	8.15	1,836	44.41
	2023	28	17.21	2,123	81.08	19	13.29	1,817	73.16
	2024	29	17.66	2,741	64.42	10	8.40	1,525	55.09
滋賀県	2022	14	21.07	2,544	82.85	15	15.11	2,850	53.03
	2023	17	18.41	2,744	67.09	18	14.18	2,361	60.08
	2024	21	16.27	2,043	79.64	19	10.92	2,337	46.72
奈良県	2022	45	12.80	2,343	54.63	17	20.66	1,991	103.73
	2023	29	22.11	3,220	68.66	13	15.37	3,395	45.26
	2024	33	28.36	3,054	92.86	17	6.80	1,991	34.16
和歌山県	2022	1	-	-	-	0	-	-	-
	2023	5	8.34	2,162	38.56	3	10.40	2,367	43.94
	2024	10	24.48	1,792	136.57	5	8.71	1,706	51.06
近畿圏	2022	1,648	19.51	3,428	56.91	2,320	18.97	3,418	55.49
	2023	1,636	21.13	3,634	58.14	2,127	17.65	3,252	54.28
	2024	1,544	24.88	4,125	60.31	2,046	13.69	2,581	53.04

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2022	1,760	17.83	2,794	63.83	635	6.13	1,358	45.11
	2023	1,587	17.54	2,973	58.99	319	10.05	1,936	51.89
	2024	1,602	18.64	2,982	62.50	320	9.00	1,859	48.39
大阪市	2022	1,142	18.60	3,101	60.00	422	6.28	1,554	40.39
	2023	1,041	17.96	3,205	56.02	232	10.26	2,147	47.78
	2024	997	19.81	3,296	60.09	210	9.14	2,233	40.93
大阪府他	2022	618	16.41	2,315	70.90	213	5.83	1,035	56.30
	2023	546	16.75	2,591	64.64	87	9.48	1,508	62.85
	2024	605	16.72	2,515	66.47	110	8.73	1,394	62.63
兵庫県	2022	529	14.69	2,439	60.23	289	5.34	1,321	40.42
	2023	584	16.98	2,871	59.16	92	7.64	1,662	45.97
	2024	582	15.42	2,524	61.10	75	7.76	1,512	51.34
神戸市	2022	248	14.39	2,598	55.37	168	2.58	1,125	22.95
	2023	252	17.23	2,823	61.03	42	7.52	1,787	42.08
	2024	262	15.70	2,664	58.93	34	7.86	1,465	53.66
兵庫県他	2022	281	14.96	2,322	64.42	121	9.17	1,573	58.28
	2023	332	16.80	2,909	57.74	50	7.74	1,573	49.23
	2024	320	15.20	2,417	62.87	41	7.68	1,554	49.42
京都府	2022	171	19.22	2,697	71.26	73	4.32	647	66.79
	2023	209	19.04	2,986	63.75	50	10.64	2,215	48.05
	2024	234	20.68	3,383	61.12	41	10.65	1,811	58.79
京都市	2022	134	20.15	2,925	68.89	51	4.10	711	57.58
	2023	179	19.76	3,113	63.49	47	10.88	2,227	48.87
	2024	191	21.91	3,615	60.61	37	10.76	1,926	55.88
京都府他	2022	37	15.85	1,985	79.85	22	4.84	597	81.11
	2023	30	14.70	2,251	65.32	3	6.88	1,959	35.13
	2024	43	15.20	2,397	63.42	4	9.59	1,119	85.68
滋賀県	2022	19	20.40	2,669	76.45	16	3.10	544	56.97
	2023	24	15.75	2,698	58.38	3	6.78	1,598	42.45
	2024	37	21.25	2,791	76.12	3	6.98	1,458	47.87
奈良県	2022	33	13.55	1,955	69.29	0	-	-	-
	2023	34	12.97	2,247	57.74	15	10.37	859	120.70
	2024	54	14.05	2,371	59.24	8	8.62	1,841	46.82
和歌山県	2022	5	5.71	1,467	38.93	4	4.80	960	50.00
	2023	15	8.52	1,456	58.51	2	4.50	900	50.00
	2024	10	8.60	1,671	51.48	0	-	-	-
近畿圏	2022	2,517	17.21	2,701	63.70	1,017	5.72	1,256	45.54
	2023	2,453	17.40	2,929	59.41	481	9.61	1,834	52.44
	2024	2,519	17.99	2,895	62.14	447	8.92	1,791	49.81

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (㎡)
大阪府	2022	5,278	15.43	2,701	57.12
	2023	4,491	16.47	2,928	56.26
	2024	4,473	17.87	3,138	56.96
大阪市	2022	3,749	16.15	2,951	54.72
	2023	3,271	16.88	3,152	53.54
	2024	3,122	18.29	3,275	55.83
大阪府他	2022	1,529	13.67	2,159	63.30
	2023	1,220	15.39	2,421	63.56
	2024	1,351	14.56	2,444	59.56
兵庫県	2022	1,526	12.43	2,367	52.53
	2023	1,467	15.70	2,805	55.98
	2024	1,330	15.11	2,647	57.07
神戸市	2022	804	12.14	2,654	45.75
	2023	704	17.23	3,084	55.88
	2024	669	14.99	2,857	52.46
兵庫県他	2022	722	12.75	2,164	58.94
	2023	763	14.29	2,548	56.07
	2024	661	15.23	2,467	61.73
京都府	2022	529	18.43	2,684	68.67
	2023	561	19.83	3,150	62.97
	2024	536	22.52	3,461	65.06
京都市	2022	430	19.69	2,908	67.69
	2023	481	20.65	3,355	61.54
	2024	450	23.96	3,669	65.30
京都府他	2022	99	12.98	1,818	71.39
	2023	80	14.95	2,089	71.57
	2024	86	14.98	2,347	63.82
滋賀県	2022	64	14.98	2,220	67.49
	2023	62	15.59	2,577	60.49
	2024	80	16.95	2,457	69.01
奈良県	2022	95	14.46	2,111	68.51
	2023	91	15.80	2,263	69.81
	2024	112	16.78	2,603	64.45
和歌山県	2022	10	4.78	1,210	39.47
	2023	25	8.39	1,610	52.09
	2024	25	14.97	1,753	85.43
近畿圏	2022	7,502	16.70	2,919	57.21
	2023	6,697	17.83	3,130	56.97
	2024	5,895	17.92	3,111	57.61