

表11－ 戸建住宅建物面積帯別件数[近畿圏]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	252 2.3	939 8.6	1,617 14.8	3,001 27.4	2,480 22.7	1,210 11.1	1,438 13.1	10,937 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	245 2.1	1,078 9.0	1,750 14.6	3,399 28.5	2,686 22.5	1,311 11.0	1,477 12.4	11,946 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	291 2.4	1,071 8.9	1,737 14.4	3,336 27.6	2,858 23.7	1,310 10.9	1,469 12.2	12,072 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	298 2.4	1,143 9.3	1,780 14.4	3,488 28.3	2,895 23.5	1,261 10.2	1,476 12.0	12,341 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	255 2.1	1,089 8.9	1,724 14.0	3,310 27.0	2,973 24.2	1,373 11.2	1,555 12.7	12,279 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	321 2.5	1,133 8.8	1,804 13.9	3,662 28.3	3,020 23.3	1,395 10.8	1,600 12.4	12,935 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	342 2.7	1,088 8.6	1,709 13.4	3,561 28.0	3,119 24.5	1,313 10.3	1,583 12.4	12,715 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	312 2.4	1,133 8.6	1,755 13.3	3,836 29.1	3,269 24.8	1,355 10.3	1,536 11.6	13,196 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	322 2.5	1,090 8.4	1,703 13.2	3,733 28.9	3,109 24.1	1,309 10.1	1,651 12.8	12,917 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	323 2.3	1,230 8.6	1,863 13.0	4,197 29.3	3,421 23.9	1,472 10.3	1,801 12.6	14,307 100.0
	2024 (中古)	件数(件)	397	1,381	2,038	4,462	3,867	1,690	2,072	15,907
		(%)	2.5	8.7	12.8	28.1	24.3	10.6	13.0	100.0
		価格(万円)	573	768	1,215	2,162	2,501	2,714	3,525	2,199
		土地面積(m ²)	58.82	68.93	90.33	109.58	145.37	202.18	313.74	147.45
	2024 (新築)	築年(年)	54.70	49.59	38.95	25.86	24.06	28.43	33.16	30.67
		件数(件)	4	20	170	1,999	1,251	155	43	3,642
		(%)	0.1	0.5	4.7	54.9	34.3	4.3	1.2	100.0
		価格(万円)	2,799	3,819	3,231	3,436	3,738	4,739	8,488	3,647
		土地面積(m ²)	76.43	88.38	80.05	109.69	120.04	116.53	178.95	112.82
新 規	2024 (中古)	件数(件)	1,812	5,583	8,466	17,490	14,864	6,595	10,199	65,009
		(%)	2.8	8.6	13.0	26.9	22.9	10.1	15.7	100.0
		価格(万円)	862	1,009	1,459	2,268	2,759	3,055	4,806	2,606
		土地面積(m ²)	62.11	68.86	95.18	116.35	156.11	205.47	351.62	163.05
	2024 (新築)	築年(年)	53.04	49.75	39.62	26.15	24.85	29.31	33.71	31.44
		件数(件)	17	68	720	9,872	5,828	574	102	17,181
		(%)	0.1	0.4	4.2	57.5	33.9	3.3	0.6	100.0
		価格(万円)	3,001	3,344	3,199	3,574	3,905	4,905	8,685	3,744
在 庫	2024 (中古)	土地面積(m ²)	93.84	88.36	76.78	114.26	126.40	117.39	186.31	117.22
		件数(件)	628	1,855	2,817	5,664	4,784	2,202	3,621	21,571
		(%)	2.9	8.6	13.1	26.3	22.2	10.2	16.8	100.0
		価格(万円)	904	1,019	1,425	2,231	2,743	3,008	4,829	2,612
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	67.54	70.26	96.10	118.54	161.33	214.26	364.53	170.53
		築年(年)	53.46	50.76	40.24	26.79	25.18	29.73	34.61	32.26
		件数(件)	7	18	230	2,775	1,811	194	43	5,078
		(%)	0.1	0.4	4.5	54.6	35.7	3.8	0.8	100.0
		価格(万円)	2,300	2,981	3,147	3,565	3,881	5,160	7,919	3,753
		土地面積(m ²)	107.49	91.33	78.12	115.40	130.47	133.45	182.33	120.25

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	133	467	711	1,227	915	357	462	4,272
	(中古)	(%)	3.1	10.9	16.6	28.7	21.4	8.4	10.8	100.0
	2015	件数(件)	133	531	787	1,372	993	359	448	4,623
	(中古)	(%)	2.9	11.5	17.0	29.7	21.5	7.8	9.7	100.0
	2016	件数(件)	139	524	742	1,366	1,140	369	476	4,756
	(中古)	(%)	2.9	11.0	15.6	28.7	24.0	7.8	10.0	100.0
	2017	件数(件)	164	536	767	1,484	1,074	389	479	4,893
	(中古)	(%)	3.4	11.0	15.7	30.3	21.9	8.0	9.8	100.0
	2018	件数(件)	145	525	751	1,432	1,217	426	515	5,011
	(中古)	(%)	2.9	10.5	15.0	28.6	24.3	8.5	10.3	100.0
	2019	件数(件)	173	564	762	1,575	1,155	432	527	5,188
	(中古)	(%)	3.3	10.9	14.7	30.4	22.3	8.3	10.2	100.0
	2020	件数(件)	189	532	778	1,645	1,227	450	526	5,347
	(中古)	(%)	3.5	9.9	14.6	30.8	22.9	8.4	9.8	100.0
	2021	件数(件)	186	572	792	1,698	1,287	446	467	5,448
	(中古)	(%)	3.4	10.5	14.5	31.2	23.6	8.2	8.6	100.0
	2022	件数(件)	186	544	758	1,713	1,219	425	531	5,376
	(中古)	(%)	3.5	10.1	14.1	31.9	22.7	7.9	9.9	100.0
	2023	件数(件)	181	614	804	1,932	1,401	501	589	6,022
	(中古)	(%)	3.0	10.2	13.4	32.1	23.3	8.3	9.8	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	238	677	911	2,099	1,595	553	673	6,746
		(%)	3.5	10.0	13.5	31.1	23.6	8.2	10.0	100.0
		価格(万円)	517	704	1,190	2,164	2,737	2,884	4,351	2,241
		土地面積(㎡)	55.29	64.50	74.37	90.18	110.48	161.22	230.49	108.86
	2024 (新築)	築年(年)	56.34	51.32	39.69	25.12	22.87	28.19	32.14	30.59
		件数(件)	2	5	41	629	445	66	20	1,208
		(%)	0.2	0.4	3.4	52.1	36.8	5.5	1.7	100.0
		価格(万円)	2,850	3,300	3,017	3,558	3,978	4,441	7,657	3,808
新 規	2024 (中古)	土地面積(㎡)	47.01	83.63	67.91	98.39	92.10	91.04	169.61	95.67
		件数(件)	1,101	3,137	4,039	8,499	5,974	2,050	3,086	27,886
		(%)	3.9	11.2	14.5	30.5	21.4	7.4	11.1	100.0
		価格(万円)	833	979	1,458	2,419	3,014	3,532	5,775	2,636
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	52.62	61.33	77.46	92.32	112.60	151.65	250.52	111.33
		築年(年)	55.15	50.96	39.65	24.83	23.22	27.97	31.72	31.00
		件数(件)	7	19	235	3,907	2,131	281	34	6,614
		(%)	0.1	0.3	3.6	59.1	32.2	4.2	0.5	100.0
		価格(万円)	3,071	3,195	3,115	3,683	4,016	4,730	8,360	3,836
		土地面積(㎡)	56.47	86.53	64.73	98.06	95.18	90.54	170.63	95.92
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	343	979	1,268	2,680	1,812	651	1,001	8,734
		(%)	3.9	11.2	14.5	30.7	20.7	7.5	11.5	100.0
		価格(万円)	811	996	1,449	2,390	2,978	3,653	5,695	2,630
		土地面積(㎡)	50.23	59.39	75.24	94.93	114.87	148.23	256.93	113.01
	2024 (新築)	築年(年)	56.35	51.72	39.91	25.19	23.69	27.92	32.44	31.63
		件数(件)	2	2	73	978	592	84	11	1,742
		(%)	0.1	0.1	4.2	56.1	34.0	4.8	0.6	100.0
		価格(万円)	1,805	2,330	3,054	3,691	3,991	4,946	9,338	3,858
		土地面積(㎡)	46.48	38.47	65.09	96.70	97.34	102.22	170.86	96.20

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪市]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	43	147	128	218	175	64	83	858
	(中古)	(%)	5.0	17.1	14.9	25.4	20.4	7.5	9.7	100.0
	2015	件数(件)	51	138	151	232	181	49	103	905
	(中古)	(%)	5.6	15.2	16.7	25.6	20.0	5.4	11.4	100.0
	2016	件数(件)	69	143	148	237	226	56	88	967
	(中古)	(%)	7.1	14.8	15.3	24.5	23.4	5.8	9.1	100.0
	2017	件数(件)	62	160	191	279	240	63	84	1,079
	(中古)	(%)	5.7	14.8	17.7	25.9	22.2	5.8	7.8	100.0
	2018	件数(件)	53	154	184	284	289	79	105	1,148
	(中古)	(%)	4.6	13.4	16.0	24.7	25.2	6.9	9.1	100.0
	2019	件数(件)	81	158	180	286	250	73	105	1,133
	(中古)	(%)	7.1	13.9	15.9	25.2	22.1	6.4	9.3	100.0
	2020	件数(件)	75	155	173	316	298	87	87	1,191
	(中古)	(%)	6.3	13.0	14.5	26.5	25.0	7.3	7.3	100.0
	2021	件数(件)	92	163	157	301	295	78	77	1,163
	(中古)	(%)	7.9	14.0	13.5	25.9	25.4	6.7	6.6	100.0
	2022	件数(件)	70	167	186	374	321	92	108	1,318
	(中古)	(%)	5.3	12.7	14.1	28.4	24.4	7.0	8.2	100.0
	2023	件数(件)	80	202	194	422	353	124	143	1,518
	(中古)	(%)	5.3	13.3	12.8	27.8	23.3	8.2	9.4	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	100	221	262	509	444	102	148	1,786
		(%)	5.6	12.4	14.7	28.5	24.9	5.7	8.3	100.0
		価格(万円)	811	1,100	1,572	2,462	3,147	3,763	6,112	2,618
		土地面積(m ²)	59.65	85.86	57.67	60.05	69.04	80.55	121.47	71.37
	2024 (新築)	築年(年)	59.10	53.02	39.34	26.54	21.52	27.37	32.74	30.86
		件数(件)	2	1	10	76	117	19	2	227
		(%)	0.9	0.4	4.4	33.5	51.5	8.4	0.9	100.0
		価格(万円)	2,850	-	3,247	3,762	4,216	4,611	5,730	4,056
		土地面積(m ²)	47.01	-	44.47	65.51	69.02	68.65	97.09	66.77
新 規	2024 (中古)	件数(件)	500	1,021	1,132	1,885	1,547	502	699	7,286
		(%)	6.9	14.0	15.5	25.9	21.2	6.9	9.6	100.0
		価格(万円)	1,259	1,586	1,925	3,037	3,767	4,667	8,257	3,307
		土地面積(m ²)	56.15	65.60	63.71	62.10	76.94	84.79	132.17	73.87
		築年(年)	56.23	51.36	41.07	24.81	20.59	27.02	32.39	30.78
	2024 (新築)	件数(件)	5	5	51	452	443	107	8	1,071
		(%)	0.5	0.5	4.8	42.2	41.4	10.0	0.7	100.0
		価格(万円)	3,800	3,584	3,323	3,949	4,304	4,964	6,360	4,183
		土地面積(m ²)	63.17	74.52	49.62	68.87	71.85	75.75	103.16	70.13
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	146	281	307	527	397	156	208	2,022
		(%)	7.2	13.9	15.2	26.1	19.6	7.7	10.3	100.0
		価格(万円)	1,199	1,754	2,040	3,149	4,008	5,015	8,461	3,505
		土地面積(m ²)	46.36	56.22	66.87	62.02	72.31	87.00	132.41	72.01
		築年(年)	59.92	51.98	40.92	24.77	20.41	28.48	33.64	31.65
	2024 (新築)	件数(件)	1	1	17	96	111	32	2	260
		(%)	0.4	0.4	6.5	36.9	42.7	12.3	0.8	100.0
		価格(万円)	-	-	3,311	3,755	4,176	4,866	8,740	4,075
		土地面積(m ²)	-	-	48.43	64.91	71.80	75.34	91.78	68.15

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府他]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	90	320	583	1,009	740	293	379	3,414
	(中古)	(%)	2.6	9.4	17.1	29.6	21.7	8.6	11.1	100.0
	2015	件数(件)	82	393	636	1,140	812	310	345	3,718
	(中古)	(%)	2.2	10.6	17.1	30.7	21.8	8.3	9.3	100.0
	2016	件数(件)	70	381	594	1,129	914	313	388	3,789
	(中古)	(%)	1.8	10.1	15.7	29.8	24.1	8.3	10.2	100.0
	2017	件数(件)	102	376	576	1,205	834	326	395	3,814
	(中古)	(%)	2.7	9.9	15.1	31.6	21.9	8.5	10.4	100.0
	2018	件数(件)	92	371	567	1,148	928	347	410	3,863
	(中古)	(%)	2.4	9.6	14.7	29.7	24.0	9.0	10.6	100.0
	2019	件数(件)	92	406	582	1,289	905	359	422	4,055
	(中古)	(%)	2.3	10.0	14.4	31.8	22.3	8.9	10.4	100.0
	2020	件数(件)	114	377	605	1,329	929	363	439	4,156
	(中古)	(%)	2.7	9.1	14.6	32.0	22.4	8.7	10.6	100.0
	2021	件数(件)	94	409	635	1,397	992	368	390	4,285
	(中古)	(%)	2.2	9.5	14.8	32.6	23.2	8.6	9.1	100.0
	2022	件数(件)	116	377	572	1,339	898	333	423	4,058
	(中古)	(%)	2.9	9.3	14.1	33.0	22.1	8.2	10.4	100.0
	2023	件数(件)	101	412	610	1,510	1,048	377	446	4,504
	(中古)	(%)	2.2	9.1	13.5	33.5	23.3	8.4	9.9	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	138	456	649	1,590	1,151	451	525	4,960
		(%)	2.8	9.2	13.1	32.1	23.2	9.1	10.6	100.0
		価格(万円)	304	512	1,035	2,069	2,579	2,686	3,855	2,105
		土地面積(m ²)	52.14	54.15	81.12	99.82	126.47	179.46	261.23	122.36
	2024 (新築)	築年(年)	55.41	50.76	39.81	24.69	23.37	28.37	31.98	30.50
		件数(件)	0	4	31	553	328	47	18	981
		(%)	0.0	0.4	3.2	56.4	33.4	4.8	1.8	100.0
		価格(万円)	-	3,050	2,943	3,530	3,893	4,372	7,871	3,751
新 規	2024 (中古)	土地面積(m ²)	-	88.16	75.47	102.91	100.33	100.09	177.67	102.36
		件数(件)	601	2,116	2,907	6,614	4,427	1,548	2,387	20,600
		(%)	2.9	10.3	14.1	32.1	21.5	7.5	11.6	100.0
		価格(万円)	478	685	1,276	2,243	2,751	3,164	5,049	2,399
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	49.69	59.27	82.82	100.93	125.06	173.33	285.17	124.58
		築年(年)	54.72	50.84	39.20	24.84	24.09	28.26	31.53	31.07
		件数(件)	2	14	184	3,455	1,688	174	26	5,543
		(%)	0.0	0.3	3.3	62.3	30.5	3.1	0.5	100.0
		価格(万円)	1,250	3,056	3,057	3,648	3,940	4,585	8,975	3,769
		土地面積(m ²)	39.70	90.82	68.92	101.88	101.30	99.63	191.39	100.91
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	197	698	961	2,153	1,415	495	793	6,712
		(%)	2.9	10.4	14.3	32.1	21.1	7.4	11.8	100.0
		価格(万円)	524	691	1,260	2,204	2,689	3,224	4,970	2,366
		土地面積(m ²)	53.10	60.67	77.91	102.99	126.81	167.53	289.59	125.36
	2024 (新築)	築年(年)	54.97	51.65	39.64	25.28	24.58	27.75	32.14	31.63
		件数(件)	1	1	56	882	481	52	9	1,482
		(%)	0.1	0.1	3.8	59.5	32.5	3.5	0.6	100.0
		価格(万円)	-	-	2,975	3,684	3,948	4,995	9,471	3,820
		土地面積(m ²)	-	-	70.15	100.16	103.23	118.77	188.44	101.12

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	31	158	351	748	695	401	484	2,868
	(中古)	(%)	1.1	5.5	12.2	26.1	24.2	14.0	16.9	100.0
	2015	件数(件)	31	179	363	833	769	437	499	3,111
	(中古)	(%)	1.0	5.8	11.7	26.8	24.7	14.0	16.0	100.0
	2016	件数(件)	32	195	377	782	764	426	462	3,038
	(中古)	(%)	1.1	6.4	12.4	25.7	25.1	14.0	15.2	100.0
	2017	件数(件)	39	195	347	781	784	391	460	2,997
	(中古)	(%)	1.3	6.5	11.6	26.1	26.2	13.0	15.3	100.0
	2018	件数(件)	26	159	361	757	785	424	442	2,954
	(中古)	(%)	0.9	5.4	12.2	25.6	26.6	14.4	15.0	100.0
	2019	件数(件)	39	172	368	824	841	433	484	3,161
	(中古)	(%)	1.2	5.4	11.6	26.1	26.6	13.7	15.3	100.0
	2020	件数(件)	32	200	334	826	878	387	471	3,128
	(中古)	(%)	1.0	6.4	10.7	26.4	28.1	12.4	15.1	100.0
	2021	件数(件)	39	201	377	928	908	396	461	3,310
	(中古)	(%)	1.2	6.1	11.4	28.0	27.4	12.0	13.9	100.0
	2022	件数(件)	39	191	360	852	805	404	522	3,173
	(中古)	(%)	1.2	6.0	11.3	26.9	25.4	12.7	16.5	100.0
	2023	件数(件)	42	213	411	942	898	428	526	3,460
	(中古)	(%)	1.2	6.2	11.9	27.2	26.0	12.4	15.2	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	50	240	420	970	1,028	496	623	3,827
		(%)	1.3	6.3	11.0	25.3	26.9	13.0	16.3	100.0
		価格(万円)	547	732	1,067	2,553	2,541	2,950	3,230	2,408
		土地面積(㎡)	75.57	79.05	104.92	128.96	164.68	233.45	331.69	178.63
	2024 (新築)	築年(年)	47.85	46.88	39.64	25.38	23.96	27.67	32.64	29.43
		件数(件)	0	9	19	525	432	67	20	1,072
		(%)	0.0	0.8	1.8	49.0	40.3	6.3	1.9	100.0
		価格(万円)	-	4,475	3,513	3,387	3,888	5,352	9,850	3,844
		土地面積(㎡)	-	94.89	96.46	117.15	125.46	118.89	189.89	121.41
新 規	2024 (中古)	件数(件)	198	913	1,698	3,888	3,913	2,086	3,329	16,025
		(%)	1.2	5.7	10.6	24.3	24.4	13.0	20.8	100.0
		価格(万円)	700	883	1,290	2,237	2,773	3,023	4,504	2,745
		土地面積(㎡)	75.19	71.68	111.82	140.68	176.88	218.78	391.35	203.96
		築年(年)	50.27	47.32	39.82	26.56	25.18	29.53	34.07	30.89
	2024 (新築)	件数(件)	4	23	139	2,912	2,072	219	50	5,419
		(%)	0.1	0.4	2.6	53.7	38.2	4.0	0.9	100.0
		価格(万円)	3,230	3,645	3,366	3,593	4,107	5,375	8,908	3,904
		土地面積(㎡)	123.61	81.63	84.47	123.46	137.45	134.62	197.83	128.77
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	76	304	581	1,262	1,341	717	1,236	5,517
		(%)	1.4	5.5	10.5	22.9	24.3	13.0	22.4	100.0
		価格(万円)	701	842	1,214	2,169	2,732	2,831	4,615	2,746
		土地面積(㎡)	87.94	74.02	121.63	138.80	180.13	231.42	403.03	214.00
		築年(年)	51.21	48.33	41.57	27.42	25.75	30.48	35.17	32.00
	2024 (新築)	件数(件)	2	8	47	799	606	68	25	1,555
		(%)	0.1	0.5	3.0	51.4	39.0	4.4	1.6	100.0
		価格(万円)	3,080	3,016	3,080	3,600	4,094	6,024	7,503	3,942
		土地面積(㎡)	123.61	81.46	86.88	123.43	138.54	149.10	192.75	130.23

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[神戸市]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	12	67	114	238	242	177	151	1,001
	(中古)	(%)	1.2	6.7	11.4	23.8	24.2	17.7	15.1	100.0
	2015	件数(件)	13	63	132	259	251	166	155	1,039
	(中古)	(%)	1.3	6.1	12.7	24.9	24.2	16.0	14.9	100.0
	2016	件数(件)	10	67	116	238	288	163	148	1,030
	(中古)	(%)	1.0	6.5	11.3	23.1	28.0	15.8	14.4	100.0
	2017	件数(件)	13	63	133	254	269	139	143	1,014
	(中古)	(%)	1.3	6.2	13.1	25.0	26.5	13.7	14.1	100.0
	2018	件数(件)	7	62	140	231	273	145	137	995
	(中古)	(%)	0.7	6.2	14.1	23.2	27.4	14.6	13.8	100.0
	2019	件数(件)	15	69	148	239	298	145	146	1,060
	(中古)	(%)	1.4	6.5	14.0	22.5	28.1	13.7	13.8	100.0
	2020	件数(件)	11	75	109	244	253	143	158	993
	(中古)	(%)	1.1	7.6	11.0	24.6	25.5	14.4	15.9	100.0
	2021	件数(件)	15	65	140	241	290	132	119	1,002
	(中古)	(%)	1.5	6.5	14.0	24.1	28.9	13.2	11.9	100.0
	2022	件数(件)	8	74	124	258	246	136	138	984
	(中古)	(%)	0.8	7.5	12.6	26.2	25.0	13.8	14.0	100.0
	2023	件数(件)	11	83	149	257	274	133	149	1,056
	(中古)	(%)	1.0	7.9	14.1	24.3	25.9	12.6	14.1	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	19	75	143	267	279	165	151	1,099
		(%)	1.7	6.8	13.0	24.3	25.4	15.0	13.7	100.0
		価格(万円)	613	704	1,140	2,269	2,931	3,222	3,707	2,495
		土地面積(㎡)	63.27	54.89	86.73	115.85	151.10	194.73	254.68	146.86
	2024 (新築)	築年(年)	44.04	46.97	39.86	26.94	22.88	28.15	30.17	29.61
		件数(件)	0	5	8	140	145	37	3	338
		(%)	0.0	1.5	2.4	41.4	42.9	10.9	0.9	100.0
		価格(万円)	-	5,578	3,377	3,728	4,323	5,326	9,360	4,227
		土地面積(㎡)	-	93.66	68.33	105.06	117.77	106.13	154.59	110.03
新 規	2024 (中古)	件数(件)	83	348	594	1,082	1,083	642	793	4,625
		(%)	1.8	7.5	12.8	23.4	23.4	13.9	17.1	100.0
		価格(万円)	823	885	1,340	2,464	3,199	3,331	5,763	3,030
		土地面積(㎡)	50.59	56.36	89.94	119.25	160.35	199.00	275.30	156.97
	2024 (新築)	築年(年)	50.87	46.79	40.06	26.13	23.83	30.67	31.17	30.71
		件数(件)	2	10	67	871	756	105	18	1,829
		(%)	0.1	0.5	3.7	47.6	41.3	5.7	1.0	100.0
		価格(万円)	1,980	4,836	3,460	3,923	4,425	5,479	10,399	4,269
在 庫	2024 (中古)	土地面積(㎡)	113.32	97.82	73.24	107.48	122.81	120.78	222.14	114.41
		件数(件)	29	107	187	317	356	200	265	1,461
		(%)	2.0	7.3	12.8	21.7	24.4	13.7	18.1	100.0
		価格(万円)	887	919	1,232	2,459	3,147	3,250	6,176	3,108
	2024 (新築)	土地面積(㎡)	55.82	54.64	97.73	117.62	158.31	217.32	265.97	159.70
		築年(年)	51.60	46.91	41.64	26.66	24.57	31.16	30.88	31.32
		件数(件)	1	4	20	243	209	31	5	513
		(%)	0.2	0.8	3.9	47.4	40.7	6.0	1.0	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)	-	3,760	3,203	3,886	4,433	5,921	10,704	4,266
		土地面積(㎡)	-	102.75	76.81	111.19	123.12	140.70	327.65	118.54

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県他]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	19	91	237	510	453	224	333	1,867
	(中古)	(%)	1.0	4.9	12.7	27.3	24.3	12.0	17.8	100.0
	2015	件数(件)	18	116	231	574	518	271	344	2,072
	(中古)	(%)	0.9	5.6	11.1	27.7	25.0	13.1	16.6	100.0
	2016	件数(件)	22	128	261	544	476	263	314	2,008
	(中古)	(%)	1.1	6.4	13.0	27.1	23.7	13.1	15.6	100.0
	2017	件数(件)	26	132	214	527	515	252	317	1,983
	(中古)	(%)	1.3	6.7	10.8	26.6	26.0	12.7	16.0	100.0
	2018	件数(件)	19	97	221	526	512	279	305	1,959
	(中古)	(%)	1.0	5.0	11.3	26.9	26.1	14.2	15.6	100.0
	2019	件数(件)	24	103	220	585	543	288	338	2,101
	(中古)	(%)	1.1	4.9	10.5	27.8	25.8	13.7	16.1	100.0
	2020	件数(件)	21	125	225	582	625	244	313	2,135
	(中古)	(%)	1.0	5.9	10.5	27.3	29.3	11.4	14.7	100.0
	2021	件数(件)	24	136	237	687	618	264	342	2,308
	(中古)	(%)	1.0	5.9	10.3	29.8	26.8	11.4	14.8	100.0
	2022	件数(件)	31	117	236	594	559	268	384	2,189
	(中古)	(%)	1.4	5.3	10.8	27.1	25.5	12.2	17.5	100.0
	2023	件数(件)	31	130	262	685	624	295	377	2,404
	(中古)	(%)	1.3	5.4	10.9	28.5	26.0	12.3	15.7	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	31	165	277	703	749	331	472	2,728
		(%)	1.1	6.0	10.2	25.8	27.5	12.1	17.3	100.0
		価格(万円)	507	745	1,029	2,660	2,395	2,815	3,077	2,372
		土地面積(m ²)	83.11	90.03	114.31	133.94	169.73	252.75	356.33	191.44
	2024 (新築)	築年(年)	50.39	46.84	39.52	24.77	24.38	27.43	33.52	29.35
		件数(件)	0	4	11	385	287	30	17	734
		(%)	0.0	0.5	1.5	52.5	39.1	4.1	2.3	100.0
		価格(万円)	-	3,098	3,613	3,264	3,669	5,384	9,936	3,668
		土地面積(m ²)	-	96.41	116.92	121.54	129.34	134.64	196.11	126.65
新 規	2024 (中古)	件数(件)	115	565	1,104	2,806	2,830	1,444	2,536	11,400
		(%)	1.0	5.0	9.7	24.6	24.8	12.7	22.2	100.0
		価格(万円)	612	881	1,263	2,149	2,610	2,885	4,110	2,629
		土地面積(m ²)	92.95	81.12	123.60	148.94	183.21	227.57	427.64	223.03
		築年(年)	49.85	47.67	39.69	26.73	25.71	29.02	35.09	30.97
	2024 (新築)	件数(件)	2	13	72	2,041	1,316	114	32	3,590
		(%)	0.1	0.4	2.0	56.9	36.7	3.2	0.9	100.0
		価格(万円)	4,480	2,729	3,279	3,451	3,925	5,279	8,070	3,719
		土地面積(m ²)	133.89	69.17	94.92	130.29	145.86	147.38	184.15	136.09
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	47	197	394	945	985	517	971	4,056
		(%)	1.2	4.9	9.7	23.3	24.3	12.7	23.9	100.0
		価格(万円)	586	800	1,205	2,072	2,582	2,669	4,189	2,616
		土地面積(m ²)	107.76	84.55	132.97	145.91	188.02	236.88	440.44	233.56
		築年(年)	50.98	49.15	41.53	27.68	26.18	30.21	36.44	32.25
	2024 (新築)	件数(件)	1	4	27	556	397	37	20	1,042
		(%)	0.1	0.4	2.6	53.4	38.1	3.6	1.9	100.0
		価格(万円)	-	2,272	2,988	3,475	3,915	6,110	6,703	3,782
		土地面積(m ²)	-	60.17	94.34	128.77	146.66	156.14	159.02	135.99

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	78	239	345	500	266	141	162	1,731
	(中古)	(%)	4.5	13.8	19.9	28.9	15.4	8.1	9.4	100.0
	2015	件数(件)	74	290	375	621	313	156	200	2,029
	(中古)	(%)	3.6	14.3	18.5	30.6	15.4	7.7	9.9	100.0
	2016	件数(件)	109	283	413	615	334	162	185	2,101
	(中古)	(%)	5.2	13.5	19.7	29.3	15.9	7.7	8.8	100.0
	2017	件数(件)	85	339	422	617	357	154	179	2,153
	(中古)	(%)	3.9	15.7	19.6	28.7	16.6	7.2	8.3	100.0
	2018	件数(件)	67	335	395	614	338	190	200	2,139
	(中古)	(%)	3.1	15.7	18.5	28.7	15.8	8.9	9.4	100.0
	2019	件数(件)	96	309	453	685	346	186	198	2,273
	(中古)	(%)	4.2	13.6	19.9	30.1	15.2	8.2	8.7	100.0
	2020	件数(件)	102	267	369	562	299	158	198	1,955
	(中古)	(%)	5.2	13.7	18.9	28.7	15.3	8.1	10.1	100.0
	2021	件数(件)	71	267	398	636	358	169	201	2,100
	(中古)	(%)	3.4	12.7	19.0	30.3	17.0	8.0	9.6	100.0
	2022	件数(件)	78	281	371	581	356	166	194	2,027
	(中古)	(%)	3.8	13.9	18.3	28.7	17.6	8.2	9.6	100.0
	2023	件数(件)	83	286	383	679	385	169	256	2,241
	(中古)	(%)	3.7	12.8	17.1	30.3	17.2	7.5	11.4	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	89	360	426	744	417	232	264	2,532
		(%)	3.5	14.2	16.8	29.4	16.5	9.2	10.4	100.0
		価格(万円)	818	1,007	1,765	2,407	2,697	3,132	4,830	2,411
		土地面積(㎡)	47.94	55.39	78.27	106.87	143.81	193.09	328.81	129.79
	2024 (新築)	築年(年)	54.70	48.99	35.82	25.42	26.60	29.43	33.86	32.61
		件数(件)	2	6	97	559	146	17	2	829
		(%)	0.2	0.7	11.7	67.4	17.6	2.1	0.2	100.0
		価格(万円)	2,748	3,268	3,299	3,661	3,771	4,104	5,630	3,647
		土地面積(㎡)	105.86	82.58	71.61	99.48	130.78	180.62	152.40	103.42
新 規	2024 (中古)	件数(件)	363	1,133	1,625	2,476	1,557	775	1,351	9,280
		(%)	3.9	12.2	17.5	26.7	16.8	8.4	14.6	100.0
		価格(万円)	1,195	1,357	2,054	2,627	3,249	3,743	7,130	3,169
		土地面積(㎡)	55.71	60.42	90.91	109.62	174.08	222.05	361.22	155.06
		築年(年)	51.05	49.69	37.72	26.13	27.00	32.36	34.73	33.56
	2024 (新築)	件数(件)	5	17	288	1,535	377	30	10	2,262
		(%)	0.2	0.8	12.7	67.9	16.7	1.3	0.4	100.0
		価格(万円)	2,741	3,154	3,257	3,874	4,220	4,354	11,680	3,886
		土地面積(㎡)	122.39	71.86	65.39	100.74	127.51	145.30	199.93	101.56
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	150	419	578	822	541	274	507	3,291
		(%)	4.6	12.7	17.6	25.0	16.4	8.3	15.4	100.0
		価格(万円)	1,356	1,374	1,974	2,606	3,260	3,666	7,101	3,169
		土地面積(㎡)	56.30	63.75	87.68	109.39	184.20	233.22	368.26	159.83
		築年(年)	51.40	51.82	38.17	26.92	26.92	31.63	35.64	34.55
	2024 (新築)	件数(件)	2	3	89	530	128	10	3	765
		(%)	0.3	0.4	11.6	69.3	16.7	1.3	0.4	100.0
		価格(万円)	1,715	2,570	3,299	3,801	4,258	3,966	9,596	3,834
		土地面積(㎡)	159.26	70.68	68.25	101.29	125.73	144.79	198.50	102.52

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都市]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	71	189	247	279	113	67	92	1,058
	(中古)	(%)	6.7	17.9	23.3	26.4	10.7	6.3	8.7	100.0
	2015	件数(件)	66	227	258	352	147	77	120	1,247
	(中古)	(%)	5.3	18.2	20.7	28.2	11.8	6.2	9.6	100.0
	2016	件数(件)	96	235	277	360	164	64	116	1,312
	(中古)	(%)	7.3	17.9	21.1	27.4	12.5	4.9	8.8	100.0
	2017	件数(件)	77	268	317	354	165	77	108	1,366
	(中古)	(%)	5.6	19.6	23.2	25.9	12.1	5.6	7.9	100.0
	2018	件数(件)	56	263	267	370	176	87	115	1,334
	(中古)	(%)	4.2	19.7	20.0	27.7	13.2	6.5	8.6	100.0
	2019	件数(件)	82	255	324	383	181	99	111	1,435
	(中古)	(%)	5.7	17.8	22.6	26.7	12.6	6.9	7.7	100.0
	2020	件数(件)	80	197	253	315	152	73	102	1,172
	(中古)	(%)	6.8	16.8	21.6	26.9	13.0	6.2	8.7	100.0
	2021	件数(件)	61	207	283	350	161	68	102	1,232
	(中古)	(%)	5.0	16.8	23.0	28.4	13.1	5.5	8.3	100.0
	2022	件数(件)	70	221	266	333	163	56	103	1,212
	(中古)	(%)	5.8	18.2	21.9	27.5	13.4	4.6	8.5	100.0
	2023	件数(件)	68	224	262	379	173	76	146	1,328
	(中古)	(%)	5.1	16.9	19.7	28.5	13.0	5.7	11.0	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	76	288	292	422	205	94	149	1,526
		(%)	5.0	18.9	19.1	27.7	13.4	6.2	9.8	100.0
		価格(万円)	894	1,091	1,963	2,761	3,099	4,175	6,531	2,701
		土地面積(m ²)	43.20	51.42	68.55	90.67	112.09	160.73	249.78	99.39
	2024 (新築)	築年(年)	55.38	49.51	35.06	24.74	28.46	32.51	35.27	34.42
		件数(件)	2	5	78	390	71	4	1	551
		(%)	0.4	0.9	14.2	70.8	12.9	0.7	0.2	100.0
		価格(万円)	2,748	3,142	3,364	3,774	4,295	5,080	-	3,789
		土地面積(m ²)	105.86	68.05	71.37	96.07	114.78	227.60	-	95.76
新 規	2024 (中古)	件数(件)	290	905	1,106	1,397	687	315	763	5,463
		(%)	5.3	16.6	20.2	25.6	12.6	5.8	14.0	100.0
		価格(万円)	1,292	1,494	2,349	3,033	4,207	5,205	10,148	3,814
		土地面積(m ²)	47.91	53.07	72.22	95.54	127.35	160.22	309.48	118.87
		築年(年)	52.65	49.99	37.28	25.99	28.31	34.62	34.85	35.25
	2024 (新築)	件数(件)	3	13	217	1,036	183	10	9	1,471
		(%)	0.2	0.9	14.8	70.4	12.4	0.7	0.6	100.0
		価格(万円)	3,382	3,151	3,321	4,084	4,762	5,559	12,535	4,108
		土地面積(m ²)	97.81	67.76	63.56	93.60	116.06	139.86	200.91	92.72
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	123	344	388	484	232	113	279	1,963
		(%)	6.3	17.5	19.8	24.7	11.8	5.8	14.2	100.0
		価格(万円)	1,513	1,516	2,304	2,992	4,306	4,984	10,343	3,820
		土地面積(m ²)	47.52	54.87	73.13	96.64	134.78	164.24	308.84	120.16
		築年(年)	51.96	51.88	37.74	27.12	29.53	32.45	34.60	36.33
	2024 (新築)	件数(件)	0	3	66	348	71	3	3	494
		(%)	0.0	0.6	13.4	70.4	14.4	0.6	0.6	100.0
		価格(万円)	-	2,570	3,366	4,012	4,639	3,879	9,596	4,040
		土地面積(m ²)	-	70.68	66.51	97.32	118.88	91.29	198.50	96.72

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府他]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	7	50	98	221	153	74	70	673
	(中古)	(%)	1.0	7.4	14.6	32.8	22.7	11.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	8	63	117	269	166	79	80	782
	(中古)	(%)	1.0	8.1	15.0	34.4	21.2	10.1	10.2	100.0
	2016	件数(件)	13	48	136	255	170	98	69	789
	(中古)	(%)	1.6	6.1	17.2	32.3	21.5	12.4	8.7	100.0
	2017	件数(件)	8	71	105	263	192	77	71	787
	(中古)	(%)	1.0	9.0	13.3	33.4	24.4	9.8	9.0	100.0
	2018	件数(件)	11	72	128	244	162	103	85	805
	(中古)	(%)	1.4	8.9	15.9	30.3	20.1	12.8	10.6	100.0
	2019	件数(件)	14	54	129	302	165	87	87	838
	(中古)	(%)	1.7	6.4	15.4	36.0	19.7	10.4	10.4	100.0
	2020	件数(件)	22	70	116	247	147	85	96	783
	(中古)	(%)	2.8	8.9	14.8	31.5	18.8	10.9	12.3	100.0
	2021	件数(件)	10	60	115	286	197	101	99	868
	(中古)	(%)	1.2	6.9	13.2	32.9	22.7	11.6	11.4	100.0
	2022	件数(件)	8	60	105	248	193	110	91	815
	(中古)	(%)	1.0	7.4	12.9	30.4	23.7	13.5	11.2	100.0
	2023	件数(件)	15	62	121	300	212	93	110	913
	(中古)	(%)	1.6	6.8	13.3	32.9	23.2	10.2	12.0	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	13	72	134	322	212	138	115	1,006
		(%)	1.3	7.2	13.3	32.0	21.1	13.7	11.4	100.0
		価格(万円)	373	669	1,333	1,944	2,308	2,421	2,627	1,971
		土地面積(㎡)	75.70	71.26	99.46	128.10	174.48	215.14	431.22	175.90
	2024 (新築)	築年(年)	51.26	47.14	37.36	26.29	24.86	27.38	31.99	30.00
		件数(件)	0	1	19	169	75	13	1	278
		(%)	0.0	0.4	6.8	60.8	27.0	4.7	0.4	100.0
		価格(万円)	-	-	3,028	3,401	3,274	3,804	-	3,364
		土地面積(㎡)	-	-	72.56	107.35	145.92	166.17	-	118.60
新 規	2024 (中古)	件数(件)	73	228	519	1,079	870	460	588	3,817
		(%)	1.9	6.0	13.6	28.3	22.8	12.1	15.4	100.0
		価格(万円)	809	814	1,424	2,102	2,493	2,742	3,214	2,246
		土地面積(㎡)	86.70	89.61	130.72	127.83	210.98	264.39	428.35	206.86
		築年(年)	46.21	48.52	38.59	26.31	26.01	30.84	34.58	31.27
	2024 (新築)	件数(件)	2	4	71	499	194	20	1	791
		(%)	0.3	0.5	9.0	63.1	24.5	2.5	0.1	100.0
		価格(万円)	1,780	3,166	3,062	3,438	3,709	3,751	-	3,474
		土地面積(㎡)	159.26	85.20	70.96	115.56	138.32	148.01	-	118.01
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	27	75	190	338	309	161	228	1,328
		(%)	2.0	5.6	14.3	25.5	23.3	12.1	17.2	100.0
		価格(万円)	638	724	1,300	2,052	2,475	2,742	3,133	2,208
		土地面積(㎡)	96.29	104.48	117.38	127.64	221.31	281.63	440.96	218.49
		築年(年)	49.30	51.57	38.97	26.65	24.98	31.10	36.95	32.07
	2024 (新築)	件数(件)	2	0	23	182	57	7	0	271
		(%)	0.7	0.0	8.5	67.2	21.0	2.6	0.0	100.0
		価格(万円)	1,715	-	3,108	3,397	3,784	4,003	-	3,457
		土地面積(㎡)	159.26	-	73.27	108.87	134.25	167.72	-	113.08

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[滋賀県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	9	31	61	168	274	124	118	785
	(中古)	(%)	1.1	3.9	7.8	21.4	34.9	15.8	15.0	100.0
	2015	件数(件)	6	36	71	194	264	149	123	843
	(中古)	(%)	0.7	4.3	8.4	23.0	31.3	17.7	14.6	100.0
	2016	件数(件)	7	34	71	185	273	166	137	873
	(中古)	(%)	0.8	3.9	8.1	21.2	31.3	19.0	15.7	100.0
	2017	件数(件)	3	43	72	227	293	136	142	916
	(中古)	(%)	0.3	4.7	7.9	24.8	32.0	14.8	15.5	100.0
	2018	件数(件)	5	28	67	175	286	160	162	883
	(中古)	(%)	0.6	3.2	7.6	19.8	32.4	18.1	18.3	100.0
	2019	件数(件)	4	40	66	190	306	146	177	929
	(中古)	(%)	0.4	4.3	7.1	20.5	32.9	15.7	19.1	100.0
	2020	件数(件)	13	42	86	192	298	141	169	941
	(中古)	(%)	1.4	4.5	9.1	20.4	31.7	15.0	18.0	100.0
	2021	件数(件)	7	35	57	195	318	151	173	936
	(中古)	(%)	0.7	3.7	6.1	20.8	34.0	16.1	18.5	100.0
	2022	件数(件)	10	27	69	191	313	113	174	897
	(中古)	(%)	1.1	3.0	7.7	21.3	34.9	12.6	19.4	100.0
	2023	件数(件)	9	45	71	202	351	165	169	1,012
	(中古)	(%)	0.9	4.4	7.0	20.0	34.7	16.3	16.7	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	9	39	74	222	335	173	199	1,051
		(%)	0.9	3.7	7.0	21.1	31.9	16.5	18.9	100.0
		価格(万円)	290	523	1,000	1,571	2,108	2,026	1,921	1,793
		土地面積(m ²)	96.17	134.84	202.33	161.05	189.80	227.26	397.70	227.30
	2024 (新築)	築年(年)	51.81	47.26	33.89	28.35	22.34	28.35	34.84	28.68
		件数(件)	0	0	9	120	145	2	1	277
		(%)	0.0	0.0	3.2	43.3	52.3	0.7	0.4	100.0
		価格(万円)	-	-	2,981	2,906	3,012	3,085	-	2,968
		土地面積(m ²)	-	-	134.70	133.20	155.40	183.21	-	145.47
新 規	2024 (中古)	件数(件)	53	131	275	880	1,374	743	959	4,415
		(%)	1.2	3.0	6.2	19.9	31.1	16.8	21.7	100.0
		価格(万円)	732	755	1,240	1,827	2,258	2,292	2,402	2,083
		土地面積(m ²)	195.24	166.91	193.36	177.74	192.89	251.78	420.71	248.55
	2024 (新築)	築年(年)	44.47	45.44	37.43	27.29	25.19	26.80	32.96	28.98
		件数(件)	0	4	26	440	473	32	6	981
		(%)	0.0	0.4	2.7	44.9	48.2	3.3	0.6	100.0
		価格(万円)	-	3,217	3,078	3,200	3,518	4,204	5,096	3,394
在 庫	2024 (中古)	土地面積(m ²)	-	154.92	151.71	146.97	153.96	170.13	140.68	151.21
		件数(件)	28	45	107	282	450	235	368	1,515
		(%)	1.8	3.0	7.1	18.6	29.7	15.5	24.3	100.0
		価格(万円)	748	754	1,299	1,945	2,313	2,363	2,539	2,160
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	265.57	173.58	174.42	184.32	194.35	284.32	444.39	266.46
		築年(年)	47.22	43.12	37.08	26.65	24.08	26.46	34.10	28.99
		件数(件)	0	2	11	155	209	24	4	405
		(%)	0.0	0.5	2.7	38.3	51.6	5.9	1.0	100.0
		価格(万円)	-	3,394	3,125	3,320	3,722	4,207	5,355	3,595
		土地面積(m ²)	-	134.03	136.34	155.27	153.57	161.35	136.64	153.95

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[奈良県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	0	24	102	257	249	140	171	943
	(中古)	(%)	0.0	2.5	10.8	27.3	26.4	14.8	18.1	100.0
	2015	件数(件)	0	22	101	270	262	167	165	987
	(中古)	(%)	0.0	2.2	10.2	27.4	26.5	16.9	16.7	100.0
	2016	件数(件)	2	12	75	264	266	146	154	919
	(中古)	(%)	0.2	1.3	8.2	28.7	28.9	15.9	16.8	100.0
	2017	件数(件)	3	14	99	255	283	147	161	962
	(中古)	(%)	0.3	1.5	10.3	26.5	29.4	15.3	16.7	100.0
	2018	件数(件)	6	25	89	229	243	136	165	893
	(中古)	(%)	0.7	2.8	10.0	25.6	27.2	15.2	18.5	100.0
	2019	件数(件)	3	22	90	261	268	146	163	953
	(中古)	(%)	0.3	2.3	9.4	27.4	28.1	15.3	17.1	100.0
	2020	件数(件)	2	29	82	226	320	126	167	952
	(中古)	(%)	0.2	3.0	8.6	23.7	33.6	13.2	17.5	100.0
	2021	件数(件)	7	32	84	269	306	153	183	1,034
	(中古)	(%)	0.7	3.1	8.1	26.0	29.6	14.8	17.7	100.0
	2022	件数(件)	7	34	103	280	309	150	180	1,063
	(中古)	(%)	0.7	3.2	9.7	26.3	29.1	14.1	16.9	100.0
	2023	件数(件)	4	37	126	318	268	145	188	1,086
	(中古)	(%)	0.4	3.4	11.6	29.3	24.7	13.4	17.3	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	1	32	115	293	350	167	222	1,180
		(%)	0.1	2.7	9.7	24.8	29.7	14.2	18.8	100.0
		価格(万円)	-	439	710	1,318	1,978	2,158	2,462	1,764
		土地面積(m ²)	-	89.50	115.20	136.57	193.21	227.71	380.03	208.64
	2024 (新築)	築年(年)	-	50.44	42.14	29.30	26.31	29.62	34.73	31.22
		件数(件)	0	0	2	92	58	1	0	153
		(%)	0.0	0.0	1.3	60.1	37.9	0.7	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	3,675	2,914	3,143	-	-	3,008
新 規	2024 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	228.26	146.11	164.39	-	-	154.07
		件数(件)	19	94	428	1,061	1,301	626	929	4,458
		(%)	0.4	2.1	9.6	23.8	29.2	14.0	20.8	100.0
		価格(万円)	473	568	837	1,516	2,272	2,420	3,210	2,127
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	101.71	128.27	114.73	147.48	205.15	235.37	412.52	228.14
		築年(年)	51.12	48.49	42.77	30.15	26.01	30.59	36.66	31.92
		件数(件)	1	5	12	757	712	10	1	1,498
		(%)	0.1	0.3	0.8	50.5	47.5	0.7	0.1	100.0
		価格(万円)	-	3,275	3,472	3,023	3,164	4,017	-	3,104
		土地面積(m ²)	-	129.18	177.72	153.37	164.85	214.35	-	159.34
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	7	36	129	345	387	203	295	1,402
		(%)	0.5	2.6	9.2	24.6	27.6	14.5	21.0	100.0
		価格(万円)	432	536	785	1,499	2,271	2,317	3,448	2,145
		土地面積(m ²)	73.26	126.77	113.81	157.19	210.46	241.61	424.98	235.27
	2024 (新築)	築年(年)	51.75	49.81	42.80	32.17	26.07	31.27	36.70	32.77
		件数(件)	1	3	5	191	249	8	0	457
		(%)	0.2	0.7	1.1	41.8	54.5	1.8	0.0	100.0
		価格(万円)	-	3,459	3,240	3,008	3,153	4,415	-	3,117
		土地面積(m ²)	-	145.09	154.34	158.14	167.58	230.34	-	164.28

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[和歌山県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	1	20	47	101	81	47	41	338
	(中古)	(%)	0.3	5.9	13.9	29.9	24.0	13.9	12.1	100.0
	2015	件数(件)	1	20	53	109	85	43	42	353
	(中古)	(%)	0.3	5.7	15.0	30.9	24.1	12.2	11.9	100.0
	2016	件数(件)	2	23	59	124	81	41	55	385
	(中古)	(%)	0.5	6.0	15.3	32.2	21.0	10.6	14.3	100.0
	2017	件数(件)	4	16	73	124	104	44	55	420
	(中古)	(%)	1.0	3.8	17.4	29.5	24.8	10.5	13.1	100.0
	2018	件数(件)	6	17	61	103	104	37	71	399
	(中古)	(%)	1.5	4.3	15.3	25.8	26.1	9.3	17.8	100.0
	2019	件数(件)	6	26	65	127	104	52	51	431
	(中古)	(%)	1.4	6.0	15.1	29.5	24.1	12.1	11.8	100.0
	2020	件数(件)	4	18	60	110	97	51	52	392
	(中古)	(%)	1.0	4.6	15.3	28.1	24.7	13.0	13.3	100.0
	2021	件数(件)	2	26	47	110	92	40	51	368
	(中古)	(%)	0.5	7.1	12.8	29.9	25.0	10.9	13.9	100.0
	2022	件数(件)	2	13	42	116	107	51	50	381
	(中古)	(%)	0.5	3.4	11.0	30.4	28.1	13.4	13.1	100.0
	2023	件数(件)	4	35	68	124	118	64	73	486
	(中古)	(%)	0.8	7.2	14.0	25.5	24.3	13.2	15.0	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	10	33	92	134	142	69	91	571
		(%)	1.8	5.8	16.1	23.5	24.9	12.1	15.9	100.0
		価格(万円)	109	353	399	765	1,191	1,328	1,756	1,003
		土地面積(m ²)	122.53	135.89	116.31	144.01	179.35	211.63	417.48	199.24
	2024 (新築)	築年(年)	58.17	42.47	42.41	32.37	30.05	29.98	35.16	34.53
		件数(件)	0	0	2	74	25	2	0	103
		(%)	0.0	0.0	1.9	71.8	24.3	1.9	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	2,355	2,546	2,290	2,180	-	2,473
新 規	2024 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	188.61	146.54	152.85	255.48	-	151.00
		件数(件)	78	175	401	686	745	315	545	2,945
		(%)	2.6	5.9	13.6	23.3	25.3	10.7	18.5	100.0
		価格(万円)	314	393	580	999	1,385	1,540	2,361	1,295
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	92.51	138.44	132.35	173.62	204.94	258.06	432.24	228.58
		築年(年)	49.94	46.78	43.93	32.95	29.53	32.70	37.23	35.31
		件数(件)	0	0	20	321	63	2	1	407
		(%)	0.0	0.0	4.9	78.9	15.5	0.5	0.2	100.0
		価格(万円)	-	-	2,198	2,460	2,864	2,180	-	2,506
		土地面積(m ²)	-	-	171.02	155.49	171.13	255.48	-	159.43
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	24	72	154	273	253	122	214	1,112
		(%)	2.2	6.5	13.8	24.6	22.8	11.0	19.2	100.0
		価格(万円)	362	408	587	1,043	1,494	1,516	2,465	1,352
		土地面積(m ²)	87.96	147.21	133.84	167.39	211.68	242.64	416.05	225.91
	2024 (新築)	築年(年)	38.88	47.32	45.13	32.99	29.94	34.69	37.60	35.91
		件数(件)	0	0	5	122	27	0	0	154
		(%)	0.0	0.0	3.2	79.2	17.5	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	2,364	2,481	2,893	-	-	2,549
		土地面積(m ²)	-	-	157.31	156.49	177.32	-	-	160.17