

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[近畿圏]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成約	2014	件数(件) (%)	316 1.9	560 3.4	722 4.4	2,169 13.3	4,916 30.2	4,160 25.5	2,882 17.7	418 2.6	90 0.6	55 0.3	16,288 100.0
	2015	件数(件) (%)	355 2.1	668 3.9	851 5.0	2,333 13.6	5,058 29.5	4,510 26.3	2,787 16.3	409 2.4	93 0.5	58 0.3	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	384 2.2	725 4.2	726 4.2	2,345 13.7	5,202 30.4	4,343 25.4	2,842 16.6	410 2.4	75 0.4	52 0.3	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	431 2.5	811 4.7	818 4.7	2,330 13.5	5,059 29.3	4,420 25.6	2,911 16.9	359 2.1	79 0.5	42 0.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	329 1.8	929 5.2	846 4.7	2,444 13.7	5,245 29.4	4,526 25.4	2,999 16.8	389 2.2	76 0.4	57 0.3	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	382 2.2	873 4.9	831 4.7	2,287 12.9	5,324 30.1	4,501 25.5	2,924 16.6	413 2.3	80 0.5	52 0.3	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	306 1.8	693 4.1	751 4.4	2,299 13.6	4,899 28.9	4,563 26.9	2,896 17.1	411 2.4	90 0.5	52 0.3	16,960 100.0
	2021	件数(件) (%)	338 1.9	821 4.7	788 4.5	2,423 13.9	5,211 29.8	4,512 25.8	2,860 16.4	412 2.4	78 0.4	42 0.2	17,485 100.0
	2022	件数(件) (%)	399 2.3	931 5.5	822 4.8	2,263 13.3	5,028 29.5	4,385 25.7	2,731 16.0	379 2.2	72 0.4	39 0.2	17,049 100.0
	2023	件数(件) (%)	433 2.5	981 5.7	796 4.7	2,426 14.2	4,917 28.8	4,297 25.1	2,776 16.2	360 2.1	75 0.4	38 0.2	17,099 100.0
	2024	件数(件) (%)	435 2.3	1,181 6.2	914 4.8	2,666 14.1	5,560 29.4	4,701 24.8	2,909 15.4	407 2.2	84 0.4	62 0.3	18,919 100.0
		m単価(万円)	43.75	53.03	41.19	45.25	42.20	45.22	46.79	49.15	56.42	48.86	45.01
価格(万円)		813	1,520	1,909	2,577	2,805	3,407	4,125	5,301	7,204	8,352	3,048	
築年(年)		32.22	24.86	35.66	31.17	27.58	24.38	24.85	24.87	28.64	31.63	27.15	
新規	2024	件数(件) (%)	3,538 5.0	8,032 11.4	3,514 5.0	9,961 14.2	18,766 26.7	14,644 20.8	9,511 13.5	1,556 2.2	389 0.6	325 0.5	70,236 100.0
		m単価(万円)	45.10	59.73	40.61	43.29	41.06	44.27	49.22	58.54	63.54	72.06	45.89
		価格(万円)	830	1,596	1,878	2,458	2,718	3,335	4,358	6,399	8,137	12,668	2,924
		築年(年)	31.97	21.34	37.71	34.20	30.98	27.78	27.04	27.60	27.02	30.05	29.42
		件数(件) (%)	1,047 5.3	2,148 11.0	980 5.0	2,768 14.1	5,185 26.5	3,976 20.3	2,777 14.2	472 2.4	125 0.6	117 0.6	19,595 100.0
在庫	2024	m単価(万円)	45.91	59.73	40.93	42.24	40.56	44.25	49.30	57.26	59.55	81.07	45.99
		価格(万円)	843	1,597	1,889	2,396	2,684	3,329	4,353	6,253	7,636	15,254	2,946
		築年(年)	32.61	21.75	38.25	34.94	31.82	28.37	27.73	28.05	28.52	29.78	30.11

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	154 2.0	264 3.5	339 4.5	978 12.8	2,450 32.2	1,952 25.6	1,261 16.6	165 2.2	30 0.4	22 0.3	7,615 100.0	
	2015	件数(件) (%)	195 2.4	395 4.9	417 5.2	1,137 14.1	2,482 30.7	2,069 25.6	1,179 14.6	145 1.8	35 0.4	20 0.2	8,074 100.0	
	2016	件数(件) (%)	207 2.5	425 5.1	361 4.4	1,116 13.5	2,561 31.0	2,078 25.1	1,301 15.7	164 2.0	31 0.4	21 0.3	8,265 100.0	
	2017	件数(件) (%)	250 2.9	466 5.5	430 5.1	1,078 12.7	2,598 30.6	2,173 25.6	1,309 15.4	138 1.6	35 0.4	18 0.2	8,495 100.0	
	2018	件数(件) (%)	175 1.9	551 6.1	435 4.8	1,165 12.9	2,794 30.9	2,292 25.4	1,403 15.5	167 1.8	30 0.3	22 0.2	9,034 100.0	
	2019	件数(件) (%)	203 2.3	542 6.1	446 5.0	1,131 12.7	2,814 31.6	2,230 25.0	1,346 15.1	164 1.8	27 0.3	16 0.2	8,919 100.0	
	2020	件数(件) (%)	169 2.0	388 4.5	370 4.3	1,150 13.4	2,602 30.4	2,313 27.0	1,348 15.8	168 2.0	29 0.3	19 0.2	8,556 100.0	
	2021	件数(件) (%)	181 2.0	496 5.5	454 5.1	1,200 13.4	2,775 31.0	2,301 25.7	1,339 15.0	160 1.8	31 0.3	18 0.2	8,955 100.0	
	2022	件数(件) (%)	239 2.7	600 6.7	435 4.8	1,157 12.9	2,742 30.5	2,270 25.3	1,325 14.7	171 1.9	32 0.4	16 0.2	8,987 100.0	
	2023	件数(件) (%)	255 2.8	681 7.4	448 4.9	1,288 14.0	2,697 29.4	2,250 24.5	1,368 14.9	146 1.6	37 0.4	15 0.2	9,185 100.0	
	2024	件数(件) (%)	272 2.7	781 7.7	499 4.9	1,480 14.6	3,046 30.0	2,434 24.0	1,397 13.8	185 1.8	31 0.3	16 0.2	10,141 100.0	
		m単価(万円)	49.00	57.33	47.51	52.80	47.55	50.11	53.91	57.51	74.84	67.80	50.97	
		価格(万円)	919	1,639	2,193	3,009	3,160	3,776	4,745	6,229	9,485	11,146	3,367	
		築年(年)	30.59	23.35	35.32	30.41	26.60	24.19	24.27	23.61	27.29	28.90	26.47	
	新 規	2024	件数(件) (%)	2,182 5.7	5,589 14.7	1,950 5.1	5,307 13.9	10,317 27.1	7,391 19.4	4,444 11.7	670 1.8	135 0.4	96 0.3	38,081 100.0
			m単価(万円)	48.70	63.20	45.84	50.70	45.60	49.33	57.73	79.43	89.19	110.64	52.19
価格(万円)			909	1,667	2,115	2,881	3,015	3,715	5,110	8,682	11,377	17,929	3,179	
築年(年)			30.71	20.33	37.97	34.18	30.53	27.59	26.23	25.16	22.69	24.36	28.73	
件数(件) (%)			662 6.6	1,443 14.4	502 5.0	1,360 13.5	2,640 26.3	1,930 19.2	1,265 12.6	165 1.6	38 0.4	41 0.4	10,046 100.0	
在 庫	2024	m単価(万円)	49.02	63.55	48.57	50.63	46.07	50.00	58.24	81.25	66.53	100.35	52.79	
		価格(万円)	908	1,669	2,235	2,870	3,046	3,760	5,138	8,864	8,538	16,683	3,215	
		築年(年)	32.08	20.98	37.91	34.86	31.21	28.28	26.97	25.14	26.58	25.74	29.33	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	134 4.2	225 7.0	193 6.0	549 17.0	1,024 31.7	652 20.2	366 11.3	61 1.9	11 0.3	12 0.4	3,227 100.0
	2015	件数(件) (%)	175 4.7	340 9.1	269 7.2	688 18.4	1,126 30.1	686 18.3	375 10.0	56 1.5	14 0.4	10 0.3	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 5.2	378 9.9	208 5.5	668 17.6	1,121 29.5	737 19.4	409 10.8	54 1.4	13 0.3	12 0.3	3,799 100.0
	2017	件数(件) (%)	237 5.8	435 10.7	260 6.4	658 16.1	1,158 28.4	801 19.6	449 11.0	55 1.3	13 0.3	13 0.3	4,079 100.0
	2018	件数(件) (%)	169 3.9	498 11.4	286 6.6	728 16.7	1,289 29.6	838 19.2	467 10.7	62 1.4	15 0.3	10 0.2	4,362 100.0
	2019	件数(件) (%)	194 4.5	492 11.5	268 6.3	726 17.0	1,309 30.7	762 17.8	432 10.1	63 1.5	15 0.4	9 0.2	4,270 100.0
	2020	件数(件) (%)	154 3.8	347 8.6	223 5.5	704 17.4	1,245 30.7	828 20.4	469 11.6	60 1.5	18 0.4	9 0.2	4,057 100.0
	2021	件数(件) (%)	166 3.8	444 10.3	283 6.6	761 17.6	1,307 30.3	819 19.0	459 10.6	56 1.3	15 0.3	7 0.2	4,317 100.0
	2022	件数(件) (%)	230 5.1	543 12.0	285 6.3	716 15.9	1,372 30.4	800 17.7	480 10.6	70 1.6	12 0.3	8 0.2	4,516 100.0
	2023	件数(件) (%)	243 5.0	623 12.8	289 6.0	845 17.4	1,328 27.3	905 18.6	519 10.7	70 1.4	24 0.5	10 0.2	4,856 100.0
	2024	件数(件) (%)	259 4.7	726 13.3	343 6.3	980 17.9	1,541 28.2	972 17.8	545 10.0	72 1.3	16 0.3	9 0.2	5,463 100.0
		m単価(万円)	50.18	59.19	60.39	64.86	61.00	66.50	77.87	88.24	94.38	91.24	66.10
価格(万円)		941	1,682	2,777	3,695	4,038	5,020	6,864	9,651	11,954	15,237	4,010	
築年(年)		30.48	22.65	31.22	27.50	24.36	22.11	21.96	21.48	30.99	27.31	24.72	
新 規	2024	件数(件) (%)	2,068 9.3	5,307 24.0	1,328 6.0	3,504 15.8	4,853 21.9	2,905 13.1	1,739 7.8	316 1.4	79 0.4	59 0.3	22,158 100.0
		m単価(万円)	49.88	64.53	57.49	62.49	59.78	69.82	89.92	119.39	119.07	146.39	69.08
		価格(万円)	934	1,694	2,640	3,548	3,938	5,264	7,962	13,102	15,191	23,528	3,694
		築年(年)	30.40	19.58	34.15	31.10	28.19	24.90	22.08	22.71	20.00	21.67	26.12
		在 庫	2024	件数(件) (%)	621 11.0	1,360 24.1	328 5.8	867 15.3	1,160 20.5	744 13.2	466 8.2	69 1.2	12 0.2
m単価(万円)	49.72			64.70	63.38	64.84	64.22	74.50	96.70	135.25	131.43	140.37	73.41
価格(万円)	923			1,692	2,902	3,671	4,227	5,604	8,528	14,782	16,997	23,568	3,866
築年(年)	31.73			20.42	33.25	31.30	28.20	25.05	22.19	22.21	19.37	22.76	26.45

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府他]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成約	2014	件数(件) (%)	20 0.5	39 0.9	146 3.3	429 9.8	1,426 32.5	1,300 29.6	895 20.4	104 2.4	19 0.4	10 0.2	4,388 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 0.5	55 1.3	148 3.4	449 10.4	1,356 31.3	1,383 31.9	804 18.5	89 2.1	21 0.5	10 0.2	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 0.2	47 1.1	153 3.4	448 10.0	1,440 32.2	1,341 30.0	892 20.0	110 2.5	18 0.4	9 0.2	4,466 100.0
	2017	件数(件) (%)	13 0.3	31 0.7	170 3.8	420 9.5	1,440 32.6	1,372 31.1	860 19.5	83 1.9	22 0.5	5 0.1	4,416 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 0.1	53 1.1	149 3.2	437 9.4	1,505 32.2	1,454 31.1	936 20.0	105 2.2	15 0.3	12 0.3	4,672 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 0.2	50 1.1	178 3.8	405 8.7	1,505 32.4	1,468 31.6	914 19.7	101 2.2	12 0.3	7 0.2	4,649 100.0
	2020	件数(件) (%)	15 0.3	41 0.9	147 3.3	446 9.9	1,357 30.2	1,485 33.0	879 19.5	108 2.4	11 0.2	10 0.2	4,499 100.0
	2021	件数(件) (%)	15 0.3	52 1.1	171 3.7	439 9.5	1,468 31.7	1,482 32.0	880 19.0	104 2.2	16 0.3	11 0.2	4,638 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 0.2	57 1.3	150 3.4	441 9.9	1,370 30.6	1,470 32.9	845 18.9	101 2.3	20 0.4	8 0.2	4,471 100.0
	2023	件数(件) (%)	12 0.3	58 1.3	159 3.7	443 10.2	1,369 31.6	1,345 31.1	849 19.6	76 1.8	13 0.3	5 0.1	4,329 100.0
	2024	件数(件) (%)	13 0.3	55 1.2	156 3.3	500 10.7	1,505 32.2	1,462 31.3	852 18.2	113 2.4	15 0.3	7 0.1	4,678 100.0
		m単価(万円)	25.49	32.73	19.21	29.16	33.77	39.21	38.58	37.93	54.01	37.65	36.16
価格(万円)		465	1,069	910	1,663	2,261	2,949	3,390	4,049	6,851	5,887	2,617	
築年(年)		33.04	32.75	44.21	35.94	28.88	25.59	25.73	24.95	23.58	30.71	28.47	
新規	2024	件数(件) (%)	114 0.7	282 1.8	622 3.9	1,803 11.3	5,464 34.3	4,486 28.2	2,705 17.0	354 2.2	56 0.4	37 0.2	15,923 100.0
		m単価(万円)	27.36	38.19	20.96	27.78	33.00	36.07	37.03	43.75	47.04	53.63	34.56
		価格(万円)	454	1,150	996	1,583	2,196	2,712	3,276	4,736	5,996	9,001	2,463
		築年(年)	36.50	34.42	46.39	40.12	32.63	29.34	28.90	27.35	26.39	29.18	32.34
		件数(件) (%)	41 0.9	83 1.9	174 4.0	493 11.2	1,480 33.7	1,186 27.0	799 18.2	96 2.2	26 0.6	17 0.4	4,395 100.0
在庫	2024	m単価(万円)	38.51	44.66	20.65	25.63	31.83	34.63	35.80	42.43	36.58	43.84	33.27
		価格(万円)	674	1,289	976	1,461	2,119	2,603	3,160	4,610	4,635	6,963	2,379
		築年(年)	37.28	30.13	46.73	41.13	33.57	30.31	29.77	27.27	29.91	30.21	33.17
		価格(万円)	674	1,289	976	1,461	2,119	2,603	3,160	4,610	4,635	6,963	2,379

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	63 1.2	100 1.9	216 4.0	708 13.2	1,453 27.1	1,395 26.0	1,141 21.3	201 3.8	51 1.0	29 0.5	5,357 100.0
	2015	件数(件) (%)	72 1.3	95 1.7	253 4.5	748 13.3	1,515 26.9	1,511 26.9	1,137 20.2	215 3.8	46 0.8	33 0.6	5,625 100.0
	2016	件数(件) (%)	88 1.6	104 1.9	200 3.7	740 13.7	1,529 28.3	1,408 26.0	1,084 20.1	187 3.5	37 0.7	28 0.5	5,405 100.0
	2017	件数(件) (%)	95 1.8	119 2.3	234 4.4	717 13.6	1,403 26.6	1,374 26.0	1,122 21.2	163 3.1	38 0.7	18 0.3	5,283 100.0
	2018	件数(件) (%)	72 1.4	137 2.6	208 4.0	749 14.3	1,393 26.5	1,363 25.9	1,100 20.9	164 3.1	37 0.7	33 0.6	5,256 100.0
	2019	件数(件) (%)	75 1.4	137 2.6	213 4.1	679 12.9	1,396 26.6	1,395 26.5	1,093 20.8	195 3.7	45 0.9	28 0.5	5,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	70 1.3	105 2.0	211 4.1	671 12.9	1,370 26.4	1,436 27.6	1,055 20.3	197 3.8	55 1.1	27 0.5	5,197 100.0
	2021	件数(件) (%)	76 1.5	134 2.6	188 3.6	731 14.1	1,413 27.2	1,364 26.2	1,032 19.8	203 3.9	40 0.8	18 0.3	5,199 100.0
	2022	件数(件) (%)	85 1.8	140 2.9	223 4.7	634 13.2	1,300 27.2	1,269 26.5	927 19.4	155 3.2	31 0.6	22 0.5	4,786 100.0
	2023	件数(件) (%)	90 2.0	124 2.7	187 4.1	678 14.7	1,198 26.0	1,192 25.8	937 20.3	153 3.3	33 0.7	20 0.4	4,612 100.0
	2024	件数(件) (%)	83 1.6	156 3.0	225 4.3	664 12.8	1,453 28.0	1,379 26.6	971 18.7	165 3.2	49 0.9	39 0.8	5,184 100.0
		m単価(万円)	32.23	39.14	30.46	33.97	34.96	40.45	39.03	40.85	47.88	34.17	37.77
		価格(万円)	581	1,095	1,430	1,937	2,325	3,055	3,462	4,373	6,156	5,785	2,706
	新 規	2024	築年(年)	35.43	28.43	36.37	31.55	29.07	25.15	26.64	26.99	29.42	34.24
件数(件) (%)			789 4.0	1,200 6.0	989 5.0	2,841 14.3	4,859 24.5	4,672 23.5	3,437 17.3	649 3.3	215 1.1	188 0.9	19,839 100.0
m単価(万円)			40.40	50.22	31.25	32.71	32.68	37.99	39.07	40.17	44.98	40.75	36.73
価格(万円)			729	1,347	1,455	1,859	2,166	2,863	3,467	4,383	5,799	6,942	2,526
築年(年)			33.02	22.92	38.11	34.54	32.99	29.45	29.14	30.49	29.68	33.64	31.25
在 庫	2024	件数(件) (%)	220 3.7	344 5.8	307 5.2	864 14.6	1,445 24.3	1,354 22.8	1,041 17.5	232 3.9	69 1.2	59 1.0	5,935 100.0
		m単価(万円)	41.22	48.96	29.77	30.89	30.17	36.60	37.71	38.35	46.55	36.18	35.04
		価格(万円)	749	1,322	1,379	1,757	1,998	2,754	3,337	4,194	5,988	6,066	2,425
		築年(年)	32.61	23.26	39.41	35.46	34.39	29.82	29.72	31.00	30.22	34.55	32.06

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[神戸市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成約	2014	件数(件) (%)	46 1.9	69 2.9	135 5.6	355 14.7	602 25.0	555 23.0	507 21.0	103 4.3	24 1.0	14 0.6	2,410 100.0
	2015	件数(件) (%)	50 2.0	68 2.7	153 6.0	377 14.7	642 25.1	601 23.5	526 20.5	102 4.0	26 1.0	17 0.7	2,562 100.0
	2016	件数(件) (%)	60 2.4	67 2.7	135 5.4	370 14.8	662 26.5	594 23.8	495 19.8	84 3.4	15 0.6	16 0.6	2,498 100.0
	2017	件数(件) (%)	70 2.9	85 3.5	140 5.8	364 15.1	585 24.3	554 23.0	499 20.7	84 3.5	14 0.6	11 0.5	2,406 100.0
	2018	件数(件) (%)	54 2.3	98 4.1	123 5.1	374 15.6	580 24.2	538 22.5	524 21.9	69 2.9	19 0.8	15 0.6	2,394 100.0
	2019	件数(件) (%)	55 2.3	103 4.3	128 5.4	372 15.6	565 23.8	589 24.8	450 18.9	81 3.4	19 0.8	15 0.6	2,377 100.0
	2020	件数(件) (%)	49 2.1	65 2.8	132 5.7	326 14.2	562 24.4	589 25.6	460 20.0	82 3.6	26 1.1	9 0.4	2,300 100.0
	2021	件数(件) (%)	54 2.3	84 3.6	133 5.8	352 15.2	589 25.5	553 23.9	434 18.8	91 3.9	16 0.7	7 0.3	2,313 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 2.9	87 3.9	151 6.8	318 14.4	553 25.0	507 22.9	415 18.8	83 3.8	18 0.8	13 0.6	2,210 100.0
	2023	件数(件) (%)	61 3.0	83 4.1	115 5.7	345 17.0	494 24.4	445 21.9	391 19.3	71 3.5	17 0.8	6 0.3	2,028 100.0
	2024	件数(件) (%)	59 2.5	116 4.9	142 6.0	340 14.5	572 24.3	581 24.7	430 18.3	73 3.1	19 0.8	20 0.9	2,352 100.0
		m単価(万円)	36.18	45.34	33.20	38.51	38.39	42.64	39.53	44.14	44.52	37.42	40.09
		価格(万円)	658	1,223	1,554	2,188	2,541	3,223	3,509	4,711	5,629	6,274	2,788
		築年(年)	33.75	25.65	34.66	30.74	28.43	25.73	27.70	28.98	31.43	30.64	28.39
新規	2024	件数(件) (%)	595 6.2	909 9.5	639 6.7	1,476 15.4	2,036 21.2	1,965 20.5	1,490 15.5	301 3.1	97 1.0	82 0.9	9,590 100.0
		m単価(万円)	43.87	55.95	34.85	36.28	34.43	40.36	41.51	41.36	46.68	45.14	39.46
		価格(万円)	798	1,467	1,624	2,053	2,271	3,040	3,682	4,470	6,047	7,777	2,558
		築年(年)	31.61	20.48	36.94	34.31	33.47	29.79	28.99	31.10	29.65	30.26	30.90
		在庫	2024	件数(件) (%)	159 5.8	248 9.1	185 6.8	441 16.1	571 20.9	514 18.8	451 16.5	110 4.0	31 1.1
m単価(万円)	45.05			55.59	33.09	35.01	32.62	39.60	42.23	40.26	54.07	34.87	38.67
価格(万円)	827			1,460	1,536	1,984	2,147	2,980	3,732	4,353	6,992	6,087	2,542
築年(年)	30.88			20.87	38.73	35.21	34.47	30.10	28.96	31.28	29.36	32.29	31.50

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県他]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	17 0.6	31 1.1	81 2.7	353 12.0	851 28.9	840 28.5	634 21.5	98 3.3	27 0.9	15 0.5	2,947 100.0
	2015	件数(件) (%)	22 0.7	27 0.9	100 3.3	371 12.1	873 28.5	910 29.7	611 19.9	113 3.7	20 0.7	16 0.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	28 1.0	37 1.3	65 2.2	370 12.7	867 29.8	814 28.0	589 20.3	103 3.5	22 0.8	12 0.4	2,907 100.0
	2017	件数(件) (%)	25 0.9	34 1.2	94 3.3	353 12.3	818 28.4	820 28.5	623 21.7	79 2.7	24 0.8	7 0.2	2,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	18 0.6	39 1.4	85 3.0	375 13.1	813 28.4	825 28.8	576 20.1	95 3.3	18 0.6	18 0.6	2,862 100.0
	2019	件数(件) (%)	20 0.7	34 1.2	85 3.0	307 10.7	831 28.9	806 28.0	643 22.3	114 4.0	26 0.9	13 0.5	2,879 100.0
	2020	件数(件) (%)	21 0.7	40 1.4	79 2.7	345 11.9	808 27.9	847 29.2	595 20.5	115 4.0	29 1.0	18 0.6	2,897 100.0
	2021	件数(件) (%)	22 0.8	50 1.7	55 1.9	379 13.1	824 28.6	811 28.1	598 20.7	112 3.9	24 0.8	11 0.4	2,886 100.0
	2022	件数(件) (%)	20 0.8	53 2.1	72 2.8	316 12.3	747 29.0	762 29.6	512 19.9	72 2.8	13 0.5	9 0.3	2,576 100.0
	2023	件数(件) (%)	29 1.1	41 1.6	72 2.8	333 12.9	704 27.2	747 28.9	546 21.1	82 3.2	16 0.6	14 0.5	2,584 100.0
	2024	件数(件) (%)	24 0.8	40 1.4	83 2.9	324 11.4	881 31.1	798 28.2	541 19.1	92 3.2	30 1.1	19 0.7	2,832 100.0
		m単価(万円)	22.53	21.15	25.78	29.20	32.73	38.86	38.64	38.24	50.01	30.76	35.95
		価格(万円)	392	722	1,218	1,673	2,185	2,932	3,424	4,105	6,490	5,271	2,638
		築年(年)	38.99	35.79	39.31	32.42	29.50	24.73	25.79	25.37	28.22	37.83	28.16
新 規	2024	件数(件) (%)	194 1.9	291 2.8	350 3.4	1,365 13.3	2,823 27.5	2,707 26.4	1,947 19.0	348 3.4	118 1.2	106 1.0	10,249 100.0
		m単価(万円)	29.76	32.33	24.67	28.85	31.41	36.27	37.20	39.15	43.58	37.35	34.45
		価格(万円)	517	971	1,147	1,650	2,090	2,734	3,301	4,307	5,596	6,296	2,497
		築年(年)	37.30	30.46	40.24	34.79	32.64	29.20	29.25	29.95	29.71	36.24	31.57
在 庫	2024	件数(件) (%)	61 1.9	96 3.0	122 3.8	423 13.2	874 27.3	840 26.3	590 18.5	122 3.8	38 1.2	31 1.0	3,197 100.0
		m単価(万円)	31.23	31.83	24.74	26.58	28.57	34.76	34.25	36.63	40.41	37.37	32.21
		価格(万円)	545	965	1,141	1,520	1,900	2,616	3,035	4,050	5,168	6,047	2,326
		築年(年)	37.05	29.61	40.43	35.73	34.33	29.65	30.30	30.76	30.92	36.60	32.54

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	97 5.5	145 8.2	126 7.2	341 19.4	503 28.6	311 17.7	199 11.3	24 1.4	8 0.5	4 0.2	1,758 100.0	
	2015	件数(件) (%)	87 4.8	146 8.0	134 7.4	275 15.1	562 30.9	385 21.2	200 11.0	20 1.1	5 0.3	5 0.3	1,819 100.0	
	2016	件数(件) (%)	87 4.7	164 8.8	133 7.1	333 17.8	578 31.0	354 19.0	185 9.9	25 1.3	4 0.2	3 0.2	1,866 100.0	
	2017	件数(件) (%)	86 4.6	183 9.7	116 6.2	360 19.1	563 29.9	349 18.5	188 10.0	30 1.6	4 0.2	4 0.2	1,883 100.0	
	2018	件数(件) (%)	80 4.1	204 10.4	147 7.5	353 18.0	557 28.3	367 18.7	210 10.7	37 1.9	9 0.5	2 0.1	1,966 100.0	
	2019	件数(件) (%)	103 5.4	167 8.7	122 6.4	335 17.5	584 30.5	364 19.0	205 10.7	21 1.1	5 0.3	6 0.3	1,912 100.0	
	2020	件数(件) (%)	66 3.7	167 9.4	130 7.3	302 17.1	510 28.8	355 20.1	211 11.9	22 1.2	2 0.1	4 0.2	1,769 100.0	
	2021	件数(件) (%)	80 4.4	156 8.5	110 6.0	329 17.9	585 31.8	354 19.3	186 10.1	27 1.5	5 0.3	5 0.3	1,837 100.0	
	2022	件数(件) (%)	75 4.0	165 8.8	120 6.4	329 17.6	566 30.3	383 20.5	191 10.2	34 1.8	4 0.2	1 0.1	1,868 100.0	
	2023	件数(件) (%)	88 4.8	154 8.4	127 7.0	293 16.1	545 29.9	390 21.4	193 10.6	28 1.5	3 0.2	3 0.2	1,824 100.0	
	2024	件数(件) (%)	79 3.8	216 10.5	143 6.9	375 18.2	601 29.2	390 18.9	219 10.6	28 1.4	1 0.0	7 0.3	2,059 100.0	
		m単価(万円)	38.12	51.87	43.97	45.51	45.26	49.68	58.78	61.61	-	-	87.37	49.34
		価格(万円)	700	1,502	2,039	2,580	3,002	3,731	5,138	6,611	-	-	16,269	3,072
		築年(年)	34.02	26.75	36.46	33.81	28.87	23.19	21.86	21.88	-	-	23.32	28.33
新 規	2024	件数(件) (%)	528 7.2	1,079 14.8	417 5.7	1,200 16.4	2,062 28.2	1,126 15.4	740 10.1	97 1.3	22 0.3	36 0.5	7,307 100.0	
		m単価(万円)	39.93	59.36	47.89	48.03	49.43	55.53	68.67	84.49	120.06	141.18	56.83	
		価格(万円)	708	1,677	2,205	2,710	3,271	4,186	6,060	9,266	15,230	29,912	3,368	
		築年(年)	34.32	22.14	35.82	34.02	30.03	24.58	23.07	24.79	22.51	24.18	28.50	
在 庫	2024	件数(件) (%)	158 7.1	306 13.7	122 5.5	379 17.0	670 30.0	303 13.6	227 10.2	37 1.7	14 0.6	16 0.7	2,232 100.0	
		m単価(万円)	41.00	61.97	46.95	48.68	51.66	60.79	73.73	99.21	115.60	201.55	62.96	
		価格(万円)	734	1,764	2,173	2,752	3,420	4,585	6,500	10,865	14,731	46,331	3,795	
		築年(年)	34.39	20.84	37.25	34.35	29.54	24.08	23.72	24.52	23.54	22.04	28.41	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	97 6.7	142 9.8	117 8.1	301 20.7	385 26.5	227 15.6	152 10.5	20 1.4	8 0.6	4 0.3	1,453 100.0
	2015	件数(件) (%)	86 5.9	142 9.7	123 8.4	227 15.5	435 29.8	276 18.9	147 10.1	16 1.1	4 0.3	5 0.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 5.8	162 10.7	126 8.4	270 17.9	454 30.1	264 17.5	118 7.8	19 1.3	4 0.3	3 0.2	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	86 5.6	180 11.8	104 6.8	296 19.4	434 28.4	263 17.2	143 9.4	17 1.1	3 0.2	3 0.2	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	80 5.0	203 12.6	133 8.3	296 18.4	428 26.7	268 16.7	156 9.7	31 1.9	9 0.6	2 0.1	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	103 6.6	166 10.7	109 7.0	300 19.3	437 28.1	268 17.2	142 9.1	21 1.3	5 0.3	6 0.4	1,557 100.0
	2020	件数(件) (%)	65 4.6	165 11.8	114 8.1	264 18.9	377 26.9	250 17.9	142 10.1	17 1.2	2 0.1	4 0.3	1,400 100.0
	2021	件数(件) (%)	80 5.4	152 10.3	99 6.7	282 19.0	448 30.2	262 17.7	128 8.6	22 1.5	4 0.3	5 0.3	1,482 100.0
	2022	件数(件) (%)	73 4.9	163 10.9	107 7.2	269 18.0	448 29.9	268 17.9	137 9.2	26 1.7	4 0.3	1 0.1	1,496 100.0
	2023	件数(件) (%)	86 5.7	151 10.1	122 8.1	253 16.9	422 28.2	305 20.3	134 8.9	22 1.5	2 0.1	2 0.1	1,499 100.0
	2024	件数(件) (%)	79 4.6	214 12.5	135 7.9	329 19.2	480 28.0	285 16.6	166 9.7	20 1.2	0 0.0	6 0.4	1,714 100.0
		m単価(万円)	38.12	52.27	45.55	49.01	50.07	54.92	67.00	75.02	-	95.94	54.08
		価格(万円)	700	1,512	2,110	2,777	3,317	4,115	5,839	8,047	-	17,147	3,253
		築年(年)	34.02	26.68	36.17	32.66	27.82	22.23	21.62	22.62	-	26.89	27.92
新 規	2024	件数(件) (%)	528 8.6	1,060 17.2	372 6.1	1,061 17.3	1,621 26.4	813 13.2	573 9.3	69 1.1	20 0.3	28 0.5	6,145 100.0
		m単価(万円)	39.93	60.22	51.54	51.23	56.05	64.21	78.81	107.76	127.59	175.62	63.56
		価格(万円)	708	1,700	2,368	2,890	3,704	4,834	6,941	11,820	16,189	37,513	3,617
		築年(年)	34.32	21.89	35.22	33.37	28.61	23.59	22.73	24.06	21.58	21.59	27.84
		件数(件) (%)	158 8.3	298 15.6	108 5.6	333 17.4	551 28.8	231 12.1	179 9.4	29 1.5	13 0.7	14 0.7	1,914 100.0
在 庫	2024	m単価(万円)	41.00	63.35	50.59	52.72	57.31	68.91	84.52	119.88	119.54	227.97	69.91
		価格(万円)	734	1,803	2,335	2,981	3,790	5,191	7,440	13,147	15,251	52,501	4,092
		築年(年)	34.39	20.36	36.58	33.33	28.34	23.30	23.64	22.05	23.64	19.87	27.69

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府他]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.0	9 3.0	40 13.1	118 38.7	84 27.5	47 15.4	4 1.3	0 0.0	0 0.0	305 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.3	4 1.1	11 3.1	48 13.4	127 35.5	109 30.4	53 14.8	4 1.1	1 0.3	0 0.0	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.6	7 1.9	63 17.5	124 34.5	90 25.1	67 18.7	6 1.7	0 0.0	0 0.0	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.8	12 3.4	64 18.1	129 36.4	86 24.3	45 12.7	13 3.7	1 0.3	1 0.3	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	14 3.9	57 15.8	129 35.8	99 27.5	54 15.0	6 1.7	0 0.0	0 0.0	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	13 3.7	35 9.9	147 41.4	96 27.0	63 17.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	355 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.5	16 4.3	38 10.3	133 36.0	105 28.5	69 18.7	5 1.4	0 0.0	0 0.0	369 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	4 1.1	11 3.1	47 13.2	137 38.6	92 25.9	58 16.3	5 1.4	1 0.3	0 0.0	355 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 0.5	2 0.5	13 3.5	60 16.1	118 31.7	115 30.9	54 14.5	8 2.2	0 0.0	0 0.0	372 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 0.6	3 0.9	5 1.5	40 12.3	123 37.8	85 26.2	59 18.2	6 1.8	1 0.3	1 0.3	325 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.6	8 2.3	46 13.3	121 35.1	105 30.4	53 15.4	8 2.3	1 0.3	1 0.3	345 100.0
		m単価(万円)	-	9.22	17.26	20.47	26.16	35.46	33.06	28.08	-	-	29.87
		価格(万円)	-	370	840	1,172	1,752	2,687	2,943	3,023	-	-	2,173
		築年(年)	-	33.71	41.22	41.85	33.10	25.94	22.65	20.03	-	-	30.39
新 規	2024	件数(件) (%)	0 0.0	19 1.6	45 3.9	139 12.0	441 38.0	313 26.9	167 14.4	28 2.4	2 0.2	8 0.7	1,162 100.0
		m単価(万円)	-	11.28	17.75	23.65	25.11	32.98	33.85	27.17	44.73	20.65	28.60
		価格(万円)	-	384	860	1,331	1,678	2,501	3,037	2,973	5,640	3,310	2,050
		築年(年)	-	36.16	40.64	38.92	35.36	27.16	24.24	26.90	31.79	32.60	31.97
在 庫	2024	件数(件) (%)	0 0.0	8 2.5	14 4.4	46 14.5	119 37.4	72 22.6	48 15.1	8 2.5	1 0.3	2 0.6	318 100.0
		m単価(万円)	-	10.32	18.86	19.49	25.47	34.76	33.49	24.32	-	16.63	28.35
		価格(万円)	-	300	923	1,099	1,705	2,641	2,996	2,592	-	3,140	2,005
		築年(年)	-	38.61	42.40	41.65	35.04	26.55	24.05	33.44	-	37.21	32.78

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[滋賀県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2014	件数(件) (%)	1 0.1	38 5.6	14 2.1	36 5.3	189 28.1	229 34.0	148 22.0	18 2.7	0 0.0	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.1	16 2.3	30 4.3	53 7.6	169 24.3	268 38.6	143 20.6	12 1.7	3 0.4	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.1	21 3.1	10 1.5	54 8.1	202 30.2	241 36.0	122 18.2	16 2.4	2 0.3	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	31 4.7	16 2.4	59 8.9	170 25.5	236 35.4	138 20.7	13 2.0	2 0.3	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.2	28 4.4	22 3.5	64 10.1	184 29.2	203 32.2	119 18.9	10 1.6	0 0.0	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	17 2.6	27 4.2	45 7.0	202 31.5	222 34.6	109 17.0	17 2.6	1 0.2	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	25 4.1	14 2.3	59 9.8	145 24.0	222 36.8	124 20.5	12 2.0	2 0.3	604 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	26 3.9	14 2.1	65 9.8	163 24.5	253 38.0	135 20.3	7 1.1	1 0.2	665 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	18 3.1	16 2.8	40 7.0	141 24.5	236 41.0	112 19.5	9 1.6	3 0.5	575 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	12 2.0	11 1.8	61 10.0	174 28.7	214 35.3	113 18.6	22 3.6	0 0.0	607 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	18 2.8	19 2.9	52 8.0	184 28.5	218 33.7	138 21.4	15 2.3	2 0.3	646 100.0
		m単価(万円)	-	18.15	19.69	26.39	33.54	38.67	34.86	35.56	12.12	34.68
		価格(万円)	-	680	919	1,507	2,252	2,901	3,055	3,922	1,665	2,536
		築年(年)	-	33.04	29.82	26.10	23.28	20.59	21.47	23.22	27.88	22.64
新規	2024	件数(件) (%)	1 0.1	65 3.6	46 2.6	183 10.1	543 30.1	590 32.7	321 17.8	42 2.3	12 0.7	1,803 100.0
		m単価(万円)	-	21.33	22.10	27.28	33.40	39.02	38.41	38.99	19.95	35.59
		価格(万円)	-	784	1,051	1,566	2,237	2,940	3,383	4,223	2,680	2,569
		築年(年)	-	31.67	29.51	28.48	25.48	21.47	22.28	23.03	33.42	24.19
在庫	2024	件数(件) (%)	0 0.0	25 4.8	13 2.5	46 8.9	155 30.0	171 33.1	89 17.2	14 2.7	3 0.6	516 100.0
		m単価(万円)	-	20.86	27.74	26.51	32.83	37.90	40.16	34.62	20.03	35.34
		価格(万円)	-	737	1,341	1,534	2,197	2,848	3,524	3,778	2,513	2,535
		築年(年)	-	32.13	26.46	29.61	27.57	22.70	22.95	22.68	35.42	25.44

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[奈良県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2014	件数(件) (%)	0 0.0	11 1.5	20 2.7	76 10.2	256 34.4	259 34.8	112 15.1	9 1.2	1 0.1	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.2	12 1.6	63 8.5	267 36.0	251 33.8	120 16.2	17 2.3	3 0.4	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	16 2.2	54 7.3	273 36.9	241 32.6	132 17.9	18 2.4	1 0.1	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.0	18 2.3	75 9.6	257 33.0	260 33.4	147 18.9	12 1.5	0 0.0	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	24 3.0	83 10.4	243 30.4	275 34.4	160 20.0	11 1.4	0 0.0	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.1	19 2.4	69 8.7	255 32.3	266 33.7	154 19.5	15 1.9	2 0.3	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.2	78 11.2	220 31.7	209 30.1	147 21.2	10 1.4	2 0.3	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.0	21 3.0	65 9.3	224 32.0	209 29.9	159 22.7	14 2.0	1 0.1	700 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.1	67 9.6	233 33.2	204 29.1	159 22.7	9 1.3	2 0.3	701 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.1	21 2.8	72 9.6	255 34.0	228 30.4	155 20.7	11 1.5	0 0.0	750 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.1	19 2.5	59 7.8	232 30.8	253 33.6	168 22.3	13 1.7	1 0.1	753 100.0
		m単価(万円)	-	24.47	16.74	19.90	20.93	25.27	28.58	25.17	-	24.49
		価格(万円)	-	890	796	1,120	1,397	1,907	2,526	2,701	-	1,802
		築年(年)	-	25.83	35.79	31.24	31.39	27.17	26.55	24.65	-	28.80
新規	2024	件数(件) (%)	0 0.0	17 0.7	59 2.4	273 11.3	767 31.7	747 30.8	467 19.3	87 3.6	4 0.2	2,423 100.0
		m単価(万円)	-	21.04	15.40	17.84	22.34	24.33	24.25	19.68	26.81	22.71
		価格(万円)	-	737	715	1,023	1,491	1,832	2,139	2,200	3,330	1,674
		築年(年)	-	24.99	38.60	34.64	31.27	28.91	29.87	30.23	33.29	30.74
在庫	2024	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.0	15 2.4	72 11.7	196 31.9	188 30.6	116 18.9	20 3.3	1 0.2	615 100.0
		m単価(万円)	-	20.97	20.01	16.07	20.29	23.31	23.27	23.70	-	21.65
		価格(万円)	-	736	924	924	1,358	1,755	2,052	2,561	-	1,585
		築年(年)	-	20.46	36.06	35.47	32.79	30.81	30.40	28.12	-	31.86

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[和歌山県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	1 0.7	2 1.4	7 5.0	30 21.3	65 46.1	14 9.9	21 14.9	1 0.7	0 0.0	0 0.0	141 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	7 4.2	5 3.0	57 34.1	63 37.7	26 15.6	8 4.8	0 0.0	1 0.6	0 0.0	167 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.6	7 4.4	6 3.8	48 30.0	59 36.9	21 13.1	18 11.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	160 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.6	4 2.6	41 26.5	68 43.9	28 18.1	7 4.5	3 1.9	0 0.0	0 0.0	155 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.7	5 3.3	10 6.5	30 19.6	74 48.4	26 17.0	7 4.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	153 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.7	1 0.7	4 2.7	28 18.8	73 49.0	24 16.1	17 11.4	1 0.7	0 0.0	0 0.0	149 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.1	4 2.9	39 27.9	52 37.1	28 20.0	11 7.9	2 1.4	0 0.0	0 0.0	140 100.0
	2021	件数(件) (%)	1 0.8	2 1.6	1 0.8	33 25.6	51 39.5	31 24.0	9 7.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	129 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.3	6 4.5	36 27.3	46 34.8	23 17.4	17 12.9	1 0.8	0 0.0	0 0.0	132 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.7	2 1.7	34 28.1	48 39.7	23 19.0	10 8.3	0 0.0	2 1.7	0 0.0	121 100.0
	2024	件数(件) (%)	1 0.7	2 1.5	9 6.6	36 26.5	44 32.4	27 19.9	16 11.8	1 0.7	0 0.0	0 0.0	136 100.0
		m単価(万円)	-	8.46	11.27	9.45	17.58	22.55	25.88	-	-	-	18.19
		価格(万円)	-	260	518	549	1,169	1,684	2,330	-	-	-	1,206
		築年(年)	-	41.71	36.11	34.63	27.82	24.37	20.02	-	-	-	28.92
新 規	2024	件数(件) (%)	38 4.9	82 10.5	53 6.8	157 20.1	218 27.8	118 15.1	102 13.0	11 1.4	1 0.1	3 0.4	783 100.0
		m単価(万円)	8.49	5.68	9.84	10.71	18.68	20.79	27.85	22.57	-	9.65	18.04
		価格(万円)	163	185	471	615	1,248	1,563	2,552	2,495	-	3,000	1,147
		築年(年)	47.16	47.71	41.78	35.55	28.73	27.49	23.05	29.73	-	45.97	32.98
		在 庫	2024	件数(件) (%)	7 2.8	24 9.6	21 8.4	47 18.7	79 31.5	30 12.0	39 15.5	4 1.6	0 0.0
m単価(万円)	9.78			5.73	9.37	11.66	17.73	19.66	25.00	22.92	-	-	17.65
価格(万円)	173			184	455	667	1,180	1,487	2,298	2,448	-	-	1,130
築年(年)	43.51			47.53	43.93	36.86	30.15	28.66	25.06	28.73	-	-	33.62