

表7 - 土地の価格帯別件数[近畿圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	560 9.4	1,172 19.7	1,289 21.6	942 15.8	634 10.6	380 6.4	442 7.4	545 9.1	5,964 100.0
	2015	件数(件) (%)	710 10.4	1,361 19.9	1,474 21.5	1,089 15.9	716 10.5	437 6.4	470 6.9	588 8.6	6,845 100.0
	2016	件数(件) (%)	727 10.4	1,366 19.5	1,470 21.0	1,167 16.7	682 9.8	479 6.9	475 6.8	622 8.9	6,988 100.0
	2017	件数(件) (%)	803 11.2	1,427 19.8	1,533 21.3	1,134 15.8	702 9.8	487 6.8	439 6.1	666 9.3	7,191 100.0
	2018	件数(件) (%)	850 11.4	1,456 19.5	1,502 20.1	1,227 16.4	802 10.7	482 6.4	501 6.7	664 8.9	7,484 100.0
	2019	件数(件) (%)	984 12.3	1,526 19.1	1,591 20.0	1,294 16.2	800 10.0	542 6.8	535 6.7	701 8.8	7,973 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,048 12.8	1,399 17.1	1,587 19.4	1,324 16.2	910 11.1	567 6.9	639 7.8	699 8.6	8,173 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,049 13.2	1,432 18.0	1,430 18.0	1,191 15.0	833 10.5	550 6.9	648 8.2	815 10.3	7,948 100.0
	2022	件数(件) (%)	920 12.1	1,177 15.4	1,339 17.5	1,133 14.8	906 11.9	612 8.0	633 8.3	913 12.0	7,633 100.0
	2023	件数(件) (%)	846 10.5	1,179 14.6	1,342 16.6	1,229 15.2	987 12.2	689 8.5	801 9.9	997 12.4	8,070 100.0
	2024	件数(件) (%)	928 9.8	1,324 14.0	1,562 16.5	1,429 15.1	1,229 13.0	778 8.2	928 9.8	1,306 13.8	9,484 100.0
		m単価(万円)	2.31	6.51	9.91	13.48	17.30	20.64	24.62	35.40	11.44
面積(m ²)		273.45	230.35	197.12	182.61	182.61	191.82	201.34	331.50	223.64	
新 規	2024	件数(件) (%)	6,027 12.3	8,040 16.4	7,718 15.7	6,316 12.9	4,991 10.2	3,609 7.3	4,468 9.1	7,972 16.2	49,141 100.0
		m単価(万円)	2.07	6.15	9.89	13.84	17.34	19.78	23.52	34.59	9.64
		面積(m ²)	314.00	249.09	225.57	223.80	225.46	253.03	265.22	558.10	299.59
在 庫	2024	件数(件) (%)	3,131 16.9	3,426 18.5	2,932 15.8	2,153 11.6	1,633 8.8	1,154 6.2	1,472 7.9	2,643 14.3	18,544 100.0
		m単価(万円)	1.93	5.72	9.21	13.03	16.44	18.56	21.76	32.88	8.08
		面積(m ²)	316.30	260.47	246.49	262.73	249.51	282.65	306.33	637.52	325.74
		件数(件) (%)	3,131 16.9	3,426 18.5	2,932 15.8	2,153 11.6	1,633 8.8	1,154 6.2	1,472 7.9	2,643 14.3	18,544 100.0

表7 - 土地の価格帯別件数[大阪府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	131 6.4	324 15.8	376 18.3	370 18.0	288 14.0	166 8.1	190 9.2	212 10.3	2,057 100.0
	2015	件数(件) (%)	187 8.4	334 15.0	382 17.1	402 18.0	312 14.0	176 7.9	181 8.1	257 11.5	2,231 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 8.7	362 15.8	397 17.4	403 17.6	283 12.4	193 8.4	193 8.4	255 11.2	2,285 100.0
	2017	件数(件) (%)	195 8.0	379 15.5	459 18.8	436 17.8	300 12.3	220 9.0	183 7.5	274 11.2	2,446 100.0
	2018	件数(件) (%)	204 7.5	387 14.2	454 16.7	488 17.9	375 13.8	235 8.6	260 9.6	318 11.7	2,721 100.0
	2019	件数(件) (%)	277 9.5	435 14.9	505 17.3	516 17.7	366 12.5	258 8.8	248 8.5	315 10.8	2,920 100.0
	2020	件数(件) (%)	236 8.2	387 13.5	491 17.1	529 18.4	402 14.0	279 9.7	271 9.4	279 9.7	2,874 100.0
	2021	件数(件) (%)	217 8.1	408 15.3	423 15.8	437 16.3	357 13.3	219 8.2	265 9.9	349 13.0	2,675 100.0
	2022	件数(件) (%)	187 6.9	347 12.8	397 14.7	411 15.2	376 13.9	255 9.4	302 11.2	427 15.8	2,702 100.0
	2023	件数(件) (%)	156 5.5	328 11.6	407 14.4	392 13.9	378 13.4	287 10.2	383 13.6	488 17.3	2,819 100.0
	2024	件数(件) (%)	192 5.7	356 10.5	423 12.5	503 14.8	508 15.0	336 9.9	444 13.1	626 18.5	3,388 100.0
		m単価(万円)	4.06	9.47	13.30	16.44	20.22	21.98	26.30	35.88	16.92
面積(m ²)		130.27	127.88	140.38	148.99	145.48	165.80	172.10	297.46	176.24	
新 規	2024	件数(件) (%)	740 4.8	1,854 11.9	2,062 13.3	2,144 13.8	1,906 12.3	1,518 9.8	1,999 12.9	3,333 21.4	15,556 100.0
		m単価(万円)	4.62	10.05	14.36	17.43	20.94	22.95	26.34	37.96	17.20
		面積(m ²)	182.88	134.28	141.31	146.78	154.22	172.23	196.28	387.19	207.55
		件数(件) (%)	315 6.3	724 14.5	697 14.0	655 13.1	561 11.2	447 9.0	594 11.9	996 20.0	4,989 100.0
在 庫	2024	m単価(万円)	4.50	9.66	13.70	16.77	20.63	21.77	25.44	36.88	15.48
		面積(m ²)	183.93	153.22	149.38	174.11	161.27	188.34	205.19	406.23	218.12
		件数(件) (%)	315 6.3	724 14.5	697 14.0	655 13.1	561 11.2	447 9.0	594 11.9	996 20.0	4,989 100.0
		m単価(万円)	4.50	9.66	13.70	16.77	20.63	21.77	25.44	36.88	15.48

表7 - 土地の価格帯別件数[大阪市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	28 7.9	50 14.2	55 15.6	51 14.4	59 16.7	26 7.4	32 9.1	52 14.7	353 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 9.6	54 12.9	54 12.9	53 12.7	56 13.4	35 8.4	52 12.4	74 17.7	418 100.0
	2016	件数(件) (%)	42 10.2	73 17.8	57 13.9	56 13.7	34 8.3	43 10.5	40 9.8	65 15.9	410 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 8.7	65 15.7	76 18.3	55 13.3	50 12.0	30 7.2	34 8.2	69 16.6	415 100.0
	2018	件数(件) (%)	31 6.5	53 11.1	68 14.3	72 15.1	64 13.4	38 8.0	54 11.3	97 20.3	477 100.0
	2019	件数(件) (%)	30 7.6	39 9.8	41 10.3	49 12.3	58 14.6	42 10.6	53 13.4	85 21.4	397 100.0
	2020	件数(件) (%)	24 6.3	37 9.8	45 11.9	61 16.1	61 16.1	40 10.6	38 10.0	73 19.3	379 100.0
	2021	件数(件) (%)	18 4.7	37 9.7	45 11.8	55 14.4	48 12.6	35 9.2	50 13.1	93 24.4	381 100.0
	2022	件数(件) (%)	15 3.6	34 8.3	47 11.4	50 12.1	48 11.7	43 10.4	58 14.1	117 28.4	412 100.0
	2023	件数(件) (%)	9 1.7	36 6.9	64 12.4	63 12.2	57 11.0	51 9.8	88 17.0	150 29.0	518 100.0
	2024	件数(件) (%)	12 1.9	39 6.3	63 10.2	63 10.2	76 12.3	63 10.2	95 15.4	205 33.3	616 100.0
		m単価(万円)	6.70	16.64	21.65	27.21	33.05	32.43	38.37	57.23	38.70
		面積(m ²)	52.15	53.84	62.33	69.10	75.90	93.59	106.33	167.45	108.93
新 規	2024	件数(件) (%)	42 1.7	144 5.7	194 7.7	225 8.9	255 10.1	272 10.8	359 14.3	1,027 40.8	2,518 100.0
		m単価(万円)	9.96	17.41	25.03	29.21	33.74	36.20	40.10	64.24	45.10
		面積(m ²)	59.37	51.60	55.30	65.85	74.02	87.67	108.67	199.12	127.76
在 庫	2024	件数(件) (%)	14 2.1	45 6.8	51 7.7	66 10.0	62 9.4	67 10.2	84 12.7	271 41.1	660 100.0
		m単価(万円)	11.52	17.29	24.90	29.96	34.76	36.72	42.80	66.43	46.48
		面積(m ²)	40.07	49.41	54.21	66.12	72.64	85.77	92.36	205.43	126.66

表7 - 土地の価格帯別件数[大阪府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	103 6.0	274 16.1	321 18.8	319 18.7	229 13.4	140 8.2	158 9.3	160 9.4	1,704 100.0
	2015	件数(件) (%)	147 8.1	280 15.4	328 18.1	349 19.2	256 14.1	141 7.8	129 7.1	183 10.1	1,813 100.0
	2016	件数(件) (%)	157 8.4	289 15.4	340 18.1	347 18.5	249 13.3	150 8.0	153 8.2	190 10.1	1,875 100.0
	2017	件数(件) (%)	159 7.8	314 15.5	383 18.9	381 18.8	250 12.3	190 9.4	149 7.3	205 10.1	2,031 100.0
	2018	件数(件) (%)	173 7.7	334 14.9	386 17.2	416 18.5	311 13.9	197 8.8	206 9.2	221 9.8	2,244 100.0
	2019	件数(件) (%)	247 9.8	396 15.7	464 18.4	467 18.5	308 12.2	216 8.6	195 7.7	230 9.1	2,523 100.0
	2020	件数(件) (%)	212 8.5	350 14.0	446 17.9	468 18.8	341 13.7	239 9.6	233 9.3	206 8.3	2,495 100.0
	2021	件数(件) (%)	199 8.7	371 16.2	378 16.5	382 16.7	309 13.5	184 8.0	215 9.4	256 11.2	2,294 100.0
	2022	件数(件) (%)	172 7.5	313 13.7	350 15.3	361 15.8	328 14.3	212 9.3	244 10.7	310 13.5	2,290 100.0
	2023	件数(件) (%)	147 6.4	292 12.7	343 14.9	329 14.3	321 14.0	236 10.3	295 12.8	338 14.7	2,301 100.0
	2024	件数(件) (%)	180 6.5	317 11.4	360 13.0	440 15.9	432 15.6	273 9.8	349 12.6	421 15.2	2,772 100.0
		m単価(万円)	3.88	8.59	11.84	14.90	17.96	19.57	23.01	25.49	14.17
		面積(m ²)	135.48	136.99	154.04	160.43	157.72	182.46	190.00	360.76	191.20
新 規	2024	件数(件) (%)	698 5.4	1,710 13.1	1,868 14.3	1,919 14.7	1,651 12.7	1,246 9.6	1,640 12.6	2,306 17.7	13,038 100.0
		m単価(万円)	4.30	9.43	13.25	16.05	18.96	20.05	23.33	26.26	14.11
		面積(m ²)	190.31	141.24	150.24	156.27	166.61	190.68	215.46	470.95	222.96
在 庫	2024	件数(件) (%)	301 7.0	679 15.7	646 14.9	589 13.6	499 11.5	380 8.8	510 11.8	725 16.7	4,329 100.0
		m単価(万円)	4.18	9.15	12.81	15.29	18.88	19.13	22.58	25.84	12.90
		面積(m ²)	190.62	160.10	156.89	186.21	172.29	206.43	223.78	481.28	232.06

表7 - 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度			～ 500 万円	～ 1,000 万円	～ 1,500 万円	～ 2,000 万円	～ 2,500 万円	～ 3,000 万円	～ 4,000 万円	4,001 万円 ～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	156 9.9	338 21.4	362 22.9	239 15.1	136 8.6	101 6.4	111 7.0	135 8.6	1,578 100.0
	2015	件数(件) (%)	215 11.5	402 21.6	445 23.9	257 13.8	171 9.2	115 6.2	132 7.1	127 6.8	1,864 100.0
	2016	件数(件) (%)	197 10.3	389 20.3	425 22.2	302 15.8	161 8.4	135 7.0	135 7.0	171 8.9	1,915 100.0
	2017	件数(件) (%)	230 13.1	362 20.6	405 23.0	239 13.6	145 8.2	104 5.9	109 6.2	167 9.5	1,761 100.0
	2018	件数(件) (%)	201 11.9	373 22.1	380 22.6	247 14.7	161 9.6	80 4.8	105 6.2	137 8.1	1,684 100.0
	2019	件数(件) (%)	238 13.6	355 20.3	390 22.3	269 15.4	161 9.2	87 5.0	111 6.4	137 7.8	1,748 100.0
	2020	件数(件) (%)	275 14.4	354 18.6	412 21.6	268 14.1	166 8.7	104 5.5	163 8.5	165 8.7	1,907 100.0
	2021	件数(件) (%)	296 15.3	398 20.6	356 18.4	264 13.7	134 6.9	118 6.1	175 9.1	192 9.9	1,933 100.0
	2022	件数(件) (%)	245 13.9	300 17.0	292 16.6	275 15.6	183 10.4	129 7.3	135 7.7	204 11.6	1,763 100.0
	2023	件数(件) (%)	266 13.6	324 16.6	315 16.1	292 15.0	219 11.2	135 6.9	174 8.9	227 11.6	1,952 100.0
	2024	件数(件) (%)	248 10.2	383 15.8	425 17.6	356 14.7	300 12.4	197 8.1	209 8.6	302 12.5	2,420 100.0
		m単価(万円)	2.09	5.65	8.76	11.41	15.28	19.41	23.37	34.82	10.35
		面積(m ²)	283.02	241.13	204.70	193.39	215.13	217.13	216.06	316.86	234.11
	新 規	2024	件数(件) (%)	1,736 12.9	2,460 18.2	2,221 16.4	1,679 12.4	1,292 9.6	891 6.6	1,130 8.4	2,093 15.5
m単価(万円)			1.82	5.36	8.26	11.28	15.32	16.83	21.98	31.34	8.26
面積(m ²)			342.69	257.28	239.47	253.62	250.27	306.03	297.16	606.43	324.88
件数(件) (%)			842 16.4	1,053 20.5	881 17.2	580 11.3	445 8.7	284 5.5	349 6.8	699 13.6	5,133 100.0
在 庫	2024	m単価(万円)	1.78	4.83	7.79	11.02	13.85	15.53	19.99	30.11	6.95
		面積(m ²)	347.86	286.27	265.17	293.26	293.48	364.49	341.77	716.19	360.81
		件数(件) (%)	842 16.4	1,053 20.5	881 17.2	580 11.3	445 8.7	284 5.5	349 6.8	699 13.6	5,133 100.0
		m単価(万円)	1.78	4.83	7.79	11.02	13.85	15.53	19.99	30.11	6.95

表7 - 土地の価格帯別件数[神戸市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	39 10.5	74 19.9	82 22.0	57 15.3	32 8.6	28 7.5	30 8.1	30 8.1	372 100.0
	2015	件数(件) (%)	54 12.2	69 15.6	86 19.5	79 17.9	49 11.1	41 9.3	26 5.9	37 8.4	441 100.0
	2016	件数(件) (%)	37 7.8	95 20.0	87 18.3	69 14.5	54 11.3	43 9.0	46 9.7	45 9.5	476 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 14.2	78 17.0	88 19.2	76 16.6	50 10.9	29 6.3	27 5.9	46 10.0	459 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 14.1	53 13.4	77 19.4	66 16.6	56 14.1	25 6.3	34 8.6	30 7.6	397 100.0
	2019	件数(件) (%)	54 12.8	71 16.9	84 20.0	82 19.5	51 12.1	21 5.0	26 6.2	32 7.6	421 100.0
	2020	件数(件) (%)	52 11.8	61 13.9	85 19.3	66 15.0	59 13.4	31 7.0	42 9.5	44 10.0	440 100.0
	2021	件数(件) (%)	55 13.6	49 12.2	72 17.9	63 15.6	39 9.7	34 8.4	40 9.9	51 12.7	403 100.0
	2022	件数(件) (%)	54 13.8	42 10.7	58 14.8	73 18.6	48 12.2	37 9.4	33 8.4	47 12.0	392 100.0
	2023	件数(件) (%)	39 10.0	49 12.5	49 12.5	73 18.7	58 14.8	32 8.2	43 11.0	48 12.3	391 100.0
	2024	件数(件) (%)	30 6.2	48 10.0	71 14.7	92 19.1	67 13.9	44 9.1	46 9.5	84 17.4	482 100.0
		m単価(万円)	2.79	7.18	10.07	10.82	15.65	19.38	24.75	46.55	15.61
		面積(m ²)	200.18	162.11	192.73	193.85	199.85	205.67	170.80	197.99	191.35
新 規	2024	件数(件) (%)	160 6.7	250 10.5	247 10.4	359 15.1	319 13.4	213 8.9	244 10.2	591 24.8	2,383 100.0
		m単価(万円)	2.78	7.24	11.39	13.10	16.63	15.81	22.11	40.01	12.85
		面積(m ²)	303.09	192.95	211.03	196.45	192.04	318.10	326.02	410.33	281.35
在 庫	2024	件数(件) (%)	72 8.9	91 11.2	87 10.8	106 13.1	111 13.7	65 8.0	86 10.6	191 23.6	809 100.0
		m単価(万円)	3.06	7.11	11.84	13.50	15.16	15.06	21.07	39.10	13.13
		面積(m ²)	250.10	212.57	164.86	220.91	213.38	369.99	297.47	473.32	295.22

表7 - 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	117 9.7	264 21.9	280 23.2	182 15.1	104 8.6	73 6.1	81 6.7	105 8.7	1,206 100.0	
	2015	件数(件) (%)	161 11.3	333 23.4	359 25.2	178 12.5	122 8.6	74 5.2	106 7.4	90 6.3	1,423 100.0	
	2016	件数(件) (%)	160 11.1	294 20.4	338 23.5	233 16.2	107 7.4	92 6.4	89 6.2	126 8.8	1,439 100.0	
	2017	件数(件) (%)	165 12.7	284 21.8	317 24.3	163 12.5	95 7.3	75 5.8	82 6.3	121 9.3	1,302 100.0	
	2018	件数(件) (%)	145 11.3	320 24.9	303 23.5	181 14.1	105 8.2	55 4.3	71 5.5	107 8.3	1,287 100.0	
	2019	件数(件) (%)	184 13.9	284 21.4	306 23.1	187 14.1	110 8.3	66 5.0	85 6.4	105 7.9	1,327 100.0	
	2020	件数(件) (%)	223 15.2	293 20.0	327 22.3	202 13.8	107 7.3	73 5.0	121 8.2	121 8.2	1,467 100.0	
	2021	件数(件) (%)	241 15.8	349 22.8	284 18.6	201 13.1	95 6.2	84 5.5	135 8.8	141 9.2	1,530 100.0	
	2022	件数(件) (%)	191 13.9	258 18.8	234 17.1	202 14.7	135 9.8	92 6.7	102 7.4	157 11.5	1,371 100.0	
	2023	件数(件) (%)	227 14.5	275 17.6	266 17.0	219 14.0	161 10.3	103 6.6	131 8.4	179 11.5	1,561 100.0	
	2024	件数(件) (%)	218 11.2	335 17.3	354 18.3	264 13.6	233 12.0	153 7.9	163 8.4	218 11.2	1,938 100.0	
		m単価(万円)	1.99	5.43	8.50	11.61	15.17	19.41	22.99	30.30	9.32	
		面積(m ²)	294.42	252.45	207.10	193.23	219.52	220.43	228.83	362.66	244.75	
	新 規	2024	件数(件) (%)	1,576 14.2	2,210 19.9	1,974 17.8	1,320 11.9	973 8.8	678 6.1	886 8.0	1,502 13.5	11,119 100.0
			m単価(万円)	1.72	5.15	7.87	10.79	14.90	17.15	21.94	27.93	7.43
面積(m ²)			346.71	264.56	243.03	269.17	269.36	302.23	289.21	683.59	334.21	
在 庫	2024	件数(件) (%)	770 17.8	962 22.2	794 18.4	474 11.0	334 7.7	219 5.1	263 6.1	508 11.7	4,324 100.0	
		m単価(万円)	1.66	4.62	7.34	10.47	13.42	15.67	19.63	26.72	6.04	
		面積(m ²)	357.00	293.24	276.16	309.44	320.10	362.85	356.26	807.51	373.09	

表7 - 土地の価格帯別件数[京都府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	70 7.6	108 11.7	152 16.5	140 15.2	115 12.5	74 8.0	104 11.3	160 17.3	923 100.0
	2015	件数(件) (%)	67 6.5	133 13.0	175 17.0	172 16.7	115 11.2	91 8.9	105 10.2	169 16.5	1,027 100.0
	2016	件数(件) (%)	68 6.3	129 11.9	196 18.0	197 18.1	124 11.4	106 9.8	103 9.5	163 15.0	1,086 100.0
	2017	件数(件) (%)	77 6.6	129 11.1	200 17.2	225 19.3	133 11.4	113 9.7	101 8.7	186 16.0	1,164 100.0
	2018	件数(件) (%)	96 8.0	136 11.3	206 17.2	231 19.3	137 11.4	112 9.3	106 8.8	176 14.7	1,200 100.0
	2019	件数(件) (%)	99 7.1	149 10.6	244 17.4	253 18.1	165 11.8	147 10.5	133 9.5	210 15.0	1,400 100.0
	2020	件数(件) (%)	123 8.6	162 11.3	199 13.9	244 17.1	209 14.6	130 9.1	154 10.8	210 14.7	1,431 100.0
	2021	件数(件) (%)	109 8.2	159 11.9	181 13.6	200 15.0	187 14.0	137 10.3	139 10.4	221 16.6	1,333 100.0
	2022	件数(件) (%)	101 8.0	128 10.2	162 12.9	182 14.5	185 14.7	145 11.6	121 9.6	231 18.4	1,255 100.0
	2023	件数(件) (%)	75 5.4	128 9.2	199 14.3	236 16.9	204 14.6	163 11.7	171 12.3	218 15.6	1,394 100.0
	2024	件数(件) (%)	104 7.0	129 8.6	196 13.1	223 14.9	219 14.6	145 9.7	190 12.7	290 19.4	1,496 100.0
		m単価(万円)	2.47	9.09	13.68	17.54	19.33	24.27	27.83	41.59	17.73
		面積(m ²)	248.58	208.08	180.45	135.53	149.60	155.79	145.89	259.78	184.95
新 規	2024	件数(件) (%)	664 9.4	672 9.6	765 10.9	992 14.1	798 11.3	644 9.2	838 11.9	1,662 23.6	7,035 100.0
		m単価(万円)	1.99	7.86	14.26	18.74	20.82	23.95	26.30	43.36	14.85
		面積(m ²)	367.24	244.76	224.23	155.78	161.12	186.89	185.30	431.73	263.84
在 庫	2024	件数(件) (%)	323 11.9	301 11.0	280 10.3	350 12.8	284 10.4	246 9.0	327 12.0	613 22.5	2,724 100.0
		m単価(万円)	1.88	7.34	13.87	18.10	20.34	22.11	24.25	41.35	13.76
		面積(m ²)	347.44	250.40	216.70	177.24	162.61	214.19	197.42	465.01	278.55

表7 - 土地の価格帯別件数[京都市]

年度			～ 500 万円	～ 1,000 万円	～ 1,500 万円	～ 2,000 万円	～ 2,500 万円	～ 3,000 万円	～ 4,000 万円	4,001 万円 ～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	20 3.9	45 8.9	47 9.3	65 12.8	64 12.6	52 10.2	79 15.6	136 26.8	508 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 4.3	54 9.2	62 10.5	78 13.3	65 11.1	76 12.9	76 12.9	152 25.9	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	25 4.2	44 7.3	82 13.6	97 16.1	62 10.3	73 12.1	79 13.1	140 23.3	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	18 2.8	49 7.7	84 13.1	93 14.6	81 12.7	77 12.1	81 12.7	156 24.4	639 100.0
	2018	件数(件) (%)	35 5.6	45 7.2	63 10.1	97 15.6	72 11.6	90 14.5	70 11.3	149 24.0	621 100.0
	2019	件数(件) (%)	43 5.6	58 7.5	91 11.8	119 15.4	86 11.1	91 11.8	107 13.9	177 22.9	772 100.0
	2020	件数(件) (%)	43 5.4	62 7.8	73 9.1	114 14.3	124 15.5	84 10.5	116 14.5	184 23.0	800 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 4.9	56 7.6	73 9.9	80 10.9	99 13.4	96 13.0	106 14.4	191 25.9	737 100.0
	2022	件数(件) (%)	30 4.6	43 6.6	58 8.9	81 12.4	72 11.0	87 13.3	90 13.8	193 29.5	654 100.0
	2023	件数(件) (%)	29 3.7	50 6.4	87 11.1	98 12.5	118 15.0	94 12.0	124 15.8	186 23.7	786 100.0
	2024	件数(件) (%)	24 2.9	49 6.0	79 9.6	89 10.8	89 10.8	82 10.0	150 18.3	259 31.5	821 100.0
		m単価(万円)	4.60	13.22	17.70	22.11	22.94	29.03	29.82	44.15	27.97
		面積(m ²)	213.60	75.22	157.86	95.38	123.45	122.96	136.40	227.36	158.57
	新 規	2024	件数(件) (%)	69 1.9	204 5.5	312 8.5	428 11.6	366 10.0	379 10.3	584 15.9	1,334 36.3
m単価(万円)			3.55	12.80	18.51	22.94	25.95	28.79	29.85	49.56	27.29
面積(m ²)			504.23	149.54	161.62	93.03	102.33	127.01	142.24	306.34	199.36
件数(件) (%)			42 3.0	82 5.9	106 7.7	162 11.7	138 10.0	137 9.9	228 16.5	487 35.2	1,382 100.0
在 庫	2024	m単価(万円)	3.39	12.00	19.00	22.81	24.71	26.38	27.36	47.29	25.28
		面積(m ²)	467.14	185.69	106.27	93.69	108.10	149.23	153.31	336.96	213.97
		件数(件) (%)	42 3.0	82 5.9	106 7.7	162 11.7	138 10.0	137 9.9	228 16.5	487 35.2	1,382 100.0

表7 - 土地の価格帯別件数[京都府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	50 12.0	63 15.2	105 25.3	75 18.1	51 12.3	22 5.3	25 6.0	24 5.8	415 100.0
	2015	件数(件) (%)	42 9.6	79 18.0	113 25.7	94 21.4	50 11.4	15 3.4	29 6.6	17 3.9	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	43 8.9	85 17.6	114 23.6	100 20.7	62 12.8	33 6.8	24 5.0	23 4.8	484 100.0
	2017	件数(件) (%)	59 11.2	80 15.2	116 22.1	132 25.1	52 9.9	36 6.9	20 3.8	30 5.7	525 100.0
	2018	件数(件) (%)	61 10.5	91 15.7	143 24.7	134 23.1	65 11.2	22 3.8	36 6.2	27 4.7	579 100.0
	2019	件数(件) (%)	56 8.9	91 14.5	153 24.4	134 21.3	79 12.6	56 8.9	26 4.1	33 5.3	628 100.0
	2020	件数(件) (%)	80 12.7	100 15.8	126 20.0	130 20.6	85 13.5	46 7.3	38 6.0	26 4.1	631 100.0
	2021	件数(件) (%)	73 12.2	103 17.3	108 18.1	120 20.1	88 14.8	41 6.9	33 5.5	30 5.0	596 100.0
	2022	件数(件) (%)	71 11.8	85 14.1	104 17.3	101 16.8	113 18.8	58 9.7	31 5.2	38 6.3	601 100.0
	2023	件数(件) (%)	46 7.6	78 12.8	112 18.4	138 22.7	86 14.1	69 11.3	47 7.7	32 5.3	608 100.0
	2024	件数(件) (%)	80 11.9	80 11.9	117 17.3	134 19.9	130 19.3	63 9.3	40 5.9	31 4.6	675 100.0
		m単価(万円)	1.83	6.57	10.96	14.52	16.85	18.07	20.38	20.18	8.64
		面積(m ²)	259.07	289.45	195.70	162.20	167.50	198.53	181.47	530.60	217.04
	新 規	2024	件数(件) (%)	595 17.7	468 13.9	453 13.5	564 16.8	432 12.9	265 7.9	254 7.6	328 9.8
m単価(万円)			1.81	5.71	11.34	15.55	16.47	17.03	18.14	18.17	6.74
面積(m ²)			351.35	286.27	267.34	203.40	210.93	272.53	284.29	941.70	334.41
件数(件) (%)			281 20.9	219 16.3	174 13.0	188 14.0	146 10.9	109 8.1	99 7.4	126 9.4	1,342 100.0
在 庫	2024	m単価(万円)	1.65	5.59	10.74	14.05	16.21	16.74	17.10	18.39	6.40
		面積(m ²)	329.55	274.62	283.97	249.24	214.13	295.84	298.99	959.94	345.06
		件数(件) (%)	281 20.9	219 16.3	174 13.0	188 14.0	146 10.9	109 8.1	99 7.4	126 9.4	1,342 100.0

表7 - 土地の価格帯別件数[滋賀県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2014	件数(件) (%)	112 18.4	192 31.5	175 28.7	72 11.8	23 3.8	14 2.3	7 1.1	15 2.5	610 100.0	
	2015	件数(件) (%)	138 18.4	221 29.5	205 27.4	98 13.1	39 5.2	23 3.1	14 1.9	10 1.3	748 100.0	
	2016	件数(件) (%)	136 19.1	211 29.7	195 27.4	84 11.8	44 6.2	13 1.8	14 2.0	14 2.0	711 100.0	
	2017	件数(件) (%)	145 19.1	247 32.5	192 25.3	93 12.2	49 6.4	11 1.4	13 1.7	10 1.3	760 100.0	
	2018	件数(件) (%)	158 20.2	239 30.5	203 25.9	94 12.0	53 6.8	19 2.4	8 1.0	9 1.1	783 100.0	
	2019	件数(件) (%)	158 20.1	207 26.3	193 24.6	123 15.6	50 6.4	21 2.7	16 2.0	18 2.3	786 100.0	
	2020	件数(件) (%)	209 23.6	209 23.6	220 24.8	137 15.4	57 6.4	18 2.0	20 2.3	17 1.9	887 100.0	
	2021	件数(件) (%)	227 24.6	200 21.7	206 22.3	140 15.2	70 7.6	34 3.7	20 2.2	26 2.8	923 100.0	
	2022	件数(件) (%)	201 23.3	169 19.6	218 25.2	110 12.7	80 9.3	39 4.5	31 3.6	16 1.9	864 100.0	
	2023	件数(件) (%)	154 17.6	180 20.6	208 23.8	147 16.8	89 10.2	49 5.6	23 2.6	25 2.9	875 100.0	
	2024	件数(件) (%)	161 17.3	215 23.1	228 24.5	138 14.8	92 9.9	41 4.4	27 2.9	28 3.0	930 100.0	
		m単価(万円)	1.28	4.21	6.64	9.41	12.00	16.64	12.81	16.13	5.13	
		面積(m ²)	339.64	282.60	239.55	251.49	232.59	187.39	438.68	887.35	290.90	
	新 規	2024	件数(件) (%)	1,388 26.5	1,180 22.5	1,076 20.6	512 9.8	353 6.7	216 4.1	180 3.4	331 6.3	5,236 100.0
			m単価(万円)	1.25	3.77	6.40	9.04	11.93	13.04	13.36	14.08	4.33
			面積(m ²)	324.67	304.16	279.25	300.50	294.22	458.81	543.17	1,520.46	394.94
件数(件) (%)			880 34.6	563 22.1	495 19.4	213 8.4	129 5.1	64 2.5	80 3.1	123 4.8	2,547 100.0	
在 庫	2024	m単価(万円)	1.24	3.63	6.22	8.30	10.73	13.33	11.13	10.81	3.48	
		面積(m ²)	317.97	308.04	286.84	341.72	344.93	423.66	766.35	1,521.17	387.92	

表7 - 土地の価格帯別件数[奈良県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	51 8.6	122 20.5	188 31.6	107 18.0	64 10.8	21 3.5	24 4.0	17 2.9	594 100.0
	2015	件数(件) (%)	63 8.5	162 21.9	221 29.9	144 19.5	66 8.9	31 4.2	33 4.5	19 2.6	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 9.1	137 19.7	212 30.5	156 22.4	62 8.9	28 4.0	26 3.7	12 1.7	696 100.0
	2017	件数(件) (%)	76 10.2	167 22.4	233 31.3	126 16.9	68 9.1	31 4.2	24 3.2	19 2.6	744 100.0
	2018	件数(件) (%)	88 11.1	196 24.7	219 27.7	147 18.6	71 9.0	34 4.3	19 2.4	18 2.3	792 100.0
	2019	件数(件) (%)	92 12.4	202 27.2	214 28.8	117 15.8	49 6.6	26 3.5	24 3.2	18 2.4	742 100.0
	2020	件数(件) (%)	93 12.0	174 22.5	224 29.0	133 17.2	69 8.9	31 4.0	27 3.5	21 2.7	772 100.0
	2021	件数(件) (%)	94 11.7	174 21.7	226 28.2	134 16.7	69 8.6	41 5.1	39 4.9	24 3.0	801 100.0
	2022	件数(件) (%)	90 11.5	151 19.2	219 27.9	141 18.0	76 9.7	37 4.7	41 5.2	30 3.8	785 100.0
	2023	件数(件) (%)	92 12.4	126 17.0	169 22.8	146 19.7	91 12.3	46 6.2	42 5.7	29 3.9	741 100.0
	2024	件数(件) (%)	103 11.7	136 15.5	230 26.1	183 20.8	95 10.8	48 5.5	45 5.1	40 4.5	880 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	1.80 292.14	4.46 261.34	6.90 229.31	8.33 238.37	9.80 266.08	11.45 279.77	11.35 470.14	13.65 549.49	6.17 277.09
新 規	2024	件数(件) (%)	429 10.0	646 15.1	1,051 24.6	761 17.8	510 11.9	253 5.9	244 5.7	387 9.0	4,281 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	2.11 317.08	4.78 262.97	7.17 237.49	8.46 280.49	10.26 278.60	10.27 381.03	10.80 481.24	14.16 963.58	6.16 349.87
	2024	件数(件) (%)	213 14.5	239 16.2	329 22.4	239 16.2	154 10.5	85 5.8	78 5.3	134 9.1	1,471 100.0
在 庫		m単価(万円) 面積(m ²)	1.95 363.88	4.68 257.71	6.82 277.02	7.98 294.94	10.09 291.73	9.37 415.42	10.99 575.50	14.00 1,016.66	5.52 382.11

表7 - 土地の価格帯別件数[和歌山県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2014	件数(件)	40	88	36	14	8	4	6	6	202
		(%)	19.8	43.6	17.8	6.9	4.0	2.0	3.0	3.0	100.0
	2015	件数(件)	40	109	46	16	13	1	5	6	236
		(%)	16.9	46.2	19.5	6.8	5.5	0.4	2.1	2.5	100.0
	2016	件数(件)	64	138	45	25	8	4	4	7	295
		(%)	21.7	46.8	15.3	8.5	2.7	1.4	1.4	2.4	100.0
	2017	件数(件)	80	143	44	15	7	8	9	10	316
		(%)	25.3	45.3	13.9	4.7	2.2	2.5	2.8	3.2	100.0
	2018	件数(件)	103	125	40	20	5	2	3	6	304
		(%)	33.9	41.1	13.2	6.6	1.6	0.7	1.0	2.0	100.0
	2019	件数(件)	120	178	45	16	9	3	3	3	377
		(%)	31.8	47.2	11.9	4.2	2.4	0.8	0.8	0.8	100.0
新 規	2020	件数(件)	112	113	41	13	7	5	4	7	302
		(%)	37.1	37.4	13.6	4.3	2.3	1.7	1.3	2.3	100.0
	2021	件数(件)	106	93	38	16	16	1	10	3	283
		(%)	37.5	32.9	13.4	5.7	5.7	0.4	3.5	1.1	100.0
	2022	件数(件)	96	82	51	14	6	7	3	5	264
		(%)	36.4	31.1	19.3	5.3	2.3	2.7	1.1	1.9	100.0
	2023	件数(件)	103	93	44	16	6	9	8	10	289
		(%)	35.6	32.2	15.2	5.5	2.1	3.1	2.8	3.5	100.0
	2024	件数(件)	120	105	60	26	15	11	13	20	370
		(%)	32.4	28.4	16.2	7.0	4.1	3.0	3.5	5.4	100.0
		m単価(万円)	1.68	3.81	5.75	7.43	9.07	8.96	10.85	9.65	2.92
在 庫	2024	面積(m ²)	399.49	418.64	313.34	330.86	436.66	641.05	350.20	1,444.00	449.55
		件数(件)	1,070	1,228	543	228	132	87	77	166	3,531
		(%)	30.3	34.8	15.4	6.5	3.7	2.5	2.2	4.7	100.0
		m単価(万円)	1.80	3.92	5.69	6.16	6.09	8.07	6.52	8.56	2.64
	2024	面積(m ²)	310.02	348.14	361.12	662.84	1,010.98	726.64	1,122.13	1,781.48	477.27
		件数(件)	558	546	250	116	60	28	44	78	1,680
		(%)	33.2	32.5	14.9	6.9	3.6	1.7	2.6	4.6	100.0
		m単価(万円)	1.84	3.94	5.50	5.80	6.62	6.67	6.06	7.28	2.65
	2024	面積(m ²)	304.58	310.60	364.70	657.03	846.25	834.37	886.49	2,196.81	471.09
		件数(件)	558	546	250	116	60	28	44	78	1,680
		(%)	33.2	32.5	14.9	6.9	3.6	1.7	2.6	4.6	100.0
		m単価(万円)	1.84	3.94	5.50	5.80	6.62	6.67	6.06	7.28	2.65