

表1 - 中古マンションの基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2014	16,288	-2.4	26.29	3.7	1,841	4.1	70.05	0.4	21.23
	2015	17,122	5.1	27.84	5.9	1,929	4.8	69.29	-1.1	21.72
	2016	17,104	-0.1	29.38	5.5	2,030	5.2	69.09	-0.3	22.23
	2017	17,260	0.9	30.63	4.2	2,101	3.5	68.60	-0.7	22.81
	2018	17,840	3.4	32.49	6.1	2,233	6.3	68.73	0.2	23.22
	2019	17,667	-1.0	33.59	3.4	2,313	3.6	68.86	0.2	24.26
	2020	16,960	-4.0	33.96	1.1	2,366	2.3	69.67	1.2	25.19
	2021	17,485	3.1	36.67	8.0	2,525	6.7	68.86	-1.2	25.53
	2022	17,049	-2.5	39.48	7.7	2,695	6.7	68.27	-0.9	26.10
	2023	17,099	0.3	42.24	7.0	2,868	6.4	67.90	-0.5	26.45
	2024	18,919	10.6	45.01	6.6	3,048	6.3	67.72	-0.3	27.15
暦 年	2014	16,282	-1.4	25.95	3.6	1,820	4.2	70.11	0.6	21.22
	2015	17,189	5.6	27.27	5.1	1,894	4.1	69.47	-0.9	21.67
	2016	17,111	-0.5	29.14	6.9	2,011	6.2	69.01	-0.7	22.01
	2017	17,218	0.6	30.21	3.7	2,078	3.4	68.80	-0.3	22.67
	2018	17,598	2.2	31.82	5.3	2,184	5.1	68.63	-0.3	23.09
	2019	17,852	1.4	33.59	5.6	2,311	5.8	68.80	0.3	23.88
	2020	16,861	-5.6	33.60	0.0	2,337	1.1	69.55	1.1	25.12
	2021	17,661	4.7	36.04	7.2	2,491	6.6	69.12	-0.6	25.35
	2022	17,250	-2.3	38.83	7.7	2,659	6.7	68.48	-0.9	26.00
	2023	16,908	-2.0	41.41	6.7	2,815	5.9	67.96	-0.8	26.35
	2024	17,925	6.0	44.17	6.7	2,994	6.4	67.79	-0.3	26.92

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	*2022	58,576	-	43.71	-	2,721	-	62.26	-	26.83
	2023	67,171	14.7	43.30	-0.9	2,739	0.7	63.26	1.6	28.40
	2024	70,236	4.6	45.89	6.0	2,924	6.7	63.72	0.7	29.42
暦 年	*2022	56,572	-	43.26	-	2,677	-	61.88	-	26.55
	2023	64,899	14.7	43.37	0.3	2,737	2.3	63.11	2.0	27.99
	2024	70,212	8.2	44.96	3.7	2,858	4.4	63.58	0.7	29.21

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2022	17,549	12.3	43.49	3.7	2,711	8.4	62.34	4.6	27.36
	2023	19,740	12.5	42.70	-1.8	2,718	0.3	63.65	2.1	29.17
	2024	19,595	-0.7	45.99	7.7	2,946	8.4	64.06	0.6	30.11
暦 年 末	2022	16,234	14.8	43.99	6.1	2,725	9.5	61.93	3.1	26.90
	2023	18,650	14.9	42.69	-3.0	2,720	-0.2	63.73	2.9	28.80
	2024	19,561	4.9	45.27	6.1	2,900	6.6	64.07	0.5	29.80

表1 - 中古マンションの基本指標[大阪府]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2014	7,615	-4.8	27.57	6.1	1,916	6.8	69.49	0.7	21.37
		2015	8,074	6.0	29.66	7.5	2,012	5.0	67.84	-2.4	22.02
		2016	8,265	2.4	31.80	7.2	2,169	7.8	68.19	0.5	22.14
		2017	8,495	2.8	33.10	4.1	2,234	3.0	67.49	-1.0	22.64
		2018	9,034	6.3	35.37	6.9	2,400	7.4	67.85	0.5	22.87
		2019	8,919	-1.3	36.63	3.6	2,473	3.1	67.53	-0.5	23.90
		2020	8,556	-4.1	37.07	1.2	2,551	3.1	68.81	1.9	24.83
		2021	8,955	4.7	40.11	8.2	2,719	6.6	67.77	-1.5	25.12
		2022	8,987	0.4	43.20	7.7	2,903	6.8	67.19	-0.9	25.37
		2023	9,185	2.2	46.95	8.7	3,119	7.5	66.44	-1.1	25.81
		2024	10,141	10.4	50.97	8.6	3,367	7.9	66.06	-0.6	26.47
	暦 年	2014	7,617	-3.2	27.10	5.8	1,890	7.1	69.75	1.2	21.48
		2015	8,100	6.3	28.87	6.5	1,966	4.0	68.11	-2.4	21.91
		2016	8,230	1.6	31.44	8.9	2,140	8.8	68.06	-0.1	22.12
		2017	8,451	2.7	32.59	3.7	2,208	3.2	67.75	-0.4	22.46
		2018	8,810	4.2	34.67	6.4	2,345	6.2	67.64	-0.2	22.76
		2019	9,030	2.5	36.51	5.3	2,465	5.1	67.50	-0.2	23.49
		2020	8,512	-5.7	36.71	0.6	2,518	2.2	68.57	1.6	24.86
		2021	9,019	6.0	39.41	7.3	2,687	6.7	68.17	-0.6	24.95
		2022	9,084	0.7	42.50	7.8	2,861	6.5	67.32	-1.2	25.35
		2023	8,961	-1.4	45.92	8.0	3,052	6.7	66.47	-1.3	25.75
新 規 登 録	年 度	*2022	32,910	-	47.99	-	2,856	-	59.51	-	25.95
		2023	36,706	11.5	46.94	-2.2	2,835	-0.7	60.39	1.5	27.74
		2024	38,081	3.7	52.19	11.2	3,179	12.1	60.91	0.9	28.73
	暦 年	*2022	31,992	-	47.47	-	2,806	-	59.11	-	25.69
		2023	35,582	11.2	47.19	-0.6	2,842	1.3	60.23	1.9	27.24
		2024	38,279	7.6	50.28	6.6	3,055	7.5	60.75	0.9	28.59
	年 度 末	2022	9,639	8.5	47.79	2.6	2,844	8.8	59.50	6.1	26.39
		2023	10,279	6.6	45.77	-4.2	2,773	-2.5	60.60	1.8	28.67
		2024	10,046	-2.3	52.79	15.4	3,215	15.9	60.90	0.5	29.39
	暦 年 末	2022	9,000	13.1	48.12	5.0	2,838	9.7	58.98	4.5	26.01
		2023	9,756	8.4	45.96	-4.5	2,797	-1.4	60.86	3.2	28.23
		2024	10,183	4.4	51.03	11.0	3,104	11.0	60.83	0.0	29.25

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[大阪市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2014	3,227	-8.1	33.38	10.2	2,160	11.3	64.70	1.0	20.45
		2015	3,739	15.9	35.70	6.9	2,230	3.2	62.47	-3.5	21.30
		2016	3,799	1.6	39.29	10.1	2,461	10.4	62.64	0.3	20.66
		2017	4,079	7.4	40.73	3.7	2,519	2.3	61.84	-1.3	21.37
		2018	4,362	6.9	44.22	8.6	2,752	9.3	62.23	0.6	21.23
		2019	4,270	-2.1	45.89	3.8	2,831	2.9	61.70	-0.9	22.55
		2020	4,057	-5.0	47.07	2.6	3,015	6.5	64.06	3.8	23.41
		2021	4,317	6.4	51.33	9.1	3,206	6.3	62.46	-2.5	23.36
		2022	4,516	4.6	54.84	6.8	3,376	5.3	61.56	-1.4	23.51
		2023	4,856	7.5	60.33	10.0	3,692	9.4	61.20	-0.6	23.55
		2024	5,463	12.5	66.10	9.6	4,010	8.6	60.66	-0.9	24.72
	暦 年	2014	3,256	-5.5	32.59	9.0	2,122	11.4	65.12	2.3	20.68
		2015	3,640	11.8	34.81	6.8	2,189	3.2	62.90	-3.4	21.09
		2016	3,793	4.2	38.44	10.4	2,401	9.7	62.47	-0.7	20.95
		2017	4,009	5.7	40.26	4.7	2,506	4.4	62.24	-0.4	21.20
		2018	4,230	5.5	43.02	6.9	2,657	6.0	61.75	-0.8	21.19
		2019	4,380	3.5	45.61	6.0	2,817	6.0	61.77	0.0	22.03
		2020	3,994	-8.8	46.61	2.2	2,962	5.1	63.54	2.9	23.50
		2021	4,354	9.0	50.32	8.0	3,186	7.6	63.32	-0.4	23.29
		2022	4,510	3.6	53.97	7.3	3,334	4.6	61.77	-2.5	23.49
		2023	4,705	4.3	58.97	9.3	3,594	7.8	60.94	-1.3	23.70
新 規 登 録	年 度	*2022	20,437	-	59.87	-	3,120	-	52.12	-	23.99
		2023	21,828	6.8	58.76	-1.9	3,114	-0.2	53.00	1.7	25.65
		2024	22,158	1.5	69.08	17.6	3,694	18.6	53.47	0.9	26.12
	暦 年	*2022	19,998	-	59.14	-	3,044	-	51.47	-	23.76
		2023	21,436	7.2	58.70	-0.8	3,106	2.0	52.91	2.8	25.21
		2024	22,256	3.8	65.55	11.7	3,497	12.6	53.35	0.8	26.16
	年 度 末	2022	5,973	3.2	59.54	3.7	3,117	13.1	52.35	9.0	24.38
		2023	5,835	-2.3	59.06	-0.8	3,103	-0.4	52.54	0.4	26.37
		2024	5,651	-3.2	73.41	24.3	3,866	24.6	52.66	0.2	26.45
	暦 年 末	2022	5,693	10.3	60.32	6.2	3,095	13.1	51.31	6.5	24.00
		2023	5,575	-2.1	58.94	-2.3	3,120	0.8	52.93	3.1	25.91
		2024	5,748	3.1	69.40	17.7	3,655	17.2	52.67	-0.5	26.56

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円 / m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2014	4,388	-2.3	23.79	3.3	1,737	3.5	73.01	0.2	22.05
		2015	4,335	-1.2	25.17	5.8	1,824	5.0	72.48	-0.7	22.64
		2016	4,466	3.0	26.33	4.6	1,920	5.3	72.92	0.6	23.39
		2017	4,416	-1.1	27.10	2.9	1,970	2.6	72.70	-0.3	23.82
		2018	4,672	5.8	28.33	4.6	2,071	5.1	73.11	0.6	24.41
		2019	4,649	-0.5	29.43	3.9	2,145	3.6	72.88	-0.3	25.15
		2020	4,499	-3.2	29.16	-0.9	2,132	-0.6	73.10	0.3	26.11
		2021	4,638	3.1	31.14	6.8	2,264	6.2	72.71	-0.5	26.76
		2022	4,471	-3.6	33.27	6.8	2,424	7.1	72.87	0.2	27.24
		2023	4,329	-3.2	34.26	3.0	2,477	2.2	72.31	-0.8	28.32
		2024	4,678	8.1	36.16	5.6	2,617	5.6	72.37	0.1	28.47
	暦年	2014	4,361	-1.4	23.45	3.3	1,717	3.6	73.21	0.3	22.09
		2015	4,460	2.3	24.66	5.1	1,784	3.9	72.36	-1.2	22.57
		2016	4,437	-0.5	26.31	6.7	1,916	7.4	72.84	0.7	23.10
		2017	4,442	0.1	26.67	1.4	1,940	1.2	72.73	-0.2	23.60
		2018	4,580	3.1	28.14	5.5	2,057	6.0	73.08	0.5	24.22
		2019	4,650	1.5	29.25	3.9	2,132	3.7	72.90	-0.2	24.86
		2020	4,518	-2.8	29.10	-0.5	2,125	-0.3	73.02	0.2	26.08
		2021	4,665	3.3	30.55	5.0	2,221	4.5	72.69	-0.5	26.49
		2022	4,574	-2.0	32.91	7.7	2,395	7.9	72.79	0.1	27.19
		2023	4,256	-7.0	33.80	2.7	2,453	2.4	72.59	-0.3	27.98
		2024	4,498	5.7	35.67	5.5	2,586	5.4	72.49	-0.1	28.31
新規登録	年度	*2022	12,473	-	33.83	-	2,423	-	71.61	-	29.14
		2023	14,878	19.3	34.05	0.6	2,425	0.1	71.22	-0.5	30.77
		2024	15,923	7.0	34.56	1.5	2,463	1.6	71.27	0.1	32.34
	暦年	*2022	11,994	-	33.52	-	2,408	-	71.83	-	28.90
		2023	14,146	17.9	34.25	2.2	2,443	1.4	71.32	-0.7	30.30
		2024	16,023	13.3	34.35	0.3	2,440	-0.1	71.02	-0.4	31.92
在庫	年度末	2022	3,666	18.6	33.71	2.4	2,399	2.3	71.15	-0.1	29.70
		2023	4,444	21.2	32.88	-2.5	2,340	-2.5	71.17	0.0	31.65
		2024	4,395	-1.1	33.27	1.2	2,379	1.7	71.51	0.5	33.17
	暦年末	2022	3,307	18.2	33.19	2.9	2,396	3.7	72.18	0.7	29.48
		2023	4,181	26.4	33.14	-0.2	2,368	-1.2	71.43	-1.0	31.30
		2024	4,435	6.1	33.47	1.0	2,390	0.9	71.41	0.0	32.69

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円 / m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2014	5,357	-1.5	25.16	0.2	1,835	1.0	72.96	0.8	21.42
		2015	5,625	5.0	26.24	4.3	1,905	3.8	72.61	-0.5	21.71
		2016	5,405	-3.9	27.17	3.6	1,956	2.7	71.99	-0.8	22.63
		2017	5,283	-2.3	27.92	2.7	2,001	2.3	71.67	-0.5	23.45
		2018	5,256	-0.5	29.14	4.4	2,098	4.9	72.01	0.5	24.09
		2019	5,256	0.0	30.15	3.5	2,187	4.2	72.53	0.7	24.96
		2020	5,197	-1.1	30.67	1.7	2,230	2.0	72.71	0.2	25.91
		2021	5,199	0.0	32.50	6.0	2,335	4.7	71.85	-1.2	26.55
		2022	4,786	-7.9	35.32	8.7	2,515	7.7	71.19	-0.9	27.19
		2023	4,612	-3.6	36.44	3.1	2,601	3.5	71.40	0.3	27.60
		2024	5,184	12.4	37.77	3.7	2,706	4.0	71.64	0.3	28.26
	暦年	2014	5,356	-0.7	25.00	-0.2	1,814	0.2	72.58	0.4	21.31
		2015	5,624	5.0	25.75	3.0	1,879	3.6	72.95	0.5	21.80
		2016	5,492	-2.3	27.12	5.3	1,950	3.8	71.91	-1.4	22.20
		2017	5,285	-3.8	27.63	1.9	1,987	1.9	71.91	0.0	23.33
		2018	5,287	0.0	28.65	3.7	2,056	3.5	71.76	-0.2	23.86
		2019	5,242	-0.9	30.12	5.1	2,187	6.4	72.60	1.2	24.70
		2020	5,142	-1.9	30.43	1.0	2,213	1.2	72.72	0.2	25.79
		2021	5,329	3.6	31.94	5.0	2,296	3.8	71.90	-1.1	26.31
		2022	4,836	-9.3	34.69	8.6	2,487	8.3	71.67	-0.3	27.04
		2023	4,659	-3.7	36.00	3.8	2,569	3.3	71.36	-0.4	27.38
		2024	4,881	4.8	37.40	3.9	2,676	4.2	71.56	0.3	28.24
新規登録	年度	*2022	15,760	-	36.84	-	2,482	-	67.37	-	28.83
		2023	18,824	19.4	36.96	0.3	2,518	1.5	68.13	1.1	30.24
		2024	19,839	5.4	36.73	-0.6	2,526	0.3	68.78	1.0	31.25
	暦年	*2022	15,035	-	36.63	-	2,465	-	67.30	-	28.36
		2023	18,115	20.5	36.73	0.3	2,494	1.2	67.91	0.9	29.99
		2024	19,667	8.6	36.96	0.6	2,539	1.8	68.71	1.2	30.95
在庫	年度末	2022	4,788	16.7	35.84	4.3	2,424	5.8	67.62	1.4	29.83
		2023	5,809	21.3	36.09	0.7	2,481	2.4	68.75	1.7	31.08
		2024	5,935	2.2	35.04	-2.9	2,425	-2.2	69.21	0.7	32.06
	暦年末	2022	4,378	17.2	36.61	6.1	2,474	7.2	67.58	1.0	28.78
		2023	5,422	23.8	35.80	-2.2	2,452	-0.9	68.50	1.4	30.85
		2024	5,747	6.0	35.55	-0.7	2,463	0.4	69.28	1.1	31.45

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[神戸市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2014	2,410	-1.8	25.49	1.9	1,826	2.6	71.62	0.7	21.81
		2015	2,562	6.3	26.91	5.6	1,924	5.4	71.47	-0.2	22.00
		2016	2,498	-2.5	28.06	4.3	1,980	3.0	70.58	-1.2	22.59
		2017	2,406	-3.7	28.79	2.6	2,014	1.7	69.95	-0.9	23.57
		2018	2,394	-0.5	30.19	4.9	2,130	5.8	70.56	0.9	24.10
		2019	2,377	-0.7	31.06	2.9	2,181	2.4	70.22	-0.5	25.09
		2020	2,300	-3.2	31.45	1.3	2,234	2.4	71.04	1.2	25.90
		2021	2,313	0.6	33.63	7.0	2,347	5.0	69.77	-1.8	26.72
		2022	2,210	-4.5	35.74	6.3	2,490	6.1	69.66	-0.1	27.45
		2023	2,028	-8.2	39.13	9.5	2,708	8.7	69.19	-0.7	27.57
		2024	2,352	16.0	40.09	2.4	2,788	3.0	69.53	0.5	28.39
	暦 年	2014	2,443	2.8	25.05	0.9	1,784	1.2	71.22	0.3	21.92
		2015	2,519	3.1	26.40	5.4	1,897	6.3	71.86	0.9	22.13
		2016	2,564	1.8	28.15	6.6	1,987	4.7	70.59	-1.8	22.05
		2017	2,426	-5.4	28.26	0.4	1,993	0.3	70.53	-0.1	23.61
		2018	2,426	0.0	29.81	5.5	2,079	4.3	69.75	-1.1	23.80
		2019	2,312	-4.7	31.07	4.2	2,195	5.6	70.66	1.3	24.77
		2020	2,309	-0.1	31.08	0.0	2,202	0.3	70.84	0.3	25.93
		2021	2,380	3.1	33.14	6.6	2,326	5.7	70.20	-0.9	26.33
		2022	2,208	-7.2	35.24	6.3	2,456	5.6	69.69	-0.7	27.26
		2023	2,065	-6.5	37.46	6.3	2,596	5.7	69.31	-0.5	27.65
		2024	2,227	7.8	40.60	8.4	2,824	8.8	69.55	0.3	28.03
新規登録	年 度	*2022	7,720	-	37.20	-	2,325	-	62.50	-	28.73
		2023	9,238	19.7	39.37	5.8	2,527	8.7	64.18	2.7	29.62
		2024	9,590	3.8	39.46	0.2	2,558	1.2	64.83	1.0	30.90
	暦 年	*2022	7,416	-	37.02	-	2,307	-	62.32	-	28.25
在 庫	年 度 末	2023	8,797	18.6	38.51	4.0	2,455	6.4	63.74	2.3	29.47
		2024	9,619	9.3	39.80	3.4	2,573	4.8	64.65	1.4	30.59
	暦 年 末	2022	2,263	8.7	37.09	8.1	2,325	9.6	62.70	1.4	29.69
		2023	2,837	25.4	38.67	4.3	2,519	8.3	65.16	3.9	30.84
		2024	2,738	-3.5	38.67	0.0	2,542	0.9	65.73	0.9	31.50
	暦 年 末	2022	2,076	8.8	37.16	10.3	2,310	12.4	62.17	2.0	28.58
		2023	2,645	27.4	37.99	2.2	2,479	7.3	65.26	5.0	30.29
		2024	2,682	1.4	38.35	0.9	2,501	0.9	65.22	-0.1	31.48

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2014	2,947	-1.2	24.89	-1.1	1,843	-0.3	74.05	0.8	21.09
		2015	3,063	3.9	25.69	3.2	1,890	2.5	73.55	-0.7	21.46
		2016	2,907	-5.1	26.44	2.9	1,935	2.4	73.21	-0.5	22.67
		2017	2,877	-1.0	27.22	3.0	1,990	2.8	73.10	-0.1	23.35
		2018	2,862	-0.5	28.29	3.9	2,072	4.1	73.23	0.2	24.07
		2019	2,879	0.6	29.45	4.1	2,192	5.8	74.44	1.7	24.86
		2020	2,897	0.6	30.08	2.2	2,227	1.6	74.04	-0.5	25.91
		2021	2,886	-0.4	31.64	5.2	2,326	4.4	73.51	-0.7	26.41
		2022	2,576	-10.7	34.98	10.5	2,536	9.0	72.50	-1.4	26.96
		2023	2,584	0.3	34.43	-1.6	2,518	-0.7	73.13	0.9	27.63
		2024	2,832	9.6	35.95	4.4	2,638	4.8	73.38	0.3	28.16
	暦 年	2014	2,913	-3.5	24.95	-1.0	1,839	-0.4	73.72	0.6	20.79
		2015	3,105	6.6	25.24	1.2	1,864	1.3	73.84	0.2	21.53
		2016	2,928	-5.7	26.24	4.0	1,918	2.9	73.06	-1.1	22.33
		2017	2,859	-2.4	27.11	3.3	1,981	3.3	73.08	0.0	23.08
		2018	2,861	0.1	27.72	2.2	2,036	2.8	73.46	0.5	23.90
		2019	2,930	2.4	29.41	6.1	2,180	7.1	74.13	0.9	24.65
		2020	2,833	-3.3	29.92	1.7	2,222	1.9	74.26	0.2	25.67
		2021	2,949	4.1	31.01	3.6	2,272	2.2	73.28	-1.3	26.29
		2022	2,628	-10.9	34.26	10.5	2,512	10.6	73.33	0.1	26.86
		2023	2,594	-1.3	34.90	1.9	2,547	1.4	72.99	-0.5	27.16
		2024	2,654	2.3	34.86	-0.1	2,553	0.2	73.24	0.3	28.42
新規登録	年 度	*2022	8,040	-	36.54	-	2,633	-	72.05	-	28.93
		2023	9,586	19.2	34.89	-4.5	2,510	-4.7	71.93	-0.2	30.83
		2024	10,249	6.9	34.45	-1.3	2,497	-0.5	72.48	0.8	31.57
	暦 年	*2022	7,619	-	36.30	-	2,619	-	72.15	-	28.48
在 庫	年 度 末	2023	9,318	22.3	35.23	-2.9	2,531	-3.4	71.84	-0.4	30.48
		2024	10,048	7.8	34.53	-2.0	2,507	-1.0	72.59	1.1	31.29
	暦 年 末	2022	2,525	24.9	34.87	1.4	2,512	2.0	72.02	0.6	29.96
		2023	2,972	17.7	33.87	-2.9	2,445	-2.7	72.18	0.2	31.31
		2024	3,197	7.6	32.21	-4.9	2,326	-4.9	72.19	0.0	32.54
	暦 年 末	2022	2,302	26.1	36.18	2.8	2,621	1.9	72.45	-0.8	28.95
		2023	2,777	20.6	33.89	-6.3	2,426	-7.5	71.58	-1.2	31.39
		2024	3,065	10.4	33.35	-1.6	2,429	0.1	72.83	1.7	31.43

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[京都府]

			件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2014	1,758	2.0	30.74	4.6	1,914	3.9	62.25	-0.7	21.74
		2015	1,819	3.5	32.10	4.4	2,026	5.8	63.11	1.4	22.12
		2016	1,866	2.6	33.29	3.7	2,068	2.1	62.12	-1.6	22.91
		2017	1,883	0.9	36.78	10.5	2,285	10.5	62.14	0.0	22.79
		2018	1,966	4.4	38.26	4.0	2,375	3.9	62.08	-0.1	23.31
		2019	1,912	-2.7	39.35	2.8	2,445	2.9	62.13	0.1	25.39
		2020	1,769	-7.5	38.88	-1.2	2,449	0.2	62.98	1.4	25.58
		2021	1,837	3.8	42.78	10.0	2,696	10.1	63.03	0.1	26.04
		2022	1,868	1.7	44.16	3.2	2,775	2.9	62.86	-0.3	27.45
		2023	1,824	-2.4	46.84	6.1	2,940	5.9	62.78	-0.1	28.07
		2024	2,059	12.9	49.34	5.4	3,072	4.5	62.25	-0.8	28.33
	暦 年	2014	1,766	3.6	29.96	3.7	1,876	3.9	62.62	0.2	21.84
		2015	1,829	3.6	32.01	6.8	2,012	7.2	62.85	0.4	21.86
		2016	1,817	-0.7	33.01	3.1	2,041	1.5	61.83	-1.6	22.54
		2017	1,923	5.8	35.74	8.2	2,227	9.1	62.33	0.8	22.80
		2018	1,896	-1.4	37.67	5.4	2,342	5.1	62.17	-0.3	23.32
		2019	1,994	5.2	39.62	5.2	2,462	5.1	62.14	0.0	24.55
		2020	1,744	-12.5	38.17	-3.7	2,397	-2.6	62.80	1.1	25.85
		2021	1,832	5.0	42.19	10.5	2,667	11.2	63.20	0.6	25.65
		2022	1,864	1.7	44.03	4.4	2,764	3.7	62.78	-0.7	27.19
		2023	1,855	-0.5	45.86	4.2	2,895	4.7	63.12	0.5	27.77
		2024	1,948	5.0	48.63	6.0	3,009	3.9	61.87	-2.0	28.21
新 規 登 録	年 度	*2022	6,049	-	53.37	-	3,096	-	58.01	-	27.06
		2023	6,988	15.5	55.74	4.4	3,308	6.8	59.34	2.3	27.97
		2024	7,307	4.6	56.83	2.0	3,368	1.8	59.25	-0.2	28.50
	暦 年	*2022	5,842	-	52.46	-	3,001	-	57.22	-	27.04
		2023	6,786	16.2	55.25	5.3	3,287	9.5	59.49	4.0	27.70
在 庫	年 度 末	2024	7,254	6.9	56.49	2.2	3,337	1.5	59.08	-0.7	28.35
		2022	1,938	13.1	55.58	8.6	3,214	15.0	57.83	5.9	26.95
		2023	2,246	15.9	59.58	7.2	3,545	10.3	59.50	2.9	27.73
	暦 年 末	2024	2,232	-0.6	62.96	5.7	3,795	7.0	60.27	1.3	28.41
		2022	1,815	16.9	56.04	10.8	3,248	16.3	57.97	5.0	26.83
		2023	2,150	18.5	58.36	4.1	3,471	6.8	59.47	2.6	27.51
		2024	2,201	2.4	62.60	7.3	3,790	9.2	60.54	1.8	28.37

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[京都市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2014	1,453	4.3	33.04	4.8	1,998	5.0	60.47	0.2	21.88
		2015	1,461	0.6	35.22	6.6	2,158	8.0	61.28	1.3	21.86
		2016	1,507	3.1	36.58	3.9	2,194	1.6	59.96	-2.2	22.62
		2017	1,529	1.5	40.78	11.5	2,454	11.9	60.19	0.4	22.29
		2018	1,606	5.0	41.86	2.6	2,519	2.6	60.18	0.0	23.07
		2019	1,557	-3.1	43.20	3.2	2,598	3.1	60.14	-0.1	25.25
		2020	1,400	-10.1	43.41	0.5	2,637	1.5	60.74	1.0	25.28
		2021	1,482	5.9	47.29	9.0	2,891	9.7	61.13	0.6	25.69
		2022	1,496	0.9	49.11	3.8	2,996	3.6	61.00	-0.2	26.97
		2023	1,499	0.2	51.26	4.4	3,118	4.1	60.82	-0.3	27.87
	2024	1,714	14.3	54.08	5.5	3,253	4.3	60.14	-1.1	27.92	
	暦 年	2014	1,446	4.3	32.24	4.0	1,955	4.4	60.64	0.4	22.04
		2015	1,485	2.7	34.81	8.0	2,125	8.7	61.05	0.7	21.84
		2016	1,478	-0.5	36.27	4.2	2,175	2.3	59.96	-1.8	22.07
		2017	1,546	4.6	39.55	9.0	2,380	9.5	60.19	0.4	22.42
		2018	1,538	-0.5	41.55	5.1	2,504	5.2	60.26	0.1	22.95
		2019	1,632	6.1	43.36	4.3	2,610	4.2	60.19	-0.1	24.42
		2020	1,375	-15.7	42.42	-2.2	2,562	-1.8	60.41	0.4	25.72
		2021	1,483	7.9	46.65	10.0	2,859	11.6	61.27	1.4	25.32
		2022	1,500	1.1	49.06	5.2	2,988	4.5	60.90	-0.6	26.72
		2023	1,495	-0.3	50.45	2.8	3,094	3.5	61.32	0.7	27.45
	2024	1,622	8.5	53.22	5.5	3,175	2.6	59.65	-2.7	27.80	
新 規 登 録	年 度	*2022	5,214	-	58.51	-	3,267	-	55.85	-	26.61
		2023	6,000	15.1	61.35	4.9	3,504	7.2	57.12	2.3	27.60
		2024	6,145	2.4	63.56	3.6	3,617	3.2	56.90	-0.4	27.84
	暦 年	*2022	5,037	-	57.54	-	3,168	-	55.06	-	26.50
		2023	5,862	16.4	60.45	5.1	3,472	9.6	57.43	4.3	27.36
在 庫	年 度 末	2022	1,697	13.1	60.45	8.5	3,375	15.0	55.84	6.0	26.45
		2023	1,931	13.8	65.93	9.1	3,792	12.4	57.51	3.0	27.05
		2024	1,914	-0.9	69.91	6.0	4,092	7.9	58.53	1.8	27.69
	暦 年 末	2022	1,586	18.5	61.18	10.4	3,441	16.9	56.25	5.9	25.99
		2023	1,865	17.6	64.18	4.9	3,698	7.4	57.62	2.4	26.77
		2024	1,904	2.1	69.21	7.8	4,067	10.0	58.77	2.0	27.64

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[京都府他]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2014	305	-7.9	21.39	-2.1	1,513	-4.5	70.74	-2.5	21.04
		2015	358	17.4	21.05	-1.6	1,485	-1.8	70.55	-0.3	23.17
		2016	359	0.3	21.64	2.8	1,541	3.7	71.19	0.9	24.12
		2017	354	-1.4	22.04	1.8	1,555	0.9	70.54	-0.9	25.03
		2018	360	1.7	24.56	11.5	1,733	11.5	70.57	0.0	24.48
		2019	355	-1.4	25.01	1.8	1,773	2.3	70.88	0.4	25.99
		2020	369	3.9	24.30	-2.8	1,737	-2.0	71.48	0.9	26.71
		2021	355	-3.8	26.53	9.2	1,882	8.3	70.94	-0.8	27.51
		2022	372	4.8	26.86	1.3	1,889	0.4	70.32	-0.9	29.42
		2023	325	-12.6	29.54	10.0	2,122	12.3	71.82	2.1	29.02
		2024	345	6.2	29.87	1.1	2,173	2.4	72.74	1.3	30.39
	暦 年	2014	320	0.3	21.24	0.0	1,520	0.1	71.57	0.1	20.88
		2015	344	7.5	21.55	1.5	1,521	0.1	70.60	-1.4	21.98
		2016	339	-1.5	20.85	-3.2	1,460	-4.0	70.02	-0.8	24.58
		2017	377	11.2	22.49	7.9	1,599	9.6	71.11	1.6	24.41
		2018	358	-5.0	23.39	4.0	1,646	2.9	70.36	-1.1	24.98
		2019	362	1.1	25.34	8.3	1,798	9.2	70.94	0.8	25.15
		2020	369	1.9	24.85	-2.0	1,782	-0.9	71.74	1.1	26.31
		2021	349	-5.4	25.92	4.3	1,850	3.8	71.38	-0.5	27.07
		2022	364	4.3	26.12	0.8	1,842	-0.4	70.55	-1.2	29.17
		2023	360	-1.1	29.31	12.2	2,070	12.3	70.62	0.1	29.16
		2024	326	-9.4	29.95	2.2	2,183	5.5	72.91	3.2	30.31
新規登録	年 度	*2022	835	-	28.32	-	2,025	-	71.49	-	29.88
		2023	988	18.3	29.03	2.5	2,115	4.5	72.86	1.9	30.19
		2024	1,162	17.6	28.60	-1.5	2,050	-3.1	71.68	-1.6	31.97
	暦 年	*2022	805	-	27.71	-	1,959	-	70.72	-	30.48
		2023	924	14.8	29.12	5.1	2,113	7.8	72.57	2.6	29.94
		2024	1,144	23.8	28.87	-0.8	2,084	-1.4	72.17	-0.5	31.59
在 庫	年 度 末	2022	241	13.1	28.98	9.2	2,083	14.8	71.87	5.2	30.50
		2023	315	30.7	28.33	-2.3	2,031	-2.5	71.70	-0.2	31.92
		2024	318	1.0	28.35	0.1	2,005	-1.3	70.75	-1.3	32.78
	暦 年 末	2022	229	6.5	27.37	1.2	1,912	3.7	69.85	2.5	32.69
		2023	285	24.5	27.71	1.2	1,984	3.8	71.60	2.5	32.44
		2024	297	4.2	27.99	1.0	2,014	1.5	71.94	0.5	33.04

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[滋賀県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2014	673	1.2	23.59	7.4	1,715	7.0	72.70	-0.3	16.12
		2015	695	3.3	24.40	3.4	1,783	4.0	73.06	0.5	17.15
		2016	669	-3.7	24.81	1.7	1,802	1.1	72.65	-0.6	17.97
		2017	666	-0.4	24.91	0.4	1,808	0.3	72.56	-0.1	19.46
		2018	631	-5.3	25.77	3.5	1,827	1.0	70.87	-2.3	20.18
		2019	642	1.7	28.36	10.0	2,054	12.4	72.42	2.2	20.47
		2020	604	-5.9	27.40	-3.4	1,987	-3.3	72.50	0.1	22.01
		2021	665	10.1	30.82	12.5	2,222	11.9	72.10	-0.6	21.25
		2022	575	-13.5	31.26	1.4	2,288	3.0	73.20	1.5	22.44
		2023	607	5.6	34.51	10.4	2,521	10.1	73.04	-0.2	21.84
		2024	646	6.4	34.68	0.5	2,536	0.6	73.13	0.1	22.64
	暦 年	2014	674	-1.0	23.41	11.1	1,705	10.9	72.81	-0.3	15.58
		2015	713	5.8	24.36	4.0	1,773	4.0	72.79	0.0	16.90
		2016	671	-5.9	24.96	2.5	1,813	2.3	72.63	-0.2	17.62
		2017	654	-2.5	24.73	-0.9	1,796	-0.9	72.66	0.0	19.23
		2018	639	-2.3	25.05	1.3	1,787	-0.6	71.33	-1.8	20.24
		2019	650	1.7	27.92	11.5	2,011	12.5	72.01	0.9	20.35
		2020	612	-5.8	27.87	-0.2	2,025	0.7	72.66	0.9	21.15
		2021	651	6.4	30.07	7.9	2,178	7.6	72.42	-0.3	21.39
		2022	610	-6.3	30.70	2.1	2,229	2.4	72.61	0.3	22.56
		2023	581	-4.8	34.14	11.2	2,501	12.2	73.26	0.9	21.81
		2024	623	7.2	34.89	2.2	2,558	2.3	73.32	0.1	22.09
新規登録	年 度	*2022	1,340	-	35.51	-	2,593	-	73.03	-	21.66
		2023	1,680	25.4	36.49	2.8	2,690	3.7	73.71	0.9	22.30
		2024	1,803	7.3	35.59	-2.5	2,569	-4.5	72.17	-2.1	24.19
	暦 年	*2022	1,260	-	34.41	-	2,501	-	72.68	-	21.81
		2023	1,591	26.3	37.07	7.7	2,737	9.4	73.83	1.6	21.78
		2024	1,818	14.3	35.40	-4.5	2,568	-6.2	72.55	-1.7	23.66
在 庫	年 度 末	2022	431	41.3	35.93	5.5	2,635	5.0	73.34	-0.5	21.69
		2023	541	25.5	36.08	0.4	2,649	0.5	73.43	0.1	22.56
		2024	516	-4.6	35.34	-2.0	2,535	-4.3	71.73	-2.3	25.44
	暦 年 末	2022	367	14.7	35.28	3.0	2,568	1.1	72.78	-1.9	21.67
		2023	505	37.6	37.62	6.7	2,787	8.6	74.09	1.8	21.85
		2024	544	7.7	34.09	-9.4	2,452	-12.0	71.94	-2.9	25.05

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[奈良県]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円 / m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2014	744	3.9	17.55	-0.8	1,258	-3.5	71.66	-2.7	21.17
		2015	742	-0.3	18.44	5.0	1,342	6.7	72.81	1.6	21.29
		2016	739	-0.4	18.78	1.8	1,374	2.4	73.17	0.5	22.05
		2017	778	5.3	19.10	1.7	1,393	1.4	72.90	-0.4	22.78
		2018	800	2.8	20.06	5.0	1,458	4.7	72.67	-0.3	23.35
		2019	789	-1.4	20.13	0.4	1,470	0.9	73.03	0.5	23.93
		2020	694	-12.0	20.51	1.9	1,494	1.6	72.83	-0.3	25.87
		2021	700	0.9	21.34	4.0	1,566	4.8	73.39	0.8	26.01
		2022	701	0.1	22.74	6.5	1,660	6.0	73.01	-0.5	27.36
		2023	750	7.0	24.45	7.5	1,777	7.0	72.67	-0.5	27.09
		2024	753	0.4	24.49	0.2	1,802	1.5	73.59	1.3	28.80
	暦 年	2014	727	0.7	17.79	2.0	1,288	0.2	72.37	-1.8	20.91
		2015	752	3.4	17.99	1.1	1,303	1.2	72.39	0.0	21.43
		2016	749	-0.4	18.53	3.0	1,355	4.0	73.15	1.0	21.85
		2017	747	-0.3	18.96	2.3	1,379	1.7	72.73	-0.6	22.64
		2018	806	7.9	19.89	4.9	1,448	5.0	72.79	0.1	23.08
		2019	792	-1.7	20.54	3.2	1,496	3.3	72.86	0.1	23.83
		2020	710	-10.4	19.99	-2.7	1,457	-2.6	72.90	0.1	25.24
		2021	698	-1.7	21.23	6.2	1,553	6.6	73.15	0.3	25.96
		2022	721	3.3	22.20	4.6	1,629	4.9	73.38	0.3	26.82
		2023	724	0.4	24.13	8.7	1,755	7.8	72.75	-0.9	27.26
		2024	726	0.3	24.05	-0.3	1,749	-0.4	72.71	-0.1	28.64
新規登録	年 度	*2022	1,916	-	23.78	-	1,740	-	73.19	-	27.91
		2023	2,264	18.2	23.90	0.5	1,748	0.4	73.14	-0.1	29.40
		2024	2,423	7.0	22.71	-5.0	1,674	-4.2	73.68	0.7	30.74
	暦 年	*2022	1,855	-	23.83	-	1,743	-	73.16	-	27.42
		2023	2,168	16.9	23.79	-0.2	1,742	-0.1	73.23	0.1	28.98
		2024	2,416	11.4	22.74	-4.5	1,671	-4.1	73.51	0.4	30.59
在 庫	年 度 末	2022	559	20.2	22.98	5.1	1,680	4.7	73.13	-0.3	28.35
		2023	609	8.9	22.93	-0.2	1,679	-0.1	73.22	0.1	30.22
		2024	615	1.0	21.65	-5.6	1,585	-5.6	73.22	0.0	31.86
	暦 年 末	2022	491	12.6	22.98	6.7	1,656	4.6	72.04	-2.0	29.39
		2023	564	14.9	22.61	-1.6	1,665	0.6	73.63	2.2	29.91
		2024	642	13.8	21.33	-5.7	1,585	-4.8	74.32	0.9	31.77

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[和歌山県]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円 / m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2014	141	3.7	12.32	1.3	812	2.4	65.89	1.0	22.32
		2015	167	18.4	14.15	14.8	899	10.7	63.51	-3.6	22.88
		2016	160	-4.2	14.04	-0.8	903	0.5	64.31	1.3	23.34
		2017	155	-3.1	13.19	-6.1	864	-4.4	65.48	1.8	24.34
		2018	153	-1.3	14.88	12.8	951	10.1	63.92	-2.4	24.73
		2019	149	-2.6	15.40	3.5	1,044	9.8	67.76	6.0	23.78
		2020	140	-6.0	15.34	-0.4	1,009	-3.4	65.73	-3.0	25.79
		2021	129	-7.9	16.29	6.2	1,077	6.8	66.11	0.6	25.81
		2022	132	2.3	19.35	18.8	1,285	19.3	66.42	0.5	26.89
		2023	121	-8.3	19.98	3.3	1,349	5.0	67.51	1.6	25.60
		2024	136	12.4	18.19	-9.0	1,206	-10.6	66.31	-1.8	28.92
	暦 年	2014	142	5.2	12.40	0.4	805	-1.1	64.97	-1.5	21.92
		2015	171	20.4	13.11	5.8	832	3.3	63.43	-2.4	23.10
		2016	152	-11.1	14.68	11.9	962	15.7	65.55	3.3	22.76
		2017	158	3.9	13.08	-10.9	850	-11.7	64.96	-0.9	24.55
		2018	160	1.3	15.18	16.1	973	14.5	64.07	-1.4	23.84
		2019	144	-10.0	14.51	-4.4	978	0.5	67.39	5.2	24.78
		2020	141	-2.1	15.63	7.7	1,030	5.4	65.94	-2.2	24.53
		2021	132	-6.4	15.96	2.1	1,057	2.5	66.19	0.4	26.05
		2022	135	2.3	18.40	15.3	1,211	14.6	65.80	-0.6	27.24
		2023	128	-5.2	20.17	9.6	1,363	12.6	67.59	2.7	25.34
		2024	128	0.0	17.54	-13.1	1,155	-15.3	65.84	-2.6	28.91
新規登録	年 度	*2022	601	-	20.34	-	1,272	-	62.56	-	28.71
		2023	709	18.0	20.59	1.2	1,334	4.8	64.78	3.5	29.16
		2024	783	10.4	18.04	-12.4	1,147	-14.0	63.57	-1.9	32.98
	暦 年	*2022	588	-	19.19	-	1,191	-	62.09	-	29.47
		2023	657	11.7	21.20	10.5	1,380	15.8	65.08	4.8	28.47
		2024	778	18.4	18.34	-13.5	1,161	-15.9	63.30	-2.7	31.94
在 庫	年 度 末	2022	194	21.3	20.87	17.9	1,300	19.5	62.26	1.3	27.98
		2023	256	32.0	19.42	-7.0	1,235	-5.0	63.60	2.1	29.82
		2024	251	-2.0	17.65	-9.1	1,130	-8.5	64.05	0.7	33.62
	暦 年 末	2022	183	28.0	18.10	1.7	1,130	2.4	62.45	0.7	29.81
		2023	253	38.3	20.52	13.4	1,351	19.6	65.84	5.4	28.68
		2024	244	-3.6	17.90	-12.8	1,139	-15.7	63.65	-3.3	32.19

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。