

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			15,907	2,199	147.45	105.32	30.67	3,497.3
滋賀県								
		大津市	390	1,812	185.62	111.65	30.90	70.7
		彦根市	64	1,743	226.76	124.70	27.08	11.2
		長浜市	45	1,416	271.75	140.46	26.42	6.4
		近江八幡市	57	1,899	221.92	117.81	25.92	10.8
		草津市	62	3,120	161.14	114.27	22.34	19.3
		守山市	65	2,785	220.34	123.45	22.61	18.1
		栗東市	34	2,548	178.13	118.37	22.92	8.7
		甲賀市	49	1,091	309.27	115.59	33.74	5.3
		野洲市	28	2,424	227.98	122.47	24.26	6.8
		湖南市	43	1,437	214.39	112.62	31.79	6.2
		高島市	74	710	329.09	115.34	34.79	5.3
		東近江市	78	1,376	262.28	125.99	28.33	10.7
		米原市	17	1,383	265.05	142.59	29.53	2.4
		日野町	10	1,779	667.52	180.53	27.14	1.8
		竜王町	6	998	303.33	121.86	38.11	0.6
		愛荘町	18	1,705	261.86	136.44	18.64	3.1
		豊郷町	6	1,010	262.39	101.68	19.15	0.6
		多賀町	5	1,282	377.47	186.74	25.33	0.6
合計			1,051	1,793	227.30	118.89	28.68	188.5
京都府	京都市	京都市北区	128	3,161	110.23	99.28	31.92	40.5
		京都市上京区	72	3,892	82.60	96.90	35.50	28.0
		京都市左京区	174	3,704	136.69	96.86	35.49	64.4
		京都市中京区	59	3,913	71.70	88.93	32.31	23.1
		京都市東山区	63	3,524	77.40	77.11	46.16	22.2
		京都市下京区	58	4,111	69.73	96.73	35.49	23.8
		京都市南区	78	2,319	64.03	78.73	30.09	18.1
		京都市右京区	211	2,341	95.59	88.87	32.69	49.4
		京都市伏見区	328	2,098	95.62	90.24	34.00	68.8
		京都市山科区	216	1,605	94.06	83.16	36.16	34.7
		京都市西京区	139	2,814	128.36	102.24	34.38	39.1
	合計		1,526	2,701	99.39	91.04	34.42	412.1
	京都府他	福知山市	57	1,366	271.16	123.81	33.27	7.8
		舞鶴市	50	1,317	187.50	124.45	28.72	6.6
		綾部市	18	1,011	322.16	103.98	36.21	1.8
		宇治市	179	1,951	112.17	94.19	32.74	34.9
		宮津市	5	1,786	537.72	122.72	33.18	0.9
		亀岡市	105	1,585	187.04	105.39	31.54	16.6
		城陽市	77	1,711	111.52	89.23	32.71	13.2
		向日市	44	2,465	84.73	85.60	31.21	10.8
		長岡京市	82	2,677	93.68	91.87	26.47	22.0
		八幡市	63	1,597	144.60	101.65	34.08	10.1
		京田辺市	80	2,577	139.48	105.49	24.43	20.6
		京丹後市	1					
		南丹市	24	1,256	420.02	128.21	30.03	3.0
		木津川市	110	2,337	262.36	119.56	23.90	25.7
		大山崎町	29	2,511	107.67	92.35	37.07	7.3
		久御山町	13	1,999	106.25	88.07	32.09	2.6
		井手町	7	547	182.98	85.00	32.10	0.4
		宇治田原町	10	2,143	292.89	157.73	22.42	2.1
		笠置町	1					
		精華町	38	2,754	213.77	123.69	26.72	10.5
		南山城村	1					
		京丹波町	11	953	614.69	140.05	33.07	1.0
		与謝野町	1					
	合計		1,006	1,971	175.90	105.15	30.00	198.3
合計			2,532	2,411	129.79	96.64	32.61	610.4
大阪府	大阪市	大阪市都島区	38	3,574	79.37	100.22	32.14	13.6
		大阪市福島区	27	4,131	64.78	100.68	23.96	11.2
		大阪市此花区	61	2,036	58.29	91.21	35.50	12.4
		大阪市西区	19	3,880	65.98	110.26	21.49	7.4
		大阪市港区	57	2,800	59.82	111.71	34.07	16.0
		大阪市大正区	96	1,790	68.85	89.26	33.64	17.2
		大阪市天王寺区	25	7,714	78.80	122.53	34.03	19.3
		大阪市浪速区	13	5,415	71.23	110.42	27.71	7.0
		大阪市西淀川区	75	2,389	69.91	93.92	25.10	17.9
		大阪市東淀川区	94	2,298	150.07	95.79	30.30	21.6
		大阪市東成区	61	2,654	73.12	102.21	28.30	16.2
		大阪市生野区	204	2,019	68.67	96.46	32.87	41.2
		大阪市旭区	80	2,378	63.40	89.49	29.46	19.0
		大阪市城東区	97	2,610	59.63	88.99	28.80	25.3
		大阪市阿倍野区	74	3,732	77.08	102.84	31.28	27.6
		大阪市住吉区	81	2,304	59.07	90.20	31.40	18.7
		大阪市東住吉区	123	2,522	71.53	99.08	31.82	31.0
		大阪市西成区	169	2,269	60.85	85.85	34.33	38.3
		大阪市淀川区	80	2,796	67.54	104.53	28.06	22.4
		大阪市鶴見区	65	2,620	73.23	105.87	27.12	17.0
		大阪市住之江区	84	2,057	63.92	93.88	30.79	17.3
		大阪市平野区	131	2,013	66.41	100.02	31.02	26.4
		大阪市北区	14	7,705	96.86	138.37	23.49	10.8

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
大阪府	合計	大阪市中央区	18	7,100	63.25	117.79	31.45	12.8
			1,786	2,618	71.37	97.02	30.86	467.5
	大阪府他	堺市堺区	107	2,297	88.20	98.16	28.53	24.6
		堺市中区	135	1,685	103.11	93.11	29.86	22.8
		堺市東区	81	2,014	118.71	101.75	31.45	16.3
		堺市西区	132	1,811	96.06	91.95	31.30	23.9
		堺市南区	81	2,482	205.41	128.68	30.77	20.1
		堺市北区	76	3,005	101.47	102.71	29.56	22.8
		堺市美原区	46	1,769	142.05	104.80	29.72	8.1
		岸和田市	148	1,564	139.24	104.27	31.70	23.1
		豊中市	222	3,818	122.11	106.33	29.32	84.8
		池田市	78	2,684	131.47	111.20	30.11	20.9
		吹田市	122	4,635	127.47	115.93	23.90	56.5
		泉大津市	49	1,463	99.87	91.42	31.63	7.2
		高槻市	265	2,963	115.82	103.61	26.27	78.5
		貝塚市	58	1,468	127.76	101.55	28.93	8.5
		守口市	138	1,550	111.48	85.80	34.19	21.4
		枚方市	367	1,989	106.23	96.25	29.49	73.0
		茨木市	144	3,192	125.92	107.71	25.54	46.0
		八尾市	202	1,909	103.07	97.25	30.02	38.6
		泉佐野市	87	1,528	163.99	104.83	31.55	13.3
		富田林市	95	1,969	171.03	120.46	29.10	18.7
		寝屋川市	215	1,600	120.45	92.48	31.54	34.4
		河内長野市	126	1,328	191.73	118.03	34.18	16.7
		松原市	133	1,278	75.73	79.84	37.12	17.0
		大東市	100	1,434	72.49	85.80	35.95	14.3
		和泉市	144	2,084	158.43	111.75	26.10	30.0
		箕面市	158	4,351	158.05	118.73	23.41	68.7
		柏原市	56	1,173	117.14	106.04	37.33	6.6
		羽曳野市	105	1,495	117.20	101.15	33.00	15.7
		門真市	145	1,489	75.64	93.98	33.07	21.6
		摂津市	75	2,114	78.56	92.56	30.80	15.9
		高石市	50	1,801	90.68	93.70	32.12	9.0
		藤井寺市	65	1,764	100.70	95.24	30.70	11.5
		東大阪市	438	1,617	76.39	89.59	32.78	70.8
		泉南市	45	1,115	199.36	108.28	33.77	5.0
		四條畷市	56	1,612	119.34	103.02	32.33	9.0
		交野市	83	2,139	122.47	104.77	26.98	17.8
		大阪狭山市	37	2,614	158.90	118.43	23.47	9.7
		阪南市	98	1,048	188.61	113.67	37.53	10.3
		島本町	20	3,323	132.77	94.76	25.25	6.6
		豊能町	38	1,505	216.26	129.48	33.84	5.7
		能勢町	23	762	335.93	115.92	35.21	1.8
		忠岡町	7	2,053	117.00	93.89	15.35	1.4
		熊取町	43	1,534	186.99	116.03	27.44	6.6
		田尻町	8	1,884	140.01	111.16	17.75	1.5
		岬町	26	1,151	255.78	120.08	40.42	3.0
		太子町	11	1,243	342.55	122.65	39.75	1.4
		河南町	18	1,420	239.23	141.02	31.61	2.6
		千早赤阪村	4	933	272.77	125.21	42.73	0.4
	合計		4,960	2,105	122.36	101.51	30.50	1,044.1
合計			6,746	2,241	108.86	100.32	30.59	1,511.5
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	105	4,459	113.39	106.87	25.12	46.8
		神戸市灘区	73	3,577	100.22	109.12	28.40	26.1
		神戸市兵庫区	54	1,576	75.15	89.98	33.79	8.5
		神戸市長田区	101	1,571	83.59	84.12	32.71	15.9
		神戸市須磨区	94	2,087	137.16	100.57	33.13	19.6
		神戸市垂水区	202	2,207	143.31	103.96	30.22	44.6
		神戸市北区	236	2,110	188.77	116.86	29.10	49.8
		神戸市中央区	29	4,305	107.21	114.05	22.55	12.5
		神戸市西区	205	2,461	195.98	117.41	29.09	50.4
	合計		1,099	2,495	146.86	107.32	29.61	274.2
	兵庫県他	姫路市	404	2,553	203.16	120.18	31.09	103.1
		尼崎市	295	2,348	79.40	88.44	28.15	69.3
		明石市	195	2,460	132.93	101.69	24.30	48.0
		西宮市	288	3,842	156.61	119.65	26.83	110.6
		洲本市	4	1,423	207.11	126.43	28.90	0.6
		芦屋市	63	7,674	222.80	146.81	25.58	48.3
		伊丹市	108	2,837	100.28	96.33	22.75	30.6
		相生市	27	1,315	218.83	117.55	41.60	3.6
		豊岡市	19	1,311	230.28	127.25	37.36	2.5
		加古川市	237	1,337	165.24	103.69	31.75	31.7
		赤穂市	38	889	262.82	119.79	37.89	3.4
		西脇市	39	782	387.08	142.22	38.67	3.0
		宝塚市	160	3,351	172.13	119.39	25.90	53.6
		三木市	67	1,447	211.27	118.84	32.70	9.7
		高砂市	70	1,175	140.13	99.68	34.62	8.2
		川西市	206	1,959	151.25	105.10	30.52	40.4
		小野市	35	1,062	273.04	118.24	31.63	3.7
		三田市	128	2,759	231.51	128.72	27.85	35.3

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
		加西市	20	742	387.97	152.73	42.10	1.5	
		篠山市	25	1,451	307.10	130.84	34.44	3.6	
		丹波市	17	1,101	482.74	119.02	28.78	1.9	
		南あわじ市	5	1,376	346.27	118.04	32.40	0.7	
		朝来市	2	1,500	783.48	263.45		0.3	
		淡路市	11	1,387	234.58	124.24	28.44	1.5	
		六栗市	9	313	445.71	125.04	50.82	0.3	
		加東市	38	997	312.13	130.14	31.53	3.8	
		たつの市	54	924	269.26	124.07	38.16	5.0	
		猪名川町	57	1,909	293.78	116.65	25.14	10.9	
		多可町	16	764	1,078.31	168.35	31.65	1.2	
		稲美町	12	1,517	156.10	94.22	33.19	1.8	
		播磨町	25	1,509	120.51	95.73	28.33	3.8	
		市川町	7	415	361.39	136.11	31.79	0.3	
		福崎町	8	1,001	174.47	92.52	20.76	0.8	
		神河町	4	973	592.60	158.24	38.36	0.4	
		太子町	20	1,030	155.96	97.52	32.21	2.1	
		上郡町	9	1,583	404.17	145.82	26.04	1.4	
		佐用町	5	627	2,326.86	143.89	39.10	0.3	
	香美町	1							
合計		2,728	2,372	191.44	113.11	29.35	647.2		
合計		3,827	2,408	178.63	111.45	29.43	921.4		
奈良県		奈良市	331	2,245	230.93	121.51	31.87	74.3	
		大和高田市	56	875	121.87	92.62	33.93	4.9	
		大和郡山市	91	1,543	176.22	116.17	33.06	14.0	
		天理市	27	1,382	168.61	112.04	28.98	3.7	
		橿原市	83	1,742	156.75	112.71	27.32	14.5	
		桜井市	52	940	177.00	109.68	33.43	4.9	
		五條市	19	1,093	256.62	121.95	26.47	2.1	
		御所市	10	817	197.18	127.90	36.55	0.8	
		生駒市	160	2,197	219.95	116.44	31.45	35.2	
		香芝市	62	2,084	216.40	124.75	27.29	12.9	
		葛城市	23	1,743	220.83	120.96	25.28	4.0	
		宇陀市	13	811	439.00	155.99	37.83	1.1	
		平群町	36	1,260	221.12	118.39	33.68	4.5	
		三郷町	25	1,128	198.37	119.27	35.90	2.8	
		斑鳩町	13	1,600	187.65	118.85	30.17	2.1	
		安堵町	8	825	138.65	106.05	33.32	0.7	
		川西町	5	661	249.22	158.51	41.65	0.3	
		三宅町	7	1,273	157.48	125.14	31.21	0.9	
		田原本町	27	1,369	181.12	119.37	30.85	3.7	
		高取町	6	678	361.82	143.24	34.28	0.4	
		明日香村	4	1,520	561.68	110.94	23.83	0.6	
		上牧町	23	1,457	172.64	115.38	28.83	3.4	
		王寺町	25	1,609	168.26	117.82	31.06	4.0	
		広陵町	37	2,189	227.00	131.05	25.56	8.1	
		河合町	17	1,723	244.34	137.23	32.77	2.9	
		大淀町	18	709	231.47	120.46	31.88	1.3	
		下市町	1						
		黒滝村	1						
合計		1,180	1,764	208.64	118.53	31.22	208.1		
和歌山県		和歌山市	321	1,064	166.28	107.47	35.60	34.2	
		海南市	27	967	228.10	120.49	37.10	2.6	
		橋本市	47	837	216.56	116.91	35.19	3.9	
		有田市	10	619	186.00	114.32	41.85	0.6	
		御坊市	4	692	492.56	117.14	41.00	0.3	
		田辺市	15	982	138.09	105.80	35.48	1.5	
		紀の川市	41	891	224.57	112.50	32.59	3.7	
		岩出市	60	983	142.71	100.19	29.14	5.9	
		紀美野町	3	117	257.82	55.10	56.50	0.0	
		かつらぎ町	4	408	321.34	117.01	48.08	0.2	
		九度山町	2	1,085	2,674.41	145.78	25.46	0.2	
		湯浅町	7	394	167.25	108.47	32.17	0.3	
		広川町	1						
		有田川町	9	963	437.97	114.15	25.86	0.9	
		日高町	1						
		由良町	3	829	289.47	93.07	14.75	0.2	
		みなべ町	1						
		日高川町	1						
		白浜町	8	2,110	396.18	155.02	33.98	1.7	
		上富田町	4	1,644	194.95	107.52	15.17	0.7	
		すさみ町	1						
		串本町	1						
		合計		571	1,003	199.24	109.51	34.53	57.3

表 2-1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
近畿圏全体			3,642	3,647	112.82	99.67	1,328.1	
滋賀県								
		大津市	74	3,085	126.26	100.24	22.8	
		彦根市	13	2,792	172.01	105.17	3.6	
		長浜市	28	2,318	178.91	106.58	6.5	
		近江八幡市	14	2,591	171.41	100.62	3.6	
		草津市	42	3,718	118.76	100.68	15.6	
		守山市	17	3,538	136.82	99.90	6.0	
		栗東市	16	3,548	141.78	100.94	5.7	
		甲賀市	4	2,930	191.81	79.81	1.2	
		野洲市	23	2,778	130.63	99.17	6.4	
		湖南市	10	2,607	174.20	103.49	2.6	
		東近江市	14	2,489	167.41	100.75	3.5	
		日野町	2	2,484	203.86	104.14	0.5	
		愛荘町	17	2,139	171.19	108.52	3.6	
		豊郷町	1					
		甲良町	2	1,885	189.85	102.89	0.4	
合計			277	2,968	145.47	101.52	82.2	
京都府	京都市	京都市北区	77	3,622	123.45	86.18	27.9	
		京都市上京区	8	4,680	74.33	103.29	3.7	
		京都市左京区	48	4,616	125.30	92.68	22.2	
		京都市中京区	7	4,380	61.56	91.01	3.1	
		京都市東山区	11	4,323	79.77	88.43	4.8	
		京都市下京区	13	3,939	59.34	89.93	5.1	
		京都市南区	23	3,665	71.85	86.61	8.4	
		京都市右京区	129	3,714	87.09	89.59	47.9	
		京都市伏見区	110	3,367	84.77	91.15	37.0	
		京都市山科区	57	3,684	96.83	90.74	21.0	
		京都市西京区	68	4,070	100.52	89.90	27.7	
		合計	551	3,789	95.76	89.93	208.8	
			舞鶴市	4	2,535	159.87	107.23	1.0
			綾部市	4	2,460	212.69	103.40	1.0
	宇治市		48	3,398	107.28	94.34	16.3	
	亀岡市		42	3,255	133.64	100.22	13.7	
	城陽市		27	3,111	102.00	89.64	8.4	
	向日市		45	3,895	82.81	90.09	17.5	
	長岡京市		26	3,930	86.39	93.85	10.2	
	八幡市		31	3,071	134.72	98.75	9.5	
	京田辺市		19	3,415	137.34	105.22	6.5	
	南丹市		11	2,324	185.61	106.00	2.6	
	木津川市		11	3,371	176.96	124.10	3.7	
	大山崎町		5	3,288	84.90	89.15	1.6	
	久御山町		1					
	精華町		4	2,885	173.49	100.78	1.2	
	合計	278	3,364	118.60	97.23	93.5		
	合計			829	3,647	103.42	92.38	302.3
	大阪府	大阪市	大阪市都島区	4	4,760	59.64	96.21	1.9
			大阪市福島区	2	5,240	53.58	99.32	1.0
			大阪市此花区	8	3,410	54.23	102.11	2.7
			大阪市西区	1				
			大阪市港区	8	4,211	56.36	96.88	3.4
大阪市大正区			7	3,487	79.30	96.88	2.4	
大阪市天王寺区			1					
大阪市西淀川区			9	3,636	57.03	98.12	3.3	
大阪市東淀川区			13	4,030	72.92	101.64	5.2	
大阪市東成区			11	3,588	53.19	96.79	3.9	
大阪市生野区			23	3,660	69.29	108.82	8.4	
大阪市旭区			17	4,602	74.17	100.28	7.8	
大阪市城東区			13	4,469	63.13	104.37	5.8	
大阪市阿倍野区			8	5,494	69.24	105.38	4.4	
大阪市住吉区			15	4,274	70.55	109.49	6.4	
大阪市東住吉区			23	4,242	76.32	112.69	9.8	
大阪市西成区			8	3,585	68.51	105.32	2.9	
大阪市淀川区			17	3,751	59.36	99.60	6.4	
大阪市鶴見区			9	4,171	67.56	107.50	3.8	
大阪市住之江区			16	3,600	63.85	103.30	5.8	
大阪市平野区			14	4,061	70.52	107.90	5.7	
合計		227	4,056	66.77	104.23	92.1		
大阪府他		堺市堺区	22	3,369	91.52	98.09	7.4	
		堺市中区	26	3,089	97.05	97.00	8.0	
		堺市東区	37	3,446	93.94	98.15	12.8	
		堺市西区	30	3,699	113.70	101.74	11.1	
		堺市南区	6	3,745	141.64	99.94	2.2	
		堺市北区	26	4,272	102.59	103.57	11.1	
		堺市美原区	4	3,149	109.00	95.45	1.3	
		岸和田市	12	2,398	129.23	99.50	2.9	
		豊中市	88	4,956	99.54	103.67	43.6	
		池田市	25	4,444	109.54	110.15	11.1	
		吹田市	23	6,513	112.16	115.48	15.0	
	泉大津市	3	3,037	79.23	98.00	0.9		
高槻市	117	4,134	91.91	104.82	48.4			

表 2-1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		貝塚市	2	2,130	87.96	101.78	0.4
		守口市	6	3,513	65.27	104.58	2.1
		枚方市	101	3,448	103.87	96.15	34.8
		茨木市	29	4,424	114.38	102.80	12.8
		八尾市	30	3,443	93.43	97.68	10.3
		泉佐野市	23	2,830	122.34	99.30	6.5
		富田林市	21	3,309	154.60	99.31	6.9
		寝屋川市	44	3,170	84.23	99.03	13.9
		河内長野市	2	2,980	161.61	106.94	0.6
		松原市	22	3,048	98.27	95.70	6.7
		大東市	12	3,162	91.08	103.91	3.8
		和泉市	10	2,845	115.12	96.67	2.8
		箕面市	24	5,443	125.86	102.07	13.1
		柏原市	20	2,838	100.83	97.80	5.7
		羽曳野市	13	2,815	112.31	97.49	3.7
		門真市	18	3,328	74.92	100.06	6.0
		摂津市	31	3,715	78.59	104.27	11.5
		高石市	9	3,361	113.19	99.99	3.0
		藤井寺市	9	3,008	106.09	103.35	2.7
		東大阪市	60	3,354	85.66	100.94	20.1
		泉南市	12	2,599	135.26	103.34	3.1
		四條畷市	18	3,262	99.66	95.95	5.9
		交野市	19	3,425	117.42	98.97	6.5
		大阪狭山市	6	3,395	141.05	94.23	2.0
		阪南市	4	2,135	158.04	99.55	0.9
		島本町	8	3,987	103.17	90.05	3.2
		豊能町	2	3,498	205.19	103.28	0.7
		忠岡町	3	3,090	96.69	94.59	0.9
		熊取町	2	2,925	136.13	107.23	0.6
		田尻町	1				
		太子町	1				
	合計		981	3,751	102.36	101.09	368.0
合計			1,208	3,808	95.67	101.68	460.0
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	48	5,694	90.85	106.00	27.3
		神戸市灘区	36	5,212	77.12	108.01	18.8
		神戸市兵庫区	32	4,234	85.61	104.42	13.5
		神戸市長田区	33	3,882	87.41	101.48	12.8
		神戸市須磨区	38	4,142	119.40	102.85	15.7
		神戸市垂水区	63	3,671	106.50	99.20	23.1
		神戸市北区	55	3,660	160.27	106.71	20.1
		神戸市中央区	5	4,955	85.30	103.52	2.5
		神戸市西区	28	3,197	140.76	95.75	9.0
	合計		338	4,227	110.03	103.23	142.9
	兵庫県他	姫路市	82	2,706	148.32	99.77	22.2
		尼崎市	120	4,220	87.64	103.82	50.6
		明石市	93	3,518	107.59	99.42	32.7
		西宮市	73	5,251	110.29	113.53	38.3
		洲本市	4	4,185	195.53	96.80	1.7
		芦屋市	5	13,472	215.84	150.18	6.7
		伊丹市	54	3,980	98.41	96.28	21.5
		相生市	5	2,020	156.20	104.88	1.0
		加古川市	59	2,705	138.37	99.01	16.0
		赤穂市	13	2,223	171.34	105.17	2.9
		西脇市	7	2,096	183.34	97.99	1.5
		宝塚市	59	4,684	136.87	108.55	27.6
		三木市	18	2,562	145.35	98.81	4.6
		高砂市	24	2,410	155.36	95.91	5.8
		川西市	57	3,459	141.74	101.36	19.7
		小野市	13	2,496	155.61	96.52	3.2
		三田市	4	3,385	217.07	100.64	1.4
		加西市	4	2,473	169.49	95.38	1.0
		篠山市	1				
		丹波市	1				
		南あわじ市	5	2,432	217.40	95.87	1.2
		加東市	5	3,164	207.16	93.98	1.6
		たつの市	3	2,933	144.55	100.93	0.9
		猪名川町	1				
		稲美町	4	2,535	139.29	97.08	1.0
		播磨町	11	2,566	124.97	92.81	2.8
		福崎町	3	2,673	148.37	97.51	0.8
		太子町	6	2,450	145.17	101.15	1.5
	合計		734	3,668	126.65	102.33	269.2
合計			1,072	3,844	121.41	102.61	412.1
奈良県		奈良市	47	3,399	166.28	97.84	16.0
		大和高田市	11	2,375	151.86	101.67	2.6
		大和郡山市	18	2,800	153.91	103.42	5.0
		天理市	7	2,337	120.42	96.85	1.6
		橿原市	5	2,996	133.38	98.08	1.5
		桜井市	10	2,479	148.72	101.96	2.5
		生駒市	18	3,360	164.42	98.14	6.0

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2024年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		香芝市	11	3,247	131.84	104.10	3.6
		葛城市	3	2,970	162.50	109.99	0.9
		平群町	1				
		三郷町	3	2,600	157.33	99.09	0.8
		斑鳩町	3	2,580	134.09	99.20	0.8
		安堵町	1				
		川西町	1				
		三宅町	2	2,230	149.59	106.52	0.4
		田原本町	5	2,580	138.71	96.10	1.3
		上牧町	2	2,235	133.37	97.20	0.4
		王寺町	2	3,760	135.07	96.80	0.8
		広陵町	2	4,225	197.78	82.39	0.8
		河合町	1				
合計		153	3,008	154.07	99.61	46.0	
和歌山県		和歌山市	68	2,490	141.49	98.62	16.9
		海南市	4	2,295	139.90	100.32	0.9
		田辺市	7	2,854	172.72	102.52	2.0
		紀の川市	8	2,296	182.20	91.93	1.8
		岩出市	15	2,396	166.66	102.16	3.6
		白浜町	1				
合計		103	2,473	151.00	99.21	25.5	