

表4－① 土地の基本指標 [近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2014	5,964	8.0	8.78	6.7	2,006	0.3	228.47	-6.0
	2015	6,845	14.8	8.63	-1.7	1,949	-2.9	225.85	-1.1
	2016	6,988	2.1	8.46	-1.9	1,973	1.2	233.14	3.2
	2017	7,191	2.9	8.77	3.6	2,026	2.7	231.02	-0.9
	2018	7,484	4.1	8.78	0.1	2,023	-0.2	230.43	-0.3
	2019	7,973	6.5	9.15	4.2	2,014	-0.4	220.28	-4.4
	2020	8,173	2.5	9.50	3.9	2,019	0.2	212.55	-3.5
	2021	7,948	-2.8	9.25	-2.6	2,132	5.6	230.47	8.4
	2022	7,633	-4.0	10.30	11.3	2,263	6.1	219.72	-4.7
	2023	8,070	5.7	11.38	10.5	2,444	8.0	214.77	-2.3
	2024	9,484	17.5	11.44	0.5	2,557	4.6	223.64	4.1
暦 年	2014	5,722	3.1	8.64	0.9	2,015	0.8	233.16	-0.1
	2015	6,645	16.1	8.69	0.6	1,948	-3.3	224.13	-3.9
	2016	7,075	6.5	8.51	-2.1	1,979	1.6	232.55	3.8
	2017	7,131	0.8	8.80	3.4	2,009	1.5	228.29	-1.8
	2018	7,339	2.9	8.57	-2.6	2,025	0.8	236.24	3.5
	2019	7,845	6.9	8.94	4.3	2,015	-0.5	225.46	-4.6
	2020	8,133	3.7	9.58	7.2	2,009	-0.3	209.69	-7.0
	2021	8,111	-0.3	9.23	-3.7	2,098	4.4	227.42	8.5
	2022	7,582	-6.5	10.20	10.6	2,253	7.4	220.80	-2.9
	2023	7,865	3.7	10.93	7.1	2,392	6.1	218.91	-0.9
	2024	8,945	13.7	11.35	3.9	2,501	4.6	220.33	0.6

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	*2022	40,835	—	8.58	—	2,565	—	298.79	—
	2023	46,063	12.8	9.44	10.0	2,753	7.3	291.63	-2.4
	2024	49,141	6.7	9.64	2.1	2,889	4.9	299.59	2.7
暦 年	*2022	39,523	—	8.31	—	2,545	—	306.43	—
	2023	44,777	13.3	9.33	12.3	2,728	7.2	292.46	-4.6
	2024	48,242	7.7	9.62	3.2	2,847	4.4	295.89	1.2

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2022	15,834	-4.7	7.61	23.3	2,423	14.4	318.29	-7.2
	2023	17,852	12.7	7.92	4.1	2,537	4.7	320.14	0.6
	2024	18,544	3.9	8.08	1.9	2,631	3.7	325.74	1.8
暦 年 末	2022	14,718	13.4	7.01	-4.3	2,268	-2.3	323.61	2.1
	2023	17,262	17.3	7.79	11.2	2,523	11.3	323.71	0.0
	2024	18,231	5.6	8.00	2.6	2,591	2.7	323.80	0.0

表4-② 土地の基本指標 [大阪府]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年度	2014	2,057	12.8	12.25	-2.2	2,205	-1.7	179.97	0.5
		2015	2,231	8.5	12.41	1.2	2,199	-0.3	177.26	-1.5
		2016	2,285	2.4	12.82	3.3	2,194	-0.2	171.19	-3.4
		2017	2,446	7.0	12.98	1.3	2,300	4.8	177.09	3.4
		2018	2,721	11.2	13.65	5.1	2,360	2.6	172.83	-2.4
		2019	2,920	7.3	12.66	-7.2	2,274	-3.6	179.58	3.9
		2020	2,874	-1.6	13.27	4.8	2,278	0.2	171.67	-4.4
		2021	2,675	-6.9	13.47	1.5	2,488	9.2	184.72	7.6
		2022	2,702	1.0	14.94	10.9	2,663	7.1	178.25	-3.5
		2023	2,819	4.3	16.96	13.5	3,041	14.2	179.26	0.6
		2024	3,388	20.2	16.92	-0.2	2,983	-1.9	176.24	-1.7
	暦年	2014	1,945	6.2	12.58	2.2	2,231	-0.7	177.32	-2.9
		2015	2,200	13.1	12.39	-1.6	2,168	-2.9	174.99	-1.3
		2016	2,318	5.4	13.00	4.9	2,246	3.6	172.82	-1.2
		2017	2,403	3.7	12.61	-2.9	2,235	-0.5	177.17	2.5
		2018	2,589	7.7	13.67	8.4	2,394	7.1	175.13	-1.2
		2019	2,932	13.2	12.56	-8.1	2,251	-6.0	179.15	2.3
		2020	2,860	-2.5	13.37	6.5	2,301	2.2	172.04	-4.0
		2021	2,749	-3.9	13.15	-1.6	2,394	4.1	182.03	5.8
		2022	2,658	-3.3	15.11	14.9	2,660	11.1	176.02	-3.3
		2023	2,758	3.8	15.94	5.5	2,946	10.8	184.81	5.0
		2024	3,131	13.5	17.00	6.7	2,967	0.7	174.52	-5.6
新規登録	年度	*2022	12,263	—	14.75	—	3,250	—	220.33	—
		2023	14,582	18.9	15.90	7.8	3,333	2.5	209.58	-4.9
		2024	15,556	6.7	17.20	8.2	3,570	7.1	207.55	-1.0
	暦年	*2022	11,618	—	14.66	—	3,259	—	222.31	—
		2023	14,024	20.7	15.35	4.7	3,319	1.8	216.24	-2.7
		2024	15,420	10.0	16.90	10.1	3,467	4.5	205.12	-5.1
在庫	年度末	2022	4,050	12.9	13.91	15.3	3,171	3.7	227.89	-10.1
		2023	4,857	19.9	14.41	3.6	3,202	1.0	222.19	-2.5
		2024	4,989	2.7	15.48	7.4	3,376	5.4	218.12	-1.8
	暦年末	2022	3,628	13.3	14.19	1.2	3,107	-5.7	218.97	-6.8
		2023	4,619	27.3	13.88	-2.2	3,269	5.2	235.44	7.5
		2024	4,852	5.0	15.10	8.8	3,367	3.0	222.98	-5.3

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-③ 土地の基本指標 [大阪市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年度	2014	353	7.3	21.22	-8.0	2,511	-5.1	118.32	3.1
		2015	418	18.4	21.84	2.9	2,666	6.2	122.03	3.1
		2016	410	-1.9	22.49	2.9	2,644	-0.8	117.56	-3.7
		2017	415	1.2	24.88	10.7	2,762	4.5	110.99	-5.6
		2018	477	14.9	26.68	7.2	3,220	16.6	120.73	8.8
		2019	397	-16.8	29.86	12.0	3,332	3.5	111.58	-7.6
		2020	379	-4.5	28.00	-6.3	3,048	-8.5	108.87	-2.4
		2021	381	0.5	30.78	9.9	3,433	12.6	111.55	2.5
		2022	412	8.1	35.64	15.8	3,913	14.0	109.79	-1.6
		2023	518	25.7	36.43	2.2	4,255	8.7	116.79	6.4
		2024	616	18.9	38.70	6.2	4,215	-0.9	108.93	-6.7
	暦年	2014	346	8.5	22.13	-3.3	2,558	-1.3	115.60	2.0
		2015	405	17.1	20.94	-5.4	2,520	-1.5	120.37	4.1
		2016	418	3.2	22.86	9.2	2,771	10.0	121.21	0.7
		2017	418	0.0	24.16	5.7	2,742	-1.1	113.51	-6.4
		2018	426	1.9	26.78	10.9	3,298	20.3	123.15	8.5
		2019	429	0.7	29.68	10.8	3,131	-5.1	105.48	-14.3
		2020	390	-9.1	27.53	-7.2	3,191	1.9	115.91	9.9
		2021	392	0.5	29.00	5.3	3,205	0.4	110.50	-4.7
		2022	405	3.3	35.66	23.0	4,016	25.3	112.60	1.9
		2023	472	16.5	36.33	1.9	3,946	-1.7	108.63	-3.5
		2024	569	20.6	37.10	2.1	4,267	8.1	115.01	5.9
新規登録	年度	*2022	2,283	—	39.13	—	4,684	—	119.70	—
		2023	2,655	16.3	42.62	8.9	4,894	4.5	114.84	-4.1
		2024	2,518	-5.2	45.10	5.8	5,762	17.7	127.76	11.2
	暦年	*2022	2,141	—	38.56	—	4,781	—	123.99	—
		2023	2,615	22.1	41.70	8.1	4,787	0.1	114.81	-7.4
		2024	2,591	-0.9	43.50	4.3	5,340	11.6	122.78	6.9
在庫	年度末	2022	738	22.2	39.75	6.5	4,578	1.2	115.16	-5.0
		2023	766	3.8	42.22	6.2	4,953	8.2	117.31	1.9
		2024	660	-13.8	46.48	10.1	5,887	18.8	126.66	8.0
	暦年末	2022	648	12.9	39.05	1.7	4,456	-7.6	114.12	-9.1
		2023	763	17.7	44.20	13.2	5,320	19.4	120.38	5.5
		2024	695	-8.9	44.54	0.8	5,414	1.8	121.54	1.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-④ 土地の基本指標 [大阪府他]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年度	2014	1,704	14.1	11.11	-0.3	2,142	-0.6	192.74	-0.3
		2015	1,813	6.4	11.01	-0.9	2,092	-2.3	189.99	-1.4
		2016	1,875	3.4	11.46	4.1	2,096	0.2	182.91	-3.7
		2017	2,031	8.3	11.57	1.0	2,205	5.2	190.60	4.2
		2018	2,244	10.5	11.84	2.3	2,177	-1.3	183.91	-3.5
		2019	2,523	12.4	11.08	-6.4	2,108	-3.2	190.27	3.5
		2020	2,495	-1.1	11.93	7.7	2,161	2.6	181.22	-4.8
		2021	2,294	-8.1	11.84	-0.7	2,331	7.8	196.88	8.6
		2022	2,290	-0.2	12.80	8.1	2,439	4.6	190.57	-3.2
		2023	2,301	0.5	14.32	11.9	2,768	13.5	193.33	1.4
		2024	2,772	20.5	14.17	-1.0	2,709	-2.1	191.20	-1.1
	暦年	2014	1,599	5.8	11.33	2.8	2,161	-0.6	190.68	-3.3
		2015	1,795	12.3	11.15	-1.6	2,088	-3.4	187.31	-1.8
		2016	1,900	5.8	11.57	3.8	2,130	2.0	184.17	-1.7
		2017	1,985	4.5	11.17	-3.5	2,128	-0.1	190.58	3.5
		2018	2,163	9.0	11.96	7.1	2,216	4.1	185.37	-2.7
		2019	2,503	15.7	10.95	-8.4	2,100	-5.3	191.78	3.5
		2020	2,470	-1.3	11.94	9.1	2,160	2.9	180.90	-5.7
		2021	2,357	-4.6	11.65	-2.4	2,260	4.6	193.92	7.2
		2022	2,253	-4.4	12.89	10.6	2,416	6.9	187.42	-3.4
		2023	2,286	1.5	13.66	6.0	2,739	13.4	200.54	7.0
		2024	2,562	12.1	14.27	4.5	2,679	-2.2	187.73	-6.4
新規登録	年度	*2022	9,980	—	12.01	—	2,922	—	243.35	—
		2023	11,927	19.5	12.94	7.8	2,985	2.2	230.67	-5.2
		2024	13,038	9.3	14.11	9.0	3,147	5.4	222.96	-3.3
	暦年	*2022	9,477	—	11.92	—	2,915	—	244.53	—
在庫	年度末	2023	11,409	20.4	12.45	4.4	2,982	2.3	239.49	-2.1
		2024	12,829	12.4	13.93	11.8	3,088	3.6	221.75	-7.4
	暦年末	2022	3,312	11.0	11.29	14.6	2,857	3.5	253.01	-9.7
		2023	4,091	23.5	11.89	5.3	2,874	0.6	241.83	-4.4
		2024	4,329	5.8	12.90	8.5	2,993	4.1	232.06	-4.0
	暦年末	2022	2,980	13.4	11.64	1.8	2,814	-4.9	241.77	-6.6
		2023	3,856	29.4	11.09	-4.7	2,863	1.7	258.21	6.8
		2024	4,157	7.8	12.61	13.7	3,025	5.7	239.94	-7.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑤ 土地の基本指標 [兵庫県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年度	2014	1,578	1.6	7.91	26.0	1,871	1.7	236.62	-19.3
		2015	1,864	18.1	7.53	-4.8	1,814	-3.1	240.85	1.8
		2016	1,915	2.7	6.95	-7.7	1,917	5.7	275.67	14.5
		2017	1,761	-8.0	6.69	-3.7	1,913	-0.2	285.83	3.7
		2018	1,684	-4.4	8.52	27.3	1,958	2.3	229.66	-19.7
		2019	1,748	3.8	8.29	-2.8	1,852	-5.4	223.47	-2.7
		2020	1,907	9.1	8.68	4.7	1,938	4.6	223.33	-0.1
		2021	1,933	1.4	8.42	-2.9	2,033	4.9	241.36	8.1
		2022	1,763	-8.8	8.62	2.3	2,150	5.8	249.47	3.4
		2023	1,952	10.7	10.09	17.0	2,209	2.7	218.92	-12.2
		2024	2,420	24.0	10.35	2.6	2,423	9.7	234.11	6.9
	暦年	2014	1,583	3.1	6.75	-4.3	1,831	-1.7	271.37	2.8
		2015	1,769	11.7	7.86	16.5	1,845	0.8	234.69	-13.5
		2016	1,961	10.9	7.04	-10.5	1,880	1.9	267.15	13.8
		2017	1,807	-7.9	7.32	4.0	1,922	2.2	262.73	-1.7
		2018	1,694	-6.3	6.99	-4.4	1,855	-3.5	265.31	1.0
		2019	1,675	-1.1	8.59	22.8	1,929	4.0	224.55	-15.4
		2020	1,879	12.2	8.50	-1.0	1,901	-1.5	223.58	-0.4
		2021	1,936	3.0	8.55	0.6	2,009	5.7	234.94	5.1
		2022	1,777	-8.2	8.80	3.0	2,161	7.6	245.43	4.5
		2023	1,909	7.4	9.39	6.7	2,204	2.0	234.59	-4.4
		2024	2,260	18.4	10.28	9.4	2,371	7.6	230.68	-1.7
新規登録	年度	*2022	10,858	—	6.98	—	2,385	—	341.98	—
		2023	12,274	13.0	7.78	11.6	2,533	6.2	325.49	-4.8
		2024	13,502	10.0	8.26	6.2	2,684	6.0	324.88	-0.2
	暦年	*2022	10,356	—	6.83	—	2,344	—	343.12	—
在庫	年度末	2023	11,889	14.8	7.57	10.9	2,536	8.2	334.87	-2.4
		2024	13,260	11.5	8.28	9.3	2,619	3.3	316.39	-5.5
	暦年末	2022	4,316	-0.8	6.28	14.8	2,281	15.0	363.43	0.2
		2023	4,859	12.6	6.68	6.4	2,387	4.7	357.41	-1.7
		2024	5,133	5.6	6.95	4.1	2,508	5.1	360.81	1.0
	暦年末	2022	3,898	6.0	5.80	-1.8	2,115	5.4	364.78	7.3
		2023	4,750	21.9	6.35	9.4	2,343	10.7	369.11	1.2
		2024	5,183	9.1	6.82	7.5	2,377	1.5	348.48	-5.6

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑥ 土地の基本指標 [神戸市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2014	372	-5.6	9.18	7.1	1,950	5.6	212.27	-1.5
		2015	441	18.5	10.03	9.3	1,959	0.5	195.24	-8.0
		2016	476	7.9	7.10	-29.3	2,125	8.4	299.26	53.3
		2017	459	-3.6	9.52	34.0	2,027	-4.6	213.01	-28.8
		2018	397	-13.5	8.86	-6.8	2,055	1.4	231.85	8.8
		2019	421	6.0	9.40	6.0	1,856	-9.7	197.50	-14.8
		2020	440	4.5	10.94	16.4	2,203	18.7	201.33	1.9
		2021	403	-8.4	10.68	-2.4	2,381	8.1	223.02	10.8
		2022	392	-2.7	10.68	0.1	2,276	-4.4	213.07	-4.5
		2023	391	-0.3	12.19	14.1	2,429	6.7	199.33	-6.4
2024	482	23.3	15.61	28.1	2,987	23.0	191.35	-4.0		
約	暦年	2014	371	-6.8	8.31	-10.0	1,865	-1.7	224.40	9.2
		2015	428	15.4	10.32	24.2	2,012	7.9	194.97	-13.1
		2016	478	11.7	7.03	-31.9	1,973	-1.9	280.66	44.0
		2017	453	-5.2	9.41	33.8	2,130	8.0	226.46	-19.3
		2018	407	-10.2	8.93	-5.1	2,072	-2.7	232.03	2.5
		2019	407	0.0	9.21	3.2	1,836	-11.4	199.22	-14.1
		2020	453	11.3	10.47	13.6	2,103	14.6	200.83	0.8
		2021	395	-12.8	11.30	7.9	2,443	16.2	216.25	7.7
		2022	392	-0.8	10.69	-5.4	2,320	-5.0	216.94	0.3
		2023	400	2.0	11.34	6.1	2,304	-0.7	203.16	-6.4
2024	443	10.8	14.83	30.8	2,872	24.7	193.61	-4.7		
新規登録	年度	*2022	1,674	—	10.74	—	2,910	—	271.02	—
		2023	2,055	22.8	11.93	11.1	3,498	20.2	293.28	8.2
		2024	2,383	16.0	12.85	7.7	3,615	3.3	281.35	-4.1
	暦年	*2022	1,584	—	10.74	—	2,926	—	300.01	—
		2023	1,957	23.5	12.00	11.8	3,342	14.2	278.54	-7.2
		2024	2,306	17.8	12.14	1.2	3,554	6.3	292.72	5.1
在庫	年度末	2022	552	3.6	10.58	44.7	3,124	7.8	295.35	-25.5
		2023	676	22.5	10.45	-1.2	3,482	11.5	333.32	12.9
		2024	809	19.7	13.13	25.7	3,878	11.4	295.22	-11.4
	暦年末	2022	525	9.4	8.84	-8.1	2,894	-5.9	327.44	2.4
		2023	651	24.0	10.51	18.9	3,320	14.7	315.98	-3.5
		2024	795	22.1	13.06	24.3	3,673	10.6	281.29	-11.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-⑦ 土地の基本指標 [兵庫県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2014	1,206	4.1	7.56	31.6	1,846	0.5	244.14	-23.6
		2015	1,423	18.0	6.94	-8.3	1,768	-4.2	254.99	4.4
		2016	1,439	1.1	6.90	-0.5	1,848	4.5	267.87	5.1
		2017	1,302	-9.5	6.01	-12.8	1,873	1.4	311.50	16.3
		2018	1,287	-1.2	8.42	40.0	1,927	2.9	228.98	-26.5
		2019	1,327	3.1	7.99	-5.1	1,851	-4.0	231.70	1.2
		2020	1,467	10.6	8.08	1.2	1,858	0.4	229.93	-0.8
		2021	1,530	4.3	7.88	-2.4	1,941	4.5	246.20	7.1
		2022	1,371	-10.4	8.14	3.2	2,114	8.9	259.88	5.6
		2023	1,561	13.9	9.62	18.3	2,153	1.9	223.83	-13.9
	2024	1,938	24.2	9.32	-3.1	2,282	6.0	244.75	9.3	
約	暦年	2014	1,212	6.6	6.37	-2.0	1,821	-1.6	285.75	0.4
		2015	1,341	10.6	7.24	13.7	1,791	-1.6	247.37	-13.4
		2016	1,483	10.6	7.04	-2.8	1,850	3.3	262.80	6.2
		2017	1,354	-8.7	6.74	-4.3	1,853	0.1	274.87	4.6
		2018	1,287	-4.9	6.48	-3.9	1,787	-3.6	275.83	0.4
		2019	1,268	-1.5	8.42	30.0	1,959	9.6	232.68	-15.6
		2020	1,426	12.5	7.96	-5.5	1,836	-6.3	230.81	-0.8
		2021	1,541	8.1	7.92	-0.5	1,898	3.3	239.73	3.9
		2022	1,385	-10.1	8.35	5.4	2,116	11.5	253.49	5.7
		2023	1,509	9.0	8.96	7.4	2,177	2.9	242.92	-4.2
	2024	1,817	20.4	9.38	4.7	2,249	3.3	239.72	-1.3	
新規登録	年度	*2022	9,184	—	6.45	—	2,290	—	354.91	—
		2023	10,219	11.3	7.04	9.2	2,338	2.1	331.97	-6.5
		2024	11,119	8.8	7.43	5.5	2,484	6.2	334.21	0.7
	暦年	*2022	8,772	—	6.38	—	2,239	—	350.90	—
		2023	9,932	13.2	6.87	7.7	2,377	6.2	345.97	-1.4
		2024	10,954	10.3	7.54	9.7	2,422	1.9	321.37	-7.1
在	年度末	2022	3,764	-1.4	5.78	11.4	2,157	16.2	373.42	4.2
		2023	4,183	11.1	6.12	5.9	2,210	2.5	361.30	-3.2
		2024	4,324	3.4	6.04	-1.4	2,252	1.9	373.09	3.3
	暦年末	2022	3,373	5.5	5.38	-0.1	1,994	8.0	370.60	8.0
		2023	4,099	21.5	5.79	7.7	2,188	9.7	377.55	1.9
		2024	4,388	7.1	5.94	2.5	2,142	-2.1	360.65	-4.4

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-⑧ 土地の基本指標 [京都府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2014	923	4.1	13.08	10.5	2,791	3.2	213.35	-6.6
		2015	1,027	11.3	12.68	-3.1	2,681	-4.0	211.43	-0.9
		2016	1,086	5.7	14.05	10.8	2,693	0.5	191.69	-9.3
		2017	1,164	7.2	14.48	3.1	2,766	2.7	190.99	-0.4
		2018	1,200	3.1	8.16	-43.6	2,594	-6.2	317.70	66.3
		2019	1,400	16.7	11.51	41.0	2,738	5.6	237.85	-25.1
		2020	1,431	2.2	14.39	25.0	2,584	-5.6	179.54	-24.5
		2021	1,333	-6.8	12.82	-10.9	2,736	5.9	213.47	18.9
		2022	1,255	-5.9	15.13	18.0	2,854	4.3	188.66	-11.6
		2023	1,394	11.1	15.83	4.7	2,840	-0.5	179.34	-4.9
		2024	1,496	7.3	17.73	12.0	3,280	15.5	184.95	3.1
	暦年	2014	887	-2.5	13.54	12.3	2,891	9.6	213.47	-2.4
		2015	1,000	12.7	11.92	-12.0	2,637	-8.8	221.24	3.6
		2016	1,085	8.5	14.52	21.8	2,655	0.7	182.83	-17.4
		2017	1,124	3.6	13.91	-4.2	2,823	6.3	202.91	11.0
		2018	1,200	6.8	9.29	-33.3	2,682	-5.0	288.88	42.4
		2019	1,349	12.4	9.97	7.4	2,667	-0.6	267.53	-7.4
		2020	1,429	5.9	15.28	53.2	2,608	-2.2	170.70	-36.2
		2021	1,371	-4.1	12.88	-15.7	2,738	5.0	212.59	24.5
		2022	1,271	-7.3	14.62	13.6	2,827	3.3	193.30	-9.1
		2023	1,322	4.0	15.72	7.5	2,761	-2.3	175.57	-9.2
		2024	1,470	11.2	16.94	7.8	3,095	12.1	182.69	4.1
新規登録	年度	*2022	6,217	—	13.84	—	3,429	—	247.78	—
		2023	7,116	14.5	15.68	13.3	3,730	8.8	237.97	-4.0
		2024	7,035	-1.1	14.85	-5.2	3,919	5.1	263.84	10.9
	暦年	*2022	5,800	—	12.93	—	3,456	—	267.21	—
		2023	7,166	23.6	15.29	18.3	3,641	5.4	238.10	-10.9
		2024	6,945	-3.1	15.24	-0.3	3,887	6.7	254.95	7.1
在庫	年度末	2022	2,588	6.6	12.92	31.5	3,400	4.1	263.18	-20.8
		2023	2,621	1.3	13.76	6.5	3,661	7.7	266.15	1.1
		2024	2,724	3.9	13.76	0.0	3,833	4.7	278.55	4.7
	暦年末	2022	2,102	5.7	11.12	-9.7	3,297	-4.2	296.62	6.1
		2023	2,620	24.6	13.39	20.5	3,583	8.7	267.55	-9.8
		2024	2,627	0.3	13.63	1.8	3,768	5.2	276.46	3.3

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑨ 土地の基本指標 [京都市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2014	508	-1.4	21.52	21.6	3,645	9.6	169.39	-9.9
		2015	588	15.7	20.07	-6.7	3,399	-6.8	169.33	0.0
		2016	602	2.4	20.92	4.2	3,414	0.4	163.20	-3.6
		2017	639	6.1	20.91	-0.1	3,574	4.7	170.96	4.8
		2018	621	-2.8	21.69	3.7	3,311	-7.4	152.65	-10.7
		2019	772	24.3	16.96	-21.8	3,443	4.0	202.98	33.0
		2020	800	3.6	21.21	25.1	3,202	-7.0	150.94	-25.6
		2021	737	-7.9	20.95	-1.3	3,403	6.3	162.44	7.6
		2022	654	-11.3	22.79	8.8	3,728	9.6	163.56	0.7
		2023	786	20.2	22.99	0.8	3,491	-6.3	151.89	-7.1
		2024	821	4.5	27.97	21.7	4,435	27.0	158.57	4.4
	暦年	2014	506	-6.8	21.43	24.4	3,674	15.9	171.43	-6.8
		2015	558	10.3	20.13	-6.1	3,392	-7.7	168.47	-1.7
		2016	606	8.6	20.69	2.8	3,372	-0.6	162.96	-3.3
		2017	612	1.0	20.56	-0.6	3,697	9.6	179.80	10.3
		2018	627	2.5	21.85	6.3	3,420	-7.5	156.54	-12.9
		2019	738	17.7	16.68	-23.6	3,315	-3.1	198.69	26.9
		2020	796	7.9	21.51	28.9	3,273	-1.3	152.17	-23.4
		2021	774	-2.8	20.73	-3.7	3,373	3.0	162.74	7.0
		2022	657	-15.1	23.59	13.8	3,691	9.4	156.46	-3.9
		2023	719	9.4	23.08	-2.1	3,466	-6.1	150.17	-4.0
		2024	832	15.7	26.03	12.8	3,990	15.1	153.30	2.1
新規登録	年度	*2022	3,358	—	24.37	—	4,487	—	184.08	—
		2023	4,106	22.3	26.26	7.8	4,726	5.3	179.94	-2.2
		2024	3,676	-10.5	27.29	3.9	5,441	15.1	199.36	10.8
	暦年	*2022	3,104	—	23.52	—	4,513	—	191.93	—
		2023	4,073	31.2	26.56	13.0	4,669	3.5	175.77	-8.4
		2024	3,728	-8.5	27.25	2.6	5,274	12.9	193.53	10.1
在庫	年度末	2022	1,326	6.3	26.62	20.9	4,678	0.4	175.72	-16.9
		2023	1,402	5.7	25.81	-3.1	5,055	8.1	195.88	11.5
		2024	1,382	-1.4	25.28	-2.1	5,409	7.0	213.97	9.2
	暦年末	2022	1,038	-3.4	22.37	-10.8	4,578	-4.5	204.66	7.1
		2023	1,393	34.2	25.79	15.3	4,989	9.0	193.42	-5.5
		2024	1,322	-5.1	25.34	-1.7	5,383	7.9	212.41	9.8

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑩ 土地の基本指標 [京都府他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2014	415	11.6	6.54	0.8	1,746	-5.2	267.16	-6.0
		2015	439	5.8	6.42	-1.8	1,718	-1.6	267.82	0.2
		2016	484	10.3	7.91	23.3	1,797	4.6	227.12	-15.2
		2017	525	8.5	8.27	4.6	1,782	-0.8	215.37	-5.2
		2018	579	10.3	3.69	-55.4	1,824	2.4	494.72	129.7
		2019	628	8.5	6.67	80.7	1,871	2.6	280.72	-43.3
		2020	631	0.5	8.34	25.2	1,801	-3.8	215.81	-23.1
		2021	596	-5.5	6.91	-17.2	1,912	6.2	276.58	28.2
		2022	601	0.8	8.81	27.5	1,903	-0.4	215.97	-21.9
		2023	608	1.2	9.30	5.5	1,997	4.9	214.81	-0.5
		2024	675	11.0	8.64	-7.1	1,876	-6.1	217.04	1.0
	暦年	2014	381	3.8	6.87	0.3	1,851	0.0	269.29	-0.3
		2015	442	16.0	5.85	-14.8	1,685	-9.0	287.85	6.9
		2016	479	8.4	8.40	43.6	1,748	3.7	207.98	-27.7
		2017	512	6.9	7.71	-8.2	1,778	1.7	230.53	10.8
		2018	573	11.9	4.32	-43.9	1,875	5.5	433.69	88.1
		2019	611	6.6	5.38	24.4	1,885	0.6	350.68	-19.1
		2020	633	3.6	9.13	69.9	1,772	-6.0	194.01	-44.7
		2021	597	-5.7	6.90	-24.4	1,914	8.0	277.22	42.9
		2022	614	2.8	8.17	18.4	1,902	-0.6	232.71	-16.1
		2023	603	-1.8	9.32	14.1	1,919	0.9	205.86	-11.5
		2024	638	5.8	8.72	-6.4	1,928	0.5	221.02	7.4
新規登録	年度	*2022	2,859	—	6.78	—	2,187	—	322.60	—
		2023	3,010	5.3	7.48	10.3	2,373	8.5	317.15	-1.7
		2024	3,359	11.6	6.74	-9.9	2,253	-5.0	334.41	5.4
	暦年	*2022	2,696	—	6.32	—	2,238	—	353.88	—
		2023	3,093	14.7	7.15	13.0	2,288	2.2	320.18	-9.5
		2024	3,217	4.0	6.99	-2.2	2,279	-0.4	326.14	1.9
在庫	年度末	2022	1,262	7.0	5.79	48.6	2,057	14.6	355.08	-22.9
		2023	1,219	-3.4	5.93	2.4	2,058	0.1	346.97	-2.3
		2024	1,342	10.1	6.40	8.0	2,210	7.4	345.06	-0.5
	暦年末	2022	1,064	16.3	5.30	9.6	2,048	10.5	386.32	0.8
		2023	1,227	15.3	5.65	6.5	1,986	-3.0	351.70	-9.0
		2024	1,305	6.4	6.25	10.6	2,132	7.3	341.34	-2.9

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑪ 土地の基本指標 [滋賀県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2014	610	10.5	3.80	-6.8	1,274	5.5	334.77	13.2
		2015	748	22.6	4.36	14.6	1,178	-7.5	270.05	-19.3
		2016	711	-4.9	4.28	-1.9	1,180	0.1	275.60	2.1
		2017	760	6.9	4.81	12.3	1,206	2.2	250.73	-9.0
		2018	783	3.0	4.50	-6.4	1,149	-4.7	255.44	1.9
		2019	786	0.4	4.59	2.1	1,286	11.9	279.92	9.6
		2020	887	12.8	4.69	2.0	1,274	-0.9	271.78	-2.9
		2021	923	4.1	4.68	-0.1	1,312	3.0	280.30	3.1
		2022	864	-6.4	4.88	4.2	1,317	0.4	269.95	-3.7
		2023	875	1.3	5.71	17.1	1,480	12.3	259.05	-4.0
		2024	930	6.3	5.13	-10.2	1,493	0.9	290.90	12.3
	暦年	2014	563	-6.2	3.84	-12.4	1,193	-1.2	311.01	12.7
		2015	731	29.8	4.49	17.1	1,262	5.8	281.02	-9.6
		2016	725	-0.8	3.93	-12.4	1,199	-5.0	304.79	8.5
		2017	737	1.7	4.86	23.4	1,193	-0.5	245.63	-19.4
		2018	778	5.6	4.71	-2.9	1,151	-3.5	244.21	-0.6
		2019	751	-3.5	4.60	-2.5	1,284	11.5	279.31	14.4
		2020	878	16.9	4.53	-1.5	1,241	-3.3	274.01	-1.9
		2021	952	8.4	4.60	1.6	1,290	4.0	280.29	2.3
		2022	849	-10.8	4.79	4.0	1,331	3.1	277.95	-0.8
		2023	859	1.2	5.48	14.5	1,438	8.0	262.23	-5.7
		2024	905	5.4	5.34	-2.5	1,470	2.3	275.08	4.9
新規登録	年度	*2022	4,993	—	3.80	—	1,369	—	359.81	—
		2023	5,058	1.3	4.56	19.8	1,650	20.5	361.93	0.6
		2024	5,236	3.5	4.33	-4.9	1,711	3.8	394.94	9.1
	暦年	*2022	5,362	—	4.05	—	1,484	—	366.02	—
		2023	4,872	-9.1	4.50	11.0	1,607	8.2	357.08	-2.4
		2024	4,977	2.2	4.40	-2.1	1,761	9.6	399.88	12.0
在庫	年度末	2022	2,363	-20.0	3.47	17.8	1,240	16.1	357.93	-1.4
		2023	2,579	9.1	3.91	12.8	1,383	11.5	353.72	-1.2
		2024	2,547	-1.2	3.48	-11.0	1,350	-2.4	387.92	9.7
	暦年末	2022	2,521	33.2	3.33	2.0	1,151	-3.9	345.58	-5.8
		2023	2,471	-2.0	3.96	18.9	1,383	20.2	349.51	1.1
		2024	2,357	-4.6	3.66	-7.5	1,466	6.0	400.41	14.6

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑫ 土地の基本指標 [奈良県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2014	594	9.6	5.55	-7.8	1,505	-6.2	271.35	1.7
		2015	739	24.4	5.57	0.4	1,493	-0.8	268.05	-1.2
		2016	696	-5.8	5.18	-7.0	1,496	0.2	288.68	7.7
		2017	744	6.9	5.33	2.9	1,469	-1.8	275.56	-4.5
		2018	792	6.5	5.62	5.4	1,436	-2.3	255.39	-7.3
		2019	742	-6.3	5.36	-4.6	1,394	-2.9	260.01	1.8
		2020	772	4.0	5.48	2.3	1,503	7.8	274.12	5.4
		2021	801	3.8	5.97	8.9	1,541	2.6	258.19	-5.8
		2022	785	-2.0	6.44	7.9	1,668	8.2	258.91	0.3
		2023	741	-5.6	5.49	-14.8	1,721	3.2	313.69	21.2
		2024	880	18.8	6.17	12.5	1,711	-0.6	277.09	-11.7
	暦年	2014	553	7.2	5.81	-3.5	1,501	-8.1	258.42	-4.9
		2015	715	29.3	5.41	-6.9	1,461	-2.7	269.98	4.5
		2016	697	-2.5	5.27	-2.5	1,543	5.6	292.52	8.3
		2017	753	8.0	5.41	2.7	1,470	-4.7	271.47	-7.2
		2018	767	1.9	5.56	2.7	1,435	-2.4	257.93	-5.0
		2019	773	0.8	5.42	-2.5	1,438	0.2	265.11	2.8
		2020	762	-1.4	5.37	-0.9	1,431	-0.5	266.32	0.5
		2021	819	7.5	6.00	11.7	1,571	9.8	261.85	-1.7
		2022	751	-8.3	6.15	2.5	1,591	1.3	258.77	-1.2
		2023	743	-1.1	5.91	-3.9	1,753	10.2	296.50	14.6
		2024	843	13.5	5.86	-1.0	1,694	-3.4	289.26	-2.4
新規登録	年度	*2022	3,334	—	5.82	—	2,117	—	363.99	—
		2023	3,726	11.8	5.77	-0.8	2,119	0.1	367.14	0.9
		2024	4,281	14.9	6.16	6.8	2,156	1.8	349.87	-4.7
	暦年	*2022	3,232	—	5.59	—	2,086	—	373.57	—
		2023	3,572	10.5	5.90	5.6	2,101	0.7	356.25	-4.6
		2024	4,127	15.5	5.97	1.3	2,149	2.3	359.83	1.0
在庫	年度末	2022	1,079	-2.0	5.23	15.2	2,004	7.9	383.03	-6.3
		2023	1,292	19.7	5.38	2.9	2,119	5.8	393.70	2.8
		2024	1,471	13.9	5.52	2.5	2,108	-0.5	382.11	-2.9
	暦年末	2022	1,028	8.8	5.51	15.9	2,106	13.3	382.20	-2.2
		2023	1,181	14.9	5.42	-1.7	2,054	-2.5	379.21	-0.8
		2024	1,415	19.8	5.61	3.5	2,137	4.0	381.07	0.5

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑬ 土地の基本指標 [和歌山県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2014	202	23.2	4.03	25.9	1,132	17.8	280.77	-6.4
		2015	236	16.8	3.75	-7.1	1,339	18.2	357.36	27.3
		2016	295	25.0	2.85	-24.0	1,015	-24.2	356.19	-0.3
		2017	316	7.1	3.27	14.8	1,106	9.0	338.12	-5.1
		2018	304	-3.8	3.22	-1.4	891	-19.4	276.27	-18.3
		2019	377	24.0	3.21	-0.5	812	-8.9	252.99	-8.4
		2020	302	-19.9	2.47	-22.9	887	9.2	358.44	41.7
		2021	283	-6.3	2.25	-9.2	961	8.4	427.58	19.3
		2022	264	-6.7	3.08	37.2	963	0.1	312.21	-27.0
		2023	289	9.5	3.40	10.4	1,076	11.8	316.22	1.3
		2024	370	28.0	2.92	-14.1	1,314	22.1	449.55	42.2
	暦年	2014	191	20.1	4.32	44.8	1,185	24.0	274.03	-14.4
		2015	230	20.4	4.45	3.0	1,346	13.6	302.32	10.3
		2016	289	25.7	2.90	-34.8	980	-27.2	337.61	11.7
		2017	307	6.2	2.86	-1.4	1,062	8.4	371.09	9.9
		2018	311	1.3	3.15	10.0	976	-8.1	310.08	-16.4
		2019	365	17.4	3.30	4.8	829	-15.0	251.39	-18.9
		2020	325	-11.0	2.66	-19.4	866	4.4	325.64	29.5
		2021	284	-12.6	2.38	-10.5	978	12.9	410.72	26.1
		2022	276	-2.8	2.73	14.8	933	-4.6	341.06	-17.0
		2023	274	-0.7	3.37	23.2	1,064	14.1	315.83	-7.4
		2024	336	22.6	2.94	-12.8	1,239	16.5	421.85	33.6
新規登録	年度	*2022	3,170	—	3.05	—	1,190	—	389.70	—
		2023	3,307	4.3	2.92	-4.5	1,314	10.4	450.64	15.6
		2024	3,531	6.8	2.64	-9.6	1,259	-4.2	477.27	5.9
	暦年	*2022	3,155	—	2.95	—	1,173	—	397.83	—
		2023	3,254	3.1	2.97	0.9	1,246	6.2	418.96	5.3
		2024	3,513	8.0	2.73	-8.3	1,297	4.0	475.41	13.5
在庫	年度末	2022	1,438	-34.2	2.95	6.5	1,249	11.9	422.82	5.1
		2023	1,644	14.3	2.86	-3.3	1,356	8.6	474.94	12.3
		2024	1,680	2.2	2.65	-7.4	1,246	-8.1	471.09	-0.8
	暦年末	2022	1,541	21.0	2.83	3.2	1,208	14.1	427.59	10.5
		2023	1,621	5.2	2.86	1.1	1,295	7.2	453.16	6.0
		2024	1,797	10.9	2.73	-4.5	1,224	-5.5	448.52	-1.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。