

2025(令和7)年7月度 レインズシステム利用実績報告
(7月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,893	4.3	8.3
			専任	7,407	-0.9	9.0
			一般	5,517	0.9	12.8
			媒介 計	16,817	0.9	10.0
		売主	6,440	-0.2	0.8	
		代理	367	-18.3	24.8	
		売物件 計	23,624	0.2	7.6	
	賃貸物件			37,230	6.9	3.0
登録 計			60,854	4.2	4.7	
成約報告	売物件		4,461	-10.7	11.8	
	賃貸物件		9,896	-4.1	-2.9	
	成約報告 計		14,357	-6.3	1.2	
条件検索	売物件		2,442,600	-1.1	10.7	
	賃貸物件		1,213,941	-4.9	0.5	
	成約売物件		464,311	-1.6	24.0	
	成約賃貸物件		78,998	-5.2	18.7	
	会員検索		13,081	108.0	48.7	
	条件検索 計		4,212,931	-2.2	9.0	
詳細検索	売物件		1,558,883	0.3	23.8	
	賃貸物件		530,833	-2.2	25.4	
	成約売物件		59,497	6.7	34.8	
	成約賃貸物件		13,531	-14.4	16.2	
	詳細検索 計		2,162,744	-0.2	24.4	
図面取得	売物件		5,462,073	-0.5	19.8	
	賃貸物件		3,371,687	-9.2	1.3	
	成約売物件		1,056,788	-2.7	28.6	
	成約賃貸物件		143,088	0.6	26.2	
	図面取得 計		10,033,636	-3.8	13.7	
その他	変更		199,439	17.6	22.5	
	削除		36,254	-0.2	2.9	
	更新		234,577	4.7	-6.9	
	図面登録		52,709	2.0	1.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		11,189,050	-0.7	19.0	
	賃貸物件(成約含む)		5,782,854	-6.0	4.1	
	会員検索		13,081	108.0	48.7	
	総アクセス件数		16,984,985	-2.5	13.5	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,428	1.4	6.2
			専任	29,567	1.4	8.7
			一般	27,374	-4.8	2.7
			媒介 計	71,369	-1.1	5.8
		売主	15,717	0.9	4.4	
		代理	1,555	1.7	60.1	
		売物件 計	88,641	-0.7	6.2	
		賃貸物件	90,505	2.9	-10.5	
在庫 計			179,146	1.1	-3.0	

2025(令和7)年8月5日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年7月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,307	932	196	645	4,386
	戸建	6,124	1,435	428	976	6,151
	マンション	3,086	1,013	267	684	3,140
	住宅以外建物全部	671	499	28	439	704
	住宅以外建物一部	43	14	4	7	47
	専 属 計	14,231	3,893	923	2,751	14,428
専任媒介	土地	8,556	1,703	412	1,159	8,650
	戸建	10,287	2,669	766	1,698	10,493
	マンション	8,868	2,680	937	1,660	8,942
	住宅以外建物全部	1,314	313	45	241	1,329
	住宅以外建物一部	146	42	8	28	153
	専 任 計	29,171	7,407	2,168	4,786	29,567
一般媒介	土地	14,294	1,350	120	2,773	12,775
	戸建	7,455	2,007	188	1,715	7,578
	マンション	5,261	1,675	176	1,570	5,216
	住宅以外建物全部	1,604	431	29	355	1,658
	住宅以外建物一部	146	54	6	45	147
	一 般 計	28,760	5,517	519	6,458	27,374
媒介計	土地	27,157	3,985	728	4,577	25,811
	戸建	23,866	6,111	1,382	4,389	24,222
	マンション	17,215	5,368	1,380	3,914	17,298
	住宅以外建物全部	3,589	1,243	102	1,035	3,691
	住宅以外建物一部	335	110	18	80	347
	媒 介 計	72,162	16,817	3,610	13,995	71,369
売主物件	土地	4,883	1,446	175	1,215	4,950
	戸建	5,928	2,996	425	2,522	5,969
	マンション	4,069	1,729	204	1,491	4,104
	住宅以外建物全部	577	220	10	219	568
	住宅以外建物一部	123	49	8	38	126
	売 主 計	15,580	6,440	822	5,485	15,717
代理物件	土地	397	97	8	64	422
	戸建	489	128	10	127	475
	マンション	504	117	11	91	520
	住宅以外建物全部	133	21	0	28	128
	住宅以外建物一部	6	4	0	0	10
	代 理 計	1,529	367	29	310	1,555
媒介以外計	土地	5,280	1,543	183	1,279	5,372
	戸建	6,417	3,124	435	2,649	6,444
	マンション	4,573	1,846	215	1,582	4,624
	住宅以外建物全部	710	241	10	247	696
	住宅以外建物一部	129	53	8	38	136
	媒介以外計	17,109	6,807	851	5,795	17,272
売買物件合計	土地	32,437	5,528	911	5,856	31,183
	戸建	30,283	9,235	1,817	7,038	30,666
	マンション	21,788	7,214	1,595	5,496	21,922
	住宅以外建物全部	4,299	1,484	112	1,282	4,387
	住宅以外建物一部	464	163	26	118	483
	総 計	89,271	23,624	4,461	19,790	88,641
賃貸物件合計	土地	1,112	181	31	137	1,124
	戸建	5,430	2,079	512	1,454	5,542
	マンション	61,955	29,798	8,490	18,799	64,488
	住宅以外建物全部	3,533	942	170	730	3,582
	住宅以外建物一部	15,918	4,230	693	3,688	15,769
	総 計	87,948	37,230	9,896	24,808	90,505
総 合 計		177,219	60,854	14,357	44,598	179,146

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。