

近畿圏 中古住宅市場の概況（2025 年 4～6 月期）



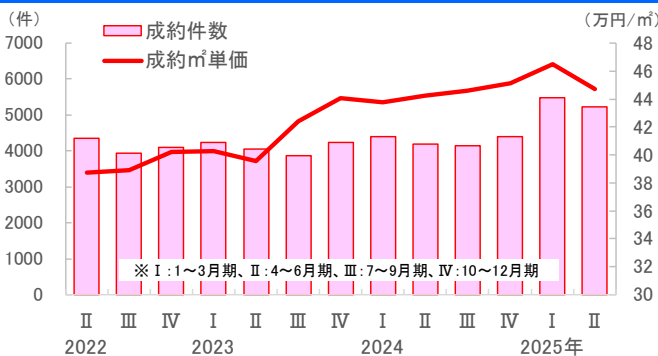
中古マンション 成約・在庫件数が増加するなか、成約㎡単価は 21 期連続で上昇

- ・成約件数は、前年同期比プラス 24.7%と 7 期連続で増加
- ・成約㎡単価は、前年同期比プラス 1.2%と 20 年 4～6 月期から 21 期連続で上昇。前期比は 3.8%下落
- ・成約価格は、前年同期比マイナス 0.3%と 20 年 4～6 月期から 20 期ぶりに下落。前期比も 4.3%下落
- ・専有面積は、前年同期比マイナス 1.4%と 8 期連続で縮小。前期比もマイナス 0.5%
- ・在庫件数は、前年同期比プラス 2.5%と 2 期ぶりに増加に転じる

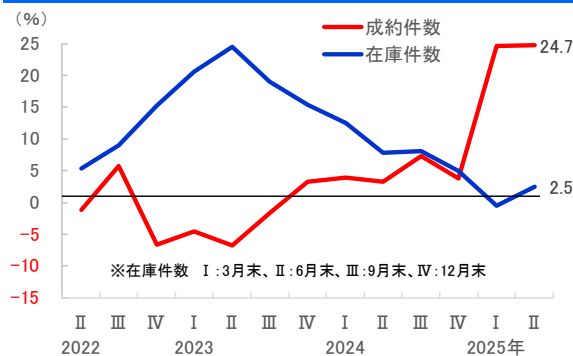
2025年4～6月期	成約状況	前年同期(比)	前期(比)
件数	5,217 件	24.7%	—
㎡単価	44.74 万円/㎡	1.2%	-3.8%
価格	3,015 万円	-0.3%	-4.3%
専有面積	67.38 ㎡	-1.4%	-0.5%
築年数	28.06 年	25.74年	26.79年

在庫件数(25年6月末)	前年同期(比)
21,344 件	2.5%
47.37 万円/㎡	10.6%
3,019 万円	11.7%
63.72 ㎡	1.0%
30.06 年	29.10年

成約件数・成約㎡単価の動き



成約件数・在庫件数の動き（前年同期比）



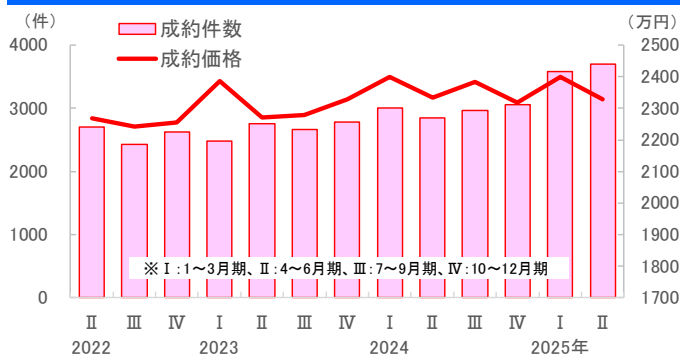
中古戸建住宅 成約・在庫件数の増加が続くなか、成約価格はほぼ横ばい

- ・成約件数は、前年同期比プラス 30.4%と 10 期連続で増加
- ・成約価格は、前年同期比マイナス 0.1%とほぼ横ばいながら 2 期ぶりに下落。前期比も 2.9%下落
- ・土地面積は、前年同期比マイナス 1.9%と 2 期連続で縮小。前期比も 2.1%縮小
- ・建物面積は、前年同期比マイナス 0.4%と 3 期連続で縮小。前期比も 1.3%縮小
- ・在庫件数は、前年同期比プラス 13.6%と 12 期連続で増加

2025年4～6月期	成約状況	前年同期(比)	前期(比)
件数	3,705 件	30.4%	—
価格	2,329 万円	-0.1%	-2.9%
土地面積	132.63 ㎡	-1.9%	-2.1%
建物面積	107.69 ㎡	-0.4%	-1.3%
築年数	28.69 年	27.49年	28.03年

在庫件数(25年6月末)	前年同期(比)
19,032 件	13.6%
2,621 万円	1.9%
142.86 ㎡	0.6%
110.38 ㎡	-0.2%
30.10 年	30.00年

成約件数・成約価格の動き



成約件数・在庫件数の動き（前年同期比）

