

2025(令和7)年6月度 レインズシステム利用実績報告 (6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,734	1.6	4.7
			専任	7,473	2.7	6.9
			一般	5,466	2.5	10.3
			媒介 計	16,673	2.4	7.5
	売物件 計	売主		6,456	6.6	23.2
		代理		449	-7.2	76.8
		売物件 計		23,578	3.3	12.2
	賃貸物件			34,819	0.4	-3.0
登録 計				58,397	1.5	2.6
成約報告	売物件			4,994	9.1	16.6
	賃貸物件			10,321	-3.4	-4.1
	成約報告 計			15,315	0.3	1.8
条件検索	売物件			2,470,314	5.8	10.7
	賃貸物件			1,277,108	6.1	4.6
	成約売物件			472,076	6.0	22.4
	成約賃貸物件			83,301	4.0	20.4
	会員検索			6,290	2.1	11.3
	条件検索 計			4,309,089	5.9	10.1
詳細検索	売物件			1,553,718	12.0	28.4
	賃貸物件			542,851	5.8	16.1
	成約売物件			55,773	5.5	20.6
	成約賃貸物件			15,812	22.5	12.6
	詳細検索 計			2,168,154	10.3	24.8
図面取得	売物件			5,487,262	5.1	22.1
	賃貸物件			3,714,839	6.9	8.7
	成約売物件			1,086,130	2.9	28.2
	成約賃貸物件			142,295	6.5	18.2
	図面取得 計			10,430,526	5.5	17.5
その他	変更			169,602	-3.4	-28.2
	削除			36,339	4.9	6.2
	更新			224,095	3.8	2.7
	図面登録			51,666	1.8	2.0
総アクセス	売物件(成約含む)			11,271,281	6.0	20.6
	賃貸物件(成約含む)			6,150,072	6.1	6.8
	会員検索			6,290	2.1	11.3
	総アクセス件数			17,427,643	6.0	15.4

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,231	0.3	6.1
			専任	29,171	-0.0	7.6
			一般	28,760	1.4	8.0
			媒介 計	72,162	0.6	7.5
	売物件 計	売主		15,580	1.0	4.7
		代理		1,529	3.3	62.8
		売物件 計		89,271	0.7	7.6
	賃貸物件			87,948	-0.3	-12.2
在庫 計				177,219	0.2	-3.3

2025(令和7)年7月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年6月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,220	1,010	212	705	4,307
	戸建	6,127	1,502	470	1,011	6,124
	マンション	3,153	959	317	702	3,086
	住宅以外建物全部	657	246	32	203	671
	住宅以外建物一部	30	17	1	3	43
	専属計	14,187	3,734	1,032	2,624	14,231
専任媒介	土地	8,564	1,588	441	1,139	8,556
	戸建	10,301	2,603	825	1,766	10,287
	マンション	8,851	2,923	1,082	1,801	8,868
	住宅以外建物全部	1,316	330	52	277	1,314
	住宅以外建物一部	151	29	8	27	146
	専任計	29,183	7,473	2,408	5,010	29,171
一般媒介	土地	14,023	1,338	153	936	14,294
	戸建	7,379	1,885	243	1,630	7,455
	マンション	5,257	1,841	220	1,653	5,261
	住宅以外建物全部	1,567	365	25	309	1,604
	住宅以外建物一部	146	37	2	35	146
	一般計	28,372	5,466	643	4,563	28,760
媒介計	土地	26,807	3,936	806	2,780	27,157
	戸建	23,807	5,990	1,538	4,407	23,866
	マンション	17,261	5,723	1,619	4,156	17,215
	住宅以外建物全部	3,540	941	109	789	3,589
	住宅以外建物一部	327	83	11	65	335
	媒介計	71,742	16,673	4,083	12,197	72,162
売主物件	土地	4,856	1,242	179	1,036	4,883
	戸建	5,938	2,943	494	2,472	5,928
	マンション	3,934	1,985	190	1,667	4,069
	住宅以外建物全部	584	240	15	233	577
	住宅以外建物一部	121	46	6	38	123
	売主計	15,433	6,456	884	5,446	15,580
代理物件	土地	374	109	8	80	397
	戸建	473	157	14	114	489
	マンション	502	130	5	117	504
	住宅以外建物全部	124	51	0	41	133
	住宅以外建物一部	7	2	0	3	6
	代理計	1,480	449	27	355	1,529
媒介以外計	土地	5,230	1,351	187	1,116	5,280
	戸建	6,411	3,100	508	2,586	6,417
	マンション	4,436	2,115	195	1,784	4,573
	住宅以外建物全部	708	291	15	274	710
	住宅以外建物一部	128	48	6	41	129
	媒介以外計	16,913	6,905	911	5,801	17,109
売買物件合計	土地	32,037	5,287	993	3,896	32,437
	戸建	30,218	9,090	2,046	6,993	30,283
	マンション	21,697	7,838	1,814	5,940	21,788
	住宅以外建物全部	4,248	1,232	124	1,063	4,299
	住宅以外建物一部	455	131	17	106	464
	総計	88,655	23,578	4,994	17,998	89,271
賃貸物件合計	土地	1,087	213	25	163	1,112
	戸建	5,441	1,955	496	1,474	5,430
	マンション	62,251	27,773	8,925	19,226	61,955
	住宅以外建物全部	3,495	899	176	687	3,533
	住宅以外建物一部	15,944	3,979	699	3,319	15,918
	総計	88,218	34,819	10,321	24,869	87,948
総合計		176,873	58,397	15,315	42,867	177,219

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。