

2025(令和7)年5月度 レインズシステム利用実績報告 (5月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	3,675	9.9	5.1
			専任	7,274	0.6	6.0
			一般	5,333	-11.4	11.8
			媒介計	16,282	-1.9	7.6
		売主		6,055	-1.9	18.7
		代理		484	34.4	63.0
		売物件計		22,821	-1.3	11.2
		賃貸物件		34,693	-4.9	-2.6
	登録計		57,514	-3.5	2.4	
成約報告	売物件		4,577	1.5	24.5	
	賃貸物件		10,688	-2.0	3.6	
	成約報告計		15,265	-1.0	9.1	
条件検索	売物件		2,335,042	2.5	12.7	
	賃貸物件		1,203,447	2.4	-1.6	
	成約売物件		445,170	0.6	25.3	
	成約賃貸物件		80,102	1.9	17.4	
	会員検索		6,163	-86.4	29.2	
	条件検索計		4,069,924	1.2	9.3	
詳細検索	売物件		1,387,762	0.7	26.3	
	賃貸物件		512,925	5.1	1.9	
	成約売物件		52,880	-0.0	26.6	
	成約賃貸物件		12,907	-6.4	8.7	
	詳細検索計		1,966,474	1.7	18.8	
図面取得	売物件		5,222,506	4.0	25.3	
	賃貸物件		3,474,287	1.4	3.8	
	成約売物件		1,055,335	3.5	35.3	
	成約賃貸物件		133,640	-1.6	21.1	
	図面取得計		9,885,768	2.9	17.6	
その他	変更		175,634	0.9	-40.4	
	削除		34,643	-6.2	4.4	
	更新		215,861	-5.2	4.9	
	図面登録		50,746	-3.5	1.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		10,633,519	2.8	23.1	
	賃貸物件(成約含む)		5,796,165	1.7	0.8	
	会員検索		6,163	-86.4	29.2	
	総アクセス件数		16,435,847	2.2	14.2	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在庫	売物件	媒介	専属	14,187	0.3	5.9
			専任	29,183	1.4	7.8
			一般	28,372	1.2	7.6
			媒介計	71,742	1.1	7.4
		売主		15,433	-0.4	3.1
		代理		1,480	0.4	46.1
		売物件計		88,655	0.8	7.1
		賃貸物件		88,218	-0.2	-11.8
	在庫計		176,873	0.3	-3.2	

2025(令和7)年6月3日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年5月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,201	954	205	720	4,220
	戸建	6,098	1,537	473	1,023	6,127
	マンション	3,180	981	319	691	3,153
	住宅以外建物全部	639	186	27	139	657
	住宅以外建物一部	30	17	1	16	30
	専属計	14,148	3,675	1,025	2,589	14,187
専任媒介	土地	8,433	1,682	390	1,141	8,564
	戸建	10,208	2,508	720	1,672	10,301
	マンション	8,716	2,693	950	1,598	8,851
	住宅以外建物全部	1,274	349	57	246	1,316
	住宅以外建物一部	158	42	14	36	151
	専任計	28,789	7,274	2,131	4,693	29,183
一般媒介	土地	13,723	1,345	129	943	14,023
	戸建	7,385	1,771	200	1,630	7,379
	マンション	5,217	1,824	217	1,584	5,257
	住宅以外建物全部	1,553	354	21	328	1,567
	住宅以外建物一部	153	39	3	42	146
	一般計	28,031	5,333	570	4,527	28,372
媒介計	土地	26,357	3,981	724	2,804	26,807
	戸建	23,691	5,816	1,393	4,325	23,807
	マンション	17,113	5,498	1,486	3,873	17,261
	住宅以外建物全部	3,466	889	105	713	3,540
	住宅以外建物一部	341	98	18	94	327
	媒介計	70,968	16,282	3,726	11,809	71,742
売主物件	土地	4,771	1,285	177	1,025	4,856
	戸建	6,107	2,731	439	2,454	5,938
	マンション	3,945	1,789	187	1,615	3,934
	住宅以外建物全部	558	210	13	170	584
	住宅以外建物一部	121	40	6	34	121
	売主計	15,502	6,055	822	5,298	15,433
代理物件	土地	376	79	9	79	374
	戸建	467	130	14	107	473
	マンション	486	237	6	212	502
	住宅以外建物全部	136	33	0	43	124
	住宅以外建物一部	9	5	0	7	7
	代理計	1,474	484	29	448	1,480
媒介以外計	土地	5,147	1,364	186	1,104	5,230
	戸建	6,574	2,861	453	2,561	6,411
	マンション	4,431	2,026	193	1,827	4,436
	住宅以外建物全部	694	243	13	213	708
	住宅以外建物一部	130	45	6	41	128
	媒介以外計	16,976	6,539	851	5,746	16,913
売買物件合計	土地	31,504	5,345	910	3,908	32,037
	戸建	30,265	8,677	1,846	6,886	30,218
	マンション	21,544	7,524	1,679	5,700	21,697
	住宅以外建物全部	4,160	1,132	118	926	4,248
	住宅以外建物一部	471	143	24	135	455
	総計	87,944	22,821	4,577	17,555	88,655
賃貸物件合計	土地	1,075	190	25	153	1,087
	戸建	5,546	1,925	466	1,562	5,441
	マンション	62,247	27,409	9,384	18,143	62,251
	住宅以外建物全部	3,490	895	156	735	3,495
	住宅以外建物一部	15,994	4,274	657	3,692	15,944
	総計	88,352	34,693	10,688	24,285	88,218
総合計		176,296	57,514	15,265	41,840	176,873

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。