

2025(令和7)年4月度 レインズシステム利用実績報告 (4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,343	-17.5	-4.7
			専任	7,234	-7.9	-0.9
			一般	6,021	0.1	13.7
			媒介 計	16,598	-7.4	3.1
		売主	6,171	-2.6	15.4	
		代理	360	-2.7	30.4	
	売物件 計		23,129	-6.1	6.5	
	賃貸物件			36,490	-15.4	-6.4
登録 計			59,619	-12.0	-1.8	
成約報告	売物件			4,511	-21.1	12.5
	賃貸物件			10,901	-29.1	-8.7
	成約報告 計			15,412	-26.9	-3.3
条件検索	売物件			2,278,471	-9.5	7.2
	賃貸物件			1,175,738	-8.9	-3.1
	成約売物件			442,728	-3.6	25.0
	成約賃貸物件			78,570	-5.5	17.2
	会員検索			45,257	92.7	603.3
	条件検索 計			4,020,764	-8.1	6.8
詳細検索	売物件			1,378,224	-2.7	16.5
	賃貸物件			488,035	-7.9	-5.5
	成約売物件			52,904	-8.5	22.6
	成約賃貸物件			13,786	-7.7	22.2
	詳細検索 計			1,932,949	-4.3	10.2
図面取得	売物件			5,020,176	-8.5	19.5
	賃貸物件			3,426,985	-13.9	2.0
	成約売物件			1,019,633	-5.6	28.1
	成約賃貸物件			135,791	-9.1	24.9
	図面取得 計			9,602,585	-10.2	13.5
その他	変更			174,104	1.1	-37.9
	削除			36,933	-15.7	0.3
	更新			227,799	-3.5	9.8
	図面登録			52,566	-11.1	-2.9
総アクセス	売物件(成約含む)			10,342,646	-7.4	17.0
	賃貸物件(成約含む)			5,699,431	-11.7	-0.9
	会員検索			45,257	92.7	603.3
	総アクセス件数			16,087,334	-8.8	10.2

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,148	-1.2	7.7
			専任	28,789	0.1	7.2
			一般	28,031	3.3	6.9
			媒介 計	70,968	1.1	7.2
	売主		15,502	-0.3	3.6	
	代理		1,474	5.2	47.8	
	売物件 計		87,944	0.9	7.0	
	賃貸物件		88,352	-0.7	-11.2	
在庫 計		176,296	0.1	-3.0		

2025(令和7)年5月14日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年4月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,220	839	182	671	4,201
	戸建	6,163	1,402	463	998	6,098
	マンション	3,274	911	291	705	3,180
	住宅以外建物全部	626	186	23	146	639
	住宅以外建物一部	37	5	1	11	30
	専属計	14,320	3,343	960	2,531	14,148
専任媒介	土地	8,488	1,605	399	1,270	8,433
	戸建	10,155	2,473	697	1,707	10,208
	マンション	8,776	2,774	1,025	1,762	8,716
	住宅以外建物全部	1,208	328	32	229	1,274
	住宅以外建物一部	137	54	3	29	158
	専任計	28,764	7,234	2,156	4,997	28,789
一般媒介	土地	12,976	2,012	117	1,185	13,723
	戸建	7,323	1,864	213	1,625	7,385
	マンション	5,175	1,729	214	1,530	5,217
	住宅以外建物全部	1,520	373	30	320	1,553
	住宅以外建物一部	150	43	5	37	153
	一般計	27,144	6,021	579	4,697	28,031
媒介計	土地	25,684	4,456	698	3,126	26,357
	戸建	23,641	5,739	1,373	4,330	23,691
	マンション	17,225	5,414	1,530	3,997	17,113
	住宅以外建物全部	3,354	887	85	695	3,466
	住宅以外建物一部	324	102	9	77	341
	媒介計	70,228	16,598	3,695	12,225	70,968
売主物件	土地	4,745	1,342	194	1,123	4,771
	戸建	6,155	2,947	414	2,576	6,107
	マンション	3,964	1,620	176	1,465	3,945
	住宅以外建物全部	559	218	19	198	558
	住宅以外建物一部	120	44	0	43	121
	売主計	15,543	6,171	803	5,405	15,502
代理物件	土地	355	96	0	71	376
	戸建	442	109	8	76	467
	マンション	455	122	5	89	486
	住宅以外建物全部	139	31	0	35	136
	住宅以外建物一部	10	2	0	3	9
	代理計	1,401	360	13	274	1,474
媒介以外計	土地	5,100	1,438	194	1,194	5,147
	戸建	6,597	3,056	422	2,652	6,574
	マンション	4,419	1,742	181	1,554	4,431
	住宅以外建物全部	698	249	19	233	694
	住宅以外建物一部	130	46	0	46	130
	媒介以外計	16,944	6,531	816	5,679	16,976
売買物件合計	土地	30,784	5,894	892	4,320	31,504
	戸建	30,238	8,795	1,795	6,982	30,265
	マンション	21,644	7,156	1,711	5,551	21,544
	住宅以外建物全部	4,052	1,136	104	928	4,160
	住宅以外建物一部	454	148	9	123	471
	総計	87,172	23,129	4,511	17,904	87,944
賃貸物件合計	土地	1,083	164	31	142	1,075
	戸建	5,691	1,975	588	1,531	5,546
	マンション	62,543	29,322	9,442	20,271	62,247
	住宅以外建物全部	3,511	951	167	803	3,490
	住宅以外建物一部	16,107	4,078	673	3,503	15,994
	総計	88,935	36,490	10,901	26,250	88,352
総合計		176,107	59,619	15,412	44,154	176,296

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。