

## 2025(令和7)年2月度 レインズシステム利用実績報告 (2月1日～28日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

### ●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	3,723	8.3	6.4
			専任	7,722	11.3	7.9
			一般	5,252	10.8	10.2
			媒介計	16,697	10.5	8.3
		売主		6,073	-5.1	7.5
		代理		347	0.0	57.7
		売物件計		23,117	5.7	8.6
		賃貸物件		40,721	6.6	-3.9
	登録計		63,838	6.3	0.3	
成約報告	売物件		4,796	34.5	26.2	
	賃貸物件		13,948	16.9	-6.9	
	成約報告計		18,744	20.9	-0.2	
条件検索	売物件		2,276,581	6.2	9.5	
	賃貸物件		1,313,379	0.8	-6.5	
	成約売物件		417,550	6.2	16.4	
	成約賃貸物件		81,730	4.3	9.6	
	会員検索		4,730	-49.3	-17.2	
	条件検索計		4,093,970	4.2	4.3	
詳細検索	売物件		1,307,270	1.9	19.0	
	賃貸物件		512,657	3.2	-3.8	
	成約売物件		51,338	8.2	31.0	
	成約賃貸物件		14,034	-27.3	17.7	
	詳細検索計		1,885,299	2.1	12.0	
図面取得	売物件		5,143,987	6.1	22.7	
	賃貸物件		4,116,898	5.1	5.3	
	成約売物件		996,440	5.0	25.4	
	成約賃貸物件		136,193	5.2	24.6	
	図面取得計		10,393,518	5.5	15.4	
その他	変更		159,223	4.0	-47.3	
	削除		43,251	12.8	8.0	
	更新		223,255	-5.1	7.6	
	図面登録		55,615	5.7	-0.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		10,335,079	5.3	18.9	
	賃貸物件(成約含む)		6,557,592	3.8	-0.2	
	会員検索		4,730	-49.3	-17.2	
	総アクセス件数		16,897,401	4.7	10.7	

### 〈参考〉

#### ●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在庫	売物件	媒介	専属	14,494	0.8	10.5
			専任	28,783	-0.2	6.6
			一般	27,340	-2.9	6.6
			媒介計	70,617	-1.1	7.4
		売主		15,679	-1.2	3.7
		代理		1,363	18.5	33.5
		売物件計		87,659	-0.8	7.0
		賃貸物件		92,605	-4.3	-9.5
	在庫計		180,264	-2.7	-2.1	

2025(令和7)年3月3日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年2月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,269	877	215	628	4,294
	戸建	6,168	1,604	499	998	6,255
	マンション	3,309	1,054	305	767	3,278
	住宅以外建物全部	597	179	29	118	625
	住宅以外建物一部	42	9	4	5	42
	専属計	14,385	3,723	1,052	2,516	14,494
専任媒介	土地	8,584	1,795	415	1,433	8,522
	戸建	10,086	2,752	716	1,972	10,127
	マンション	8,846	2,821	1,111	1,720	8,792
	住宅以外建物全部	1,208	310	44	240	1,215
	住宅以外建物一部	126	44	6	38	127
	専任計	28,850	7,722	2,292	5,403	28,783
一般媒介	土地	13,551	1,245	131	1,633	13,056
	戸建	7,424	1,815	199	1,696	7,388
	マンション	5,481	1,752	217	1,733	5,212
	住宅以外建物全部	1,540	396	30	391	1,530
	住宅以外建物一部	157	44	4	40	154
	一般計	28,153	5,252	581	5,493	27,340
媒介計	土地	26,404	3,917	761	3,694	25,872
	戸建	23,678	6,171	1,414	4,666	23,770
	マンション	17,636	5,627	1,633	4,220	17,282
	住宅以外建物全部	3,345	885	103	749	3,370
	住宅以外建物一部	325	97	14	83	323
	媒介計	71,388	16,697	3,925	13,412	70,617
売主物件	土地	4,962	1,223	159	1,143	4,875
	戸建	6,266	3,070	450	2,690	6,190
	マンション	4,017	1,532	224	1,389	3,937
	住宅以外建物全部	528	190	11	143	565
	住宅以外建物一部	93	58	1	37	112
	売主計	15,866	6,073	845	5,402	15,679
代理物件	土地	299	109	4	85	330
	戸建	440	93	15	79	461
	マンション	282	99	7	75	431
	住宅以外建物全部	121	40	0	41	130
	住宅以外建物一部	8	6	0	6	11
	代理計	1,150	347	26	286	1,363
媒介以外計	土地	5,261	1,332	163	1,228	5,205
	戸建	6,706	3,163	465	2,769	6,651
	マンション	4,299	1,631	231	1,464	4,368
	住宅以外建物全部	649	230	11	184	695
	住宅以外建物一部	101	64	1	43	123
	媒介以外計	17,016	6,420	871	5,688	17,042
売買物件 合計	土地	31,665	5,249	924	4,922	31,077
	戸建	30,384	9,334	1,879	7,435	30,421
	マンション	21,935	7,258	1,864	5,684	21,650
	住宅以外建物全部	3,994	1,115	114	933	4,065
	住宅以外建物一部	426	161	15	126	446
	総計	88,404	23,117	4,796	19,100	87,659
賃貸物件 合計	土地	1,084	151	25	144	1,068
	戸建	5,624	2,215	565	1,483	5,796
	マンション	70,473	33,995	12,550	25,886	66,058
	住宅以外建物全部	3,488	864	167	663	3,523
	住宅以外建物一部	16,131	3,496	641	2,823	16,160
	総計	96,800	40,721	13,948	30,999	92,605
総合計		185,204	63,838	18,744	50,099	180,264

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。