

2024(令和6)年12月度 レインズシステム利用実績報告 (12月1日～27日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

| | | | | 件数 (件) | 増減率(%) | |
|-------|------------|-------|--------|------------|--------|-------|
| | | | | | 前月比 | 前年同月比 |
| 登 録 | 売物件 | 媒介 | 専属 | 3,145 | -15.1 | 6.6 |
| | | | 専任 | 6,291 | -11.4 | 5.7 |
| | | | 一般 | 4,605 | -12.7 | 7.8 |
| | | | 媒介 計 | 14,041 | -12.7 | 6.6 |
| | | 売主 | | 5,632 | -3.3 | 17.5 |
| | | 代理 | | 257 | 2.8 | 41.2 |
| | | 売物件 計 | | 19,930 | -10.0 | 9.8 |
| | 賃貸物件 | | 33,032 | -8.8 | 0.1 | |
| | 登録 計 | | 52,962 | -9.3 | 3.6 | |
| 成約報告 | 売物件 | | | 3,658 | -10.7 | 2.5 |
| | 賃貸物件 | | | 9,938 | -3.8 | -2.3 |
| | 成約報告 計 | | | 13,596 | -5.8 | -1.1 |
| 条件検索 | 売物件 | | | 1,902,044 | -16.9 | 9.7 |
| | 賃貸物件 | | | 1,034,037 | -15.1 | -2.1 |
| | 成約売物件 | | | 324,651 | -18.5 | 16.4 |
| | 成約賃貸物件 | | | 59,239 | -17.0 | 8.3 |
| | 会員検索 | | | 4,337 | 5.6 | -39.6 |
| | 条件検索 計 | | | 3,324,308 | -16.5 | 6.2 |
| 詳細検索 | 売物件 | | | 1,118,689 | -18.2 | 17.7 |
| | 賃貸物件 | | | 419,754 | -15.7 | -4.2 |
| | 成約売物件 | | | 38,412 | -28.2 | 18.5 |
| | 成約賃貸物件 | | | 19,285 | 9.4 | 97.1 |
| | 詳細検索 計 | | | 1,596,140 | -17.6 | 11.5 |
| 図面取得 | 売物件 | | | 3,854,719 | -20.3 | 16.2 |
| | 賃貸物件 | | | 2,959,742 | -16.3 | 4.4 |
| | 成約売物件 | | | 706,548 | -20.1 | 19.9 |
| | 成約賃貸物件 | | | 99,905 | -18.0 | 13.4 |
| | 図面取得 計 | | | 7,620,914 | -18.8 | 11.6 |
| その他 | 変更 | | | 145,467 | -11.2 | -20.1 |
| | 削除 | | | 33,069 | -7.5 | 5.3 |
| | 更新 | | | 215,147 | -11.7 | 18.7 |
| | 図面登録 | | | 45,781 | -12.3 | 0.2 |
| 総アクセス | 売物件(成約含む) | | | 8,072,024 | -19.1 | 15.1 |
| | 賃貸物件(成約含む) | | | 4,941,599 | -15.6 | 2.0 |
| | 会員検索 | | | 4,337 | 5.6 | -39.6 |
| | 総アクセス件数 | | | 13,017,960 | -17.8 | 9.7 |

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

| | | | | 件数 (件) | 増減率(%) | |
|-----|------|-------|---------|-----------|--------|-------|
| | | | | | 前月比 | 前年同月比 |
| 在 庫 | 売物件 | 媒介 | 専属 | 14,238 | 0.7 | 12.1 |
| | | | 専任 | 28,363 | -0.4 | 10.7 |
| | | | 一般 | 28,165 | -0.3 | 14.3 |
| | | | 媒介 計 | 70,766 | -0.1 | 12.4 |
| | | 売主 | | 15,433 | -0.3 | 7.3 |
| | | 代理 | | 1,057 | 3.1 | 10.1 |
| | | 売物件 計 | | 87,256 | -0.1 | 11.4 |
| | 賃貸物件 | | 98,369 | -0.2 | -8.2 | |
| | 在庫 計 | | 185,625 | -0.2 | 0.1 | |

2025(令和7)年1月8日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年12月度）

| | | 前月末在庫 | 当月登録 | 当月成約 | 当月削除 | 当月末在庫 |
|------------|----------|---------|--------|--------|--------|---------|
| 専属媒介 | 土地 | 4,139 | 727 | 159 | 529 | 4,180 |
| | 戸建 | 6,114 | 1,267 | 349 | 918 | 6,094 |
| | マンション | 3,277 | 1,010 | 270 | 685 | 3,335 |
| | 住宅以外建物全部 | 578 | 133 | 21 | 98 | 594 |
| | 住宅以外建物一部 | 32 | 8 | 1 | 5 | 35 |
| | 専属計 | 14,140 | 3,145 | 800 | 2,235 | 14,238 |
| 専任媒介 | 土地 | 8,374 | 1,463 | 306 | 1,198 | 8,345 |
| | 戸建 | 9,998 | 2,128 | 609 | 1,508 | 9,999 |
| | マンション | 8,810 | 2,436 | 852 | 1,659 | 8,715 |
| | 住宅以外建物全部 | 1,188 | 231 | 47 | 189 | 1,186 |
| | 住宅以外建物一部 | 115 | 33 | 6 | 23 | 118 |
| | 専任計 | 28,485 | 6,291 | 1,820 | 4,577 | 28,363 |
| 一般媒介 | 土地 | 13,432 | 1,154 | 109 | 945 | 13,551 |
| | 戸建 | 7,418 | 1,645 | 173 | 1,560 | 7,378 |
| | マンション | 5,725 | 1,478 | 175 | 1,488 | 5,580 |
| | 住宅以外建物全部 | 1,505 | 290 | 25 | 275 | 1,500 |
| | 住宅以外建物一部 | 166 | 38 | 2 | 45 | 156 |
| | 一般計 | 28,246 | 4,605 | 484 | 4,313 | 28,165 |
| 媒介計 | 土地 | 25,945 | 3,344 | 574 | 2,672 | 26,076 |
| | 戸建 | 23,530 | 5,040 | 1,131 | 3,986 | 23,471 |
| | マンション | 17,812 | 4,924 | 1,297 | 3,832 | 17,630 |
| | 住宅以外建物全部 | 3,271 | 654 | 93 | 562 | 3,280 |
| | 住宅以外建物一部 | 313 | 79 | 9 | 73 | 309 |
| | 媒介計 | 70,871 | 14,041 | 3,104 | 11,125 | 70,766 |
| 売主物件 | 土地 | 4,886 | 1,051 | 99 | 1,016 | 4,823 |
| | 戸建 | 5,991 | 2,736 | 284 | 2,332 | 6,117 |
| | マンション | 4,013 | 1,622 | 154 | 1,602 | 3,880 |
| | 住宅以外建物全部 | 490 | 187 | 7 | 154 | 513 |
| | 住宅以外建物一部 | 106 | 36 | 0 | 43 | 100 |
| | 売主計 | 15,486 | 5,632 | 544 | 5,147 | 15,433 |
| 代理物件 | 土地 | 276 | 93 | 1 | 62 | 305 |
| | 戸建 | 372 | 78 | 4 | 65 | 381 |
| | マンション | 288 | 60 | 5 | 65 | 278 |
| | 住宅以外建物全部 | 85 | 16 | 0 | 13 | 88 |
| | 住宅以外建物一部 | 4 | 10 | 0 | 9 | 5 |
| | 代理計 | 1,025 | 257 | 10 | 214 | 1,057 |
| 媒介以外計 | 土地 | 5,162 | 1,144 | 100 | 1,078 | 5,128 |
| | 戸建 | 6,363 | 2,814 | 288 | 2,397 | 6,498 |
| | マンション | 4,301 | 1,682 | 159 | 1,667 | 4,158 |
| | 住宅以外建物全部 | 575 | 203 | 7 | 167 | 601 |
| | 住宅以外建物一部 | 110 | 46 | 0 | 52 | 105 |
| | 媒介以外計 | 16,511 | 5,889 | 554 | 5,361 | 16,490 |
| 売買物件 合計 | 土地 | 31,107 | 4,488 | 674 | 3,750 | 31,204 |
| | 戸建 | 29,893 | 7,854 | 1,419 | 6,383 | 29,969 |
| | マンション | 22,113 | 6,606 | 1,456 | 5,499 | 21,788 |
| | 住宅以外建物全部 | 3,846 | 857 | 100 | 729 | 3,881 |
| | 住宅以外建物一部 | 423 | 125 | 9 | 125 | 414 |
| | 総計 | 87,382 | 19,930 | 3,658 | 16,486 | 87,256 |
| 賃貸物件 合計 | 土地 | 1,061 | 154 | 17 | 145 | 1,053 |
| | 戸建 | 5,593 | 1,655 | 456 | 1,291 | 5,502 |
| | マンション | 72,223 | 27,338 | 8,714 | 18,612 | 72,371 |
| | 住宅以外建物全部 | 3,485 | 712 | 156 | 617 | 3,424 |
| | 住宅以外建物一部 | 16,172 | 3,173 | 595 | 2,726 | 16,019 |
| | 総計 | 98,534 | 33,032 | 9,938 | 23,391 | 98,369 |
| 総合計 | | 185,916 | 52,962 | 13,596 | 39,877 | 185,625 |

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。