

2024(令和6)年9月度 レインズシステム利用実績報告 (9月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,954	19.6	12.8
			専任	7,204	16.1	5.3
			一般	5,306	20.0	14.6
			媒介 計	16,464	18.2	9.9
		売主	5,754	2.9	-3.9	
		代理	261	2.8	-6.1	
		売物件 計	22,479	13.7	5.8	
	賃貸物件	34,297	3.7	-4.5		
	登録 計	56,776	7.5	-0.7		
成約報告	売物件		4,056	22.4	7.6	
	賃貸物件		10,497	13.0	-3.4	
	成約報告 計		14,553	15.5	-0.6	
条件検索	売物件		2,256,440	17.9	9.3	
	賃貸物件		1,239,492	15.9	-2.2	
	成約売物件		392,612	19.7	15.5	
	成約賃貸物件		69,399	17.4	8.1	
	会員検索		5,324	37.4	-36.0	
	条件検索 計		3,963,267	17.4	5.8	
詳細検索	売物件		1,342,836	15.5	18.4	
	賃貸物件		443,362	18.7	-13.7	
	成約売物件		45,776	27.1	21.0	
	成約賃貸物件		15,497	70.0	34.3	
	詳細検索 計		1,847,471	16.8	8.8	
図面取得	売物件		4,811,523	16.9	19.9	
	賃貸物件		3,534,329	17.9	3.5	
	成約売物件		886,188	23.0	21.3	
	成約賃貸物件		116,932	18.6	17.5	
	図面取得 計		9,348,972	17.9	13.2	
その他	変更		175,719	8.9	-15.6	
	削除		35,577	11.5	7.3	
	更新		230,720	4.0	33.9	
	図面登録		50,956	8.1	-1.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		9,874,418	17.5	17.0	
	賃貸物件(成約含む)		5,813,534	16.8	1.0	
	会員検索		5,324	37.4	-36.0	
	総アクセス件数		15,693,276	17.2	10.5	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,011	2.3	11.2
			専任	27,805	1.0	13.0
			一般	27,659	1.7	15.2
			媒介 計	69,475	1.5	13.5
		売主	15,382	0.6	9.7	
		代理	1,037	0.8	7.3	
		売物件 計	85,894	1.4	12.7	
	賃貸物件	99,760	-2.0	-5.9		
	在庫 計	185,654	-0.5	1.9		

2024(令和6)年10月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年9月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,035	887	206	674	4,032
	戸建	5,833	1,673	413	1,054	6,026
	マンション	3,236	1,222	275	857	3,331
	住宅以外建物全部	563	162	21	111	592
	住宅以外建物一部	30	10	3	7	30
	専属計	13,697	3,954	918	2,703	14,011
専任媒介	土地	8,232	1,580	328	1,178	8,323
	戸建	9,486	2,500	651	1,714	9,611
	マンション	8,576	2,826	886	1,851	8,620
	住宅以外建物全部	1,117	272	38	205	1,137
	住宅以外建物一部	125	26	9	27	114
	専任計	27,536	7,204	1,912	4,975	27,805
一般媒介	土地	12,802	1,270	119	995	12,985
	戸建	7,142	1,892	194	1,552	7,340
	マンション	5,670	1,741	189	1,543	5,718
	住宅以外建物全部	1,424	358	25	314	1,455
	住宅以外建物一部	154	45	3	35	161
	一般計	27,192	5,306	530	4,439	27,659
媒介計	土地	25,069	3,737	653	2,847	25,340
	戸建	22,461	6,065	1,258	4,320	22,977
	マンション	17,482	5,789	1,350	4,251	17,669
	住宅以外建物全部	3,104	792	84	630	3,184
	住宅以外建物一部	309	81	15	69	305
	媒介計	68,425	16,464	3,360	12,117	69,475
売主物件	土地	4,813	1,189	128	1,126	4,748
	戸建	5,978	2,493	348	2,148	5,969
	マンション	3,930	1,859	187	1,540	4,072
	住宅以外建物全部	467	170	9	139	493
	住宅以外建物一部	95	43	3	36	100
	売主計	15,283	5,754	675	4,989	15,382
代理物件	土地	311	57	4	59	300
	戸建	337	91	15	60	354
	マンション	288	81	2	74	285
	住宅以外建物全部	84	29	0	22	90
	住宅以外建物一部	9	3	0	4	8
	代理計	1,029	261	21	219	1,037
媒介以外計	土地	5,124	1,246	132	1,185	5,048
	戸建	6,315	2,584	363	2,208	6,323
	マンション	4,218	1,940	189	1,614	4,357
	住宅以外建物全部	551	199	9	161	583
	住宅以外建物一部	104	46	3	40	108
	媒介以外計	16,312	6,015	696	5,208	16,419
売買物件 合計	土地	30,193	4,983	785	4,032	30,388
	戸建	28,776	8,649	1,621	6,528	29,300
	マンション	21,700	7,729	1,539	5,865	22,026
	住宅以外建物全部	3,655	991	93	791	3,767
	住宅以外建物一部	413	127	18	109	413
	総計	84,737	22,479	4,056	17,325	85,894
賃貸物件 合計	土地	1,078	177	21	155	1,079
	戸建	5,681	1,913	485	1,407	5,695
	マンション	75,581	27,652	9,235	20,509	73,482
	住宅以外建物全部	3,418	974	129	742	3,524
	住宅以外建物一部	16,036	3,581	627	3,038	15,980
	総計	101,794	34,297	10,497	25,851	99,760
総合計		186,531	56,776	14,553	43,176	185,654

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。