

2024(令和6)年8月度 レインズシステム利用実績報告 (8月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	3,307	-8.0	20.2
			専任	6,204	-8.7	14.3
			一般	4,422	-9.6	9.9
			媒介計	13,933	-8.8	14.2
		売主		5,590	-12.5	17.3
		代理		254	-13.6	-31.4
		売物件計		19,777	-10.0	14.1
		賃貸物件		33,059	-8.5	-3.7
	登録計		52,836	-9.1	2.3	
成約報告	売物件		3,313	-17.0	15.9	
	賃貸物件		9,286	-8.9	-0.6	
	成約報告計		12,599	-11.1	3.3	
条件検索	売物件		1,913,895	-13.3	9.4	
	賃貸物件		1,069,688	-11.4	-6.7	
	成約売物件		328,084	-12.4	15.3	
	成約賃貸物件		59,131	-11.2	6.2	
	会員検索		3,875	-56.0	-56.3	
	条件検索計		3,374,673	-12.7	4.0	
詳細検索	売物件		1,162,412	-7.7	21.3	
	賃貸物件		373,565	-11.8	-27.3	
	成約売物件		36,003	-18.5	11.0	
	成約賃貸物件		9,114	-21.7	3.1	
	詳細検索計		1,581,094	-9.0	4.5	
図面取得	売物件		4,115,048	-9.7	25.0	
	賃貸物件		2,997,101	-9.9	-0.7	
	成約売物件		720,510	-12.3	23.6	
	成約賃貸物件		98,617	-13.0	14.4	
	図面取得計		7,931,276	-10.1	13.6	
その他	変更		161,313	-0.9	-5.0	
	削除		31,903	-9.5	7.9	
	更新		221,933	-11.9	35.7	
	図面登録		47,125	-9.1	2.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		8,405,186	-10.6	20.0	
	賃貸物件(成約含む)		4,977,892	-10.4	-3.7	
	会員検索		3,875	-56.0	-56.3	
	総アクセス件数		13,386,953	-10.6	9.9	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在庫	売物件	媒介	専属	13,697	0.8	12.2
			専任	27,536	1.2	14.3
			一般	27,192	2.0	15.1
			媒介計	68,425	1.4	14.2
		売主		15,283	1.5	10.9
		代理		1,029	6.0	10.1
		売物件計		84,737	1.5	13.5
		賃貸物件		101,794	0.7	-3.9
	在庫計		186,531	1.0	3.3	

2024(令和6)年9月2日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年8月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,011	817	183	588	4,035
	戸建	5,768	1,371	361	935	5,833
	マンション	3,230	920	217	685	3,236
	住宅以外建物全部	545	191	19	147	563
	住宅以外建物一部	33	8	1	10	30
	専属計	13,587	3,307	781	2,365	13,697
専任媒介	土地	8,118	1,380	274	984	8,232
	戸建	9,342	2,174	510	1,502	9,486
	マンション	8,523	2,369	706	1,575	8,576
	住宅以外建物全部	1,111	245	28	205	1,117
	住宅以外建物一部	114	36	1	23	125
	専任計	27,208	6,204	1,519	4,289	27,536
一般媒介	土地	12,598	1,019	92	754	12,802
	戸建	6,949	1,590	171	1,264	7,142
	マンション	5,593	1,469	149	1,282	5,670
	住宅以外建物全部	1,381	300	17	250	1,424
	住宅以外建物一部	141	44	2	30	154
	一般計	26,662	4,422	431	3,580	27,192
媒介計	土地	24,727	3,216	549	2,326	25,069
	戸建	22,059	5,135	1,042	3,701	22,461
	マンション	17,346	4,758	1,072	3,542	17,482
	住宅以外建物全部	3,037	736	64	602	3,104
	住宅以外建物一部	288	88	4	63	309
	媒介計	67,457	13,933	2,731	10,234	68,425
売主物件	土地	4,779	1,136	130	977	4,813
	戸建	5,907	2,439	283	2,076	5,978
	マンション	3,857	1,790	146	1,577	3,930
	住宅以外建物全部	428	171	8	123	467
	住宅以外建物一部	85	54	1	43	95
	売主計	15,056	5,590	568	4,796	15,283
代理物件	土地	301	57	1	44	311
	戸建	313	93	9	61	337
	マンション	264	84	2	62	288
	住宅以外建物全部	84	17	2	15	84
	住宅以外建物一部	9	3	0	3	9
	代理計	971	254	14	185	1,029
媒介以外計	土地	5,080	1,193	131	1,021	5,124
	戸建	6,220	2,532	292	2,137	6,315
	マンション	4,121	1,874	148	1,639	4,218
	住宅以外建物全部	512	188	10	138	551
	住宅以外建物一部	94	57	1	46	104
	媒介以外計	16,027	5,844	582	4,981	16,312
売買物件 合計	土地	29,807	4,409	680	3,347	30,193
	戸建	28,279	7,667	1,334	5,838	28,776
	マンション	21,467	6,632	1,220	5,181	21,700
	住宅以外建物全部	3,549	924	74	740	3,655
	住宅以外建物一部	382	145	5	109	413
	総計	83,484	19,777	3,313	15,215	84,737
賃貸物件 合計	土地	1,067	158	16	131	1,078
	戸建	5,669	1,798	489	1,295	5,681
	マンション	74,888	27,111	8,064	18,424	75,581
	住宅以外建物全部	3,409	750	128	608	3,418
	住宅以外建物一部	16,095	3,242	589	2,703	16,036
	総計	101,128	33,059	9,286	23,161	101,794
総合計		184,612	52,836	12,599	38,376	186,531

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。