

## 2024(令和6)年7月度 レインズシステム利用実績報告 (7月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,594	0.8	4.8
			専任	6,798	-2.8	1.9
			一般	4,890	-1.4	4.4
			媒介 計	15,282	-1.5	3.4
		売主	6,387	21.9	23.3	
		代理	294	15.7	28.4	
		売物件 計	21,963	4.6	8.8	
	賃貸物件	36,139	0.7	1.0		
	登録 計	58,102	2.1	3.8		
成約報告	売物件			3,990	-6.8	0.7
	賃貸物件			10,190	-5.3	-4.7
	成約報告 計			14,180	-5.8	-3.3
条件検索	売物件			2,206,441	-1.1	3.9
	賃貸物件			1,207,906	-1.1	-5.0
	成約売物件			374,527	-2.9	8.3
	成約賃貸物件			66,561	-3.8	7.1
	会員検索			8,799	55.7	18.6
	条件検索 計			3,864,234	-1.3	1.4
詳細検索	売物件			1,258,843	4.1	9.6
	賃貸物件			423,319	-9.5	-31.1
	成約売物件			44,152	-4.5	13.2
	成約賃貸物件			11,640	-17.1	8.4
	詳細検索 計			1,737,954	0.0	-4.1
図面取得	売物件			4,559,135	1.5	15.2
	賃貸物件			3,327,435	-2.6	-0.3
	成約売物件			821,960	-3.0	14.9
	成約賃貸物件			113,353	-5.9	14.4
	図面取得 計			8,821,883	-0.6	8.8
その他	変更			162,801	-31.1	7.4
	削除			35,240	3.0	9.9
	更新			251,952	15.4	49.0
	図面登録			51,823	2.3	3.4
総アクセス	売物件(成約含む)			9,404,567	0.7	11.3
	賃貸物件(成約含む)			5,553,576	-3.6	-3.0
	会員検索			8,799	55.7	18.6
	総アクセス件数			14,966,942	-0.9	5.6

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	13,587	1.3	11.3
			専任	27,208	0.4	13.7
			一般	26,662	0.1	14.8
			媒介 計	67,457	0.5	13.6
		売主	15,056	1.2	10.7	
		代理	971	3.4	19.9	
		売物件 計	83,484	0.6	13.2	
	賃貸物件	101,128	0.9	-3.3		
	在庫 計	184,612	0.8	3.5		

2024(令和6)年8月6日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年7月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,950	877	175	613	4,011
	戸建	5,674	1,486	406	969	5,768
	マンション	3,211	1,045	275	740	3,230
	住宅以外建物全部	551	176	25	155	545
	住宅以外建物一部	32	10	0	9	33
	専属計	13,418	3,594	881	2,486	13,587
専任媒介	土地	8,035	1,554	357	1,141	8,118
	戸建	9,280	2,349	631	1,648	9,342
	マンション	8,567	2,586	865	1,736	8,523
	住宅以外建物全部	1,099	282	32	240	1,111
	住宅以外建物一部	126	27	9	27	114
	専任計	27,107	6,798	1,894	4,792	27,208
一般媒介	土地	12,513	1,130	114	982	12,598
	戸建	6,874	1,836	189	1,650	6,949
	マンション	5,720	1,604	209	1,556	5,593
	住宅以外建物全部	1,383	291	17	285	1,381
	住宅以外建物一部	137	29	2	26	141
	一般計	26,627	4,890	531	4,499	26,662
媒介計	土地	24,498	3,561	646	2,736	24,727
	戸建	21,828	5,671	1,226	4,267	22,059
	マンション	17,498	5,235	1,349	4,032	17,346
	住宅以外建物全部	3,033	749	74	680	3,037
	住宅以外建物一部	295	66	11	62	288
	媒介計	67,152	15,282	3,306	11,777	67,457
売主物件	土地	4,700	1,368	133	1,171	4,779
	戸建	5,842	3,050	376	2,597	5,907
	マンション	3,814	1,771	152	1,580	3,857
	住宅以外建物全部	452	132	10	143	428
	住宅以外建物一部	73	66	3	51	85
	売主計	14,881	6,387	674	5,542	15,056
代理物件	土地	299	76	1	74	301
	戸建	297	102	5	80	313
	マンション	251	86	4	69	264
	住宅以外建物全部	83	24	0	23	84
	住宅以外建物一部	9	6	0	6	9
	代理計	939	294	10	252	971
媒介以外計	土地	4,999	1,444	134	1,245	5,080
	戸建	6,139	3,152	381	2,677	6,220
	マンション	4,065	1,857	156	1,649	4,121
	住宅以外建物全部	535	156	10	166	512
	住宅以外建物一部	82	72	3	57	94
	媒介以外計	15,820	6,681	684	5,794	16,027
売買物件合計	土地	29,497	5,005	780	3,981	29,807
	戸建	27,967	8,823	1,607	6,944	28,279
	マンション	21,563	7,092	1,505	5,681	21,467
	住宅以外建物全部	3,568	905	84	846	3,549
	住宅以外建物一部	377	138	14	119	382
	総計	82,972	21,963	3,990	17,571	83,484
賃貸物件合計	土地	1,033	207	36	138	1,067
	戸建	5,643	1,919	496	1,409	5,669
	マンション	74,271	29,428	8,864	20,027	74,888
	住宅以外建物全部	3,383	872	173	678	3,409
	住宅以外建物一部	15,888	3,713	621	2,914	16,095
	総計	100,218	36,139	10,190	25,166	101,128
総合計		183,190	58,102	14,180	42,737	184,612

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。