

## 2024(令和6)年4月度 レインズシステム利用実績報告 (4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,509	-7.0	3.2
			専任	7,297	0.3	7.8
			一般	5,295	2.4	15.0
			媒介 計	16,101	-0.7	9.0
	売物件 計	売主	5,346	-7.6	16.5	
		代理	276	0.4	10.4	
		売物件 計	21,723	-2.5	10.8	
賃貸物件			38,977	-16.1	2.3	
登録 計			60,700	-11.7	5.2	
成約報告	売物件		4,009	-14.6	8.3	
	賃貸物件		11,937	-28.5	-2.3	
	成約報告 計		15,946	-25.4	0.2	
条件検索	売物件		2,125,139	-5.7	7.3	
	賃貸物件		1,212,887	-8.4	-3.9	
	成約売物件		354,073	-4.9	6.2	
	成約賃貸物件		67,042	-9.2	12.1	
	会員検索		6,435	-13.1	15.8	
	条件検索 計		3,765,576	-6.6	3.4	
詳細検索	売物件		1,183,076	-1.8	5.8	
	賃貸物件		516,453	-5.9	-9.9	
	成約売物件		43,147	-2.2	15.2	
	成約賃貸物件		11,285	-6.6	7.4	
	詳細検索 計		1,753,961	-3.1	0.8	
図面取得	売物件		4,200,074	-5.2	21.6	
	賃貸物件		3,358,975	-12.8	10.4	
	成約売物件		795,782	-3.4	23.4	
	成約賃貸物件		108,706	-3.1	24.5	
	図面取得 計		8,463,537	-8.2	17.1	
その他	変更		280,584	-3.1	87.0	
	削除		36,814	-15.3	16.3	
	更新		207,451	0.7	46.9	
	図面登録		54,122	-10.7	6.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		8,837,281	-4.6	15.1	
	賃貸物件(成約含む)		5,753,048	-10.6	7.7	
	会員検索		6,435	-13.1	15.8	
	総アクセス件数		14,596,764	-7.1	12.1	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	13,141	-0.4	9.3
			専任	26,862	0.2	18.6
			一般	26,226	1.4	35.8
			媒介 計	66,229	0.5	22.7
	売物件 計	売主	14,957	-0.8	15.3	
		代理	997	1.0	34.4	
		売物件 計	82,183	0.3	21.4	
賃貸物件			99,496	0.2	-2.5	
在庫 計			181,679	0.3	7.0	

2024(令和6)年5月1日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年4月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,822	825	149	680	3,818
	戸建	5,565	1,437	394	1,003	5,599
	マンション	3,259	1,086	293	863	3,173
	住宅以外建物全部	519	147	21	119	522
	住宅以外建物一部	32	14	1	16	29
	専属計	13,197	3,509	858	2,681	13,141
専任媒介	土地	7,968	1,640	349	1,253	8,064
	戸建	9,064	2,462	610	1,882	9,033
	マンション	8,646	2,878	902	2,036	8,568
	住宅以外建物全部	1,006	281	33	189	1,068
	住宅以外建物一部	130	36	5	31	129
	専任計	26,814	7,297	1,899	5,391	26,862
一般媒介	土地	12,127	1,297	136	1,076	12,267
	戸建	6,698	1,854	177	1,583	6,852
	マンション	5,601	1,777	184	1,592	5,656
	住宅以外建物全部	1,321	324	19	328	1,318
	住宅以外建物一部	121	43	0	32	133
	一般計	25,868	5,295	516	4,611	26,226
媒介計	土地	23,917	3,762	634	3,009	24,149
	戸建	21,327	5,753	1,181	4,468	21,484
	マンション	17,506	5,741	1,379	4,491	17,397
	住宅以外建物全部	2,846	752	73	636	2,908
	住宅以外建物一部	283	93	6	79	291
	媒介計	65,879	16,101	3,273	12,683	66,229
売主物件	土地	4,586	1,191	135	1,056	4,582
	戸建	5,932	2,322	383	1,915	5,955
	マンション	4,024	1,635	181	1,575	3,893
	住宅以外建物全部	458	173	11	160	458
	住宅以外建物一部	76	25	1	31	69
	売主計	15,076	5,346	711	4,737	14,957
代理物件	土地	341	43	5	59	321
	戸建	347	101	13	77	351
	マンション	210	99	6	75	231
	住宅以外建物全部	81	31	1	24	88
	住宅以外建物一部	8	2	0	4	6
	代理計	987	276	25	239	997
媒介以外計	土地	4,927	1,234	140	1,115	4,903
	戸建	6,279	2,423	396	1,992	6,306
	マンション	4,234	1,734	187	1,650	4,124
	住宅以外建物全部	539	204	12	184	546
	住宅以外建物一部	84	27	1	35	75
	媒介以外計	16,063	5,622	736	4,976	15,954
売買物件合計	土地	28,844	4,996	774	4,124	29,052
	戸建	27,606	8,176	1,577	6,460	27,790
	マンション	21,740	7,475	1,566	6,141	21,521
	住宅以外建物全部	3,385	956	85	820	3,454
	住宅以外建物一部	367	120	7	114	366
	総計	81,942	21,723	4,009	17,659	82,183
賃貸物件合計	土地	994	209	22	167	1,014
	戸建	5,707	2,078	534	1,432	5,817
	マンション	73,482	31,604	10,479	21,220	73,371
	住宅以外建物全部	3,241	991	163	769	3,301
	住宅以外建物一部	15,842	4,095	739	3,258	15,993
	総計	99,266	38,977	11,937	26,846	99,496
総合計		181,208	60,700	15,946	44,505	181,679

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。