

## 2024(令和6)年3月度 レインズシステム利用実績報告 (3月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

### ●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,774	7.9	1.0
			専任	7,274	1.6	10.1
			一般	5,169	8.5	12.6
			媒介 計	16,217	5.2	8.6
		売主		5,785	2.4	18.1
		代理		275	25.0	25.6
		売物件 計		22,277	4.6	11.1
	賃貸物件		46,468	9.7	5.6	
	登録 計		68,745	8.0	7.3	
成約報告	売物件		4,694	23.5	13.1	
	賃貸物件		16,685	11.4	-1.3	
	成約報告 計		21,379	13.8	1.5	
条件検索	売物件		2,253,763	8.4	12.4	
	賃貸物件		1,324,041	-5.8	-2.2	
	成約売物件		372,367	3.8	13.7	
	成約賃貸物件		73,865	-0.9	10.1	
	会員検索		7,408	29.7	16.6	
	条件検索 計		4,031,444	2.8	7.2	
詳細検索	売物件		1,204,316	9.6	4.6	
	賃貸物件		548,777	2.9	-8.3	
	成約売物件		44,121	12.6	19.0	
	成約賃貸物件		12,076	1.3	11.8	
	詳細検索 計		1,809,290	7.5	0.6	
図面取得	売物件		4,432,133	5.7	33.6	
	賃貸物件		3,852,170	-1.5	22.2	
	成約売物件		823,422	3.6	31.4	
	成約賃貸物件		112,235	2.7	32.3	
	図面取得 計		9,219,960	2.4	28.4	
その他	変更		289,471	-4.2	102.6	
	削除		43,478	8.6	14.9	
	更新		205,915	-0.7	36.2	
	図面登録		60,602	8.3	4.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		9,262,856	6.6	22.3	
	賃貸物件(成約含む)		6,436,999	-2.0	15.1	
	会員検索		7,408	29.7	16.6	
	総アクセス件数		15,707,263	2.9	19.3	

### 〈参考〉

#### ●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	13,197	0.6	10.2
			専任	26,814	-0.7	18.6
			一般	25,868	0.9	34.2
			媒介 計	65,879	0.2	22.3
		売主		15,076	-0.3	20.2
		代理		987	-3.3	35.4
		売物件 計		81,942	0.1	22.1
	賃貸物件		99,266	-3.0	-0.3	
	在庫 計		181,208	-1.6	8.7	

2024(令和6)年4月2日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年3月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,762	870	191	615	3,822
	戸建	5,593	1,475	479	1,021	5,565
	マンション	3,216	1,255	346	857	3,259
	住宅以外建物全部	513	158	16	137	519
	住宅以外建物一部	29	16	0	13	32
	専属計	13,113	3,774	1,032	2,643	13,197
専任媒介	土地	8,038	1,622	406	1,270	7,968
	戸建	9,031	2,447	710	1,681	9,064
	マンション	8,761	2,893	1,092	1,897	8,646
	住宅以外建物全部	1,026	279	47	246	1,006
	住宅以外建物一部	138	33	3	40	130
	専任計	26,994	7,274	2,258	5,134	26,814
一般媒介	土地	12,063	1,202	113	1,080	12,127
	戸建	6,593	1,827	190	1,595	6,698
	マンション	5,572	1,796	212	1,590	5,601
	住宅以外建物全部	1,296	311	26	268	1,321
	住宅以外建物一部	119	33	1	28	121
	一般計	25,643	5,169	542	4,561	25,868
媒介計	土地	23,863	3,694	710	2,965	23,917
	戸建	21,217	5,749	1,379	4,297	21,327
	マンション	17,549	5,944	1,650	4,344	17,506
	住宅以外建物全部	2,835	748	89	651	2,846
	住宅以外建物一部	286	82	4	81	283
	媒介計	65,750	16,217	3,832	12,338	65,879
売主物件	土地	4,604	1,204	147	1,072	4,586
	戸建	5,923	2,686	490	2,172	5,932
	マンション	4,077	1,676	181	1,556	4,024
	住宅以外建物全部	444	185	9	162	458
	住宅以外建物一部	71	34	5	24	76
	売主計	15,119	5,785	832	4,986	15,076
代理物件	土地	372	66	9	78	341
	戸建	348	113	15	78	347
	マンション	213	72	6	69	210
	住宅以外建物全部	78	23	0	21	81
	住宅以外建物一部	10	1	0	3	8
	代理計	1,021	275	30	249	987
媒介以外計	土地	4,976	1,270	156	1,150	4,927
	戸建	6,271	2,799	505	2,250	6,279
	マンション	4,290	1,748	187	1,625	4,234
	住宅以外建物全部	522	208	9	183	539
	住宅以外建物一部	81	35	5	27	84
	媒介以外計	16,140	6,060	862	5,235	16,063
売買物件合計	土地	28,839	4,964	866	4,115	28,844
	戸建	27,488	8,548	1,884	6,547	27,606
	マンション	21,839	7,692	1,837	5,969	21,740
	住宅以外建物全部	3,357	956	98	834	3,385
	住宅以外建物一部	367	117	9	108	367
	総計	81,890	22,277	4,694	17,573	81,942
賃貸物件合計	土地	1,007	174	29	157	994
	戸建	5,595	2,223	595	1,513	5,707
	マンション	76,571	38,999	15,134	27,342	73,482
	住宅以外建物全部	3,193	921	155	726	3,241
	住宅以外建物一部	15,931	4,151	772	3,446	15,842
	総計	102,297	46,468	16,685	33,184	99,266
総合計		184,187	68,745	21,379	50,757	181,208

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。