

2024(令和6)年2月度 レインズシステム利用実績報告 (2月1日～29日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,498	3.8	10.7
			専任	7,158	4.8	17.1
			一般	4,765	1.6	4.2
			媒介 計	15,421	3.6	11.4
		売主		5,650	-2.5	23.6
		代理		220	-23.3	3.8
		売物件 計		21,291	1.5	14.3
	賃貸物件		42,369	4.1	3.3	
	登録 計		63,660	3.2	6.8	
成約報告	売物件		3,800	18.5	6.4	
	賃貸物件		14,979	18.0	5.6	
	成約報告 計		18,779	18.1	5.8	
条件検索	売物件		2,079,694	7.8	11.3	
	賃貸物件		1,404,878	5.1	1.5	
	成約売物件		358,664	6.7	15.7	
	成約賃貸物件		74,552	6.9	6.2	
	会員検索		5,710	-14.2	-2.1	
	条件検索 計		3,923,498	6.7	7.8	
詳細検索	売物件		1,098,682	5.6	2.9	
	賃貸物件		533,159	2.2	2.8	
	成約売物件		39,192	7.2	14.3	
	成約賃貸物件		11,921	10.3	6.8	
	詳細検索 計		1,682,954	4.6	3.1	
図面取得	売物件		4,192,463	7.4	26.6	
	賃貸物件		3,910,911	4.8	22.7	
	成約売物件		794,747	8.6	34.0	
	成約賃貸物件		109,324	10.3	24.6	
	図面取得 計		9,007,445	6.4	25.5	
その他	変更		302,151	63.1	119.5	
	削除		40,038	6.8	15.8	
	更新		207,449	-5.3	66.2	
	図面登録		55,981	3.0	0.0	
総アクセス	売物件(成約含む)		8,689,642	7.2	19.3	
	賃貸物件(成約含む)		6,567,622	6.3	18.3	
	会員検索		5,710	-14.2	-2.1	
	総アクセス件数		15,262,974	6.8	18.9	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	13,113	1.7	10.9
			専任	26,994	3.4	20.5
			一般	25,643	2.6	34.8
			媒介 計	65,750	2.7	23.5
		売主		15,119	0.5	24.6
		代理		1,021	3.5	45.2
		売物件 計		81,890	2.3	23.9
	賃貸物件		102,297	-4.3	-0.5	
	在庫 計		184,187	-1.4	9.0	

2024(令和6)年3月5日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年2月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,749	765	164	571	3,762
	戸建	5,504	1,503	419	978	5,593
	マンション	3,115	1,069	273	681	3,216
	住宅以外建物全部	491	154	19	112	513
	住宅以外建物一部	31	7	1	8	29
	専属計	12,890	3,498	876	2,350	13,113
専任媒介	土地	7,811	1,531	276	1,027	8,038
	戸建	8,765	2,420	580	1,531	9,031
	マンション	8,432	2,898	846	1,695	8,761
	住宅以外建物全部	975	263	27	186	1,026
	住宅以外建物一部	129	46	6	30	138
	専任計	26,112	7,158	1,735	4,469	26,994
一般媒介	土地	11,917	1,094	95	880	12,063
	戸建	6,390	1,688	153	1,401	6,593
	マンション	5,315	1,668	164	1,345	5,572
	住宅以外建物全部	1,259	295	15	249	1,296
	住宅以外建物一部	121	20	1	22	119
	一般計	25,002	4,765	428	3,897	25,643
媒介計	土地	23,477	3,390	535	2,478	23,863
	戸建	20,659	5,611	1,152	3,910	21,217
	マンション	16,862	5,635	1,283	3,721	17,549
	住宅以外建物全部	2,725	712	61	547	2,835
	住宅以外建物一部	281	73	8	60	286
	媒介計	64,004	15,421	3,039	10,716	65,750
売主物件	土地	4,468	1,278	120	1,016	4,604
	戸建	5,958	2,551	439	2,154	5,923
	マンション	4,130	1,654	166	1,500	4,077
	住宅以外建物全部	430	132	9	107	444
	住宅以外建物一部	64	35	1	27	71
	売主計	15,050	5,650	735	4,804	15,119
代理物件	土地	349	73	6	49	372
	戸建	343	70	13	51	348
	マンション	215	52	7	47	213
	住宅以外建物全部	71	22	0	16	78
	住宅以外建物一部	8	3	0	1	10
	代理計	986	220	26	164	1,021
媒介以外計	土地	4,817	1,351	126	1,065	4,976
	戸建	6,301	2,621	452	2,205	6,271
	マンション	4,345	1,706	173	1,547	4,290
	住宅以外建物全部	501	154	9	123	522
	住宅以外建物一部	72	38	1	28	81
	媒介以外計	16,036	5,870	761	4,968	16,140
売買物件 合計	土地	28,294	4,741	661	3,543	28,839
	戸建	26,960	8,232	1,604	6,115	27,488
	マンション	21,207	7,341	1,456	5,268	21,839
	住宅以外建物全部	3,226	866	70	670	3,357
	住宅以外建物一部	353	111	9	88	367
	総計	80,040	21,291	3,800	15,684	81,890
賃貸物件 合計	土地	997	174	19	145	1,007
	戸建	5,349	2,082	570	1,261	5,595
	マンション	81,417	35,553	13,556	26,463	76,571
	住宅以外建物全部	3,288	785	183	695	3,193
	住宅以外建物一部	15,799	3,775	651	2,980	15,931
	総計	106,850	42,369	14,979	31,544	102,297
総合計		186,890	63,660	18,779	47,228	184,187

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。