公益社団法人近畿圏不動産流通機構

マンスリーレポート No.134　2024年2月号

Ⅰ 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1．近畿圏・府県別概況
（1）成約状況 ・・・ 2
（2）新規登録状況 ・・・ 4
（3）在庫状況 ・・・ 6

2．近畿圏・府県別成約価格帯別件数
（1）四半期別 ・・・ 8

3．地域別概況
（1）成約状況 ・・・ 10
（2）新規登録状況 ・・・ 15

4．市区別概況
（1）成約状況
大阪府 ・・・ 20
兵庫県 ・・・ 33
京都府 ・・・ 38
滋賀県 ・・・ 44
奈良県 ・・・ 47
和歌山県 ・・・ 50

Ⅱ 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1．近畿圏・府県別概況
（1）成約状況 ・・・ 52
（2）新規登録状況 ・・・ 54
（3）在庫状況 ・・・ 56

2．近畿圏・府県別成約価格帯別件数
（1）四半期別 ・・・ 58

3．地域別概況
（1）成約状況 ・・・ 60
（2）新規登録状況 ・・・ 65

4．市区別概況
（1）成約状況
大阪府 ・・・ 70
兵庫県 ・・・ 83
京都府 ・・・ 88
滋賀県 ・・・ 94
奈良県 ・・・ 97
和歌山県 ・・・ 100

Ⅲ 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1．近畿圏・府県別概況
（1）成約状況 ・・・ 102
（2）新規登録状況 ・・・ 104
（3）在庫状況 ・・・ 106

2．近畿圏・府県別成約価格帯別件数
（1）四半期別 ・・・ 108

3．地域別概況
（1）成約状況 ・・・ 110
（2）新規登録状況 ・・・ 115

Ⅳ 土地（土地面積：50～350㎡）

1．近畿圏・府県別概況
（1）成約状況 ・・・ 120
（2）新規登録状況 ・・・ 122
（3）在庫状況 ・・・ 124

2．地域別概況
（1）成約状況 ・・・ 126
（2）新規登録状況 ・・・ 131

【集計方法等について】

⑴集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

⑵集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件　＝　当月に成約報告されたもの
新規登録物件　＝　当月に新たに登録されたもの（更新を含まず）
在庫物件　＝　当月までに登録された全ての物件

⑶平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

Ⅰ. 中古マンションレポート
1. 近畿圏・府県別概況
（1）成約状況

○近畿圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	1,162	−13.7%	40.34	−9.7%	1.6%	2,768	3.7%	1.4%	68.62	14.8%	−0.3%	25.04
02	1,450	−2.7%	39.30	3.0%	−2.6%	2,711	3.0%	−2.1%	68.98	−0.1%	0.5%	26.10
03	1,623	1.5%	41.11	10.5%	4.6%	2,785	8.2%	2.7%	67.74	−2.1%	−1.8%	25.07
04	1,390	−9.0%	39.91	5.0%	−2.9%	2,730	5.9%	−2.0%	68.42	0.9%	1.0%	26.11
05	1,221	−9.5%	39.68	1.8%	−0.6%	2,727	2.4%	−0.1%	68.72	0.6%	0.4%	27.03
06	1,441	−2.1%	39.14	−0.2%	−1.4%	2,679	−1.1%	−1.8%	68.44	−0.9%	−0.4%	27.00
07	1,453	3.5%	42.39	9.1%	8.3%	2,869	8.5%	7.1%	67.68	−0.6%	−1.1%	26.06
08	1,001	−8.7%	42.96	12.6%	1.4%	2,942	14.2%	2.5%	68.47	1.4%	1.2%	25.08
09	1,409	−1.5%	42.07	6.4%	−2.1%	2,848	4.4%	−3.2%	67.69	−1.9%	−1.1%	26.07
10	1,569	4.4%	43.90	6.3%	4.3%	3,019	6.5%	6.0%	68.77	0.1%	1.6%	25.06
11	1,360	2.3%	43.94	11.4%	0.1%	2,983	11.1%	−1.2%	67.89	−0.3%	−1.3%	25.11
12	1,304	2.9%	44.36	11.8%	1.0%	3,009	10.2%	0.9%	67.84	−1.4%	−0.1%	26.02
24/01	1,187	2.2%	43.60	8.1%	−1.7%	2,933	6.0%	−2.5%	67.27	−2.0%	−0.8%	26.01

○滋賀県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	40	−23.1%	32.02	−8.2%	13.2%	2,468	6.3%	18.7%	77.07	15.8%	4.9%	21.10
02	42	−31.1%	32.18	11.1%	0.5%	2,369	17.7%	−4.0%	73.62	5.9%	−4.5%	21.03
03	47	−11.3%	32.70	11.5%	1.6%	2,330	6.7%	−1.6%	71.27	−4.3%	−3.2%	23.00
04	68	7.9%	33.62	10.6%	2.8%	2,445	12.4%	4.9%	72.72	1.6%	2.0%	21.01
05	47	38.2%	34.73	9.1%	3.3%	2,539	6.6%	3.8%	73.10	−2.3%	0.5%	20.09
06	46	−14.8%	34.04	12.7%	−2.0%	2,482	9.6%	−2.2%	72.91	−2.7%	−0.3%	23.06
07	44	7.3%	35.81	16.4%	5.2%	2,632	18.3%	6.1%	73.51	1.6%	0.8%	21.06
08	38	−5.0%	35.30	9.3%	−1.4%	2,569	11.6%	−2.4%	72.79	2.1%	−1.0%	20.08
09	45	18.4%	28.77	−17.7%	−18.5%	2,135	−19.6%	−16.9%	74.23	−2.3%	2.0%	25.04
10	53	8.2%	36.69	7.3%	27.5%	2,681	6.0%	25.5%	73.07	−1.2%	−1.6%	19.02
11	47	−17.5%	38.26	36.7%	4.3%	2,697	35.5%	0.6%	70.48	−0.9%	−3.5%	21.05
12	40	−18.4%	34.39	21.5%	−10.1%	2,547	22.5%	−5.5%	74.07	0.8%	5.1%	20.07
24/01	36	−10.0%	35.84	11.9%	4.2%	2,556	3.6%	0.4%	71.33	−7.5%	−3.7%	21.07

○京都府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	126	−10.6%	42.48	−24.2%	−5.7%	2,681	−15.3%	−9.6%	63.11	11.8%	−4.1%	27.05
02	174	0.6%	45.62	11.0%	7.4%	2,935	16.7%	9.5%	64.32	5.2%	1.9%	28.02
03	202	16.8%	45.20	1.8%	−0.9%	2,800	1.2%	−4.6%	61.95	−0.6%	−3.7%	27.01
04	150	−10.7%	44.41	−5.5%	−1.7%	2,756	−2.8%	−1.6%	62.06	2.8%	0.2%	30.01
05	119	−7.8%	42.20	2.0%	−5.0%	2,750	7.6%	−0.2%	65.18	5.5%	5.0%	28.02
06	148	−5.1%	40.42	−0.5%	−4.2%	2,496	−0.4%	−9.3%	61.74	0.1%	−5.3%	29.01
07	165	7.1%	48.58	1.0%	20.2%	3,131	3.4%	25.5%	64.45	2.4%	4.4%	26.10
08	119	1.7%	48.29	14.9%	−0.6%	2,915	17.7%	−6.9%	60.36	2.5%	−6.3%	28.03
09	148	−1.3%	44.79	1.0%	−7.3%	2,844	−0.1%	−2.4%	63.50	−1.1%	5.2%	28.04
10	184	15.0%	49.76	−1.0%	11.1%	3,242	0.6%	14.0%	65.14	1.6%	2.6%	26.09
11	130	−13.3%	48.57	18.1%	−2.4%	3,137	18.3%	−3.2%	64.60	0.2%	−0.8%	26.04
12	141	2.2%	54.90	21.8%	13.0%	3,407	14.9%	8.6%	62.06	−5.7%	−3.9%	26.11
24/01	140	11.1%	49.45	16.4%	−9.9%	3,078	14.8%	−9.6%	62.24	−1.4%	0.3%	27.11

○大阪府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	608	−11.0%	45.41	−7.0%	4.7%	3,083	8.9%	5.3%	67.88	17.0%	0.6%	23.10
02	761	−1.8%	41.81	−0.9%	−7.9%	2,848	−1.3%	−7.6%	68.11	−0.4%	0.3%	26.06
03	819	−1.7%	44.70	11.8%	6.9%	2,984	9.9%	4.8%	66.75	−1.7%	−2.0%	24.09
04	745	−6.6%	44.34	6.2%	−0.8%	2,969	5.5%	−0.5%	66.96	−0.7%	0.3%	26.04
05	638	−14.6%	43.73	3.6%	−1.4%	2,958	4.0%	−0.4%	67.63	0.4%	1.0%	27.04
06	745	−7.3%	42.93	−1.3%	−1.8%	2,893	−3.1%	−2.2%	67.38	−1.9%	−0.4%	26.07
07	774	2.7%	46.66	12.7%	8.7%	3,051	10.3%	5.5%	65.40	−2.1%	−2.9%	26.01
08	521	−8.0%	48.61	17.8%	4.2%	3,260	18.2%	6.8%	67.06	0.3%	2.5%	24.06
09	766	2.3%	47.54	8.0%	−2.2%	3,133	5.7%	−3.9%	65.89	−2.1%	−1.7%	25.08
10	841	3.7%	48.17	7.3%	1.3%	3,273	8.5%	4.5%	67.96	1.1%	3.1%	25.05
11	768	7.9%	48.93	10.8%	1.6%	3,252	10.1%	−0.6%	66.47	−0.6%	−2.2%	25.05
12	725	7.4%	48.56	12.0%	−0.8%	3,234	10.5%	−0.6%	66.60	−1.3%	0.2%	25.08
24/01	652	7.2%	47.86	5.4%	−1.4%	3,192	3.5%	−1.3%	66.68	−1.8%	0.1%	25.02

○兵庫県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	322	−19.3%	34.37	−14.1%	−5.4%	2,427	−2.7%	−6.6%	70.62	13.2%	−1.3%	27.07
02	411	−1.9%	35.76	6.7%	4.0%	2,562	5.1%	5.6%	71.66	−1.5%	1.5%	27.08
03	486	7.5%	37.76	11.1%	5.6%	2,670	7.8%	4.2%	70.71	−3.0%	−1.3%	26.02
04	362	−15.6%	34.49	7.0%	−8.7%	2,502	9.9%	−6.3%	72.54	2.7%	2.6%	27.08
05	350	−6.4%	36.00	0.8%	4.4%	2,545	−0.5%	1.7%	70.68	−1.3%	−2.6%	27.05
06	426	7.3%	36.09	3.1%	0.2%	2,584	3.3%	1.5%	71.59	0.2%	1.3%	27.03
07	389	0.8%	36.38	6.4%	0.8%	2,625	7.5%	1.6%	72.15	1.1%	0.8%	28.02
08	276	−13.5%	35.09	1.4%	−3.6%	2,575	5.8%	−1.9%	73.38	4.3%	1.7%	27.08
09	396	−4.6%	35.96	4.6%	2.5%	2,566	3.4%	−0.3%	71.36	−1.1%	−2.8%	27.07
10	413	−1.0%	38.04	6.3%	5.8%	2,694	4.5%	5.0%	70.81	−1.7%	−0.8%	25.08
11	339	−2.9%	36.40	4.9%	−4.3%	2,586	5.6%	−4.0%	71.06	0.7%	0.3%	28.01
12	330	0.3%	37.00	1.9%	1.7%	2,655	2.2%	2.7%	71.76	0.3%	1.0%	27.04
24/01	288	−10.6%	37.14	8.1%	0.4%	2,593	6.9%	−2.3%	69.82	−1.1%	−2.7%	27.09

○奈良県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	55	-8.3%	27.98	26.3%	28.3%	2,033	45.1%	29.6%	72.66	14.9%	1.0%	26.00
02	51	-8.9%	22.07	-10.8%	-21.1%	1,594	-13.2%	-21.6%	72.22	-2.7%	-0.6%	28.05
03	62	-17.3%	20.80	-7.9%	-5.8%	1,516	-9.8%	-4.9%	72.89	-2.0%	0.9%	29.10
04	54	-10.0%	21.43	2.9%	3.0%	1,574	8.9%	3.8%	73.46	5.8%	0.8%	28.09
05	59	15.7%	22.64	3.5%	5.7%	1,648	8.5%	4.7%	72.81	4.8%	-0.9%	28.06
06	62	24.0%	23.48	24.0%	3.7%	1,711	22.3%	3.8%	72.88	-1.4%	0.1%	27.11
07	71	20.3%	25.77	-5.9%	9.8%	1,845	-6.9%	7.8%	71.57	-1.2%	-1.8%	26.00
08	42	-4.5%	27.09	-1.8%	5.1%	1,984	-5.2%	7.6%	73.24	-3.5%	2.3%	24.04
09	47	-23.0%	20.36	-10.2%	-24.8%	1,491	-13.1%	-24.8%	73.23	-3.3%	-0.0%	29.06
10	69	16.9%	24.72	17.4%	21.4%	1,813	18.0%	21.6%	73.35	0.5%	0.2%	27.01
11	65	25.0%	27.62	26.8%	11.8%	2,001	22.3%	10.4%	72.43	-3.5%	-1.3%	23.03
12	59	-13.2%	26.61	22.0%	-3.7%	1,890	20.5%	-5.5%	71.04	-1.3%	-1.9%	26.10
24/01	65	18.2%	27.06	-3.3%	1.7%	1,906	-6.2%	0.8%	70.44	-3.1%	-0.8%	26.08

○和歌山県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	11	0.0%	17.81	4.8%	-22.5%	1,114	-0.7%	-23.2%	62.56	-5.2%	-0.9%	28.04
02	11	57.1%	25.38	56.5%	42.5%	1,789	59.8%	60.6%	70.50	2.1%	12.7%	19.01
03	7	-46.2%	18.57	2.7%	-26.8%	1,419	13.9%	-20.7%	76.40	11.0%	8.4%	25.11
04	11	22.2%	18.03	-13.6%	-2.9%	1,221	-16.1%	-13.9%	67.73	-2.8%	-11.3%	24.00
05	8	-42.9%	15.71	-31.6%	-12.9%	1,054	-35.8%	-13.7%	67.12	-6.1%	-0.9%	27.02
06	14	27.3%	15.68	14.2%	-0.1%	1,033	17.8%	-2.0%	65.88	3.2%	-1.8%	27.08
07	10	0.0%	31.05	93.8%	98.0%	2,176	92.6%	110.6%	70.09	-0.6%	6.4%	20.00
08	5	-50.0%	23.89	38.2%	-23.1%	1,534	42.6%	-29.5%	64.22	3.1%	-8.4%	21.09
09	7	-61.1%	20.17	14.1%	-15.6%	1,314	15.3%	-14.3%	65.17	1.1%	1.5%	28.09
10	9	28.6%	13.29	-36.0%	-34.1%	855	-42.6%	-34.9%	64.36	-10.3%	-1.2%	26.08
11	11	22.2%	22.39	-4.5%	68.5%	1,592	6.1%	86.2%	71.10	11.0%	10.5%	23.00
12	9	12.5%	15.30	-33.4%	-31.7%	1,003	-30.8%	-37.0%	65.58	3.9%	-7.8%	28.09
24/01	6	-45.5%	17.19	-3.5%	12.4%	1,170	5.0%	16.6%	68.06	8.8%	3.8%	24.11

Ⅰ．中古マンションレポート
1．近畿圏・府県別概況
（2）新規登録状況

○近畿圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	5,027	17.2%	44.06	−7.7%	1.1%	2,778	7.4%	1.2%	63.03	16.3%	0.1%	27.02
02	5,157	13.3%	43.78	3.8%	−0.6%	2,762	6.9%	−0.6%	63.08	3.0%	0.1%	27.04
03	5,364	10.4%	44.09	5.0%	0.7%	2,779	7.5%	0.6%	63.04	2.4%	−0.1%	27.04
04	5,360	19.3%	44.22	2.2%	0.3%	2,799	4.4%	0.7%	63.30	2.1%	0.4%	27.08
05	5,125	17.4%	44.30	1.3%	0.2%	2,798	3.1%	−0.0%	63.18	1.8%	−0.2%	27.07
06	5,313	22.4%	44.62	5.0%	0.7%	2,794	6.6%	−0.2%	62.61	1.5%	−0.9%	27.04
07	5,493	17.0%	43.13	−0.6%	−3.3%	2,738	1.5%	−2.0%	63.49	2.1%	1.4%	27.10
08	4,675	12.8%	44.94	1.0%	4.2%	2,836	2.7%	3.6%	63.10	1.7%	−0.6%	28.04
09	5,445	9.1%	43.29	−1.8%	−3.7%	2,742	−0.5%	−3.3%	63.35	1.3%	0.4%	28.06
10	5,628	11.0%	43.14	−3.1%	−0.3%	2,752	−0.6%	0.4%	63.80	2.6%	0.7%	28.10
11	5,310	19.0%	43.62	−4.0%	1.1%	2,783	−1.6%	1.1%	63.80	2.5%	−0.0%	28.08
12	5,081	13.1%	44.89	3.0%	2.9%	2,873	4.6%	3.2%	63.99	1.6%	0.3%	28.01
24/01	5,877	16.9%	43.61	−1.0%	−2.8%	2,778	0.0%	−3.3%	63.70	1.1%	−0.5%	28.09

○滋賀県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	107	−7.0%	38.03	6.5%	3.8%	2,765	19.8%	5.2%	72.71	12.5%	1.3%	22.03
02	120	37.9%	37.30	6.6%	−1.9%	2,806	7.9%	1.5%	75.22	1.2%	3.4%	19.09
03	149	55.2%	35.71	13.3%	−4.3%	2,662	15.3%	−5.1%	74.54	1.7%	−0.9%	21.08
04	121	28.7%	37.84	5.1%	6.0%	2,771	4.9%	4.1%	73.23	−0.2%	−1.8%	20.00
05	131	27.2%	36.18	6.0%	−4.4%	2,634	6.8%	−4.9%	72.82	0.8%	−0.6%	22.06
06	137	45.7%	37.24	3.3%	2.9%	2,717	7.1%	3.1%	72.96	3.7%	0.2%	22.01
07	138	20.0%	36.11	6.9%	−3.0%	2,666	7.7%	−1.9%	73.84	0.8%	1.2%	22.07
08	95	28.4%	38.56	15.4%	6.8%	2,915	18.2%	9.3%	75.59	2.4%	2.4%	21.05
09	129	7.5%	37.80	5.8%	−2.0%	2,785	5.1%	−4.5%	73.67	−0.6%	−2.5%	23.02
10	139	14.9%	37.63	8.0%	−0.4%	2,836	11.3%	1.8%	75.35	3.0%	2.3%	22.01
11	135	36.4%	36.16	5.8%	−3.9%	2,610	7.4%	−7.9%	72.18	1.5%	−4.2%	22.08
12	121	10.0%	38.99	6.4%	7.8%	2,893	10.0%	10.8%	74.20	3.4%	2.8%	19.11
24/01	154	43.9%	32.51	−14.5%	−16.6%	2,349	−15.0%	−18.8%	72.27	−0.6%	−2.6%	25.00

○京都府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	542	14.1%	53.90	−5.7%	3.2%	3,175	8.3%	3.3%	58.90	14.8%	0.1%	27.00
02	516	10.5%	53.38	3.4%	−1.0%	3,196	12.7%	0.6%	59.86	9.0%	1.6%	28.01
03	589	15.7%	55.38	10.4%	3.7%	3,232	14.6%	1.1%	58.36	3.8%	−2.5%	26.04
04	541	20.2%	62.29	17.1%	12.5%	3,849	27.3%	19.1%	61.78	8.7%	5.9%	26.08
05	520	6.8%	53.36	−5.6%	−14.3%	3,145	−1.3%	−18.3%	58.94	4.6%	−4.6%	28.05
06	562	28.6%	57.79	10.5%	8.3%	3,505	16.3%	11.4%	60.65	5.3%	2.9%	26.10
07	569	15.7%	53.31	−2.6%	−7.8%	3,161	−1.3%	−9.8%	59.30	1.3%	−2.2%	27.08
08	492	18.0%	54.68	1.1%	2.6%	3,199	1.1%	1.2%	58.51	0.0%	−1.3%	27.11
09	549	10.2%	57.01	13.5%	4.3%	3,347	14.8%	4.6%	58.72	1.1%	0.4%	29.03
10	608	12.0%	57.32	6.5%	0.5%	3,468	12.1%	3.6%	60.51	5.2%	3.0%	28.08
11	575	28.1%	56.53	6.0%	−1.4%	3,363	12.9%	−3.0%	59.50	6.5%	−1.7%	28.00
12	555	27.6%	54.57	4.5%	−3.5%	3,206	4.3%	−4.7%	58.76	−0.1%	−1.2%	26.11
24/01	595	9.8%	54.78	1.6%	0.4%	3,245	2.2%	1.2%	59.22	0.5%	0.8%	28.03

○大阪府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	2,779	17.4%	47.86	−7.7%	1.2%	2,900	8.1%	1.7%	60.60	17.2%	0.5%	26.03
02	2,865	9.0%	48.12	4.7%	0.5%	2,883	8.1%	−0.6%	59.90	3.2%	−1.2%	26.05
03	2,902	5.5%	48.85	5.3%	1.5%	2,941	7.9%	2.0%	60.21	2.4%	0.5%	26.05
04	2,987	14.5%	47.31	0.1%	−3.1%	2,865	1.8%	−2.6%	60.55	1.6%	0.6%	26.10
05	2,800	12.9%	48.55	4.5%	2.6%	2,920	4.0%	1.9%	60.15	−0.5%	−0.7%	26.08
06	2,929	18.6%	47.34	0.8%	−2.5%	2,790	0.7%	−4.5%	58.94	−0.0%	−2.0%	26.08
07	2,997	15.3%	46.42	−3.2%	−1.9%	2,817	−0.6%	1.0%	60.69	2.7%	3.0%	27.03
08	2,582	8.2%	49.12	−0.1%	5.8%	2,984	2.6%	5.9%	60.75	2.6%	0.1%	27.08
09	3,009	8.0%	46.18	−5.1%	−6.0%	2,802	−3.6%	−6.1%	60.67	1.6%	−0.1%	28.00
10	3,038	6.9%	45.80	−6.0%	−0.8%	2,793	−4.0%	−0.3%	60.98	2.1%	0.5%	28.03
11	2,858	12.9%	47.65	−5.6%	4.0%	2,891	−4.2%	3.5%	60.68	1.5%	−0.5%	28.01
12	2,784	7.9%	49.51	4.6%	3.9%	3,080	8.0%	6.5%	62.21	3.2%	2.5%	27.07
24/01	3,195	15.0%	47.10	−1.6%	−4.9%	2,887	−0.5%	−6.3%	61.29	1.1%	−1.5%	28.03

○兵庫県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	1,408	23.4%	37.64	−9.8%	−0.1%	2,536	4.5%	−1.3%	67.39	15.9%	−1.3%	29.01
02	1,460	21.5%	36.85	4.0%	−2.1%	2,528	4.3%	−0.3%	68.60	0.3%	1.8%	29.06
03	1,479	13.4%	36.42	3.3%	−1.2%	2,464	3.8%	−2.5%	67.65	0.5%	−1.4%	30.02
04	1,491	26.9%	36.28	1.0%	−0.4%	2,440	0.9%	−1.0%	67.25	−0.1%	−0.6%	30.02
05	1,439	30.6%	38.45	1.3%	6.0%	2,634	5.1%	7.9%	68.49	3.7%	1.8%	29.06
06	1,480	27.3%	39.23	13.2%	2.0%	2,687	16.3%	2.0%	68.48	2.7%	−0.0%	29.01
07	1,554	20.7%	38.12	5.7%	−2.8%	2,586	6.2%	−3.7%	67.84	0.5%	−0.9%	29.04
08	1,304	21.9%	38.40	4.6%	0.7%	2,577	4.3%	−0.4%	67.12	−0.3%	−1.1%	30.02
09	1,507	13.2%	37.63	−2.4%	−2.0%	2,568	−1.4%	−0.4%	68.24	1.1%	1.7%	29.09
10	1,631	19.8%	37.32	−1.7%	−0.8%	2,552	0.2%	−0.6%	68.39	2.0%	0.2%	30.06
11	1,492	23.0%	36.64	−3.3%	−1.8%	2,539	−1.3%	−0.5%	69.30	2.1%	1.3%	30.09
12	1,391	18.6%	37.45	−0.5%	2.2%	2,525	−1.8%	−0.5%	67.41	−1.2%	−2.7%	30.03
24/01	1,690	20.0%	38.38	2.0%	2.5%	2,607	2.8%	3.2%	67.91	0.8%	0.7%	30.04

○奈良県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	165	13.0%	22.91	−16.5%	−6.2%	1,698	−1.8%	−4.1%	74.12	17.7%	2.2%	28.10
02	136	3.8%	22.56	−12.0%	−1.5%	1,605	−15.3%	−5.5%	71.13	−3.8%	−4.0%	28.05
03	191	29.9%	24.46	6.4%	8.4%	1,825	8.6%	13.7%	74.58	2.1%	4.8%	27.06
04	183	60.5%	25.87	10.9%	5.8%	1,910	12.8%	4.7%	73.83	1.7%	−1.0%	27.10
05	183	26.2%	24.28	0.9%	−6.2%	1,762	0.3%	−7.7%	72.59	−0.6%	−1.7%	28.04
06	158	16.2%	24.26	−0.8%	−0.1%	1,757	−3.2%	−0.3%	72.41	−2.4%	−0.2%	28.04
07	194	35.7%	24.03	6.6%	−1.0%	1,803	8.5%	2.6%	75.03	1.8%	3.6%	29.10
08	160	3.9%	24.19	−6.8%	0.6%	1,786	−5.2%	−1.0%	73.83	1.7%	−1.6%	29.00
09	202	9.8%	24.42	2.4%	1.0%	1,757	1.9%	−1.6%	71.93	−0.5%	−2.6%	28.08
10	157	−1.3%	22.89	1.4%	−6.3%	1,666	0.5%	−5.2%	72.78	−1.0%	1.2%	29.10
11	192	40.1%	25.74	3.4%	12.5%	1,874	5.2%	12.5%	72.82	1.7%	0.1%	28.03
12	175	6.1%	22.41	−8.3%	−12.9%	1,639	−7.5%	−12.5%	73.14	0.9%	0.4%	30.08
24/01	189	14.5%	24.29	6.0%	8.4%	1,780	4.8%	8.6%	73.26	−1.2%	0.2%	29.02

○和歌山県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	26	−39.5%	20.89	−8.1%	−4.1%	1,313	−0.3%	−2.8%	62.83	8.4%	1.3%	27.00
02	60	76.5%	22.51	51.8%	7.8%	1,475	61.0%	12.4%	65.51	6.1%	4.3%	25.10
03	54	8.0%	22.10	28.0%	−1.8%	1,485	35.9%	0.7%	67.19	6.2%	2.6%	25.08
04	37	−28.8%	18.35	−6.5%	−17.0%	1,171	−7.9%	−21.1%	63.83	−1.6%	−5.0%	31.10
05	52	10.6%	21.71	3.4%	18.3%	1,389	9.7%	18.6%	63.98	6.1%	0.2%	26.10
06	47	9.3%	23.50	24.2%	8.2%	1,580	30.2%	13.7%	67.25	4.8%	5.1%	27.03
07	41	−29.3%	21.43	11.6%	−8.8%	1,523	26.2%	−3.6%	71.09	13.1%	5.7%	28.05
08	42	−2.3%	19.42	−8.9%	−9.4%	1,303	−5.6%	−14.5%	67.06	3.6%	−5.7%	29.00
09	49	−31.0%	24.00	8.0%	23.6%	1,601	8.3%	22.9%	66.71	0.2%	−0.5%	24.09
10	55	31.0%	21.35	20.4%	−11.1%	1,381	30.0%	−13.8%	64.67	8.0%	−3.0%	27.09
11	58	75.8%	19.86	26.7%	−7.0%	1,378	48.1%	−0.2%	69.38	16.9%	7.3%	27.01
12	55	83.3%	24.51	12.5%	23.4%	1,695	25.5%	23.0%	69.16	11.6%	−0.3%	23.03
24/01	54	107.7%	19.69	−5.8%	−19.7%	1,286	−2.0%	−24.1%	65.32	4.0%	−5.6%	28.11

Ⅰ. 中古マンションレポート
1. 近畿圏・府県別概況
（3）在庫状況

○近畿圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	18,135	18.7%	43.58	5.2%	−0.3%	2,669	8.0%	0.1%	61.24	2.7%	0.4%	27.04
02	18,652	20.0%	43.49	3.9%	−0.2%	2,655	6.7%	−0.5%	61.05	2.7%	−0.3%	27.05
03	18,779	20.5%	43.33	3.1%	−0.4%	2,654	5.9%	−0.0%	61.26	2.7%	0.3%	27.07
04	18,749	21.1%	43.34	2.5%	0.0%	2,670	5.6%	0.6%	61.61	3.0%	0.6%	27.10
05	19,110	22.1%	43.67	2.3%	0.8%	2,698	5.5%	1.0%	61.77	3.2%	0.3%	27.10
06	19,322	24.5%	43.90	3.0%	0.5%	2,706	6.0%	0.3%	61.65	3.0%	−0.2%	27.10
07	19,419	21.6%	43.74	1.8%	−0.4%	2,710	5.1%	0.1%	61.95	3.2%	0.5%	27.10
08	19,566	21.3%	43.90	1.5%	0.4%	2,724	4.5%	0.5%	62.04	3.0%	0.2%	28.01
09	19,695	19.0%	43.60	0.1%	−0.7%	2,709	3.1%	−0.5%	62.14	2.9%	0.1%	28.03
10	19,833	17.8%	42.73	−2.3%	−2.0%	2,665	0.6%	−1.6%	62.38	3.0%	0.4%	28.09
11	19,946	16.8%	42.78	−2.6%	0.1%	2,679	0.1%	0.5%	62.63	2.8%	0.4%	28.11
12	20,009	15.4%	42.97	−1.7%	0.4%	2,703	1.4%	0.9%	62.92	3.1%	0.5%	28.11
24/01	20,734	14.3%	42.65	−2.1%	−0.7%	2,687	0.7%	−0.6%	63.00	2.9%	0.1%	29.01

○滋賀県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	387	15.2%	35.93	7.0%	1.5%	2,593	4.8%	0.8%	72.16	−2.1%	−0.7%	22.00
02	410	34.4%	36.49	6.9%	1.5%	2,650	4.0%	2.2%	72.64	−2.7%	0.7%	21.07
03	442	46.8%	35.97	5.7%	−1.4%	2,635	3.7%	−0.6%	73.26	−1.9%	0.9%	21.09
04	416	47.5%	36.72	3.0%	2.1%	2,716	1.9%	3.1%	73.97	−1.1%	1.0%	21.04
05	445	40.4%	36.22	2.9%	−1.4%	2,657	1.8%	−2.2%	73.36	−1.0%	−0.8%	22.00
06	457	47.9%	36.86	4.0%	1.8%	2,697	3.6%	1.5%	73.17	−0.4%	−0.3%	21.06
07	473	37.1%	36.50	5.6%	−1.0%	2,676	6.4%	−0.8%	73.30	0.8%	0.2%	21.11
08	466	39.5%	36.84	7.9%	0.9%	2,714	8.9%	1.4%	73.67	0.9%	0.5%	22.00
09	481	31.8%	37.45	9.9%	1.7%	2,758	10.6%	1.6%	73.63	0.6%	−0.1%	22.02
10	509	35.0%	37.12	9.1%	−0.9%	2,747	10.3%	−0.4%	74.00	1.1%	0.5%	22.06
11	513	34.6%	36.68	5.5%	−1.2%	2,687	5.3%	−2.2%	73.24	−0.2%	−1.0%	22.07
12	518	36.3%	37.69	6.5%	2.7%	2,782	8.2%	3.5%	73.80	1.6%	0.8%	22.00
24/01	546	41.1%	36.63	2.0%	−2.8%	2,686	3.6%	−3.4%	73.33	1.6%	−0.6%	22.08

○京都府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	2,012	18.8%	55.20	8.5%	−1.1%	3,149	14.0%	−0.8%	57.05	5.1%	0.3%	27.02
02	2,033	19.0%	55.78	8.1%	1.0%	3,193	14.9%	1.4%	57.25	6.3%	0.4%	27.02
03	2,077	21.9%	55.61	7.9%	−0.3%	3,150	12.3%	−1.4%	56.65	4.0%	−1.1%	26.11
04	2,095	24.4%	57.95	12.8%	4.2%	3,365	19.4%	6.8%	58.07	5.9%	2.5%	26.07
05	2,148	23.1%	57.50	7.1%	−0.8%	3,343	12.8%	−0.7%	58.14	5.3%	0.1%	27.00
06	2,212	27.5%	58.31	7.2%	1.4%	3,417	14.3%	2.2%	58.60	6.6%	0.8%	26.11
07	2,233	26.8%	58.25	6.1%	−0.1%	3,402	11.8%	−0.4%	58.40	5.4%	−0.3%	27.00
08	2,276	27.4%	57.80	4.0%	−0.8%	3,375	8.2%	−0.8%	58.39	4.0%	−0.0%	27.00
09	2,260	21.6%	57.19	4.0%	−1.0%	3,344	7.5%	−0.9%	58.48	3.4%	0.1%	27.05
10	2,282	17.6%	57.52	5.1%	0.6%	3,339	7.3%	−0.2%	58.05	2.2%	−0.7%	27.07
11	2,343	20.6%	58.52	4.6%	1.7%	3,388	6.3%	1.5%	57.90	1.6%	−0.3%	27.05
12	2,351	21.9%	58.81	5.3%	0.5%	3,431	8.0%	1.3%	58.34	2.6%	0.8%	27.05
24/01	2,389	18.7%	58.57	6.1%	−0.4%	3,442	9.3%	0.3%	58.77	3.0%	0.8%	27.08

○大阪府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	10,142	18.0%	47.61	4.0%	−0.5%	2,773	7.8%	0.2%	58.25	3.7%	0.7%	26.05
02	10,431	18.4%	47.48	2.4%	−0.3%	2,750	6.2%	−0.8%	57.93	3.7%	−0.5%	26.06
03	10,404	17.3%	47.70	2.4%	0.5%	2,772	6.0%	0.8%	58.11	3.5%	0.3%	26.08
04	10,271	15.9%	47.15	0.5%	−1.2%	2,753	4.3%	−0.7%	58.38	3.7%	0.5%	27.00
05	10,425	16.8%	47.45	1.1%	0.6%	2,772	4.6%	0.7%	58.41	3.4%	0.0%	26.11
06	10,552	19.8%	47.23	0.7%	−0.5%	2,742	3.3%	−1.0%	58.06	2.7%	−0.6%	27.00
07	10,468	16.8%	46.91	−1.4%	−0.7%	2,745	2.0%	0.1%	58.51	3.4%	0.8%	27.01
08	10,540	16.2%	47.20	−1.3%	0.6%	2,774	2.2%	1.1%	58.78	3.6%	0.5%	27.05
09	10,626	15.1%	46.66	−3.1%	−1.1%	2,746	0.3%	−1.0%	58.84	3.5%	0.1%	27.07
10	10,614	13.5%	45.48	−5.5%	−2.5%	2,688	−2.5%	−2.1%	59.10	3.3%	0.4%	28.01
11	10,534	11.4%	45.62	−5.2%	0.3%	2,711	−2.1%	0.9%	59.43	3.3%	0.6%	28.05
12	10,482	8.3%	46.11	−3.6%	1.1%	2,762	−0.2%	1.9%	59.91	3.5%	0.8%	28.05
24/01	10,855	7.0%	45.49	−4.4%	−1.3%	2,727	−1.6%	−1.3%	59.95	2.9%	0.1%	28.07

○兵庫県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	4,861	20.9%	36.31	5.4%	0.1%	2,431	6.4%	0.0%	66.95	0.9%	−0.1%	29.04
02	5,034	23.4%	36.03	4.4%	−0.8%	2,408	4.8%	−0.9%	66.82	0.4%	−0.2%	29.08
03	5,061	23.7%	35.48	3.1%	−1.5%	2,381	3.8%	−1.1%	67.12	0.7%	0.4%	30.01
04	5,149	26.9%	35.61	3.2%	0.4%	2,388	3.4%	0.3%	67.07	0.2%	−0.1%	30.05
05	5,277	30.6%	36.47	4.0%	2.4%	2,463	5.6%	3.1%	67.54	1.5%	0.7%	30.02
06	5,292	31.5%	37.03	6.8%	1.5%	2,508	8.9%	1.8%	67.74	1.9%	0.3%	30.01
07	5,458	29.0%	37.24	6.6%	0.6%	2,521	8.4%	0.5%	67.68	1.7%	−0.1%	30.01
08	5,474	28.8%	37.44	6.6%	0.5%	2,527	8.0%	0.2%	67.49	1.3%	−0.3%	30.02
09	5,462	24.7%	37.64	5.3%	0.5%	2,545	6.9%	0.7%	67.61	1.5%	0.2%	30.03
10	5,578	25.3%	36.84	1.5%	−2.1%	2,506	3.7%	−1.5%	68.02	2.1%	0.6%	30.10
11	5,695	24.4%	36.50	−0.4%	−0.9%	2,492	1.4%	−0.6%	68.27	1.8%	0.4%	31.00
12	5,795	25.2%	36.21	−0.2%	−0.8%	2,463	1.4%	−1.2%	68.01	1.5%	−0.4%	31.00
24/01	6,056	24.6%	36.49	0.5%	0.8%	2,481	2.1%	0.8%	68.01	1.6%	−0.0%	31.00

○奈良県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	556	15.6%	22.42	2.2%	−0.3%	1,640	1.9%	0.9%	73.12	−0.2%	1.2%	29.06
02	545	12.4%	22.37	1.7%	−0.3%	1,619	0.3%	−1.3%	72.38	−1.3%	−1.0%	29.05
03	587	27.3%	22.64	3.0%	1.2%	1,655	2.9%	2.3%	73.11	−0.2%	1.0%	28.08
04	598	39.4%	23.39	7.5%	3.3%	1,712	6.9%	3.4%	73.22	−0.5%	0.1%	28.08
05	602	37.1%	23.20	7.3%	−0.8%	1,701	5.8%	−0.7%	73.30	−1.4%	0.1%	28.11
06	595	26.9%	22.90	2.1%	−1.3%	1,670	0.8%	−1.8%	72.93	−1.2%	−0.5%	29.02
07	586	23.1%	23.02	4.7%	0.5%	1,690	3.3%	1.2%	73.42	−1.4%	0.7%	29.06
08	603	21.6%	22.78	3.0%	−1.1%	1,674	2.6%	−1.0%	73.51	−0.3%	0.1%	29.09
09	643	23.4%	23.33	3.5%	2.4%	1,706	3.8%	1.9%	73.13	0.3%	−0.5%	29.02
10	607	18.6%	22.55	1.9%	−3.3%	1,650	2.0%	−3.3%	73.17	0.1%	0.1%	29.08
11	607	16.1%	23.20	3.8%	2.9%	1,702	5.0%	3.1%	73.37	1.2%	0.3%	29.05
12	601	14.5%	22.67	0.8%	−2.3%	1,663	2.4%	−2.2%	73.38	1.6%	0.0%	30.00
24/01	619	11.3%	22.80	1.7%	0.6%	1,678	2.4%	0.9%	73.61	0.7%	0.3%	29.09

○和歌山県

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	177	13.5%	18.82	1.4%	4.1%	1,175	−0.4%	4.2%	62.42	−1.8%	0.1%	28.09
02	199	30.9%	20.03	10.3%	6.4%	1,254	10.7%	6.8%	62.63	0.4%	0.3%	28.01
03	208	34.2%	20.47	13.3%	2.2%	1,290	15.3%	2.8%	63.02	1.8%	0.6%	27.06
04	220	38.4%	21.01	12.4%	2.6%	1,330	12.7%	3.1%	63.32	0.3%	0.5%	28.00
05	213	19.7%	20.24	7.0%	−3.7%	1,280	8.4%	−3.8%	63.25	1.3%	−0.1%	28.02
06	214	21.6%	21.78	18.5%	7.6%	1,390	21.5%	8.6%	63.84	2.6%	0.9%	27.06
07	201	5.8%	21.52	14.5%	−1.2%	1,393	18.6%	0.1%	64.71	3.6%	1.4%	27.05
08	207	10.1%	19.41	2.3%	−9.8%	1,259	5.0%	−9.6%	64.84	2.6%	0.2%	29.03
09	223	9.3%	20.57	0.1%	5.9%	1,344	2.0%	6.8%	65.35	1.9%	0.8%	28.06
10	243	18.5%	21.01	1.1%	2.2%	1,373	3.7%	2.2%	65.37	2.6%	0.0%	28.03
11	254	25.7%	20.50	2.2%	−2.4%	1,340	5.8%	−2.4%	65.38	3.5%	0.0%	28.03
12	262	37.9%	20.57	13.7%	0.4%	1,358	20.4%	1.3%	65.99	5.8%	0.9%	27.11
24/01	269	52.0%	19.70	4.6%	−4.3%	1,288	9.7%	−5.1%	65.42	4.8%	−0.9%	28.09

Ⅰ. 中古マンションレポート
2. 近畿圏・府県別成約価格帯別件数（四半期別）

○近畿圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/10～12	634	1,082	903	703	386	264	94	33	4,099
	(15.5%)	(26.4%)	(22.0%)	(17.2%)	(9.4%)	(6.4%)	(2.3%)	(0.8%)	( )
2023/01～03	674	1,095	897	754	417	280	87	31	4,235
	(15.9%)	(25.9%)	(21.2%)	(17.8%)	(9.8%)	(6.6%)	(2.1%)	(0.7%)	( )
2023/04～06	685	1,095	809	706	379	266	86	26	4,052
	(16.9%)	(27.0%)	(20.0%)	(17.4%)	(9.4%)	(6.6%)	(2.1%)	(0.6%)	( )
2023/07～09	595	1,049	772	611	371	288	130	47	3,863
	(15.4%)	(27.2%)	(20.0%)	(15.8%)	(9.6%)	(7.5%)	(3.4%)	(1.2%)	( )
2023/10～12	647	1,036	808	735	459	364	132	52	4,233
	(15.3%)	(24.5%)	(19.1%)	(17.4%)	(10.8%)	(8.6%)	(3.1%)	(1.2%)	( )

○滋賀県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/10～12	21	52	46	27	8	1	－	－	155
	(13.5%)	(33.5%)	(29.7%)	(17.4%)	(5.2%)	(0.6%)	(－)	(－)	( )
2023/01～03	14	41	34	33	6	1	－	－	129
	(10.9%)	(31.8%)	(26.4%)	(25.6%)	(4.7%)	(0.8%)	(－)	(－)	( )
2023/04～06	22	45	41	36	13	3	1	－	161
	(13.7%)	(28.0%)	(25.5%)	(22.4%)	(8.1%)	(1.9%)	(0.6%)	(－)	( )
2023/07～09	13	41	34	27	9	3	－	－	127
	(10.2%)	(32.3%)	(26.8%)	(21.3%)	(7.1%)	(2.4%)	(－)	(－)	( )
2023/10～12	21	35	26	33	19	5	1	－	140
	(15.0%)	(25.0%)	(18.6%)	(23.6%)	(13.6%)	(3.6%)	(0.7%)	(－)	( )

○京都府

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/10～12	76	116	88	75	37	32	14	10	448
	(17.0%)	(25.9%)	(19.6%)	(16.7%)	(8.3%)	(7.1%)	(3.1%)	(2.2%)	( )
2023/01～03	81	153	101	70	40	38	10	9	502
	(16.1%)	(30.5%)	(20.1%)	(13.9%)	(8.0%)	(7.6%)	(2.0%)	(1.8%)	( )
2023/04～06	70	133	75	57	41	28	8	5	417
	(16.8%)	(31.9%)	(18.0%)	(13.7%)	(9.8%)	(6.7%)	(1.9%)	(1.2%)	( )
2023/07～09	53	133	74	74	40	35	16	7	432
	(12.3%)	(30.8%)	(17.1%)	(17.1%)	(9.3%)	(8.1%)	(3.7%)	(1.6%)	( )
2023/10～12	63	123	73	64	58	48	15	11	455
	(13.8%)	(27.0%)	(16.0%)	(14.1%)	(12.7%)	(10.5%)	(3.3%)	(2.4%)	( )

○大阪府

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/10～12	247	560	513	397	222	172	68	19	2,198
	(11.2%)	(25.5%)	(23.3%)	(18.1%)	(10.1%)	(7.8%)	(3.1%)	(0.9%)	( )
2023/01～03	271	539	482	403	246	174	56	17	2,188
	(12.4%)	(24.6%)	(22.0%)	(18.4%)	(11.2%)	(8.0%)	(2.6%)	(0.8%)	( )
2023/04～06	277	569	452	370	207	171	64	18	2,128
	(13.0%)	(26.7%)	(21.2%)	(17.4%)	(9.7%)	(8.0%)	(3.0%)	(0.8%)	( )
2023/07～09	259	542	407	330	230	164	92	37	2,061
	(12.6%)	(26.3%)	(19.7%)	(16.0%)	(11.2%)	(8.0%)	(4.5%)	(1.8%)	( )
2023/10～12	261	573	449	422	263	233	96	37	2,334
	(11.2%)	(24.6%)	(19.2%)	(18.1%)	(11.3%)	(10.0%)	(4.1%)	(1.6%)	( )

○兵庫県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/10～12	211	283	225	189	114	58	11	4	1,095
	(19.3%)	(25.8%)	(20.5%)	(17.3%)	(10.4%)	(5.3%)	(1.0%)	(0.4%)	( )
2023/01～03	240	295	241	233	120	64	21	5	1,219
	(19.7%)	(24.2%)	(19.8%)	(19.1%)	(9.8%)	(5.3%)	(1.7%)	(0.4%)	( )
2023/04～06	230	282	209	230	110	61	13	3	1,138
	(20.2%)	(24.8%)	(18.4%)	(20.2%)	(9.7%)	(5.4%)	(1.1%)	(0.3%)	( )
2023/07～09	211	264	232	163	87	80	21	3	1,061
	(19.9%)	(24.9%)	(21.9%)	(15.4%)	(8.2%)	(7.5%)	(2.0%)	(0.3%)	( )
2023/10～12	215	250	220	190	110	73	20	4	1,082
	(19.9%)	(23.1%)	(20.3%)	(17.6%)	(10.2%)	(6.7%)	(1.8%)	(0.4%)	( )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

○奈良県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/10～12	66 (36.9%)	67 (37.4%)	28 (15.6%)	12 (6.7%)	4 (2.2%)	1 (0.6%)	1 (0.6%)	－ (－)	179 ( )
2023/01～03	54 (32.1%)	62 (36.9%)	30 (17.9%)	14 (8.3%)	5 (3.0%)	3 (1.8%)	－ (－)	－ (－)	168 ( )
2023/04～06	64 (36.6%)	63 (36.0%)	25 (14.3%)	12 (6.9%)	8 (4.6%)	3 (1.7%)	－ (－)	－ (－)	175 ( )
2023/07～09	48 (30.0%)	64 (40.0%)	24 (15.0%)	14 (8.8%)	4 (2.5%)	5 (3.1%)	1 (0.6%)	－ (－)	160 ( )
2023/10～12	70 (36.3%)	49 (25.4%)	35 (18.1%)	25 (13.0%)	9 (4.7%)	5 (2.6%)	－ (－)	－ (－)	193 ( )

○和歌山県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/10～12	13 (54.2%)	4 (16.7%)	3 (12.5%)	3 (12.5%)	1 (4.2%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	24 ( )
2023/01～03	14 (48.3%)	5 (17.2%)	9 (31.0%)	1 (3.4%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	29 ( )
2023/04～06	22 (66.7%)	3 (9.1%)	7 (21.2%)	1 (3.0%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	33 ( )
2023/07～09	11 (50.0%)	5 (22.7%)	1 (4.5%)	3 (13.6%)	1 (4.5%)	1 (4.5%)	－ (－)	－ (－)	22 ( )
2023/10～12	17 (58.6%)	6 (20.7%)	5 (17.2%)	1 (3.4%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	29 ( )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅰ．中古マンションレポート
3．地域別概況
（1）成約状況

○大阪市（大阪市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	303	−11.4%	58.29	−6.4%	6.6%	3,611	7.2%	6.5%	61.95	14.5%	−0.1%	21.07
02	367	0.5%	54.00	1.8%	−7.3%	3,352	1.5%	−7.2%	62.08	−0.3%	0.2%	24.10
03	427	9.8%	56.74	7.3%	5.1%	3,437	5.6%	2.5%	60.57	−1.7%	−2.4%	22.10
04	358	−11.4%	57.75	12.1%	1.8%	3,574	12.9%	4.0%	61.88	0.7%	2.2%	23.06
05	328	−11.8%	55.47	3.7%	−4.0%	3,451	3.2%	−3.4%	62.21	−0.5%	0.5%	27.00
06	370	−4.4%	54.95	−1.9%	−0.9%	3,405	−3.7%	−1.3%	61.96	−1.8%	−0.4%	23.11
07	417	11.2%	61.02	18.0%	11.0%	3,654	15.3%	7.3%	59.88	−2.3%	−3.4%	23.08
08	275	−7.7%	63.19	22.8%	3.6%	3,990	25.2%	9.2%	63.15	2.0%	5.5%	22.01
09	424	15.5%	60.03	6.4%	−5.0%	3,627	4.2%	−9.1%	60.42	−2.1%	−4.3%	23.09
10	451	9.5%	60.41	7.0%	0.6%	3,810	8.6%	5.0%	63.06	1.5%	4.4%	23.07
11	428	16.9%	61.70	10.2%	2.1%	3,852	10.6%	1.1%	62.43	0.4%	−1.0%	22.11
12	401	14.6%	62.35	14.0%	1.0%	3,883	14.5%	0.8%	62.28	0.5%	−0.2%	23.05
24/01	337	11.2%	61.85	6.1%	−0.8%	3,800	5.2%	−2.2%	61.43	−0.8%	−1.4%	22.06

○大阪市内中心6区（中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	165	−5.7%	72.29	−9.0%	5.3%	4,288	0.3%	3.0%	59.31	10.2%	−2.2%	19.08
02	174	1.8%	71.70	1.9%	−0.8%	4,340	3.8%	1.2%	60.54	1.9%	2.1%	20.02
03	209	11.8%	74.74	9.2%	4.2%	4,374	8.3%	0.8%	58.53	−0.8%	−3.3%	18.07
04	183	−4.7%	75.36	10.2%	0.8%	4,577	14.3%	4.6%	60.73	3.7%	3.8%	18.04
05	164	−1.8%	73.89	4.5%	−1.9%	4,537	4.4%	−0.9%	61.40	−0.1%	1.1%	21.11
06	182	−4.7%	73.48	−0.8%	−0.6%	4,284	−7.4%	−5.6%	58.30	−6.7%	−5.1%	19.03
07	208	26.1%	81.29	21.8%	10.6%	4,721	21.6%	10.2%	58.07	−0.2%	−0.4%	18.03
08	141	14.6%	83.57	22.1%	2.8%	5,213	23.5%	10.4%	62.38	1.1%	7.4%	16.07
09	201	4.7%	81.49	12.2%	−2.5%	5,022	14.3%	−3.7%	61.63	1.9%	−1.2%	18.00
10	229	15.1%	79.42	10.0%	−2.5%	4,879	12.2%	−2.9%	61.44	1.9%	−0.3%	18.06
11	227	18.8%	80.48	9.4%	1.3%	5,012	11.8%	2.7%	62.28	2.2%	1.4%	18.02
12	197	10.1%	83.68	21.9%	4.0%	5,160	24.0%	3.0%	61.66	1.7%	−1.0%	18.08
24/01	175	6.1%	84.62	17.1%	1.1%	4,896	14.2%	−5.1%	57.86	−2.5%	−6.2%	18.04

○大阪市内18区（都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	138	−17.4%	43.03	−3.2%	5.6%	2,801	15.8%	8.4%	65.10	19.7%	2.7%	23.10
02	193	−0.5%	38.79	−0.7%	−9.9%	2,462	−2.7%	−12.1%	63.47	−2.1%	−2.5%	29.00
03	218	7.9%	40.58	2.7%	4.6%	2,538	0.3%	3.1%	62.54	−2.3%	−1.5%	26.10
04	175	−17.5%	40.02	6.7%	−1.4%	2,525	5.0%	−0.5%	63.09	−1.5%	0.9%	28.11
05	164	−20.0%	37.51	−6.0%	−6.3%	2,364	−6.6%	−6.4%	63.02	−0.6%	−0.1%	32.00
06	188	−4.1%	38.99	0.4%	3.9%	2,554	3.2%	8.0%	65.51	2.8%	4.0%	28.05
07	209	−0.5%	42.03	2.8%	7.8%	2,592	−0.6%	1.5%	61.67	−3.3%	−5.9%	29.00
08	134	−23.4%	42.28	6.8%	0.6%	2,704	9.9%	4.3%	63.96	3.0%	3.7%	27.10
09	223	27.4%	39.94	1.5%	−5.5%	2,369	−4.5%	−12.4%	59.32	−5.9%	−7.3%	29.00
10	222	4.2%	41.81	−1.9%	4.7%	2,707	−0.6%	14.2%	64.74	1.3%	9.1%	28.10
11	201	14.9%	40.61	8.0%	−2.9%	2,543	6.4%	−6.1%	62.61	−1.6%	−3.3%	28.04
12	204	19.3%	42.15	3.4%	3.8%	2,650	2.5%	4.2%	62.87	−0.9%	0.4%	28.00
24/01	162	17.4%	40.05	−6.9%	−5.0%	2,615	−6.7%	−1.3%	65.29	0.3%	3.8%	27.00

○大阪府北部（池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	146	−2.7%	41.41	−5.1%	4.7%	3,174	11.9%	5.4%	76.64	18.0%	0.7%	24.04
02	172	−9.5%	38.21	−6.8%	−7.7%	2,882	−9.4%	−9.2%	75.42	−2.7%	−1.6%	27.06
03	186	−6.5%	41.14	11.4%	7.7%	3,107	11.4%	7.8%	75.52	−0.0%	0.1%	24.09
04	174	−7.9%	40.74	1.5%	−1.0%	2,991	−3.2%	−3.7%	73.41	−4.6%	−2.8%	28.03
05	122	−29.5%	40.26	0.4%	−1.2%	3,116	3.1%	4.2%	77.40	2.7%	5.4%	27.00
06	176	−11.6%	38.70	−1.6%	−3.9%	2,923	−1.6%	−6.2%	75.53	−0.1%	−2.4%	29.00
07	148	−14.9%	41.24	7.8%	6.6%	3,142	10.7%	7.5%	76.21	2.6%	0.9%	26.03
08	106	−11.7%	42.04	5.4%	1.9%	3,029	0.6%	−3.6%	72.05	−4.6%	−5.5%	26.03
09	149	−19.5%	43.51	7.3%	3.5%	3,259	6.6%	7.6%	74.91	−0.7%	4.0%	25.11
10	173	−12.6%	42.37	7.0%	−2.6%	3,227	9.1%	−1.0%	76.16	2.0%	1.7%	27.07
11	170	11.1%	41.89	1.3%	−1.1%	3,057	1.0%	−5.3%	72.98	−0.3%	−4.2%	27.10
12	144	−5.9%	40.99	3.6%	−2.1%	2,933	−2.6%	−4.0%	71.55	−6.0%	−2.0%	27.10
24/01	139	−4.8%	44.37	7.1%	8.2%	3,330	4.9%	13.5%	75.05	−2.1%	4.9%	24.10

○大阪府東部（門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・ 四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	68	−33.3%	32.30	−9.1%	7.4%	2,278	14.9%	6.4%	70.50	26.5%	−0.9%	26.10
02	103	9.6%	30.67	0.8%	−5.1%	2,211	3.9%	−2.9%	72.09	3.1%	2.3%	27.06
03	94	−16.1%	30.83	10.5%	0.5%	2,166	11.0%	−2.0%	70.26	0.5%	−2.5%	28.00
04	93	−2.1%	29.28	−1.1%	−5.0%	2,041	−0.7%	−5.8%	69.72	0.5%	−0.8%	29.01
05	81	−22.9%	29.22	10.5%	−0.2%	2,022	10.8%	−0.9%	69.20	0.3%	−0.7%	29.03
06	92	−14.0%	30.60	0.9%	4.7%	2,181	0.3%	7.9%	71.27	−0.6%	3.0%	28.05
07	91	7.1%	29.04	−2.7%	−5.1%	1,982	−3.8%	−9.1%	68.26	−1.1%	−4.2%	30.04
08	68	6.3%	30.90	21.4%	6.4%	2,180	25.6%	10.0%	70.55	3.5%	3.4%	28.00
09	85	−12.4%	29.57	8.3%	−4.3%	2,039	8.7%	−6.5%	68.95	0.4%	−2.3%	29.06
10	98	5.4%	31.35	3.1%	6.0%	2,188	4.4%	7.3%	69.78	1.3%	1.2%	28.04
11	71	−18.4%	28.61	−1.7%	−8.7%	1,977	−2.5%	−9.6%	69.11	−0.8%	−1.0%	29.10
12	71	−13.4%	31.69	5.3%	10.8%	2,257	5.4%	14.1%	71.20	0.0%	3.0%	28.03
24/01	94	38.2%	28.76	−11.0%	−9.2%	1,979	−13.1%	−12.3%	68.81	−2.4%	−3.4%	31.04

○堺市全域

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	50	13.6%	27.33	-17.6%	-14.8%	1,959	-9.3%	-8.2%	71.70	10.1%	7.8%	28.11
02	62	3.3%	28.13	-5.8%	2.9%	2,066	-1.0%	5.4%	73.43	5.1%	2.4%	29.06
03	52	-13.3%	27.52	-6.4%	-2.2%	2,021	-3.0%	-2.1%	73.46	3.5%	0.0%	30.02
04	64	39.1%	30.83	3.3%	12.0%	2,166	1.3%	7.2%	70.26	-1.9%	-4.4%	29.00
05	54	-1.8%	33.40	11.7%	8.3%	2,444	17.4%	12.8%	73.15	5.1%	4.1%	26.02
06	55	-1.8%	30.69	-0.7%	-8.1%	2,114	-7.7%	-13.5%	68.89	-7.1%	-5.8%	29.03
07	58	-6.5%	29.40	-7.1%	-4.2%	2,066	-10.4%	-2.3%	70.30	-3.5%	2.0%	29.04
08	38	-19.1%	30.85	11.3%	5.0%	2,181	11.6%	5.5%	70.68	0.3%	0.6%	27.07
09	65	20.4%	30.85	-7.5%	-0.0%	2,232	-6.7%	2.4%	72.37	0.9%	2.4%	28.00
10	68	-4.2%	36.14	5.8%	17.2%	2,656	12.1%	19.0%	73.49	6.0%	1.6%	25.07
11	50	-15.3%	31.14	11.4%	-13.8%	2,142	9.9%	-19.4%	68.78	-1.4%	-6.4%	29.10
12	58	45.0%	31.28	-2.5%	0.5%	2,161	1.2%	0.9%	69.07	3.8%	0.4%	28.02
24/01	40	-20.0%	28.79	5.4%	-8.0%	2,100	7.2%	-2.8%	72.93	1.7%	5.6%	31.00

○大阪府南部（高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	41	-8.9%	21.85	4.7%	21.0%	1,563	19.8%	16.2%	71.54	14.5%	-4.0%	27.09
02	57	-13.6%	20.79	-2.2%	-4.8%	1,496	-2.9%	-4.3%	71.95	-0.7%	0.6%	28.11
03	60	-17.8%	20.71	18.0%	-0.4%	1,496	13.5%	-0.0%	72.20	-3.8%	0.4%	28.01
04	56	-12.5%	20.98	5.8%	1.3%	1,489	6.2%	-0.4%	70.96	0.3%	-1.7%	31.01
05	53	26.2%	21.19	23.2%	1.0%	1,498	23.9%	0.6%	70.68	0.6%	-0.4%	28.06
06	52	-5.5%	17.60	-13.5%	-17.0%	1,229	-15.6%	-18.0%	69.82	-2.4%	-1.2%	31.04
07	60	3.4%	17.82	-14.5%	1.2%	1,212	-17.4%	-1.3%	68.03	-3.3%	-2.6%	32.07
08	34	-8.1%	19.89	10.5%	11.6%	1,434	11.4%	18.3%	72.10	0.8%	6.0%	28.04
09	43	-6.5%	18.43	-7.3%	-7.3%	1,343	-5.7%	-6.4%	72.85	1.8%	1.0%	31.11
10	51	37.8%	22.03	16.2%	19.5%	1,599	12.5%	19.1%	72.58	-3.2%	-0.4%	28.08
11	49	4.3%	22.94	6.6%	4.1%	1,673	5.0%	4.6%	72.94	-1.5%	0.5%	27.07
12	51	2.0%	20.23	12.0%	-11.8%	1,565	16.4%	-6.4%	77.39	3.9%	6.1%	31.03
24/01	42	2.4%	22.85	4.6%	13.0%	1,609	3.0%	2.8%	70.43	-1.6%	-9.0%	27.11

○神戸市（神戸市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	145	-16.2%	34.90	-11.8%	-6.7%	2,468	7.3%	-6.4%	70.71	21.7%	0.3%	29.03
02	183	1.1%	37.03	4.4%	6.1%	2,571	4.1%	4.2%	69.43	-0.3%	-1.8%	28.01
03	233	11.0%	37.89	6.7%	2.3%	2,645	5.0%	2.9%	69.80	-1.7%	0.5%	25.11
04	160	-21.6%	35.06	6.1%	-7.5%	2,449	9.6%	-7.4%	69.85	3.3%	0.1%	27.08
05	150	-13.3%	36.80	-2.3%	5.0%	2,465	-5.9%	0.7%	66.98	-3.7%	-4.1%	27.10
06	179	-6.3%	37.32	-2.8%	1.4%	2,619	-3.0%	6.2%	70.16	-0.2%	4.8%	27.10
07	192	5.5%	38.55	15.6%	3.3%	2,734	17.4%	4.4%	70.92	1.5%	1.1%	27.06
08	127	-18.6%	36.22	6.1%	-6.0%	2,538	8.8%	-7.2%	70.07	2.6%	-1.2%	28.05
09	174	-4.9%	38.83	14.0%	7.2%	2,706	14.0%	6.6%	69.70	0.0%	-0.5%	27.03
10	186	-0.5%	39.89	8.7%	2.7%	2,713	4.3%	0.2%	68.02	-4.1%	-2.4%	26.06
11	146	-16.6%	36.61	4.6%	-8.2%	2,545	2.4%	-6.2%	69.53	-2.1%	2.2%	29.00
12	132	-3.6%	40.03	7.0%	9.3%	2,829	7.3%	11.1%	70.66	0.3%	1.6%	26.08
24/01	131	-9.7%	41.05	17.6%	2.5%	2,841	15.1%	0.4%	69.20	-2.1%	-2.1%	27.11

○神戸市内中心3区（中央区・東灘区・灘区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	82	-10.9%	45.93	-12.6%	-7.7%	3,202	8.2%	-8.4%	69.71	23.7%	-0.7%	26.02
02	87	-14.7%	47.71	3.5%	3.9%	3,336	8.7%	4.2%	69.92	5.0%	0.3%	27.04
03	112	-1.8%	52.54	13.6%	10.1%	3,496	7.4%	4.8%	66.55	-5.5%	-4.8%	22.07
04	75	-16.7%	48.57	6.0%	-7.5%	3,342	11.8%	-4.4%	68.80	5.5%	3.4%	25.03
05	75	-18.5%	50.41	-0.7%	3.8%	3,185	-5.0%	-4.7%	63.18	-4.3%	-8.2%	25.00
06	112	1.8%	47.41	-3.1%	-5.9%	3,225	-4.7%	1.3%	68.01	-1.7%	7.7%	25.09
07	106	14.0%	48.85	9.3%	3.0%	3,488	17.5%	8.1%	71.39	7.5%	5.0%	25.10
08	63	-25.0%	49.42	14.8%	1.2%	3,386	16.7%	-2.9%	68.51	1.6%	-4.0%	26.00
09	95	18.8%	52.98	8.1%	7.2%	3,529	5.9%	4.2%	66.61	-2.0%	-2.8%	24.06
10	88	-17.0%	56.43	16.4%	6.5%	3,595	5.2%	1.9%	63.72	-9.7%	-4.3%	23.01
11	81	-12.9%	48.73	9.9%	-13.6%	3,376	7.2%	-6.1%	69.26	-2.4%	8.7%	26.10
12	71	-4.1%	52.65	5.8%	8.0%	3,674	5.2%	8.9%	69.79	-0.6%	0.8%	23.05
24/01	74	-9.8%	52.92	15.2%	0.5%	3,697	15.5%	0.6%	69.87	0.2%	0.1%	25.03

○神戸市内6区（兵庫区・長田区・須磨区・垂水区・北区・西区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	63	-22.2%	21.01	-18.6%	-8.8%	1,513	-2.4%	-7.2%	72.00	19.8%	1.8%	33.04
02	96	21.5%	27.23	18.1%	29.6%	1,878	10.8%	24.2%	68.99	-6.1%	-4.2%	28.08
03	121	26.0%	25.50	11.0%	-6.3%	1,857	12.8%	-1.1%	72.82	1.6%	5.5%	29.00
04	85	-25.4%	23.47	-0.4%	-8.0%	1,661	1.3%	-10.6%	70.76	1.8%	-2.8%	29.10
05	75	-7.4%	24.65	1.5%	5.0%	1,745	-2.3%	5.1%	70.78	-3.7%	0.0%	30.09
06	67	-17.3%	21.76	-11.7%	-11.7%	1,605	-9.4%	-8.0%	73.76	2.6%	4.2%	31.04
07	86	-3.4%	25.66	13.5%	17.9%	1,805	8.7%	12.4%	70.33	-4.2%	-4.6%	29.06
08	64	-11.1%	23.79	-1.1%	-7.3%	1,704	2.2%	-5.6%	71.60	3.4%	1.8%	30.10
09	79	-23.3%	23.38	1.9%	-1.7%	1,717	5.3%	0.8%	73.43	3.4%	2.5%	30.06
10	98	21.0%	26.72	24.7%	14.3%	1,921	25.6%	11.9%	71.88	0.8%	-2.1%	29.06
11	65	-20.7%	21.63	-11.4%	-19.1%	1,511	-12.8%	-21.3%	69.85	-1.6%	-2.8%	31.07
12	61	-3.2%	25.73	11.6%	19.0%	1,844	13.1%	22.1%	71.68	1.3%	2.6%	30.05
24/01	57	-9.5%	25.29	20.4%	-1.7%	1,729	14.3%	-6.3%	68.34	-5.1%	-4.7%	31.05

○兵庫県阪神間北部（宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡・三田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	43	−28.3%	29.38	−9.5%	−3.1%	2,274	1.1%	2.3%	77.42	11.6%	5.5%	27.07
02	54	−25.0%	27.83	6.0%	−5.3%	2,172	8.7%	−4.5%	78.03	2.5%	0.8%	28.03
03	63	−19.2%	30.79	10.7%	10.6%	2,302	9.7%	6.0%	74.75	−0.9%	−4.2%	26.10
04	57	−8.1%	30.02	10.4%	−2.5%	2,244	8.4%	−2.5%	74.74	−1.8%	−0.0%	29.03
05	48	−21.3%	31.92	14.8%	6.3%	2,363	16.4%	5.3%	74.01	1.4%	−1.0%	28.01
06	51	−13.6%	31.63	28.4%	−0.9%	2,433	32.1%	3.0%	76.93	2.9%	4.0%	27.01
07	50	−5.7%	29.03	−1.3%	−8.2%	2,291	2.4%	−5.8%	78.93	3.8%	2.6%	29.01
08	34	−24.4%	27.91	−9.0%	−3.9%	2,082	−6.3%	−9.1%	74.59	2.9%	−5.5%	28.08
09	65	4.8%	27.61	−4.5%	−1.1%	2,163	−4.4%	3.9%	78.35	0.1%	5.0%	29.07
10	53	−7.0%	30.68	3.3%	11.2%	2,426	7.0%	12.2%	79.06	3.6%	0.9%	25.05
11	47	4.4%	31.54	14.8%	2.8%	2,458	17.5%	1.3%	77.92	2.4%	−1.4%	27.09
12	47	2.2%	34.46	13.7%	9.2%	2,598	16.8%	5.7%	75.40	2.8%	−3.2%	27.09
24/01	37	−14.0%	29.87	1.7%	−13.3%	2,280	0.3%	−12.2%	76.34	−1.4%	1.3%	30.05

○兵庫県阪神間南部（尼崎市・西宮市・芦屋市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	89	−19.1%	43.57	−11.0%	0.4%	3,010	−8.5%	−4.7%	69.10	2.9%	−5.0%	23.07
02	119	0.0%	42.26	6.2%	−3.0%	3,155	2.9%	4.8%	74.65	−3.1%	8.0%	27.00
03	129	22.9%	46.34	12.6%	9.6%	3,336	4.9%	5.7%	71.99	−6.9%	−3.6%	25.07
04	97	−9.3%	42.56	8.8%	−8.1%	3,271	11.2%	−1.9%	76.85	2.2%	6.8%	25.09
05	108	4.9%	41.40	−2.6%	−2.7%	3,098	−3.1%	−5.3%	74.84	−0.5%	−2.6%	26.08
06	133	38.5%	43.46	3.9%	5.0%	3,206	4.8%	3.5%	73.77	0.8%	−1.4%	25.10
07	109	13.5%	41.64	−8.6%	−4.2%	2,976	−10.7%	−7.2%	71.47	−2.3%	−3.1%	27.11
08	76	−5.0%	43.42	0.8%	4.3%	3,437	7.5%	15.5%	79.16	6.6%	10.8%	25.10
09	100	−20.0%	43.81	4.0%	0.9%	3,154	1.8%	−8.2%	71.99	−2.2%	−9.1%	26.08
10	116	−0.9%	46.74	10.5%	6.7%	3,393	9.8%	7.6%	72.59	−0.6%	0.8%	23.07
11	97	6.6%	45.42	7.3%	−2.8%	3,298	13.4%	−2.8%	72.60	5.6%	0.0%	25.05
12	100	−3.8%	42.29	−2.6%	−6.9%	3,072	−2.7%	−6.8%	72.64	−0.2%	0.0%	25.11
24/01	73	−18.0%	43.22	−0.8%	2.2%	2,965	−1.5%	−3.5%	68.61	−0.7%	−5.5%	25.07

○兵庫県西部（三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	45	−19.6%	19.25	−37.2%	−9.9%	1,286	−28.7%	−14.2%	66.83	13.6%	−4.7%	30.04
02	54	20.0%	24.68	20.4%	28.2%	1,634	15.4%	27.0%	66.22	−4.2%	−0.9%	27.02
03	61	5.2%	25.80	11.5%	4.5%	1,735	9.5%	6.2%	67.27	−1.8%	1.6%	27.09
04	46	−16.4%	20.39	−3.0%	−20.9%	1,428	1.7%	−17.7%	70.02	4.9%	4.1%	30.01
05	43	19.4%	23.74	19.9%	16.4%	1,638	19.8%	14.7%	68.99	−0.1%	−1.5%	27.04
06	62	24.0%	19.38	−10.1%	−18.4%	1,291	−12.8%	−21.2%	66.59	−3.0%	−3.5%	29.00
07	38	−28.3%	21.13	−0.2%	9.0%	1,509	3.5%	16.9%	71.42	3.8%	7.3%	31.01
08	38	8.6%	20.28	−10.5%	−4.1%	1,466	−8.7%	−2.9%	72.29	2.0%	1.2%	27.06
09	57	26.7%	23.28	8.5%	14.8%	1,568	4.2%	7.0%	67.33	−3.9%	−6.9%	28.02
10	56	1.8%	21.85	−13.7%	−6.1%	1,490	−15.2%	−5.0%	68.17	−1.7%	1.2%	27.02
11	48	29.7%	21.79	−10.5%	−0.3%	1,446	−10.9%	−2.9%	66.34	−0.4%	−2.7%	30.11
12	50	19.0%	20.87	−2.3%	−4.2%	1,460	−2.6%	1.0%	69.97	−0.3%	5.5%	31.06
24/01	46	2.2%	23.15	20.3%	10.9%	1,591	23.7%	8.9%	68.70	2.8%	−1.8%	28.06

○京都市（京都市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	100	−12.3%	47.30	−21.8%	−7.3%	2,920	−14.3%	−11.3%	61.73	9.6%	−4.3%	26.07
02	141	0.0%	49.84	9.4%	5.4%	3,178	17.0%	8.8%	63.76	7.0%	3.3%	28.00
03	161	15.0%	49.60	−0.8%	−0.5%	2,967	−1.8%	−6.6%	59.83	−1.0%	−6.2%	26.01
04	122	−15.3%	48.15	−3.7%	−2.9%	2,923	−0.9%	−1.5%	60.72	2.9%	1.5%	30.04
05	91	−10.8%	46.91	0.4%	−2.6%	2,972	6.4%	1.7%	63.35	6.0%	4.3%	27.05
06	116	−7.2%	44.53	−3.4%	−5.1%	2,678	−3.8%	−9.9%	60.15	−0.5%	−5.1%	28.00
07	140	9.4%	52.37	−2.9%	17.6%	3,348	2.6%	25.0%	63.93	5.7%	6.3%	26.04
08	101	6.3%	51.31	14.7%	−2.0%	2,968	16.1%	−11.4%	57.84	1.3%	−9.5%	28.09
09	116	0.9%	49.62	−1.5%	−3.3%	3,053	0.0%	2.9%	61.52	1.5%	6.4%	28.02
10	151	20.8%	54.87	−2.7%	10.6%	3,450	−1.6%	13.0%	62.88	1.1%	2.2%	26.08
11	112	−5.9%	52.76	15.5%	−3.8%	3,316	17.3%	−3.9%	62.84	1.5%	−0.1%	25.07
12	117	4.5%	58.92	15.5%	11.7%	3,531	7.3%	6.5%	59.94	−7.1%	−4.6%	27.11
24/01	113	13.0%	55.35	17.0%	−6.1%	3,289	12.7%	−6.9%	59.43	−3.7%	−0.8%	27.10

○京都市内中心6区（北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	45	−21.1%	64.29	−27.8%	−3.9%	3,632	−18.1%	−14.3%	56.49	13.4%	−10.8%	25.04
02	70	18.6%	69.76	11.1%	8.5%	4,051	6.5%	11.5%	58.08	−4.2%	2.8%	27.05
03	86	13.2%	65.95	1.3%	−5.5%	3,761	−1.5%	−7.2%	57.04	−2.8%	−1.8%	23.08
04	65	−17.7%	64.22	−2.5%	−2.6%	3,676	3.0%	−2.3%	57.24	5.7%	0.4%	28.07
05	41	−26.8%	62.92	7.0%	−2.0%	3,691	10.1%	0.4%	58.66	3.0%	2.5%	28.05
06	49	−21.0%	57.82	−13.5%	−8.1%	3,264	−13.6%	−11.6%	56.45	−0.1%	−3.8%	27.01
07	68	−2.9%	70.26	1.2%	21.5%	4,311	11.4%	32.1%	61.35	10.1%	8.7%	24.06
08	60	7.1%	63.12	8.9%	−10.2%	3,615	17.6%	−16.1%	57.27	8.0%	−6.6%	28.08
09	51	−23.9%	68.52	9.6%	8.5%	3,845	9.8%	6.3%	56.11	0.2%	−2.0%	26.02
10	78	5.4%	72.29	−0.3%	5.5%	4,326	−0.4%	12.5%	59.85	−0.1%	6.7%	26.00
11	53	−5.4%	71.65	14.7%	−0.9%	4,614	33.0%	6.7%	64.40	16.0%	7.6%	21.07
12	63	14.5%	80.04	19.7%	11.7%	4,631	9.3%	0.4%	57.86	−8.6%	−10.2%	25.10
24/01	69	53.3%	72.80	13.2%	−9.0%	4,063	11.9%	−12.3%	55.81	−1.2%	−3.5%	25.09

○京都市内5区（南区・右京区・伏見区・山科区・西京区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	55	−3.5%	35.40	−6.4%	−2.4%	2,337	−1.7%	−1.8%	66.02	5.0%	0.5%	27.08
02	71	−13.4%	33.40	1.8%	−5.6%	2,317	20.0%	−0.9%	69.37	17.9%	5.1%	28.08
03	75	17.2%	32.63	−1.7%	−2.3%	2,057	−0.8%	−11.2%	63.04	0.9%	−9.1%	28.09
04	57	−12.3%	31.92	−5.8%	−2.2%	2,065	−6.1%	0.4%	64.69	−0.3%	2.6%	32.03
05	50	8.7%	35.46	6.0%	11.1%	2,382	12.8%	15.4%	67.19	6.5%	3.9%	26.07
06	67	6.3%	35.80	27.4%	1.0%	2,250	24.5%	−5.5%	62.85	−2.3%	−6.5%	28.08
07	72	24.1%	36.75	−3.8%	2.7%	2,439	−3.7%	8.4%	66.36	0.1%	5.6%	28.00
08	41	5.1%	34.43	19.7%	−6.3%	2,020	11.5%	−17.2%	58.67	−6.8%	−11.6%	28.11
09	65	35.4%	36.97	2.2%	7.4%	2,431	0.3%	20.4%	65.76	−1.8%	12.1%	29.09
10	73	43.1%	38.02	8.9%	2.8%	2,514	10.1%	3.4%	66.12	1.1%	0.5%	27.04
11	59	−6.3%	34.98	4.7%	−8.0%	2,149	−4.8%	−14.5%	61.44	−9.1%	−7.1%	29.02
12	54	−5.3%	36.05	−0.6%	3.1%	2,248	−5.5%	4.6%	62.37	−5.0%	1.5%	30.05
24/01	44	−20.0%	31.88	−9.9%	−11.6%	2,076	−11.2%	−7.7%	65.11	−1.4%	4.4%	31.02

○京都府南部（宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	26	0.0%	25.75	−28.8%	10.6%	1,762	−17.7%	9.3%	68.41	15.7%	−1.2%	30.06
02	32	10.3%	28.26	17.0%	9.7%	1,888	14.3%	7.2%	66.82	−2.3%	−2.3%	29.01
03	38	15.2%	31.02	29.7%	9.8%	2,098	24.8%	11.1%	67.63	−3.8%	1.2%	31.08
04	26	13.0%	30.37	−4.1%	−2.1%	2,060	−6.5%	−1.8%	67.83	−2.5%	0.3%	29.06
05	27	12.5%	28.73	21.1%	−5.4%	2,051	24.1%	−0.5%	71.36	2.5%	5.2%	30.08
06	30	7.1%	27.54	30.1%	−4.1%	1,840	34.1%	−10.3%	66.79	3.1%	−6.4%	33.02
07	24	−4.0%	27.61	10.1%	0.3%	1,851	−0.6%	0.6%	67.05	−9.7%	0.4%	30.11
08	14	−26.3%	37.89	8.6%	37.2%	2,785	18.6%	50.4%	73.51	9.2%	9.6%	25.08
09	29	−14.7%	30.59	6.2%	−19.3%	2,200	0.0%	−21.0%	71.93	−5.8%	−2.1%	29.02
10	30	−6.3%	30.82	−2.6%	0.8%	2,318	3.6%	5.4%	75.22	6.4%	4.6%	27.06
11	16	−44.8%	27.01	−0.6%	−12.4%	2,012	0.5%	−13.2%	74.51	1.1%	−0.9%	32.05
12	22	−8.3%	40.07	72.1%	48.3%	2,935	82.1%	45.8%	73.26	5.8%	−1.7%	21.02
24/01	26	0.0%	29.78	15.7%	−25.7%	2,201	24.9%	−25.0%	73.89	8.0%	0.9%	28.04

○京都府北部（亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	1	−66.7%	33.42	53.5%	−	2,100	53.3%	−	62.83	−0.1%	−	15.09
03	3	−	25.99	−	−22.2%	2,690	−	28.1%	103.50	−	64.7%	21.07
04	2	100.0%	23.33	8.4%	−10.2%	1,600	60.2%	−40.5%	68.57	47.8%	−33.8%	23.02
05	1	−66.7%	22.47	−14.1%	−3.7%	1,450	−18.8%	−9.4%	64.53	−5.5%	−5.9%	26.10
06	2	−33.3%	22.19	31.1%	−1.2%	1,738	21.8%	19.8%	78.30	−7.1%	21.3%	28.08
07	1	0.0%	46.25	119.6%	108.4%	3,480	75.8%	100.3%	75.24	−19.9%	−3.9%	2.06
08	4	33.3%	26.11	111.5%	−43.6%	2,034	164.1%	−41.6%	77.90	24.9%	3.5%	24.08
09	3	200.0%	16.82	−10.8%	−35.6%	983	−25.5%	−51.6%	58.47	−16.5%	−24.9%	27.10
10	3	0.0%	25.25	−4.8%	50.2%	1,977	−2.4%	101.0%	78.27	2.6%	33.9%	23.03
11	2	0.0%	25.53	36.7%	1.1%	2,130	38.3%	7.8%	83.44	1.2%	6.6%	23.04
12	2	0.0%	20.95	118.6%	−17.9%	1,315	42.2%	−38.3%	62.76	−35.0%	−24.8%	28.09
24/01	1	−	26.50	−	26.5%	2,050	−	55.9%	77.37	−	23.3%	27.04

○大津市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	18	−41.9%	29.95	−13.0%	5.4%	2,318	0.4%	6.1%	77.39	15.4%	0.7%	22.07
02	21	−19.2%	30.70	27.4%	2.5%	2,188	34.2%	−5.6%	71.26	5.4%	−7.9%	22.02
03	25	−19.4%	34.19	22.3%	11.4%	2,413	16.9%	10.3%	70.57	−4.5%	−1.0%	21.10
04	39	18.2%	33.64	19.6%	−1.6%	2,401	22.6%	−0.5%	71.36	2.5%	1.1%	20.06
05	26	36.8%	33.13	0.9%	−1.5%	2,421	−3.9%	0.8%	73.07	−4.7%	2.4%	20.09
06	24	−29.4%	31.95	2.7%	−3.6%	2,343	−0.4%	−3.2%	73.35	−3.0%	0.4%	24.01
07	23	0.0%	34.75	10.0%	8.8%	2,564	9.5%	9.4%	73.78	−0.4%	0.6%	21.09
08	21	−4.5%	28.97	−16.6%	−16.6%	2,046	−14.0%	−20.2%	70.61	3.1%	−4.3%	25.10
09	27	22.7%	27.50	−15.9%	−5.1%	2,098	−19.0%	2.6%	76.32	−3.7%	8.1%	25.00
10	19	−13.6%	37.31	5.3%	35.7%	2,733	0.6%	30.3%	73.25	−4.5%	−4.0%	18.04
11	19	−29.6%	37.37	60.9%	0.2%	2,723	64.1%	−0.4%	72.86	2.0%	−0.5%	23.02
12	19	−17.4%	32.78	15.3%	−12.3%	2,462	12.8%	−9.6%	75.12	−2.2%	3.1%	21.05
24/01	21	16.7%	37.01	23.6%	12.9%	2,701	16.5%	9.7%	72.98	−5.7%	−2.9%	22.01

○滋賀県下（大津市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	22	4.8%	33.73	−5.2%	19.7%	2,591	10.5%	30.4%	76.81	16.6%	8.9%	21.03
02	21	−40.0%	33.57	3.6%	−0.5%	2,550	11.0%	−1.6%	75.97	7.1%	−1.1%	20.04
03	22	0.0%	31.03	−0.7%	−7.6%	2,236	−4.9%	−12.3%	72.07	−4.3%	−5.1%	24.03
04	29	−3.3%	33.60	2.6%	8.3%	2,505	3.7%	12.0%	74.56	1.0%	3.5%	21.10
05	21	40.0%	36.71	20.5%	9.2%	2,685	21.6%	7.2%	73.14	0.9%	−1.9%	20.08
06	22	10.0%	36.36	27.0%	−0.9%	2,634	24.7%	−1.9%	72.42	−1.9%	−1.0%	22.10
07	21	16.7%	36.99	24.7%	1.7%	2,708	30.3%	2.8%	73.20	4.5%	1.1%	21.02
08	17	−5.6%	42.61	44.1%	15.2%	3,216	45.6%	18.8%	75.48	1.1%	3.1%	14.04
09	18	12.5%	30.81	−19.7%	−27.7%	2,191	−20.3%	−31.9%	71.09	−0.7%	−5.8%	25.09
10	34	25.9%	36.34	9.8%	17.9%	2,651	11.6%	21.0%	72.97	1.7%	2.6%	19.08
11	28	−6.7%	38.90	20.5%	7.1%	2,679	17.0%	1.0%	68.86	−2.9%	−5.6%	20.03
12	21	−19.2%	35.88	27.4%	−7.8%	2,624	32.0%	−2.1%	73.13	3.7%	6.2%	19.10
24/01	15	−31.8%	34.11	1.1%	−4.9%	2,354	−9.2%	−10.3%	69.02	−10.1%	−5.6%	21.00

○奈良市・生駒市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	39	−2.5%	28.85	19.7%	31.9%	2,083	37.0%	29.8%	72.19	14.4%	−1.6%	27.04
02	36	16.1%	22.38	−20.6%	−22.5%	1,607	−25.3%	−22.9%	71.81	−5.9%	−0.5%	29.00
03	44	−15.4%	21.94	−4.7%	−2.0%	1,627	−5.1%	1.2%	74.15	−0.5%	3.3%	29.06
04	35	−2.8%	21.82	−2.8%	−0.5%	1,628	4.5%	0.1%	74.60	7.5%	0.6%	29.10
05	39	44.4%	25.21	−5.3%	15.5%	1,849	−4.2%	13.6%	73.35	1.1%	−1.7%	28.08
06	42	44.8%	25.45	25.1%	0.9%	1,847	21.2%	−0.1%	72.58	−3.1%	−1.1%	27.09
07	45	9.8%	28.89	−0.8%	13.5%	2,090	−3.3%	13.2%	72.36	−2.5%	−0.3%	25.02
08	30	0.0%	29.09	−4.0%	0.7%	2,139	−8.4%	2.3%	73.53	−4.6%	1.6%	23.11
09	30	−21.1%	22.62	−7.5%	−22.2%	1,622	−14.0%	−24.2%	71.70	−7.0%	−2.5%	30.06
10	46	9.5%	28.25	19.7%	24.9%	2,101	21.6%	29.5%	74.35	1.6%	3.7%	26.11
11	42	27.3%	31.62	52.7%	11.9%	2,311	46.9%	10.0%	73.06	−3.8%	−1.7%	21.07
12	39	−4.9%	29.56	35.1%	−6.5%	2,078	29.5%	−10.1%	70.31	−4.1%	−3.8%	27.00
24/01	47	20.5%	29.55	2.4%	−0.0%	2,035	−2.3%	−2.1%	68.84	−4.6%	−2.1%	25.11

○奈良県下（奈良市・生駒市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	16	−20.0%	25.89	41.6%	19.4%	1,911	64.4%	26.2%	73.82	16.1%	5.7%	22.10
02	15	−40.0%	21.36	5.7%	−17.5%	1,563	8.1%	−18.2%	73.20	2.3%	−0.8%	27.03
03	18	−21.7%	17.84	−17.4%	−16.4%	1,246	−22.3%	−20.3%	69.81	−5.9%	−4.6%	30.09
04	19	−20.8%	20.67	12.3%	15.8%	1,475	15.5%	18.4%	71.36	2.8%	2.2%	26.09
05	20	−16.7%	17.51	9.3%	−15.3%	1,257	18.9%	−14.8%	71.76	8.8%	0.6%	28.01
06	20	−4.8%	19.40	14.6%	10.8%	1,426	16.3%	13.5%	73.52	1.5%	2.4%	28.05
07	26	44.4%	20.21	−12.4%	4.2%	1,419	−9.9%	−0.5%	70.20	2.9%	−4.5%	27.05
08	12	−14.3%	22.00	2.5%	8.8%	1,596	1.4%	12.5%	72.53	−1.0%	3.3%	25.05
09	17	−26.1%	16.60	−15.2%	−24.6%	1,260	−12.4%	−21.0%	75.92	3.3%	4.7%	27.09
10	23	35.3%	17.34	18.1%	4.5%	1,237	16.3%	−1.8%	71.35	−1.5%	−6.0%	27.06
11	23	21.1%	20.13	−15.1%	16.1%	1,435	−17.7%	16.0%	71.27	−3.1%	−0.1%	26.04
12	20	−25.9%	21.03	−3.0%	4.5%	1,524	0.7%	6.2%	72.45	3.8%	1.7%	26.05
24/01	18	12.5%	21.06	−18.6%	0.1%	1,571	−17.8%	3.1%	74.60	1.1%	3.0%	28.06

○和歌山市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	14.3%	20.51	−6.3%	−41.7%	1,375	−6.9%	−39.8%	67.03	−0.7%	3.2%	25.01
02	8	60.0%	31.40	69.3%	53.1%	2,236	83.2%	62.6%	71.20	8.2%	6.2%	14.08
03	4	−60.0%	25.95	36.5%	−17.4%	2,045	59.0%	−8.5%	78.80	16.4%	10.7%	23.02
04	9	80.0%	20.59	−17.3%	−20.6%	1,383	−16.1%	−32.4%	67.17	1.6%	−14.8%	22.07
05	4	−66.7%	22.41	−11.3%	8.8%	1,625	−8.6%	17.5%	72.50	3.1%	7.9%	27.03
06	8	33.3%	22.24	19.8%	−0.8%	1,508	24.6%	−7.2%	67.81	4.0%	−6.5%	23.11
07	9	12.5%	33.29	80.2%	49.7%	2,372	81.4%	57.3%	71.27	0.7%	5.1%	18.08
08	4	−60.0%	28.20	63.2%	−15.3%	1,800	67.3%	−24.1%	63.84	2.5%	−10.4%	19.02
09	6	−45.5%	21.75	−9.3%	−22.9%	1,425	−11.6%	−20.8%	65.53	−2.6%	2.6%	28.03
10	7	40.0%	14.85	−40.0%	−31.7%	957	−45.6%	−32.8%	64.47	−9.3%	−1.6%	24.11
11	8	0.0%	26.98	6.5%	81.7%	1,898	16.7%	98.2%	70.33	9.6%	9.1%	20.06
12	6	50.0%	18.23	−48.2%	−32.4%	1,148	−49.7%	−39.5%	63.00	−3.0%	−10.4%	28.01
24/01	4	−50.0%	21.36	4.1%	17.2%	1,560	13.5%	35.8%	73.05	9.0%	16.0%	21.04

○和歌山県下（和歌山市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	−25.0%	8.29	5.0%	−17.8%	420	−16.2%	−32.1%	50.64	−20.2%	−17.4%	36.11
02	3	50.0%	8.73	−22.4%	5.2%	599	−31.1%	42.7%	68.66	−11.2%	35.6%	30.11
03	3	0.0%	7.97	−47.7%	−8.7%	583	−47.3%	−2.7%	73.19	0.7%	6.6%	29.07
04	2	−50.0%	6.98	−57.4%	−12.5%	490	−59.6%	−16.0%	70.23	−5.3%	−4.0%	30.02
05	4	100.0%	7.83	−25.4%	12.2%	483	−41.1%	−1.4%	61.73	−21.0%	−12.1%	27.01
06	6	20.0%	6.32	−17.6%	−19.3%	400	−16.1%	−17.2%	63.30	1.7%	2.6%	32.09
07	1	−50.0%	6.89	14.2%	9.1%	410	−2.4%	2.5%	59.50	−14.5%	−6.0%	32.05
08	1	−	7.15	−	3.8%	470	−	14.6%	65.73	−	10.5%	32.02
09	1	−85.7%	10.32	56.3%	44.3%	650	64.1%	38.3%	63.00	5.0%	−4.2%	32.02
10	2	0.0%	7.78	−30.0%	−24.5%	498	−38.9%	−23.4%	63.97	−12.7%	1.5%	32.02
11	3	200.0%	10.62	34.4%	36.4%	777	56.0%	56.0%	73.15	16.1%	14.3%	29.08
12	3	−25.0%	10.08	−0.1%	−5.1%	713	15.3%	−8.2%	70.76	15.4%	−3.3%	30.01
24/01	2	−33.3%	6.71	−19.1%	−33.4%	390	−7.1%	−45.3%	58.09	14.7%	−17.9%	32.02

Ⅰ．中古マンションレポート
3．地域別概況
（2）新規登録状況

○大阪市（大阪市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	1,686	14.5%	59.98	−4.9%	4.2%	3,194	13.3%	4.1%	53.24	19.2%	−0.1%	24.02
02	1,720	4.9%	59.63	5.5%	−0.6%	3,144	11.0%	−1.5%	52.73	5.2%	−1.0%	24.05
03	1,788	5.0%	60.10	4.0%	0.8%	3,226	10.2%	2.6%	53.67	6.0%	1.8%	24.07
04	1,814	13.8%	57.64	−4.0%	−4.1%	3,051	−1.4%	−5.4%	52.93	2.7%	−1.4%	25.02
05	1,721	15.1%	60.35	3.1%	4.7%	3,204	4.9%	5.0%	53.09	1.7%	0.3%	24.10
06	1,818	17.8%	59.14	1.7%	−2.0%	3,034	−0.0%	−5.3%	51.31	−1.7%	−3.4%	24.01
07	1,793	9.3%	57.73	−2.2%	−2.4%	3,092	1.6%	1.9%	53.56	4.0%	4.4%	24.11
08	1,581	5.0%	61.46	−0.3%	6.5%	3,305	3.1%	6.9%	53.77	3.4%	0.4%	25.09
09	1,789	2.9%	56.97	−6.7%	−7.3%	3,023	−5.1%	−8.5%	53.07	1.7%	−1.3%	26.01
10	1,843	3.8%	56.87	−6.9%	−0.2%	3,086	−3.5%	2.1%	54.26	3.7%	2.2%	26.01
11	1,643	0.4%	60.69	−3.5%	6.7%	3,254	−2.9%	5.5%	53.62	0.7%	−1.2%	25.05
12	1,630	0.1%	62.61	8.8%	3.2%	3,476	13.3%	6.8%	55.53	4.1%	3.6%	26.02
24/01	1,830	8.5%	59.71	−0.5%	−4.6%	3,232	1.2%	−7.0%	54.13	1.7%	−2.5%	25.10

○大阪市内中心6区（中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	837	6.1%	77.23	−4.2%	6.0%	4,003	19.8%	6.1%	51.83	25.0%	0.1%	20.05
02	837	−5.4%	78.25	12.5%	1.3%	3,923	19.0%	−2.0%	50.14	5.8%	−3.3%	19.10
03	904	0.9%	77.15	3.4%	−1.4%	4,006	12.2%	2.1%	51.93	8.6%	3.6%	20.08
04	817	−3.5%	75.99	0.6%	−1.5%	3,876	3.4%	−3.2%	51.01	2.8%	−1.8%	21.05
05	860	9.1%	79.21	7.6%	4.2%	4,011	8.9%	3.5%	50.63	1.2%	−0.7%	21.02
06	904	13.1%	76.48	3.5%	−3.5%	3,694	2.1%	−7.9%	48.30	−1.4%	−4.6%	19.07
07	848	−3.1%	75.68	2.4%	−1.0%	3,823	5.3%	3.5%	50.52	2.8%	4.6%	21.04
08	773	−4.6%	82.24	5.1%	8.7%	4,280	7.9%	11.9%	52.04	2.7%	3.0%	21.03
09	846	−3.2%	74.68	−5.7%	−9.2%	3,692	−7.5%	−13.7%	49.43	−1.9%	−5.0%	22.02
10	845	−8.5%	75.55	−3.5%	1.2%	3,848	−3.0%	4.2%	50.93	0.6%	3.0%	21.09
11	784	−5.3%	81.68	0.3%	8.1%	4,158	−1.6%	8.1%	50.91	−1.8%	−0.0%	21.03
12	764	−2.6%	86.94	19.4%	6.4%	4,695	24.4%	12.9%	54.00	4.2%	6.1%	21.07
24/01	855	2.2%	79.21	2.6%	−8.9%	4,052	1.2%	−13.7%	51.16	−1.3%	−5.3%	21.10

○大阪市内18区（都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	849	24.1%	43.84	−4.2%	−0.6%	2,395	8.2%	−0.8%	54.63	13.0%	−0.2%	27.11
02	883	17.1%	43.60	1.5%	−0.6%	2,406	5.0%	0.4%	55.18	3.5%	1.0%	28.10
03	884	9.5%	43.77	6.3%	0.4%	2,427	9.5%	0.9%	55.45	3.1%	0.5%	28.08
04	997	33.5%	43.56	−0.4%	−0.5%	2,374	1.0%	−2.2%	54.50	1.4%	−1.7%	28.03
05	861	21.8%	43.18	0.1%	−0.9%	2,398	1.8%	1.0%	55.55	1.8%	1.9%	28.07
06	914	22.8%	43.88	1.3%	1.6%	2,382	−1.1%	−0.7%	54.29	−2.4%	−2.3%	28.05
07	945	23.5%	43.26	−1.0%	−1.4%	2,435	2.8%	2.2%	56.29	3.8%	3.7%	28.02
08	808	16.3%	42.80	−1.2%	−1.1%	2,372	2.3%	−2.6%	55.42	3.6%	−1.6%	30.01
09	943	9.0%	43.02	−2.2%	0.5%	2,424	2.0%	2.2%	56.33	4.3%	1.7%	29.07
10	998	17.1%	42.75	−2.1%	−0.6%	2,441	3.2%	0.7%	57.09	5.4%	1.3%	29.09
11	859	6.2%	43.31	−3.6%	1.3%	2,430	−1.1%	−0.5%	56.10	2.6%	−1.7%	29.02
12	866	2.5%	42.23	−4.3%	−2.5%	2,402	−0.5%	−1.1%	56.87	3.9%	1.4%	30.02
24/01	975	14.8%	44.29	1.0%	4.9%	2,513	4.9%	4.6%	56.73	3.8%	−0.3%	29.04

○大阪府北部（池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	431	6.9%	40.06	−14.9%	−1.4%	2,993	−3.2%	−3.4%	74.73	13.7%	−2.0%	29.09
02	496	14.8%	42.94	8.3%	7.2%	3,121	6.4%	4.3%	72.68	−1.8%	−2.7%	28.09
03	450	−10.2%	42.37	11.1%	−1.3%	3,084	6.3%	−1.2%	72.80	−4.3%	0.2%	29.04
04	504	14.0%	41.72	5.9%	−1.5%	3,102	3.8%	0.6%	74.35	−2.0%	2.1%	29.09
05	436	5.8%	40.91	5.1%	−1.9%	3,023	1.5%	−2.6%	73.89	−3.4%	−0.6%	30.01
06	440	19.6%	40.80	3.6%	−0.2%	2,979	2.8%	−1.4%	73.01	−0.7%	−1.2%	31.00
07	504	24.1%	40.49	−0.9%	−0.8%	2,928	−5.1%	−1.7%	72.32	−4.3%	−0.9%	31.03
08	410	18.8%	40.23	−0.1%	−0.6%	3,000	−0.1%	2.5%	74.58	−0.0%	3.1%	31.07
09	488	13.2%	41.05	3.6%	2.1%	3,030	1.0%	1.0%	73.80	−2.5%	−1.1%	30.11
10	471	5.4%	39.20	−2.7%	−4.5%	2,892	−4.8%	−4.5%	73.79	−2.2%	−0.0%	31.09
11	508	35.5%	40.29	1.4%	2.8%	2,938	0.5%	1.6%	72.93	−0.9%	−1.2%	32.05
12	468	23.8%	41.46	2.0%	2.9%	3,051	−1.5%	3.8%	73.60	−3.5%	0.9%	30.04
24/01	579	34.3%	39.75	−0.8%	−4.1%	2,903	−3.0%	−4.9%	73.02	−2.3%	−0.8%	32.11

○大阪府東部（門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・ 四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	300	34.5%	32.41	−7.1%	5.2%	2,281	7.2%	7.2%	70.38	15.4%	1.9%	29.00
02	272	4.2%	31.27	2.0%	−3.5%	2,156	2.5%	−5.5%	68.97	0.5%	−2.0%	29.10
03	301	14.4%	31.02	−0.7%	−0.8%	2,086	−2.4%	−3.3%	67.26	−1.7%	−2.5%	30.00
04	293	19.6%	32.99	15.8%	6.3%	2,301	15.6%	10.3%	69.76	−0.2%	3.7%	29.03
05	280	15.2%	31.83	2.1%	−3.5%	2,201	0.3%	−4.4%	69.14	−1.8%	−0.9%	30.06
06	310	17.9%	32.01	0.7%	0.6%	2,178	1.2%	−1.0%	68.04	0.5%	−1.6%	30.09
07	277	11.7%	32.38	6.2%	1.2%	2,241	6.6%	2.9%	69.20	0.4%	1.7%	30.09
08	253	0.8%	32.67	4.0%	0.9%	2,237	3.5%	−0.2%	68.48	−0.5%	−1.0%	31.01
09	314	10.6%	32.28	6.3%	−1.2%	2,254	6.8%	0.7%	69.83	0.5%	2.0%	31.00
10	316	12.5%	30.94	1.3%	−4.2%	2,144	2.1%	−4.9%	69.31	0.9%	−0.7%	31.05
11	319	49.8%	32.45	6.5%	4.9%	2,193	1.6%	2.3%	67.58	−4.7%	−2.5%	30.07
12	314	18.5%	33.70	9.4%	3.8%	2,339	10.0%	6.7%	69.42	0.6%	2.7%	29.04
24/01	355	18.3%	32.64	0.7%	−3.1%	2,213	−3.0%	−5.4%	67.79	−3.7%	−2.3%	30.06

○堺市全域

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	180	16.9%	32.96	-4.8%	-9.3%	2,271	18.1%	-12.3%	68.89	24.1%	-3.3%	29.05
02	186	28.3%	33.92	1.4%	2.9%	2,311	2.8%	1.8%	68.12	1.4%	-1.1%	28.08
03	182	36.8%	35.73	13.7%	5.3%	2,555	23.8%	10.6%	71.51	8.8%	5.0%	27.06
04	199	15.7%	34.68	6.9%	-2.9%	2,515	12.6%	-1.6%	72.51	5.4%	1.4%	27.09
05	168	5.0%	35.00	1.5%	0.9%	2,418	2.9%	-3.9%	69.07	1.4%	-4.7%	27.09
06	170	4.3%	31.15	3.5%	-11.0%	2,244	11.8%	-7.2%	72.04	8.0%	4.3%	30.07
07	193	11.6%	34.17	2.4%	9.7%	2,427	4.3%	8.2%	71.05	1.8%	-1.4%	28.11
08	169	17.4%	34.80	4.9%	1.9%	2,432	3.2%	0.2%	69.90	-1.6%	-1.6%	28.06
09	202	18.8%	35.84	6.5%	3.0%	2,522	5.5%	3.7%	70.35	-0.9%	0.6%	29.09
10	186	13.4%	32.58	2.7%	-9.1%	2,193	0.5%	-13.0%	67.30	-2.1%	-4.3%	32.06
11	195	22.6%	32.12	-3.6%	-1.4%	2,170	-6.1%	-1.1%	67.55	-2.6%	0.4%	32.07
12	170	14.1%	34.62	-4.7%	7.8%	2,382	-8.0%	9.8%	68.81	-3.4%	1.9%	29.02
24/01	200	11.1%	34.31	4.1%	-0.9%	2,365	4.2%	-0.7%	68.92	0.1%	0.2%	30.03

○大阪府南部（高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	182	58.3%	22.67	-1.2%	3.1%	1,610	0.3%	5.7%	71.01	1.5%	2.5%	29.11
02	191	25.7%	21.25	1.6%	-6.2%	1,497	0.6%	-7.0%	70.42	-1.0%	-0.8%	31.02
03	181	19.9%	22.51	6.1%	5.9%	1,587	6.2%	6.0%	70.51	0.1%	0.1%	30.03
04	177	14.2%	22.77	12.6%	1.2%	1,609	15.3%	1.4%	70.64	2.4%	0.2%	30.00
05	195	14.7%	23.26	10.1%	2.1%	1,654	8.5%	2.8%	71.13	-1.5%	0.7%	28.05
06	191	44.7%	20.78	-0.8%	-10.6%	1,511	1.8%	-8.7%	72.69	2.6%	2.2%	31.07
07	230	72.9%	20.28	-6.5%	-2.4%	1,457	-3.7%	-3.6%	71.85	3.0%	-1.2%	30.10
08	169	19.9%	22.48	9.2%	10.9%	1,614	13.2%	10.8%	71.80	3.6%	-0.1%	30.01
09	216	33.3%	21.13	-8.1%	-6.0%	1,512	-5.2%	-6.3%	71.58	3.1%	-0.3%	30.11
10	222	26.9%	21.81	-6.1%	3.2%	1,581	-5.1%	4.5%	72.49	1.1%	1.3%	30.10
11	193	31.3%	22.22	0.5%	1.9%	1,558	-1.0%	-1.4%	70.13	-1.5%	-3.3%	30.11
12	202	27.8%	23.14	5.3%	4.2%	1,690	10.9%	8.4%	73.00	5.4%	4.1%	28.11
24/01	231	26.9%	22.25	-1.8%	-3.9%	1,604	-0.3%	-5.1%	72.10	1.5%	-1.2%	30.02

○神戸市（神戸市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	711	28.6%	37.61	-8.2%	1.5%	2,358	7.5%	0.4%	62.69	17.2%	-1.1%	29.01
02	683	17.0%	38.93	9.9%	3.5%	2,521	10.7%	6.9%	64.74	0.8%	3.3%	29.03
03	700	4.6%	36.67	0.0%	-5.8%	2,337	2.2%	-7.3%	63.72	2.1%	-1.6%	30.02
04	755	32.9%	37.73	8.0%	2.9%	2,420	11.3%	3.6%	64.15	3.1%	0.7%	30.04
05	705	25.9%	41.74	6.5%	10.6%	2,708	15.8%	11.9%	64.87	8.7%	1.1%	28.07
06	706	22.8%	43.07	27.5%	3.2%	2,775	32.3%	2.5%	64.42	3.8%	-0.7%	27.08
07	762	18.5%	40.61	14.4%	-5.7%	2,517	12.9%	-9.3%	61.98	-1.3%	-3.8%	28.05
08	635	19.1%	42.42	16.6%	4.5%	2,680	17.0%	6.5%	63.17	0.3%	1.9%	29.02
09	723	6.8%	40.33	3.5%	-4.9%	2,606	6.2%	-2.7%	64.63	2.6%	2.3%	28.11
10	774	8.4%	40.80	4.3%	1.2%	2,660	9.6%	2.0%	65.20	5.1%	0.9%	29.03
11	751	26.9%	38.36	-2.7%	-6.0%	2,505	0.1%	-5.8%	65.30	2.8%	0.2%	30.10
12	704	30.9%	40.18	8.4%	4.7%	2,524	7.4%	0.8%	62.82	-0.9%	-3.8%	29.08
24/01	851	19.7%	43.28	15.1%	7.7%	2,754	16.8%	9.1%	63.64	1.5%	1.3%	29.02

○神戸市内中心3区（中央区・東灘区・灘区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	380	26.7%	47.94	-11.9%	3.0%	2,867	7.7%	-1.7%	59.81	22.2%	-4.5%	28.06
02	384	27.6%	50.16	4.4%	4.6%	3,184	6.0%	11.0%	63.47	1.5%	6.1%	28.00
03	366	-1.9%	48.74	0.9%	-2.8%	2,977	3.4%	-6.5%	61.09	2.4%	-3.7%	29.02
04	427	53.0%	48.72	5.6%	-0.0%	3,009	10.1%	1.1%	61.76	4.3%	1.1%	28.10
05	371	14.5%	58.42	15.6%	19.9%	3,590	25.0%	19.3%	61.45	8.1%	-0.5%	26.04
06	394	29.2%	57.46	30.2%	-1.7%	3,627	38.9%	1.0%	63.12	6.7%	2.7%	25.02
07	413	19.0%	53.62	17.0%	-6.7%	3,243	15.0%	-10.6%	60.48	-1.7%	-4.2%	27.00
08	339	21.5%	57.86	21.4%	7.9%	3,520	19.0%	8.5%	60.84	-1.9%	0.6%	26.11
09	365	-9.0%	54.41	12.4%	-6.0%	3,418	14.4%	-2.9%	62.82	1.7%	3.3%	27.04
10	428	2.1%	53.24	10.3%	-2.1%	3,377	14.9%	-1.2%	63.44	4.1%	1.0%	27.05
11	390	30.9%	50.90	-2.1%	-4.4%	3,261	-1.8%	-3.5%	64.06	0.3%	1.0%	29.08
12	399	35.3%	50.02	7.4%	-1.7%	3,091	6.0%	-5.2%	61.80	-1.3%	-3.5%	28.05
24/01	478	25.8%	57.05	19.0%	14.0%	3,611	25.9%	16.8%	63.29	5.8%	2.4%	27.02

○神戸市内6区（兵庫区・長田区・須磨区・垂水区・北区・西区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	331	30.8%	26.86	-3.2%	3.9%	1,773	8.5%	6.7%	66.00	12.0%	2.7%	29.10
02	299	5.7%	25.15	10.7%	-6.4%	1,669	11.1%	-5.8%	66.37	0.4%	0.6%	30.09
03	334	12.8%	24.55	5.0%	-2.4%	1,635	6.2%	-2.0%	66.61	1.2%	0.4%	31.03
04	328	13.5%	24.59	-2.2%	0.2%	1,653	1.0%	1.1%	67.25	3.2%	1.0%	32.03
05	334	41.5%	25.17	-0.3%	2.4%	1,728	7.8%	4.5%	68.68	8.1%	2.1%	31.01
06	312	15.6%	25.72	10.9%	2.2%	1,699	12.0%	-1.7%	66.06	1.0%	-3.8%	30.09
07	349	17.9%	26.00	8.7%	1.1%	1,658	7.8%	-2.4%	63.76	-0.8%	-3.5%	30.01
08	296	16.5%	26.08	7.2%	0.3%	1,717	10.2%	3.6%	65.83	2.8%	3.3%	31.09
09	358	29.7%	26.77	3.3%	2.6%	1,779	6.1%	3.6%	66.47	2.7%	1.0%	30.06
10	346	17.3%	26.31	-1.5%	-1.7%	1,772	4.4%	-0.4%	67.37	6.0%	1.4%	31.05
11	361	22.8%	25.34	-4.5%	-3.7%	1,689	0.8%	-4.7%	66.64	5.6%	-1.1%	32.01
12	305	25.5%	27.78	7.5%	9.6%	1,782	7.3%	5.5%	64.16	-0.2%	-3.7%	31.02
24/01	373	12.7%	25.85	-3.8%	-6.9%	1,657	-6.6%	-7.1%	64.08	-2.9%	-0.1%	31.08

○兵庫県阪神間北部（宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡・三田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	169	7.0%	30.86	−9.2%	−3.4%	2,381	1.5%	−0.9%	77.15	11.7%	2.6%	30.01
02	190	1.1%	30.60	3.4%	−0.8%	2,371	8.7%	−0.4%	77.47	5.1%	0.4%	29.10
03	177	4.1%	34.53	16.6%	12.8%	2,516	12.0%	6.1%	72.86	−4.0%	−6.0%	29.09
04	160	13.5%	32.36	9.3%	−6.3%	2,491	11.1%	−1.0%	76.97	1.6%	5.6%	29.05
05	158	17.9%	29.94	−6.2%	−7.5%	2,290	−5.1%	−8.1%	76.50	1.1%	−0.6%	31.05
06	178	31.9%	29.64	−6.4%	−1.0%	2,271	−1.5%	−0.8%	76.65	5.3%	0.2%	31.02
07	174	16.8%	32.66	−0.3%	10.2%	2,517	1.1%	10.8%	77.09	1.4%	0.6%	29.04
08	154	32.8%	32.24	7.3%	−1.3%	2,410	6.6%	−4.3%	74.74	−0.6%	−3.0%	30.06
09	208	28.4%	31.36	−8.6%	−2.7%	2,382	−6.8%	−1.1%	75.97	1.9%	1.6%	31.08
10	213	55.5%	31.88	−4.5%	1.7%	2,476	−2.9%	3.9%	77.66	1.6%	2.2%	30.05
11	188	29.7%	31.39	−3.5%	−1.5%	2,328	−4.0%	−6.0%	74.16	−0.5%	−4.5%	31.05
12	170	12.6%	32.80	2.7%	4.5%	2,484	3.4%	6.7%	75.74	0.7%	2.1%	31.03
24/01	181	7.1%	29.55	−4.2%	−9.9%	2,278	−4.3%	−8.3%	77.08	−0.1%	1.8%	31.08

○兵庫県阪神間南部（尼崎市・西宮市・芦屋市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	374	22.2%	46.68	−12.3%	1.7%	3,349	3.1%	0.8%	71.74	17.5%	−0.9%	28.02
02	395	30.8%	43.15	−3.4%	−7.6%	3,054	−6.4%	−8.8%	70.79	−3.1%	−1.3%	29.10
03	427	35.1%	42.06	1.8%	−2.5%	3,023	0.7%	−1.0%	71.89	−1.1%	1.6%	30.02
04	395	19.0%	41.62	−8.2%	−1.0%	2,851	−12.3%	−5.7%	68.51	−4.4%	−4.7%	30.02
05	399	36.2%	43.65	−0.3%	4.9%	3,119	−2.5%	9.4%	71.45	−2.1%	4.3%	29.08
06	405	24.2%	44.91	6.8%	2.9%	3,239	8.5%	3.9%	72.11	1.6%	0.9%	29.11
07	423	22.3%	42.82	−2.5%	−4.7%	3,173	−0.7%	−2.0%	74.12	1.9%	2.8%	30.06
08	351	20.2%	42.05	−6.4%	−1.8%	2,991	−8.0%	−5.8%	71.12	−1.6%	−4.0%	31.00
09	374	0.8%	43.68	−1.3%	3.9%	3,127	−2.4%	4.6%	71.60	−1.1%	0.7%	29.03
10	432	18.7%	40.84	−7.5%	−6.5%	2,878	−10.2%	−8.0%	70.47	−2.9%	−1.6%	32.03
11	366	6.7%	43.38	−0.3%	6.2%	3,234	3.3%	12.4%	74.55	3.7%	5.8%	29.04
12	324	−8.0%	42.10	−8.3%	−3.0%	3,092	−6.9%	−4.4%	73.46	1.5%	−1.5%	30.03
24/01	442	18.2%	41.14	−11.9%	−2.3%	2,955	−11.7%	−4.4%	71.84	0.1%	−2.2%	31.02

○兵庫県西部（三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	149	26.3%	23.36	−14.7%	−2.1%	1,577	−2.0%	−4.5%	67.50	14.8%	−2.5%	30.01
02	187	49.6%	23.99	10.7%	2.7%	1,654	11.1%	4.9%	68.96	0.3%	2.2%	29.03
03	167	12.1%	23.17	0.7%	−3.4%	1,592	1.0%	−3.8%	68.70	0.3%	−0.4%	30.04
04	170	30.8%	23.41	1.6%	1.0%	1,597	0.1%	0.3%	68.22	−1.4%	−0.7%	30.00
05	173	58.7%	22.63	−8.6%	−3.3%	1,566	−7.3%	−1.9%	69.20	1.4%	1.4%	30.10
06	186	51.2%	23.46	4.3%	3.6%	1,611	2.3%	2.9%	68.67	−2.0%	−0.8%	30.03
07	189	31.3%	24.47	8.9%	4.3%	1,677	10.9%	4.1%	68.55	1.9%	−0.2%	30.02
08	160	27.0%	22.01	−10.7%	−10.0%	1,461	−11.6%	−12.9%	66.39	−1.0%	−3.2%	32.03
09	199	67.2%	23.93	−1.7%	8.7%	1,602	−4.7%	9.6%	66.96	−3.0%	0.9%	31.04
10	207	52.2%	23.95	8.7%	0.1%	1,598	4.8%	−0.2%	66.73	−3.6%	−0.4%	31.11
11	181	40.3%	22.22	−3.5%	−7.2%	1,554	−3.6%	−2.7%	69.94	−0.0%	4.8%	32.03
12	189	45.4%	24.46	2.5%	10.1%	1,630	−1.3%	4.9%	66.62	−3.7%	−4.7%	31.02
24/01	212	42.3%	23.12	−1.0%	−5.5%	1,600	1.5%	−1.8%	69.21	2.5%	3.9%	32.00

○京都市（京都市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	467	18.2%	58.84	−8.8%	3.4%	3,358	6.6%	3.8%	57.06	16.9%	0.4%	26.07
02	450	6.6%	57.43	5.0%	−2.4%	3,333	13.7%	−0.7%	58.04	8.3%	1.7%	27.11
03	515	15.2%	59.84	10.9%	4.2%	3,383	15.5%	1.5%	56.54	4.1%	−2.6%	26.01
04	473	22.5%	68.53	16.4%	14.5%	4,086	27.0%	20.8%	59.62	9.1%	5.4%	26.02
05	442	2.3%	58.48	−4.7%	−14.7%	3,320	−0.8%	−18.7%	56.77	4.1%	−4.8%	28.01
06	494	31.0%	62.04	8.5%	6.1%	3,647	15.1%	9.8%	58.78	6.1%	3.5%	26.08
07	503	18.9%	57.76	−3.9%	−6.9%	3,326	−1.4%	−8.8%	57.58	2.6%	−2.0%	27.02
08	424	19.4%	59.56	0.3%	3.1%	3,352	0.8%	0.8%	56.28	0.5%	−2.3%	27.08
09	482	13.4%	62.30	13.6%	4.6%	3,497	14.5%	4.3%	56.13	0.9%	−0.3%	29.01
10	528	12.8%	63.07	7.4%	1.2%	3,699	13.8%	5.8%	58.64	6.0%	4.5%	28.02
11	491	25.3%	61.50	5.3%	−2.5%	3,562	13.3%	−3.7%	57.92	7.6%	−1.2%	27.05
12	477	25.9%	60.26	5.9%	−2.0%	3,390	4.8%	−4.9%	56.25	−1.0%	−2.9%	26.08
24/01	507	8.6%	60.78	3.3%	0.9%	3,465	3.2%	2.2%	57.02	−0.1%	1.4%	28.01

○京都市内中心6区（北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	267	6.8%	75.71	−8.8%	5.6%	4,226	9.8%	6.7%	55.82	20.4%	1.0%	25.07
02	248	−1.2%	74.55	5.7%	−1.5%	4,187	17.4%	−0.9%	56.17	11.0%	0.6%	26.07
03	315	18.0%	74.07	10.1%	−0.6%	3,960	15.9%	−5.4%	53.46	5.3%	−4.8%	25.05
04	275	25.6%	91.04	18.5%	22.9%	5,424	34.4%	37.0%	59.58	13.4%	11.4%	24.06
05	260	−1.1%	75.15	−3.3%	−17.4%	4,071	0.2%	−24.9%	54.17	3.6%	−9.1%	25.08
06	299	43.8%	78.47	5.7%	4.4%	4,468	9.7%	9.7%	56.93	3.8%	5.1%	25.01
07	291	19.3%	74.44	−4.6%	−5.1%	4,114	−2.7%	−7.9%	55.26	2.0%	−2.9%	25.11
08	238	13.9%	79.20	3.8%	6.4%	4,223	7.7%	2.7%	53.32	3.8%	−3.5%	26.01
09	284	20.3%	80.92	14.6%	2.2%	4,469	19.4%	5.8%	55.22	4.2%	3.6%	27.05
10	322	29.8%	79.72	0.6%	−1.5%	4,642	13.2%	3.9%	58.22	12.5%	5.4%	26.04
11	294	39.3%	79.37	3.1%	−0.4%	4,492	13.9%	−3.2%	56.60	10.5%	−2.8%	25.03
12	267	17.1%	79.20	10.5%	−0.2%	4,186	5.7%	−6.8%	52.85	−4.3%	−6.6%	25.07
24/01	293	9.7%	78.84	4.1%	−0.5%	4,366	3.3%	4.3%	55.37	−0.8%	4.8%	25.07

○京都市内5区（南区・右京区・伏見区・山科区・西京区）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	200	37.9%	37.43	2.3%	3.7%	2,198	13.2%	2.7%	58.71	10.6%	−0.9%	27.10
02	202	18.1%	37.86	9.8%	1.1%	2,284	14.2%	3.9%	60.34	4.0%	2.8%	29.07
03	200	11.1%	40.32	8.9%	6.5%	2,475	12.3%	8.4%	61.38	3.2%	1.7%	27.03
04	198	18.6%	37.32	−0.2%	−7.4%	2,227	3.7%	−10.0%	59.67	3.9%	−2.8%	28.07
05	182	7.7%	37.16	−3.5%	−0.4%	2,248	0.7%	0.9%	60.49	4.3%	1.4%	31.06
06	195	15.4%	38.77	5.9%	4.3%	2,388	16.3%	6.2%	61.60	9.8%	1.8%	29.01
07	212	18.4%	36.93	−1.8%	−4.7%	2,244	1.4%	−6.0%	60.76	3.3%	−1.4%	28.10
08	186	27.4%	37.26	−5.6%	0.9%	2,238	−9.4%	−0.3%	60.06	−4.1%	−1.2%	29.08
09	198	4.8%	36.61	−1.6%	−1.7%	2,102	−4.1%	−6.1%	57.42	−2.6%	−4.4%	31.05
10	206	−6.4%	37.52	−2.8%	2.5%	2,225	−2.9%	5.8%	59.30	−0.2%	3.3%	31.02
11	197	8.8%	36.30	−6.6%	−3.2%	2,174	−1.8%	−2.3%	59.90	5.2%	1.0%	30.08
12	210	39.1%	39.24	8.7%	8.1%	2,377	11.1%	9.3%	60.57	2.2%	1.1%	28.00
24/01	214	7.0%	37.67	0.6%	−4.0%	2,233	1.6%	−6.1%	59.27	1.0%	−2.1%	31.07

○京都府南部（宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	71	−7.8%	29.68	−0.3%	5.5%	2,046	8.1%	0.8%	68.93	8.4%	−4.5%	30.02
02	63	40.0%	31.64	10.1%	6.6%	2,297	18.4%	12.3%	72.59	7.6%	5.3%	29.05
03	64	8.5%	31.37	5.0%	−0.8%	2,230	7.2%	−2.9%	71.08	2.1%	−2.1%	28.09
04	66	26.9%	28.83	3.5%	−8.1%	2,221	13.5%	−0.4%	77.02	9.7%	8.4%	30.04
05	70	42.9%	30.67	14.7%	6.4%	2,180	16.5%	−1.8%	71.07	1.5%	−7.7%	30.11
06	57	3.6%	35.40	19.6%	15.4%	2,626	24.5%	20.5%	74.17	4.1%	4.4%	28.10
07	59	−3.3%	27.32	−8.2%	−22.8%	1,967	−10.3%	−25.1%	72.00	−2.2%	−2.9%	32.01
08	62	6.9%	31.98	0.4%	17.1%	2,287	−0.6%	16.3%	71.52	−1.0%	−0.7%	29.11
09	59	−11.9%	30.30	1.7%	−5.2%	2,385	12.7%	4.3%	78.72	10.9%	10.1%	31.01
10	74	4.2%	26.99	−13.5%	−10.9%	1,980	−9.3%	−17.0%	73.36	4.8%	−6.8%	32.07
11	74	34.5%	32.94	24.3%	22.0%	2,291	23.7%	15.7%	69.54	−0.5%	−5.2%	32.04
12	66	29.4%	30.18	7.3%	−8.4%	2,239	10.4%	−2.2%	74.20	2.8%	6.7%	29.03
24/01	76	7.0%	29.41	−0.9%	−2.5%	2,107	3.0%	−5.9%	71.63	3.9%	−3.5%	28.08

○京都府北部（亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	4	33.3%	19.95	17.9%	0.6%	1,915	84.1%	32.4%	95.96	56.1%	31.6%	26.04
02	3	−	22.26	−	11.6%	1,465	−	−23.5%	65.82	−	−31.4%	24.09
03	10	233.3%	26.04	76.9%	17.0%	1,847	50.6%	26.0%	70.92	−14.8%	7.8%	20.07
04	2	−83.3%	21.27	6.0%	−18.3%	1,489	8.0%	−19.4%	70.00	1.8%	−1.3%	23.06
05	8	33.3%	26.31	−11.0%	23.7%	1,915	−15.1%	28.6%	72.79	−4.6%	4.0%	25.08
06	11	120.0%	22.45	27.9%	−14.7%	1,677	35.5%	−12.4%	74.71	6.0%	2.6%	24.00
07	7	−12.5%	18.48	−31.7%	−17.7%	1,411	−27.0%	−15.9%	76.36	7.0%	2.2%	26.00
08	6	50.0%	22.19	22.6%	20.1%	1,811	24.3%	28.3%	81.61	1.4%	6.9%	23.06
09	8	33.3%	21.67	−13.8%	−2.4%	1,463	−31.8%	−19.3%	67.49	−20.9%	−17.3%	23.10
10	6	50.0%	23.40	141.2%	8.0%	1,541	80.5%	5.4%	65.86	−25.2%	−2.4%	24.01
11	10	400.0%	24.22	14.3%	3.5%	1,511	5.3%	−2.0%	62.38	−7.9%	−5.3%	24.06
12	12	140.0%	17.00	−14.3%	−29.8%	1,248	−13.7%	−17.4%	73.42	0.7%	17.7%	24.04
24/01	12	200.0%	15.18	−23.9%	−10.7%	1,122	−41.4%	−10.1%	73.90	−23.0%	0.7%	29.09

○大津市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	49	0.0%	40.53	25.0%	13.3%	2,955	41.4%	15.8%	72.90	13.1%	2.2%	20.11
02	68	38.8%	40.40	5.9%	−0.3%	3,142	6.6%	6.4%	77.78	0.7%	6.7%	16.08
03	72	53.2%	36.34	14.4%	−10.1%	2,659	14.1%	−15.4%	73.17	−0.2%	−5.9%	20.10
04	75	70.5%	39.33	8.0%	8.2%	2,925	7.3%	10.0%	74.38	−0.6%	1.6%	18.07
05	53	8.2%	34.87	5.4%	−11.3%	2,594	8.6%	−11.3%	74.39	3.0%	0.0%	22.00
06	59	25.5%	39.87	7.1%	14.3%	3,080	16.1%	18.8%	77.26	8.3%	3.9%	21.04
07	69	15.0%	36.95	6.5%	−7.3%	2,884	14.0%	−6.4%	78.03	7.1%	1.0%	21.03
08	53	29.3%	38.10	17.9%	3.1%	2,905	19.0%	0.7%	76.26	0.9%	−2.3%	22.04
09	58	−1.7%	37.70	5.8%	−1.0%	2,825	6.4%	−2.8%	74.93	0.6%	−1.7%	21.04
10	69	46.8%	39.40	10.6%	4.5%	3,050	15.4%	8.0%	77.41	4.3%	3.3%	21.06
11	69	35.3%	36.05	2.2%	−8.5%	2,655	3.1%	−12.9%	73.66	0.8%	−4.8%	23.02
12	58	−4.9%	41.95	17.3%	16.4%	3,141	23.2%	18.3%	74.89	5.0%	1.7%	17.06
24/01	73	49.0%	34.06	−16.0%	−18.8%	2,547	−13.8%	−18.9%	74.78	2.6%	−0.2%	22.11

○滋賀県下（大津市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	58	−12.1%	35.91	−5.9%	−4.8%	2,606	5.4%	−4.5%	72.55	12.0%	0.3%	23.04
02	52	36.8%	32.90	7.9%	−8.4%	2,365	9.8%	−9.2%	71.87	1.8%	−0.9%	23.10
03	77	57.1%	35.14	12.4%	6.8%	2,664	16.4%	12.6%	75.81	3.5%	5.5%	22.06
04	46	−8.0%	35.31	−0.8%	0.5%	2,520	−1.8%	−5.4%	71.35	−1.0%	−5.9%	22.04
05	78	44.4%	37.10	5.7%	5.1%	2,662	4.9%	5.6%	71.75	−0.7%	0.6%	22.10
06	78	66.0%	35.04	0.5%	−5.6%	2,442	1.0%	−8.2%	69.71	0.5%	−2.8%	22.09
07	69	25.5%	35.16	7.3%	0.4%	2,449	1.3%	0.3%	69.66	−5.5%	−0.1%	23.10
08	42	27.3%	39.16	12.4%	11.4%	2,927	17.4%	19.5%	74.74	4.4%	7.3%	20.02
09	71	16.4%	37.88	5.7%	−3.3%	2,752	4.0%	−6.0%	72.65	−1.5%	−2.8%	24.08
10	70	−5.4%	35.79	4.3%	−5.5%	2,624	5.4%	−4.6%	73.33	1.1%	0.9%	22.07
11	66	37.5%	36.29	10.1%	1.4%	2,563	12.7%	−2.3%	70.63	2.4%	−3.7%	22.01
12	63	28.6%	36.22	−3.9%	−0.2%	2,664	−2.4%	3.9%	73.55	1.6%	4.1%	22.02
24/01	81	39.7%	31.02	−13.6%	−14.3%	2,172	−16.6%	−18.5%	70.01	−3.5%	−4.8%	26.11

○奈良市・生駒市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	111	23.3%	22.92	-16.7%	-13.3%	1,695	-6.5%	-11.8%	73.96	12.3%	1.7%	30.02
02	79	-3.7%	23.69	-9.7%	3.4%	1,673	-11.6%	-1.3%	70.62	-2.1%	-4.5%	30.01
03	126	43.2%	25.72	7.7%	8.6%	1,962	14.5%	17.3%	76.28	6.3%	8.0%	28.00
04	112	67.2%	30.25	20.3%	17.6%	2,274	23.6%	15.9%	75.17	2.8%	-1.5%	26.05
05	105	28.0%	26.95	5.8%	-10.9%	1,980	6.5%	-12.9%	73.46	0.7%	-2.3%	28.07
06	90	15.4%	27.30	7.4%	1.3%	1,988	7.2%	0.4%	72.83	-0.2%	-0.9%	29.04
07	126	43.2%	26.55	16.3%	-2.7%	2,031	20.8%	2.2%	76.49	3.9%	5.0%	29.05
08	99	-1.0%	26.56	-6.1%	0.0%	1,964	-2.3%	-3.3%	73.93	4.0%	-3.4%	29.01
09	138	23.2%	25.67	7.6%	-3.3%	1,846	8.1%	-6.0%	71.90	0.5%	-2.7%	29.11
10	96	-4.0%	25.57	4.2%	-0.4%	1,855	0.8%	0.5%	72.57	-3.2%	0.9%	29.03
11	107	33.8%	29.75	6.0%	16.3%	2,132	5.4%	14.9%	71.68	-0.6%	-1.2%	27.09
12	117	7.3%	24.10	-8.8%	-19.0%	1,755	-8.7%	-17.7%	72.83	0.2%	1.6%	31.05
24/01	124	11.7%	25.84	12.8%	7.2%	1,912	12.8%	8.9%	73.99	0.0%	1.6%	29.10

○奈良県下（奈良市・生駒市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	54	-3.6%	22.90	-16.2%	11.6%	1,705	7.0%	15.2%	74.46	27.6%	3.2%	26.02
02	57	16.3%	21.03	-15.0%	-8.2%	1,511	-20.5%	-11.4%	71.84	-6.5%	-3.5%	26.02
03	65	10.2%	21.85	0.6%	3.9%	1,558	-4.5%	3.1%	71.28	-5.0%	-0.8%	26.06
04	71	51.1%	18.63	-10.0%	-14.7%	1,336	-10.0%	-14.2%	71.73	-0.1%	0.6%	30.01
05	78	23.8%	20.58	-7.4%	10.4%	1,469	-9.7%	10.0%	71.41	-2.4%	-0.4%	28.01
06	68	17.2%	20.20	-13.1%	-1.9%	1,451	-17.6%	-1.2%	71.85	-5.2%	0.6%	27.01
07	68	23.6%	19.09	-13.6%	-5.5%	1,381	-15.3%	-4.9%	72.32	-2.0%	0.6%	30.07
08	61	13.0%	20.32	-7.0%	6.4%	1,497	-9.3%	8.4%	73.66	-2.4%	1.9%	29.00
09	64	-11.1%	21.73	-8.8%	6.9%	1,564	-10.6%	4.5%	72.00	-2.1%	-2.3%	26.01
10	61	3.4%	18.70	-1.7%	-13.9%	1,367	1.3%	-12.6%	73.11	3.1%	1.5%	30.09
11	85	49.1%	20.86	2.6%	11.6%	1,549	7.6%	13.3%	74.24	4.9%	1.6%	28.11
12	58	3.6%	19.06	-7.2%	-8.7%	1,406	-5.0%	-9.2%	73.77	2.3%	-0.6%	29.02
24/01	65	20.4%	21.25	-7.2%	11.5%	1,528	-10.4%	8.7%	71.89	-3.5%	-2.6%	28.01

○和歌山市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	18	-43.8%	24.97	-11.4%	6.3%	1,567	-3.2%	4.4%	62.75	9.4%	-1.8%	24.02
02	46	170.6%	26.29	42.8%	5.3%	1,755	44.5%	12.0%	66.75	1.2%	6.4%	22.09
03	36	-5.3%	26.81	33.7%	2.0%	1,926	49.6%	9.8%	71.83	12.0%	7.6%	20.09
04	26	-36.6%	21.59	-3.3%	-19.5%	1,408	-4.5%	-26.9%	65.19	-1.3%	-9.2%	29.06
05	34	0.0%	28.23	13.1%	30.7%	1,872	16.2%	33.0%	66.33	2.8%	1.7%	21.07
06	35	16.7%	26.88	15.8%	-4.8%	1,894	26.3%	1.2%	70.45	9.1%	6.2%	24.05
07	29	-35.6%	25.20	16.4%	-6.2%	1,881	32.9%	-0.7%	74.64	14.1%	5.9%	25.05
08	26	-10.3%	22.48	-16.2%	-10.8%	1,562	-13.3%	-17.0%	69.49	3.5%	-6.9%	25.04
09	39	-20.4%	27.46	0.3%	22.2%	1,864	1.0%	19.3%	67.88	0.7%	-2.3%	21.08
10	34	36.0%	27.83	14.1%	1.3%	1,835	25.0%	-1.5%	65.96	9.5%	-2.8%	21.09
11	37	68.2%	23.32	18.0%	-16.2%	1,647	38.2%	-10.2%	70.65	17.1%	7.1%	23.08
12	40	66.7%	29.19	24.2%	25.2%	2,039	35.9%	23.8%	69.87	9.4%	-1.1%	18.08
24/01	33	83.3%	25.34	1.5%	-13.2%	1,708	9.0%	-16.3%	67.39	7.4%	-3.5%	25.03

○和歌山県下（和歌山市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	-27.3%	11.76	58.6%	-14.7%	741	67.5%	-1.4%	63.00	5.6%	15.7%	33.07
02	14	-17.6%	9.04	-15.8%	-23.1%	556	-10.0%	-25.0%	61.44	6.8%	-2.5%	35.10
03	18	50.0%	10.43	31.9%	15.3%	604	26.5%	8.7%	57.90	-4.1%	-5.8%	35.06
04	11	0.0%	10.10	17.1%	-3.1%	612	17.6%	1.4%	60.61	0.4%	4.7%	37.00
05	18	38.5%	8.00	8.1%	-20.8%	476	30.4%	-22.2%	59.55	20.7%	-1.8%	36.10
06	12	-7.7%	11.47	30.9%	43.3%	664	20.0%	39.3%	57.89	-8.3%	-2.8%	35.09
07	12	-7.7%	10.53	17.3%	-8.1%	658	35.7%	-0.8%	62.51	15.6%	8.0%	35.10
08	16	14.3%	13.96	65.2%	32.5%	881	74.5%	33.8%	63.11	5.7%	1.0%	35.01
09	10	-54.5%	9.28	-9.5%	-33.5%	577	-13.2%	-34.5%	62.13	-4.1%	-1.6%	36.10
10	21	23.5%	10.30	32.0%	11.0%	644	39.0%	11.8%	62.58	5.3%	0.7%	37.05
11	21	90.9%	13.46	89.2%	30.7%	904	121.6%	40.2%	67.13	17.1%	7.3%	33.02
12	15	150.0%	11.55	-16.3%	-14.2%	777	3.4%	-14.0%	67.27	23.5%	0.2%	35.05
24/01	21	162.5%	10.04	-14.6%	-13.1%	623	-15.9%	-19.8%	62.05	-1.5%	-7.8%	34.07

Ⅰ．中古マンションレポート
4．市区別概況
（1）成約状況
大阪市内中心6区

○中央区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	41	-12.8%	84.43	10.3%	19.5%	4,944	22.2%	31.6%	58.55	10.8%	10.1%	16.07
02	42	-4.5%	79.35	22.1%	-6.0%	4,416	23.4%	-10.7%	55.65	1.1%	-5.0%	17.09
03	61	3.4%	78.73	6.1%	-0.8%	4,465	6.4%	1.1%	56.71	0.3%	1.9%	14.10
04	55	12.2%	77.41	-6.4%	-1.7%	4,286	-16.8%	-4.0%	55.37	-11.1%	-2.4%	18.03
05	44	-2.2%	73.56	6.2%	-5.0%	4,384	4.0%	2.3%	59.59	-2.1%	7.6%	20.07
06	40	-23.1%	76.58	0.4%	4.1%	4,355	-1.6%	-0.6%	56.87	-2.0%	-4.6%	17.02
07	60	42.9%	91.83	31.2%	19.9%	4,774	17.4%	9.6%	51.99	-10.5%	-8.6%	16.05
08	45	45.2%	81.72	18.4%	-11.0%	4,663	-5.1%	-2.3%	57.06	-19.8%	9.7%	17.10
09	74	37.0%	83.91	18.9%	2.7%	4,606	20.6%	-1.2%	54.89	1.4%	-3.8%	17.03
10	53	-10.2%	84.23	4.2%	0.4%	5,131	5.1%	11.4%	60.92	0.9%	11.0%	17.03
11	71	39.2%	82.33	2.8%	-2.2%	4,872	11.1%	-5.1%	59.17	8.1%	-2.9%	18.01
12	59	18.0%	100.42	42.2%	22.0%	6,214	65.4%	27.6%	61.88	16.3%	4.6%	14.05
24/01	60	46.3%	84.27	-0.2%	-16.1%	4,729	-4.3%	-23.9%	56.12	-4.2%	-9.3%	17.10

○北区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	38	-28.3%	81.76	-4.7%	-2.8%	5,322	13.6%	-3.1%	65.09	19.3%	-0.4%	17.04
02	43	-6.5%	86.19	2.1%	5.4%	4,990	-4.7%	-6.2%	57.90	-6.6%	-11.0%	18.07
03	53	8.2%	88.21	18.5%	2.4%	5,615	24.8%	12.5%	63.65	5.3%	9.9%	16.02
04	51	-12.1%	87.39	28.2%	-0.9%	5,712	43.3%	1.7%	65.37	11.7%	2.7%	18.11
05	49	16.7%	84.23	12.2%	-3.6%	5,569	25.6%	-2.5%	66.12	12.0%	1.2%	20.05
06	61	19.6%	77.72	-8.2%	-7.7%	4,688	-16.0%	-15.8%	60.31	-8.5%	-8.8%	20.00
07	48	6.7%	95.71	32.6%	23.1%	6,266	50.6%	33.7%	65.47	13.6%	8.5%	16.10
08	43	38.7%	93.72	14.8%	-2.1%	6,298	22.3%	0.5%	67.20	6.5%	2.7%	16.06
09	48	9.1%	83.34	-5.4%	-11.1%	5,438	-0.1%	-13.7%	65.26	5.6%	-2.9%	18.08
10	60	5.3%	91.85	36.8%	10.2%	5,608	43.3%	3.1%	61.05	4.7%	-6.4%	17.00
11	64	39.1%	83.74	8.7%	-8.8%	5,169	8.6%	-7.8%	61.72	-0.1%	1.1%	16.09
12	49	0.0%	90.45	7.6%	8.0%	6,043	10.0%	16.9%	66.81	2.2%	8.2%	17.05
24/01	45	18.4%	105.39	28.9%	16.5%	6,635	24.7%	9.8%	62.96	-3.3%	-5.8%	16.02

○西区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	28	47.4%	62.40	-45.9%	8.5%	3,418	-37.8%	-3.9%	54.77	14.8%	-11.4%	19.10
02	41	10.8%	60.39	-5.4%	-3.2%	3,692	-3.5%	8.0%	61.14	2.0%	11.6%	23.08
03	36	24.1%	68.77	13.3%	13.9%	3,959	18.1%	7.2%	57.58	4.2%	-5.8%	20.06
04	25	-30.6%	65.07	8.1%	-5.4%	4,092	21.4%	3.3%	62.89	12.2%	9.2%	17.10
05	29	-9.4%	73.88	8.5%	13.5%	4,128	0.6%	0.9%	55.87	-7.3%	-11.2%	23.07
06	35	-5.4%	69.40	6.7%	-6.1%	4,130	4.8%	0.1%	59.51	-1.7%	6.5%	19.10
07	40	25.0%	61.43	0.1%	-11.5%	3,557	-6.7%	-13.9%	57.91	-6.9%	-2.7%	23.07
08	21	-12.5%	76.32	36.4%	24.3%	5,074	80.2%	42.6%	66.48	32.1%	14.8%	14.11
09	40	14.3%	77.91	20.8%	2.1%	5,065	33.5%	-0.2%	65.01	10.5%	-2.2%	19.06
10	59	84.4%	71.04	-1.5%	-8.8%	4,279	-4.1%	-15.5%	60.23	-2.6%	-7.4%	21.01
11	45	18.4%	78.81	8.8%	10.9%	4,827	-4.2%	12.8%	61.25	-11.9%	1.7%	19.06
12	40	-11.1%	74.81	30.1%	-5.1%	4,144	16.6%	-14.1%	55.40	-10.4%	-9.5%	18.10
24/01	29	3.6%	69.71	11.7%	-6.8%	3,985	16.6%	-3.9%	57.16	4.4%	3.2%	19.05

○福島区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	16	-11.1%	62.81	4.8%	2.8%	3,588	2.2%	6.2%	57.13	-2.5%	3.3%	26.03
02	18	20.0%	65.77	4.0%	4.7%	4,271	23.8%	19.0%	64.94	19.0%	13.7%	18.09
03	26	30.0%	65.08	-9.3%	-1.1%	3,802	-20.2%	-11.0%	58.43	-12.0%	-10.0%	22.09
04	17	6.3%	66.04	5.6%	1.5%	4,160	12.1%	9.4%	62.99	6.1%	7.8%	17.07
05	14	-41.7%	69.13	0.3%	4.7%	4,641	0.9%	11.6%	67.13	0.6%	6.6%	20.00
06	17	-15.0%	70.33	-4.0%	1.7%	4,241	-20.0%	-8.6%	60.31	-16.7%	-10.2%	19.05
07	18	0.0%	79.02	12.0%	12.4%	5,673	32.3%	33.8%	71.80	18.1%	19.1%	17.05
08	11	-21.4%	85.45	22.4%	8.1%	5,809	26.2%	2.4%	67.98	3.1%	-5.3%	14.02
09	16	-11.1%	80.69	12.6%	-5.6%	5,564	6.8%	-4.2%	68.95	-5.2%	1.4%	19.01
10	20	-13.0%	74.02	6.8%	-8.3%	4,929	17.1%	-11.4%	66.59	9.6%	-3.4%	19.00
11	17	-34.6%	80.65	19.5%	8.9%	6,011	54.3%	22.0%	74.54	29.2%	11.9%	18.01
12	18	80.0%	63.48	3.9%	-21.3%	3,807	12.7%	-36.7%	59.98	8.4%	-19.5%	25.00
24/01	13	-18.8%	70.96	13.0%	11.8%	3,872	7.9%	1.7%	54.56	-4.5%	-9.0%	21.08

○天王寺区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	26	-7.1%	61.14	-6.4%	9.3%	4,176	5.7%	-0.2%	68.30	12.9%	-8.7%	24.09
02	21	10.5%	63.57	-4.5%	4.0%	4,555	6.2%	9.1%	71.65	11.2%	4.9%	22.07
03	25	25.0%	57.36	11.0%	-9.8%	3,403	5.9%	-25.3%	59.32	-4.6%	-17.2%	23.10
04	26	13.0%	66.51	20.3%	16.0%	4,394	30.4%	29.1%	66.07	8.4%	11.4%	20.05
05	13	-31.6%	61.40	-15.0%	-7.7%	4,522	-8.2%	2.9%	73.65	8.0%	11.5%	22.10
06	18	-5.3%	68.96	10.6%	12.3%	4,140	-3.8%	-8.4%	60.04	-13.0%	-18.5%	20.04
07	24	60.0%	67.55	22.6%	-2.0%	4,102	16.9%	-0.9%	60.73	-4.7%	1.2%	19.10
08	12	-7.7%	70.36	16.4%	4.2%	4,823	20.8%	17.6%	68.54	3.8%	12.9%	17.08
09	17	-15.0%	78.17	23.5%	11.1%	5,140	11.6%	6.6%	65.75	-9.7%	-4.1%	14.02
10	21	10.5%	66.76	0.6%	-14.6%	4,325	3.5%	-15.9%	64.79	3.0%	-1.5%	19.02
11	24	41.2%	73.50	11.0%	10.1%	5,349	-3.5%	23.7%	72.78	-13.1%	12.3%	21.01
12	17	13.3%	64.06	14.5%	-12.8%	4,407	5.3%	-17.6%	68.79	-8.0%	-5.5%	24.09
24/01	17	-34.6%	70.09	14.6%	9.4%	4,258	2.0%	-3.4%	60.75	-11.0%	-11.7%	22.03

○浪速区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	16	60.0%	59.34	-27.8%	1.4%	2,556	-19.5%	-18.4%	43.08	11.6%	-19.5%	17.06
02	9	-10.0%	59.41	-11.6%	0.1%	3,472	-16.5%	35.8%	58.45	-5.5%	35.7%	20.09
03	8	-20.0%	54.85	0.7%	-7.7%	2,224	-27.6%	-36.0%	40.54	-28.1%	-30.6%	25.02
04	9	-10.0%	62.07	-1.8%	13.2%	2,578	-5.5%	15.9%	41.53	-3.8%	2.4%	12.03
05	15	200.0%	50.47	-24.2%	-18.7%	2,325	-19.5%	-9.8%	46.07	6.3%	10.9%	28.05
06	11	-8.3%	60.69	-5.4%	20.2%	2,579	-13.0%	10.9%	42.50	-8.0%	-7.7%	19.00
07	18	38.5%	69.01	18.1%	13.7%	2,878	20.9%	11.6%	41.70	2.4%	-1.9%	14.09
08	9	-10.0%	70.07	30.6%	1.5%	2,891	24.0%	0.4%	41.25	-5.1%	-1.1%	16.01
09	6	-71.4%	76.88	11.9%	9.7%	4,765	27.4%	64.8%	61.99	13.8%	50.3%	19.07
10	16	77.8%	71.99	8.3%	-6.4%	4,189	5.9%	-12.1%	58.20	-2.2%	-6.1%	17.00
11	6	-53.8%	61.33	0.5%	-14.8%	2,205	8.2%	-47.4%	35.95	7.7%	-38.2%	13.06
12	14	40.0%	58.79	0.5%	-4.1%	3,184	1.7%	44.4%	54.15	1.2%	50.6%	24.10
24/01	11	-31.3%	68.85	16.0%	17.1%	3,288	28.6%	3.3%	47.76	10.9%	-11.8%	17.00

大阪市内18区

○都島区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	-47.1%	54.32	16.1%	9.8%	3,170	-3.0%	-2.9%	58.35	-16.5%	-11.5%	18.01
02	20	11.1%	49.37	-1.1%	-9.1%	3,070	-14.3%	-3.2%	62.18	-13.4%	6.6%	25.04
03	13	8.3%	48.26	-8.4%	-2.3%	2,880	-25.0%	-6.2%	59.67	-18.1%	-4.0%	24.06
04	18	0.0%	51.20	7.5%	6.1%	2,998	-7.7%	4.1%	58.56	-14.1%	-1.9%	20.08
05	14	-17.6%	37.72	-20.9%	-26.3%	2,566	-18.6%	-14.4%	68.04	2.8%	16.2%	33.05
06	19	11.8%	49.53	9.1%	31.3%	3,053	27.7%	18.9%	61.63	17.0%	-9.4%	24.05
07	16	-20.0%	49.64	-1.3%	0.2%	3,469	14.7%	13.6%	69.89	16.2%	13.4%	24.00
08	15	7.1%	53.55	29.2%	7.9%	3,693	22.5%	6.4%	68.95	-5.2%	-1.3%	24.06
09	23	43.8%	45.65	-16.5%	-14.8%	3,120	-9.6%	-15.5%	68.35	8.2%	-0.9%	30.02
10	26	30.0%	47.17	-1.5%	3.3%	3,378	4.4%	8.2%	71.60	5.9%	4.8%	27.08
11	25	78.6%	49.27	7.2%	4.4%	3,231	7.8%	-4.3%	65.58	0.5%	-8.4%	25.02
12	16	-15.8%	51.20	3.5%	3.9%	3,241	-0.7%	0.3%	63.30	-4.0%	-3.5%	26.10
24/01	16	77.8%	45.81	-15.7%	-10.5%	3,521	11.1%	8.6%	76.85	31.7%	21.4%	29.10

○此花区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	-37.5%	44.98	14.1%	6.6%	2,924	22.4%	-12.1%	65.00	7.3%	-17.5%	15.06
02	9	-18.2%	37.05	3.0%	-17.6%	2,827	19.8%	-3.3%	76.29	16.3%	17.4%	17.07
03	6	20.0%	40.18	11.9%	8.4%	2,957	22.8%	4.6%	73.59	9.7%	-3.5%	25.01
04	10	25.0%	36.97	-8.3%	-8.0%	2,655	-17.9%	-10.2%	71.82	-10.5%	-2.4%	20.02
05	4	-60.0%	39.25	-4.1%	6.2%	2,799	-4.8%	5.4%	71.31	-0.8%	-0.7%	17.06
06	5	25.0%	35.53	-12.0%	-9.5%	2,606	-6.9%	-6.9%	73.34	5.8%	2.8%	21.02
07	4	-33.3%	39.21	-9.2%	10.3%	2,863	-5.3%	9.8%	73.01	4.3%	-0.4%	16.00
08	5	25.0%	38.77	-4.0%	-1.1%	2,888	-8.0%	0.9%	74.48	-4.1%	2.0%	13.04
09	11	450.0%	37.29	0.5%	-3.8%	2,627	1.0%	-9.0%	70.46	0.6%	-5.4%	22.10
10	3	-66.7%	38.39	4.9%	3.0%	2,747	-1.6%	4.5%	71.54	-6.2%	1.5%	20.10
11	3	-62.5%	43.99	31.6%	14.6%	2,987	20.7%	8.7%	67.90	-8.3%	-5.1%	16.03
12	4	-33.3%	33.40	-20.9%	-24.1%	2,380	-28.4%	-20.3%	71.25	-9.6%	4.9%	24.08
24/01	6	20.0%	29.34	-34.8%	-12.2%	2,110	-27.8%	-11.4%	71.92	10.6%	0.9%	24.02

○港区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	-28.6%	44.30	-12.2%	3.2%	2,862	-7.3%	-16.4%	64.61	5.6%	-18.9%	20.09
02	14	75.0%	32.26	-19.4%	-27.2%	2,014	-18.8%	-29.6%	62.41	0.8%	-3.4%	32.09
03	14	7.7%	37.97	-6.1%	17.7%	2,681	-6.0%	33.1%	70.60	0.1%	13.1%	30.02
04	11	-8.3%	44.20	21.1%	16.4%	2,936	18.0%	9.5%	66.43	-2.6%	-5.9%	27.04
05	6	-40.0%	29.86	-24.4%	-32.4%	1,975	-21.3%	-32.7%	66.15	4.2%	-0.4%	42.02
06	9	0.0%	30.98	-28.3%	3.8%	2,135	-33.4%	8.1%	68.92	-7.0%	4.2%	37.06
07	7	-58.8%	47.99	15.9%	54.9%	3,001	3.6%	40.6%	62.55	-10.7%	-9.2%	26.10
08	6	-57.1%	42.72	2.3%	-11.0%	2,400	-11.0%	-20.0%	56.18	-13.0%	-10.2%	25.11
09	7	-30.0%	42.96	5.7%	0.6%	2,889	15.5%	20.4%	67.24	9.3%	19.7%	26.03
10	12	-20.0%	40.42	-5.7%	-5.9%	2,957	6.3%	2.3%	73.15	12.7%	8.8%	32.07
11	9	-10.0%	37.53	-5.2%	-7.1%	2,763	2.7%	-6.6%	73.61	8.3%	0.6%	29.09
12	10	-9.1%	36.63	-14.7%	-2.4%	2,192	-35.9%	-20.6%	59.85	-24.9%	-18.7%	32.06
24/01	7	40.0%	38.75	-12.5%	5.8%	2,861	-0.0%	30.5%	73.85	14.3%	23.4%	28.09

○大正区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	38.19	-18.7%	-8.9%	2,530	95.4%	-5.1%	66.25	140.2%	4.1%	23.10
02	4	0.0%	37.90	1.2%	-0.8%	2,528	-8.9%	-0.1%	66.69	-10.0%	0.7%	26.03
03	3	-50.0%	46.01	38.1%	21.4%	2,167	13.1%	-14.3%	47.09	-18.1%	-29.4%	18.03
04	7	133.3%	31.11	-20.8%	-32.4%	1,226	-45.4%	-43.4%	39.40	-31.1%	-16.3%	29.05
05	4	0.0%	27.63	17.7%	-11.2%	1,944	19.1%	58.6%	70.35	1.2%	78.6%	41.10
06	2	-60.0%	25.87	-10.8%	-6.4%	1,534	-15.4%	-21.1%	59.27	-5.2%	-15.8%	41.08
07	3	-50.0%	23.75	-32.4%	-8.2%	1,543	-27.5%	0.6%	64.99	7.2%	9.7%	38.06
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	4	100.0%	40.87	93.1%	-	2,243	46.6%	-	54.87	-24.1%	-	20.00
10	2	-50.0%	44.83	19.5%	9.7%	3,189	71.5%	42.2%	71.14	43.5%	29.6%	25.10
11	5	400.0%	34.95	-17.8%	-22.0%	2,170	-32.1%	-32.0%	62.08	-17.4%	-12.7%	32.06
12	1	-66.7%	21.72	-48.2%	-37.9%	1,300	-51.3%	-40.1%	59.85	-5.9%	-3.6%	45.08
24/01	2	0.0%	46.43	21.6%	113.7%	3,090	22.1%	137.7%	66.56	0.5%	11.2%	22.02

○西淀川区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	-42.9%	32.69	-24.2%	-1.6%	2,173	18.4%	-6.1%	66.45	56.2%	-4.5%	29.08
02	7	-12.5%	32.51	13.4%	-0.5%	1,976	0.2%	-9.1%	60.76	-11.7%	-8.6%	26.04
03	6	-66.7%	34.72	-1.0%	6.8%	2,002	-14.5%	1.3%	57.66	-13.7%	-5.1%	22.08
04	6	-62.5%	32.54	20.1%	-6.3%	1,830	11.6%	-8.6%	56.22	-7.0%	-2.5%	33.02
05	5	-64.3%	32.51	-9.3%	-0.1%	2,112	0.9%	15.4%	64.97	11.3%	15.6%	36.10
06	7	16.7%	31.60	-5.4%	-2.8%	2,042	-1.1%	-3.3%	64.61	4.6%	-0.6%	28.11
07	17	41.7%	34.80	20.3%	10.1%	1,880	13.8%	-7.9%	54.01	-5.4%	-16.4%	29.01
08	8	-11.1%	34.45	2.7%	-1.0%	2,190	3.8%	16.5%	63.57	1.1%	17.7%	24.10
09	15	36.4%	32.02	-4.5%	-7.1%	1,633	-17.3%	-25.4%	50.99	-13.5%	-19.8%	28.08
10	14	55.6%	38.25	4.1%	19.5%	2,442	39.1%	49.6%	63.84	33.7%	25.2%	26.06
11	17	112.5%	37.69	21.7%	-1.5%	2,194	-1.8%	-10.1%	58.21	-19.3%	-8.8%	28.03
12	9	50.0%	35.24	6.0%	-6.5%	2,020	-12.7%	-7.9%	57.33	-17.6%	-1.5%	26.11
24/01	7	75.0%	41.11	25.7%	16.6%	2,611	20.2%	29.3%	63.53	-4.4%	10.8%	22.02

○東淀川区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	10	-28.6%	40.41	45.3%	19.4%	2,728	107.9%	58.4%	67.51	43.1%	32.7%	20.01
02	6	-45.5%	30.19	6.3%	-25.3%	1,898	41.5%	-30.4%	62.85	33.1%	-6.9%	37.09
03	13	116.7%	31.44	-17.2%	4.1%	1,682	-12.0%	-11.3%	53.50	6.2%	-14.9%	31.03
04	9	-55.0%	31.88	3.6%	1.4%	1,878	1.7%	11.6%	58.91	-1.9%	10.1%	35.03
05	9	-25.0%	35.88	-3.7%	12.6%	2,070	-4.9%	10.2%	57.70	-1.3%	-2.1%	30.01
06	15	7.1%	37.69	24.6%	5.1%	2,077	19.2%	0.4%	55.12	-4.3%	-4.5%	26.01
07	15	150.0%	41.04	69.7%	8.9%	2,180	52.1%	4.9%	53.12	-10.4%	-3.6%	29.10
08	5	-54.5%	28.72	-25.2%	-30.0%	2,402	14.8%	10.2%	83.64	53.4%	57.5%	31.06
09	18	125.0%	29.28	-24.8%	2.0%	1,412	-24.3%	-41.2%	48.21	0.8%	-42.4%	40.03
10	17	70.0%	33.10	4.1%	13.0%	1,719	-1.0%	21.8%	51.93	-4.8%	7.7%	32.03
11	11	-8.3%	36.69	16.9%	10.8%	2,133	49.8%	24.1%	58.13	28.1%	11.9%	28.05
12	16	45.5%	30.79	-9.0%	-16.1%	1,720	-0.2%	-19.4%	55.85	9.8%	-3.9%	33.10
24/01	5	-50.0%	22.21	-45.0%	-27.9%	1,304	-52.2%	-24.2%	58.72	-13.0%	5.1%	39.07

○淀川区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	24	-22.6%	43.59	-13.8%	11.3%	2,298	-1.8%	24.3%	52.71	13.8%	11.7%	30.02
02	27	-6.9%	39.65	-3.4%	-9.0%	2,039	-6.2%	-11.3%	51.43	-2.9%	-2.4%	32.07
03	37	5.7%	39.84	-8.7%	0.5%	2,019	-16.2%	-1.0%	50.67	-8.2%	-1.5%	30.02
04	28	-15.2%	37.06	-7.2%	-7.0%	2,287	4.2%	13.3%	61.70	12.3%	21.8%	31.10
05	26	-33.3%	38.91	2.2%	5.0%	1,950	-14.7%	-14.7%	50.11	-16.5%	-18.8%	34.11
06	26	-36.6%	38.98	-3.9%	0.2%	2,203	-4.6%	13.0%	56.51	-0.7%	12.8%	31.10
07	40	33.3%	43.02	-1.9%	10.4%	2,398	-11.2%	8.9%	55.74	-9.5%	-1.4%	30.05
08	25	4.2%	42.62	9.4%	-0.9%	2,018	5.2%	-15.9%	47.34	-3.8%	-15.1%	29.07
09	32	28.0%	38.51	12.0%	-9.6%	1,604	-13.5%	-20.5%	41.64	-22.7%	-12.1%	31.11
10	41	20.6%	44.16	11.6%	14.6%	2,507	14.4%	56.4%	56.78	2.5%	36.4%	29.08
11	27	12.5%	41.18	-0.7%	-6.7%	2,166	-5.9%	-13.6%	52.61	-5.2%	-7.4%	32.03
12	34	41.7%	45.42	16.0%	10.3%	2,466	33.4%	13.8%	54.29	15.0%	3.2%	26.09
24/01	24	0.0%	44.77	2.7%	-1.4%	2,497	8.7%	1.3%	55.78	5.8%	2.7%	28.09

○東成区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-77.8%	43.61	-8.8%	1.9%	3,000	13.7%	37.3%	68.78	24.7%	34.7%	29.03
02	6	0.0%	50.34	32.3%	15.4%	3,343	25.5%	11.5%	66.42	-5.2%	-3.4%	18.05
03	8	0.0%	48.56	19.8%	-3.5%	2,041	-17.8%	-38.9%	42.04	-31.4%	-36.7%	21.05
04	7	40.0%	42.02	-12.5%	-13.5%	2,645	22.6%	29.6%	62.94	40.0%	49.7%	30.01
05	8	-42.9%	35.16	-26.6%	-16.3%	2,055	-18.1%	-22.3%	58.45	11.6%	-7.1%	32.06
06	2	0.0%	57.61	16.0%	63.9%	2,775	-16.0%	35.0%	48.17	-27.6%	-17.6%	15.04
07	8	0.0%	43.13	-13.0%	-25.1%	2,526	10.7%	-9.0%	58.58	27.2%	21.6%	29.09
08	4	-20.0%	42.40	-2.9%	-1.7%	2,370	-4.2%	-6.2%	55.90	-1.3%	-4.6%	23.02
09	11	57.1%	47.87	-5.5%	12.9%	2,775	-17.0%	17.1%	57.96	-12.2%	3.7%	22.06
10	6	-33.3%	57.43	31.3%	20.0%	2,715	24.8%	-2.2%	47.27	-4.9%	-18.4%	19.10
11	5	-16.7%	45.07	20.0%	-21.5%	3,196	52.9%	17.7%	70.92	27.4%	50.0%	22.02
12	8	0.0%	37.31	-12.8%	-17.2%	1,866	-14.6%	-41.6%	50.01	-2.0%	-29.5%	29.08
24/01	11	450.0%	42.91	-1.6%	15.0%	2,371	-21.0%	27.1%	55.26	-19.7%	10.5%	22.09

○生野区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-50.0%	25.31	-6.0%	22.8%	1,140	-24.0%	4.0%	45.05	-19.2%	-15.4%	35.04
02	3	0.0%	29.21	-13.8%	15.4%	1,547	-25.8%	35.7%	52.94	-13.9%	17.5%	41.09
03	5	150.0%	26.37	-14.9%	-9.7%	1,366	-33.8%	-11.7%	51.81	-22.2%	-2.1%	38.09
04	3	50.0%	24.13	-7.4%	-8.5%	1,173	-15.9%	-14.1%	48.62	-9.2%	-6.2%	45.09
05	3	0.0%	30.99	-4.4%	28.4%	1,907	-5.0%	62.5%	61.52	-0.6%	26.5%	39.03
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	4	-42.9%	30.92	-7.6%	-	1,258	-35.3%	-	40.67	-30.0%	-	34.00
08	2	-33.3%	32.27	-4.5%	4.4%	2,323	-1.2%	84.7%	71.97	3.4%	77.0%	27.01
09	4	100.0%	36.99	37.5%	14.6%	1,850	16.4%	-20.3%	50.02	-15.4%	-30.5%	30.06
10	3	-40.0%	40.75	59.5%	10.2%	2,017	39.9%	9.0%	49.49	-12.3%	-1.0%	32.07
11	3	50.0%	32.82	76.1%	-19.5%	1,843	91.0%	-8.6%	56.17	8.5%	13.5%	35.00
12	2	-33.3%	29.01	40.8%	-11.6%	1,690	54.1%	-8.3%	58.26	9.4%	3.7%	34.10
24/01	1	-50.0%	43.17	70.6%	48.8%	2,900	154.4%	71.6%	67.18	49.1%	15.3%	15.05

○旭区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	-25.0%	46.87	80.6%	67.9%	2,953	65.5%	49.2%	63.01	-8.3%	-11.2%	15.09
02	8	60.0%	39.94	40.3%	-14.8%	2,698	41.2%	-8.7%	67.54	0.6%	7.2%	25.06
03	5	-44.4%	36.93	1.9%	-7.5%	2,185	3.6%	-19.0%	59.17	1.6%	-12.4%	24.08
04	4	-50.0%	35.62	39.3%	-3.5%	2,120	29.8%	-3.0%	59.51	-6.9%	0.6%	37.10
05	4	-55.6%	25.19	-36.3%	-29.3%	1,755	-32.3%	-17.2%	69.67	6.2%	17.1%	45.10
06	7	40.0%	39.95	41.3%	58.6%	3,204	67.2%	82.6%	80.20	18.3%	15.1%	18.11
07	12	50.0%	35.75	-8.2%	-10.5%	2,242	-15.5%	-30.0%	62.71	-7.9%	-21.8%	32.00
08	4	-33.3%	25.20	-28.1%	-29.5%	1,782	-19.0%	-20.5%	70.72	12.6%	12.8%	48.06
09	6	100.0%	41.26	13.6%	63.7%	2,123	-14.7%	19.1%	51.47	-24.9%	-27.2%	22.08
10	6	-14.3%	37.51	-17.2%	-9.1%	2,468	-14.4%	16.2%	65.81	3.3%	27.9%	29.08
11	5	-16.7%	28.77	9.6%	-23.3%	1,823	12.8%	-26.1%	63.36	2.9%	-3.7%	44.05
12	7	40.0%	35.42	26.9%	23.1%	2,270	14.7%	24.5%	64.10	-9.6%	1.2%	38.05
24/01	2	-33.3%	32.85	-29.9%	-7.3%	2,180	-26.2%	-4.0%	66.37	5.3%	3.5%	36.10

○城東区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	14	0.0%	50.93	-16.3%	20.0%	3,481	20.4%	26.2%	68.34	43.8%	5.1%	18.06
02	20	-16.7%	41.21	-7.1%	-19.1%	2,810	-6.3%	-19.3%	68.18	0.9%	-0.2%	32.00
03	23	15.0%	45.35	7.9%	10.0%	2,978	6.9%	6.0%	65.67	-0.9%	-3.7%	24.06
04	20	-23.1%	40.71	-4.0%	-10.2%	2,490	-11.5%	-16.4%	61.17	-7.8%	-6.9%	31.06
05	24	26.3%	45.14	3.3%	10.9%	2,904	-3.6%	16.6%	64.34	-6.7%	5.2%	31.10
06	24	41.2%	38.05	4.7%	-15.7%	2,415	-1.4%	-16.8%	63.48	-5.9%	-1.3%	34.00
07	26	-7.1%	48.59	11.9%	27.7%	3,403	15.9%	40.9%	70.03	3.5%	10.3%	27.00
08	17	41.7%	46.56	17.3%	-4.2%	3,300	17.1%	-3.0%	70.88	-0.2%	1.2%	27.09
09	28	40.0%	43.48	5.4%	-6.6%	2,884	4.8%	-12.6%	66.32	-0.6%	-6.4%	27.07
10	22	-12.0%	46.21	-3.0%	6.3%	3,068	-7.0%	6.4%	66.39	-4.1%	0.1%	27.01
11	20	11.1%	39.55	2.5%	-14.4%	2,553	1.9%	-16.8%	64.56	-0.6%	-2.8%	33.02
12	31	82.4%	45.95	8.3%	16.2%	2,936	6.4%	15.0%	63.90	-1.7%	-1.0%	25.02
24/01	24	71.4%	45.87	-9.9%	-0.2%	3,033	-12.9%	3.3%	66.13	-3.2%	3.5%	23.02

○鶴見区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	7	-12.5%	44.81	-2.9%	2.1%	3,683	34.2%	5.8%	82.18	38.1%	3.6%	20.02
02	9	0.0%	44.30	21.4%	-1.1%	3,241	27.7%	-12.0%	73.16	5.2%	-11.0%	24.04
03	22	266.7%	42.47	-0.9%	-4.1%	3,164	-3.9%	-2.4%	74.49	-3.0%	1.8%	25.05
04	11	37.5%	41.77	6.0%	-1.7%	3,144	5.6%	-0.6%	75.27	-0.4%	1.0%	26.04
05	10	100.0%	35.96	-4.0%	-13.9%	2,612	-0.9%	-16.9%	72.65	3.2%	-3.5%	28.01
06	11	0.0%	44.49	11.3%	23.7%	3,553	-1.2%	36.0%	79.85	-11.2%	9.9%	22.08
07	5	-61.5%	51.76	41.4%	16.3%	3,574	50.0%	0.6%	69.06	6.1%	-13.5%	19.11
08	11	83.3%	41.73	0.5%	-19.4%	2,811	5.2%	-21.4%	67.35	4.7%	-2.5%	29.10
09	8	14.3%	44.50	-2.1%	6.6%	3,434	6.1%	22.1%	77.16	8.4%	14.6%	24.04
10	12	33.3%	41.96	6.3%	-5.7%	3,052	6.1%	-11.1%	72.73	-0.2%	-5.7%	26.06
11	11	-15.4%	46.95	7.0%	11.9%	3,273	2.0%	7.2%	69.71	-4.6%	-4.2%	19.04
12	12	100.0%	47.91	9.2%	2.1%	3,823	9.9%	16.8%	79.80	0.6%	14.5%	23.10
24/01	7	0.0%	44.87	0.1%	-6.4%	3,176	-13.8%	-16.9%	70.79	-13.9%	-11.3%	18.06

○阿倍野区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	13	30.0%	58.72	-3.6%	5.1%	4,149	11.0%	18.6%	70.65	15.2%	12.8%	18.01
02	14	16.7%	54.39	-7.3%	-7.4%	3,419	-14.0%	-17.6%	62.87	-7.2%	-11.0%	20.00
03	19	11.8%	57.65	10.4%	6.0%	3,669	16.7%	7.3%	63.64	5.7%	1.2%	19.02
04	10	-28.6%	63.65	25.8%	10.4%	4,468	42.9%	21.8%	70.19	13.6%	10.3%	20.00
05	12	-29.4%	53.79	-1.9%	-15.5%	3,418	-2.7%	-23.5%	63.55	-0.9%	-9.5%	29.06
06	12	-14.3%	56.80	-18.9%	5.6%	4,197	-10.6%	22.8%	73.89	10.2%	16.3%	22.10
07	11	-8.3%	68.01	11.1%	19.7%	4,957	20.3%	18.1%	72.89	8.3%	-1.4%	22.10
08	10	-28.6%	74.52	57.7%	9.6%	4,332	40.5%	-12.6%	58.13	-11.0%	-20.2%	20.10
09	10	-41.2%	54.91	12.4%	-26.3%	3,892	17.3%	-10.2%	70.88	4.3%	21.9%	27.07
10	17	6.3%	60.48	-10.1%	10.1%	3,940	-18.7%	1.2%	65.15	-9.7%	-8.1%	24.04
11	11	-21.4%	60.24	16.7%	-0.4%	4,166	22.0%	5.7%	69.16	4.6%	6.2%	16.10
12	16	0.0%	61.97	10.9%	2.9%	4,754	35.9%	14.1%	76.71	22.5%	10.9%	21.07
24/01	7	-46.2%	50.83	-13.4%	-18.0%	3,323	-19.9%	-30.1%	65.37	-7.5%	-14.8%	26.03

○住吉区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	-37.5%	38.81	0.5%	-8.4%	2,676	10.4%	-7.7%	68.95	9.8%	0.7%	27.10
02	5	-37.5%	43.35	-8.4%	11.7%	2,680	-16.3%	0.1%	61.82	-8.6%	-10.3%	21.10
03	6	-40.0%	36.62	-8.2%	-15.5%	3,545	35.2%	32.3%	96.81	47.2%	56.6%	30.04
04	9	12.5%	41.15	2.8%	12.4%	2,678	-3.0%	-24.5%	65.08	-5.6%	-32.8%	30.05
05	9	28.6%	40.87	7.4%	-0.7%	2,803	5.3%	4.7%	68.58	-1.9%	5.4%	23.11
06	10	42.9%	34.48	13.0%	-15.7%	2,365	41.0%	-15.6%	68.59	24.8%	0.0%	32.10
07	9	12.5%	35.40	9.6%	2.7%	2,242	12.5%	-5.2%	63.35	2.6%	-7.6%	28.10
08	3	-82.4%	36.92	-15.8%	4.3%	1,873	-36.4%	-16.5%	50.74	-24.4%	-19.9%	25.07
09	12	20.0%	40.58	13.1%	9.9%	2,540	21.6%	35.6%	62.60	7.6%	23.4%	24.07
10	5	0.0%	59.28	3.3%	46.1%	4,856	5.9%	91.1%	81.92	2.5%	30.9%	12.03
11	8	0.0%	36.50	-13.5%	-38.4%	1,941	-30.3%	-60.0%	53.18	-19.5%	-35.1%	30.04
12	8	-33.3%	38.75	-8.5%	6.2%	2,349	-19.0%	21.0%	60.61	-11.5%	14.0%	28.08
24/01	6	20.0%	44.37	14.3%	14.5%	2,472	-7.6%	5.2%	55.72	-19.2%	-8.1%	23.10

○住之江区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	14	180.0%	24.16	-42.6%	-10.3%	1,716	-3.4%	-9.2%	71.03	68.5%	1.3%	34.00
02	19	5.6%	22.63	-10.8%	-6.3%	1,551	-13.3%	-9.6%	68.52	-2.8%	-3.5%	38.04
03	16	0.0%	27.16	11.0%	20.0%	1,940	16.6%	25.1%	71.43	5.1%	4.2%	34.06
04	7	-46.2%	30.57	12.0%	12.6%	2,539	19.5%	30.9%	83.05	6.6%	16.3%	26.00
05	11	-21.4%	31.08	21.4%	1.7%	2,063	16.7%	-18.7%	66.37	-3.9%	-20.1%	25.04
06	16	6.7%	31.71	1.7%	2.0%	2,415	6.0%	17.1%	76.16	4.3%	14.8%	24.10
07	17	54.5%	30.55	-0.1%	-3.6%	1,940	-6.9%	-19.7%	63.50	-6.8%	-16.6%	30.09
08	7	-12.5%	24.53	-28.7%	-19.7%	1,881	-11.0%	-3.0%	76.69	24.8%	20.8%	36.08
09	14	16.7%	31.93	11.3%	30.2%	2,154	10.4%	14.5%	67.46	-0.8%	-12.0%	30.11
10	19	-9.5%	22.35	-19.1%	-30.0%	1,627	-18.2%	-24.5%	72.82	1.1%	8.0%	36.03
11	13	0.0%	30.59	41.6%	36.9%	2,193	49.1%	34.7%	71.66	5.3%	-1.6%	29.04
12	14	16.7%	27.19	0.9%	-11.1%	1,952	3.3%	-11.0%	71.80	2.4%	0.2%	32.09
24/01	12	-14.3%	23.76	-1.7%	-12.6%	1,718	0.1%	-12.0%	72.32	1.8%	0.7%	33.02

○東住吉区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	10	11.1%	42.68	54.1%	-1.5%	2,841	65.9%	7.0%	66.57	7.7%	8.6%	21.02
02	7	0.0%	41.48	11.6%	-2.8%	2,757	21.3%	-2.9%	66.46	8.7%	-0.2%	22.07
03	11	175.0%	39.29	16.7%	-5.3%	2,463	8.8%	-10.7%	62.70	-6.8%	-5.7%	23.03
04	4	-20.0%	32.89	-9.3%	-16.3%	2,213	0.6%	-10.2%	67.27	10.9%	7.3%	32.06
05	7	75.0%	36.45	10.4%	10.8%	2,211	14.3%	-0.1%	60.66	3.5%	-9.8%	29.07
06	4	-42.9%	43.46	17.1%	19.2%	2,612	15.0%	18.1%	60.09	-1.8%	-0.9%	22.08
07	3	-40.0%	25.04	-22.2%	-42.4%	1,635	-31.8%	-37.4%	65.30	-12.2%	8.7%	40.11
08	7	-30.0%	35.26	-19.5%	40.8%	2,306	6.1%	41.0%	65.40	31.8%	0.2%	28.09
09	6	20.0%	40.84	33.9%	15.8%	2,340	21.2%	1.5%	57.29	-9.4%	-12.4%	22.04
10	4	-63.6%	43.07	0.0%	5.4%	3,174	18.3%	35.6%	73.69	18.3%	28.6%	16.02
11	12	100.0%	35.37	0.9%	-17.9%	2,225	21.2%	-29.9%	62.92	20.1%	-14.6%	30.05
12	5	0.0%	41.66	-3.9%	17.8%	2,016	-24.1%	-9.4%	48.39	-21.1%	-23.1%	22.11
24/01	11	10.0%	39.05	-8.5%	-6.3%	2,410	-15.2%	19.5%	61.70	-7.3%	27.5%	26.04

○平野区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	14.3%	36.55	8.2%	33.4%	2,473	32.6%	39.8%	67.65	22.5%	4.8%	22.02
02	10	0.0%	30.27	-3.8%	-17.2%	1,896	-17.7%	-23.3%	62.64	-14.4%	-7.4%	34.04
03	6	0.0%	33.43	5.1%	10.4%	2,251	-5.4%	18.7%	67.33	-10.0%	7.5%	25.06
04	5	-61.5%	28.44	-4.8%	-14.9%	2,026	5.3%	-10.0%	71.23	10.6%	5.8%	33.11
05	5	0.0%	20.66	-32.9%	-27.3%	1,370	-25.4%	-32.4%	66.31	11.2%	-6.9%	35.00
06	13	0.0%	30.90	8.7%	49.6%	2,035	10.6%	48.5%	65.85	1.8%	-0.7%	29.09
07	6	-33.3%	24.62	-24.3%	-20.3%	1,563	-24.3%	-23.2%	63.48	-0.1%	-3.6%	40.09
08	5	-44.4%	29.61	12.7%	20.3%	2,324	44.1%	48.7%	78.47	27.8%	23.6%	32.02
09	9	-43.8%	28.24	-16.0%	-4.6%	1,789	-24.8%	-23.0%	63.35	-10.5%	-19.3%	34.08
10	9	350.0%	21.71	-27.6%	-23.1%	1,341	-31.8%	-25.0%	61.78	-5.7%	-2.5%	42.00
11	11	22.2%	34.33	19.6%	58.2%	2,321	13.8%	73.1%	67.60	-4.8%	9.4%	26.00
12	8	60.0%	29.57	7.9%	-13.9%	2,042	15.5%	-12.0%	69.07	7.0%	2.2%	28.10
24/01	10	25.0%	27.39	-25.1%	-7.4%	1,905	-23.0%	-6.7%	69.54	2.8%	0.7%	32.08

○西成区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-66.7%	29.85	-50.7%	37.3%	1,780	-31.6%	15.2%	59.64	38.8%	-16.1%	42.02
02	5	66.7%	31.76	22.4%	6.4%	1,808	9.8%	1.6%	56.93	-10.3%	-4.5%	30.07
03	5	-44.4%	35.30	15.1%	11.1%	2,138	5.4%	18.2%	60.56	-8.4%	6.4%	25.07
04	6	-	27.31	-	-22.6%	1,351	-	-36.8%	49.48	-	-18.3%	33.09
05	3	50.0%	23.57	-33.9%	-13.7%	1,610	-29.5%	19.1%	68.29	6.6%	38.0%	32.03
06	6	20.0%	27.83	-10.6%	18.1%	1,598	-14.0%	-0.7%	57.43	-3.8%	-15.9%	37.05
07	6	50.0%	25.14	-45.1%	-9.7%	1,357	-55.7%	-15.1%	53.97	-19.4%	-6.0%	32.03
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	5	150.0%	30.32	50.2%	-	1,743	35.3%	-	57.47	-9.9%	-	31.07
10	4	100.0%	32.81	56.0%	8.2%	2,130	104.8%	22.2%	64.92	31.2%	13.0%	32.11
11	5	66.7%	32.29	-5.8%	-1.6%	1,320	-41.6%	-38.0%	40.87	-38.0%	-37.0%	30.01
12	3	50.0%	34.03	56.6%	5.4%	2,260	46.3%	71.2%	66.41	-6.6%	62.5%	29.09
24/01	4	300.0%	41.74	39.8%	22.6%	2,768	55.5%	22.5%	66.31	11.2%	-0.1%	26.02

大阪府北部

○池田市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	14.3%	24.28	-44.3%	80.3%	1,928	-42.5%	68.8%	79.42	3.2%	-6.4%	29.00
02	3	-72.7%	38.72	-4.7%	59.5%	3,030	-12.6%	57.1%	78.25	-8.3%	-1.5%	10.00
03	9	-40.0%	40.45	71.8%	4.5%	2,959	51.5%	-2.3%	73.14	-11.8%	-6.5%	21.04
04	12	71.4%	35.28	20.4%	-12.8%	2,721	1.4%	-8.0%	77.12	-15.8%	5.4%	29.05
05	4	-63.6%	31.44	5.1%	-10.9%	2,520	4.3%	-7.4%	80.16	-0.8%	3.9%	22.04
06	6	-33.3%	24.42	-45.2%	-22.3%	2,169	-36.6%	-13.9%	88.82	15.7%	10.8%	28.10
07	10	-9.1%	28.81	-25.2%	18.0%	2,283	-26.0%	5.2%	79.23	-1.1%	-10.8%	31.09
08	2	-80.0%	57.04	57.7%	98.0%	4,145	50.2%	81.6%	72.67	-4.8%	-8.3%	20.04
09	10	-9.1%	34.07	15.1%	-40.3%	2,643	6.7%	-36.2%	77.57	-7.3%	6.7%	23.08
10	14	40.0%	38.20	-7.2%	12.1%	3,141	4.3%	18.8%	82.21	12.4%	6.0%	24.10
11	4	-63.6%	34.25	-4.1%	-10.4%	2,425	-9.8%	-22.8%	70.80	-5.9%	-13.9%	29.00
12	4	100.0%	29.34	117.9%	-14.3%	2,177	90.6%	-10.2%	74.21	-12.5%	4.8%	26.08
24/01	4	-50.0%	46.12	90.0%	57.2%	3,540	83.6%	62.6%	76.76	-3.3%	3.4%	20.08

○箕面市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	12	20.0%	31.90	-22.0%	-15.1%	2,785	18.4%	-7.2%	87.29	51.7%	9.2%	27.03
02	9	0.0%	28.55	7.8%	-10.5%	2,373	12.6%	-14.8%	83.12	4.5%	-4.8%	33.07
03	10	-37.5%	27.56	-12.4%	-3.5%	2,514	1.2%	6.0%	91.23	15.4%	9.8%	34.00
04	10	-23.1%	32.50	4.7%	17.9%	2,630	-7.4%	4.6%	80.93	-11.5%	-11.3%	34.01
05	12	9.1%	32.35	0.7%	-0.5%	2,992	22.9%	13.7%	92.48	22.0%	14.3%	25.03
06	9	-35.7%	35.17	25.6%	8.7%	2,704	3.3%	-9.6%	76.89	-17.8%	-16.9%	33.04
07	6	-40.0%	30.55	-6.2%	-13.1%	2,380	-15.3%	-12.0%	77.88	-9.7%	1.3%	38.10
08	5	-28.6%	18.97	-30.9%	-37.9%	1,400	-25.4%	-41.2%	73.77	7.9%	-5.3%	44.04
09	9	-25.0%	27.42	-16.0%	44.5%	2,158	-24.1%	54.2%	78.69	-9.6%	6.7%	30.11
10	12	9.1%	41.96	33.1%	53.0%	3,479	31.3%	61.2%	82.92	-1.3%	5.4%	25.05
11	15	114.3%	30.84	7.8%	-26.5%	2,342	16.8%	-32.7%	75.95	8.3%	-8.4%	36.06
12	11	-26.7%	28.87	-23.1%	-6.4%	2,169	-27.8%	-7.4%	75.13	-6.0%	-1.1%	38.04
24/01	5	-58.3%	35.57	11.5%	23.2%	2,518	-9.6%	16.1%	70.80	-18.9%	-5.8%	36.07

○豊中市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	45	4.7%	45.53	1.6%	-4.6%	3,549	24.5%	-1.7%	77.94	22.6%	3.0%	24.06
02	46	0.0%	40.34	-5.7%	-11.4%	3,083	-4.8%	-13.1%	76.41	0.9%	-2.0%	27.10
03	54	-1.8%	43.77	3.7%	8.5%	3,266	2.9%	5.9%	74.61	-0.8%	-2.4%	25.01
04	51	15.9%	44.24	-3.8%	1.1%	3,200	-8.3%	-2.0%	72.34	-4.7%	-3.0%	25.11
05	37	-2.6%	42.12	6.0%	-4.8%	3,237	10.1%	1.1%	76.84	3.9%	6.2%	28.04
06	52	-1.9%	42.22	-3.1%	0.2%	3,212	-2.6%	-0.8%	76.08	0.5%	-1.0%	31.01
07	32	-31.9%	46.39	6.4%	9.9%	3,627	18.8%	12.9%	78.20	11.7%	2.8%	26.00
08	37	37.0%	43.14	-2.0%	-7.0%	3,107	-12.8%	-14.3%	72.02	-11.0%	-7.9%	28.07
09	37	-26.0%	52.36	21.4%	21.4%	3,975	20.8%	27.9%	75.92	-0.5%	5.4%	23.11
10	47	-7.8%	42.64	-3.9%	-18.6%	3,204	-3.0%	-19.4%	75.14	0.9%	-1.0%	29.08
11	45	7.1%	39.79	-11.3%	-6.7%	2,903	-13.4%	-9.4%	72.97	-2.4%	-2.9%	29.11
12	34	-12.8%	47.31	-0.9%	18.9%	3,248	-10.1%	11.9%	68.65	-9.3%	-5.9%	24.02
24/01	30	-33.3%	47.47	4.3%	0.3%	3,556	0.2%	9.5%	74.91	-3.9%	9.1%	26.09

○吹田市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	42	-14.3%	46.42	7.0%	13.1%	3,481	22.2%	10.2%	74.98	14.2%	-2.5%	19.03
02	52	-20.0%	43.59	8.0%	-6.1%	3,219	2.9%	-7.5%	73.84	-4.7%	-1.5%	23.10
03	44	0.0%	46.11	12.3%	5.8%	3,546	17.6%	10.2%	76.90	4.7%	4.1%	21.10
04	38	-43.3%	43.63	4.6%	-5.4%	3,233	1.1%	-8.8%	74.10	-3.4%	-3.6%	25.08
05	30	-45.5%	44.48	1.0%	2.0%	3,316	0.3%	2.6%	74.55	-0.7%	0.6%	24.09
06	50	-7.4%	42.12	3.4%	-5.3%	3,212	2.8%	-3.1%	76.26	-0.6%	2.3%	25.07
07	45	0.0%	46.76	17.3%	11.0%	3,508	16.7%	9.2%	75.02	-0.6%	-1.6%	24.04
08	31	-8.8%	43.94	4.0%	-6.0%	3,258	1.8%	-7.1%	74.14	-2.1%	-1.2%	21.04
09	43	-17.3%	43.15	-1.2%	-1.8%	3,281	-2.3%	0.7%	76.04	-1.1%	2.6%	27.08
10	49	-26.9%	44.10	9.0%	2.2%	3,364	8.8%	2.5%	76.28	-0.1%	0.3%	25.08
11	61	38.6%	45.86	0.2%	4.0%	3,415	0.9%	1.5%	74.46	0.7%	-2.4%	24.10
12	37	-32.7%	37.07	-9.7%	-19.2%	2,713	-14.1%	-20.5%	73.20	-4.8%	-1.7%	33.07
24/01	49	16.7%	50.20	8.1%	35.4%	3,774	8.4%	39.1%	75.17	0.3%	2.7%	20.06

○摂津市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-66.7%	61.87	45.5%	15.0%	5,380	82.2%	76.8%	86.96	25.2%	53.7%	9.00
02	6	0.0%	50.14	23.3%	-18.9%	3,843	35.1%	-28.6%	76.65	9.5%	-11.9%	9.09
03	6	-25.0%	42.40	14.3%	-15.4%	2,785	4.9%	-27.5%	65.68	-8.2%	-14.3%	14.04
04	5	25.0%	47.37	-19.7%	11.7%	3,250	-22.0%	16.7%	68.60	-2.8%	4.4%	13.00
05	7	40.0%	43.00	9.8%	-9.2%	3,274	28.3%	0.7%	76.14	16.9%	11.0%	17.04
06	3	-76.9%	58.05	13.9%	35.0%	4,287	22.0%	30.9%	73.84	7.2%	-3.0%	9.09
07	10	100.0%	45.62	-8.8%	-21.4%	3,081	-8.3%	-28.1%	67.53	0.5%	-8.5%	12.05
08	3	-40.0%	49.88	23.7%	9.3%	3,367	17.7%	9.3%	67.49	-4.8%	-0.1%	7.11
09	5	-54.5%	52.21	28.5%	4.7%	3,476	34.0%	3.2%	66.58	4.3%	-1.3%	7.05
10	7	16.7%	41.01	-16.3%	-21.4%	2,772	-5.0%	-20.2%	67.60	13.5%	1.5%	21.05
11	9	125.0%	41.82	-12.0%	2.0%	2,746	-12.3%	-0.9%	65.66	-0.3%	-2.9%	21.06
12	9	200.0%	50.45	-6.2%	20.6%	3,285	8.0%	19.6%	65.12	15.1%	-0.8%	14.05
24/01	9	800.0%	45.09	-27.1%	-10.6%	3,246	-39.7%	-1.2%	71.98	-17.2%	10.5%	13.03

○茨木市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	21	0.0%	36.34	-15.2%	17.4%	2,765	-2.8%	18.0%	76.08	14.6%	0.5%	28.04
02	31	29.2%	29.77	-22.9%	-18.1%	2,198	-29.4%	-20.5%	73.84	-8.4%	-2.9%	33.09
03	31	-3.1%	37.23	6.8%	25.1%	2,728	1.7%	24.1%	73.29	-4.7%	-0.7%	27.03
04	29	16.0%	38.28	10.8%	2.8%	2,811	10.0%	3.0%	73.45	-0.7%	0.2%	32.08
05	15	-48.3%	36.35	3.8%	-5.0%	2,691	-2.8%	-4.3%	74.02	-6.3%	0.8%	34.04
06	31	19.2%	38.01	11.4%	4.6%	2,794	10.5%	3.9%	73.51	-0.8%	-0.7%	29.01
07	22	-24.1%	34.08	1.5%	-10.3%	2,744	5.8%	-1.8%	80.51	4.3%	9.5%	26.03
08	9	-43.8%	33.40	-9.4%	-2.0%	2,280	-11.8%	-16.9%	68.27	-2.6%	-15.2%	32.00
09	17	-26.1%	41.37	-8.7%	23.9%	3,091	-5.8%	35.6%	74.70	3.2%	9.4%	26.09
10	21	0.0%	43.87	28.9%	6.0%	3,347	26.4%	8.3%	76.31	-1.9%	2.2%	25.10
11	18	-5.3%	39.16	0.8%	-10.7%	2,753	-2.9%	-17.8%	70.28	-3.7%	-7.9%	28.06
12	28	55.6%	38.82	25.4%	-0.9%	2,806	19.7%	2.0%	72.29	-4.5%	2.9%	25.05
24/01	21	0.0%	35.41	-2.6%	-8.8%	2,748	-0.6%	-2.1%	77.59	2.0%	7.3%	31.11

○高槻市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	15	7.1%	38.61	-20.3%	14.8%	2,603	-14.4%	3.7%	67.43	7.3%	-9.7%	29.04
02	19	-26.9%	37.53	-21.9%	-2.8%	2,861	-22.4%	9.9%	76.23	-0.5%	13.0%	30.02
03	27	35.0%	39.91	14.1%	6.4%	2,995	20.0%	4.7%	75.04	5.2%	-1.6%	24.10
04	23	4.5%	40.72	-1.5%	2.0%	2,837	-5.7%	-5.3%	69.67	-4.2%	-7.2%	31.10
05	13	-35.0%	38.15	-24.3%	-6.3%	2,849	-22.7%	0.4%	74.69	2.2%	7.2%	32.10
06	23	-4.2%	28.78	-21.8%	-24.6%	2,043	-19.3%	-28.3%	71.01	3.2%	-4.9%	31.09
07	17	-22.7%	41.61	28.7%	44.6%	3,037	31.2%	48.6%	72.99	1.9%	2.8%	30.07
08	14	-17.6%	44.02	13.1%	5.8%	3,130	6.0%	3.1%	71.11	-6.3%	-2.6%	27.03
09	18	-14.3%	46.00	21.8%	4.5%	3,269	23.1%	4.4%	71.06	1.1%	-0.1%	27.09
10	18	-33.3%	43.14	17.3%	-6.2%	3,137	19.8%	-4.0%	72.72	2.1%	2.3%	33.11
11	17	-26.1%	48.99	33.7%	13.6%	3,548	37.6%	13.1%	72.42	2.9%	-0.4%	27.04
12	20	17.6%	48.01	42.8%	-2.0%	3,536	40.9%	-0.3%	73.67	-1.3%	1.7%	26.00
24/01	15	0.0%	39.81	3.1%	-17.1%	2,842	9.2%	-19.6%	71.38	5.9%	-3.1%	30.03

○三島郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-33.3%	40.04	56.2%	136.6%	3,095	80.6%	149.1%	77.30	15.6%	5.3%	20.02
02	5	66.7%	27.72	-17.7%	-30.8%	1,974	-18.1%	-36.2%	71.20	-0.5%	-7.9%	35.01
03	5	-44.4%	31.09	-0.9%	12.1%	2,308	-4.2%	16.9%	74.24	-3.4%	4.3%	32.10
04	5	-28.6%	31.85	16.6%	2.5%	2,314	18.0%	0.3%	72.65	1.2%	-2.1%	30.01
05	4	0.0%	45.83	47.6%	43.9%	3,650	57.0%	57.7%	79.65	6.4%	9.6%	12.10
06	2	-66.7%	17.97	-9.9%	-60.8%	1,485	9.2%	-59.3%	82.65	21.3%	3.8%	33.01
07	5	0.0%	27.22	-9.7%	51.5%	2,080	1.3%	40.1%	76.41	12.2%	-7.6%	30.04
08	5	25.0%	44.25	34.7%	62.5%	3,072	29.1%	47.7%	69.42	-4.2%	-9.1%	21.08
09	10	150.0%	31.97	67.0%	-27.8%	2,291	84.8%	-25.4%	71.67	10.7%	3.2%	27.11
10	5	0.0%	29.05	24.3%	-9.1%	2,186	54.2%	-4.6%	75.25	24.0%	5.0%	32.08
11	1	-66.7%	18.56	-4.8%	-36.1%	1,320	-6.6%	-39.6%	71.12	-1.9%	-5.5%	39.08
12	1	-75.0%	1.83	-89.2%	-90.1%	100	-92.0%	-92.4%	54.67	-25.5%	-23.1%	46.09
24/01	5	150.0%	34.02	-15.0%	1759.8%	2,810	-9.2%	2710.0%	82.60	6.9%	51.1%	21.02

○豊能郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	1	-	8.28	-	-	680	-	-	82.15	-	-	31.07
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	1	-	8.58	-	-	820	-	-	95.58	-	-	36.07
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	1	-	11.78	-	-	840	-	-	71.30	-	-	36.10
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	1	-	11.70	-	-	920	-	-	78.63	-	-	32.08

大阪府東部

○門真市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	25.0%	21.82	-64.1%	-	1,342	-35.5%	-	61.50	80.0%	-	35.04
02	5	66.7%	23.55	-36.0%	7.9%	1,530	-35.7%	14.0%	64.98	0.4%	5.6%	34.02
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	4	33.3%	32.58	57.6%	-	2,055	51.8%	-	63.09	-3.6%	-	28.07
05	5	0.0%	35.04	11.9%	7.6%	2,338	11.7%	13.8%	66.72	-0.2%	5.8%	26.04
06	8	33.3%	29.81	-18.6%	-14.9%	1,905	-19.6%	-18.5%	63.91	-1.2%	-4.2%	29.03
07	8	300.0%	27.28	-22.6%	-8.5%	1,746	-37.5%	-8.3%	64.02	-19.2%	0.2%	33.03
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	4	-55.6%	33.42	10.0%	-	2,250	11.3%	-	67.33	1.2%	-	27.03
10	4	-20.0%	32.77	25.5%	-1.9%	2,185	46.7%	-2.9%	66.68	16.9%	-1.0%	26.05
11	5	150.0%	31.47	71.8%	-4.0%	1,970	99.0%	-9.8%	62.61	15.8%	-6.1%	26.03
12	3	-	31.61	-	0.5%	1,993	-	1.2%	63.06	-	0.7%	33.00
24/01	5	0.0%	31.43	44.0%	-0.6%	1,962	46.2%	-1.6%	62.43	1.5%	-1.0%	29.05

○守口市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	11	22.2%	42.25	15.9%	0.5%	2,943	19.2%	-1.6%	69.65	2.8%	-2.1%	22.11
02	5	-54.5%	38.96	-5.4%	-7.8%	2,722	-4.4%	-7.5%	69.85	1.1%	0.3%	22.06
03	11	0.0%	47.42	22.3%	21.7%	3,354	23.8%	23.2%	70.73	1.2%	1.3%	16.11
04	6	0.0%	40.08	-5.1%	-15.5%	2,692	-10.3%	-19.7%	67.15	-5.5%	-5.1%	25.10
05	10	0.0%	33.78	0.2%	-15.7%	2,327	2.1%	-13.5%	68.90	1.9%	2.6%	28.10
06	8	-20.0%	40.14	9.7%	18.8%	2,758	2.5%	18.5%	68.70	-6.6%	-0.3%	22.00
07	11	57.1%	34.94	-2.9%	-12.9%	2,337	5.0%	-15.2%	66.89	8.1%	-2.6%	25.06
08	13	160.0%	39.01	-1.8%	11.6%	2,834	13.4%	21.3%	72.65	15.5%	8.6%	23.03
09	9	80.0%	47.30	77.4%	21.2%	3,389	101.8%	19.6%	71.65	13.8%	-1.4%	17.06
10	9	-30.8%	43.98	13.4%	-7.0%	3,045	15.5%	-10.2%	69.24	1.8%	-3.4%	18.08
11	6	-14.3%	31.25	-10.3%	-28.9%	1,982	-16.3%	-34.9%	63.41	-6.7%	-8.4%	31.11
12	4	-55.6%	42.94	2.2%	37.4%	2,850	-4.7%	43.8%	66.37	-6.7%	4.7%	22.00
24/01	10	-9.1%	35.39	-16.2%	-17.6%	2,689	-8.6%	-5.6%	75.98	9.1%	14.5%	29.03

○枚方市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	15	-34.8%	32.47	-3.5%	27.1%	2,477	21.0%	31.8%	76.28	25.3%	3.8%	30.04
02	28	3.7%	32.36	15.8%	-0.3%	2,458	20.5%	-0.8%	75.96	4.0%	-0.4%	27.06
03	34	9.7%	28.76	18.8%	-11.1%	2,060	14.0%	-16.2%	71.63	-4.0%	-5.7%	30.10
04	24	0.0%	24.44	-16.4%	-15.0%	1,829	-13.2%	-11.2%	74.84	3.8%	4.5%	32.02
05	13	-62.9%	31.65	37.1%	29.5%	2,526	54.9%	38.1%	79.80	13.0%	6.6%	22.05
06	20	-25.9%	26.93	-14.1%	-14.9%	2,033	-23.8%	-19.5%	75.48	-11.3%	-5.4%	30.04
07	21	0.0%	24.87	2.8%	-7.6%	1,829	0.1%	-10.0%	73.53	-2.7%	-2.6%	35.02
08	15	-16.7%	24.37	23.1%	-2.0%	1,732	20.2%	-5.3%	71.06	-2.3%	-3.4%	35.09
09	20	-13.0%	25.48	20.0%	4.5%	1,716	8.3%	-0.9%	67.34	-9.7%	-5.2%	34.06
10	24	0.0%	28.30	9.5%	11.1%	2,138	11.8%	24.6%	75.53	2.1%	12.2%	30.01
11	9	-59.1%	18.81	-30.8%	-33.5%	1,401	-28.0%	-34.5%	74.45	4.1%	-1.4%	39.11
12	24	-4.0%	28.29	10.7%	50.4%	2,137	13.7%	52.6%	75.52	2.7%	1.4%	29.05
24/01	21	40.0%	27.53	-15.2%	-2.7%	1,969	-20.5%	-7.9%	71.52	-6.2%	-5.3%	30.11

○寝屋川市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	-30.8%	26.30	-19.2%	-6.9%	1,987	4.7%	5.4%	75.55	29.6%	13.3%	30.08
02	13	-7.1%	31.89	23.1%	21.3%	2,212	25.7%	11.4%	69.38	2.0%	-8.2%	29.05
03	12	-29.4%	22.50	-3.2%	-29.4%	1,627	4.8%	-26.4%	72.33	8.2%	4.2%	34.04
04	16	-11.1%	32.30	23.3%	43.6%	2,404	26.0%	47.7%	74.41	2.2%	2.9%	29.09
05	13	160.0%	24.75	43.3%	-23.4%	1,754	58.6%	-27.0%	70.85	10.7%	-4.8%	31.03
06	13	62.5%	29.36	18.0%	18.6%	2,128	23.3%	21.4%	72.50	4.5%	2.3%	26.09
07	15	15.4%	24.21	-17.6%	-17.5%	1,636	-20.2%	-23.1%	67.58	-3.2%	-6.8%	36.07
08	9	0.0%	31.20	39.4%	28.9%	2,103	32.1%	28.6%	67.41	-5.2%	-0.3%	30.00
09	13	-7.1%	22.36	-20.5%	-28.4%	1,541	-21.0%	-26.7%	68.95	-0.6%	2.3%	35.05
10	17	21.4%	27.13	-0.6%	21.3%	1,960	3.1%	27.1%	72.24	3.7%	4.8%	30.03
11	8	-27.3%	31.96	7.9%	17.8%	2,160	2.0%	10.2%	67.58	-5.5%	-6.4%	26.07
12	7	-30.0%	38.19	35.2%	19.5%	2,834	50.4%	31.2%	74.21	11.3%	9.8%	23.11
24/01	9	0.0%	24.28	-7.7%	-36.4%	1,746	-12.1%	-38.4%	71.92	-4.8%	-3.1%	35.04

○交野市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	50.0%	32.27	24.9%	-	2,443	22.2%	-	75.71	-2.2%	-	18.04
02	5	400.0%	19.92	98.5%	-38.3%	1,754	169.8%	-28.2%	88.05	35.9%	16.3%	27.07
03	1	0.0%	32.93	75.6%	65.3%	2,500	58.2%	42.5%	75.91	-9.9%	-13.8%	23.01
04	1	-50.0%	8.64	-47.0%	-73.8%	560	-26.8%	-77.6%	64.78	38.0%	-14.7%	45.07
05	1	-	22.16	-	156.3%	1,580	-	182.1%	71.30	-	10.1%	24.07
06	1	-75.0%	37.04	77.0%	67.1%	2,820	91.2%	78.5%	76.14	8.0%	6.8%	21.08
07	2	0.0%	22.41	-20.8%	-39.5%	1,535	12.9%	-45.6%	68.51	42.6%	-10.0%	37.08
08	3	200.0%	15.54	-16.3%	-30.6%	1,107	-30.4%	-27.9%	71.20	-16.9%	3.9%	35.00
09	4	33.3%	21.58	3.3%	38.8%	1,365	-3.9%	23.3%	63.25	-7.0%	-11.2%	32.02
10	1	-	31.70	-	46.9%	2,280	-	67.1%	71.92	-	13.7%	25.11
11	1	-75.0%	15.73	-47.3%	-50.4%	1,170	-49.0%	-48.7%	74.40	-3.2%	3.4%	29.08
12	1	-	24.72	-	57.2%	1,780	-	52.1%	72.00	-	-3.2%	28.06
24/01	1	-66.7%	35.32	9.5%	42.9%	2,740	12.1%	53.9%	77.57	2.5%	7.7%	23.11

○大東市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-75.0%	30.00	-21.6%	-18.9%	2,100	-0.2%	-15.8%	70.01	27.4%	3.8%	15.06
02	6	100.0%	29.73	-7.5%	-0.9%	2,132	1.8%	1.5%	71.70	10.0%	2.4%	26.01
03	4	33.3%	28.68	4.2%	-3.5%	2,022	-2.5%	-5.2%	70.48	-6.4%	-1.7%	24.05
04	2	-33.3%	33.33	-22.6%	16.2%	2,510	-13.5%	24.2%	75.30	11.7%	6.8%	20.04
05	2	-60.0%	54.66	42.1%	64.0%	4,275	52.9%	70.3%	78.21	7.6%	3.9%	3.09
06	2	-80.0%	36.88	24.5%	-32.5%	2,840	34.9%	-33.6%	77.01	8.4%	-1.5%	13.03
07	5	400.0%	44.28	-29.5%	20.1%	3,016	-35.6%	6.2%	68.11	-8.5%	-11.6%	11.07
08	6	100.0%	33.55	-2.2%	-24.2%	2,310	6.5%	-23.4%	68.86	8.8%	1.1%	23.06
09	1	-75.0%	49.58	42.5%	47.8%	4,280	79.3%	85.3%	86.32	25.8%	25.4%	14.07
10	5	66.7%	22.74	-34.4%	-54.1%	1,580	-30.4%	-63.1%	69.49	6.0%	-19.5%	31.00
11	3	-66.7%	39.79	38.2%	75.0%	3,033	57.4%	92.0%	76.24	13.9%	9.7%	24.06
12	4	100.0%	29.00	-21.5%	-27.1%	2,048	-17.9%	-32.5%	70.60	4.6%	-7.4%	27.07
24/01	2	100.0%	16.64	-44.5%	-42.6%	1,350	-35.7%	-34.1%	81.13	15.9%	14.9%	43.10

○四条畷市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-	22.05	-	-10.6%	1,550	-	-3.1%	70.30	-	8.4%	24.04
02	3	200.0%	21.92	-30.4%	-0.6%	1,721	-25.2%	11.0%	78.50	7.6%	11.7%	26.07
03	1	-	11.10	-	-49.4%	850	-	-50.6%	76.61	-	-2.4%	29.00
04	3	0.0%	13.99	-27.4%	26.1%	1,177	-10.2%	38.4%	84.12	23.7%	9.8%	27.01
05	2	0.0%	27.82	128.1%	98.9%	2,090	87.4%	77.6%	75.13	-17.8%	-10.7%	20.00
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	1	-66.7%	58.54	93.5%	-	4,800	140.8%	-	82.00	24.4%	-	1.02
08	2	-	15.36	-	-73.8%	1,080	-	-77.5%	70.32	-	-14.2%	29.03
09	1	-	26.12	-	70.1%	2,190	-	102.8%	83.85	-	19.2%	29.10
10	2	0.0%	41.83	70.9%	60.2%	3,120	96.5%	42.5%	74.58	15.0%	-11.1%	10.07
11	3	-	21.59	-	-48.4%	1,667	-	-46.6%	77.20	-	3.5%	27.09
12	1	0.0%	29.95	21.4%	38.7%	1,990	24.4%	19.4%	66.45	2.5%	-13.9%	19.11
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○東大阪市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	17	-48.5%	30.16	-11.5%	-8.7%	2,006	3.3%	-16.6%	66.52	16.7%	-8.6%	26.02
02	21	0.0%	29.39	2.6%	-2.6%	2,071	6.2%	3.2%	70.46	3.5%	5.9%	29.01
03	24	9.1%	28.67	14.6%	-2.4%	1,941	13.1%	-6.3%	67.68	-1.4%	-3.9%	28.06
04	22	4.8%	30.85	12.6%	7.6%	2,084	15.6%	7.4%	67.57	2.7%	-0.2%	27.02
05	25	-13.8%	24.98	-12.6%	-19.0%	1,575	-16.2%	-24.4%	63.07	-4.2%	-6.7%	35.06
06	28	33.3%	27.98	-4.1%	12.0%	1,930	3.1%	22.5%	68.97	7.5%	9.4%	31.06
07	20	-9.1%	28.90	-5.7%	3.3%	1,916	-7.1%	-0.7%	66.30	-1.5%	-3.9%	30.02
08	13	-13.3%	32.34	27.5%	11.9%	2,264	41.0%	18.1%	69.99	10.5%	5.6%	23.01
09	20	-20.0%	26.16	-2.1%	-19.1%	1,839	6.0%	-18.8%	70.31	8.2%	0.4%	28.06
10	16	-11.1%	32.03	5.7%	22.5%	2,108	3.9%	14.6%	65.80	-1.7%	-6.4%	29.08
11	21	5.0%	24.43	-10.3%	-23.7%	1,651	-8.9%	-21.7%	67.58	1.5%	2.7%	32.09
12	18	-21.7%	30.30	-8.3%	24.0%	2,045	-15.0%	23.9%	67.49	-7.3%	-0.1%	31.03
24/01	26	52.9%	28.95	-4.0%	-4.4%	1,908	-4.9%	-6.7%	65.88	-1.0%	-2.4%	30.00

○八尾市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	-54.5%	37.25	-18.0%	26.0%	2,434	49.8%	25.5%	65.35	82.7%	-0.4%	24.03
02	12	0.0%	41.22	18.6%	10.7%	2,836	16.4%	16.5%	68.80	-1.9%	5.3%	18.08
03	6	-70.0%	44.54	19.5%	8.1%	2,990	19.8%	5.4%	67.13	0.2%	-2.4%	21.01
04	14	-6.7%	33.61	-2.8%	-24.5%	1,996	-17.5%	-33.3%	59.38	-15.1%	-11.5%	26.11
05	8	-33.3%	32.68	21.1%	-2.8%	2,243	22.2%	12.4%	68.62	0.9%	15.5%	27.01
06	11	-26.7%	39.34	17.9%	20.4%	2,891	30.1%	28.9%	73.49	10.3%	7.1%	25.10
07	3	-75.0%	44.51	25.1%	13.1%	2,900	20.5%	0.3%	65.16	-3.7%	-11.3%	18.08
08	6	-14.3%	36.75	38.9%	-17.4%	2,662	56.2%	-8.2%	72.42	12.4%	11.1%	28.07
09	10	-9.1%	38.30	3.6%	4.2%	2,506	0.5%	-5.9%	65.43	-3.0%	-9.7%	29.01
10	16	33.3%	36.70	-5.1%	-4.2%	2,402	-9.6%	-4.1%	65.46	-4.8%	0.1%	29.03
11	14	40.0%	38.89	16.6%	6.0%	2,756	12.1%	14.7%	70.86	-3.8%	8.2%	21.07
12	7	-22.2%	37.82	27.9%	-2.8%	2,560	32.0%	-7.1%	67.69	3.2%	-4.5%	25.07
24/01	16	220.0%	32.46	-12.8%	-14.2%	2,185	-10.2%	-14.6%	67.31	3.0%	-0.6%	29.00

○柏原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-66.7%	49.04	20.1%	218.0%	3,500	92.4%	201.7%	71.37	60.2%	-5.1%	2.00
02	5	400.0%	14.91	-41.8%	-69.6%	927	-60.6%	-73.5%	62.19	-32.2%	-12.9%	37.01
03	1	0.0%	19.75	112.1%	32.5%	1,225	75.0%	32.1%	62.04	-17.5%	-0.2%	28.11
04	1	-	3.51	-	-82.2%	200	-	-83.7%	56.96	-	-8.2%	45.06
05	2	0.0%	12.83	-26.2%	265.4%	775	-47.5%	287.5%	60.41	-28.8%	6.0%	37.02
06	1	-80.0%	9.48	-49.5%	-26.1%	700	-33.0%	-9.7%	73.81	32.8%	22.2%	36.11
07	5	150.0%	23.94	127.7%	152.4%	1,556	143.1%	122.2%	64.98	6.7%	-12.0%	26.10
08	1	0.0%	25.52	-24.6%	6.6%	1,750	-33.7%	12.5%	68.58	-12.1%	5.5%	17.00
09	3	0.0%	25.92	-19.5%	1.6%	1,903	-18.2%	8.8%	73.44	1.7%	7.1%	18.11
10	4	100.0%	21.07	24.3%	-18.7%	1,260	14.5%	-33.8%	59.81	-7.8%	-18.6%	30.10
11	1	-50.0%	4.39	-85.9%	-79.2%	250	-88.7%	-80.2%	56.96	-19.8%	-4.8%	46.01
12	2	-33.3%	31.66	105.3%	621.3%	2,515	116.8%	906.0%	79.44	5.6%	39.5%	21.06
24/01	4	300.0%	10.63	-78.3%	-66.4%	578	-83.5%	-77.0%	54.34	-23.9%	-31.6%	45.07

○堺市　堺区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	13	-23.5%	22.54	-36.7%	-20.4%	1,521	-33.0%	-14.6%	67.47	5.8%	7.2%	33.09
02	9	-30.8%	35.12	19.7%	55.8%	2,412	31.1%	58.6%	68.68	9.5%	1.8%	24.00
03	11	-31.3%	35.16	27.7%	0.1%	2,492	74.7%	3.3%	70.87	36.7%	3.2%	25.03
04	15	36.4%	37.44	9.6%	6.5%	2,382	-4.1%	-4.4%	63.62	-12.5%	-10.2%	24.08
05	14	-17.6%	36.64	13.5%	-2.1%	2,636	21.0%	10.7%	71.94	6.6%	13.1%	23.10
06	8	-52.9%	31.32	2.7%	-14.5%	2,188	-8.3%	-17.0%	69.87	-10.7%	-2.9%	33.01
07	14	7.7%	36.15	11.9%	15.4%	2,306	11.6%	5.4%	63.78	-0.3%	-8.7%	24.09
08	13	8.3%	32.38	-1.2%	-10.4%	2,260	17.7%	-2.0%	69.78	19.1%	9.4%	23.04
09	14	-30.0%	28.62	-24.1%	-11.6%	1,910	-25.3%	-15.5%	66.74	-1.6%	-4.4%	30.02
10	21	10.5%	48.87	35.6%	70.8%	3,621	75.1%	89.6%	74.10	29.1%	11.0%	17.11
11	11	-38.9%	34.08	8.2%	-30.3%	2,313	10.3%	-36.1%	67.87	2.0%	-8.4%	27.05
12	23	130.0%	36.40	28.6%	6.8%	2,468	38.6%	6.7%	67.81	7.8%	-0.1%	25.07
24/01	8	-38.5%	24.14	7.1%	-33.7%	1,674	10.1%	-32.2%	69.34	2.8%	2.2%	38.02

○堺市　中区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-50.0%	17.32	-6.7%	-35.4%	1,180	-18.6%	-37.2%	68.14	-12.8%	-2.9%	30.10
02	1	-80.0%	16.15	-23.4%	-6.8%	1,200	-20.6%	1.7%	74.32	3.6%	9.1%	35.11
03	2	-33.3%	14.62	-32.8%	-9.5%	1,109	-31.7%	-7.6%	75.83	1.6%	2.0%	32.04
04	1	-66.7%	35.62	48.6%	143.7%	2,330	25.3%	110.2%	65.41	-15.6%	-13.7%	21.06
05	3	200.0%	24.33	-18.7%	-31.7%	1,657	-26.4%	-28.9%	68.10	-9.4%	4.1%	30.02
06	7	40.0%	19.92	-7.1%	-18.1%	1,383	-15.8%	-16.5%	69.43	-9.3%	2.0%	33.03
07	3	50.0%	21.47	-29.4%	7.8%	1,504	-39.2%	8.7%	70.05	-13.9%	0.9%	26.10
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	1	0.0%	24.84	-37.9%	-	1,480	-50.7%	-	59.59	-20.6%	-	27.10
10	3	200.0%	14.08	-65.6%	-43.3%	1,267	-56.3%	-14.4%	89.98	26.9%	51.0%	35.04
11	3	-40.0%	23.41	37.9%	66.3%	1,560	27.2%	23.2%	66.64	-7.7%	-25.9%	32.11
12	4	300.0%	21.10	-21.3%	-9.9%	1,660	-11.7%	6.4%	78.68	12.2%	18.1%	28.04
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○堺市　東区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	6	200.0%	22.30	-41.2%	-	1,555	11.1%	-	69.74	88.8%	-	33.04
02	7	133.3%	28.06	-22.8%	25.8%	2,291	-35.4%	47.3%	81.67	-16.4%	17.1%	24.02
03	2	0.0%	30.95	19.4%	10.3%	2,425	4.1%	5.8%	78.35	-12.8%	-4.1%	28.06
04	6	500.0%	26.11	-28.0%	-15.6%	1,868	-45.9%	-23.0%	71.55	-24.7%	-8.7%	31.04
05	2	-60.0%	31.89	40.2%	22.2%	2,040	22.0%	9.2%	63.96	-13.0%	-10.6%	16.01
06	3	200.0%	18.45	0.2%	-42.2%	1,227	-0.3%	-39.9%	66.52	-0.6%	4.0%	38.07
07	3	-25.0%	30.43	-14.6%	65.0%	2,713	-10.7%	121.1%	89.17	4.6%	34.0%	23.06
08	3	-50.0%	22.27	-19.8%	-26.8%	1,733	-15.0%	-36.1%	77.82	5.9%	-12.7%	36.03
09	7	250.0%	20.58	-4.1%	-7.6%	1,442	-11.5%	-16.8%	70.07	-7.8%	-10.0%	34.00
10	4	-42.9%	26.32	-28.9%	27.9%	1,800	-35.0%	24.8%	68.39	-8.6%	-2.4%	27.02
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4	-	20.92	-	-	1,495	-	-	71.47	-	-	25.08
24/01	5	-16.7%	27.59	23.7%	31.9%	2,172	39.7%	45.3%	78.73	12.9%	10.2%	26.00

○堺市　西区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	80.0%	35.53	20.3%	-0.9%	2,688	29.4%	-5.1%	75.65	7.5%	-4.2%	18.07
02	8	-27.3%	21.37	-37.3%	-39.9%	1,360	-42.8%	-49.4%	63.65	-8.7%	-15.9%	34.02
03	12	20.0%	25.33	-32.3%	18.5%	1,763	-38.6%	29.6%	69.59	-9.3%	9.3%	28.07
04	9	28.6%	31.89	5.3%	25.9%	2,440	7.9%	38.4%	76.51	2.4%	9.9%	19.08
05	8	33.3%	31.63	47.1%	-0.8%	2,383	72.2%	-2.3%	75.35	17.1%	-1.5%	21.02
06	11	22.2%	28.13	-14.1%	-11.0%	1,829	-21.0%	-23.2%	65.02	-8.1%	-13.7%	29.03
07	8	-20.0%	30.04	-6.3%	6.8%	2,138	-10.6%	16.9%	71.16	-4.6%	9.4%	24.00
08	7	40.0%	26.03	-10.8%	-13.4%	1,759	-18.4%	-17.7%	67.56	-8.6%	-5.1%	30.08
09	14	75.0%	31.73	-2.7%	21.9%	2,296	-4.8%	30.5%	72.36	-2.2%	7.1%	22.03
10	6	-33.3%	34.40	11.0%	8.4%	2,527	12.6%	10.1%	73.47	1.5%	1.5%	16.02
11	12	300.0%	32.07	33.1%	-6.8%	2,274	15.6%	-10.0%	70.92	-13.1%	-3.5%	24.00
12	9	80.0%	31.52	-12.1%	-1.7%	2,356	-16.8%	3.6%	74.72	-5.4%	5.4%	23.07
24/01	11	22.2%	34.25	-3.6%	8.6%	2,565	-4.6%	8.9%	74.89	-1.0%	0.2%	22.04

○堺市　南区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	12	20.0%	21.75	-27.5%	-16.4%	1,699	-16.5%	4.1%	78.11	15.1%	24.5%	31.04
02	19	58.3%	20.21	-26.0%	-7.1%	1,624	-16.9%	-4.4%	80.32	12.3%	2.8%	33.11
03	16	0.0%	20.71	-8.8%	2.5%	1,691	-11.0%	4.2%	81.66	-2.4%	1.7%	33.06
04	16	23.1%	23.31	-2.9%	12.6%	1,820	10.1%	7.6%	78.08	13.4%	-4.4%	32.02
05	9	-40.0%	28.22	22.4%	21.0%	2,431	51.4%	33.6%	86.17	23.7%	10.4%	27.05
06	12	0.0%	27.12	-4.9%	-3.9%	1,948	-9.3%	-19.9%	71.80	-4.6%	-16.7%	31.08
07	15	0.0%	22.05	-6.9%	-18.7%	1,621	-12.5%	-16.8%	73.51	-6.0%	2.4%	35.00
08	6	-45.5%	22.60	25.5%	2.5%	1,805	32.8%	11.3%	79.85	5.8%	8.6%	28.11
09	15	87.5%	25.82	20.5%	14.3%	1,952	24.8%	8.2%	75.60	3.6%	-5.3%	33.01
10	14	-30.0%	30.96	7.6%	19.9%	2,436	11.8%	24.8%	78.71	3.9%	4.1%	23.01
11	9	-40.0%	18.89	-15.3%	-39.0%	1,311	-17.9%	-46.2%	69.42	-3.1%	-11.8%	40.08
12	8	-33.3%	26.54	2.0%	40.5%	1,834	12.4%	39.9%	69.09	10.1%	-0.5%	31.04
24/01	6	-50.0%	20.69	-4.9%	-22.0%	1,474	-13.2%	-19.6%	71.23	-8.8%	3.1%	36.02

○堺市　北区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	12.5%	38.33	-0.0%	-2.4%	2,568	2.7%	-3.6%	67.01	2.7%	-1.2%	25.11
02	17	6.3%	38.90	27.8%	1.5%	2,748	31.5%	7.0%	70.64	2.9%	5.4%	27.04
03	9	-30.8%	38.00	3.7%	-2.3%	2,492	-3.7%	-9.3%	65.59	-7.1%	-7.2%	32.00
04	17	54.5%	34.51	4.6%	-9.2%	2,252	0.2%	-9.6%	65.27	-4.2%	-0.5%	34.07
05	18	63.6%	36.56	-14.2%	6.0%	2,504	-20.1%	11.2%	68.48	-6.9%	4.9%	30.00
06	14	16.7%	43.34	13.7%	18.5%	2,995	13.5%	19.6%	69.10	-0.2%	0.9%	20.10
07	15	-16.7%	32.38	-13.4%	-25.3%	2,234	-15.0%	-25.4%	68.98	-1.8%	-0.2%	32.04
08	9	0.0%	42.40	11.8%	30.9%	2,795	-0.0%	25.2%	65.94	-10.6%	-4.4%	27.08
09	14	-6.7%	42.30	18.0%	-0.2%	3,241	21.6%	15.9%	76.61	3.0%	16.2%	23.03
10	20	33.3%	32.69	-18.2%	-22.7%	2,215	-22.5%	-31.7%	67.76	-5.3%	-11.6%	36.07
11	15	36.4%	37.24	3.1%	13.9%	2,524	10.2%	14.0%	67.78	6.9%	0.0%	29.02
12	10	-16.7%	32.32	-17.7%	-13.2%	2,005	-24.7%	-20.6%	62.03	-8.5%	-8.5%	36.04
24/01	10	11.1%	31.62	-17.5%	-2.2%	2,270	-11.6%	13.2%	71.77	7.1%	15.7%	34.04

○堺市　美原区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	1	-	12.96	-	-	680	-	-	52.46	-	-	25.11
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

大阪府南部

○高石市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	－	29.76	－	112.5%	2,518	－	151.7%	84.63	－	18.5%	23.03
02	6	-25.0%	21.12	-29.8%	-29.0%	1,448	-33.0%	-42.5%	68.56	-4.6%	-19.0%	37.03
03	2	-50.0%	17.85	-9.0%	-15.5%	1,235	-13.8%	-14.7%	69.18	-5.2%	0.9%	41.02
04	4	100.0%	19.02	-16.1%	6.6%	1,398	-21.5%	13.2%	73.46	-6.4%	6.2%	36.08
05	2	100.0%	26.17	324.8%	37.6%	2,015	303.0%	44.2%	77.00	-5.1%	4.8%	24.10
06	2	100.0%	22.55	-38.1%	-13.8%	1,755	-40.5%	-12.9%	77.84	-3.9%	1.1%	30.10
07	2	0.0%	33.83	-5.8%	50.0%	2,990	11.6%	70.4%	88.39	18.4%	13.6%	29.09
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	6	100.0%	17.19	-22.5%	－	1,229	-36.2%	－	71.51	-17.7%	－	35.00
10	4	33.3%	22.03	2.1%	28.2%	1,658	0.5%	34.8%	75.24	-1.6%	5.2%	34.10
11	2	100.0%	17.52	-17.5%	-20.5%	1,220	-36.8%	-26.4%	69.63	-23.4%	-7.5%	37.08
12	5	150.0%	18.27	30.4%	4.3%	1,366	36.5%	11.9%	74.76	4.6%	7.4%	37.08
24/01	1	-66.7%	8.39	-71.8%	-54.1%	620	-75.4%	-54.6%	73.89	-12.7%	-1.2%	45.04

○河内長野市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	8.45	-49.7%	-45.0%	540	-58.1%	-51.9%	63.90	-16.8%	-12.6%	35.03
02	5	25.0%	14.32	78.8%	69.5%	1,076	116.3%	99.3%	75.12	21.0%	17.6%	30.04
03	3	-62.5%	8.88	-27.1%	-38.0%	600	-36.8%	-44.2%	67.55	-13.3%	-10.1%	36.00
04	1	-80.0%	24.54	109.9%	176.3%	2,750	221.3%	358.3%	112.06	53.1%	65.9%	30.02
05	1	-50.0%	14.66	17.4%	-40.3%	1,100	27.3%	-60.0%	75.03	8.5%	-33.0%	28.02
06	2	-50.0%	9.33	-30.5%	-36.4%	693	-32.4%	-37.0%	74.25	-2.6%	-1.0%	33.10
07	7	-12.5%	11.96	-36.4%	28.2%	778	-44.8%	12.3%	65.05	-13.2%	-12.4%	34.02
08	2	-50.0%	9.53	-65.1%	-20.3%	660	-68.1%	-15.2%	69.26	-8.7%	6.5%	30.08
09	3	-40.0%	13.30	-8.9%	39.6%	987	-7.2%	49.5%	74.19	1.9%	7.1%	32.11
10	6	500.0%	13.95	1.0%	4.9%	1,013	-6.3%	2.6%	72.60	-7.2%	-2.1%	31.05
11	7	75.0%	14.19	-9.1%	1.7%	1,111	12.5%	9.7%	78.33	23.8%	7.9%	31.06
12	7	133.3%	16.13	5.0%	13.7%	1,296	15.3%	16.6%	80.31	9.8%	2.5%	28.06
24/01	4	100.0%	12.33	45.9%	-23.6%	1,065	97.2%	-17.8%	86.38	35.2%	7.6%	32.05

○松原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	0.0%	26.88	22.5%	62.6%	1,936	17.2%	43.6%	72.02	-4.3%	-11.7%	23.02
02	3	-40.0%	27.63	-0.1%	2.8%	1,857	-4.2%	-4.1%	67.21	-4.1%	-6.7%	24.04
03	4	-50.0%	33.38	59.2%	20.8%	2,502	59.4%	34.7%	74.96	0.1%	11.5%	24.00
04	8	33.3%	24.12	31.5%	-27.7%	1,690	28.2%	-32.5%	70.06	-2.5%	-6.5%	29.06
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	9	125.0%	17.83	-27.3%	－	1,128	-32.4%	－	63.23	-7.0%	－	34.10
07	3	-70.0%	15.65	-46.1%	-12.2%	943	-56.2%	-16.4%	60.24	-18.8%	-4.7%	36.00
08	3	-40.0%	38.75	66.6%	147.6%	2,693	74.4%	185.6%	69.50	4.7%	15.4%	23.10
09	3	0.0%	29.29	7.8%	-24.4%	2,303	31.4%	-14.5%	78.65	21.9%	13.2%	30.10
10	2	0.0%	33.42	254.2%	14.1%	2,190	253.2%	-4.9%	65.53	-0.3%	-16.7%	29.06
11	2	-60.0%	16.73	-23.6%	-49.9%	1,140	-24.1%	-47.9%	68.13	-0.7%	4.0%	38.04
12	6	0.0%	30.94	87.1%	84.9%	2,142	58.8%	87.9%	69.23	-15.1%	1.6%	25.07
24/01	3	-25.0%	27.30	1.5%	-11.8%	1,833	-5.3%	-14.4%	67.13	-6.8%	-3.0%	30.04

○羽曳野市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	2	0.0%	23.97	21.3%	－	1,700	21.4%	－	70.92	0.1%	－	23.00
03	2	0.0%	29.89	110.4%	24.7%	2,325	97.9%	36.8%	77.79	-6.0%	9.7%	16.04
04	1	0.0%	21.69	118.9%	-27.4%	1,510	62.4%	-35.1%	69.62	-25.8%	-10.5%	22.01
05	2	－	32.01	－	47.6%	2,589	－	71.5%	80.87	－	16.2%	23.09
06	3	－	30.34	－	-5.2%	2,093	－	-19.1%	69.00	－	-14.7%	15.05
07	2	-33.3%	15.35	11.0%	-49.4%	1,090	7.6%	-47.9%	71.02	-3.1%	2.9%	34.06
08	1	0.0%	18.31	27.8%	19.3%	1,100	-14.1%	0.9%	60.08	-32.7%	-15.4%	26.07
09	3	200.0%	19.47	-4.4%	6.3%	1,317	-2.5%	19.7%	67.63	2.0%	12.6%	36.08
10	2	100.0%	21.10	78.2%	8.4%	1,505	-20.8%	14.3%	71.32	-55.6%	5.5%	28.06
11	4	100.0%	27.51	30.6%	30.4%	2,095	50.7%	39.2%	76.15	15.4%	6.8%	26.08
12	1	-66.7%	34.19	54.3%	24.3%	2,380	45.4%	13.6%	69.62	-5.7%	-8.6%	22.09
24/01	2	－	21.19	－	-38.0%	1,480	－	-37.8%	69.86	－	0.3%	29.07

○藤井寺市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	4	33.3%	19.62	-13.9%	－	1,340	-16.6%	－	68.30	-3.1%	－	31.02
03	6	100.0%	21.88	8.8%	11.5%	1,282	-0.1%	-4.4%	58.59	-8.2%	-14.2%	29.09
04	3	-25.0%	13.03	-51.3%	-40.4%	933	-40.9%	-27.2%	71.63	21.2%	22.3%	39.04
05	3	0.0%	40.12	163.3%	207.9%	2,817	253.6%	201.8%	70.21	34.3%	-2.0%	15.03
06	5	150.0%	20.65	-17.9%	-48.5%	1,160	-24.7%	-58.8%	56.18	-8.3%	-20.0%	34.07
07	1	-66.7%	12.27	-59.0%	-40.6%	588	-65.6%	-49.3%	47.94	-16.2%	-14.7%	36.00
08	1	－	13.17	－	7.4%	690	－	17.3%	52.38	－	9.3%	34.06
09	2	－	23.33	－	77.1%	1,775	－	157.2%	76.10	－	45.3%	32.04
10	2	－	31.87	－	36.6%	2,189	－	23.3%	68.69	－	-9.7%	18.10
11	2	－	28.04	－	-12.0%	1,990	－	-9.1%	70.98	－	3.3%	29.02
12	2	100.0%	17.16	75.2%	-38.8%	1,005	151.3%	-49.5%	58.55	43.4%	-17.5%	38.08
24/01	4	－	34.81	－	102.8%	2,160	－	114.9%	62.06	－	6.0%	22.04

○富田林市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	20.08	-24.5%	-22.3%	1,675	-8.2%	-28.4%	83.44	21.7%	-7.8%	24.06
02	5	-28.6%	21.62	40.3%	7.7%	1,658	25.3%	-1.0%	76.69	-10.6%	-8.1%	24.10
03	5	-37.5%	18.73	28.5%	-13.4%	1,572	45.1%	-5.2%	83.92	12.9%	9.4%	29.05
04	1	-83.3%	12.74	-41.7%	-32.0%	1,101	-24.1%	-30.0%	86.44	30.2%	3.0%	53.06
05	4	300.0%	17.38	-0.6%	36.5%	1,032	-23.6%	-6.3%	59.36	-23.1%	-31.3%	42.10
06	4	-33.3%	11.48	-39.3%	-33.9%	1,058	-24.5%	2.5%	92.08	24.5%	55.1%	31.00
07	2	-60.0%	26.58	59.9%	131.4%	1,815	45.2%	71.6%	68.29	-9.2%	-25.8%	26.05
08	3	50.0%	18.85	14.2%	-29.1%	1,647	25.5%	-9.3%	87.33	9.9%	27.9%	30.10
09	2	0.0%	21.74	60.5%	15.3%	1,655	79.9%	0.5%	76.13	12.1%	-12.8%	26.00
10	1	-75.0%	18.73	-23.5%	-13.8%	1,180	-35.2%	-28.7%	63.00	-15.3%	-17.2%	27.08
11	1	0.0%	14.80	111.7%	-21.0%	1,180	57.3%	0.0%	79.71	-25.7%	26.5%	26.09
12	2	-50.0%	23.73	-8.2%	60.3%	2,085	-10.9%	76.7%	87.88	-2.9%	10.2%	40.10
24/01	3	50.0%	21.52	7.2%	-9.3%	1,736	3.6%	-16.7%	80.67	-3.3%	-8.2%	29.05

○大阪狭山市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-80.0%	37.72	239.7%	137.1%	3,200	366.7%	175.4%	84.83	37.4%	16.2%	18.02
02	4	33.3%	12.29	-4.8%	-67.4%	819	-9.4%	-74.4%	66.63	-4.8%	-21.5%	42.03
03	5	-16.7%	14.80	26.1%	20.4%	1,058	40.0%	29.2%	71.49	11.0%	7.3%	34.08
04	5	0.0%	10.47	-7.7%	-29.3%	567	-21.7%	-46.4%	54.15	-15.2%	-24.3%	47.04
05	6	20.0%	10.99	-10.4%	5.0%	611	-30.3%	7.9%	55.64	-22.2%	2.8%	45.02
06	3	0.0%	13.76	-5.0%	25.3%	913	4.3%	49.4%	66.37	9.8%	19.3%	37.08
07	7	250.0%	13.44	14.2%	-2.3%	963	34.7%	5.5%	71.67	18.0%	8.0%	40.00
08	1	-75.0%	7.57	-48.9%	-43.7%	370	-59.7%	-61.6%	48.85	-21.1%	-31.8%	51.08
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	4	-	9.73	-	-	538	-	-	55.23	-	-	46.06
11	3	0.0%	31.38	166.8%	222.5%	2,473	221.5%	360.2%	78.81	20.5%	42.7%	23.00
12	5	0.0%	14.70	-7.6%	-53.2%	1,142	-1.8%	-53.8%	77.69	6.4%	-1.4%	39.01
24/01	4	300.0%	13.23	-64.9%	-10.0%	840	-73.8%	-26.4%	63.49	-25.2%	-18.3%	43.05

○南河内郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○岸和田市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	0.0%	22.15	13.6%	-0.0%	1,687	37.2%	8.8%	76.13	20.8%	8.9%	31.07
02	6	50.0%	27.19	65.5%	22.7%	2,005	63.9%	18.9%	73.73	-1.0%	-3.2%	22.00
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	5	25.0%	24.68	-18.9%	-	1,642	-10.4%	-	66.54	10.4%	-	30.00
05	3	0.0%	22.73	46.4%	-7.9%	1,453	55.2%	-11.5%	63.94	6.0%	-3.9%	21.08
06	7	75.0%	19.75	-12.1%	-13.1%	1,494	-9.0%	2.8%	75.67	3.5%	18.3%	30.06
07	9	200.0%	19.72	-6.8%	-0.1%	1,223	-8.4%	-18.2%	61.99	-1.7%	-18.1%	30.05
08	5	150.0%	13.79	-41.3%	-30.1%	1,036	-42.1%	-15.3%	75.08	-1.5%	21.1%	33.08
09	3	0.0%	23.97	-6.5%	73.8%	1,723	34.6%	66.4%	71.91	44.0%	-4.2%	24.00
10	7	250.0%	21.07	18.1%	-12.1%	1,603	40.2%	-7.0%	76.10	18.7%	5.8%	26.03
11	4	-20.0%	22.19	6.6%	5.3%	1,654	13.1%	3.2%	74.53	6.1%	-2.1%	28.05
12	3	200.0%	18.18	-18.0%	-18.1%	1,403	-9.5%	-15.2%	77.16	10.3%	3.5%	32.11
24/01	4	33.3%	24.02	8.4%	32.1%	1,495	-11.4%	6.5%	62.22	-18.3%	-19.4%	22.05

○泉大津市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	25.0%	22.21	-40.2%	11.6%	1,443	-3.8%	-5.6%	64.94	60.7%	-15.4%	30.07
02	5	0.0%	26.07	10.2%	17.4%	1,888	21.0%	30.9%	72.41	9.9%	11.5%	21.01
03	4	-33.3%	26.29	20.9%	0.8%	1,858	16.2%	-1.6%	70.65	-3.9%	-2.4%	22.02
04	4	-20.0%	25.63	9.6%	-2.5%	1,760	2.2%	-5.2%	68.68	-6.7%	-2.8%	21.05
05	7	250.0%	19.27	-12.1%	-24.8%	1,329	-10.6%	-24.5%	68.94	1.7%	0.4%	27.11
06	3	-25.0%	19.54	-20.3%	1.4%	1,480	-19.3%	11.4%	75.74	1.2%	9.9%	33.03
07	4	-20.0%	21.12	-14.3%	8.1%	1,574	-7.3%	6.3%	74.52	8.1%	-1.6%	28.10
08	4	100.0%	21.81	33.6%	3.3%	1,580	14.9%	0.4%	72.43	-14.0%	-2.8%	28.06
09	2	-71.4%	25.78	10.9%	18.2%	2,000	12.3%	26.6%	77.57	1.3%	7.1%	22.10
10	1	-50.0%	27.84	-16.4%	8.0%	1,440	-31.3%	-28.0%	51.73	-17.8%	-33.3%	29.02
11	6	200.0%	24.51	-23.7%	-11.9%	1,903	-35.8%	32.2%	77.65	-15.8%	50.1%	26.06
12	2	-50.0%	26.74	34.4%	9.1%	1,995	30.6%	4.8%	74.62	-2.8%	-3.9%	21.06
24/01	4	-20.0%	26.30	18.4%	-1.6%	1,880	30.3%	-5.8%	71.48	10.1%	-4.2%	22.02

○貝塚市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	50.0%	19.35	27.1%	57.7%	1,488	38.4%	48.4%	76.90	9.0%	-5.9%	25.11
02	2	0.0%	16.68	26.0%	-13.8%	1,215	15.7%	-18.4%	72.86	-8.2%	-5.3%	30.08
03	5	0.0%	12.87	0.1%	-22.9%	1,006	4.8%	-17.2%	78.19	4.7%	7.3%	29.07
04	3	200.0%	13.78	-34.1%	7.1%	1,117	-26.5%	11.0%	81.04	11.5%	3.6%	31.07
05	6	20.0%	16.33	-7.9%	18.5%	1,277	-5.7%	14.4%	78.19	2.5%	-3.5%	25.07
06	1	-75.0%	14.65	4.8%	-10.3%	1,180	-6.0%	-7.6%	80.52	-10.3%	3.0%	26.04
07	5	150.0%	12.70	30.5%	-13.3%	987	7.3%	-16.4%	77.71	-17.8%	-3.5%	30.09
08	4	33.3%	10.80	-31.9%	-15.0%	843	-19.5%	-14.6%	78.01	18.1%	0.4%	31.07
09	2	-33.3%	13.66	-2.4%	26.5%	1,226	20.5%	45.5%	89.73	23.5%	15.0%	29.00
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	1	-75.0%	5.04	-57.5%	-	250	-77.6%	-	49.57	-47.3%	-	44.09
12	3	50.0%	14.98	22.1%	197.0%	1,117	11.3%	346.7%	74.55	-8.8%	50.4%	25.10
24/01	1	-66.7%	9.74	-49.7%	-35.0%	640	-57.0%	-42.7%	65.70	-14.6%	-11.9%	28.11

○泉佐野市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	-25.0%	20.87	22.6%	12.7%	1,333	8.0%	2.8%	63.90	-11.9%	-8.7%	33.01
02	1	-75.0%	13.38	-45.1%	-35.9%	965	-42.6%	-27.6%	72.12	4.6%	12.9%	23.08
03	6	500.0%	24.86	36.0%	85.8%	1,677	15.6%	73.7%	67.43	-15.0%	-6.5%	24.02
04	5	150.0%	21.94	47.2%	-11.8%	1,508	47.8%	-10.1%	68.74	0.4%	1.9%	24.06
05	2	-50.0%	23.05	12.7%	5.1%	1,755	23.2%	16.4%	76.13	9.3%	10.7%	27.02
06	4	100.0%	19.50	-35.7%	-15.4%	1,280	-45.4%	-27.1%	65.64	-15.1%	-13.8%	24.10
07	1	-66.7%	36.23	94.0%	85.8%	2,200	72.9%	71.9%	60.73	-10.9%	-7.5%	14.11
08	2	-	29.03	-	-19.9%	2,089	-	-5.0%	71.95	-	18.5%	17.01
09	3	200.0%	21.53	-51.9%	-25.9%	1,517	-51.9%	-27.4%	70.45	0.1%	-2.1%	31.10
10	1	-75.0%	12.74	-31.8%	-40.8%	770	-49.1%	-49.2%	60.45	-25.4%	-14.2%	37.08
11	2	-50.0%	45.50	13.4%	257.2%	3,200	12.3%	315.6%	70.34	-1.0%	16.4%	11.04
12	3	0.0%	24.83	34.1%	-45.4%	1,827	40.9%	-42.9%	73.56	5.1%	4.6%	30.00
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○和泉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	11	-31.3%	23.18	-0.5%	30.5%	1,557	6.1%	23.3%	67.18	6.7%	-5.5%	26.11
02	11	-21.4%	22.03	-20.8%	-4.9%	1,650	-16.4%	5.9%	74.87	5.5%	11.5%	28.10
03	16	33.3%	21.74	-15.6%	-1.4%	1,608	-26.0%	-2.5%	74.00	-12.4%	-1.2%	26.01
04	15	-21.1%	24.00	4.7%	10.4%	1,773	4.2%	10.3%	73.89	-0.5%	-0.2%	27.07
05	14	27.3%	23.95	11.0%	-0.2%	1,804	13.9%	1.7%	75.32	2.6%	1.9%	24.06
06	7	-58.8%	15.26	-30.3%	-36.3%	1,039	-30.2%	-42.4%	68.05	0.1%	-9.7%	31.10
07	15	87.5%	20.01	-1.2%	31.1%	1,345	7.4%	29.5%	67.22	8.7%	-1.2%	31.03
08	7	-22.2%	24.97	39.2%	24.8%	1,789	50.5%	33.0%	71.64	8.1%	6.6%	21.06
09	9	-10.0%	18.23	-4.5%	-27.0%	1,293	-1.8%	-27.7%	70.94	2.9%	-1.0%	30.07
10	17	54.5%	26.90	29.0%	47.5%	2,119	40.5%	63.9%	78.79	8.8%	11.1%	24.00
11	14	16.7%	23.65	-11.1%	-12.1%	1,647	-14.0%	-22.3%	69.66	-3.3%	-11.6%	25.00
12	10	-23.1%	21.52	21.1%	-9.0%	1,874	48.4%	13.7%	87.08	22.5%	25.0%	29.02
24/01	12	9.1%	26.86	15.9%	24.8%	1,909	22.6%	1.9%	71.07	5.8%	-18.4%	24.00

○泉南市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	100.0%	7.76	-92.3%	-53.3%	570	-20.8%	-47.2%	73.46	928.9%	12.9%	31.01
02	2	-33.3%	10.86	67.5%	40.0%	765	61.6%	34.2%	70.42	-3.5%	-4.1%	35.05
03	2	100.0%	11.79	16.5%	8.5%	855	20.4%	11.8%	72.52	3.4%	3.0%	34.06
04	1	-66.7%	8.68	5.6%	-26.3%	550	-10.6%	-35.7%	63.33	-15.3%	-12.7%	33.04
05	1	-	7.31	-	-15.8%	550	-	0.0%	75.22	-	18.8%	31.00
06	1	0.0%	7.99	-49.6%	9.2%	520	-46.9%	-5.5%	65.10	5.2%	-13.5%	38.05
07	1	-66.7%	6.21	-31.7%	-22.3%	380	-41.5%	-26.9%	61.20	-14.4%	-6.0%	40.06
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	2	100.0%	3.77	-66.6%	-	300	-58.9%	-	79.55	23.2%	-	38.10
10	2	100.0%	8.63	-24.9%	129.0%	625	-14.4%	108.3%	72.38	14.1%	-9.0%	29.00
11	1	-66.7%	13.23	9.5%	53.2%	770	-14.6%	23.2%	58.20	-22.0%	-19.6%	28.03
12	1	0.0%	6.23	-62.5%	-52.9%	550	-49.1%	-28.6%	88.31	35.8%	51.7%	45.08
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○阪南市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-	19.69	-	14.3%	1,400	-	3.7%	71.10	-	-9.3%	24.05
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	1	-	15.82	-	-	1,125	-	-	71.10	-	-	24.09
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	1	-	5.31	-	-	350	-	-	65.91	-	-	42.08
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	2	0.0%	4.59	-71.7%	-	260	-78.2%	-	56.67	-22.8%	-	46.04
10	1	-50.0%	22.71	26.7%	395.1%	1,780	41.3%	584.6%	78.37	11.5%	38.3%	25.00
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○泉北郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	1	0.0%	11.98	−22.6%	−	700	−35.2%	−	58.41	−16.3%	−	33.05
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	1	−	19.97	−	−	1,250	−	−	62.59	−	−	24.08
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○泉南郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	0.0%	9.34	42.9%	−31.7%	740	111.4%	−16.9%	79.20	47.9%	21.7%	28.11
02	1	−50.0%	12.54	−17.2%	34.2%	760	−41.1%	2.7%	60.59	−28.8%	−23.5%	28.00
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	1	−50.0%	13.85	34.6%	−	1,060	39.5%	−	76.52	3.7%	−	32.06
06	1	−66.7%	13.37	19.4%	−3.5%	810	5.7%	−23.6%	60.59	−11.5%	−20.8%	28.04
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	1	−	11.68	−	−	760	−	−	65.07	−	−	27.06
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	1	0.0%	8.25	−39.7%	−	500	−43.8%	−	60.59	−6.9%	−	28.10
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

神戸市内中心3区

○中央区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	36	0.0%	51.85	−23.1%	−19.2%	3,467	7.5%	−15.0%	66.87	39.7%	5.2%	22.09
02	29	−38.3%	69.28	23.9%	33.6%	4,738	37.1%	36.7%	68.39	10.6%	2.3%	16.08
03	47	4.4%	62.78	11.8%	−9.4%	3,676	−3.4%	−22.4%	58.55	−13.5%	−14.4%	19.02
04	23	−34.3%	60.78	−0.3%	−3.2%	4,236	30.0%	15.2%	69.70	30.4%	19.0%	18.05
05	34	−10.5%	59.70	5.7%	−1.8%	3,306	2.3%	−22.0%	55.38	−3.1%	−20.6%	22.06
06	34	−30.6%	57.20	−8.6%	−4.2%	3,546	−5.7%	7.3%	62.00	3.1%	12.0%	20.07
07	34	−5.6%	56.61	2.6%	−1.0%	3,402	5.1%	−4.1%	60.09	2.4%	−3.1%	22.11
08	19	−52.5%	53.69	−5.2%	−5.2%	3,628	10.0%	6.6%	67.58	16.1%	12.5%	22.10
09	39	25.8%	61.86	−3.8%	15.2%	3,915	−0.1%	7.9%	63.29	3.9%	−6.4%	21.01
10	38	−20.8%	72.03	20.3%	16.4%	4,481	19.5%	14.5%	62.21	−0.7%	−1.7%	17.04
11	32	0.0%	60.23	18.9%	−16.4%	4,149	35.6%	−7.4%	68.89	14.0%	10.7%	19.03
12	32	10.3%	64.71	0.9%	7.4%	4,471	9.6%	7.7%	69.08	8.7%	0.3%	19.09
24/01	35	−2.8%	69.18	33.4%	6.9%	4,385	26.5%	−1.9%	63.38	−5.2%	−8.3%	19.08

○東灘区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	28	−6.7%	41.93	−22.0%	−3.3%	3,085	−5.7%	−2.8%	73.57	20.8%	0.5%	28.02
02	30	−26.8%	38.46	3.0%	−8.3%	2,866	8.8%	−7.1%	74.53	5.7%	1.3%	32.07
03	39	−26.4%	48.15	24.8%	25.2%	3,567	26.1%	24.4%	74.07	1.0%	−0.6%	24.04
04	36	0.0%	44.70	23.2%	−7.2%	3,147	24.7%	−11.8%	70.40	1.2%	−5.0%	26.05
05	27	−28.9%	47.44	0.5%	6.1%	3,394	−1.5%	7.9%	71.55	−2.0%	1.6%	26.09
06	53	35.9%	41.86	0.9%	−11.8%	3,009	−7.6%	−11.4%	71.88	−8.4%	0.5%	28.08
07	57	42.5%	49.43	19.2%	18.1%	3,886	27.5%	29.2%	78.61	7.0%	9.4%	24.08
08	27	−3.6%	50.46	47.2%	2.1%	3,556	39.7%	−8.5%	70.48	−5.1%	−10.3%	25.11
09	38	18.8%	48.26	23.6%	−4.4%	3,380	13.4%	−4.9%	70.05	−8.2%	−0.6%	26.06
10	32	−20.0%	44.99	7.4%	−6.8%	3,136	−5.7%	−7.2%	69.71	−12.3%	−0.5%	26.11
11	39	−4.9%	41.91	−1.3%	−6.8%	2,948	−8.0%	−6.0%	70.35	−6.8%	0.9%	32.06
12	19	−40.6%	45.28	4.4%	8.0%	3,136	−1.2%	6.4%	69.26	−5.4%	−1.6%	24.05
24/01	33	17.9%	39.27	−6.3%	−13.3%	3,008	−2.5%	−4.1%	76.59	4.1%	10.6%	31.04

○灘区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	18	−30.8%	41.10	15.8%	7.5%	2,852	28.0%	−4.2%	69.39	10.5%	−10.8%	29.09
02	28	100.0%	35.85	−16.2%	−12.8%	2,387	−21.6%	−16.3%	66.58	−6.5%	−4.1%	32.11
03	26	62.5%	43.97	−3.9%	22.7%	3,066	−1.9%	28.5%	69.73	2.1%	4.7%	26.03
04	16	−15.8%	39.05	−9.0%	−11.2%	2,496	−26.0%	−18.6%	63.93	−18.7%	−8.3%	32.03
05	14	−12.5%	37.71	−22.5%	−3.4%	2,488	−27.5%	−0.3%	65.97	−6.4%	3.2%	27.07
06	25	13.6%	47.74	25.2%	26.6%	3,246	16.9%	30.5%	68.00	−6.6%	3.1%	26.08
07	15	−11.8%	31.16	−6.6%	−34.7%	2,168	−1.9%	−33.2%	69.57	5.0%	2.3%	36.07
08	17	6.3%	42.81	32.5%	37.4%	2,843	12.1%	31.2%	66.42	−15.4%	−4.5%	29.09
09	18	5.9%	45.20	0.5%	5.6%	3,008	3.0%	5.8%	66.56	2.5%	0.2%	27.08
10	18	0.0%	45.21	18.4%	0.0%	2,543	−7.4%	−15.5%	56.25	−21.8%	−15.5%	28.07
11	10	−50.0%	38.73	−4.0%	−14.3%	2,565	−19.4%	0.9%	66.22	−16.0%	17.7%	28.10
12	20	53.8%	40.77	6.6%	5.2%	2,912	−2.2%	13.5%	71.43	−8.2%	7.9%	28.06
24/01	6	−66.7%	49.17	19.6%	20.6%	3,477	21.9%	19.4%	70.71	1.9%	−1.0%	24.07

神戸市内6区

○兵庫区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	-20.0%	30.97	-15.1%	-4.5%	1,921	32.3%	-1.6%	62.03	55.8%	3.1%	30.02
02	15	25.0%	32.85	20.4%	6.1%	1,779	7.2%	-7.4%	54.15	-10.9%	-12.7%	31.04
03	16	45.5%	34.46	-1.6%	4.9%	1,963	8.3%	10.4%	56.96	10.1%	5.2%	25.05
04	13	-23.5%	30.40	-13.5%	-11.8%	1,556	-21.1%	-20.7%	51.19	-8.8%	-10.1%	30.11
05	10	-37.5%	40.53	23.8%	33.3%	2,757	71.8%	77.1%	68.01	38.8%	32.9%	23.09
06	9	-25.0%	40.23	12.0%	-0.7%	2,349	12.7%	-14.8%	58.38	0.7%	-14.2%	22.06
07	16	128.6%	36.51	0.9%	-9.3%	2,096	0.3%	-10.8%	57.42	-0.6%	-1.7%	27.08
08	8	-20.0%	29.50	-11.6%	-19.2%	1,606	-16.2%	-23.4%	54.45	-5.1%	-5.2%	29.04
09	6	-50.0%	37.38	20.6%	26.7%	2,037	29.0%	26.8%	54.49	7.0%	0.1%	20.00
10	14	133.3%	28.27	-9.2%	-24.4%	1,447	-4.1%	-29.0%	51.18	5.6%	-6.1%	28.02
11	13	30.0%	34.82	16.0%	23.2%	2,046	26.7%	41.4%	58.76	9.2%	14.8%	28.10
12	9	28.6%	30.87	-4.8%	-11.3%	1,665	-14.7%	-18.6%	53.94	-10.3%	-8.2%	30.11
24/01	6	-25.0%	28.75	-7.1%	-6.9%	1,625	-15.4%	-2.4%	56.51	-8.9%	4.8%	33.10

○長田区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	10	25.0%	27.54	-40.0%	36.2%	1,770	-30.1%	71.4%	64.26	16.6%	25.9%	32.03
02	10	0.0%	37.11	37.7%	34.7%	2,608	50.3%	47.3%	70.27	9.1%	9.4%	21.01
03	14	100.0%	25.41	5.3%	-31.5%	1,676	5.9%	-35.7%	65.97	0.6%	-6.1%	28.04
04	5	-16.7%	40.85	23.8%	60.8%	2,916	46.3%	73.9%	71.38	18.2%	8.2%	20.05
05	7	133.3%	34.14	3.0%	-16.4%	2,001	-10.4%	-31.4%	58.62	-13.0%	-17.9%	23.09
06	6	50.0%	30.00	50.2%	-12.1%	2,155	77.0%	7.7%	71.82	17.8%	22.5%	25.06
07	6	-45.5%	24.31	7.2%	-19.0%	1,559	-3.4%	-27.6%	64.13	-9.8%	-10.7%	28.05
08	4	-42.9%	38.40	28.6%	57.9%	2,685	28.2%	72.2%	69.92	-0.3%	9.0%	19.08
09	6	20.0%	27.16	-15.6%	-29.3%	1,957	-10.7%	-27.1%	72.05	5.7%	3.0%	29.04
10	16	300.0%	27.21	21.5%	0.2%	1,619	18.2%	-17.2%	59.50	-2.7%	-17.4%	28.06
11	5	-37.5%	25.37	-2.5%	-6.8%	1,556	9.8%	-3.9%	61.32	12.6%	3.1%	29.07
12	3	-25.0%	41.35	104.5%	63.0%	2,533	145.4%	62.8%	61.26	20.0%	-0.1%	19.10
24/01	7	-30.0%	33.20	20.6%	-19.7%	1,614	-8.8%	-36.3%	48.60	-24.4%	-20.7%	27.09

○須磨区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	10	-47.4%	22.13	-8.7%	-33.7%	1,496	-6.8%	-32.7%	67.59	2.1%	1.6%	34.00
02	20	25.0%	22.00	27.9%	-0.6%	1,400	11.2%	-6.4%	63.62	-13.1%	-5.9%	35.10
03	32	10.3%	29.04	28.6%	32.0%	2,186	34.6%	56.2%	75.27	4.7%	18.3%	27.06
04	16	-48.4%	19.89	-12.8%	-31.5%	1,342	-20.4%	-38.6%	67.48	-8.7%	-10.3%	33.04
05	12	-25.0%	21.41	-0.3%	7.6%	1,438	-14.4%	7.1%	67.15	-14.1%	-0.5%	34.08
06	13	-18.8%	20.56	-20.9%	-4.0%	1,483	-19.1%	3.2%	72.14	2.4%	7.4%	32.04
07	11	-26.7%	32.00	15.4%	55.7%	2,370	16.5%	59.8%	74.05	0.9%	2.6%	24.01
08	17	-15.0%	19.08	-7.4%	-40.4%	1,320	-13.7%	-44.3%	69.18	-6.9%	-6.6%	35.09
09	16	-36.0%	24.19	42.2%	26.8%	1,766	44.1%	33.7%	72.98	1.4%	5.5%	31.05
10	16	-20.0%	33.88	93.0%	40.0%	2,646	109.3%	49.9%	78.09	8.4%	7.0%	25.03
11	16	-23.8%	20.15	-21.1%	-40.5%	1,479	-22.6%	-44.1%	73.42	-1.8%	-6.0%	34.00
12	16	14.3%	24.03	-28.0%	19.2%	1,831	-17.6%	23.8%	76.20	14.5%	3.8%	30.00
24/01	12	20.0%	26.09	17.9%	8.6%	1,806	20.7%	-1.4%	69.21	2.4%	-9.2%	34.04

○垂水区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	12	-29.4%	20.06	-2.9%	1.0%	1,289	-4.9%	-13.9%	64.24	-2.1%	-14.7%	36.10
02	16	-20.0%	27.30	10.9%	36.1%	2,028	4.4%	57.4%	74.29	-5.9%	15.6%	27.01
03	26	52.9%	19.73	-1.1%	-27.7%	1,436	3.0%	-29.2%	72.76	4.1%	-2.1%	34.07
04	17	-45.2%	24.32	25.2%	23.3%	1,759	43.1%	22.5%	72.33	14.3%	-0.6%	32.06
05	17	0.0%	21.75	-4.7%	-10.6%	1,531	-7.4%	-13.0%	70.39	-2.9%	-2.7%	33.08
06	16	-11.1%	16.18	-38.4%	-25.6%	1,116	-43.2%	-27.1%	68.98	-7.9%	-2.0%	38.07
07	22	4.8%	24.10	15.0%	48.9%	1,586	3.1%	42.1%	65.82	-10.3%	-4.6%	35.04
08	13	-23.5%	23.00	11.2%	-4.6%	1,645	15.8%	3.7%	71.55	4.1%	8.7%	35.01
09	21	-25.0%	20.16	-21.2%	-12.4%	1,430	-22.8%	-13.1%	70.92	-2.0%	-0.9%	37.11
10	21	10.5%	23.00	21.6%	14.1%	1,586	19.0%	11.0%	68.97	-2.2%	-2.8%	35.02
11	8	-42.9%	18.71	-7.7%	-18.7%	1,266	-11.3%	-20.2%	67.66	-4.0%	-1.9%	35.04
12	13	-18.8%	27.05	36.2%	44.6%	1,872	25.1%	47.9%	69.21	-8.1%	2.3%	31.00
24/01	9	-25.0%	19.63	-2.2%	-27.5%	1,433	11.2%	-23.4%	73.04	13.7%	5.5%	34.06

○北区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	11	-31.3%	12.40	-12.4%	21.0%	978	12.5%	30.8%	78.85	28.5%	8.1%	35.01
02	13	8.3%	14.19	17.6%	14.4%	1,026	19.2%	5.0%	72.34	1.4%	-8.3%	31.07
03	14	0.0%	15.53	4.6%	9.5%	1,239	10.3%	20.7%	79.73	5.4%	10.2%	29.09
04	15	36.4%	13.96	-2.1%	-10.2%	1,038	-3.2%	-16.2%	74.37	-1.1%	-6.7%	28.08
05	14	27.3%	10.67	-32.5%	-23.6%	737	-42.4%	-29.0%	69.09	-14.6%	-7.1%	38.09
06	12	-7.7%	10.40	4.7%	-2.6%	851	20.6%	15.5%	81.90	15.1%	18.5%	34.04
07	16	-5.9%	13.49	4.7%	29.8%	1,054	12.4%	23.8%	78.14	7.4%	-4.6%	34.04
08	8	60.0%	13.49	39.5%	-0.0%	1,039	40.8%	-1.5%	77.00	0.9%	-1.5%	30.03
09	17	13.3%	12.74	-3.2%	-5.6%	974	5.9%	-6.2%	76.46	9.4%	-0.7%	31.03
10	9	-10.0%	20.58	45.5%	61.5%	1,524	62.0%	56.5%	74.09	11.4%	-3.1%	30.11
11	13	-7.1%	11.91	-20.0%	-42.1%	928	-20.3%	-39.1%	77.92	-0.3%	5.2%	32.06
12	10	-16.7%	12.51	22.0%	5.0%	898	20.1%	-3.3%	71.75	-1.6%	-7.9%	37.09
24/01	9	-18.2%	11.69	-5.7%	-6.5%	820	-16.1%	-8.6%	70.11	-11.1%	-2.3%	35.10

○西区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	12	9.1%	19.45	-44.1%	-23.9%	1,755	-17.5%	-16.1%	90.23	47.5%	10.2%	30.10
02	22	144.4%	31.51	-4.7%	62.0%	2,445	-19.3%	39.3%	77.58	-15.4%	-14.0%	23.03
03	19	5.6%	29.00	8.8%	-8.0%	2,380	5.8%	-2.7%	82.06	-2.8%	5.8%	26.09
04	19	5.6%	25.13	-2.0%	-13.4%	2,073	-5.0%	-12.9%	82.51	-3.0%	0.6%	27.02
05	15	-16.7%	28.59	5.5%	13.8%	2,379	-0.9%	14.8%	83.21	-6.0%	0.8%	24.10
06	11	-38.9%	27.18	1.5%	-5.0%	2,375	7.6%	-0.2%	87.37	6.0%	5.0%	26.09
07	15	-16.7%	27.98	12.3%	2.9%	2,298	13.0%	-3.2%	82.13	0.6%	-6.0%	22.03
08	14	7.7%	29.08	-7.1%	3.9%	2,378	11.3%	3.5%	81.79	19.8%	-0.4%	25.04
09	13	-27.8%	33.98	21.2%	16.8%	2,835	22.3%	19.2%	83.43	0.9%	2.0%	21.07
10	22	0.0%	26.21	-4.3%	-22.9%	2,395	7.0%	-15.5%	91.41	11.8%	9.6%	28.02
11	10	-33.3%	24.22	-24.0%	-7.6%	1,795	-29.5%	-25.1%	74.11	-7.2%	-18.9%	28.05
12	10	0.0%	31.48	23.2%	30.0%	2,730	30.4%	52.1%	86.71	5.9%	17.0%	25.08
24/01	14	16.7%	32.38	66.5%	2.9%	2,539	44.6%	-7.0%	78.39	-13.1%	-9.6%	24.10

兵庫県阪神間北部

○宝塚市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	24	-20.0%	27.35	-26.6%	-15.4%	2,116	-5.7%	-10.7%	77.36	28.5%	5.6%	30.07
02	20	-42.9%	34.75	32.1%	27.1%	2,788	36.4%	31.8%	80.23	3.2%	3.7%	24.11
03	37	-7.5%	30.94	-0.8%	-11.0%	2,343	1.9%	-16.0%	75.73	2.7%	-5.6%	25.11
04	33	0.0%	29.88	-4.4%	-3.4%	2,270	-5.3%	-3.1%	75.95	-0.9%	0.3%	31.00
05	11	-60.7%	29.92	1.4%	0.1%	2,143	0.7%	-5.6%	71.63	-0.7%	-5.7%	36.08
06	26	-3.7%	33.31	40.2%	11.3%	2,653	42.9%	23.8%	79.64	1.9%	11.2%	27.00
07	22	-12.0%	30.65	-14.8%	-8.0%	2,458	-12.7%	-7.4%	80.19	2.6%	0.7%	31.00
08	9	-57.1%	25.73	-13.5%	-16.0%	1,938	-8.3%	-21.2%	75.31	5.9%	-6.1%	28.01
09	35	9.4%	29.68	-3.6%	15.3%	2,326	-3.0%	20.0%	78.39	0.6%	4.1%	30.04
10	21	0.0%	31.51	-2.0%	6.2%	2,623	3.2%	12.8%	83.26	5.3%	6.2%	26.01
11	19	-17.4%	34.34	20.5%	9.0%	2,734	31.4%	4.2%	79.61	9.1%	-4.4%	28.03
12	23	0.0%	37.49	15.9%	9.2%	2,871	21.1%	5.0%	76.57	4.5%	-3.8%	28.03
24/01	15	-37.5%	39.61	44.8%	5.6%	3,085	45.8%	7.4%	77.87	0.7%	1.7%	27.02

○伊丹市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	6	-53.8%	53.68	42.0%	69.2%	3,650	30.6%	65.9%	68.00	-8.1%	-2.0%	13.02
02	13	-27.8%	33.24	-3.3%	-38.1%	2,382	-3.4%	-34.8%	71.64	-0.0%	5.4%	27.02
03	12	9.1%	41.59	29.1%	25.1%	2,895	28.2%	21.6%	69.60	-0.7%	-2.8%	28.11
04	14	27.3%	32.18	27.5%	-22.6%	2,299	27.1%	-20.6%	71.43	-0.3%	2.6%	27.04
05	21	16.7%	36.61	18.4%	13.8%	2,687	23.7%	16.9%	73.38	4.5%	2.7%	25.09
06	13	-7.1%	34.31	10.2%	-6.3%	2,381	16.3%	-11.4%	69.41	5.5%	-5.4%	28.00
07	8	-33.3%	37.25	18.3%	8.6%	2,573	17.9%	8.0%	69.06	-0.3%	-0.5%	23.01
08	9	-25.0%	33.08	-27.9%	-11.2%	2,278	-31.2%	-11.5%	68.86	-4.6%	-0.3%	32.10
09	12	33.3%	35.24	-6.3%	6.5%	2,577	-1.8%	13.1%	73.14	4.8%	6.2%	26.08
10	11	-38.9%	41.70	16.2%	18.4%	2,936	13.2%	13.9%	70.41	-2.6%	-3.7%	22.06
11	10	-9.1%	42.58	38.8%	2.1%	2,889	27.1%	-1.6%	67.85	-8.5%	-3.6%	20.06
12	11	10.0%	37.90	19.5%	-11.0%	2,704	22.9%	-6.4%	71.34	2.8%	5.1%	24.11
24/01	9	50.0%	32.37	-39.7%	-14.6%	2,344	-35.8%	-13.3%	72.43	6.5%	1.5%	32.09

○川西市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	6	-33.3%	33.68	14.7%	1.5%	2,642	14.0%	11.5%	78.45	-0.6%	9.8%	28.00
02	8	33.3%	18.01	20.0%	-46.5%	1,313	24.2%	-50.3%	72.88	3.5%	-7.1%	36.02
03	4	-73.3%	25.56	7.3%	41.9%	1,874	1.2%	42.8%	73.30	-5.7%	0.6%	29.06
04	5	-37.5%	35.40	85.3%	38.5%	2,602	88.9%	38.9%	73.51	2.0%	0.3%	26.07
05	9	28.6%	25.24	-7.1%	-28.7%	1,854	-6.8%	-28.8%	73.46	0.4%	-0.1%	31.01
06	5	-50.0%	26.23	3.3%	3.9%	2,004	12.9%	8.1%	76.40	9.4%	4.0%	29.07
07	7	16.7%	31.10	81.1%	18.6%	2,360	104.0%	17.8%	75.89	12.7%	-0.7%	32.00
08	9	0.0%	35.96	125.2%	15.6%	2,520	119.0%	6.8%	70.08	-2.7%	-7.7%	24.01
09	6	-40.0%	15.39	-42.4%	-57.2%	1,185	-46.8%	-53.0%	76.98	-7.6%	9.8%	38.08
10	9	-10.0%	28.66	13.6%	86.2%	2,303	24.4%	94.4%	80.37	9.5%	4.4%	28.04
11	9	200.0%	26.72	-47.4%	-6.8%	1,994	-50.4%	-13.4%	74.65	-5.6%	-7.1%	35.11
12	7	40.0%	33.50	0.9%	25.4%	2,414	1.9%	21.1%	72.08	0.9%	-3.4%	30.03
24/01	4	-33.3%	15.26	-54.7%	-54.4%	1,065	-59.7%	-55.9%	69.78	-11.0%	-3.2%	40.06

○川辺郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	15.83	9.3%	-16.1%	1,400	12.9%	3.7%	88.44	3.3%	23.6%	31.02
02	2	-	14.89	-	-5.9%	1,125	-	-19.6%	75.53	-	-14.6%	33.00
03	2	0.0%	13.03	-14.7%	-12.5%	1,125	-10.4%	0.0%	86.35	5.1%	14.3%	32.06
04	2	-	13.66	-	4.8%	1,025	-	-8.9%	75.00	-	-13.1%	30.02
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	1	0.0%	22.46	105.2%	-	1,840	95.7%	-	81.94	-4.6%	-	35.03
07	1	-	17.94	-	-20.1%	1,350	-	-26.6%	75.26	-	-8.2%	33.11
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	2	-	19.88	-	-	1,500	-	-	75.47	-	-	31.10
10	1	0.0%	10.57	-9.8%	-46.8%	950	5.6%	-36.7%	89.88	17.0%	19.1%	31.08
11	1	0.0%	12.22	0.6%	15.6%	1,050	16.7%	10.5%	85.90	16.0%	-4.4%	39.01
12	1	0.0%	11.00	-41.7%	-10.0%	800	-40.7%	-23.8%	72.74	1.7%	-15.3%	29.10
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○三田市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	-16.7%	15.52	-1.2%	-30.1%	1,294	-3.4%	-28.0%	83.36	-2.2%	3.0%	28.07
02	11	-15.4%	18.86	-8.7%	21.5%	1,617	-2.6%	25.0%	85.76	6.6%	2.9%	28.11
03	8	-20.0%	22.78	14.9%	20.8%	1,726	4.2%	6.8%	75.78	-9.3%	-11.6%	24.10
04	3	-70.0%	24.39	9.4%	7.1%	1,920	4.5%	11.2%	78.72	-4.6%	3.9%	22.10
05	7	-12.5%	29.73	73.8%	21.9%	2,389	70.0%	24.4%	80.34	-2.2%	2.1%	17.09
06	6	-14.3%	25.28	34.5%	-15.0%	2,052	28.8%	-14.1%	81.15	-4.3%	1.0%	22.01
07	12	20.0%	21.54	20.0%	-14.8%	1,837	21.8%	-10.5%	85.27	1.5%	5.1%	27.06
08	7	250.0%	16.71	-21.5%	-22.4%	1,451	-20.3%	-21.0%	86.86	1.5%	1.9%	29.11
09	10	-9.1%	21.12	7.2%	26.4%	1,814	12.6%	24.9%	85.88	5.0%	-1.1%	24.10
10	11	57.1%	22.84	36.0%	8.2%	1,774	27.9%	-2.2%	77.65	-6.0%	-9.6%	23.11
11	8	14.3%	21.98	63.9%	-3.8%	1,961	65.4%	10.6%	89.22	0.9%	14.9%	24.10
12	5	-28.6%	20.54	-7.5%	-6.5%	1,728	-3.8%	-11.9%	84.11	4.0%	-5.7%	27.10
24/01	9	80.0%	17.56	13.1%	-14.5%	1,416	9.4%	-18.1%	80.61	-3.3%	-4.2%	29.02

兵庫県阪神間南部

○尼崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	42	44.8%	43.24	13.7%	3.8%	2,913	9.6%	0.4%	67.37	-3.6%	-3.2%	21.09
02	33	-15.4%	35.60	3.1%	-17.7%	2,336	2.3%	-19.8%	65.62	-0.8%	-2.6%	30.08
03	51	54.5%	39.04	13.1%	9.7%	2,553	7.1%	9.3%	65.40	-5.3%	-0.3%	26.06
04	29	3.6%	39.36	28.4%	0.8%	2,742	37.4%	7.4%	69.68	7.0%	6.5%	24.00
05	31	6.9%	34.23	5.7%	-13.0%	2,423	7.5%	-11.7%	70.76	1.7%	1.6%	26.05
06	42	55.6%	40.03	7.4%	16.9%	2,659	8.6%	9.8%	66.43	1.2%	-6.1%	26.04
07	39	5.4%	37.42	-9.6%	-6.5%	2,571	-10.6%	-3.3%	68.70	-1.2%	3.4%	27.05
08	27	28.6%	40.59	2.9%	8.5%	2,868	12.4%	11.6%	70.66	9.3%	2.9%	24.07
09	28	-33.3%	35.17	-5.7%	-13.4%	2,208	-13.4%	-23.0%	62.80	-8.1%	-11.1%	29.05
10	31	-24.4%	42.07	8.6%	19.6%	2,680	3.4%	21.4%	63.70	-4.9%	1.4%	23.10
11	31	-22.5%	44.70	10.5%	6.2%	3,128	25.7%	16.7%	69.98	13.7%	9.9%	22.10
12	37	32.1%	44.34	6.4%	-0.8%	2,868	-1.2%	-8.3%	64.68	-7.1%	-7.6%	23.07
24/01	27	-35.7%	42.41	-1.9%	-4.3%	2,785	-4.4%	-2.9%	65.68	-2.5%	1.5%	25.05

○西宮市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	32	-50.0%	44.29	-17.0%	1.9%	3,140	-10.1%	-2.3%	70.88	8.3%	-4.0%	22.06
02	64	20.8%	45.65	8.7%	3.1%	3,568	1.2%	13.6%	78.15	-6.9%	10.3%	23.02
03	53	1.9%	47.51	8.5%	4.1%	3,517	-0.3%	-1.4%	74.04	-8.0%	-5.3%	23.05
04	47	-17.5%	49.27	12.2%	3.7%	3,747	10.2%	6.5%	76.05	-1.8%	2.7%	21.08
05	60	11.1%	44.32	-5.5%	-10.1%	3,341	-10.6%	-10.8%	75.40	-5.3%	-0.9%	25.07
06	62	24.0%	43.48	4.0%	-1.9%	3,366	7.9%	0.7%	77.42	3.8%	2.7%	24.05
07	54	25.6%	46.01	-8.0%	5.8%	3,318	-8.4%	-1.4%	72.12	-0.5%	-6.9%	26.10
08	35	-2.8%	42.63	-6.6%	-7.4%	3,375	-5.3%	1.7%	79.18	1.4%	9.8%	25.05
09	52	-14.8%	46.86	13.1%	9.9%	3,591	15.2%	6.4%	76.64	1.8%	-3.2%	23.03
10	64	12.3%	50.23	17.4%	7.2%	3,755	16.6%	4.6%	74.76	-0.6%	-2.4%	22.00
11	52	62.5%	48.50	2.8%	-3.5%	3,500	0.6%	-6.8%	72.17	-2.1%	-3.5%	23.07
12	42	-27.6%	42.28	-2.8%	-12.8%	3,112	-3.1%	-11.1%	73.62	-0.3%	2.0%	25.06
24/01	37	15.6%	44.68	0.9%	5.7%	3,183	1.4%	2.3%	71.23	0.5%	-3.2%	24.08

○芦屋市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	15	-11.8%	42.89	-17.7%	-6.1%	3,007	-16.3%	-11.0%	70.10	1.7%	-5.3%	31.00
02	22	-18.5%	40.79	-1.9%	-4.9%	3,182	-3.3%	5.8%	78.01	-1.4%	11.3%	32.09
03	25	25.0%	56.08	28.6%	37.5%	4,546	26.5%	42.9%	81.06	-1.6%	3.9%	28.04
04	21	-4.5%	33.16	-7.7%	-40.9%	2,936	-0.6%	-35.4%	88.55	7.7%	9.2%	37.02
05	17	-15.0%	43.24	-0.6%	30.4%	3,472	11.7%	18.2%	80.29	12.4%	-9.3%	31.02
06	29	52.6%	47.71	1.3%	10.3%	3,654	-3.2%	5.3%	76.59	-4.4%	-4.6%	28.02
07	16	0.0%	36.89	-14.4%	-22.7%	2,806	-22.0%	-23.2%	76.05	-8.9%	-0.7%	32.05
08	14	-39.1%	49.10	17.6%	33.1%	4,689	45.7%	67.1%	95.51	23.9%	25.6%	29.05
09	20	-9.1%	45.92	-11.5%	-6.5%	3,342	-18.5%	-28.7%	72.78	-7.9%	-23.8%	31.09
10	21	10.5%	42.25	-10.9%	-8.0%	3,343	-11.3%	0.0%	79.13	-0.5%	8.7%	28.00
11	14	-26.3%	36.53	-2.8%	-13.5%	2,923	3.0%	-12.6%	80.03	5.9%	1.1%	38.00
12	21	16.7%	39.56	-13.4%	8.3%	3,350	-0.9%	14.6%	84.69	14.4%	5.8%	31.01
24/01	9	-40.0%	39.17	-8.7%	-1.0%	2,610	-13.2%	-22.1%	66.62	-5.0%	-21.3%	29.10

兵庫県西部

○三木市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	1	0.0%	8.22	0.0%	-	450	0.0%	-	54.75	0.0%	-	46.11
04	1	-	7.50	-	-8.7%	480	-	6.7%	63.96	-	16.8%	45.03
05	1	-	7.31	-	-2.6%	400	-	-16.7%	54.75	-	-14.4%	47.01
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	1	-50.0%	5.43	6.6%	-	390	25.8%	-	71.87	18.1%	-	47.03
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	1	-	3.28	-	-	180	-	-	54.80	-	-	49.10
10	1	-	4.19	-	27.4%	290	-	61.1%	69.28	-	26.4%	49.11
11	1	-	7.61	-	81.8%	400	-	37.9%	52.57	-	-24.1%	45.10
12	2	100.0%	5.08	-32.2%	-33.3%	308	-25.0%	-23.1%	60.58	10.5%	15.2%	46.10
24/01	1	-	9.69	-	90.9%	650	-	111.4%	67.08	-	10.7%	46.07

○明石市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	19	-20.8%	20.26	-28.8%	-22.4%	1,306	-21.4%	-31.6%	64.45	10.5%	-11.8%	34.07
02	30	50.0%	30.74	37.4%	51.7%	2,044	33.6%	56.6%	66.51	-2.8%	3.2%	26.11
03	33	17.9%	30.04	24.8%	-2.2%	2,018	21.7%	-1.3%	67.15	-2.5%	1.0%	27.03
04	21	-16.0%	24.55	17.9%	-18.3%	1,646	19.2%	-18.4%	67.06	1.1%	-0.1%	31.00
05	16	6.7%	29.47	33.8%	20.1%	2,119	40.8%	28.7%	71.91	5.2%	7.2%	25.06
06	28	-6.7%	20.15	-16.2%	-31.6%	1,324	-17.8%	-37.5%	65.74	-1.9%	-8.6%	31.02
07	16	-15.8%	21.74	-10.2%	7.9%	1,563	-6.4%	18.0%	71.86	4.2%	9.3%	37.02
08	16	-5.9%	22.14	-15.9%	1.8%	1,572	-12.8%	0.6%	71.00	3.6%	-1.2%	30.01
09	20	33.3%	31.72	39.2%	43.3%	2,294	47.7%	45.9%	72.33	6.1%	1.9%	25.11
10	20	-37.5%	25.58	-2.7%	-19.4%	1,666	-6.7%	-27.4%	65.12	-4.1%	-10.0%	27.06
11	23	53.3%	24.58	-17.6%	-3.9%	1,623	-20.0%	-2.5%	66.05	-2.9%	1.4%	33.08
12	24	33.3%	24.64	-5.6%	0.3%	1,730	-9.3%	6.6%	70.22	-3.9%	6.3%	31.09
24/01	18	-5.3%	29.89	47.5%	21.3%	2,063	58.0%	19.2%	69.00	7.1%	-1.7%	27.00

○加古川市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	80.0%	17.97	5.1%	26.5%	1,307	5.9%	33.0%	72.71	0.7%	5.1%	29.04
02	5	-61.5%	18.94	-1.6%	5.4%	1,312	2.3%	0.4%	69.29	3.9%	-4.7%	29.09
03	10	42.9%	23.72	12.0%	25.3%	1,701	15.3%	29.6%	71.70	2.9%	3.5%	23.03
04	10	11.1%	15.58	-34.1%	-34.3%	1,198	-29.2%	-29.6%	76.87	7.5%	7.2%	28.05
05	8	33.3%	23.42	21.0%	50.3%	1,681	19.2%	40.3%	71.79	-1.5%	-6.6%	26.08
06	5	0.0%	16.04	7.8%	-31.5%	1,068	-7.3%	-36.5%	66.60	-14.0%	-7.2%	30.07
07	7	0.0%	18.25	21.9%	13.8%	1,313	28.3%	22.9%	71.93	5.2%	8.0%	27.03
08	6	0.0%	13.29	7.6%	-27.2%	1,020	14.4%	-22.3%	76.73	6.3%	6.7%	29.08
09	6	-25.0%	22.96	5.5%	72.7%	1,660	4.6%	62.8%	72.30	-0.8%	-5.8%	21.11
10	13	160.0%	16.05	-4.2%	-30.1%	1,057	-13.8%	-36.3%	65.85	-10.1%	-8.9%	28.08
11	12	200.0%	20.71	35.9%	29.0%	1,556	60.0%	47.2%	75.13	17.7%	14.1%	29.06
12	10	66.7%	14.43	1.6%	-30.3%	1,040	5.8%	-33.2%	72.05	4.1%	-4.1%	33.01
24/01	12	33.3%	16.12	-10.3%	11.7%	1,140	-12.8%	9.6%	70.71	-2.8%	-1.9%	32.03

○加古郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	2	100.0%	11.34	-41.8%	-	830	-23.9%	-	73.20	30.9%	-	39.10
06	1	-	22.73	-	100.4%	1,500	-	80.7%	66.00	-	-9.8%	30.07
07	1	-	11.18	-	-50.8%	750	-	-50.0%	67.10	-	1.7%	34.04
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○高砂市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	1	-50.0%	30.56	46.5%	-	1,980	0.8%	-	64.79	-31.2%	-	9.06
03	2	100.0%	24.42	39.6%	-20.1%	1,625	460.2%	-18.0%	66.53	301.2%	2.7%	22.10
04	1	0.0%	12.10	22.4%	-50.5%	720	24.1%	-55.7%	59.52	1.4%	-10.5%	33.09
05	1	0.0%	21.77	-15.5%	80.0%	1,360	-15.0%	88.9%	62.47	0.6%	5.0%	20.05
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	1	0.0%	15.66	25.2%	-	980	30.7%	-	62.58	4.3%	-	32.05
09	2	-	13.87	-	-11.4%	770	-	-21.4%	55.52	-	-11.3%	33.11
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	1	-	31.73	-	-	1,970	-	-	62.08	-	-	15.05
24/01	1	-	7.60	-	-76.1%	500	-	-74.6%	65.83	-	6.0%	29.10

○姫路市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	17	-34.6%	18.89	-48.1%	-1.7%	1,254	-38.6%	-4.4%	66.39	18.2%	-2.8%	26.01
02	18	100.0%	15.72	-14.1%	-16.8%	1,021	-17.5%	-18.6%	64.96	-4.0%	-2.2%	27.11
03	15	-28.6%	18.89	-18.6%	20.2%	1,237	-24.5%	21.2%	65.50	-7.3%	0.8%	31.01
04	13	-35.0%	19.48	-5.0%	3.1%	1,379	2.6%	11.5%	70.80	8.0%	8.1%	28.04
05	15	15.4%	20.09	17.4%	3.2%	1,310	9.9%	-5.0%	65.21	-6.4%	-7.9%	27.02
06	28	115.4%	19.11	3.3%	-4.9%	1,289	0.2%	-1.6%	67.46	-3.0%	3.5%	26.05
07	13	-48.0%	23.90	10.0%	25.0%	1,694	12.2%	31.4%	70.91	2.0%	5.1%	24.01
08	15	36.4%	21.55	-8.9%	-9.8%	1,563	-11.6%	-7.7%	72.54	-2.9%	2.3%	23.07
09	28	27.3%	17.75	-13.3%	-17.7%	1,136	-21.2%	-27.4%	63.99	-9.1%	-11.8%	29.11
10	22	46.7%	22.70	-16.6%	27.9%	1,640	-13.9%	44.4%	72.25	3.2%	12.9%	24.11
11	12	-20.0%	18.26	-14.6%	-19.5%	1,082	-23.8%	-34.0%	59.25	-10.8%	-18.0%	25.09
12	13	-23.5%	20.34	5.9%	11.4%	1,423	8.5%	31.5%	69.97	2.4%	18.1%	28.08
24/01	14	-17.6%	22.65	19.9%	11.4%	1,516	20.9%	6.5%	66.92	0.8%	-4.4%	25.10

京都市内中心6区

○北区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	300.0%	43.10	238.7%	-19.7%	2,594	239.1%	-40.7%	60.19	0.1%	-26.2%	29.04
02	5	66.7%	41.56	-39.0%	-3.6%	2,656	-60.0%	2.4%	63.90	-34.5%	6.2%	25.11
03	7	133.3%	46.09	70.9%	10.9%	3,194	63.5%	20.3%	69.30	-4.3%	8.4%	22.07
04	6	50.0%	41.38	-32.9%	-10.2%	2,900	-9.7%	-9.2%	70.08	34.5%	1.1%	26.00
05	3	-40.0%	36.09	-11.8%	-12.8%	1,897	-34.1%	-34.6%	52.56	-25.3%	-25.0%	34.04
06	3	-50.0%	41.72	37.0%	15.6%	2,567	20.1%	35.3%	61.52	-12.3%	17.0%	24.11
07	4	0.0%	34.90	-3.3%	-16.4%	2,375	24.9%	-7.5%	68.05	29.1%	10.6%	30.06
08	1	-50.0%	54.51	-0.5%	56.2%	3,550	2.2%	49.5%	65.13	2.7%	-4.3%	17.05
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	7	75.0%	46.96	10.3%	-	3,043	40.0%	-	64.80	26.9%	-	31.04
11	2	-50.0%	48.48	14.4%	3.2%	3,335	136.5%	9.6%	68.79	106.8%	6.1%	21.04
12	2	-60.0%	32.93	-38.6%	-32.1%	2,140	-51.1%	-35.8%	65.00	-20.3%	-5.5%	31.09
24/01	2	-75.0%	53.16	23.3%	61.4%	3,390	30.7%	58.4%	63.78	6.0%	-1.9%	22.11

○上京区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	6	50.0%	48.05	-7.5%	-17.6%	2,520	-15.9%	0.7%	52.44	-9.0%	22.1%	30.08
02	14	16.7%	63.69	18.0%	32.5%	3,860	29.8%	53.2%	60.61	10.0%	15.6%	26.03
03	13	-18.8%	56.01	-9.7%	-12.0%	2,497	-27.5%	-35.3%	44.57	-19.6%	-26.5%	21.11
04	12	0.0%	44.38	-40.9%	-20.8%	2,043	-52.3%	-18.2%	46.02	-19.3%	3.3%	35.05
05	10	66.7%	45.78	20.6%	3.1%	2,431	13.5%	19.0%	53.11	-5.8%	15.4%	37.00
06	6	-40.0%	40.57	-34.1%	-11.4%	2,254	-27.4%	-7.3%	55.57	10.1%	4.6%	33.01
07	11	22.2%	62.74	33.8%	54.6%	3,822	66.2%	69.5%	60.92	24.2%	9.6%	26.10
08	19	216.7%	62.38	-18.0%	-0.6%	3,105	-18.8%	-18.8%	49.77	-1.0%	-18.3%	28.02
09	9	-35.7%	64.30	25.3%	3.1%	4,011	47.7%	29.2%	62.38	17.9%	25.3%	26.01
10	9	-25.0%	61.66	-9.5%	-4.1%	3,245	-25.1%	-19.1%	52.63	-17.3%	-15.6%	24.00
11	5	-54.5%	63.71	11.2%	3.3%	3,852	30.8%	18.7%	60.46	17.6%	14.9%	16.11
12	2	-77.8%	80.84	38.7%	26.9%	6,006	140.0%	55.9%	74.29	73.0%	22.9%	40.02
24/01	12	100.0%	51.38	6.9%	-36.5%	2,803	11.2%	-53.3%	54.56	4.0%	-26.6%	31.11

○中京区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	15	-48.3%	83.05	-29.3%	5.6%	4,519	-22.6%	-12.4%	54.41	9.4%	-17.1%	24.06
02	24	33.3%	90.08	27.0%	8.5%	5,830	23.9%	29.0%	64.72	-2.5%	18.9%	27.02
03	30	-3.2%	84.98	10.9%	-5.7%	4,940	1.1%	-15.3%	58.13	-8.9%	-10.2%	22.03
04	22	-35.3%	89.42	30.8%	5.2%	4,766	27.9%	-3.5%	53.29	-2.3%	-8.3%	24.05
05	16	-33.3%	80.29	21.2%	-10.2%	4,907	35.1%	3.0%	61.12	11.5%	14.7%	25.03
06	13	-27.8%	72.98	-25.7%	-9.1%	4,578	-22.6%	-6.7%	62.74	4.3%	2.7%	24.08
07	29	-9.4%	85.82	-3.6%	17.6%	5,047	-0.6%	10.2%	58.81	3.1%	-6.3%	22.06
08	16	6.7%	76.38	21.2%	-11.0%	4,861	51.4%	-3.7%	63.65	24.9%	8.2%	26.04
09	20	-4.8%	80.59	7.4%	5.5%	4,183	-2.6%	-14.0%	51.90	-9.3%	-18.5%	24.08
10	31	6.9%	89.46	9.2%	11.0%	5,656	13.1%	35.2%	63.22	3.5%	21.8%	23.02
11	24	100.0%	78.71	-6.3%	-12.0%	4,808	-10.9%	-15.0%	61.09	-4.9%	-3.4%	23.06
12	28	55.6%	85.00	8.1%	8.0%	4,265	-17.3%	-11.3%	50.17	-23.5%	-17.9%	22.08
24/01	22	46.7%	82.09	-1.2%	-3.4%	4,649	2.9%	9.0%	56.64	4.1%	12.9%	23.08

○左京区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-80.0%	82.30	61.3%	35.4%	5,280	80.6%	25.4%	64.16	12.0%	-7.4%	15.11
02	7	-30.0%	57.43	19.1%	-30.2%	3,527	10.6%	-33.2%	61.41	-7.2%	-4.3%	28.09
03	17	112.5%	57.49	19.2%	0.1%	3,742	19.3%	6.1%	65.09	0.1%	6.0%	31.04
04	13	62.5%	49.52	26.2%	-13.9%	3,428	40.9%	-8.4%	69.22	11.6%	6.4%	35.11
05	4	-20.0%	60.84	82.7%	22.9%	4,643	179.9%	35.4%	76.31	53.2%	10.2%	15.02
06	10	25.0%	43.80	-11.2%	-28.0%	2,744	-18.1%	-40.9%	62.65	-7.8%	-17.9%	34.01
07	12	33.3%	74.78	67.5%	70.7%	4,898	57.1%	78.5%	65.49	-6.2%	4.5%	22.11
08	8	-33.3%	41.22	-18.4%	-44.9%	2,451	-28.6%	-49.9%	59.47	-12.5%	-9.2%	40.00
09	7	-22.2%	48.89	-18.7%	18.6%	3,109	-8.8%	26.8%	63.59	12.1%	6.9%	38.01
10	9	-40.0%	43.53	-9.4%	-11.0%	2,886	-6.5%	-7.2%	66.29	3.2%	4.3%	42.04
11	5	-54.5%	70.75	52.7%	62.5%	5,942	93.3%	105.9%	83.98	26.6%	26.7%	21.04
12	14	40.0%	69.27	14.0%	-2.1%	4,888	16.1%	-17.7%	70.57	1.8%	-16.0%	32.10
24/01	13	550.0%	68.23	-17.1%	-1.5%	4,184	-20.8%	-14.4%	61.32	-4.4%	-13.1%	26.03

○下京区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	13	30.0%	63.36	-18.1%	-12.7%	3,588	9.3%	-13.1%	56.64	33.4%	-0.4%	21.10
02	17	41.7%	55.73	-13.1%	-12.0%	2,518	-5.4%	-29.8%	45.19	8.9%	-20.2%	29.00
03	17	30.8%	59.73	-12.4%	7.2%	3,159	-9.3%	25.4%	52.88	3.6%	17.0%	20.09
04	11	-31.3%	71.31	4.3%	19.4%	4,207	31.0%	33.2%	59.00	25.6%	11.6%	21.11
05	7	-46.2%	55.88	-4.3%	-21.6%	3,270	7.2%	-22.3%	58.51	12.0%	-0.8%	27.08
06	13	-27.8%	68.36	9.5%	22.3%	3,355	12.2%	2.6%	49.08	2.5%	-16.1%	19.07
07	9	-35.7%	50.03	-25.6%	-26.8%	2,896	-5.1%	-13.7%	57.87	27.6%	17.9%	24.07
08	12	-29.4%	62.59	7.8%	25.1%	3,462	29.1%	19.6%	55.31	19.7%	-4.4%	24.06
09	14	-12.5%	69.56	24.3%	11.1%	3,769	44.6%	8.9%	54.17	16.4%	-2.1%	21.05
10	18	63.6%	61.89	-1.0%	-11.0%	3,215	4.3%	-14.7%	51.95	5.4%	-4.1%	22.09
11	14	-22.2%	67.63	6.7%	9.3%	4,301	34.3%	33.8%	63.59	25.9%	22.4%	19.10
12	13	30.0%	75.76	4.4%	12.0%	4,059	-1.6%	-5.6%	53.58	-5.8%	-15.7%	19.05
24/01	17	30.8%	85.46	34.9%	12.8%	4,306	20.0%	6.1%	50.39	-11.0%	-5.9%	24.07

○東山区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-50.0%	39.54	-75.3%	-21.2%	2,580	-34.1%	-37.4%	65.25	166.3%	-20.6%	37.06
02	3	-25.0%	60.66	-19.7%	53.4%	2,953	-42.0%	14.5%	48.68	-27.8%	-25.4%	25.00
03	2	-60.0%	34.56	-10.9%	-43.0%	1,575	4.3%	-46.7%	45.57	17.0%	-6.4%	21.08
04	1	-80.0%	50.46	-28.7%	46.0%	1,330	-66.7%	-15.6%	26.36	-53.3%	-42.2%	32.10
05	1	-66.7%	57.53	-41.7%	14.0%	1,360	-83.9%	2.3%	23.64	-72.3%	-10.3%	33.02
06	4	100.0%	48.32	31.3%	-16.0%	2,028	23.6%	49.1%	41.96	-5.9%	77.5%	35.00
07	3	50.0%	47.78	-17.5%	-1.1%	3,460	-24.4%	70.7%	72.42	-8.3%	72.6%	34.07
08	4	0.0%	57.67	39.3%	20.7%	3,863	113.1%	11.6%	66.98	52.9%	-7.5%	32.08
09	1	-66.7%	30.66	-57.5%	-46.8%	1,800	-62.6%	-53.4%	58.70	-12.0%	-12.4%	40.06
10	4	33.3%	111.45	-41.0%	263.4%	6,940	-41.5%	285.6%	62.27	-1.0%	6.1%	21.09
11	3	-	67.62	-	-39.3%	4,442	-	-36.0%	65.69	-	5.5%	22.08
12	4	33.3%	125.66	150.3%	85.8%	8,715	111.4%	96.2%	69.36	-15.6%	5.6%	34.03
24/01	3	200.0%	59.62	50.8%	-52.6%	3,360	30.2%	-61.4%	56.36	-13.6%	-18.7%	22.11

京都市内5区

○南区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	-47.1%	40.18	13.4%	10.9%	2,578	28.0%	16.9%	64.15	12.9%	5.4%	28.11
02	12	-25.0%	41.84	20.5%	4.1%	2,887	49.6%	12.0%	69.01	24.2%	7.6%	26.03
03	13	30.0%	36.33	-2.1%	-13.2%	2,308	-9.6%	-20.0%	63.55	-7.7%	-7.9%	27.03
04	8	-27.3%	26.57	-31.1%	-26.8%	1,339	-41.6%	-42.0%	50.39	-15.2%	-20.7%	37.00
05	11	57.1%	36.74	-8.4%	38.3%	2,340	1.9%	74.7%	63.68	11.3%	26.4%	31.07
06	9	12.5%	32.50	34.3%	-11.5%	2,023	41.0%	-13.5%	62.26	5.0%	-2.2%	37.08
07	10	100.0%	30.22	10.6%	-7.0%	2,049	61.7%	1.3%	67.80	46.1%	8.9%	35.03
08	5	0.0%	36.01	15.2%	19.2%	2,332	41.4%	13.8%	64.76	22.8%	-4.5%	30.03
09	15	114.3%	39.35	10.5%	9.3%	2,397	-3.4%	2.8%	60.92	-12.6%	-5.9%	29.07
10	11	57.1%	39.93	11.7%	1.5%	2,701	23.4%	12.7%	67.65	10.4%	11.0%	30.05
11	11	10.0%	38.14	-13.7%	-4.5%	2,275	-25.0%	-15.8%	59.63	-13.1%	-11.8%	33.02
12	5	-44.4%	27.09	-25.2%	-29.0%	1,705	-22.7%	-25.1%	62.92	3.3%	5.5%	41.11
24/01	7	-22.2%	42.96	6.9%	58.6%	2,790	8.2%	63.7%	64.95	1.2%	3.2%	32.07

○右京区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	14	-12.5%	38.11	-6.9%	-10.1%	2,503	-15.2%	-6.7%	65.68	-8.9%	3.8%	30.08
02	17	-10.5%	38.05	-8.3%	-0.2%	2,708	11.0%	8.2%	71.18	21.0%	8.4%	28.11
03	13	-38.1%	41.43	8.5%	8.9%	2,619	22.2%	-3.3%	63.22	12.6%	-11.2%	27.08
04	17	21.4%	36.80	-5.9%	-11.2%	2,440	-8.5%	-6.8%	66.29	-2.8%	4.9%	29.03
05	8	-27.3%	48.38	56.6%	31.4%	3,103	53.0%	27.2%	64.13	-2.3%	-3.3%	19.10
06	13	8.3%	45.19	56.8%	-6.6%	2,887	75.7%	-7.0%	63.88	12.1%	-0.4%	21.02
07	26	85.7%	44.39	3.6%	-1.8%	2,775	-0.0%	-3.9%	62.51	-3.5%	-2.1%	24.09
08	10	25.0%	47.25	21.7%	6.4%	2,991	28.8%	7.8%	63.29	5.8%	1.3%	23.05
09	14	16.7%	39.32	-9.1%	-16.8%	2,478	-13.1%	-17.1%	63.01	-4.4%	-0.4%	30.04
10	27	92.9%	47.35	3.7%	20.4%	3,038	-1.2%	22.6%	64.17	-4.7%	1.8%	22.03
11	12	9.1%	40.44	24.9%	-14.6%	2,505	20.0%	-17.5%	61.94	-3.9%	-3.5%	29.05
12	12	-33.3%	43.68	3.0%	8.0%	2,884	7.4%	15.1%	66.03	4.3%	6.6%	27.09
24/01	8	-42.9%	42.34	11.1%	-3.1%	2,702	7.9%	-6.3%	63.82	-2.8%	-3.3%	30.07

○伏見区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	21	40.0%	34.14	-0.9%	-6.3%	2,167	-0.2%	-11.5%	63.46	0.7%	-5.5%	24.01
02	21	-38.2%	27.82	-8.7%	-18.5%	1,883	0.2%	-13.1%	67.68	9.7%	6.7%	28.09
03	29	61.1%	25.80	-3.4%	-7.3%	1,557	-10.6%	-17.3%	60.34	-7.4%	-10.8%	32.11
04	16	-30.4%	30.63	-5.4%	18.7%	2,148	-1.7%	38.0%	70.13	4.0%	16.2%	34.09
05	18	38.5%	32.00	-7.6%	4.5%	2,131	-6.9%	-0.8%	66.59	0.8%	-5.0%	28.00
06	26	4.0%	35.79	19.3%	11.8%	2,284	13.3%	7.2%	63.81	-5.1%	-4.2%	27.09
07	19	-32.1%	35.47	-9.3%	-0.9%	2,474	-11.9%	8.3%	69.74	-2.8%	9.3%	27.03
08	20	42.9%	26.05	4.8%	-26.6%	1,512	-7.7%	-38.9%	58.07	-12.0%	-16.7%	32.05
09	17	6.3%	33.46	4.7%	28.5%	2,281	5.3%	50.8%	68.16	0.6%	17.4%	32.11
10	22	29.4%	32.02	0.1%	-4.3%	2,218	5.1%	-2.8%	69.26	4.9%	1.6%	29.06
11	19	-24.0%	33.81	24.8%	5.6%	2,109	17.4%	-4.9%	62.38	-5.9%	-9.9%	29.04
12	21	23.5%	31.60	-13.3%	-6.5%	1,851	-24.4%	-12.2%	58.58	-12.8%	-6.1%	33.03
24/01	21	0.0%	28.17	-17.5%	-10.9%	1,809	-16.5%	-2.3%	64.23	1.2%	9.6%	28.06

○山科区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	33.3%	33.40	-12.9%	14.2%	2,310	-3.4%	12.7%	69.17	10.9%	-1.3%	30.09
02	14	40.0%	30.62	29.4%	-8.3%	2,091	64.9%	-9.5%	68.29	27.4%	-1.3%	29.02
03	14	40.0%	32.33	22.3%	5.6%	2,101	25.6%	0.5%	64.98	2.7%	-4.8%	24.03
04	8	-33.3%	21.82	-34.9%	-32.5%	1,266	-34.7%	-39.7%	58.02	0.4%	-10.7%	36.06
05	8	-38.5%	36.73	15.3%	68.3%	2,569	32.0%	102.9%	69.94	14.5%	20.6%	23.07
06	12	20.0%	28.05	7.9%	-23.6%	1,518	-7.0%	-40.9%	54.10	-13.8%	-22.7%	33.04
07	14	75.0%	31.97	11.5%	14.0%	2,037	19.7%	34.2%	63.71	7.4%	17.8%	29.10
08	5	-50.0%	37.21	27.7%	16.4%	1,682	-4.9%	-17.4%	45.21	-25.5%	-29.0%	24.07
09	17	112.5%	37.78	17.1%	1.5%	2,559	23.5%	52.2%	67.74	5.4%	49.8%	25.00
10	11	0.0%	29.35	3.5%	-22.3%	1,713	-7.7%	-33.1%	58.36	-10.9%	-13.8%	31.04
11	15	25.0%	28.91	-26.9%	-1.5%	1,735	-36.4%	1.3%	59.99	-13.1%	2.8%	25.00
12	11	57.1%	34.75	18.8%	20.2%	2,216	8.1%	27.7%	63.76	-9.0%	6.3%	26.01
24/01	6	-25.0%	22.08	-33.9%	-36.5%	1,367	-40.8%	-38.3%	61.89	-10.5%	-2.9%	39.11

○西京区

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	0.0%	25.38	-48.4%	-7.1%	2,099	-11.8%	9.0%	82.72	70.9%	17.4%	27.00
02	7	133.3%	29.42	21.3%	15.9%	2,143	42.4%	2.1%	72.83	17.3%	-12.0%	30.10
03	6	20.0%	37.28	-14.0%	26.7%	2,612	-7.6%	21.9%	70.06	7.5%	-3.8%	25.01
04	8	60.0%	36.83	92.0%	-1.2%	2,628	87.9%	0.6%	71.34	-2.1%	1.8%	24.07
05	5	150.0%	24.88	-14.4%	-32.5%	1,930	4.4%	-26.5%	77.58	21.9%	8.7%	26.05
06	7	-12.5%	34.07	24.9%	36.9%	2,492	24.8%	29.1%	73.14	-0.0%	-5.7%	26.06
07	3	0.0%	28.97	-32.5%	-14.9%	2,489	-21.9%	-0.1%	85.91	15.7%	17.4%	26.10
08	1	-50.0%	42.33	143.6%	46.1%	2,600	63.5%	4.5%	61.42	-32.9%	-28.5%	28.07
09	2	-60.0%	30.39	-23.9%	-28.2%	2,555	-5.3%	-1.7%	84.07	24.4%	36.9%	38.10
10	2	0.0%	22.33	53.2%	-26.5%	2,060	128.9%	-19.4%	92.25	49.4%	9.7%	32.10
11	2	-60.0%	39.97	33.3%	79.0%	2,815	23.9%	36.7%	70.42	-7.1%	-23.7%	34.01
12	5	-16.7%	45.63	67.0%	14.2%	3,005	56.1%	6.8%	65.86	-6.6%	-6.5%	23.01
24/01	2	-33.3%	22.18	-12.6%	-51.4%	1,990	-5.2%	-33.8%	89.69	8.4%	36.2%	29.04

京都府南部

○宇治市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	6	-33.3%	24.68	-38.7%	19.7%	1,832	-13.2%	33.4%	74.23	41.5%	11.4%	23.00
02	7	-22.2%	35.00	47.4%	41.8%	2,521	56.2%	37.7%	72.05	5.9%	-2.9%	24.04
03	12	20.0%	31.36	4.5%	-10.4%	2,127	2.4%	-15.6%	67.83	-2.1%	-5.9%	22.05
04	6	-40.0%	27.79	-1.5%	-11.4%	2,122	2.3%	-0.3%	76.34	3.9%	12.5%	25.02
05	5	-16.7%	18.77	-7.9%	-32.5%	1,320	-4.7%	-37.8%	70.33	3.5%	-7.9%	31.02
06	16	77.8%	27.39	24.5%	45.9%	1,869	31.7%	41.6%	68.25	5.8%	-3.0%	29.00
07	8	-20.0%	24.89	-4.2%	-9.1%	1,666	-14.4%	-10.9%	66.92	-10.7%	-1.9%	32.00
08	3	-66.7%	23.80	-29.1%	-4.4%	1,618	-28.5%	-2.9%	67.99	0.8%	1.6%	29.09
09	9	-18.2%	29.53	7.5%	24.1%	2,039	-4.8%	26.0%	69.03	-11.4%	1.5%	25.09
10	9	-35.7%	26.42	-7.3%	-10.6%	1,798	-11.0%	-11.8%	68.05	-3.9%	-1.4%	30.05
11	4	-55.6%	28.95	28.2%	9.6%	2,100	26.4%	16.8%	72.54	-1.4%	6.6%	27.08
12	5	-44.4%	27.98	35.7%	-3.4%	2,104	53.2%	0.2%	75.20	12.9%	3.7%	25.01
24/01	11	83.3%	26.30	6.6%	-6.0%	1,902	3.8%	-9.6%	72.32	-2.6%	-3.8%	29.00

○城陽市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	4	-	35.61	-	-	2,323	-	-	65.21	-	-	13.09
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	3	50.0%	36.16	-13.8%	-	2,457	-10.7%	-	67.94	3.6%	-	14.07
05	2	-	33.86	-	-6.4%	2,460	-	0.1%	72.66	-	6.9%	19.03
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	1	-	45.70	-	-	3,900	-	-	85.34	-	-	3.03
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	1	-50.0%	44.94	11.2%	-	3,599	28.2%	-	80.08	15.3%	-	3.08
11	1	-50.0%	47.82	47.2%	6.4%	3,360	57.7%	-6.6%	70.27	7.2%	-12.3%	3.09
12	1	-	21.74	-	-54.5%	1,522	-	-54.7%	70.01	-	-0.4%	28.09
24/01	1	-	12.92	-	-40.6%	450	-	-70.4%	34.82	-	-50.3%	31.01

○向日市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-33.3%	66.33	41.5%	13.2%	4,890	48.5%	10.5%	73.72	4.9%	-2.3%	5.06
02	1	-50.0%	74.41	-2.2%	12.2%	5,400	-11.1%	10.4%	72.57	-9.1%	-1.6%	6.01
03	3	50.0%	53.38	20.2%	-28.3%	3,843	15.4%	-28.8%	72.00	-4.0%	-0.8%	19.07
04	1	-50.0%	23.99	-65.7%	-55.0%	1,480	-74.4%	-61.5%	61.68	-25.6%	-14.3%	33.00
05	2	-	70.43	-	193.5%	5,105	-	244.9%	72.49	-	17.5%	6.04
06	3	0.0%	43.07	31.7%	-38.8%	3,010	32.8%	-41.0%	69.89	0.9%	-3.6%	18.02
07	1	-50.0%	35.98	-29.1%	-16.5%	2,570	-33.9%	-14.6%	71.42	-6.8%	2.2%	21.09
08	3	200.0%	77.67	80.4%	115.8%	6,093	69.3%	137.1%	78.45	-6.2%	9.8%	12.00
09	7	40.0%	44.55	17.8%	-42.6%	2,936	9.8%	-51.8%	65.90	-6.8%	-16.0%	21.09
10	4	-33.3%	43.51	-16.8%	-2.3%	3,297	-10.6%	12.3%	75.77	7.5%	15.0%	19.02
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	7	250.0%	58.91	0.5%	-	4,064	-8.2%	-	68.99	-8.6%	-	13.08
24/01	3	50.0%	58.01	-12.6%	-1.5%	3,967	-18.9%	-2.4%	68.38	-7.2%	-0.9%	15.08

○長岡京市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-71.4%	36.62	36.8%	-4.5%	2,000	11.2%	-31.6%	54.62	-18.7%	-28.4%	28.08
02	6	100.0%	29.12	-5.6%	-20.5%	1,613	-35.4%	-19.3%	55.40	-31.5%	1.4%	39.02
03	12	140.0%	33.32	32.3%	14.4%	2,192	27.9%	35.8%	65.78	-3.3%	18.7%	39.02
04	5	66.7%	25.70	4.8%	-22.9%	1,628	8.5%	-25.7%	63.33	3.5%	-3.7%	46.01
05	5	-44.4%	37.89	13.0%	47.4%	2,617	19.0%	60.8%	69.08	5.3%	9.1%	33.10
06	5	-16.7%	29.02	12.9%	-23.4%	1,848	9.9%	-29.4%	63.68	-2.7%	-7.8%	43.07
07	3	200.0%	27.42	-44.5%	-5.5%	1,826	-47.8%	-1.2%	66.60	-5.9%	4.6%	42.01
08	1	-80.0%	22.20	-44.2%	-19.0%	1,390	-53.0%	-23.9%	62.60	-15.8%	-6.0%	55.04
09	5	66.7%	37.00	-14.0%	66.6%	2,556	-17.7%	83.9%	69.08	-4.4%	10.3%	32.09
10	6	100.0%	37.95	6.4%	2.6%	2,767	6.0%	8.2%	72.91	-0.3%	5.5%	35.11
11	2	-33.3%	21.95	-29.8%	-42.1%	1,440	-35.5%	-48.0%	65.57	-8.2%	-10.1%	52.00
12	2	0.0%	52.86	37.8%	140.8%	3,375	15.4%	134.5%	63.85	-16.3%	-2.6%	37.02
24/01	3	50.0%	36.60	-0.1%	-30.8%	2,620	31.0%	-22.4%	71.59	31.1%	12.1%	38.10

○八幡市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	－	14.71	－	56.1%	962	－	74.9%	65.39	－	12.1%	41.09
02	1	−75.0%	10.22	−0.2%	−30.5%	500	−5.1%	−48.0%	48.93	−5.0%	−25.2%	50.00
03	6	50.0%	21.02	49.5%	105.7%	1,415	64.1%	183.0%	67.31	9.7%	37.6%	38.00
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	3	50.0%	21.05	56.4%	－	1,499	39.5%	－	71.22	−10.8%	－	38.11
06	1	−66.7%	10.83	−0.5%	−48.6%	530	−21.2%	−64.7%	48.93	−20.8%	−31.3%	50.04
07	1	−50.0%	21.91	173.7%	102.3%	1,590	202.9%	200.0%	72.57	10.6%	48.3%	35.08
08	2	100.0%	28.39	131.6%	29.6%	2,085	167.3%	31.1%	73.44	15.4%	1.2%	31.04
09	3	0.0%	12.60	−46.1%	−55.6%	865	−54.0%	−58.5%	68.64	−14.6%	−6.5%	43.10
10	2	0.0%	37.91	276.3%	200.8%	3,140	383.1%	263.0%	82.83	28.4%	20.7%	18.03
11	1	−50.0%	39.76	55.7%	4.9%	3,700	68.2%	17.8%	93.06	8.0%	12.4%	15.06
12	1	−80.0%	23.65	150.8%	−40.5%	2,300	318.2%	−37.8%	97.27	66.7%	4.5%	21.04
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○京田辺市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	200.0%	11.77	−96.3%	−38.9%	687	−72.5%	−50.8%	58.34	637.6%	−19.5%	30.05
02	3	50.0%	36.49	145.2%	210.0%	2,547	307.8%	270.9%	69.80	66.3%	19.6%	12.09
03	1	0.0%	43.76	137.2%	19.9%	3,180	128.8%	24.9%	72.67	−3.6%	4.1%	17.08
04	2	－	32.72	－	−25.2%	1,440	－	−54.7%	44.01	－	−39.4%	27.02
05	3	50.0%	28.30	96.2%	−13.5%	2,043	209.6%	41.9%	72.21	57.8%	64.1%	26.08
06	2	0.0%	19.17	31.2%	−32.2%	1,255	41.0%	−38.6%	65.46	7.5%	−9.4%	34.07
07	3	0.0%	19.95	2.5%	4.0%	1,014	−30.2%	−19.2%	50.84	−31.9%	−22.3%	34.01
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	1	－	41.81	－	－	3,150	－	－	75.34	－	－	9.08
11	1	0.0%	19.82	28.3%	−52.6%	1,350	25.0%	−57.1%	68.13	−2.5%	−9.6%	32.01
12	3	−25.0%	39.71	106.3%	100.4%	2,550	82.8%	88.9%	64.21	−11.4%	−5.7%	23.09
24/01	1	−66.7%	13.80	17.2%	−65.3%	940	36.9%	−63.1%	68.13	16.8%	6.1%	32.03

○木津川市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	50.0%	35.17	88.7%	88.8%	3,017	126.8%	82.8%	85.77	20.2%	−3.1%	17.02
02	3	−50.0%	17.40	17.2%	−50.5%	1,382	16.3%	−54.2%	79.43	−0.8%	−7.4%	30.04
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	6	200.0%	39.69	15.3%	－	3,045	5.2%	－	76.73	−8.8%	－	16.07
05	2	0.0%	15.42	−9.7%	−61.2%	1,275	−14.4%	−58.1%	82.70	−5.2%	7.8%	30.06
06	1	−50.0%	20.44	12.0%	32.6%	1,940	49.3%	52.2%	94.92	33.4%	14.8%	31.10
07	4	33.3%	40.10	93.3%	96.2%	3,020	70.9%	55.7%	75.30	−11.6%	−20.7%	13.03
08	4	－	21.70	－	−45.9%	1,600	－	−47.0%	73.74	－	−2.1%	28.03
09	2	−66.7%	12.77	−28.6%	−41.1%	1,090	−21.2%	−31.9%	85.35	10.4%	15.7%	29.04
10	6	200.0%	17.33	−2.5%	35.7%	1,525	20.6%	39.9%	87.99	23.6%	3.1%	26.02
11	3	50.0%	28.97	114.9%	67.2%	2,363	102.9%	55.0%	81.57	−5.6%	−7.3%	26.00
12	1	−50.0%	22.47	20.6%	−22.5%	2,000	21.2%	−15.4%	89.02	0.5%	9.1%	14.11
24/01	1	−66.7%	18.90	−46.3%	−15.9%	1,510	−49.9%	−24.5%	79.88	−6.9%	−10.3%	35.06

○乙訓郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	－	15.80	－	－	953	－	－	60.30	－	－	51.06
02	4	300.0%	11.07	−38.4%	−29.9%	640	−34.7%	−32.8%	57.84	6.1%	−4.1%	52.00
03	2	−33.3%	11.77	−6.7%	6.3%	778	4.6%	21.5%	66.08	12.1%	14.2%	50.05
04	3	0.0%	15.36	43.5%	30.5%	897	53.7%	15.3%	58.39	7.1%	−11.6%	51.07
05	3	200.0%	19.77	142.7%	28.7%	1,203	141.6%	34.2%	60.88	−0.4%	4.3%	42.10
06	2	0.0%	18.71	80.6%	−5.3%	1,020	70.3%	−15.2%	54.52	−5.7%	−10.4%	52.10
07	2	100.0%	16.86	35.2%	−9.9%	975	43.4%	−4.4%	57.84	6.1%	6.1%	52.10
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	2	100.0%	20.47	55.0%	－	1,900	163.9%	－	92.84	70.3%	－	46.07
10	1	−50.0%	25.59	118.3%	25.0%	1,395	105.8%	−26.6%	54.52	−5.7%	−41.3%	53.02
11	2	−50.0%	20.18	78.5%	−21.1%	1,100	64.9%	−21.1%	54.52	−7.6%	0.0%	53.03
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	1	−75.0%	8.80	−44.3%	－	538	−43.5%	－	61.15	1.4%	－	51.03

○久世郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	1	－	6.89	－	－	465	－	－	67.49	－	－	45.08
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	1	－	18.97	－	－	1,280	－	－	67.49	－	－	45.10
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	1	－	12.48	－	－	980	－	－	78.50	－	－	46.03
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○綴喜郡

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○相楽郡

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	1	－	17.06	－	－	1,300	－	－	76.20	－	－	27.10
02	3	200.0%	14.79	−12.0%	−13.3%	1,183	−7.6%	−9.0%	80.01	5.1%	5.0%	25.09
03	1	－	36.05	－	143.8%	2,680	－	126.5%	74.34	－	−7.1%	13.08
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	1	−50.0%	26.50	6.9%	－	2,480	7.8%	－	93.59	0.9%	－	20.03
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	2	0.0%	27.38	71.6%	－	2,200	81.1%	－	80.35	5.5%	－	21.02
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	1	0.0%	37.11	5.9%	－	3,550	18.3%	－	95.67	11.8%	－	14.02
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	1	−50.0%	20.91	−40.6%	－	2,240	−30.9%	－	107.12	16.4%	－	22.02
12	2	－	30.55	－	46.1%	2,690	－	20.1%	88.05	－	−17.8%	17.08
24/01	5	400.0%	28.37	66.3%	−7.1%	2,619	101.5%	−2.6%	92.32	21.2%	4.9%	20.10

京都府北部

○亀岡市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	1	−66.7%	33.42	53.5%	－	2,100	53.3%	－	62.83	−0.1%	－	15.09
03	1	－	22.64	－	−32.2%	2,430	－	15.7%	107.31	－	70.8%	30.04
04	1	－	19.76	－	−12.7%	1,350	－	−44.4%	68.31	－	−36.3%	32.08
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	2	100.0%	22.19	−11.5%	－	1,738	−6.1%	－	78.30	6.1%	－	28.08
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	3	－	24.44	－	－	1,852	－	－	75.77	－	－	28.02
09	1	0.0%	22.31	18.4%	−8.7%	1,500	13.6%	−19.0%	67.22	−4.0%	−11.3%	22.11
10	2	0.0%	27.14	−5.5%	21.6%	1,790	−20.0%	19.3%	65.96	−15.3%	−1.9%	27.03
11	1	−50.0%	20.70	10.8%	−23.7%	1,380	−10.4%	−22.9%	66.67	−19.2%	1.1%	28.08
12	2	100.0%	20.95	99.2%	1.2%	1,315	46.1%	−4.7%	62.76	−26.7%	−5.9%	28.09
24/01	1	－	26.50	－	26.5%	2,050	－	55.9%	77.37	－	23.3%	27.04

○福知山市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	1	－	46.25	－	－	3,480	－	－	75.24	－	－	2.06
08	1	－	30.62	－	−33.8%	2,580	－	−25.9%	84.26	－	12.0%	14.03
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○舞鶴市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	2	－	27.76	－	－	2,820	－	－	101.60	－	－	17.03
04	1	0.0%	26.88	24.8%	−3.2%	1,850	85.2%	−34.4%	68.83	48.3%	−32.3%	13.09
05	1	－	22.47	－	−16.4%	1,450	－	−21.6%	64.53	－	−6.2%	26.10
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	1	－	16.17	－	－	750	－	－	46.38	－	－	32.06
10	1	0.0%	22.84	4.5%	41.2%	2,350	47.0%	213.3%	102.91	40.7%	121.9%	15.02
11	1	－	28.74	－	25.9%	2,880	－	22.6%	100.20	－	−2.6%	17.11
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○綾部市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○宮津市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○京丹後市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○南丹市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	1	－	11.33	－	－	700	－	－	61.80	－	－	28.00
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○船井郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○与謝郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

滋賀県下

○大津市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	18	−41.9%	29.95	−13.0%	5.4%	2,318	0.4%	6.1%	77.39	15.4%	0.7%	22.07
02	21	−19.2%	30.70	27.4%	2.5%	2,188	34.2%	−5.6%	71.26	5.4%	−7.9%	22.02
03	25	−19.4%	34.19	22.3%	11.4%	2,413	16.9%	10.3%	70.57	−4.5%	−1.0%	21.10
04	39	18.2%	33.64	19.6%	−1.6%	2,401	22.6%	−0.5%	71.36	2.5%	1.1%	20.06
05	26	36.8%	33.13	0.9%	−1.5%	2,421	−3.9%	0.8%	73.07	−4.7%	2.4%	20.09
06	24	−29.4%	31.95	2.7%	−3.6%	2,343	−0.4%	−3.2%	73.35	−3.0%	0.4%	24.01
07	23	0.0%	34.75	10.0%	8.8%	2,564	9.5%	9.4%	73.78	−0.4%	0.6%	21.09
08	21	−4.5%	28.97	−16.6%	−16.6%	2,046	−14.0%	−20.2%	70.61	3.1%	−4.3%	25.10
09	27	22.7%	27.50	−15.9%	−5.1%	2,098	−19.0%	2.6%	76.32	−3.7%	8.1%	25.00
10	19	−13.6%	37.31	5.3%	35.7%	2,733	0.6%	30.3%	73.25	−4.5%	−4.0%	18.04
11	19	−29.6%	37.37	60.9%	0.2%	2,723	64.1%	−0.4%	72.86	2.0%	−0.5%	23.02
12	19	−17.4%	32.78	15.3%	−12.3%	2,462	12.8%	−9.6%	75.12	−2.2%	3.1%	21.05
24/01	21	16.7%	37.01	23.6%	12.9%	2,701	16.5%	9.7%	72.98	−5.7%	−2.9%	22.01

○草津市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	0.0%	41.32	−12.2%	11.1%	3,229	−9.5%	15.0%	78.13	3.1%	3.5%	17.01
02	8	−57.9%	41.76	18.6%	1.1%	3,165	21.6%	−2.0%	75.78	2.5%	−3.0%	18.03
03	10	−16.7%	39.31	6.8%	−5.9%	3,035	2.2%	−4.1%	77.21	−4.4%	1.9%	21.00
04	16	0.0%	37.30	−5.6%	−5.1%	2,923	0.8%	−3.7%	78.37	6.8%	1.5%	20.00
05	12	71.4%	39.24	4.6%	5.2%	2,916	−3.7%	−0.3%	74.30	−8.0%	−5.2%	20.09
06	14	100.0%	42.31	12.8%	7.8%	3,253	9.1%	11.6%	76.89	−3.2%	3.5%	18.06
07	10	42.9%	42.19	13.6%	−0.3%	3,188	7.1%	−2.0%	75.58	−5.8%	−1.7%	19.02
08	9	50.0%	47.38	18.4%	12.3%	3,437	5.1%	7.8%	72.55	−11.3%	−4.0%	13.04
09	7	−12.5%	36.23	−19.5%	−23.5%	2,651	−25.1%	−22.9%	73.19	−7.0%	0.9%	21.10
10	17	88.9%	46.77	16.6%	29.1%	3,524	17.5%	32.9%	75.36	0.8%	3.0%	13.06
11	12	−14.3%	49.97	30.2%	6.8%	3,618	25.3%	2.6%	72.40	−3.7%	−3.9%	14.11
12	7	−22.2%	52.11	40.1%	4.3%	4,405	56.9%	21.8%	84.53	12.0%	16.7%	14.03
24/01	8	0.0%	43.03	4.1%	−17.4%	3,113	−3.6%	−29.3%	72.34	−7.4%	−14.4%	17.03

○守山市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	7	0.0%	31.90	19.8%	70.7%	2,527	84.7%	104.4%	79.20	54.2%	19.7%	22.03
02	2	−60.0%	14.34	−42.2%	−55.1%	953	−28.2%	−62.3%	66.46	24.2%	−16.1%	31.00
03	2	−33.3%	32.65	114.0%	127.7%	2,344	160.4%	146.0%	71.80	21.7%	8.0%	20.08
04	3	−25.0%	42.17	73.8%	29.2%	2,895	80.4%	23.5%	68.65	3.8%	−4.4%	12.10
05	3	0.0%	32.00	92.6%	−24.1%	2,167	107.7%	−25.2%	67.71	7.8%	−1.4%	22.08
06	3	0.0%	26.16	−12.8%	−18.2%	1,453	−34.9%	−32.9%	55.56	−25.3%	−17.9%	37.05
07	6	50.0%	38.93	166.7%	48.8%	2,758	262.9%	89.8%	70.86	36.1%	27.5%	16.08
08	1	−66.7%	55.79	126.8%	43.3%	4,280	183.4%	55.2%	76.72	25.0%	8.3%	3.00
09	3	−25.0%	28.33	−12.9%	−49.2%	2,007	4.2%	−53.1%	70.82	19.6%	−7.7%	34.08
10	4	33.3%	17.10	−17.4%	−39.7%	1,060	−5.9%	−47.2%	62.00	13.9%	−12.5%	32.04
11	9	80.0%	26.33	12.8%	54.0%	1,603	27.5%	51.3%	60.90	13.0%	−1.8%	29.09
12	4	−55.6%	21.24	13.6%	−19.3%	1,198	−3.1%	−25.3%	56.39	−14.8%	−7.4%	23.01
24/01	2	−71.4%	16.55	−48.1%	−22.1%	1,045	−58.6%	−12.7%	63.16	−20.2%	12.0%	33.08

○栗東市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	28.57	6.3%	−20.7%	2,145	19.7%	−20.9%	75.07	12.6%	−0.2%	24.11
02	5	25.0%	29.32	−16.8%	2.6%	2,348	−8.6%	9.5%	80.09	9.8%	6.7%	24.03
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	3	200.0%	29.27	37.5%	−	2,197	22.0%	−	75.05	−11.2%	−	25.06
05	1	0.0%	38.21	−8.0%	30.5%	3,680	42.6%	67.5%	96.32	55.0%	28.3%	20.01
06	3	0.0%	25.73	−21.9%	−32.7%	1,868	−20.3%	−49.2%	72.62	2.1%	−24.6%	23.06
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	4	−	32.69	−	−	2,625	−	−	80.30	−	−	21.01
09	3	−	32.69	−	0.0%	2,400	−	−8.6%	73.41	−	−8.6%	26.08
10	2	−60.0%	28.61	−13.5%	−12.5%	2,440	−7.8%	1.7%	85.30	6.6%	16.2%	25.08
11	1	−80.0%	25.01	−19.2%	−12.6%	1,800	−19.7%	−26.2%	71.98	−0.7%	−15.6%	25.06
12	3	−25.0%	33.78	−6.3%	35.1%	2,727	0.5%	51.5%	80.72	7.3%	12.1%	20.10
24/01	1	−50.0%	31.49	10.2%	−6.8%	2,420	12.8%	−11.2%	76.86	2.4%	−4.8%	18.11

○野洲市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	－	35.33	－	46.8%	2,782	－	52.0%	78.75	－	3.6%	14.11
02	2	100.0%	36.57	30.8%	3.5%	2,790	40.9%	0.3%	76.29	7.7%	-3.1%	15.02
03	2	0.0%	30.88	98.5%	-15.6%	2,195	102.3%	-21.3%	71.08	1.9%	-6.8%	16.04
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	1	0.0%	46.13	35.9%	－	3,400	31.8%	－	73.71	-3.0%	－	3.03
06	2	0.0%	18.33	5.2%	-60.3%	1,213	31.2%	-64.3%	66.15	24.7%	-10.3%	30.06
07	3	0.0%	19.69	-37.3%	7.4%	1,377	-30.9%	13.5%	69.92	10.1%	5.7%	34.07
08	2	-33.3%	42.06	62.4%	113.6%	3,290	72.0%	139.0%	78.23	5.9%	11.9%	10.02
09	2	－	30.11	－	-28.4%	1,975	－	-40.0%	65.59	－	-16.2%	20.08
10	4	-33.3%	33.97	5.7%	12.8%	2,543	15.5%	28.7%	74.85	9.2%	14.1%	17.00
11	2	100.0%	35.13	23.3%	3.4%	2,550	30.8%	0.3%	72.59	6.1%	-3.0%	14.08
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○彦根市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-33.3%	19.01	-12.6%	24.3%	1,370	-10.7%	30.5%	72.07	2.3%	4.9%	31.00
02	2	-33.3%	35.15	65.2%	84.9%	2,800	80.6%	104.4%	79.66	9.4%	10.5%	9.10
03	5	400.0%	16.37	-42.5%	-53.4%	1,006	-54.3%	-64.1%	61.44	-20.5%	-22.9%	31.00
04	2	100.0%	23.07	-0.1%	40.9%	1,550	-8.8%	54.1%	67.19	-8.7%	9.4%	21.04
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	2	100.0%	16.77	-60.1%	－	1,125	-63.5%	－	67.07	-8.5%	－	27.03
10	3	200.0%	26.51	14.0%	58.0%	1,997	6.2%	77.5%	75.31	-6.8%	12.3%	22.06
11	1	0.0%	37.93	301.2%	43.1%	2,350	305.2%	17.7%	61.95	1.0%	-17.7%	16.00
12	2	100.0%	15.97	4.4%	-57.9%	1,075	2.4%	-54.3%	67.31	-2.0%	8.7%	33.10
24/01	2	0.0%	16.41	-13.7%	2.8%	1,098	-19.9%	2.1%	66.90	-7.2%	-0.6%	31.10

○長浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	－	24.68	－	－	1,599	－	－	64.79	－	－	28.00
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	1	-50.0%	20.81	-1.2%	－	1,149	-41.1%	－	55.22	-40.4%	－	38.04
05	1	－	25.59	－	23.0%	1,779	－	54.8%	69.51	－	25.9%	28.04
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	1	－	28.37	－	－	2,000	－	－	70.50	－	－	15.05
08	1	0.0%	31.36	23.8%	10.5%	2,380	1.3%	19.0%	75.90	-18.2%	7.7%	15.06
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○近江八幡市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	0.0%	28.60	-29.5%	44.6%	2,080	-29.0%	73.3%	72.72	0.7%	19.9%	20.04
02	1	0.0%	18.24	-43.4%	-36.2%	1,080	-61.8%	-48.1%	59.21	-32.6%	-18.6%	28.00
03	3	200.0%	21.50	-24.2%	17.9%	1,580	33.9%	46.3%	73.48	76.7%	24.1%	31.06
04	2	－	21.46	－	-0.2%	1,540	－	-2.5%	71.76	－	-2.4%	28.08
05	3	－	29.91	－	39.3%	2,010	－	30.5%	67.21	－	-6.3%	21.10
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	1	0.0%	30.20	36.4%	－	2,298	55.3%	－	76.09	13.9%	－	34.01
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	2	100.0%	23.57	-28.9%	－	1,480	-52.2%	－	62.79	-32.8%	－	34.03
11	3	0.0%	34.14	21.2%	44.8%	2,640	16.9%	78.4%	77.33	-3.6%	23.2%	16.07
12	3	200.0%	37.02	87.1%	8.5%	2,583	115.3%	-2.1%	69.77	15.0%	-9.8%	9.08
24/01	1	0.0%	28.41	-0.7%	-23.3%	1,500	-27.9%	-41.9%	52.80	-27.4%	-24.3%	12.08

○甲賀市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○湖南市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	2	－	22.69	－	－	1,635	－	－	72.05	－	－	30.01
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	1	－	20.92	－	－	1,450	－	－	69.30	－	－	30.06
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○高島市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○東近江市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	1	－	27.52	－	－	2,330	－	－	84.66	－	－	19.00
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	1	－	15.26	－	－	1,000	－	－	65.53	－	－	28.09
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	1	－	32.96	－	－	2,200	－	－	66.75	－	－	13.11

○米原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	1	0.0%	15.42	−16.9%	－	1,000	−10.6%	－	64.84	7.5%	－	26.03
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	2	－	10.58	－	－	700	－	－	66.16	－	－	32.10
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○蒲生郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○愛知郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○犬上郡

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

奈良県下

○奈良市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	31	−13.9%	32.03	26.2%	42.6%	2,307	47.5%	36.0%	72.02	16.9%	−4.6%	25.10
02	29	3.6%	24.31	−14.4%	−24.1%	1,738	−19.3%	−24.7%	71.50	−5.7%	−0.7%	29.01
03	34	−19.0%	22.31	−4.4%	−8.2%	1,656	−4.4%	−4.7%	74.23	0.0%	3.8%	29.06
04	31	47.6%	23.00	−2.1%	3.1%	1,723	6.0%	4.1%	74.94	8.4%	1.0%	29.08
05	27	35.0%	28.13	−1.2%	22.3%	2,022	−0.1%	17.3%	71.87	1.2%	−4.1%	27.04
06	33	50.0%	28.05	48.8%	−0.3%	2,030	47.4%	0.4%	72.36	−0.9%	0.7%	27.06
07	32	6.7%	33.80	12.3%	20.5%	2,475	10.5%	21.9%	73.23	−1.6%	1.2%	23.00
08	24	14.3%	31.28	0.2%	−7.4%	2,318	1.0%	−6.4%	74.08	0.8%	1.2%	23.03
09	22	−21.4%	18.63	−30.1%	−40.4%	1,309	−37.1%	−43.5%	70.25	−10.0%	−5.2%	34.02
10	32	−8.6%	29.49	20.0%	58.2%	2,134	19.8%	63.0%	72.38	−0.2%	3.0%	27.02
11	30	30.4%	33.52	59.5%	13.7%	2,369	48.5%	11.0%	70.67	−6.9%	−2.4%	21.04
12	25	−10.7%	30.49	35.7%	−9.0%	2,131	25.6%	−10.1%	69.87	−7.5%	−1.1%	27.05
24/01	36	16.1%	31.90	−0.4%	4.6%	2,191	−5.0%	2.8%	68.71	−4.6%	−1.7%	25.10

○生駒市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	100.0%	16.67	12.9%	−18.7%	1,214	7.4%	−13.7%	72.82	−4.9%	6.1%	33.02
02	7	133.3%	14.56	−44.4%	−12.7%	1,064	−49.9%	−12.3%	73.12	−9.8%	0.4%	28.05
03	10	0.0%	20.68	−4.9%	42.1%	1,528	−7.2%	43.6%	73.89	−2.4%	1.1%	29.05
04	4	−73.3%	12.33	−41.3%	−40.4%	888	−39.4%	−41.9%	71.99	3.2%	−2.6%	31.02
05	12	71.4%	19.05	−12.2%	54.5%	1,461	−12.4%	64.6%	76.67	−0.2%	6.5%	31.10
06	9	28.6%	16.02	−34.8%	−15.9%	1,176	−40.8%	−19.5%	73.36	−9.2%	−4.3%	28.08
07	13	18.2%	16.27	−38.4%	1.6%	1,143	−41.3%	−2.8%	70.24	−4.7%	−4.3%	30.04
08	6	−33.3%	19.98	−29.8%	22.8%	1,425	−41.3%	24.6%	71.30	−16.5%	1.5%	26.06
09	8	−20.0%	32.79	82.4%	64.1%	2,483	85.7%	74.3%	75.70	1.8%	6.2%	20.06
10	14	100.0%	25.67	34.6%	−21.7%	2,024	38.6%	−18.5%	78.84	3.0%	4.1%	26.03
11	12	20.0%	27.38	36.9%	6.6%	2,164	42.4%	6.9%	79.05	4.0%	0.3%	22.01
12	14	7.7%	27.91	36.2%	1.9%	1,984	41.0%	−8.3%	71.10	3.6%	−10.1%	26.03
24/01	11	37.5%	21.95	31.7%	−21.3%	1,521	25.3%	−23.3%	69.29	−4.9%	−2.5%	26.03

○大和郡山市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	−	18.33	−	−31.7%	1,343	−	−28.7%	73.24	−	4.4%	29.05
02	3	−57.1%	20.89	1.6%	14.0%	1,317	−10.8%	−1.9%	63.03	−12.2%	−13.9%	33.08
03	3	−25.0%	28.53	2.4%	36.6%	2,173	−4.2%	65.1%	76.17	−6.4%	20.8%	19.07
04	2	0.0%	24.38	10.7%	−14.6%	1,950	30.9%	−10.3%	80.00	18.2%	5.0%	17.05
05	4	33.3%	26.58	155.2%	9.0%	1,813	143.8%	−7.1%	68.19	−4.5%	−14.8%	26.01
06	2	−33.3%	19.42	−34.8%	−26.9%	1,104	−44.3%	−39.1%	56.83	−14.5%	−16.7%	27.08
07	5	66.7%	21.34	−8.1%	9.9%	1,449	−10.3%	31.3%	67.92	−2.4%	19.5%	25.11
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	2	−50.0%	16.12	−33.5%	−	1,340	−20.5%	−	83.14	19.6%	−	20.11
10	5	400.0%	19.09	159.7%	18.4%	1,406	181.2%	4.9%	73.66	8.3%	−11.4%	27.00
11	2	−60.0%	29.88	−2.3%	56.5%	2,525	20.7%	79.6%	84.51	23.5%	14.7%	21.00
12	3	−25.0%	19.50	−27.4%	−34.7%	1,157	−38.6%	−54.2%	59.32	−15.4%	−29.8%	34.03
24/01	3	−25.0%	16.95	−7.5%	−13.1%	1,162	−13.5%	0.4%	68.54	−6.4%	15.5%	31.03

○大和高田市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-60.0%	11.69	-30.7%	-39.3%	825	-13.9%	-37.7%	70.59	24.3%	2.7%	30.00
02	3	-50.0%	19.15	-15.1%	63.9%	1,313	-21.3%	59.2%	68.57	-7.3%	-2.9%	28.06
03	4	-33.3%	9.15	-37.1%	-52.2%	590	-40.1%	-55.1%	64.50	-4.7%	-5.9%	31.03
04	4	-33.3%	26.16	97.7%	186.0%	1,703	87.8%	188.6%	65.09	-5.0%	0.9%	23.06
05	3	50.0%	12.41	12.6%	-52.6%	927	36.3%	-45.6%	74.68	21.0%	14.7%	40.04
06	5	25.0%	13.52	22.6%	9.0%	1,021	28.8%	10.2%	75.51	5.1%	1.1%	29.04
07	3	0.0%	8.46	-29.3%	-37.4%	493	-37.2%	-51.7%	58.33	-11.2%	-22.8%	41.03
08	2	0.0%	14.91	104.6%	76.3%	1,010	169.3%	104.7%	67.74	31.6%	16.1%	29.00
09	1	-66.7%	12.69	-33.3%	-14.9%	1,080	-17.7%	6.9%	85.11	23.3%	25.6%	39.08
10	7	16.7%	15.91	6.0%	25.4%	1,073	3.8%	-0.7%	67.43	-2.0%	-20.8%	28.08
11	6	100.0%	13.32	-25.3%	-16.3%	902	-42.9%	-16.0%	67.72	-23.6%	0.4%	29.09
12	4	-50.0%	26.89	39.5%	101.9%	1,928	45.5%	113.8%	71.70	4.3%	5.9%	21.06
24/01	3	50.0%	14.56	24.6%	-45.9%	997	20.8%	-48.3%	68.46	-3.0%	-4.5%	30.08

○香芝市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-66.7%	23.56	11.7%	-	1,950	23.7%	-	82.75	10.8%	-	19.02
02	1	-	33.99	-	44.3%	2,200	-	12.8%	64.72	-	-21.8%	16.01
03	3	-25.0%	18.89	-24.4%	-44.4%	1,433	-23.8%	-34.8%	75.89	0.8%	17.3%	29.07
04	1	0.0%	7.66	259.5%	-59.4%	530	341.7%	-63.0%	69.20	22.8%	-8.8%	47.07
05	3	50.0%	20.98	-11.3%	173.9%	1,537	-10.1%	189.9%	73.26	1.3%	5.9%	19.03
06	1	-	54.38	-	159.3%	2,580	-	67.9%	47.44	-	-35.2%	3.10
07	5	400.0%	28.27	16.9%	-48.0%	2,238	39.9%	-13.3%	79.16	19.7%	66.9%	20.01
08	1	-50.0%	51.82	96.8%	83.3%	3,970	64.7%	77.4%	76.61	-16.3%	-3.2%	4.00
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	2	100.0%	15.57	-61.9%	-	1,110	-61.1%	-	71.30	2.2%	-	36.00
12	1	-	35.34	-	127.0%	2,380	-	114.4%	67.34	-	-5.5%	16.08
24/01	2	100.0%	30.36	28.8%	-14.1%	2,390	22.6%	0.4%	78.73	-4.9%	16.9%	18.06

○天理市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	1	0.0%	31.49	34.1%	-	2,280	47.1%	-	72.41	9.7%	-	19.11
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	1	-50.0%	7.99	-66.9%	-	520	-71.2%	-	65.12	-13.0%	-	32.01
05	2	-	10.27	-	28.6%	625	-	20.2%	60.86	-	-6.5%	30.02
06	1	-50.0%	12.59	-8.6%	22.6%	900	2.3%	44.0%	71.50	11.8%	17.5%	28.06
07	1	-	9.24	-	-26.6%	700	-	-22.2%	75.72	-	5.9%	32.04
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	1	-50.0%	17.28	-22.1%	-	1,150	-32.4%	-	66.57	-13.2%	-	28.06
10	1	-	37.93	-	119.5%	2,475	-	115.2%	65.26	-	-2.0%	15.02
11	2	100.0%	22.43	-22.5%	-40.8%	1,360	-44.9%	-45.1%	60.63	-29.0%	-7.1%	26.08
12	1	0.0%	11.30	-51.7%	-49.6%	780	-56.7%	-42.6%	69.00	-10.3%	13.8%	28.09
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○桜井市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	0.0%	14.96	42.9%	-49.2%	980	40.0%	-58.8%	65.52	-2.0%	-19.0%	27.00
02	1	-75.0%	11.38	-20.0%	-23.9%	780	-12.6%	-20.4%	68.53	9.2%	4.6%	29.11
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	2	-50.0%	17.45	47.8%	-	1,345	87.5%	-	77.08	26.9%	-	26.10
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	2	0.0%	13.56	41.7%	-	865	40.7%	-	63.81	-0.8%	-	29.00
08	1	-	5.59	-	-58.7%	240	-	-72.3%	42.90	-	-32.8%	54.06
09	3	-	15.76	-	181.8%	1,227	-	411.1%	77.81	-	81.4%	24.03
10	1	0.0%	12.85	220.6%	-18.5%	780	212.0%	-36.4%	60.68	-2.7%	-22.0%	26.04
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	2	100.0%	26.98	-8.3%	-	1,935	-18.7%	-	71.73	-11.3%	-	14.02
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○橿原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	-28.6%	32.22	73.4%	60.9%	2,276	106.1%	61.9%	70.65	18.8%	0.6%	17.05
02	3	0.0%	33.41	68.4%	3.7%	2,503	75.7%	10.0%	74.93	4.3%	6.1%	22.04
03	4	0.0%	11.84	-44.7%	-64.6%	808	-47.6%	-67.7%	68.22	-5.4%	-9.0%	37.00
04	7	0.0%	18.75	6.3%	58.4%	1,376	8.6%	70.4%	73.38	2.1%	7.6%	28.10
05	2	-80.0%	16.33	-13.5%	-12.9%	1,165	-8.3%	-15.3%	71.36	6.1%	-2.8%	28.10
06	7	133.3%	15.89	-0.2%	-2.6%	1,254	-7.3%	7.6%	78.90	-7.1%	10.6%	31.01
07	7	0.0%	18.92	-34.1%	19.1%	1,317	-31.3%	5.0%	69.60	4.3%	-11.8%	28.05
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	4	-50.0%	20.37	6.8%	-	1,487	2.3%	-	73.01	-4.2%	-	31.00
10	6	50.0%	14.94	-2.5%	-26.7%	1,173	10.7%	-21.1%	78.55	13.5%	7.6%	30.10
11	9	125.0%	22.09	-5.6%	47.9%	1,672	9.2%	42.5%	75.71	15.6%	-3.6%	24.02
12	4	-50.0%	18.01	-10.0%	-18.5%	1,375	-2.2%	-17.8%	76.35	8.7%	0.8%	30.05
24/01	5	0.0%	20.60	-36.1%	14.4%	1,544	-32.2%	12.3%	74.96	6.1%	-1.8%	32.04

○生駒郡各町

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	1	0.0%	27.07	−39.1%	−	2,080	−46.0%	−	76.84	−11.3%	−	15.01
05	1	−	27.46	−	1.4%	2,220	−	6.7%	80.85	−	5.2%	15.02
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	1	−	19.94	−	−	1,399	−	−	70.15	−	−	32.09
08	1	−	24.60	−	23.4%	1,722	−	23.1%	70.00	−	−0.2%	15.05
09	1	−	13.73	−	−44.2%	1,030	−	−40.2%	75.00	−	7.1%	24.07
10	1	0.0%	10.83	21.9%	−21.1%	780	−2.5%	−24.3%	72.00	−20.0%	−4.0%	26.09
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	1	−	3.85	−	−	280	−	−	72.65	−	−	43.03
24/01	2	−	20.37	−	428.4%	1,665	−	494.6%	81.76	−	12.5%	24.06

○北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	0.0%	37.69	124.6%	51.6%	3,083	164.3%	73.7%	81.81	17.6%	14.6%	18.02
02	3	−25.0%	10.23	−50.4%	−72.9%	930	−42.0%	−69.8%	90.93	17.1%	11.1%	29.08
03	3	−25.0%	27.26	15.8%	166.5%	1,927	1.3%	107.2%	70.69	−12.5%	−22.3%	28.00
04	2	0.0%	27.59	14.9%	1.2%	2,115	47.9%	9.8%	76.66	28.8%	8.4%	17.02
05	1	0.0%	8.63	−51.5%	−68.7%	660	−40.0%	−68.8%	76.46	23.7%	−0.3%	31.07
06	3	50.0%	33.42	56.7%	287.2%	2,750	91.6%	316.7%	82.28	22.3%	7.6%	27.08
07	2	100.0%	25.50	−43.0%	−23.7%	1,965	−39.5%	−28.5%	77.07	6.1%	−6.3%	18.02
08	6	200.0%	22.58	−18.9%	−11.4%	1,763	−17.0%	−10.3%	78.07	2.3%	1.3%	23.05
09	3	−40.0%	17.75	18.2%	−21.4%	1,383	20.1%	−21.5%	77.95	1.6%	−0.2%	27.03
10	1	−50.0%	20.75	51.8%	16.9%	1,190	18.4%	−14.0%	57.35	−22.0%	−26.4%	28.03
11	1	−50.0%	41.11	163.4%	98.1%	1,950	73.3%	63.9%	47.43	−34.2%	−17.3%	7.00
12	3	−25.0%	17.36	−30.2%	−57.8%	1,370	−22.8%	−29.7%	78.93	10.5%	66.4%	25.11
24/01	3	0.0%	25.33	−32.8%	45.9%	1,993	−35.4%	45.5%	78.69	−3.8%	−0.3%	26.07

○五條市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○御所市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○葛城市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	1	−	4.01	−	−	230	−	−	57.34	−	−	49.00
04	1	0.0%	5.58	−43.2%	39.1%	320	−46.7%	39.1%	57.34	−6.2%	0.0%	49.01
05	1	−	12.76	−	128.7%	840	−	162.5%	65.81	−	14.8%	27.10
06	1	0.0%	11.45	−43.9%	−10.3%	700	−61.1%	−16.7%	61.12	−30.7%	−7.1%	33.05
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	1	−	22.23	−	−	1,650	−	−	74.24	−	−	15.04
11	1	0.0%	8.43	−28.4%	−62.1%	600	−36.2%	−63.6%	71.19	−10.9%	−4.1%	33.10
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○宇陀市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	2	－	12.29	－	－	850	－	－	69.14	－	－	29.00
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○磯城郡各町

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	1	0.0%	6.50	-59.8%	－	500	-57.6%	－	76.96	5.4%	－	32.07
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	1	0.0%	8.06	11.3%	－	620	44.2%	－	76.96	29.6%	－	32.10
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	1	－	26.53	－	－	2,380	－	－	89.71	－	－	22.10
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○高市郡各町村

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

和歌山県下

○和歌山市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	8	14.3%	20.51	-6.3%	-41.7%	1,375	-6.9%	-39.8%	67.03	-0.7%	3.2%	25.01
02	8	60.0%	31.40	69.3%	53.1%	2,236	83.2%	62.6%	71.20	8.2%	6.2%	14.08
03	4	-60.0%	25.95	36.5%	-17.4%	2,045	59.0%	-8.5%	78.80	16.4%	10.7%	23.02
04	9	80.0%	20.59	-17.3%	-20.6%	1,383	-16.1%	-32.4%	67.17	1.6%	-14.8%	22.07
05	4	-66.7%	22.41	-11.3%	8.8%	1,625	-8.6%	17.5%	72.50	3.1%	7.9%	27.03
06	8	33.3%	22.24	19.8%	-0.8%	1,508	24.6%	-7.2%	67.81	4.0%	-6.5%	23.11
07	9	12.5%	33.29	80.2%	49.7%	2,372	81.4%	57.3%	71.27	0.7%	5.1%	18.08
08	4	-60.0%	28.20	63.2%	-15.3%	1,800	67.3%	-24.1%	63.84	2.5%	-10.4%	19.02
09	6	-45.5%	21.75	-9.3%	-22.9%	1,425	-11.6%	-20.8%	65.53	-2.6%	2.6%	28.03
10	7	40.0%	14.85	-40.0%	-31.7%	957	-45.6%	-32.8%	64.47	-9.3%	-1.6%	24.11
11	8	0.0%	26.98	6.5%	81.7%	1,898	16.7%	98.2%	70.33	9.6%	9.1%	20.06
12	6	50.0%	18.23	-48.2%	-32.4%	1,148	-49.7%	-39.5%	63.00	-3.0%	-10.4%	28.01
24/01	4	-50.0%	21.36	4.1%	17.2%	1,560	13.5%	35.8%	73.05	9.0%	16.0%	21.04

○和歌山市以外

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	3	−25.0%	8.29	5.0%	−17.8%	420	−16.2%	−32.1%	50.64	−20.2%	−17.4%	36.11
02	3	50.0%	8.73	−22.4%	5.2%	599	−31.1%	42.7%	68.66	−11.2%	35.6%	30.11
03	3	0.0%	7.97	−47.7%	−8.7%	583	−47.3%	−2.7%	73.19	0.7%	6.6%	29.07
04	2	−50.0%	6.98	−57.4%	−12.5%	490	−59.6%	−16.0%	70.23	−5.3%	−4.0%	30.02
05	4	100.0%	7.83	−25.4%	12.2%	483	−41.1%	−1.4%	61.73	−21.0%	−12.1%	27.01
06	6	20.0%	6.32	−17.6%	−19.3%	400	−16.1%	−17.2%	63.30	1.7%	2.6%	32.09
07	1	−50.0%	6.89	14.2%	9.1%	410	−2.4%	2.5%	59.50	−14.5%	−6.0%	32.05
08	1	−	7.15	−	3.8%	470	−	14.6%	65.73	−	10.5%	32.02
09	1	−85.7%	10.32	56.3%	44.3%	650	64.1%	38.3%	63.00	5.0%	−4.2%	32.02
10	2	0.0%	7.78	−30.0%	−24.5%	498	−38.9%	−23.4%	63.97	−12.7%	1.5%	32.02
11	3	200.0%	10.62	34.4%	36.4%	777	56.0%	56.0%	73.15	16.1%	14.3%	29.08
12	3	−25.0%	10.08	−0.1%	−5.1%	713	15.3%	−8.2%	70.76	15.4%	−3.3%	30.01
24/01	2	−33.3%	6.71	−19.1%	−33.4%	390	−7.1%	−45.3%	58.09	14.7%	−17.9%	32.02

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
1. 近畿圏・府県別概況
（1）成約状況

○近畿圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	681	9.7%	2,406	11.1%	5.6%	137.99	3.0%	3.6%	109.20	35.9%	2.1%	26.07
02	827	−5.3%	2,394	5.1%	−0.5%	134.88	0.1%	−2.3%	108.83	1.9%	−0.3%	26.08
03	972	2.7%	2,363	9.4%	−1.3%	136.53	1.7%	1.2%	108.53	2.6%	−0.3%	27.09
04	910	−2.9%	2,214	0.2%	−6.3%	129.09	−4.3%	−5.5%	104.75	−3.3%	−3.5%	27.07
05	885	3.3%	2,269	0.2%	2.5%	130.03	−2.3%	0.7%	104.65	−2.0%	−0.1%	27.03
06	956	5.1%	2,323	−0.5%	2.4%	133.78	0.7%	2.9%	107.01	1.1%	2.2%	28.09
07	999	13.9%	2,249	0.4%	−3.2%	135.31	2.1%	1.1%	109.30	3.0%	2.1%	28.01
08	717	8.1%	2,238	3.3%	−0.5%	130.27	−1.8%	−3.7%	105.56	−3.6%	−3.4%	28.05
09	944	6.5%	2,343	1.9%	4.7%	135.18	−1.2%	3.8%	108.89	−0.1%	3.2%	27.03
10	981	3.5%	2,415	8.8%	3.1%	134.23	−1.9%	−0.7%	109.05	1.2%	0.1%	28.02
11	908	4.1%	2,291	0.9%	−5.2%	138.19	1.7%	3.0%	108.09	−0.7%	−0.9%	28.10
12	892	10.9%	2,271	−0.3%	−0.9%	137.14	3.0%	−0.8%	108.03	1.0%	−0.1%	29.03
24/01	832	22.2%	2,447	1.7%	7.7%	135.83	−1.6%	−1.0%	108.81	−0.4%	0.7%	27.01

○滋賀県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	68	51.1%	2,166	9.6%	14.3%	168.77	−3.3%	−4.5%	110.86	50.2%	1.8%	23.02
02	46	−41.0%	2,131	7.8%	−1.6%	179.43	1.2%	6.3%	117.84	5.0%	6.3%	23.03
03	70	−4.1%	2,133	19.8%	0.1%	177.30	−5.4%	−1.2%	112.95	0.4%	−4.2%	25.03
04	68	−11.7%	1,897	12.2%	−11.0%	176.00	6.2%	−0.7%	111.50	1.7%	−1.3%	25.03
05	60	−15.5%	1,921	2.2%	1.3%	161.00	−12.0%	−8.5%	103.11	−10.3%	−7.5%	26.10
06	68	−6.8%	1,823	−2.9%	−5.1%	177.32	0.0%	10.1%	111.34	0.0%	8.0%	28.02
07	65	−3.0%	1,681	−14.6%	−7.8%	179.69	−1.6%	1.3%	111.76	−7.0%	0.4%	29.08
08	49	−22.2%	1,526	−15.5%	−9.2%	169.05	−0.9%	−5.9%	112.50	2.4%	0.7%	29.09
09	80	48.1%	2,191	1.1%	43.6%	175.66	−3.1%	3.9%	116.22	−3.9%	3.3%	28.06
10	85	11.8%	2,055	23.6%	−6.2%	169.53	−5.9%	−3.5%	111.13	−4.7%	−4.4%	25.07
11	87	50.0%	1,670	11.8%	−18.7%	174.60	−2.2%	3.0%	103.66	−7.0%	−6.7%	28.02
12	67	6.3%	1,878	−0.8%	12.5%	173.99	−1.6%	−0.4%	113.02	3.8%	9.0%	28.00
24/01	63	−7.4%	1,930	−10.9%	2.7%	179.88	6.6%	3.4%	112.92	1.9%	−0.1%	26.10

○京都府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	98	1.0%	2,588	−0.4%	6.5%	126.90	6.3%	9.6%	101.78	17.8%	0.1%	26.06
02	117	−7.9%	2,464	−12.8%	−4.8%	118.11	−3.2%	−6.9%	100.26	−1.5%	−1.5%	28.04
03	155	6.2%	2,842	20.2%	15.4%	127.48	4.9%	7.9%	103.38	4.0%	3.1%	27.08
04	140	2.9%	2,379	−4.2%	−16.3%	116.75	−8.7%	−8.4%	100.75	−4.6%	−2.5%	28.06
05	117	3.5%	2,483	7.7%	4.4%	113.84	−4.2%	−2.5%	99.13	−1.4%	−1.6%	28.02
06	140	−11.9%	2,557	2.6%	3.0%	128.92	2.8%	13.2%	105.81	4.7%	6.7%	32.01
07	158	6.0%	2,536	0.7%	−0.8%	124.81	17.3%	−3.2%	103.41	8.5%	−2.3%	27.10
08	92	13.6%	2,394	1.2%	−5.6%	115.36	−0.3%	−7.6%	92.41	−7.0%	−10.6%	30.00
09	145	3.6%	2,652	4.8%	10.7%	121.06	−0.7%	4.9%	100.91	2.0%	9.2%	28.07
10	134	0.8%	3,096	17.3%	16.8%	120.96	−2.2%	−0.1%	106.62	5.9%	5.7%	30.07
11	131	17.0%	2,806	4.7%	−9.3%	126.90	7.1%	4.9%	106.08	−0.8%	−0.5%	30.06
12	149	12.9%	2,414	−0.7%	−14.0%	126.55	9.3%	−0.3%	102.79	1.1%	−3.1%	29.09
24/01	120	22.4%	2,979	15.1%	23.4%	136.24	7.4%	7.7%	113.12	11.2%	10.1%	29.08

○大阪府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	273	16.2%	2,592	15.1%	8.7%	116.71	3.3%	9.3%	109.46	35.1%	3.3%	26.02
02	335	−1.8%	2,528	7.0%	−2.5%	109.67	−0.3%	−6.0%	107.91	1.8%	−1.4%	25.07
03	385	1.9%	2,440	3.9%	−3.5%	109.45	−4.1%	−0.2%	105.79	0.7%	−2.0%	26.01
04	377	2.2%	2,332	1.8%	−4.4%	107.29	−3.2%	−2.0%	104.08	−2.6%	−1.6%	27.00
05	362	5.8%	2,439	−1.3%	4.6%	107.99	−2.8%	0.7%	105.09	−1.5%	1.0%	25.11
06	363	8.0%	2,598	9.2%	6.5%	114.24	4.9%	5.8%	108.92	5.4%	3.6%	26.08
07	399	23.5%	2,532	10.2%	−2.6%	113.61	3.4%	−0.6%	109.52	4.9%	0.6%	26.07
08	311	7.6%	2,445	7.3%	−3.4%	107.83	0.4%	−5.1%	105.56	−1.3%	−3.6%	27.00
09	379	6.8%	2,436	6.0%	−0.4%	114.25	3.7%	6.0%	108.74	2.0%	3.0%	26.00
10	379	0.5%	2,584	8.5%	6.1%	109.47	−3.5%	−4.2%	107.57	−0.0%	−1.1%	27.03
11	355	3.5%	2,647	11.8%	2.4%	117.99	8.9%	7.8%	110.21	3.4%	2.5%	26.05
12	341	8.6%	2,462	3.2%	−7.0%	108.36	1.4%	−8.2%	107.25	1.2%	−2.7%	28.05
24/01	351	28.6%	2,460	−5.1%	−0.1%	108.13	−7.4%	−0.2%	104.85	−4.2%	−2.2%	25.11

○兵庫県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	174	4.8%	2,472	15.0%	−1.0%	151.57	3.0%	−0.2%	111.67	45.5%	0.7%	27.01
02	233	0.4%	2,504	12.0%	1.3%	154.87	4.3%	2.2%	111.13	4.0%	−0.5%	27.01
03	244	0.0%	2,372	7.8%	−5.3%	158.90	10.1%	2.6%	113.97	5.2%	2.6%	29.10
04	229	−6.1%	2,323	−6.1%	−2.1%	145.72	−1.9%	−8.3%	106.52	−5.5%	−6.5%	27.06
05	243	0.0%	2,364	3.3%	1.8%	149.02	0.9%	2.3%	106.59	−2.1%	0.1%	27.02
06	264	9.1%	2,378	−11.2%	0.6%	138.60	−5.4%	−7.0%	105.40	−5.1%	−1.1%	28.01
07	254	6.7%	2,146	−8.7%	−9.8%	149.94	−2.1%	8.2%	110.52	−0.6%	4.9%	28.05
08	170	13.3%	2,421	4.0%	12.8%	149.57	0.2%	−0.2%	110.88	−2.3%	0.3%	28.09
09	227	2.3%	2,408	−6.4%	−0.6%	147.96	−5.2%	−1.1%	110.98	−2.0%	0.1%	27.09
10	263	6.9%	2,363	5.9%	−1.9%	154.15	2.4%	4.2%	111.04	3.2%	0.1%	27.08
11	227	−3.0%	2,177	−12.4%	−7.8%	155.21	0.3%	0.7%	109.89	−1.5%	−1.0%	29.11
12	227	12.9%	2,427	−2.8%	11.5%	163.15	7.4%	5.1%	112.74	1.6%	2.6%	28.08
24/01	208	19.5%	2,688	8.8%	10.8%	153.18	1.1%	−6.1%	111.72	0.0%	−0.9%	26.02

○奈良県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	47	-25.4%	1,668	4.5%	2.4%	177.75	6.7%	-1.6%	113.23	36.8%	4.1%	30.08
02	73	0.0%	1,861	3.5%	11.6%	170.65	-2.3%	-4.0%	109.35	-4.0%	-3.4%	29.04
03	87	13.0%	1,787	18.9%	-4.0%	174.52	6.6%	2.3%	112.55	2.8%	2.9%	30.01
04	70	-11.4%	1,527	0.1%	-14.5%	155.28	-11.2%	-11.0%	102.51	-6.7%	-8.9%	30.02
05	73	5.8%	1,333	-26.4%	-12.7%	164.30	4.7%	5.8%	108.61	5.3%	6.0%	33.03
06	91	28.2%	1,533	-8.6%	15.0%	166.07	0.6%	1.1%	104.32	-2.3%	-4.0%	32.00
07	84	15.1%	1,658	-1.3%	8.1%	169.50	3.6%	2.1%	112.95	7.0%	8.3%	31.10
08	65	8.3%	1,585	-3.3%	-4.4%	170.37	-6.7%	0.5%	108.13	-12.5%	-4.3%	30.09
09	79	5.3%	1,882	9.5%	18.8%	171.07	-10.1%	0.4%	114.21	-1.5%	5.6%	25.09
10	76	-11.6%	1,805	8.2%	-4.1%	165.32	-3.8%	-3.4%	113.98	3.0%	-0.2%	29.06
11	70	-22.2%	1,348	-25.8%	-25.3%	156.20	-12.6%	-5.5%	102.04	-9.2%	-10.5%	34.09
12	71	-4.1%	1,585	-2.7%	17.5%	172.05	-4.8%	10.1%	108.29	-0.5%	6.1%	31.08
24/01	59	25.5%	1,684	1.0%	6.3%	178.41	0.4%	3.7%	110.38	-2.5%	1.9%	29.09

○和歌山県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	21	40.0%	1,011	-12.6%	-0.6%	165.01	8.8%	4.1%	105.49	31.0%	1.4%	29.05
02	23	4.5%	1,187	32.9%	17.4%	182.11	11.0%	10.4%	122.75	16.7%	16.4%	29.01
03	31	10.7%	1,083	11.3%	-8.8%	143.36	-12.5%	-21.3%	104.24	3.3%	-15.1%	33.02
04	26	-18.8%	1,346	31.3%	24.3%	171.75	3.9%	19.8%	108.81	10.6%	4.4%	30.10
05	30	57.9%	1,577	52.8%	17.1%	159.86	3.3%	-6.9%	98.80	-4.5%	-9.2%	25.11
06	30	3.4%	953	15.3%	-39.5%	153.86	5.1%	-3.8%	101.93	0.5%	3.2%	37.02
07	39	44.4%	1,079	-11.6%	13.2%	156.97	1.4%	2.0%	111.08	1.7%	9.0%	33.03
08	30	50.0%	1,160	-5.5%	7.6%	148.92	-13.4%	-5.1%	98.87	-13.3%	-11.0%	30.03
09	34	-15.0%	992	-21.8%	-14.5%	164.73	4.2%	10.6%	101.20	-10.2%	2.4%	33.10
10	44	46.7%	954	-21.7%	-3.8%	146.92	-12.3%	-10.8%	104.64	-5.3%	3.4%	35.02
11	38	8.6%	1,021	-0.5%	7.0%	147.57	-3.6%	0.4%	105.88	1.2%	1.2%	30.01
12	37	85.0%	1,006	-1.2%	-1.5%	151.71	-4.2%	2.8%	97.78	-6.0%	-7.6%	37.07
24/01	31	47.6%	1,110	9.8%	10.4%	160.89	-2.5%	6.1%	106.15	0.6%	8.6%	32.05

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
1. 府県別概況
（2）新規登録状況

○近畿圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	3,245	53.3%	2,796	8.1%	1.8%	135.96	−0.8%	−0.7%	110.43	25.5%	−0.5%	27.03
02	3,228	17.5%	2,742	1.6%	−1.9%	135.61	−0.8%	−0.3%	110.74	0.2%	0.3%	27.08
03	3,419	17.7%	2,674	1.0%	−2.5%	137.85	2.0%	1.7%	110.05	−0.9%	−0.6%	27.10
04	3,436	21.4%	2,703	2.9%	1.1%	136.38	0.3%	−1.1%	109.90	−1.7%	−0.1%	28.02
05	3,329	19.1%	2,653	1.4%	−1.9%	137.21	1.5%	0.6%	108.59	−1.0%	−1.2%	28.04
06	3,613	29.9%	2,612	1.3%	−1.6%	138.27	2.5%	0.8%	109.68	−1.0%	1.0%	29.00
07	3,713	26.9%	2,671	0.2%	2.3%	136.47	2.6%	−1.3%	148.95	34.6%	35.8%	28.04
08	3,153	20.7%	2,738	2.9%	2.5%	137.54	−0.5%	0.8%	110.59	−1.2%	−25.8%	28.04
09	3,868	29.7%	2,714	0.6%	−0.9%	137.10	1.4%	−0.3%	113.02	1.9%	2.2%	28.10
10	3,943	22.8%	2,762	0.5%	1.8%	140.41	3.3%	2.4%	111.57	−17.3%	−1.3%	28.05
11	3,745	31.6%	2,718	2.4%	−1.6%	137.22	0.5%	−2.3%	110.38	0.6%	−1.1%	28.06
12	3,494	26.4%	2,692	−2.0%	−0.9%	139.89	2.2%	1.9%	114.25	2.9%	3.5%	28.01
24/01	3,889	19.8%	2,760	−1.3%	2.5%	137.61	1.2%	−1.6%	111.30	0.8%	−2.6%	27.10

○滋賀県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	243	71.1%	2,159	10.8%	5.2%	187.03	2.0%	2.0%	115.62	24.1%	2.8%	26.09
02	265	34.5%	2,158	6.9%	−0.0%	179.07	−4.9%	−4.3%	110.35	−3.6%	−4.6%	27.07
03	236	26.2%	2,097	−4.0%	−2.8%	179.90	−3.8%	0.5%	114.12	−2.2%	3.4%	25.10
04	290	19.3%	2,140	7.3%	2.1%	185.54	1.9%	3.1%	112.58	−2.1%	−1.3%	28.01
05	249	29.0%	2,031	1.2%	−5.1%	181.04	−4.2%	−2.4%	108.31	−5.3%	−3.8%	28.07
06	266	51.1%	2,079	−2.8%	2.4%	183.40	0.6%	1.3%	111.95	−3.1%	3.4%	29.06
07	294	42.0%	2,086	4.7%	0.3%	183.86	−0.4%	0.3%	113.17	−0.0%	1.1%	27.05
08	240	57.9%	2,051	13.7%	−1.7%	189.00	−1.6%	2.8%	114.53	−1.8%	1.2%	27.04
09	295	37.9%	2,124	4.9%	3.6%	184.03	0.5%	−2.6%	114.39	−0.9%	−0.1%	28.00
10	291	31.7%	2,293	11.7%	7.9%	183.36	−1.6%	−0.4%	113.64	−2.9%	−0.7%	25.09
11	272	33.3%	2,056	1.8%	−10.4%	182.94	0.0%	−0.2%	110.23	0.1%	−3.0%	25.10
12	266	27.3%	2,109	2.8%	2.6%	187.74	2.3%	2.6%	111.84	−0.6%	1.5%	27.05
24/01	270	11.1%	2,115	−2.0%	0.3%	178.01	−4.8%	−5.2%	111.82	−3.3%	−0.0%	27.07

○京都府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	484	59.7%	3,420	4.2%	3.1%	124.94	−3.5%	−1.6%	107.09	31.4%	0.8%	30.05
02	437	16.8%	3,135	−5.0%	−8.3%	129.21	−0.7%	3.4%	107.52	−0.5%	0.4%	30.10
03	475	19.3%	3,273	−5.7%	4.4%	129.76	4.4%	0.4%	103.74	−5.4%	−3.5%	30.02
04	436	−4.2%	3,364	9.4%	2.8%	123.44	−1.2%	−4.9%	104.38	1.6%	0.6%	31.06
05	450	10.6%	3,337	−0.0%	−0.8%	128.16	3.0%	3.8%	104.78	−1.5%	0.4%	30.03
06	533	46.0%	3,021	−1.1%	−9.5%	131.77	8.5%	2.8%	106.81	3.1%	1.9%	31.05
07	486	16.8%	3,083	−3.0%	2.1%	124.62	6.2%	−5.4%	183.28	78.7%	71.6%	31.09
08	423	17.8%	3,508	−1.7%	13.8%	134.31	0.2%	7.8%	109.97	−0.6%	−40.0%	31.07
09	551	43.1%	3,566	5.8%	1.6%	128.29	3.3%	−4.5%	108.22	1.7%	−1.6%	31.09
10	540	18.7%	3,161	4.2%	−11.4%	128.17	7.9%	−0.1%	104.06	3.0%	−3.8%	31.03
11	496	17.0%	3,239	−2.5%	2.5%	125.25	−1.9%	−2.3%	106.70	0.8%	2.5%	31.05
12	448	10.3%	3,277	−1.2%	1.2%	127.88	0.7%	2.1%	130.62	23.0%	22.4%	29.10
24/01	491	1.4%	3,595	5.1%	9.7%	125.85	0.7%	−1.6%	107.10	0.0%	−18.0%	30.00

○大阪府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	1,386	55.4%	2,946	10.3%	0.2%	110.55	0.7%	−1.0%	108.92	27.4%	−1.4%	25.08
02	1,399	20.6%	2,959	3.9%	0.4%	112.56	1.1%	1.8%	111.93	2.6%	2.8%	25.07
03	1,474	17.3%	2,878	4.9%	−2.7%	115.35	5.1%	2.5%	109.98	0.0%	−1.7%	26.10
04	1,469	27.3%	2,884	5.5%	0.2%	110.34	−2.7%	−4.3%	109.28	−2.0%	−0.6%	26.10
05	1,381	13.7%	2,789	2.6%	−3.3%	110.15	0.7%	−0.2%	107.42	−1.5%	−1.7%	27.00
06	1,499	25.8%	2,836	1.1%	1.7%	112.53	2.0%	2.2%	108.11	−3.3%	0.6%	27.03
07	1,537	23.1%	2,981	3.6%	5.1%	112.04	2.8%	−0.4%	179.89	61.2%	66.4%	26.04
08	1,314	16.6%	2,897	2.7%	−2.8%	109.02	−1.5%	−2.7%	107.91	−2.5%	−40.0%	27.03
09	1,599	21.0%	2,855	0.5%	−1.4%	111.10	0.3%	1.9%	109.88	−0.2%	1.8%	27.04
10	1,606	17.5%	2,932	−1.0%	2.7%	117.63	5.0%	5.9%	111.43	−33.3%	1.4%	27.01
11	1,567	32.2%	2,885	2.4%	−1.6%	110.53	−0.2%	−6.0%	108.60	−0.3%	−2.5%	27.03
12	1,443	24.3%	2,856	−2.9%	−1.0%	114.60	2.7%	3.7%	110.80	0.3%	2.0%	27.01
24/01	1,630	17.6%	2,912	−1.2%	2.0%	114.95	4.0%	0.3%	111.33	2.2%	0.5%	26.06

○兵庫県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	716	41.5%	2,856	6.1%	0.1%	156.04	−0.8%	0.5%	112.70	20.9%	−1.5%	27.00
02	754	8.0%	2,792	1.0%	−2.2%	151.66	−0.5%	−2.8%	110.87	−3.1%	−1.6%	28.04
03	798	13.0%	2,655	1.8%	−4.9%	155.79	−0.2%	2.7%	112.45	−1.3%	1.4%	27.09
04	830	31.1%	2,698	−6.8%	1.6%	154.92	3.5%	−0.6%	112.85	−3.4%	0.4%	28.03
05	813	29.7%	2,712	−0.1%	0.5%	156.22	−0.6%	0.8%	111.39	−1.7%	−1.3%	28.11
06	857	32.0%	2,675	2.1%	−1.4%	157.39	0.8%	0.7%	113.24	−0.1%	1.7%	28.05
07	934	34.2%	2,599	−5.5%	−2.8%	154.52	−1.4%	−1.8%	111.73	−2.5%	−1.3%	29.02
08	768	29.1%	2,823	5.7%	8.6%	156.14	−1.1%	1.0%	114.56	0.3%	2.5%	27.08
09	962	36.3%	2,689	−2.3%	−4.7%	157.15	0.6%	0.6%	122.27	7.8%	6.7%	28.10
10	1,045	35.4%	2,876	−2.9%	7.0%	155.85	−0.8%	−0.8%	114.94	−0.3%	−6.0%	28.07
11	952	39.6%	2,810	3.3%	−2.3%	158.05	0.9%	1.4%	114.43	0.1%	−0.4%	28.07
12	904	44.2%	2,732	−4.3%	−2.8%	154.68	−0.3%	−2.1%	112.44	−1.7%	−1.7%	27.10
24/01	1,034	44.4%	2,729	−4.4%	−0.1%	154.01	−1.3%	−0.4%	113.06	0.3%	0.5%	27.10

○奈良県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	284	52.7%	2,010	11.2%	7.2%	169.99	0.7%	-2.4%	112.71	22.8%	-0.3%	30.04
02	259	26.3%	2,005	2.4%	-0.3%	170.25	-4.3%	0.2%	112.40	3.6%	-0.3%	30.02
03	280	15.7%	1,761	-12.0%	-12.2%	163.53	-5.9%	-3.9%	109.22	-2.3%	-2.8%	30.05
04	270	22.7%	1,941	1.6%	10.2%	169.06	-0.9%	3.4%	109.75	-4.2%	0.5%	30.00
05	294	37.4%	2,022	12.4%	4.2%	172.35	2.8%	1.9%	111.10	4.4%	1.2%	28.09
06	285	15.9%	1,838	-4.0%	-9.1%	176.00	4.6%	2.1%	111.28	-0.5%	0.2%	32.04
07	273	13.8%	2,117	19.8%	15.2%	170.95	9.0%	-2.9%	113.97	5.7%	2.4%	30.05
08	252	-2.7%	1,865	1.6%	-11.9%	170.89	-2.5%	-0.0%	112.22	-0.2%	-1.5%	30.08
09	276	23.2%	1,890	-4.7%	1.4%	166.27	-0.3%	-2.7%	111.23	-0.2%	-0.9%	31.07
10	281	4.9%	2,056	9.7%	8.8%	178.95	4.6%	7.6%	114.99	3.7%	3.4%	30.11
11	281	30.7%	2,124	17.0%	3.3%	177.35	4.2%	-0.9%	115.30	5.6%	0.3%	30.02
12	258	13.2%	2,246	19.7%	5.7%	185.76	6.6%	4.7%	118.96	5.2%	3.2%	29.04
24/01	299	5.3%	2,050	2.0%	-8.7%	174.39	2.6%	-6.1%	113.14	0.4%	-4.9%	30.02

○和歌山県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	132	50.0%	1,484	5.5%	3.8%	166.95	-7.6%	1.4%	111.82	24.8%	3.4%	29.01
02	114	0.9%	1,284	-0.8%	-13.5%	157.03	-0.0%	-5.9%	104.71	-2.1%	-6.4%	31.11
03	156	36.8%	1,526	42.2%	18.9%	173.60	11.6%	10.6%	113.11	12.4%	8.0%	29.09
04	141	12.8%	1,432	22.8%	-6.1%	174.88	5.7%	0.7%	110.88	-0.4%	-2.0%	28.02
05	142	2.9%	1,220	-4.9%	-14.8%	170.51	0.7%	-2.5%	111.37	4.4%	0.4%	31.09
06	173	13.1%	1,191	9.4%	-2.3%	155.06	-3.7%	-9.1%	108.27	5.9%	-2.8%	34.00
07	189	58.8%	1,159	-0.2%	-2.7%	152.99	-6.0%	-1.3%	99.11	-7.3%	-8.5%	30.11
08	156	30.0%	1,355	10.5%	16.9%	161.92	-0.4%	5.8%	106.58	-1.3%	7.5%	30.02
09	185	40.2%	1,256	-4.5%	-7.4%	165.50	-1.9%	2.2%	106.80	-2.9%	0.2%	31.01
10	180	39.5%	1,240	1.3%	-1.2%	161.06	-2.2%	-2.7%	107.13	-2.6%	0.3%	31.10
11	177	31.1%	1,245	13.6%	0.4%	161.13	-1.6%	0.0%	107.16	1.4%	0.0%	32.07
12	175	30.6%	1,188	-16.9%	-4.6%	162.36	-1.4%	0.8%	106.89	-1.2%	-0.2%	33.05
24/01	165	25.0%	1,307	-11.9%	10.0%	160.90	-3.6%	-0.9%	108.33	-3.1%	1.3%	30.06

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
1. 府県別概況
（3）在庫状況

○近畿圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	12,643	11.1%	2,655	3.6%	0.5%	139.07	−0.4%	0.1%	110.56	−0.1%	−0.0%	29.00
02	13,009	14.3%	2,675	3.7%	0.7%	139.16	−0.1%	0.1%	111.13	0.2%	0.5%	29.00
03	13,244	18.3%	2,641	1.3%	−1.2%	139.00	−0.4%	−0.1%	110.60	−0.7%	−0.5%	29.00
04	13,368	20.7%	2,636	0.6%	−0.2%	139.63	0.6%	0.5%	110.76	−0.8%	0.2%	29.01
05	13,543	22.0%	2,635	0.8%	−0.1%	140.00	1.1%	0.3%	110.60	−0.6%	−0.2%	29.02
06	13,872	25.5%	2,625	0.4%	−0.4%	140.34	0.9%	0.2%	111.20	−0.2%	0.5%	29.03
07	14,188	27.5%	2,621	0.3%	−0.2%	140.51	1.6%	0.1%	121.20	9.0%	9.0%	29.04
08	14,390	27.6%	2,646	0.3%	1.0%	141.07	1.4%	0.4%	110.74	−0.7%	−8.6%	29.05
09	14,786	28.5%	2,635	−0.6%	−0.4%	140.64	1.4%	−0.3%	111.29	−0.2%	0.5%	29.07
10	15,070	28.0%	2,631	−1.6%	−0.2%	141.13	1.6%	0.4%	110.73	−6.4%	−0.5%	29.06
11	15,401	29.2%	2,656	0.1%	0.9%	141.00	1.7%	−0.1%	110.77	−0.3%	0.0%	29.05
12	15,516	29.4%	2,651	0.3%	−0.2%	141.23	1.7%	0.2%	111.40	0.7%	0.6%	29.04
24/01	15,760	24.7%	2,655	−0.0%	0.2%	141.30	1.6%	0.0%	110.62	0.1%	−0.7%	29.03

○滋賀県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	949	11.4%	1,967	−0.4%	1.0%	189.47	−0.2%	1.2%	114.86	−0.9%	0.6%	28.08
02	997	18.8%	2,006	0.8%	2.0%	188.30	−1.2%	−0.6%	114.36	−1.3%	−0.4%	28.05
03	987	21.9%	1,985	−1.4%	−1.1%	186.65	−1.6%	−0.9%	113.95	−1.7%	−0.4%	28.02
04	1,023	23.3%	2,010	−0.9%	1.3%	187.15	−1.5%	0.3%	114.28	−2.2%	0.3%	28.07
05	1,023	22.8%	2,013	−0.8%	0.2%	188.54	−1.3%	0.7%	114.59	−2.1%	0.3%	28.09
06	1,042	24.6%	2,017	1.2%	0.2%	188.84	−0.1%	0.2%	114.66	−1.4%	0.1%	29.00
07	1,081	27.8%	2,000	1.8%	−0.8%	188.39	0.2%	−0.2%	114.06	−0.5%	−0.5%	29.00
08	1,113	35.1%	2,037	6.7%	1.9%	188.96	−0.8%	0.3%	114.78	−0.3%	0.6%	28.07
09	1,137	35.2%	2,006	4.6%	−1.5%	188.86	−0.1%	−0.1%	114.65	−0.9%	−0.1%	28.07
10	1,168	34.7%	2,038	4.6%	1.6%	189.72	0.8%	0.5%	114.85	−0.8%	0.2%	28.02
11	1,177	34.7%	2,061	4.6%	1.1%	189.08	1.1%	−0.3%	114.90	0.1%	0.0%	27.10
12	1,217	34.2%	2,080	6.8%	0.9%	188.24	0.5%	−0.4%	114.39	0.2%	−0.4%	27.08
24/01	1,244	31.1%	2,057	4.6%	−1.1%	186.57	−1.5%	−0.9%	113.03	−1.6%	−1.2%	27.07

○京都府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	2,012	12.7%	3,385	0.1%	0.9%	127.81	−0.8%	−0.4%	106.26	−0.1%	0.8%	32.03
02	2,047	15.0%	3,369	1.9%	−0.5%	129.01	0.4%	0.9%	107.65	1.2%	1.3%	32.06
03	2,072	19.8%	3,308	−2.4%	−1.8%	129.39	−0.1%	0.3%	107.69	−0.8%	0.0%	32.09
04	2,057	16.5%	3,334	−2.3%	0.8%	130.44	2.1%	0.8%	107.88	0.5%	0.2%	32.11
05	2,047	12.8%	3,359	−1.8%	0.7%	129.77	1.9%	−0.5%	107.79	1.0%	−0.1%	32.08
06	2,118	19.9%	3,299	−3.8%	−1.8%	129.97	1.4%	0.2%	112.04	5.3%	3.9%	32.06
07	2,133	21.5%	3,254	−4.5%	−1.4%	129.56	1.6%	−0.3%	129.61	22.5%	15.7%	32.09
08	2,173	21.7%	3,335	−4.7%	2.5%	131.83	2.6%	1.8%	108.89	2.1%	−16.0%	32.11
09	2,248	26.5%	3,360	−4.0%	0.7%	132.20	2.9%	0.3%	109.52	2.4%	0.6%	33.02
10	2,295	25.0%	3,303	−3.6%	−1.7%	131.51	2.7%	−0.5%	108.55	1.9%	−0.9%	33.01
11	2,361	25.4%	3,313	−1.6%	0.3%	131.14	2.4%	−0.3%	108.64	2.8%	0.1%	33.01
12	2,346	24.9%	3,275	−2.4%	−1.2%	131.63	2.5%	0.4%	112.20	6.5%	3.3%	33.00
24/01	2,350	16.8%	3,342	−1.3%	2.1%	130.86	2.4%	−0.6%	107.15	0.8%	−4.5%	32.07

○大阪府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	4,966	7.7%	2,839	6.2%	−0.3%	112.50	−0.5%	−0.4%	109.44	0.7%	−0.5%	27.00
02	5,142	11.6%	2,873	6.0%	1.2%	113.48	0.4%	0.9%	110.41	1.3%	0.9%	27.00
03	5,275	16.7%	2,835	3.9%	−1.3%	114.24	0.9%	0.7%	109.85	0.2%	−0.5%	27.03
04	5,302	19.4%	2,835	3.8%	−0.0%	113.73	0.6%	−0.4%	109.78	−0.6%	−0.1%	27.01
05	5,397	21.4%	2,817	3.9%	−0.6%	113.69	1.9%	−0.0%	109.02	−0.8%	−0.7%	27.03
06	5,514	25.7%	2,808	1.8%	−0.3%	113.76	1.5%	0.1%	108.53	−2.1%	−0.5%	27.05
07	5,587	26.2%	2,841	2.3%	1.2%	113.70	2.2%	−0.1%	127.74	15.2%	17.7%	27.05
08	5,619	25.9%	2,849	1.2%	0.3%	113.43	1.7%	−0.2%	108.73	−2.2%	−14.9%	27.07
09	5,762	24.6%	2,824	0.3%	−0.9%	112.80	0.6%	−0.6%	108.63	−2.0%	−0.1%	27.09
10	5,887	25.0%	2,811	−1.4%	−0.5%	114.28	1.4%	1.3%	108.86	−14.6%	0.2%	27.09
11	6,016	25.9%	2,822	−0.6%	0.4%	113.89	1.2%	−0.3%	108.51	−1.9%	−0.3%	27.09
12	6,081	27.8%	2,813	−1.2%	−0.3%	114.52	1.4%	0.5%	108.65	−1.2%	0.1%	27.08
24/01	6,145	23.7%	2,824	−0.5%	0.4%	115.06	2.3%	0.5%	108.95	−0.4%	0.3%	27.08

○兵庫県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	2,929	12.1%	2,724	4.9%	0.7%	158.92	−0.5%	0.3%	115.58	0.1%	−0.2%	28.08
02	3,012	14.0%	2,730	3.3%	0.2%	157.68	−0.8%	−0.8%	115.17	−0.9%	−0.4%	28.11
03	3,079	17.4%	2,708	1.5%	−0.8%	157.58	−1.2%	−0.1%	114.31	−1.4%	−0.8%	28.07
04	3,159	25.0%	2,666	−1.5%	−1.6%	159.02	0.5%	0.9%	114.56	−1.7%	0.2%	28.10
05	3,193	29.1%	2,670	−2.0%	0.1%	160.02	0.2%	0.6%	114.74	−1.8%	0.2%	29.01
06	3,281	32.4%	2,681	−0.6%	0.4%	161.06	0.6%	0.6%	115.25	−1.0%	0.4%	29.01
07	3,426	35.8%	2,652	−1.2%	−1.1%	161.54	1.3%	0.3%	114.90	−1.1%	−0.3%	29.03
08	3,514	36.1%	2,676	−0.3%	0.9%	161.56	0.6%	0.0%	114.94	−1.2%	0.0%	29.01
09	3,635	37.5%	2,663	−2.3%	−0.5%	161.41	1.1%	−0.1%	117.30	1.1%	2.1%	29.03
10	3,708	36.7%	2,690	−3.0%	1.0%	160.89	1.0%	−0.3%	115.02	−1.5%	−1.9%	29.02
11	3,827	39.7%	2,719	−0.4%	1.1%	160.84	1.0%	−0.0%	115.14	−1.2%	0.1%	29.00
12	3,869	39.6%	2,722	0.6%	0.1%	160.40	1.3%	−0.3%	114.83	−0.8%	−0.3%	28.11
24/01	3,964	35.3%	2,698	−1.0%	−0.9%	160.11	0.7%	−0.2%	114.74	−0.7%	−0.1%	28.09

○奈良県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	980	19.7%	1,854	3.8%	1.5%	168.99	-2.9%	0.1%	110.20	-1.8%	0.1%	31.02
02	1,011	26.4%	1,884	6.1%	1.6%	169.14	-2.1%	0.1%	111.19	0.7%	0.9%	30.11
03	1,004	23.6%	1,808	-1.1%	-4.1%	165.07	-4.3%	-2.4%	109.58	-1.2%	-1.4%	30.07
04	996	23.3%	1,801	-2.8%	-0.4%	165.71	-2.4%	0.4%	109.47	-1.3%	-0.1%	30.11
05	1,033	27.4%	1,888	4.6%	4.9%	168.03	-0.6%	1.4%	110.10	0.2%	0.6%	30.06
06	1,030	24.7%	1,890	4.7%	0.1%	170.25	0.6%	1.3%	110.73	0.1%	0.6%	30.09
07	1,035	23.7%	1,921	8.5%	1.6%	170.88	2.6%	0.4%	110.82	1.2%	0.1%	30.11
08	1,052	19.7%	1,924	7.8%	0.2%	171.84	1.4%	0.6%	111.64	1.2%	0.7%	30.10
09	1,045	18.1%	1,926	6.7%	0.1%	169.48	1.9%	-1.4%	110.96	-0.3%	-0.6%	31.00
10	1,057	18.2%	1,894	2.9%	-1.7%	171.20	1.2%	1.0%	111.47	-0.1%	0.5%	31.02
11	1,068	19.7%	1,969	7.4%	4.0%	174.31	3.2%	1.8%	112.72	2.6%	1.1%	30.11
12	1,054	18.7%	2,022	10.7%	2.7%	175.16	3.7%	0.5%	114.05	3.6%	1.2%	30.06
24/01	1,102	12.4%	2,026	9.3%	0.2%	175.10	3.6%	-0.0%	113.60	3.1%	-0.4%	30.05

○和歌山県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	807	16.1%	1,238	-1.0%	3.2%	163.03	-2.2%	0.0%	105.37	-3.3%	0.1%	32.09
02	800	12.2%	1,245	-1.7%	0.6%	161.37	-2.8%	-1.0%	105.43	-3.5%	0.1%	33.01
03	827	18.5%	1,283	3.1%	3.1%	163.37	-0.2%	1.2%	106.09	-1.7%	0.6%	33.00
04	831	18.0%	1,307	8.2%	1.8%	164.24	0.5%	0.5%	106.97	-0.0%	0.8%	32.07
05	850	18.1%	1,260	4.6%	-3.6%	164.00	0.2%	-0.1%	107.59	0.9%	0.6%	33.02
06	887	17.0%	1,247	4.1%	-1.1%	162.02	-1.2%	-1.2%	107.24	0.9%	-0.3%	33.05
07	926	25.1%	1,224	2.2%	-1.8%	159.83	-2.6%	-1.4%	105.67	-0.7%	-1.5%	33.06
08	919	23.9%	1,232	5.1%	0.6%	160.33	-1.1%	0.3%	105.37	-0.4%	-0.3%	33.09
09	959	29.4%	1,217	2.7%	-1.2%	160.31	-1.9%	-0.0%	105.01	-0.4%	-0.3%	33.10
10	955	27.0%	1,219	3.0%	0.2%	160.34	-1.4%	0.0%	104.92	-0.6%	-0.1%	33.07
11	952	26.1%	1,226	5.8%	0.5%	160.11	-1.9%	-0.1%	105.43	0.7%	0.5%	34.02
12	949	21.0%	1,213	1.2%	-1.1%	160.05	-1.8%	-0.0%	106.33	1.1%	0.9%	34.05
24/01	955	18.3%	1,204	-2.7%	-0.8%	159.85	-1.9%	-0.1%	106.21	0.8%	-0.1%	34.08

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 近畿圏・府県別成約価格帯別件数（四半期別）

○近畿圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	615	678	691	381	157	75	18	7	2	2,624
	(23.4%)	(25.8%)	(26.3%)	(14.5%)	(6.0%)	(2.9%)	(0.7%)	(0.3%)	(0.1%)	( )
2023/01～03	504	632	660	399	157	96	23	8	1	2,480
	(20.3%)	(25.5%)	(26.6%)	(16.1%)	(6.3%)	(3.9%)	(0.9%)	(0.3%)	(0.0%)	( )
2023/04～06	636	732	725	382	147	84	37	7	1	2,751
	(23.1%)	(26.6%)	(26.4%)	(13.9%)	(5.3%)	(3.1%)	(1.3%)	(0.3%)	(0.0%)	( )
2023/07～09	656	648	720	383	129	76	34	13	1	2,660
	(24.7%)	(24.4%)	(27.1%)	(14.4%)	(4.8%)	(2.9%)	(1.3%)	(0.5%)	(0.0%)	( )
2023/10～12	662	726	674	406	173	88	35	16	1	2,781
	(23.8%)	(26.1%)	(24.2%)	(14.6%)	(6.2%)	(3.2%)	(1.3%)	(0.6%)	(0.0%)	( )

○滋賀県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	58	76	43	16	4	－	－	－	－	197
	(29.4%)	(38.6%)	(21.8%)	(8.1%)	(2.0%)	(－)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/01～03	30	58	58	29	6	3	－	－	－	184
	(16.3%)	(31.5%)	(31.5%)	(15.8%)	(3.3%)	(1.6%)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/04～06	46	65	62	15	7	1	－	－	－	196
	(23.5%)	(33.2%)	(31.6%)	(7.7%)	(3.6%)	(0.5%)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/07～09	57	68	42	15	9	2	1	－	－	194
	(29.4%)	(35.1%)	(21.6%)	(7.7%)	(4.6%)	(1.0%)	(0.5%)	(－)	(－)	( )
2023/10～12	69	83	44	31	10	2	－	－	－	239
	(28.9%)	(34.7%)	(18.4%)	(13.0%)	(4.2%)	(0.8%)	(－)	(－)	(－)	( )

○京都府

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	63	96	110	58	28	16	3	2	1	377
	(16.7%)	(25.5%)	(29.2%)	(15.4%)	(7.4%)	(4.2%)	(0.8%)	(0.5%)	(0.3%)	( )
2023/01～03	55	82	121	61	25	18	6	2	－	370
	(14.9%)	(22.2%)	(32.7%)	(16.5%)	(6.8%)	(4.9%)	(1.6%)	(0.5%)	(－)	( )
2023/04～06	67	125	104	57	20	13	9	1	1	397
	(16.9%)	(31.5%)	(26.2%)	(14.4%)	(5.0%)	(3.3%)	(2.3%)	(0.3%)	(0.3%)	( )
2023/07～09	80	99	104	64	21	13	9	5	－	395
	(20.3%)	(25.1%)	(26.3%)	(16.2%)	(5.3%)	(3.3%)	(2.3%)	(1.3%)	(－)	( )
2023/10～12	71	101	116	61	30	23	5	6	1	414
	(17.1%)	(24.4%)	(28.0%)	(14.7%)	(7.2%)	(5.6%)	(1.2%)	(1.4%)	(0.2%)	( )

○大阪府

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	205	240	302	175	69	35	6	2	－	1,034
	(19.8%)	(23.2%)	(29.2%)	(16.9%)	(6.7%)	(3.4%)	(0.6%)	(0.2%)	(－)	( )
2023/01～03	157	256	285	175	72	36	7	4	1	993
	(15.8%)	(25.8%)	(28.7%)	(17.6%)	(7.3%)	(3.6%)	(0.7%)	(0.4%)	(0.1%)	( )
2023/04～06	191	278	326	183	69	38	12	5	－	1,102
	(17.3%)	(25.2%)	(29.6%)	(16.6%)	(6.3%)	(3.4%)	(1.1%)	(0.5%)	(－)	( )
2023/07～09	199	244	337	201	57	32	13	6	－	1,089
	(18.3%)	(22.4%)	(30.9%)	(18.5%)	(5.2%)	(2.9%)	(1.2%)	(0.6%)	(－)	( )
2023/10～12	194	264	288	179	87	38	17	8	－	1,075
	(18.0%)	(24.6%)	(26.8%)	(16.7%)	(8.1%)	(3.5%)	(1.6%)	(0.7%)	(－)	( )

○兵庫県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	156	162	170	113	46	21	9	3	1	681
	(22.9%)	(23.8%)	(25.0%)	(16.6%)	(6.8%)	(3.1%)	(1.3%)	(0.4%)	(0.1%)	( )
2023/01～03	153	152	141	105	52	36	10	2	－	651
	(23.5%)	(23.3%)	(21.7%)	(16.1%)	(8.0%)	(5.5%)	(1.5%)	(0.3%)	(－)	( )
2023/04～06	182	168	187	105	47	31	15	1	－	736
	(24.7%)	(22.8%)	(25.4%)	(14.3%)	(6.4%)	(4.2%)	(2.0%)	(0.1%)	(－)	( )
2023/07～09	182	141	169	82	35	28	11	2	1	651
	(28.0%)	(21.7%)	(26.0%)	(12.6%)	(5.4%)	(4.3%)	(1.7%)	(0.3%)	(0.2%)	( )
2023/10～12	164	196	161	115	43	23	13	2	－	717
	(22.9%)	(27.3%)	(22.5%)	(16.0%)	(6.0%)	(3.2%)	(1.8%)	(0.3%)	(－)	( )

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

○奈良県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	85 (34.0%)	75 (30.0%)	62 (24.8%)	16 (6.4%)	9 (3.6%)	3 (1.2%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	250 ( )
2023/01～03	62 (30.0%)	68 (32.9%)	46 (22.2%)	26 (12.6%)	2 (1.0%)	3 (1.4%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	207 ( )
2023/04～06	98 (41.9%)	77 (32.9%)	39 (16.7%)	16 (6.8%)	4 (1.7%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	234 ( )
2023/07～09	76 (33.3%)	72 (31.6%)	53 (23.2%)	19 (8.3%)	7 (3.1%)	1 (0.4%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	228 ( )
2023/10～12	84 (38.7%)	62 (28.6%)	51 (23.5%)	15 (6.9%)	3 (1.4%)	2 (0.9%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	217 ( )

○和歌山県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	48 (56.5%)	29 (34.1%)	4 (4.7%)	3 (3.5%)	1 (1.2%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	85 ( )
2023/01～03	47 (62.7%)	16 (21.3%)	9 (12.0%)	3 (4.0%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	75 ( )
2023/04～06	52 (60.5%)	19 (22.1%)	7 (8.1%)	6 (7.0%)	－ (－)	1 (1.2%)	1 (1.2%)	－ (－)	－ (－)	86 ( )
2023/07～09	62 (60.2%)	24 (23.3%)	15 (14.6%)	2 (1.9%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	103 ( )
2023/10～12	80 (67.2%)	20 (16.8%)	14 (11.8%)	5 (4.2%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	119 ( )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（1）成約状況

○大阪市（大阪市内全域）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	44	18.9%	3,039	18.4%	−0.9%	85.74	10.2%	15.2%	117.75	50.7%	3.0%	26.02
02	65	18.2%	3,359	5.3%	10.5%	78.45	0.1%	−8.5%	116.14	−1.8%	−1.4%	26.02
03	79	29.5%	2,922	−2.4%	−13.0%	75.83	−5.0%	−3.3%	109.60	−1.8%	−5.6%	24.05
04	75	33.9%	3,019	1.0%	3.3%	77.04	0.2%	1.6%	108.74	−9.2%	−0.8%	26.01
05	71	1.4%	3,445	18.8%	14.1%	81.57	5.6%	5.9%	114.70	7.4%	5.5%	23.01
06	76	61.7%	3,362	21.6%	−2.4%	77.80	8.4%	−4.6%	118.53	14.0%	3.3%	27.05
07	77	37.5%	3,372	20.0%	0.3%	79.08	12.5%	1.6%	123.38	19.5%	4.1%	23.08
08	75	27.1%	3,259	12.9%	−3.3%	77.28	1.7%	−2.3%	114.95	−2.9%	−6.8%	24.04
09	60	−17.8%	3,376	10.6%	3.6%	79.01	10.0%	2.2%	117.80	4.9%	2.5%	22.02
10	77	0.0%	3,561	6.9%	5.5%	79.79	3.5%	1.0%	122.20	3.6%	3.7%	25.09
11	78	27.9%	3,671	24.7%	3.1%	86.22	12.6%	8.1%	124.32	10.1%	1.7%	24.08
12	65	−20.7%	3,503	14.2%	−4.6%	75.15	1.0%	−12.8%	114.47	0.2%	−7.9%	25.11
24/01	62	40.9%	3,296	8.4%	−5.9%	82.22	−4.1%	9.4%	113.57	−3.5%	−0.8%	23.10

○大阪市内中心6区（中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	7	40.0%	7,163	25.2%	−	96.08	13.1%	−	157.33	3.2%	−	35.04
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	4	33.3%	4,533	4.0%	−	64.15	−1.6%	−	111.87	−14.5%	−	28.06
05	8	33.3%	5,666	43.6%	25.0%	61.77	−5.2%	−3.7%	117.46	2.2%	5.0%	21.06
06	8	0.0%	8,281	73.0%	46.2%	96.65	33.4%	56.5%	213.06	59.5%	81.4%	30.04
07	3	−50.0%	6,993	103.8%	−15.6%	74.24	17.9%	−23.2%	120.10	38.5%	−43.6%	22.02
08	7	75.0%	5,123	12.6%	−26.7%	67.72	5.2%	−8.8%	102.86	−23.2%	−14.4%	21.05
09	6	0.0%	6,938	15.5%	35.4%	70.71	−17.9%	4.4%	148.43	−8.3%	44.3%	21.07
10	9	28.6%	6,706	37.5%	−3.4%	91.54	37.6%	29.5%	138.27	20.3%	−6.8%	23.07
11	7	133.3%	6,544	64.4%	−2.4%	80.30	22.6%	−12.3%	148.45	50.0%	7.4%	24.02
12	8	166.7%	5,214	15.0%	−20.3%	65.93	15.8%	−17.9%	119.61	−14.5%	−19.4%	20.04
24/01	2	−	6,975	−	33.8%	72.33	−	9.7%	91.50	−	−23.5%	5.10

○大阪市内18区（都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	44	22.2%	3,039	19.8%	0.9%	85.74	10.0%	14.2%	117.75	49.5%	3.9%	26.02
02	58	16.0%	2,900	−1.3%	−4.6%	76.32	−1.8%	−11.0%	111.17	−3.2%	−5.6%	25.00
03	79	36.2%	2,922	6.5%	0.8%	75.83	−3.5%	−0.6%	109.60	0.3%	−1.4%	24.05
04	71	34.0%	2,934	0.8%	0.4%	77.77	0.3%	2.6%	108.57	−8.9%	−0.9%	25.11
05	63	−1.6%	3,163	12.9%	7.8%	84.08	7.3%	8.1%	114.35	7.9%	5.3%	23.04
06	68	74.4%	2,783	18.4%	−12.0%	75.59	5.5%	−10.1%	107.40	9.7%	−6.1%	27.01
07	74	48.0%	3,225	17.9%	15.9%	79.28	11.4%	4.9%	123.51	17.4%	15.0%	23.09
08	68	23.6%	3,068	10.9%	−4.9%	78.26	1.9%	−1.3%	116.20	−0.9%	−5.9%	24.07
09	54	−19.4%	2,980	6.9%	−2.9%	79.93	13.3%	2.1%	114.40	6.1%	−1.5%	22.02
10	68	−2.9%	3,145	−1.0%	5.6%	78.23	0.1%	−2.1%	120.07	1.6%	5.0%	26.01
11	71	22.4%	3,388	17.2%	7.7%	86.80	12.5%	11.0%	121.94	7.3%	1.6%	24.08
12	57	−27.8%	3,262	8.3%	−3.7%	76.44	1.8%	−11.9%	113.75	0.4%	−6.7%	26.08
24/01	60	36.4%	3,173	4.4%	−2.7%	82.55	−3.7%	8.0%	114.31	−2.9%	0.5%	24.01

○大阪府北部（池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	58	3.6%	3,907	21.5%	20.5%	122.82	−6.3%	−3.0%	114.82	26.7%	2.5%	21.04
02	69	1.5%	3,395	5.6%	−13.1%	129.17	1.5%	5.2%	114.85	0.8%	0.0%	22.02
03	75	−13.8%	3,477	13.6%	2.4%	126.81	−2.3%	−1.8%	111.49	2.8%	−2.9%	23.06
04	75	8.7%	3,135	−11.2%	−9.8%	117.38	−14.9%	−7.4%	109.08	−3.4%	−2.2%	25.07
05	56	−11.1%	3,088	−15.4%	−1.5%	116.73	−15.5%	−0.6%	104.69	−11.1%	−4.0%	23.07
06	68	−8.1%	3,422	5.5%	10.8%	115.89	−0.1%	−0.7%	110.03	4.4%	5.1%	22.11
07	75	21.0%	3,695	7.7%	8.0%	127.72	−5.0%	10.2%	115.84	−2.6%	5.3%	24.04
08	60	27.7%	3,412	7.1%	−7.6%	124.44	−1.3%	−2.6%	108.62	−4.2%	−6.2%	24.07
09	65	−1.5%	3,260	15.0%	−4.4%	134.61	7.8%	8.2%	116.63	3.1%	7.4%	26.06
10	84	20.0%	3,342	10.0%	2.5%	127.30	−3.4%	−5.4%	118.13	6.6%	1.3%	26.04
11	60	−22.1%	3,844	18.0%	15.0%	137.85	10.4%	8.3%	112.65	0.9%	−4.6%	20.04
12	69	23.2%	2,975	−8.2%	−22.6%	122.26	−3.5%	−11.3%	114.40	2.2%	1.6%	27.04
24/01	70	20.7%	3,546	−9.3%	19.2%	116.79	−4.9%	−4.5%	107.97	−6.0%	−5.6%	23.07

○大阪府東部（門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・ 四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	75	2.7%	2,116	15.0%	8.5%	110.43	15.8%	13.3%	106.81	46.8%	9.3%	28.00
02	85	−15.8%	2,023	0.7%	−4.4%	91.35	−1.4%	−17.3%	100.20	−1.2%	−6.2%	26.08
03	101	−1.9%	2,044	2.9%	1.0%	92.96	−4.2%	1.8%	98.34	−0.0%	−1.9%	25.10
04	95	−13.6%	2,016	1.4%	−1.4%	98.94	4.2%	6.4%	99.65	−2.3%	1.3%	26.09
05	113	27.0%	2,130	6.5%	5.6%	103.31	9.5%	4.4%	103.90	4.4%	4.3%	27.03
06	84	−14.3%	2,194	4.8%	3.0%	97.87	−3.9%	−5.3%	101.62	−1.0%	−2.2%	25.09
07	114	21.3%	2,135	15.3%	−2.7%	96.93	−2.1%	−1.0%	100.08	4.1%	−1.5%	25.07
08	74	−6.3%	1,947	3.9%	−8.8%	97.85	4.6%	0.9%	102.31	8.1%	2.2%	27.09
09	106	14.0%	2,205	10.3%	13.3%	103.64	9.1%	5.9%	102.87	3.0%	0.5%	26.04
10	89	−19.1%	2,045	8.6%	−7.3%	96.91	2.1%	−6.5%	98.30	−0.5%	−4.4%	26.03
11	83	−17.0%	2,118	11.8%	3.6%	98.64	13.1%	1.8%	101.58	0.5%	3.3%	26.08
12	92	15.0%	2,050	5.1%	−3.2%	95.98	−1.5%	−2.7%	99.05	1.4%	−2.5%	28.01
24/01	100	33.3%	2,004	−5.3%	−2.2%	94.40	−14.5%	−1.7%	99.66	−6.7%	0.6%	26.08

○堺市全域

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	32	18.5%	2,457	27.0%	20.4%	113.35	4.3%	3.9%	104.27	20.4%	6.6%	25.06
02	42	16.7%	2,574	12.8%	4.7%	110.78	−11.4%	−2.3%	104.03	4.8%	−0.2%	25.01
03	50	6.4%	2,158	−7.7%	−16.2%	100.18	−10.8%	−9.6%	101.25	1.6%	−2.7%	26.09
04	40	−24.5%	2,247	20.1%	4.1%	102.37	−7.3%	2.2%	98.79	−0.7%	−2.4%	26.11
05	29	−34.1%	2,352	−2.5%	4.7%	109.31	−8.0%	6.8%	100.15	−5.3%	1.4%	27.07
06	43	4.9%	2,838	17.5%	20.7%	133.48	20.6%	22.1%	109.93	4.6%	9.8%	26.10
07	41	5.1%	2,434	14.8%	−14.2%	115.30	6.6%	−13.6%	107.24	7.0%	−2.4%	26.04
08	30	−28.6%	2,087	−1.9%	−14.2%	104.07	−7.7%	−9.7%	95.26	−11.4%	−11.2%	30.00
09	55	31.0%	2,241	7.1%	7.4%	122.41	4.7%	17.6%	108.65	5.2%	14.1%	25.04
10	44	18.9%	2,353	−10.1%	5.0%	110.74	−17.1%	−9.5%	99.45	−5.4%	−8.5%	27.11
11	43	4.9%	2,151	−14.3%	−8.6%	110.90	−5.5%	0.1%	100.22	−5.4%	0.8%	27.09
12	40	73.9%	2,347	15.1%	9.1%	123.90	13.5%	11.7%	104.19	6.5%	4.0%	28.02
24/01	38	18.8%	1,888	−23.2%	−19.6%	106.71	−5.9%	−13.9%	99.17	−4.9%	−4.8%	28.01

○大阪府南部（高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	64	52.4%	1,718	7.1%	11.1%	141.51	−7.7%	2.9%	104.61	28.2%	0.8%	28.06
02	74	−8.6%	1,545	−1.3%	−10.1%	139.34	5.6%	−1.5%	105.26	5.3%	0.6%	27.03
03	80	0.0%	1,665	7.4%	7.7%	152.98	4.7%	9.8%	108.94	0.9%	3.5%	30.02
04	92	13.6%	1,478	2.7%	−11.2%	134.50	1.1%	−12.1%	103.09	−0.8%	−5.4%	29.04
05	93	22.4%	1,683	−0.3%	13.8%	128.19	−5.0%	−4.7%	100.96	−5.2%	−2.1%	27.03
06	92	21.1%	1,616	−2.1%	−4.0%	149.09	12.0%	16.3%	106.35	5.4%	5.3%	29.05
07	92	27.8%	1,415	−11.3%	−12.4%	150.90	12.1%	1.2%	105.49	−0.5%	−0.8%	32.01
08	72	16.1%	1,450	−11.2%	2.5%	137.64	0.4%	−8.8%	100.88	−5.1%	−4.4%	29.08
09	93	14.8%	1,632	−0.1%	12.5%	130.04	−11.5%	−5.5%	104.11	−1.4%	3.2%	28.02
10	85	2.4%	1,634	8.4%	0.2%	131.22	−11.1%	0.9%	97.78	−9.6%	−6.1%	30.01
11	91	42.2%	1,695	21.9%	3.7%	153.12	4.9%	16.7%	109.09	5.3%	11.6%	31.00
12	75	2.7%	1,655	7.0%	−2.4%	131.24	−4.6%	−14.3%	106.09	2.2%	−2.7%	31.11
24/01	81	26.6%	1,713	−0.3%	3.5%	138.10	−2.4%	5.2%	104.55	−0.1%	−1.5%	27.07

○神戸市（神戸市内全域）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	57	5.6%	2,766	25.7%	3.2%	145.47	1.3%	−4.8%	112.68	52.8%	4.0%	24.06
02	69	7.8%	2,734	21.9%	−1.2%	153.30	5.9%	5.4%	111.75	7.6%	−0.8%	28.10
03	67	15.5%	2,580	6.2%	−5.6%	142.99	−0.3%	−6.7%	115.11	4.2%	3.0%	32.01
04	74	−22.9%	2,729	13.8%	5.8%	152.80	10.9%	6.9%	110.12	4.0%	−4.3%	26.08
05	76	0.0%	2,616	11.3%	−4.2%	139.13	−6.6%	−9.0%	106.47	−2.5%	−3.3%	27.11
06	84	7.7%	2,322	−6.1%	−11.2%	130.16	−9.8%	−6.4%	104.69	−2.9%	−1.7%	28.09
07	82	6.5%	2,261	−10.5%	−2.6%	138.10	−4.5%	6.1%	107.88	−2.7%	3.0%	28.10
08	55	14.6%	2,945	12.9%	30.2%	138.88	2.1%	0.6%	108.05	−0.8%	0.2%	30.00
09	79	5.3%	2,626	−0.3%	−10.8%	144.49	−3.1%	4.0%	113.81	−1.1%	5.3%	29.06
10	91	15.2%	2,602	10.1%	−0.9%	147.73	3.0%	2.2%	111.46	6.0%	−2.1%	28.00
11	67	−9.5%	2,345	−11.4%	−9.9%	142.00	−9.1%	−3.9%	107.66	−2.4%	−3.4%	30.03
12	69	19.0%	2,450	−8.5%	4.5%	161.72	5.9%	13.9%	114.67	5.9%	6.5%	31.10
24/01	54	−5.3%	3,042	10.0%	24.1%	144.22	−0.9%	−10.8%	113.64	0.9%	−0.9%	26.10

○神戸市内中心3区（中央区・東灘区・灘区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	11	83.3%	4,506	63.8%	25.7%	92.24	3.5%	11.7%	111.90	79.3%	8.1%	20.04
02	13	160.0%	4,343	34.0%	−3.6%	90.90	−15.2%	−1.5%	99.18	8.6%	−11.4%	17.06
03	11	175.0%	4,102	−24.9%	−5.5%	129.67	10.5%	42.7%	128.67	0.9%	29.7%	32.04
04	15	36.4%	4,610	1.6%	12.4%	97.63	−10.6%	−24.7%	110.10	4.1%	−14.4%	19.08
05	18	80.0%	3,838	−7.9%	−16.8%	110.23	−17.2%	12.9%	105.05	−0.8%	−4.6%	25.03
06	11	−8.3%	4,499	10.1%	17.2%	104.50	37.3%	−5.2%	126.39	10.4%	20.3%	26.02
07	8	−33.3%	3,823	−2.2%	−15.0%	119.16	−10.6%	14.0%	108.61	−15.3%	−14.1%	24.11
08	12	100.0%	7,043	27.8%	84.2%	120.23	5.3%	0.9%	128.73	19.9%	18.5%	27.10
09	15	36.4%	4,989	16.4%	−29.2%	148.41	36.5%	23.4%	149.22	28.2%	15.9%	25.03
10	12	9.1%	4,680	9.8%	−6.2%	120.85	10.4%	−18.6%	128.38	20.8%	−14.0%	23.06
11	6	−14.3%	4,177	−48.2%	−10.8%	107.28	−17.6%	−11.2%	110.96	−11.0%	−13.6%	24.03
12	11	10.0%	4,532	26.4%	8.5%	125.12	51.5%	16.6%	116.26	12.3%	4.8%	23.04
24/01	6	−45.5%	5,240	16.3%	15.6%	105.49	14.4%	−15.7%	166.41	48.7%	43.1%	22.09

○神戸市内6区（兵庫区・長田区・須磨区・垂水区・北区・西区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	46	−4.2%	2,350	10.3%	−5.7%	158.20	5.2%	−5.5%	112.86	50.1%	3.2%	25.07
02	56	−5.1%	2,360	9.4%	0.4%	167.78	13.4%	6.1%	114.66	9.3%	1.6%	31.08
03	56	3.7%	2,281	3.5%	−3.4%	145.61	0.2%	−13.2%	112.44	2.9%	−1.9%	32.00
04	59	−30.6%	2,251	6.1%	−1.3%	166.83	18.0%	14.6%	110.13	4.0%	−2.1%	28.05
05	58	−12.1%	2,236	7.8%	−0.7%	148.09	−2.1%	−11.2%	106.91	−2.5%	−2.9%	28.10
06	73	10.6%	1,993	−8.6%	−10.9%	134.03	−14.5%	−9.5%	101.42	−4.9%	−5.1%	29.02
07	74	13.8%	2,093	−7.9%	5.0%	140.15	−4.4%	4.6%	107.80	0.1%	6.3%	29.03
08	43	2.4%	1,802	−17.9%	−13.9%	144.08	3.6%	2.8%	102.28	−6.3%	−5.1%	30.08
09	64	0.0%	2,072	−11.8%	15.0%	143.57	−8.0%	−0.4%	105.51	−8.1%	3.2%	30.07
10	79	16.2%	2,287	11.2%	10.4%	151.81	1.9%	5.7%	108.89	3.7%	3.2%	28.08
11	61	−9.0%	2,165	4.0%	−5.3%	145.42	−8.5%	−4.2%	107.33	−1.3%	−1.4%	30.11
12	58	20.8%	2,056	−17.5%	−5.0%	168.67	0.8%	16.0%	114.37	4.6%	6.6%	33.06
24/01	48	4.3%	2,767	17.8%	34.6%	149.06	−5.8%	−11.6%	107.05	−5.2%	−6.4%	27.04

○兵庫県阪神間北部（宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡・三田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	25	−10.7%	2,676	−0.9%	−20.3%	176.07	8.0%	5.0%	119.01	41.1%	−3.8%	26.01
02	55	−3.5%	2,870	21.8%	7.2%	169.05	−2.7%	−4.0%	120.30	6.0%	1.1%	24.01
03	49	−12.5%	2,576	−6.0%	−10.2%	172.97	8.2%	2.3%	112.74	2.2%	−6.3%	25.06
04	37	−27.5%	2,751	−3.5%	6.8%	164.84	−5.7%	−4.7%	111.61	−12.7%	−1.0%	27.08
05	59	15.7%	2,477	−1.5%	−10.0%	162.93	0.8%	−1.2%	109.41	−3.9%	−2.0%	24.03
06	49	−5.8%	2,317	−14.9%	−6.5%	163.95	8.6%	0.6%	110.31	2.0%	0.8%	27.11
07	53	1.9%	2,523	−1.0%	8.9%	169.62	−8.9%	3.5%	116.00	−2.6%	5.2%	26.06
08	31	−8.8%	2,447	−13.1%	−3.0%	159.50	−5.5%	−6.0%	110.88	−5.9%	−4.4%	27.10
09	39	2.6%	2,370	−14.5%	−3.1%	156.77	−9.7%	−1.7%	108.47	−7.8%	−2.2%	28.05
10	51	8.5%	2,398	−7.3%	1.2%	167.78	−1.4%	7.0%	111.52	−1.4%	2.8%	26.00
11	46	−14.8%	2,785	4.7%	16.1%	178.49	1.0%	6.4%	131.74	8.5%	18.1%	26.11
12	50	38.9%	2,721	−18.9%	−2.3%	179.58	7.1%	0.6%	115.91	−6.3%	−12.0%	26.07
24/01	50	100.0%	2,518	−5.9%	−7.5%	173.34	−1.6%	−3.5%	114.91	−3.4%	−0.9%	26.09

○兵庫県阪神間南部（尼崎市・西宮市・芦屋市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	33	65.0%	3,719	−2.7%	5.5%	134.46	18.3%	−1.2%	113.43	27.9%	−4.2%	27.03
02	33	−29.8%	3,939	18.0%	5.9%	132.20	22.7%	−1.7%	116.98	8.6%	3.1%	22.05
03	41	−2.4%	3,637	16.9%	−7.7%	150.98	32.4%	14.2%	114.40	5.2%	−2.2%	27.08
04	36	−16.3%	3,225	−3.1%	−11.3%	101.87	−15.8%	−32.5%	100.92	−6.2%	−11.8%	22.00
05	36	−14.3%	3,353	1.8%	4.0%	152.90	34.7%	50.1%	112.53	2.6%	11.5%	24.02
06	54	14.9%	3,938	−13.2%	17.5%	125.02	−5.3%	−18.2%	111.91	−10.0%	−0.6%	22.04
07	32	−8.6%	3,442	1.4%	−12.6%	124.17	14.4%	−0.7%	114.56	12.9%	2.4%	23.07
08	26	44.4%	3,320	−4.8%	−3.5%	123.72	1.1%	−0.4%	114.77	0.9%	0.2%	26.11
09	35	−10.3%	4,120	5.4%	24.1%	111.15	−16.4%	−10.2%	120.85	7.8%	5.3%	22.04
10	37	−15.9%	3,576	18.6%	−13.2%	113.41	−11.2%	2.0%	105.45	−6.4%	−12.7%	22.06
11	33	−13.2%	3,344	−14.8%	−6.5%	123.97	3.8%	9.3%	104.95	−6.0%	−0.5%	27.02
12	31	−16.2%	3,866	9.7%	15.6%	154.72	13.7%	24.8%	118.56	0.1%	13.0%	21.10
24/01	38	15.2%	4,432	19.2%	14.7%	120.96	−10.0%	−21.8%	114.31	0.8%	−3.6%	20.07

○兵庫県西部（三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	41	−14.6%	1,562	1.6%	7.7%	135.73	−7.3%	−4.8%	102.25	34.9%	5.4%	28.09
02	64	20.8%	1,490	11.5%	−4.6%	148.81	0.3%	9.6%	100.82	0.5%	−1.4%	30.02
03	70	1.4%	1,675	25.6%	12.4%	165.18	19.8%	11.0%	113.16	9.8%	12.2%	29.00
04	72	80.0%	1,425	−22.0%	−14.9%	144.86	−11.7%	−12.3%	102.94	−6.5%	−9.0%	30.11
05	62	−7.5%	1,494	−5.4%	4.8%	141.38	−5.6%	−2.4%	100.70	−1.5%	−2.2%	32.00
06	66	24.5%	1,458	−7.2%	−2.4%	132.83	−10.0%	−6.1%	98.87	−8.2%	−1.8%	31.01
07	65	4.8%	1,450	−7.4%	−0.6%	139.20	−10.1%	4.8%	105.75	−3.5%	7.0%	30.07
08	43	−2.3%	1,722	32.3%	18.7%	154.24	0.8%	10.8%	105.16	−7.4%	−0.6%	27.02
09	58	11.5%	1,458	−16.9%	−15.3%	159.82	−0.4%	3.6%	104.43	−5.8%	−0.7%	27.05
10	68	7.9%	1,673	13.4%	14.7%	167.49	12.1%	4.8%	112.14	8.1%	7.4%	31.05
11	63	10.5%	1,368	−5.0%	−18.2%	154.08	−0.3%	−8.0%	100.79	−4.6%	−10.1%	32.03
12	58	3.6%	1,753	20.8%	28.2%	141.82	−0.5%	−8.0%	106.51	9.8%	5.7%	29.11
24/01	54	31.7%	1,632	4.5%	−6.9%	159.21	17.3%	12.3%	106.45	4.1%	−0.1%	26.11

○京都市（京都市内全域）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	40	−27.3%	3,346	13.1%	19.8%	108.64	8.5%	11.3%	98.14	9.8%	−1.9%	29.05
02	70	−1.4%	2,816	−13.0%	−15.8%	93.05	−9.1%	−14.3%	96.34	0.9%	−1.8%	29.08
03	89	12.7%	3,321	18.3%	17.9%	111.62	8.7%	20.0%	102.24	9.7%	6.1%	28.06
04	77	−10.5%	2,972	7.5%	−10.5%	106.29	−9.9%	−4.8%	100.74	−2.2%	−1.5%	27.10
05	63	3.3%	2,976	8.0%	0.1%	99.19	0.6%	−6.7%	101.31	1.7%	0.6%	28.08
06	75	−1.3%	2,895	−2.9%	−2.7%	107.72	6.8%	8.6%	103.80	8.4%	2.5%	34.08
07	80	−1.2%	2,876	0.1%	−0.7%	106.49	18.3%	−1.1%	99.89	8.1%	−3.8%	30.09
08	58	18.4%	2,748	5.9%	−4.4%	105.96	14.6%	−0.5%	92.15	−3.1%	−7.7%	31.02
09	72	0.0%	3,373	12.7%	22.7%	107.72	2.9%	1.7%	104.15	12.1%	13.0%	30.08
10	78	9.9%	3,831	30.9%	13.6%	112.87	12.8%	4.8%	108.78	12.9%	4.5%	32.00
11	84	44.8%	3,258	0.6%	−15.0%	112.92	5.9%	0.0%	104.85	−7.5%	−3.6%	28.06
12	74	−3.9%	2,985	6.9%	−8.4%	105.38	7.9%	−6.7%	97.45	−2.6%	−7.1%	29.04
24/01	65	62.5%	3,728	11.4%	24.9%	112.30	3.4%	6.6%	113.32	15.5%	16.3%	31.02

○京都市内中心6区（北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	14	−36.4%	4,162	−3.6%	21.4%	113.69	1.3%	26.3%	103.96	2.3%	5.5%	36.11
02	38	46.2%	3,297	−33.2%	−20.8%	93.51	−12.5%	−17.8%	102.15	−2.4%	−1.7%	30.07
03	39	62.5%	4,190	32.0%	27.1%	106.77	−2.1%	14.2%	101.30	10.9%	−0.8%	31.06
04	29	−19.4%	4,140	37.4%	−1.2%	117.12	−7.1%	9.7%	112.57	12.2%	11.1%	34.05
05	21	0.0%	3,518	−6.3%	−15.0%	104.38	10.8%	−10.9%	101.35	−5.7%	−10.0%	35.05
06	28	3.7%	4,104	−10.0%	16.7%	123.91	4.5%	18.7%	116.47	10.8%	14.9%	36.07
07	24	−14.3%	4,054	−5.6%	−1.2%	110.50	9.2%	−10.8%	97.54	−2.6%	−16.2%	31.08
08	23	64.3%	3,302	−11.1%	−18.6%	120.09	13.0%	8.7%	95.15	−13.9%	−2.5%	33.05
09	25	−26.5%	4,666	34.9%	41.3%	114.33	12.9%	−4.8%	102.02	16.2%	7.2%	30.02
10	35	9.4%	5,352	32.1%	14.7%	118.56	8.6%	3.7%	127.95	20.8%	25.4%	36.02
11	30	42.9%	4,355	0.0%	−18.6%	119.37	1.0%	0.7%	109.92	−6.7%	−14.1%	27.03
12	25	−7.4%	3,943	15.0%	−9.5%	90.00	−0.1%	−24.6%	91.64	−7.0%	−16.6%	26.11
24/01	30	114.3%	4,515	8.5%	14.5%	121.57	6.9%	35.1%	116.52	12.1%	27.2%	36.07

○京都市内5区（南区・右京区・伏見区・山科区・西京区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	26	-21.2%	2,907	41.6%	18.7%	105.93	14.9%	4.1%	95.01	17.1%	-5.8%	25.11
02	32	-28.9%	2,246	-0.4%	-22.8%	92.52	-7.3%	-12.7%	89.43	-0.7%	-5.9%	28.11
03	50	-9.1%	2,643	-0.2%	17.7%	115.41	15.5%	24.7%	102.98	9.5%	15.1%	26.02
04	48	-4.0%	2,267	-12.4%	-14.2%	99.75	-11.1%	-13.6%	93.59	-10.8%	-9.1%	24.06
05	42	5.0%	2,705	21.3%	19.3%	96.60	-4.3%	-3.2%	101.29	6.1%	8.2%	25.11
06	47	-4.1%	2,175	2.9%	-19.6%	98.08	7.7%	1.5%	96.26	6.3%	-5.0%	33.08
07	56	5.7%	2,371	11.8%	9.0%	104.77	24.6%	6.8%	100.89	14.3%	4.8%	30.04
08	35	0.0%	2,384	11.0%	0.6%	96.67	11.2%	-7.7%	90.18	1.4%	-10.6%	29.11
09	47	23.7%	2,685	4.2%	12.6%	104.21	-3.3%	7.8%	105.28	8.1%	16.7%	31.00
10	43	10.3%	2,593	29.4%	-3.4%	108.24	17.0%	3.9%	93.18	5.3%	-11.5%	28.10
11	54	45.9%	2,648	1.6%	2.1%	109.34	9.2%	1.0%	102.04	-7.9%	9.5%	29.02
12	49	-2.0%	2,496	1.9%	-5.7%	113.23	11.3%	3.6%	100.42	-0.5%	-1.6%	30.05
24/01	35	34.6%	3,053	5.0%	22.3%	104.35	-1.5%	-7.8%	110.58	16.4%	10.1%	26.08

○京都府南部（宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	41	17.1%	2,289	2.2%	12.4%	125.79	-5.6%	-5.3%	103.63	24.7%	0.5%	26.00
02	33	-25.0%	2,182	-13.0%	-4.7%	143.65	-4.6%	14.2%	108.63	-2.8%	4.8%	27.08
03	50	-2.0%	2,519	23.5%	15.5%	146.93	8.5%	2.3%	107.00	6.2%	-1.5%	25.05
04	48	14.3%	1,801	-12.3%	-28.5%	112.78	-19.8%	-23.2%	93.26	-14.5%	-12.8%	28.00
05	41	10.8%	2,090	0.8%	16.1%	113.31	-16.4%	0.5%	97.54	-2.0%	4.6%	26.08
06	47	-24.2%	2,467	7.5%	18.0%	146.99	10.9%	29.7%	108.26	3.4%	11.0%	27.08
07	66	13.8%	2,279	3.7%	-7.6%	136.48	16.4%	-7.1%	105.86	9.4%	-2.2%	24.09
08	26	18.2%	1,940	-14.6%	-14.9%	121.96	-4.2%	-10.6%	95.88	-10.5%	-9.4%	28.08
09	56	7.7%	2,258	5.4%	16.4%	130.82	4.3%	7.3%	98.79	-5.8%	3.0%	24.10
10	46	-6.1%	2,265	-9.4%	0.3%	132.56	-8.9%	1.3%	103.56	-1.7%	4.8%	27.09
11	33	-21.4%	2,207	-1.4%	-2.6%	136.78	13.2%	3.2%	102.52	3.4%	-1.0%	32.08
12	52	33.3%	2,144	5.3%	-2.9%	133.49	0.5%	-2.4%	102.06	-1.0%	-0.4%	28.10
24/01	40	-2.4%	2,493	8.9%	16.3%	163.45	29.9%	22.4%	115.32	11.3%	13.0%	26.00

○京都府北部（亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	17	142.9%	1,527	-0.8%	-7.4%	172.52	-14.1%	6.5%	105.86	32.2%	0.3%	19.10
02	14	16.7%	1,370	-11.7%	-10.3%	183.15	37.7%	6.2%	100.14	-2.8%	-5.4%	24.01
03	16	0.0%	1,190	-2.4%	-13.1%	154.91	-8.9%	-15.4%	98.38	-21.6%	-1.8%	30.10
04	15	87.5%	1,183	-30.2%	-0.6%	183.18	9.9%	18.2%	124.77	7.6%	26.8%	33.09
05	13	-13.3%	1,329	25.7%	12.3%	186.51	16.8%	1.8%	93.58	-12.1%	-25.0%	31.01
06	18	-14.3%	1,382	6.3%	4.0%	170.05	-11.9%	-8.8%	107.77	-1.4%	15.2%	33.07
07	12	20.0%	1,683	10.8%	21.8%	182.72	3.7%	7.5%	113.48	2.8%	5.3%	26.01
08	8	-20.0%	1,305	-10.3%	-22.5%	162.14	-20.7%	-11.3%	82.99	-19.4%	-26.9%	25.10
09	17	6.3%	894	-47.6%	-31.5%	145.43	-22.8%	-10.3%	94.21	-11.5%	13.5%	32.07
10	10	-23.1%	1,180	-26.2%	32.0%	130.70	-23.1%	-10.1%	103.82	-2.8%	10.2%	34.08
11	14	16.7%	1,511	-1.6%	28.0%	187.44	12.0%	43.4%	121.78	18.1%	17.3%	37.08
12	23	43.8%	1,190	-27.9%	-21.3%	178.97	10.5%	-4.5%	121.59	15.2%	-0.2%	36.08
24/01	15	-11.8%	1,035	-32.2%	-13.0%	167.39	-3.0%	-6.5%	106.42	0.5%	-12.5%	33.10

○大津市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	25	38.9%	2,250	41.2%	22.1%	166.07	-2.9%	-1.1%	115.30	25.8%	6.5%	21.07
02	20	-31.0%	2,119	3.6%	-5.8%	161.83	-0.6%	-2.6%	115.03	7.2%	-0.2%	26.01
03	28	40.0%	1,793	1.0%	-15.4%	172.59	-7.4%	6.7%	116.13	2.1%	0.9%	31.03
04	24	-33.3%	1,723	2.4%	-3.9%	173.04	8.0%	0.3%	111.63	-1.4%	-3.9%	26.07
05	22	-40.5%	1,857	2.9%	7.7%	136.48	-20.9%	-21.1%	99.75	-14.7%	-10.6%	26.06
06	27	-22.9%	2,130	-3.2%	14.7%	179.29	2.8%	31.4%	116.64	1.0%	16.9%	29.04
07	27	0.0%	1,664	-18.1%	-21.9%	155.58	-16.0%	-13.2%	106.67	-19.1%	-8.5%	32.09
08	18	-45.5%	1,471	-17.4%	-11.6%	152.06	-0.6%	-2.3%	110.50	4.7%	3.6%	31.10
09	39	56.0%	1,878	-14.4%	27.6%	165.14	3.7%	8.6%	117.34	5.0%	6.2%	35.02
10	41	70.8%	2,161	46.0%	15.1%	174.77	7.7%	5.8%	117.07	8.7%	-0.2%	29.02
11	37	146.7%	1,634	9.2%	-24.4%	165.66	-7.5%	-5.2%	104.25	-10.4%	-11.0%	31.01
12	29	-14.7%	1,770	-4.0%	8.3%	166.97	-0.5%	0.8%	108.39	0.1%	4.0%	27.10
24/01	23	-8.0%	1,866	-17.1%	5.4%	165.74	-0.2%	-0.7%	111.25	-3.5%	2.6%	28.04

○滋賀県下（大津市以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	43	59.3%	2,117	-5.2%	8.3%	170.35	-3.7%	-9.0%	108.28	74.9%	-1.2%	24.01
02	26	-46.9%	2,140	10.6%	1.1%	192.98	3.8%	13.3%	119.99	4.2%	10.8%	21.04
03	42	-20.8%	2,359	32.4%	10.2%	180.44	-3.9%	-6.5%	110.83	-1.1%	-7.6%	21.03
04	44	7.3%	1,992	17.4%	-15.6%	177.62	4.2%	-1.6%	111.43	4.6%	0.5%	24.06
05	38	11.8%	1,959	-0.1%	-1.7%	175.20	-9.9%	-1.4%	105.06	-6.8%	-5.7%	27.00
06	41	7.9%	1,621	2.5%	-17.3%	176.02	-2.1%	0.5%	107.85	0.3%	2.7%	27.06
07	38	-5.0%	1,692	-12.1%	4.4%	196.81	8.7%	11.8%	115.38	2.7%	7.0%	27.05
08	31	3.3%	1,558	-15.1%	-7.9%	178.92	-5.8%	-9.1%	113.67	-0.8%	-1.5%	28.08
09	41	41.4%	2,489	16.0%	59.8%	185.67	-7.3%	3.8%	115.16	-10.5%	1.3%	22.05
10	44	-15.4%	1,957	12.1%	-21.4%	164.65	-12.5%	-11.3%	105.60	-12.5%	-8.3%	22.01
11	50	16.3%	1,697	13.7%	-13.3%	181.22	1.6%	10.1%	103.23	-6.0%	-2.2%	26.02
12	38	31.0%	1,961	0.3%	15.6%	179.34	-4.2%	-1.0%	116.55	6.3%	12.9%	28.01
24/01	40	-7.0%	1,966	-7.1%	0.3%	188.00	10.4%	4.8%	113.88	5.2%	-2.3%	25.10

○奈良市・生駒市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	22	-21.4%	1,686	-9.3%	-26.5%	182.39	6.5%	-5.5%	104.00	20.0%	-11.2%	32.09
02	29	-23.7%	2,510	20.7%	48.9%	191.09	4.6%	4.8%	119.45	1.2%	14.9%	26.04
03	44	33.3%	2,251	35.1%	-10.3%	185.06	15.2%	-3.2%	116.31	9.1%	-2.6%	30.05
04	21	-32.3%	1,831	-18.9%	-18.7%	170.75	-7.5%	-7.7%	103.43	-9.5%	-11.1%	33.04
05	26	13.0%	1,564	-43.7%	-14.6%	152.76	-11.9%	-10.5%	102.33	-7.1%	-1.1%	35.04
06	33	10.0%	1,970	-4.9%	26.0%	179.90	0.6%	17.8%	106.25	-3.6%	3.8%	30.11
07	31	6.9%	2,163	7.1%	9.8%	171.82	-4.7%	-4.5%	108.12	0.2%	1.8%	33.07
08	21	-8.7%	1,815	-17.5%	-16.1%	182.54	-6.3%	6.2%	106.10	-16.7%	-1.9%	35.02
09	30	0.0%	2,324	15.2%	28.1%	186.69	-11.1%	2.3%	104.51	-11.0%	-1.5%	24.04
10	26	-10.3%	2,316	24.4%	-0.4%	191.32	21.6%	2.5%	123.81	15.1%	18.5%	34.00
11	33	-28.3%	1,708	-16.4%	-26.2%	170.79	-6.4%	-10.7%	103.77	-2.6%	-16.2%	36.10
12	29	-3.3%	2,084	-9.1%	22.0%	193.81	0.4%	13.5%	117.34	0.2%	13.1%	30.01
24/01	23	4.5%	1,820	7.9%	-12.7%	166.19	-8.9%	-14.3%	106.78	2.7%	-9.0%	31.06

○奈良県下（奈良市・生駒市以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	25	-28.6%	1,653	19.1%	40.5%	173.67	6.7%	0.8%	121.34	52.4%	17.7%	28.10
02	44	25.7%	1,433	-3.9%	-13.3%	157.18	-5.3%	-9.5%	102.69	-6.1%	-15.4%	31.02
03	43	-2.3%	1,312	-4.9%	-8.5%	163.74	-1.3%	4.2%	108.71	-2.5%	5.9%	29.10
04	49	2.1%	1,397	32.7%	6.5%	148.65	-11.8%	-9.2%	102.12	-4.6%	-6.1%	28.11
05	47	2.2%	1,205	-9.3%	-13.7%	170.68	14.8%	14.8%	112.09	12.6%	9.8%	32.02
06	58	41.5%	1,285	-7.5%	6.6%	158.20	2.0%	-7.3%	103.22	-1.1%	-7.9%	32.06
07	53	20.5%	1,362	-6.5%	6.0%	168.14	10.2%	6.3%	115.78	11.3%	12.2%	30.10
08	44	18.9%	1,476	14.2%	8.4%	164.56	-6.0%	-2.1%	109.10	-10.0%	-5.8%	28.08
09	49	8.9%	1,612	6.1%	9.2%	161.51	-8.8%	-1.9%	120.15	4.4%	10.1%	26.09
10	50	-12.3%	1,540	-2.0%	-4.5%	151.80	-15.3%	-6.0%	108.87	-2.9%	-9.4%	27.01
11	37	-15.9%	1,027	-35.0%	-33.3%	143.18	-18.0%	-5.7%	100.49	-15.2%	-7.7%	33.00
12	42	-4.5%	1,240	5.5%	20.8%	157.02	-8.8%	9.7%	102.05	-1.0%	1.6%	32.09
24/01	36	44.0%	1,598	-3.3%	28.8%	186.23	7.2%	18.6%	112.68	-7.1%	10.4%	28.06

○和歌山市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	11	22.2%	885	-40.8%	-30.4%	130.57	-9.2%	4.6%	93.41	16.2%	-7.0%	33.04
02	13	-7.1%	1,299	43.4%	46.8%	143.76	-14.9%	10.1%	113.81	10.5%	21.8%	29.10
03	18	28.6%	1,164	33.8%	-10.4%	142.66	10.7%	-0.8%	109.64	26.5%	-3.7%	32.00
04	13	-18.8%	1,677	47.3%	44.1%	153.57	-2.6%	7.6%	104.94	0.4%	-4.3%	28.05
05	17	112.5%	1,974	20.9%	17.7%	153.07	5.3%	-0.3%	98.32	-8.5%	-6.3%	22.09
06	16	-11.1%	1,005	16.5%	-49.1%	146.60	10.2%	-4.2%	103.74	1.9%	5.5%	37.08
07	25	92.3%	1,152	-9.3%	14.7%	160.56	12.2%	9.5%	102.54	-9.6%	-1.2%	32.09
08	20	233.3%	1,122	-26.7%	-2.7%	140.36	-9.1%	-12.6%	97.26	-13.6%	-5.2%	32.04
09	19	-20.8%	1,120	-22.4%	-0.1%	140.55	-5.2%	0.1%	93.39	-17.7%	-4.0%	34.01
10	24	9.1%	897	-35.6%	-19.9%	126.16	-24.3%	-10.2%	101.19	-12.2%	8.3%	37.00
11	22	0.0%	1,278	4.4%	42.4%	138.85	-0.9%	10.1%	108.20	3.0%	6.9%	26.04
12	24	118.2%	1,079	-15.2%	-15.6%	129.24	3.6%	-6.9%	93.20	-7.2%	-13.9%	35.07
24/01	18	63.6%	1,238	39.9%	14.8%	140.32	7.5%	8.6%	104.22	11.6%	11.8%	31.09

○和歌山県下（和歌山市以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	10	66.7%	1,151	77.1%	62.6%	202.89	24.3%	1.7%	118.78	47.1%	9.5%	25.00
02	10	25.0%	1,042	19.6%	-9.4%	231.97	49.2%	14.3%	134.36	23.2%	13.1%	28.03
03	13	-7.1%	970	-9.8%	-6.9%	144.32	-27.4%	-37.8%	96.77	-15.9%	-28.0%	34.08
04	13	-18.8%	1,015	11.3%	4.7%	189.94	9.8%	31.6%	112.69	22.3%	16.5%	33.01
05	13	18.2%	1,057	77.7%	4.1%	168.74	4.4%	-11.2%	99.43	-1.1%	-11.8%	29.11
06	14	27.3%	894	16.3%	-15.4%	162.16	-3.7%	-3.9%	99.87	-0.8%	0.4%	36.08
07	14	0.0%	947	-19.4%	5.9%	150.55	-9.2%	-7.2%	126.32	20.0%	26.5%	34.02
08	10	-28.6%	1,237	12.7%	30.7%	166.05	-7.5%	10.3%	102.09	-11.0%	-19.2%	26.04
09	15	-6.3%	829	-17.5%	-33.0%	195.36	13.0%	17.7%	111.10	-0.2%	8.8%	33.06
10	20	150.0%	1,024	38.3%	23.4%	171.83	1.1%	-12.0%	108.78	11.8%	-2.1%	32.07
11	16	23.1%	669	-3.5%	-34.7%	159.56	-8.8%	-7.1%	102.69	-1.2%	-5.6%	35.06
12	13	44.4%	872	23.1%	30.3%	193.19	-3.2%	21.1%	106.24	-2.0%	3.5%	41.01
24/01	13	30.0%	933	-18.9%	7.1%	189.37	-6.7%	-2.0%	108.81	-8.4%	2.4%	33.02

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（2）新規登録状況

○大阪市（大阪市内全域）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	342	71.0%	4,096	19.1%	3.6%	83.18	4.5%	-3.3%	119.88	41.2%	-1.6%	24.00
02	321	33.8%	4,480	16.9%	9.4%	87.93	3.6%	5.7%	133.66	11.3%	11.5%	22.09
03	314	13.8%	4,287	12.5%	-4.3%	87.33	5.4%	-0.7%	126.31	2.4%	-5.5%	25.04
04	322	44.4%	4,134	1.9%	-3.6%	83.48	-2.7%	-4.4%	122.22	-5.5%	-3.2%	24.00
05	268	9.4%	4,026	4.4%	-2.6%	86.35	3.3%	3.4%	119.58	-6.4%	-2.2%	25.07
06	289	-1.0%	4,453	9.5%	10.6%	88.83	0.4%	2.9%	130.50	2.1%	9.1%	26.00
07	329	7.2%	4,036	2.3%	-9.4%	84.10	1.4%	-5.3%	120.58	-1.5%	-7.6%	25.07
08	264	2.7%	4,335	12.4%	7.4%	81.87	-3.5%	-2.7%	123.41	-0.2%	2.4%	25.02
09	332	11.0%	4,321	3.7%	-0.3%	83.65	-1.3%	2.2%	125.12	2.1%	1.4%	25.08
10	302	9.8%	3,921	-9.7%	-9.3%	84.47	-2.5%	1.0%	124.89	1.5%	-0.2%	27.02
11	333	41.7%	4,176	6.3%	6.5%	83.94	1.7%	-0.6%	122.36	1.9%	-2.0%	25.01
12	299	13.7%	4,136	4.6%	-1.0%	85.19	-0.9%	1.5%	123.15	1.1%	0.6%	23.09
24/01	315	-7.9%	4,019	-1.9%	-2.8%	80.67	-3.0%	-5.3%	117.44	-2.0%	-4.6%	24.09

○大阪市内中心6区（中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	28	64.7%	9,260	47.6%	19.1%	98.43	37.6%	20.5%	147.54	108.5%	13.5%	23.10
02	27	8.0%	10,473	76.6%	13.1%	90.26	10.6%	-8.3%	207.87	55.8%	40.9%	26.07
03	35	25.0%	7,492	43.6%	-28.5%	86.84	17.9%	-3.8%	154.12	35.0%	-25.9%	26.03
04	35	45.8%	9,241	22.7%	23.3%	95.49	28.7%	10.0%	152.43	-3.1%	-1.1%	20.08
05	18	-40.0%	7,229	31.8%	-21.8%	86.55	17.4%	-9.4%	148.60	24.5%	-2.5%	26.01
06	28	0.0%	9,118	51.1%	26.1%	87.54	13.8%	1.1%	152.34	23.3%	2.5%	26.01
07	21	-30.0%	9,495	45.6%	4.1%	96.27	18.7%	10.0%	159.33	18.2%	4.6%	20.05
08	24	33.3%	10,101	58.5%	6.4%	87.70	6.8%	-8.9%	169.01	27.2%	6.1%	27.03
09	37	68.2%	7,879	30.7%	-22.0%	82.91	17.3%	-5.5%	145.41	20.7%	-14.0%	22.11
10	21	-16.0%	9,311	-9.2%	18.2%	102.20	12.1%	23.3%	189.60	19.4%	30.4%	30.00
11	27	28.6%	9,408	19.0%	1.0%	88.82	0.9%	-13.1%	163.69	12.5%	-13.7%	27.06
12	24	33.3%	7,893	1.6%	-16.1%	77.61	-5.0%	-12.6%	140.98	8.4%	-13.9%	25.00
24/01	22	-21.4%	8,471	-8.5%	7.3%	84.80	-13.8%	9.3%	148.46	0.6%	5.3%	22.10

○大阪市内18区（都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	314	71.6%	3,635	14.5%	-1.0%	81.82	1.9%	-5.2%	117.41	36.2%	-3.2%	24.01
02	294	36.7%	3,929	9.5%	8.1%	87.72	2.9%	7.2%	126.85	7.0%	8.0%	22.05
03	279	12.5%	3,885	6.4%	-1.1%	87.39	4.2%	-0.4%	122.82	-1.3%	-3.2%	25.03
04	287	44.2%	3,511	-3.4%	-9.6%	82.02	-5.9%	-6.1%	118.54	-5.9%	-3.5%	24.05
05	250	16.3%	3,796	4.6%	8.1%	86.34	1.6%	5.3%	117.49	-8.9%	-0.9%	25.06
06	261	-1.1%	3,952	2.4%	4.1%	88.96	-0.8%	3.0%	128.16	-0.1%	9.1%	26.00
07	308	11.2%	3,663	-0.1%	-7.3%	83.27	0.1%	-6.4%	117.94	-2.6%	-8.0%	25.11
08	240	0.4%	3,758	2.4%	2.6%	81.29	-4.4%	-2.4%	118.85	-3.4%	0.8%	24.11
09	295	6.5%	3,875	-3.6%	3.1%	83.74	-2.5%	3.0%	122.58	-0.2%	3.1%	26.00
10	281	12.4%	3,518	-6.2%	-9.2%	83.14	-3.6%	-0.7%	120.05	0.5%	-2.1%	27.00
11	306	43.0%	3,714	4.9%	5.6%	83.51	1.9%	0.4%	118.71	1.0%	-1.1%	24.10
12	275	12.2%	3,808	3.6%	2.5%	85.85	-0.5%	2.8%	121.60	0.3%	2.4%	23.08
24/01	293	-6.7%	3,685	1.4%	-3.2%	80.35	-1.8%	-6.4%	115.11	-2.0%	-5.3%	24.10

○大阪府北部（池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	199	50.8%	3,848	4.1%	-6.4%	127.72	1.2%	-5.2%	114.58	28.9%	-4.5%	23.10
02	201	6.9%	3,647	-9.7%	-5.2%	132.23	-1.5%	3.5%	113.77	-0.6%	-0.7%	24.06
03	230	32.2%	3,463	-9.8%	-5.1%	133.83	-4.3%	1.2%	113.21	-8.7%	-0.5%	26.11
04	237	43.6%	3,877	3.1%	12.0%	135.01	-1.2%	0.9%	118.79	-0.6%	4.9%	26.11
05	209	25.9%	3,587	-3.5%	-7.5%	118.47	-4.8%	-12.3%	110.93	-0.3%	-6.6%	25.06
06	207	34.4%	3,881	8.4%	8.2%	136.36	4.9%	15.1%	116.42	0.5%	5.0%	24.02
07	235	20.5%	4,136	6.1%	6.6%	136.68	6.0%	0.2%	120.22	2.9%	3.3%	24.11
08	209	25.9%	3,822	0.9%	-7.6%	130.84	-4.1%	-4.3%	114.64	-4.1%	-4.6%	26.05
09	253	43.8%	3,544	-3.6%	-7.3%	133.28	-1.2%	1.9%	117.28	1.7%	2.3%	26.07
10	292	20.7%	4,146	2.9%	17.0%	141.82	7.6%	6.4%	119.13	-2.6%	1.6%	23.11
11	248	38.5%	3,667	-1.2%	-11.6%	127.99	-8.3%	-9.8%	112.08	-5.2%	-5.9%	26.03
12	237	35.4%	3,830	-6.8%	4.4%	136.36	1.3%	6.5%	116.98	-2.5%	4.4%	25.10
24/01	281	41.2%	3,970	3.2%	3.7%	140.39	9.9%	3.0%	120.81	5.4%	3.3%	25.02

○大阪府東部（門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・ 四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	394	53.9%	2,347	12.4%	1.3%	101.10	-0.1%	3.9%	100.05	23.0%	-1.7%	26.06
02	386	10.6%	2,344	8.2%	-0.1%	99.50	6.7%	-1.6%	100.91	2.2%	0.9%	26.09
03	409	10.8%	2,273	5.6%	-3.1%	98.81	4.5%	-0.7%	100.37	1.8%	-0.5%	28.02
04	433	30.8%	2,180	-0.8%	-4.1%	97.01	-2.1%	-1.8%	99.46	-1.4%	-0.9%	29.01
05	381	1.1%	2,259	7.8%	3.6%	95.80	-1.2%	-1.3%	101.43	2.3%	2.0%	27.10
06	454	30.1%	2,216	-1.7%	-1.9%	96.89	0.3%	1.1%	97.49	-5.2%	-3.9%	27.11
07	434	25.8%	2,466	14.1%	11.3%	99.38	1.9%	2.6%	102.93	1.7%	5.6%	27.08
08	379	14.8%	2,294	4.6%	-7.0%	93.39	-2.4%	-6.0%	98.31	-2.9%	-4.5%	27.10
09	443	10.5%	2,265	2.9%	-1.2%	96.82	0.8%	3.7%	102.73	1.2%	4.5%	28.07
10	447	9.0%	2,369	3.9%	4.6%	98.76	3.3%	2.0%	102.21	-64.6%	-0.5%	27.05
11	455	28.5%	2,380	1.4%	0.5%	98.76	5.5%	0.0%	101.38	-0.3%	-0.8%	27.11
12	363	4.6%	2,267	-2.2%	-4.7%	97.09	-0.2%	-1.7%	102.78	1.0%	1.4%	27.09
24/01	438	11.2%	2,415	2.9%	6.5%	97.58	-3.5%	0.5%	103.37	3.3%	0.6%	26.11

○堺市全域

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	141	23.7%	2,562	−2.3%	3.2%	114.54	4.9%	3.0%	105.70	22.5%	0.9%	27.11
02	159	18.7%	2,533	−13.0%	−1.1%	111.85	−6.0%	−2.4%	104.18	−7.0%	−1.4%	27.01
03	160	6.7%	2,747	−1.0%	8.4%	120.11	−0.9%	7.4%	104.49	−8.4%	0.3%	26.09
04	148	2.8%	2,588	5.5%	−5.8%	112.63	4.5%	−6.2%	105.32	1.1%	0.8%	26.05
05	179	28.8%	2,634	−8.2%	1.8%	115.62	1.0%	2.7%	104.07	−4.1%	−1.2%	26.08
06	178	56.1%	2,552	−6.9%	−3.1%	108.20	−9.6%	−6.4%	99.33	−8.1%	−4.5%	27.01
07	165	18.7%	2,823	5.6%	10.6%	117.84	−1.8%	8.9%	107.69	−1.1%	8.4%	24.06
08	148	14.7%	2,530	−10.2%	−10.4%	112.53	−1.0%	−4.5%	104.77	−3.1%	−2.7%	27.08
09	161	19.3%	2,522	−5.1%	−0.3%	113.86	−2.9%	1.2%	102.14	−5.7%	−2.5%	27.08
10	165	8.6%	2,852	4.4%	13.1%	118.97	−2.2%	4.5%	107.46	1.7%	5.2%	26.03
11	160	18.5%	2,648	0.3%	−7.1%	116.46	5.5%	−2.1%	105.83	3.7%	−1.5%	28.04
12	140	2.2%	2,610	5.1%	−1.4%	120.88	8.6%	3.8%	109.32	4.4%	3.3%	30.00
24/01	156	10.6%	2,786	8.7%	6.7%	116.43	1.6%	−3.7%	110.68	4.7%	1.2%	27.04

○大阪府南部（高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	310	63.2%	2,035	3.3%	−4.6%	139.94	−1.7%	−2.9%	105.94	19.3%	−1.0%	26.08
02	332	33.3%	1,991	3.5%	−2.2%	139.97	−0.5%	0.0%	106.32	−0.9%	0.4%	27.00
03	361	25.3%	2,023	12.0%	1.6%	144.59	10.4%	3.3%	107.03	5.9%	0.7%	26.07
04	329	13.1%	2,003	6.3%	−1.0%	135.34	−3.6%	−6.4%	104.45	−4.3%	−2.4%	26.09
05	344	19.4%	2,007	4.9%	0.2%	136.71	0.1%	1.0%	104.20	−0.9%	−0.2%	28.01
06	371	31.1%	1,888	5.9%	−6.0%	138.92	2.5%	1.6%	103.24	−2.3%	−0.9%	29.03
07	374	42.2%	1,993	3.6%	5.6%	133.26	−0.3%	−4.1%	390.74	254.6%	278.5%	27.03
08	314	28.2%	1,972	2.5%	−1.1%	134.55	−3.3%	1.0%	103.48	−1.7%	−73.5%	28.09
09	410	31.8%	2,010	0.9%	1.9%	133.98	−3.0%	−0.4%	103.73	−2.8%	0.2%	27.08
10	400	38.9%	1,960	7.0%	−2.5%	145.54	5.8%	8.6%	107.59	1.3%	3.7%	29.03
11	371	31.6%	1,924	−3.8%	−1.8%	134.59	−2.3%	−7.5%	103.97	−2.2%	−3.4%	28.08
12	404	69.0%	1,952	−8.5%	1.5%	137.16	−4.8%	1.9%	105.76	−1.1%	1.7%	28.05
24/01	440	41.9%	1,982	−2.6%	1.5%	140.00	0.0%	2.1%	109.07	3.0%	3.1%	27.10

○神戸市（神戸市内全域）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	213	40.1%	2,831	6.1%	−0.3%	151.84	−0.9%	3.3%	111.35	23.1%	1.6%	30.07
02	208	−4.6%	3,020	9.5%	6.7%	138.45	−1.9%	−8.8%	108.07	−2.3%	−3.0%	28.10
03	241	23.6%	2,692	0.1%	−10.9%	140.12	−2.8%	1.2%	106.87	−0.4%	−1.1%	29.02
04	265	41.0%	3,065	−2.6%	13.9%	151.01	1.6%	7.8%	113.90	−4.4%	6.6%	28.07
05	249	39.1%	2,663	0.1%	−13.1%	145.27	−1.2%	−3.8%	108.08	−2.7%	−5.1%	30.07
06	246	36.7%	2,793	1.5%	4.9%	147.29	−2.3%	1.4%	111.17	−0.9%	2.9%	30.06
07	238	33.7%	2,837	−9.8%	1.6%	140.14	−5.3%	−4.9%	111.09	−1.3%	−0.1%	29.05
08	219	22.3%	2,958	3.9%	4.3%	143.14	−4.0%	2.1%	111.71	−3.4%	0.6%	28.09
09	285	50.8%	2,914	−3.7%	−1.5%	152.03	1.2%	6.2%	116.11	3.2%	3.9%	28.01
10	316	53.4%	3,054	−7.7%	4.8%	143.92	−5.0%	−5.3%	113.00	−2.2%	−2.7%	28.06
11	282	50.8%	2,881	−8.6%	−5.7%	148.30	0.3%	3.0%	111.04	−0.0%	−1.7%	29.08
12	257	45.2%	3,197	12.6%	11.0%	140.61	−4.4%	−5.2%	112.08	2.2%	0.9%	27.08
24/01	333	56.3%	2,930	3.5%	−8.4%	145.11	−4.4%	3.2%	110.63	−0.7%	−1.3%	28.06

○神戸市内中心3区（中央区・東灘区・灘区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	33	57.1%	4,743	−13.4%	0.0%	136.31	−9.0%	6.4%	119.98	16.3%	1.9%	26.02
02	36	−5.3%	5,910	14.4%	24.6%	114.27	−5.2%	−16.2%	125.10	5.3%	4.3%	25.01
03	39	56.0%	5,030	−19.8%	−14.9%	111.15	−24.1%	−2.7%	116.70	−9.1%	−6.7%	22.03
04	50	31.6%	5,453	−7.8%	8.4%	129.56	0.5%	16.6%	126.55	−11.7%	8.4%	23.01
05	39	56.0%	4,610	3.6%	−15.5%	105.65	−0.1%	−18.5%	113.87	−11.1%	−10.0%	25.01
06	33	50.0%	5,578	8.3%	21.0%	143.62	19.8%	35.9%	142.53	18.5%	25.2%	27.02
07	39	5.4%	5,154	−8.3%	−7.6%	115.57	0.0%	−19.5%	125.77	5.4%	−11.8%	24.09
08	38	15.2%	5,659	38.6%	9.8%	147.59	29.3%	27.7%	121.44	−1.5%	−3.4%	20.11
09	30	−21.1%	5,109	−8.8%	−9.7%	124.18	4.2%	−15.9%	122.60	−4.0%	1.0%	28.05
10	53	29.3%	5,450	−7.3%	6.7%	117.83	−15.1%	−5.1%	131.50	−3.6%	7.3%	20.10
11	41	32.3%	5,240	−12.0%	−3.9%	136.04	30.5%	15.4%	124.51	4.6%	−5.3%	24.08
12	44	46.7%	5,805	22.4%	10.8%	117.48	−8.3%	−13.6%	121.76	3.4%	−2.2%	24.11
24/01	47	42.4%	5,246	10.6%	−9.6%	112.12	−17.7%	−4.6%	113.06	−5.8%	−7.1%	23.03

○神戸市内6区（兵庫区・長田区・須磨区・垂水区・北区・西区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	180	37.4%	2,480	11.8%	1.1%	154.69	0.6%	2.5%	109.77	24.2%	1.7%	31.04
02	172	−4.4%	2,415	7.3%	−2.6%	143.51	−1.4%	−7.2%	104.50	−4.1%	−4.8%	29.08
03	202	18.8%	2,241	3.6%	−7.2%	145.71	1.3%	1.5%	104.97	0.7%	0.5%	30.06
04	215	43.3%	2,510	2.6%	12.0%	156.00	1.5%	7.1%	110.95	−1.8%	5.7%	29.10
05	210	36.4%	2,302	−2.9%	−8.3%	152.63	−0.7%	−2.2%	107.00	−1.2%	−3.6%	31.07
06	213	34.8%	2,361	−2.3%	2.6%	147.86	−4.6%	−3.1%	106.31	−4.2%	−0.7%	31.00
07	199	41.1%	2,382	−4.4%	0.9%	144.96	−7.4%	−2.0%	108.22	−2.3%	1.8%	30.04
08	181	24.0%	2,391	−6.9%	0.4%	142.21	−9.4%	−1.9%	109.67	−3.8%	1.3%	30.06
09	255	68.9%	2,655	11.6%	11.1%	155.30	−1.7%	9.2%	115.34	6.2%	5.2%	28.00
10	263	59.4%	2,572	−3.6%	−3.1%	149.18	−3.5%	−3.9%	109.27	−1.0%	−5.3%	29.11
11	241	54.5%	2,480	−4.4%	−3.6%	150.39	−3.9%	0.8%	108.75	−0.7%	−0.5%	30.07
12	213	44.9%	2,659	8.4%	7.2%	145.39	−3.7%	−3.3%	110.08	2.0%	1.2%	28.03
24/01	286	58.9%	2,549	2.8%	−4.1%	150.53	−2.7%	3.5%	110.22	0.4%	0.1%	29.04

○兵庫県阪神間北部（宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡・三田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	124	63.2%	3,085	-3.7%	0.3%	161.19	-9.6%	-6.7%	114.84	0.5%	-5.9%	26.10
02	158	30.6%	3,085	2.1%	0.0%	177.83	8.0%	10.3%	115.14	-2.9%	0.3%	25.05
03	139	1.5%	2,922	-1.5%	-5.3%	174.24	2.2%	-2.0%	117.48	-0.8%	2.0%	26.03
04	129	20.6%	3,068	6.8%	5.0%	156.60	2.7%	-10.1%	113.30	-2.0%	-3.6%	26.10
05	145	21.8%	3,151	4.0%	2.7%	177.34	1.7%	13.2%	117.98	-0.7%	4.1%	27.04
06	165	29.9%	3,067	8.2%	-2.7%	168.45	3.9%	-5.0%	116.81	2.0%	-1.0%	27.04
07	163	20.7%	2,893	-3.3%	-5.7%	172.08	2.5%	2.2%	117.92	-1.7%	1.0%	27.07
08	135	29.8%	3,288	12.9%	13.7%	180.82	7.2%	5.1%	121.16	6.2%	2.7%	25.09
09	165	24.1%	2,989	-1.3%	-9.1%	169.33	8.3%	-6.4%	118.98	0.8%	-1.8%	27.07
10	166	26.7%	3,066	-1.8%	2.6%	177.10	4.4%	4.6%	122.22	2.2%	2.7%	27.11
11	177	47.5%	2,967	-5.5%	-3.2%	173.76	7.3%	-1.9%	116.77	0.8%	-4.5%	28.02
12	165	57.1%	2,954	-3.9%	-0.4%	170.98	-1.0%	-1.6%	115.37	-5.5%	-1.2%	27.04
24/01	164	32.3%	2,970	-3.7%	0.5%	175.25	8.7%	2.5%	118.59	3.3%	2.8%	27.10

○兵庫県阪神間南部（尼崎市・西宮市・芦屋市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	118	37.2%	4,651	10.5%	1.6%	135.71	8.0%	4.8%	117.57	23.6%	-1.4%	21.08
02	121	0.8%	4,223	-7.8%	-9.2%	132.74	-4.6%	-2.2%	115.17	-6.9%	-2.0%	25.07
03	119	3.5%	4,374	13.5%	3.6%	130.84	6.7%	-1.4%	115.86	-3.8%	0.6%	23.08
04	107	-17.7%	4,249	-1.8%	-2.8%	138.26	2.8%	5.7%	121.68	-1.6%	5.0%	25.00
05	136	40.2%	4,541	-2.4%	6.9%	139.25	6.2%	0.7%	116.07	-1.4%	-4.6%	23.02
06	132	22.2%	3,941	-11.2%	-13.2%	128.09	-4.7%	-8.0%	111.10	-7.5%	-4.3%	24.04
07	126	9.6%	4,704	6.0%	19.4%	126.10	-10.0%	-1.5%	112.66	-9.0%	1.4%	24.05
08	122	29.8%	4,319	1.8%	-8.2%	132.72	1.0%	5.2%	115.18	-5.4%	2.2%	23.08
09	143	31.2%	4,347	-5.7%	0.6%	126.12	-1.9%	-5.0%	113.62	-3.7%	-1.3%	25.00
10	184	21.1%	4,664	-1.2%	7.3%	139.16	0.1%	10.3%	117.99	-4.4%	3.8%	24.10
11	141	41.0%	4,791	13.7%	2.7%	137.50	-4.9%	-1.2%	128.17	1.1%	8.6%	24.07
12	133	22.0%	4,196	-8.3%	-12.4%	134.73	4.1%	-2.0%	116.95	-1.9%	-8.8%	25.04
24/01	153	29.7%	4,270	-8.2%	1.8%	134.64	-0.8%	-0.1%	117.58	0.0%	0.5%	24.03

○兵庫県西部（三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	207	31.8%	2,050	6.7%	-4.4%	158.09	-2.7%	2.0%	107.19	24.0%	-5.0%	26.07
02	210	14.8%	1,965	2.1%	-4.2%	145.47	-5.2%	-8.0%	105.60	-2.3%	-1.5%	28.08
03	214	17.6%	2,006	0.5%	2.1%	161.62	2.4%	11.1%	112.74	5.0%	6.8%	28.04
04	257	46.0%	1,908	1.4%	-4.9%	153.25	1.4%	-5.2%	107.67	-0.7%	-4.5%	28.08
05	216	23.4%	1,781	-8.0%	-6.6%	154.46	-0.7%	0.8%	105.70	-2.1%	-1.8%	30.02
06	233	43.8%	2,005	13.7%	12.6%	162.06	5.9%	4.9%	113.74	7.0%	7.6%	27.08
07	291	44.1%	1,888	4.1%	-5.8%	155.39	0.6%	-4.1%	108.82	-0.1%	-4.3%	29.09
08	226	32.2%	2,063	10.5%	9.2%	160.22	-1.7%	3.1%	114.38	4.8%	5.1%	28.08
09	278	50.3%	1,927	-2.1%	-6.6%	156.74	1.3%	-2.2%	135.25	27.7%	18.2%	30.03
10	281	39.1%	1,944	6.7%	0.9%	156.97	3.0%	0.1%	111.15	4.5%	-17.8%	30.00
11	259	23.3%	1,987	6.0%	2.2%	156.87	1.0%	-0.1%	111.08	1.7%	-0.1%	28.03
12	265	44.8%	1,834	-14.5%	-7.7%	156.33	0.9%	-0.3%	107.60	-4.7%	-3.1%	28.04
24/01	298	44.0%	2,004	-2.2%	9.3%	152.55	-3.5%	-2.4%	109.27	1.9%	1.5%	27.00

○京都市（京都市内全域）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	281	58.8%	4,179	-0.7%	4.2%	111.59	-0.1%	-2.7%	103.32	30.5%	-3.7%	32.01
02	242	15.8%	3,953	-0.4%	-5.4%	110.13	-5.1%	-1.3%	105.35	-1.4%	2.0%	31.01
03	253	13.5%	4,181	-5.7%	5.8%	113.72	9.9%	3.3%	104.96	-4.3%	-0.4%	31.05
04	262	6.9%	4,169	3.0%	-0.3%	104.77	-1.6%	-7.9%	101.08	-1.5%	-3.7%	31.00
05	232	0.4%	4,331	1.8%	3.9%	111.10	4.2%	6.0%	104.08	-3.0%	3.0%	31.03
06	287	44.9%	4,002	5.1%	-7.6%	112.77	5.6%	1.5%	104.67	-0.1%	0.6%	32.00
07	271	12.0%	3,803	-2.9%	-5.0%	105.24	-0.4%	-6.7%	102.47	1.5%	-2.1%	32.03
08	233	20.7%	4,489	-8.1%	18.0%	121.75	4.4%	15.7%	109.39	-5.1%	6.8%	33.04
09	319	28.1%	4,638	16.0%	3.3%	114.42	3.8%	-6.0%	107.82	0.5%	-1.4%	33.02
10	294	5.8%	3,946	11.8%	-14.9%	115.43	12.3%	0.9%	103.94	5.5%	-3.6%	33.05
11	266	10.8%	4,217	1.7%	6.9%	112.14	2.7%	-2.9%	108.38	2.5%	4.3%	32.00
12	227	-4.6%	4,104	2.4%	-2.7%	111.26	-3.0%	-0.8%	106.75	-0.5%	-1.5%	31.06
24/01	261	-7.1%	4,811	15.1%	17.2%	115.49	3.5%	3.8%	111.19	7.6%	4.2%	31.07

○京都市内中心6区（北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	113	37.8%	5,773	3.8%	11.5%	114.60	-6.6%	0.2%	111.90	32.8%	0.3%	40.00
02	96	-4.0%	5,695	6.4%	-1.3%	113.33	-14.3%	-1.1%	112.89	-1.2%	0.9%	33.05
03	109	-3.5%	5,871	-5.2%	3.1%	126.42	11.5%	11.6%	118.68	-4.2%	5.1%	33.11
04	117	0.0%	5,745	1.5%	-2.1%	109.95	-4.4%	-13.0%	106.02	-7.0%	-10.7%	35.07
05	92	-12.4%	6,417	6.2%	11.7%	121.21	5.4%	10.2%	113.80	-3.2%	7.3%	32.10
06	116	33.3%	5,654	8.8%	-11.9%	116.68	7.2%	-3.7%	113.25	1.6%	-0.5%	33.09
07	117	10.4%	5,118	-5.9%	-9.5%	108.96	0.6%	-6.6%	110.98	1.5%	-2.0%	36.11
08	102	10.9%	6,161	-11.8%	20.4%	120.37	-6.7%	10.5%	112.78	-12.8%	1.6%	36.07
09	142	57.8%	6,270	6.5%	1.8%	116.33	1.3%	-3.4%	112.24	-7.1%	-0.5%	37.04
10	118	13.5%	5,438	11.4%	-13.3%	112.95	12.4%	-2.9%	113.73	14.6%	1.3%	38.07
11	105	6.1%	6,206	4.6%	14.1%	116.31	-6.8%	3.0%	123.63	4.9%	8.7%	34.02
12	86	-18.1%	5,966	15.2%	-3.9%	112.82	-1.4%	-3.0%	116.98	4.8%	-5.4%	34.05
24/01	107	-5.3%	7,163	24.1%	20.1%	122.74	7.1%	8.8%	125.48	12.1%	7.3%	34.00

○京都市内5区（南区・右京区・伏見区・山科区・西京区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	168	76.8%	3,107	2.2%	0.6%	109.56	7.1%	-4.6%	97.55	30.5%	-6.2%	27.03
02	146	33.9%	2,808	4.1%	-9.6%	108.03	6.9%	-1.4%	100.40	0.4%	2.9%	29.07
03	144	30.9%	2,902	10.3%	3.4%	104.11	11.6%	-3.6%	94.58	-0.4%	-5.8%	29.09
04	145	13.3%	2,898	12.7%	-0.1%	100.59	1.9%	-3.4%	97.10	5.3%	2.7%	27.11
05	140	11.1%	2,960	6.9%	2.1%	104.46	4.8%	3.8%	97.70	-1.1%	0.6%	30.05
06	171	54.1%	2,881	5.9%	-2.7%	110.12	4.7%	5.4%	98.84	-0.7%	1.2%	30.11
07	154	13.2%	2,805	2.6%	-2.6%	102.42	-1.1%	-7.0%	96.01	1.6%	-2.9%	28.11
08	131	29.7%	3,188	7.3%	13.6%	122.82	16.5%	19.9%	106.76	4.1%	11.2%	31.06
09	177	11.3%	3,329	13.7%	4.5%	112.88	5.0%	-8.1%	104.27	4.7%	-2.3%	30.03
10	176	1.1%	2,945	8.2%	-11.5%	117.10	12.4%	3.7%	97.38	-0.7%	-6.6%	30.02
11	161	14.2%	2,920	1.1%	-0.9%	109.42	11.4%	-6.6%	98.44	1.1%	1.1%	30.10
12	141	6.0%	2,968	-3.8%	1.7%	110.31	-4.0%	0.8%	100.51	-3.3%	2.1%	29.09
24/01	154	-8.3%	3,177	2.3%	7.0%	110.45	0.8%	0.1%	101.25	3.8%	0.7%	30.02

○京都府南部（宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	149	77.4%	2,675	13.0%	0.3%	135.54	-8.1%	-0.5%	109.92	31.5%	4.7%	27.02
02	138	23.2%	2,533	-9.2%	-5.3%	143.09	1.7%	5.6%	106.67	-3.0%	-3.0%	28.02
03	159	17.8%	2,531	3.9%	-0.1%	138.33	-4.1%	-3.3%	102.02	-4.7%	-4.4%	28.06
04	118	-18.1%	2,526	12.1%	-0.2%	137.11	0.8%	-0.9%	106.77	3.3%	4.7%	31.11
05	155	23.0%	2,622	9.5%	3.8%	141.14	3.0%	2.9%	107.32	4.0%	0.5%	28.04
06	144	21.0%	2,318	-3.4%	-11.6%	132.31	3.5%	-6.3%	102.14	2.4%	-4.8%	30.00
07	151	30.2%	2,539	3.9%	9.5%	138.98	12.6%	5.0%	358.24	243.9%	250.7%	29.03
08	133	27.9%	2,676	7.8%	5.4%	140.03	-3.7%	0.8%	109.39	0.6%	-69.5%	28.09
09	146	55.3%	2,469	-7.1%	-7.7%	132.62	-6.1%	-5.3%	106.87	1.9%	-2.3%	28.01
10	174	38.1%	2,542	0.1%	3.0%	137.19	6.2%	3.4%	100.93	0.5%	-5.6%	27.10
11	158	17.0%	2,427	-7.1%	-4.5%	133.30	-8.3%	-2.8%	104.25	-2.2%	3.3%	29.00
12	163	30.4%	2,685	0.7%	10.7%	136.93	0.5%	2.7%	173.34	65.1%	66.3%	26.11
24/01	170	14.1%	2,475	-7.5%	-7.8%	130.44	-3.8%	-4.7%	102.52	-6.7%	-40.9%	27.04

○京都府北部（亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	54	28.6%	1,524	27.8%	10.5%	165.18	-2.0%	-1.6%	118.84	36.3%	14.8%	32.06
02	57	7.5%	1,121	-35.3%	-26.4%	176.60	7.8%	6.9%	118.81	8.6%	-0.0%	37.06
03	63	57.5%	1,501	-6.5%	33.9%	172.50	-0.4%	-2.3%	103.16	-12.9%	-13.2%	29.09
04	56	-15.2%	1,365	7.6%	-9.1%	181.96	7.7%	5.5%	114.80	12.9%	11.3%	33.00
05	63	26.0%	1,438	-2.9%	5.4%	159.05	-9.0%	-12.6%	101.13	-8.2%	-11.9%	31.09
06	102	112.5%	1,252	-19.7%	-13.0%	184.48	11.2%	16.0%	119.47	10.6%	18.1%	32.03
07	64	10.3%	1,320	-15.7%	5.5%	172.78	12.4%	-6.3%	112.64	6.4%	-5.7%	35.09
08	57	-8.1%	1,441	11.0%	9.1%	172.31	1.9%	-0.3%	113.65	14.7%	0.9%	31.09
09	86	104.8%	1,451	15.3%	0.7%	172.38	1.8%	0.0%	112.00	6.6%	-1.5%	33.09
10	72	41.2%	1,453	-5.1%	0.2%	158.42	-12.3%	-8.1%	112.14	-3.3%	0.1%	31.05
11	72	46.9%	1,410	11.5%	-3.0%	156.01	-8.0%	-1.5%	105.86	1.6%	-5.6%	34.06
12	58	34.9%	1,699	23.2%	20.5%	167.52	-0.2%	7.4%	104.03	0.5%	-1.7%	32.02
24/01	60	11.1%	1,478	-3.0%	-13.0%	157.93	-4.4%	-5.7%	102.28	-13.9%	-1.7%	31.04

○大津市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	107	84.5%	2,422	25.7%	10.8%	180.17	0.4%	3.3%	119.88	46.7%	4.1%	28.02
02	98	34.2%	2,239	-7.8%	-7.6%	169.92	-8.5%	-5.7%	110.93	-7.5%	-7.5%	31.01
03	82	28.1%	1,971	-10.6%	-11.9%	166.66	-2.3%	-1.9%	108.72	-9.3%	-2.0%	29.05
04	99	22.2%	2,221	0.9%	12.7%	175.27	0.2%	5.2%	112.54	-6.1%	3.5%	30.04
05	82	49.1%	2,078	-7.9%	-6.5%	162.72	-8.9%	-7.2%	110.74	-7.2%	-1.6%	32.00
06	104	76.3%	2,103	-6.5%	1.2%	176.04	3.7%	8.2%	113.67	-5.1%	2.6%	32.05
07	95	3.3%	2,314	19.7%	10.0%	170.83	-2.1%	-3.0%	113.35	0.9%	-0.3%	27.02
08	75	36.4%	2,099	10.6%	-9.3%	163.36	-8.7%	-4.4%	112.51	-0.4%	-0.7%	28.11
09	91	40.0%	2,191	3.1%	4.4%	159.55	-11.3%	-2.3%	114.04	-5.8%	1.4%	29.05
10	106	30.9%	2,515	10.8%	14.8%	175.65	1.2%	10.1%	116.70	1.3%	2.3%	25.05
11	87	11.5%	1,988	-2.6%	-21.0%	167.97	-2.9%	-4.4%	106.87	1.1%	-8.4%	29.00
12	83	13.7%	1,928	-11.8%	-3.0%	167.30	-4.1%	-0.4%	105.46	-8.4%	-1.3%	30.06
24/01	87	-18.7%	2,323	-4.1%	20.5%	170.89	-5.2%	2.1%	117.90	-1.6%	11.8%	28.01

○滋賀県下（大津市以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年.月）
23/01	136	61.9%	1,951	-0.5%	-1.5%	192.43	3.5%	2.2%	112.26	11.1%	1.0%	25.07
02	167	34.7%	2,111	18.9%	8.2%	184.44	-2.8%	-4.2%	110.01	-1.2%	-2.0%	25.06
03	154	25.2%	2,164	-0.4%	2.5%	186.95	-4.4%	1.4%	116.99	1.8%	6.3%	23.11
04	191	17.9%	2,098	10.9%	-3.0%	190.87	2.8%	2.1%	112.60	0.1%	-3.8%	26.11
05	167	21.0%	2,007	5.3%	-4.3%	190.04	-1.5%	-0.4%	107.12	-4.8%	-4.9%	26.11
06	162	38.5%	2,063	-0.9%	2.8%	188.13	-0.2%	-1.0%	110.85	-2.2%	3.5%	27.09
07	199	73.0%	1,977	-3.1%	-4.2%	190.09	-1.3%	1.0%	113.08	-0.7%	2.0%	27.07
08	165	70.1%	2,029	16.0%	2.6%	200.65	0.6%	5.6%	115.44	-2.7%	2.1%	26.07
09	204	36.9%	2,094	5.8%	3.2%	194.94	5.6%	-2.8%	114.55	1.4%	-0.8%	27.05
10	185	32.1%	2,165	12.4%	3.4%	187.78	-3.2%	-3.7%	111.89	-5.3%	-2.3%	25.11
11	185	46.8%	2,087	4.1%	-3.6%	189.99	0.5%	1.2%	111.81	-0.9%	-0.1%	24.03
12	183	34.6%	2,191	10.7%	5.0%	197.01	4.6%	3.7%	114.73	3.3%	2.6%	25.11
24/01	183	34.6%	2,016	3.3%	-8.0%	181.39	-5.7%	-7.9%	108.94	-3.0%	-5.1%	27.04

○奈良市・生駒市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	109	34.6%	2,620	18.3%	10.4%	185.40	0.9%	-9.1%	116.31	25.1%	-2.3%	30.06
02	93	13.4%	2,758	10.5%	5.3%	183.36	-2.8%	-1.1%	116.68	4.2%	0.3%	28.08
03	93	-10.6%	2,063	-13.8%	-25.2%	170.49	-10.5%	-7.0%	104.75	-2.5%	-10.2%	31.08
04	91	21.3%	2,602	19.1%	26.1%	181.61	-0.6%	6.5%	113.70	1.0%	8.5%	29.10
05	100	9.9%	2,495	9.7%	-4.1%	185.95	6.3%	2.4%	112.95	5.1%	-0.7%	31.11
06	90	-14.3%	2,480	5.6%	-0.6%	187.79	2.0%	1.0%	113.35	-1.6%	0.3%	35.03
07	105	64.1%	2,693	30.5%	8.6%	184.62	15.4%	-1.7%	116.46	8.6%	2.8%	30.10
08	90	4.7%	2,271	2.7%	-15.7%	185.82	1.7%	0.7%	112.28	-1.8%	-3.6%	32.03
09	97	16.9%	2,279	-6.6%	0.4%	180.25	2.2%	-3.0%	115.49	-0.2%	2.9%	34.01
10	95	0.0%	2,646	11.3%	16.1%	186.94	-0.2%	3.7%	113.09	-1.1%	-2.1%	30.07
11	104	30.0%	2,766	26.5%	4.6%	192.14	5.8%	2.8%	117.58	8.3%	4.0%	29.01
12	102	50.0%	2,711	14.2%	-2.0%	201.26	-1.3%	4.7%	121.52	2.1%	3.4%	30.03
24/01	109	0.0%	2,646	1.0%	-2.4%	188.84	1.9%	-6.2%	115.06	-1.1%	-5.3%	29.03

○奈良県下（奈良市・生駒市以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	175	66.7%	1,631	9.1%	-2.0%	160.40	1.9%	-0.7%	110.47	21.7%	-0.0%	30.02
02	166	35.0%	1,583	-1.1%	-2.9%	162.91	-4.5%	1.6%	110.00	3.6%	-0.4%	31.01
03	187	35.5%	1,611	-5.4%	1.8%	160.08	-0.8%	-1.7%	111.44	-3.2%	1.3%	29.09
04	179	23.4%	1,604	-9.3%	-0.4%	162.68	-1.0%	1.6%	107.74	-6.7%	-3.3%	30.00
05	194	57.7%	1,779	22.9%	10.9%	165.34	2.0%	1.6%	110.14	4.3%	2.2%	27.01
06	195	38.3%	1,542	-3.1%	-13.3%	170.56	8.9%	3.2%	110.33	0.8%	0.2%	30.11
07	168	-4.5%	1,757	5.9%	14.0%	162.41	4.4%	-4.8%	112.42	4.1%	1.9%	30.03
08	162	-6.4%	1,639	-0.7%	-6.7%	162.60	-5.2%	0.1%	112.19	0.7%	-0.2%	29.09
09	179	27.0%	1,679	-2.1%	2.4%	158.69	-1.4%	-2.4%	108.92	-0.1%	-2.9%	30.02
10	186	7.5%	1,755	9.7%	4.5%	174.87	7.8%	10.2%	115.96	6.3%	6.5%	31.02
11	177	31.1%	1,747	9.4%	-0.5%	168.67	3.2%	-3.5%	113.95	4.0%	-1.7%	30.09
12	156	-2.5%	1,942	16.7%	11.2%	175.63	8.7%	4.1%	117.29	6.1%	2.9%	28.09
24/01	190	8.6%	1,708	4.8%	-12.0%	166.09	3.6%	-5.4%	112.04	1.4%	-4.5%	30.08

○和歌山市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	65	44.4%	1,733	46.9%	22.8%	148.27	-6.7%	0.5%	107.67	28.5%	1.4%	27.09
02	59	7.3%	1,397	12.3%	-19.4%	142.31	-1.3%	-4.0%	101.50	-5.6%	-5.7%	33.01
03	84	35.5%	1,667	44.7%	19.4%	159.74	16.0%	12.2%	116.47	17.2%	14.8%	30.06
04	61	5.2%	1,583	33.1%	-5.1%	159.50	3.3%	-0.2%	111.41	-0.5%	-4.3%	26.11
05	59	-18.1%	1,271	2.8%	-19.7%	141.27	-8.7%	-11.4%	103.14	-3.2%	-7.4%	32.05
06	89	-3.3%	1,264	5.5%	-0.6%	138.27	-11.0%	-2.1%	102.76	-1.5%	-0.4%	35.03
07	93	66.1%	1,194	-0.5%	-5.5%	138.06	-11.0%	-0.2%	94.52	-12.3%	-8.0%	31.08
08	72	9.1%	1,482	4.1%	24.1%	149.34	-4.4%	8.2%	105.56	-4.4%	11.7%	32.02
09	85	23.2%	1,260	-6.1%	-15.0%	146.66	0.3%	-1.8%	99.71	-2.4%	-5.5%	32.05
10	95	46.2%	1,322	5.4%	5.0%	144.05	-1.7%	-1.8%	103.02	-3.9%	3.3%	32.07
11	91	31.9%	1,230	9.3%	-6.9%	143.61	3.2%	-0.3%	100.25	0.8%	-2.7%	33.10
12	90	23.3%	1,391	-1.4%	13.1%	158.32	7.3%	10.2%	111.30	4.9%	11.0%	33.07
24/01	71	9.2%	1,366	-21.1%	-1.8%	153.18	3.3%	-3.2%	109.11	1.3%	-2.0%	34.05

○和歌山県下（和歌山市以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	67	55.8%	1,243	-24.5%	-14.4%	185.07	-9.0%	-0.0%	115.84	21.0%	4.7%	30.04
02	55	-5.2%	1,163	-13.5%	-6.5%	172.81	2.1%	-6.6%	108.16	1.7%	-6.6%	30.09
03	72	38.5%	1,362	39.1%	17.1%	189.78	7.3%	9.8%	109.18	6.9%	0.9%	28.11
04	80	19.4%	1,318	15.0%	-3.2%	186.61	6.7%	-1.7%	110.48	-0.3%	1.2%	29.02
05	83	25.8%	1,183	-11.2%	-10.2%	191.30	3.3%	2.5%	117.22	9.7%	6.1%	31.03
06	84	37.7%	1,115	20.5%	-5.8%	172.85	2.0%	-9.6%	114.12	15.0%	-2.6%	32.06
07	96	52.4%	1,125	-0.2%	0.9%	167.46	-1.3%	-3.1%	103.56	-2.4%	-9.3%	30.02
08	84	55.6%	1,247	26.5%	10.8%	172.70	1.4%	3.1%	107.45	2.2%	3.8%	28.06
09	100	58.7%	1,252	-2.5%	0.4%	181.51	-6.1%	5.1%	112.83	-4.8%	5.0%	29.11
10	85	32.8%	1,149	-3.8%	-8.3%	180.07	-1.6%	-0.8%	111.72	-1.0%	-1.0%	31.00
11	86	30.3%	1,261	18.4%	9.8%	179.66	-5.2%	-0.2%	114.47	2.1%	2.5%	31.04
12	85	39.3%	974	-32.9%	-22.8%	166.65	-10.0%	-7.2%	102.23	-7.6%	-10.7%	33.03
24/01	94	40.3%	1,263	1.6%	29.7%	166.72	-9.9%	0.0%	107.74	-7.0%	5.4%	27.07

Ⅰ．中古戸建住宅レポート

4．市区別概況

（1）成約状況

大阪市内中心6区

○中央区

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	1	－	2,280	－	－	56.19	－	－	127.07	－	－	59.08
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	1	－	4,700	－	－	67.58	－	－	89.47	－	－	56.11
05	1	－	6,780	－	44.3%	66.97	－	-0.9%	96.08	－	7.4%	11.01
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	1	－	5,500	－	－	64.78	－	－	114.50	－	－	23.08
10	2	0.0%	5,840	-1.5%	6.2%	63.92	13.7%	-1.3%	115.86	-0.5%	1.2%	17.02
11	1	－	11,500	－	96.9%	89.98	－	40.8%	214.57	－	85.2%	46.07
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○北区

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	2	-50.0%	5,900	-3.3%	－	58.47	-32.2%	－	175.03	42.0%	－	17.10
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	2	－	5,430	－	－	73.68	－	－	98.08	－	－	15.04
09	1	0.0%	7,700	-16.8%	41.8%	59.72	-59.2%	-18.9%	100.19	-68.0%	2.2%	15.00
10	3	－	10,400	－	35.1%	136.31	－	128.3%	157.56	－	57.3%	19.06
11	1	－	5,550	－	-46.6%	51.70	－	-62.1%	87.95	－	-44.2%	35.05
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○西区

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	1	－	3,280	－	－	66.97	－	－	126.45	－	－	23.00
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	1	－	3,850	－	－	58.20	－	－	101.12	－	－	16.04
07	1	0.0%	3,980	218.4%	3.4%	60.01	18.7%	3.1%	94.07	-14.7%	-7.0%	11.05
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	1	－	14,500	－	－	82.64	－	－	280.65	－	－	42.00
10	1	0.0%	4,060	16.0%	-72.0%	95.62	83.7%	15.7%	109.35	-13.4%	-61.0%	18.09
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	1	－	3,870	－	－	55.70	－	－	139.05	－	－	21.03
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○福島区

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	2	100.0%	4,230	0.7%	－	67.67	-15.1%	－	101.21	-62.4%	－	15.00
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	1	0.0%	4,350	81.3%	－	56.77	12.1%	－	105.30	23.0%	－	15.09
05	3	－	5,853	－	34.6%	55.80	－	-1.7%	114.89	－	9.1%	17.08
06	3	-25.0%	6,200	76.8%	5.9%	71.66	12.6%	28.4%	188.10	56.4%	63.7%	26.01
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	3	200.0%	3,633	-20.7%	－	54.92	-18.4%	－	107.95	-3.2%	－	28.05
09	2	-33.3%	2,515	-45.0%	-30.8%	58.82	-2.3%	7.1%	104.04	7.1%	-3.6%	7.06
10	1	-50.0%	5,800	52.0%	130.6%	72.67	-7.2%	23.5%	104.04	12.3%	0.0%	23.07
11	4	100.0%	5,835	43.4%	0.6%	89.33	36.4%	22.9%	160.05	65.2%	53.8%	19.07
12	5	400.0%	4,848	-1.1%	-16.9%	69.03	20.8%	-22.7%	119.61	-12.3%	-25.3%	24.02
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○天王寺区

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	2	－	13,800	－	－	182.07	－	－	210.91	－	－	61.01
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	2	－	6,030	－	－	63.77	－	－	107.17	－	－	18.07
06	4	33.3%	10,950	62.8%	81.6%	125.00	38.6%	96.0%	259.78	55.9%	142.4%	37.01
07	2	－	8,500	－	-22.4%	81.35	－	-34.9%	133.12	－	-48.8%	27.06
08	1	-66.7%	7,600	67.4%	-10.6%	107.95	70.2%	32.7%	121.04	-14.4%	-9.1%	36.01
09	1	0.0%	8,900	30.9%	17.1%	99.45	12.0%	-7.9%	187.16	-20.2%	54.6%	19.10
10	2	0.0%	3,805	-31.7%	-57.2%	59.42	-17.8%	-40.3%	163.34	25.6%	-12.7%	38.06
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	1	0.0%	7,300	102.8%	－	61.02	-1.7%	－	102.60	-41.7%	－	2.02
24/01	1	－	7,450	－	2.1%	56.31	－	-7.7%	98.28	－	-4.2%	5.10

○浪速区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	1	－	5,800	－	－	65.26	－	－	126.26	－	－	18.05
05	2	0.0%	4,465	13.6%	-23.0%	66.13	-6.3%	1.3%	142.29	23.2%	12.7%	35.06
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	1	－	6,500	－	－	53.95	－	－	78.96	－	－	5.00
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	1	－	5,420	－	－	63.13	－	－	96.45	－	－	9.01
12	1	0.0%	6,300	23.5%	16.2%	65.61	27.0%	3.9%	117.22	8.9%	21.5%	18.09
24/01	1	－	6,500	－	3.2%	88.35	－	34.7%	84.72	－	-27.7%	－

大阪市内18区

○都島区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	－	4,183	－	7.0%	58.07	－	-27.4%	105.11	－	-21.3%	13.09
02	3	200.0%	4,457	63.8%	6.5%	85.94	67.9%	48.0%	106.49	12.3%	1.3%	15.03
03	3	50.0%	4,270	10.5%	-4.2%	61.70	-6.2%	-28.2%	113.56	1.6%	6.6%	13.00
04	2	-33.3%	3,805	-1.1%	-10.9%	101.41	15.7%	64.4%	112.79	-0.7%	-0.7%	9.08
05	3	－	4,037	－	6.1%	73.27	－	-27.7%	114.56	－	1.6%	21.06
06	3	－	4,037	－	0.0%	61.25	－	-16.4%	106.71	－	-6.9%	17.08
07	1	-66.7%	3,880	-15.9%	-3.9%	50.92	-44.1%	-16.9%	90.72	-29.8%	-15.0%	20.08
08	3	-62.5%	2,427	-32.0%	-37.5%	53.39	-28.0%	4.9%	101.68	-8.6%	12.1%	31.07
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	3	50.0%	2,233	-44.5%	－	63.54	-16.2%	－	95.18	-25.6%	－	33.04
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	2	-33.3%	5,659	35.3%	－	84.95	46.3%	－	122.56	16.6%	－	20.06

○此花区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	－	1,326	－	-28.0%	69.23	－	21.0%	63.50	－	-23.4%	34.03
02	2	0.0%	2,782	-24.9%	109.8%	65.38	-62.4%	-5.6%	111.81	-42.8%	76.1%	16.08
03	4	－	2,615	－	-6.0%	67.33	－	3.0%	102.68	－	-8.2%	15.00
04	2	100.0%	2,650	15.2%	1.3%	58.62	-5.3%	-12.9%	107.48	-40.0%	4.7%	16.08
05	3	50.0%	3,217	78.7%	21.4%	68.48	8.2%	16.8%	108.90	-9.3%	1.3%	11.00
06	1	-50.0%	3,300	20.0%	2.6%	60.00	-10.7%	-12.4%	104.55	-1.9%	-4.0%	7.11
07	6	－	2,864	－	-13.2%	88.36	－	47.3%	150.32	－	43.8%	21.00
08	2	0.0%	4,235	65.1%	47.9%	80.54	-9.0%	-8.9%	142.50	-1.7%	-5.2%	14.01
09	2	0.0%	2,506	24.4%	-40.8%	127.31	92.5%	58.1%	104.02	9.8%	-27.0%	35.00
10	3	0.0%	2,137	-21.4%	-14.7%	61.31	-23.0%	-51.8%	93.12	-2.3%	-10.5%	28.04
11	3	-25.0%	3,173	24.7%	48.5%	61.95	-2.8%	1.0%	95.53	-33.4%	2.6%	20.00
12	1	-50.0%	2,700	46.7%	-14.9%	72.67	27.0%	17.3%	95.22	14.8%	-0.3%	18.10
24/01	2	0.0%	3,060	130.9%	13.3%	61.80	-10.7%	-15.0%	100.61	58.4%	5.7%	15.10

○港区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	100.0%	5,475	57.8%	175.1%	121.00	-2.4%	119.1%	129.71	54.4%	-37.5%	17.00
02	3	0.0%	2,258	-28.7%	-58.8%	65.21	6.2%	-46.1%	96.26	-1.5%	-25.8%	44.10
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	1	-85.7%	3,250	19.0%	－	54.61	-37.3%	－	95.28	-25.5%	－	21.01
05	1	-75.0%	2,390	-27.5%	-26.5%	51.95	-32.0%	-4.9%	120.69	-2.4%	26.7%	26.10
06	3	200.0%	3,050	-1.6%	27.6%	65.67	17.6%	26.4%	97.11	1.6%	-19.5%	29.08
07	4	300.0%	2,328	180.1%	-23.7%	67.64	-1.1%	3.0%	118.71	36.4%	22.2%	42.01
08	1	-50.0%	1,800	-49.4%	-22.7%	59.33	-11.6%	-12.3%	132.88	-8.4%	11.9%	39.10
09	3	200.0%	3,520	87.2%	95.6%	76.66	42.1%	29.2%	112.12	25.9%	-15.6%	16.03
10	1	－	3,010	－	-14.5%	61.94	－	-19.2%	110.83	－	-1.1%	10.07
11	2	0.0%	1,380	-62.1%	-54.2%	62.39	-12.0%	0.7%	68.24	-36.6%	-38.4%	44.11
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	1	-50.0%	4,480	-18.2%	－	104.22	-13.9%	－	116.32	-10.3%	－	23.00

○大正区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	100.0%	2,890	32.6%	204.2%	51.04	-10.7%	-0.9%	125.78	6.5%	51.1%	19.09
02	4	-20.0%	2,710	41.4%	-6.2%	68.66	-19.0%	34.5%	110.75	-30.4%	-11.9%	22.06
03	3	50.0%	2,258	61.4%	-16.7%	67.64	1.4%	-1.5%	94.45	-0.2%	-14.7%	23.07
04	2	0.0%	2,165	-24.0%	-4.1%	76.11	7.8%	12.5%	86.57	-16.8%	-8.3%	23.06
05	3	-50.0%	2,603	28.9%	20.2%	132.67	80.6%	74.3%	98.62	-5.6%	13.9%	38.05
06	3	0.0%	2,743	34.9%	5.4%	80.97	18.9%	-39.0%	157.18	44.7%	59.4%	36.08
07	1	0.0%	3,598	5.8%	31.2%	65.90	15.4%	-18.6%	98.25	-18.7%	-37.5%	18.00
08	3	-40.0%	3,203	70.3%	-11.0%	90.59	-6.9%	37.5%	111.41	-38.0%	13.4%	28.07
09	3	-25.0%	3,270	42.0%	2.1%	99.71	59.9%	10.1%	130.29	14.7%	17.0%	17.07
10	3	0.0%	1,803	-48.0%	-44.9%	62.05	-54.6%	-37.8%	99.37	-57.2%	-23.7%	55.00
11	5	25.0%	3,262	32.3%	80.9%	78.39	-22.6%	26.3%	115.92	1.5%	16.7%	19.07
12	2	100.0%	2,140	125.3%	-34.4%	76.57	48.7%	-2.3%	113.94	36.9%	-1.7%	29.08
24/01	1	-50.0%	1,550	-46.4%	-27.6%	57.74	13.1%	-24.6%	105.30	-16.3%	-7.6%	36.06

○西淀川区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	3	−25.0%	1,580	−32.6%	−	71.96	1.3%	−	76.78	−22.8%	−	32.07
03	6	100.0%	2,788	57.4%	76.5%	88.46	39.1%	22.9%	109.80	10.3%	43.0%	21.07
04	4	300.0%	3,285	22.6%	17.8%	74.45	34.0%	−15.8%	114.33	6.9%	4.1%	13.05
05	2	−50.0%	3,315	27.5%	0.9%	96.32	−16.7%	29.4%	130.19	22.0%	13.9%	26.08
06	2	0.0%	3,780	170.0%	14.0%	98.50	62.9%	2.3%	128.02	13.5%	−1.7%	23.11
07	5	−	2,792	−	−26.1%	73.76	−	−25.1%	99.16	−	−22.5%	14.00
08	3	0.0%	2,597	−18.7%	−7.0%	67.33	−11.2%	−8.7%	100.87	−0.4%	1.7%	22.03
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	3	50.0%	3,063	16.3%	−	85.02	43.0%	−	105.97	35.8%	−	17.09
11	4	33.3%	2,798	39.2%	−8.7%	93.86	2.2%	10.4%	100.05	23.4%	−5.6%	18.04
12	2	−60.0%	2,150	−2.4%	−23.1%	82.26	−4.8%	−12.4%	94.04	−1.5%	−6.0%	18.00
24/01	5	−	2,468	−	14.8%	73.82	−	−10.3%	108.18	−	15.0%	28.04

○東淀川区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	−75.0%	2,450	−10.2%	−0.5%	63.10	−26.4%	−10.2%	101.38	39.5%	5.1%	20.10
02	3	50.0%	3,210	−34.1%	31.0%	78.91	−26.8%	25.1%	105.64	−12.2%	4.2%	13.04
03	6	50.0%	2,962	24.7%	−7.7%	72.94	−16.8%	−7.6%	105.49	−10.7%	−0.1%	24.00
04	6	50.0%	2,903	4.4%	−2.0%	74.23	7.8%	1.8%	96.95	−10.1%	−8.1%	24.06
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	4	300.0%	3,383	30.1%	−	116.98	26.2%	−	126.78	−0.2%	−	26.11
07	7	−12.5%	2,916	−4.0%	−13.8%	68.37	7.3%	−41.6%	102.53	−5.2%	−19.1%	17.00
08	5	150.0%	3,016	4.0%	3.4%	75.31	−22.3%	10.1%	126.89	25.5%	23.8%	26.00
09	5	0.0%	1,816	−30.5%	−39.8%	68.93	−1.4%	−8.5%	78.90	−15.1%	−37.8%	29.11
10	4	−20.0%	3,033	17.6%	67.0%	77.14	20.1%	11.9%	115.07	1.2%	45.8%	21.10
11	5	66.7%	2,718	−7.2%	−10.4%	68.39	2.6%	−11.3%	107.86	−3.8%	−6.3%	22.06
12	4	33.3%	3,535	43.5%	30.1%	74.78	6.4%	9.3%	126.74	31.4%	17.5%	20.06
24/01	4	300.0%	2,232	−8.9%	−36.9%	86.13	36.5%	15.2%	94.70	−6.6%	−25.3%	35.03

○淀川区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	−33.3%	7,140	170.1%	120.1%	142.47	102.6%	141.3%	208.54	172.0%	101.9%	17.05
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	3	50.0%	5,253	42.9%	−	113.43	26.0%	−	136.32	11.1%	−	18.03
04	1	−75.0%	2,900	−15.9%	−44.8%	69.90	−11.5%	−38.4%	108.31	−27.8%	−20.5%	28.02
05	1	−	8,280	−	185.5%	132.08	−	89.0%	145.44	−	34.3%	7.11
06	3	0.0%	2,550	70.4%	−69.2%	75.74	−35.9%	−42.7%	80.29	33.9%	−44.8%	28.02
07	1	−83.3%	20,000	625.1%	684.3%	229.00	262.5%	202.4%	495.06	398.9%	516.6%	14.11
08	8	300.0%	3,483	23.7%	−82.6%	73.55	23.5%	−67.9%	128.86	15.8%	−74.0%	22.11
09	4	−20.0%	3,053	−23.9%	−12.3%	66.67	−34.4%	−9.4%	117.35	−1.6%	−8.9%	22.10
10	3	50.0%	2,910	−16.0%	−4.7%	67.43	11.7%	1.1%	107.24	8.4%	−8.6%	17.00
11	4	−20.0%	3,598	47.7%	23.6%	70.72	22.7%	4.9%	93.95	−13.8%	−12.4%	18.07
12	5	0.0%	4,444	37.0%	23.5%	89.32	51.3%	26.3%	139.77	35.3%	48.8%	20.01
24/01	3	50.0%	2,555	−64.2%	−42.5%	74.02	−48.0%	−17.1%	99.83	−52.1%	−28.6%	24.06

○東成区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	100.0%	2,500	−40.2%	−36.2%	52.94	−42.0%	−32.6%	80.96	−50.9%	−31.9%	31.02
02	2	100.0%	3,540	342.5%	41.6%	73.67	43.3%	39.2%	105.51	225.4%	30.3%	14.06
03	5	−	2,844	−	−19.7%	81.29	−	10.3%	98.16	−	−7.0%	20.11
04	5	−	3,480	−	22.4%	66.88	−	−17.7%	110.51	−	12.6%	22.02
05	2	0.0%	2,640	9.8%	−24.1%	56.54	−24.9%	−15.5%	115.38	14.5%	4.4%	29.10
06	4	300.0%	2,178	−12.2%	−17.5%	68.42	11.2%	21.0%	108.38	−0.8%	−6.1%	24.11
07	2	−	2,565	−	17.8%	59.79	−	−12.6%	103.88	−	−4.2%	15.02
08	1	−75.0%	3,700	92.8%	44.2%	115.70	68.0%	93.5%	95.98	−13.3%	−7.6%	17.06
09	2	−60.0%	2,540	−33.6%	−31.4%	60.70	−22.6%	−47.5%	124.54	12.4%	29.8%	28.00
10	3	0.0%	2,777	−6.4%	9.3%	86.79	21.1%	43.0%	115.96	−22.4%	−6.9%	34.03
11	3	50.0%	2,310	−10.5%	−16.8%	71.97	19.5%	−17.1%	90.94	−6.2%	−21.6%	37.02
12	2	−33.3%	3,180	−18.8%	37.7%	55.86	−28.9%	−22.4%	93.76	−21.1%	3.1%	13.07
24/01	3	50.0%	3,020	20.8%	−5.0%	66.87	26.3%	19.7%	95.80	18.3%	2.2%	18.06

○生野区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	700.0%	2,577	107.8%	−22.8%	114.04	112.7%	44.1%	119.98	31.6%	0.7%	30.01
02	9	350.0%	2,342	76.1%	−9.1%	65.35	11.1%	−42.7%	124.42	36.7%	3.7%	31.02
03	15	275.0%	2,667	39.3%	13.9%	76.82	15.8%	17.6%	125.72	8.5%	1.0%	27.00
04	3	−57.1%	2,063	−16.6%	−22.6%	98.58	19.2%	28.3%	106.08	−5.5%	−15.6%	58.11
05	9	50.0%	2,543	−12.1%	23.3%	77.95	−19.2%	−20.9%	95.54	−29.4%	−9.9%	17.04
06	4	33.3%	2,255	4.4%	−11.3%	76.64	−9.9%	−1.7%	100.94	9.8%	5.7%	39.07
07	6	20.0%	2,952	39.9%	30.9%	97.08	68.8%	26.7%	113.31	14.5%	12.3%	29.09
08	7	75.0%	2,584	20.5%	−12.4%	69.55	−5.0%	−28.4%	112.15	−1.7%	−1.0%	27.05
09	5	0.0%	3,352	23.8%	29.7%	94.37	34.9%	35.7%	138.69	33.4%	23.7%	28.06
10	9	0.0%	2,684	−5.0%	−19.9%	82.59	8.0%	−12.5%	154.97	23.1%	11.7%	37.09
11	7	75.0%	3,438	109.6%	28.1%	89.52	55.8%	8.4%	165.80	65.1%	7.0%	24.04
12	7	40.0%	1,487	−55.4%	−56.7%	61.90	−21.8%	−30.9%	97.53	−18.2%	−41.2%	48.09
24/01	7	−12.5%	2,961	14.9%	99.1%	76.38	−33.0%	23.4%	121.17	1.0%	24.2%	21.09

○旭区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	3,380	111.3%	6.7%	55.11	-41.1%	-23.9%	119.50	269.9%	-17.0%	17.10
02	3	50.0%	1,800	-50.0%	-46.7%	57.80	-38.4%	4.9%	114.23	-32.1%	-4.4%	29.01
03	4	33.3%	2,378	-16.6%	32.1%	63.43	5.2%	9.8%	99.71	-3.2%	-12.7%	24.03
04	5	400.0%	2,332	-33.4%	-1.9%	57.24	-23.0%	-9.8%	104.60	-46.8%	4.9%	25.03
05	3	-25.0%	4,053	74.7%	73.8%	92.41	31.2%	61.4%	140.02	31.1%	33.9%	13.08
06	5	400.0%	2,872	422.2%	-29.1%	66.56	23.3%	-28.0%	114.99	266.2%	-17.9%	23.05
07	3	-	3,443	-	19.9%	64.04	-	-3.8%	103.53	-	-10.0%	10.08
08	2	0.0%	2,460	-35.5%	-28.6%	71.07	-20.0%	11.0%	78.13	-36.2%	-24.5%	19.04
09	6	500.0%	3,340	279.5%	35.8%	72.83	4.3%	2.5%	112.34	7.7%	43.8%	13.08
10	4	-50.0%	3,270	0.7%	-2.1%	66.16	-16.0%	-9.2%	107.55	3.9%	-4.3%	15.00
11	4	-	3,348	-	2.4%	97.87	-	47.9%	153.48	-	42.7%	25.08
12	4	-20.0%	2,375	-25.0%	-29.1%	60.65	-16.2%	-38.0%	94.09	-34.6%	-38.7%	21.05
24/01	2	0.0%	4,015	18.8%	69.1%	85.69	55.5%	41.3%	126.21	5.6%	34.1%	19.02

○城東区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	4	33.3%	3,868	-11.0%	-	89.36	-2.7%	-	113.94	-6.6%	-	21.08
04	6	-	2,750	-	-28.9%	62.80	-	-29.7%	100.57	-	-11.7%	22.11
05	5	0.0%	4,108	25.6%	49.4%	80.47	9.5%	28.1%	124.13	9.8%	23.4%	17.04
06	6	50.0%	3,018	3.5%	-26.5%	61.62	-5.6%	-23.4%	98.44	-10.1%	-20.7%	24.11
07	2	-50.0%	3,650	47.8%	20.9%	83.86	11.1%	36.1%	117.48	28.2%	19.3%	13.10
08	3	50.0%	3,313	22.0%	-9.2%	63.93	-29.5%	-23.8%	115.52	15.2%	-1.7%	23.06
09	2	-33.3%	4,530	26.3%	36.7%	89.44	44.3%	39.9%	134.70	18.7%	16.6%	24.08
10	3	-40.0%	4,250	-4.1%	-6.2%	77.33	-2.6%	-13.5%	129.24	4.9%	-4.0%	26.11
11	3	0.0%	3,224	-23.2%	-24.1%	75.12	-15.1%	-2.8%	150.69	-13.1%	16.6%	32.05
12	8	33.3%	4,424	30.4%	37.2%	100.92	26.8%	34.3%	131.04	11.0%	-13.0%	26.07
24/01	2	-	5,340	-	20.7%	88.16	-	-12.6%	146.38	-	11.7%	15.03

○鶴見区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	2,040	-28.4%	-7.0%	63.52	6.4%	17.4%	66.58	21.2%	-28.3%	24.08
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	3	-40.0%	4,093	32.4%	-	82.53	7.5%	-	114.01	2.2%	-	10.03
04	6	200.0%	2,945	60.5%	-28.1%	101.23	50.0%	22.6%	103.08	7.8%	-9.6%	21.00
05	5	66.7%	3,824	-1.6%	29.8%	80.61	-24.4%	-20.4%	99.62	-2.3%	-3.4%	11.00
06	1	-50.0%	3,430	20.8%	-10.3%	62.57	10.1%	-22.4%	103.13	9.5%	3.5%	9.09
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	2	-	3,730	-	-	62.87	-	-	107.12	-	-	11.02
09	2	-60.0%	2,740	-10.0%	-26.5%	57.01	-14.6%	-9.3%	107.41	-5.5%	0.3%	20.02
10	7	16.7%	3,397	17.3%	24.0%	70.49	5.3%	23.6%	102.31	3.9%	-4.7%	15.05
11	5	400.0%	3,196	34.3%	-5.9%	87.52	38.2%	24.2%	128.35	-2.1%	25.4%	20.06
12	1	-66.7%	3,550	61.9%	11.1%	60.01	10.9%	-31.4%	100.49	8.2%	-21.7%	12.10
24/01	3	50.0%	3,490	71.1%	-1.7%	60.24	-5.2%	0.4%	100.86	51.5%	0.4%	12.08

○阿倍野区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-50.0%	6,180	85.0%	18.5%	98.13	33.0%	-1.4%	145.92	116.2%	1.3%	12.10
02	4	300.0%	4,313	2.2%	-30.2%	81.52	6.9%	-16.9%	127.35	11.3%	-12.7%	26.11
03	1	-75.0%	4,390	52.0%	1.8%	59.51	-32.1%	-27.0%	127.45	27.2%	0.1%	17.11
04	5	66.7%	3,784	-30.5%	-13.8%	69.97	-27.0%	17.6%	96.00	-32.6%	-24.7%	35.00
05	4	0.0%	4,035	10.8%	6.6%	74.80	10.9%	6.9%	102.89	31.9%	7.2%	22.05
06	4	33.3%	2,893	-22.8%	-28.3%	68.35	-16.9%	-8.6%	88.12	-25.5%	-14.4%	12.10
07	4	100.0%	3,908	71.5%	35.1%	72.16	24.3%	5.6%	110.39	-2.8%	25.3%	17.05
08	2	100.0%	7,300	556.5%	86.8%	148.44	195.6%	105.7%	141.52	42.4%	28.2%	18.03
09	1	0.0%	2,580	24.0%	-64.7%	60.03	-41.1%	-59.6%	87.88	-10.3%	-37.9%	26.03
10	5	66.7%	4,568	52.9%	77.1%	87.74	43.0%	46.2%	156.06	48.0%	77.6%	27.10
11	6	50.0%	5,822	49.5%	27.4%	115.29	25.4%	31.4%	110.95	1.1%	-28.9%	32.00
12	4	-50.0%	4,930	-5.4%	-15.3%	96.15	-3.4%	-16.6%	152.46	5.8%	37.4%	35.11
24/01	3	200.0%	2,343	-62.1%	-52.5%	59.78	-39.1%	-37.8%	98.05	-32.8%	-35.7%	41.03

○住吉区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-60.0%	2,980	9.8%	-2.1%	74.41	-10.1%	0.2%	115.21	35.2%	16.3%	21.10
02	5	66.7%	3,199	-0.4%	7.4%	76.32	14.9%	2.6%	91.37	-21.3%	-20.7%	16.09
03	5	150.0%	2,054	-41.1%	-35.8%	58.92	-56.7%	-22.8%	99.60	-36.7%	9.0%	37.02
04	4	33.3%	3,995	71.4%	94.5%	94.87	45.3%	61.0%	150.18	26.8%	50.8%	31.11
05	4	33.3%	2,938	-17.4%	-26.5%	74.93	-22.7%	-21.0%	105.99	2.6%	-29.4%	22.01
06	1	-75.0%	2,480	-23.9%	-15.6%	52.63	-18.9%	-29.8%	101.97	3.1%	-3.8%	32.05
07	7	40.0%	3,017	24.1%	21.7%	81.26	6.8%	54.4%	123.66	26.6%	21.3%	29.08
08	4	0.0%	3,543	4.2%	17.4%	113.43	58.7%	39.6%	168.31	46.1%	36.1%	28.06
09	2	-50.0%	2,440	-0.6%	-31.1%	64.90	-6.0%	-42.8%	91.67	-24.3%	-45.5%	37.06
10	2	-50.0%	3,375	10.1%	38.3%	87.14	-3.2%	34.3%	114.56	2.5%	25.0%	20.09
11	2	-50.0%	4,825	43.9%	43.0%	138.84	34.4%	59.3%	185.40	75.6%	61.8%	28.09
12	5	-44.4%	3,332	9.4%	-30.9%	74.30	0.1%	-46.5%	103.12	4.1%	-44.4%	26.04
24/01	3	50.0%	3,825	28.4%	14.8%	100.05	34.5%	34.7%	95.60	-17.0%	-7.3%	19.06

○住之江区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	2,975	25.3%	52.8%	73.60	-7.9%	-2.2%	180.89	273.2%	103.2%	34.06
02	4	100.0%	2,418	6.5%	-18.7%	59.49	3.2%	-19.2%	110.75	58.7%	-38.8%	22.09
03	2	-50.0%	1,300	-34.5%	-46.2%	62.61	-12.9%	5.2%	49.94	-41.1%	-54.9%	61.04
04	6	100.0%	2,413	-21.0%	85.6%	68.82	-31.2%	9.9%	100.62	-15.8%	101.5%	21.05
05	3	50.0%	2,623	12.2%	8.7%	79.50	48.3%	15.5%	163.36	77.7%	62.4%	30.05
06	6	500.0%	2,914	177.5%	11.1%	77.22	39.1%	-2.9%	103.52	32.9%	-36.6%	17.04
07	6	100.0%	2,867	14.8%	-1.6%	65.84	-10.4%	-14.7%	95.36	5.1%	-7.9%	17.10
08	4	300.0%	2,219	-32.4%	-22.6%	59.99	0.9%	-8.9%	89.98	-21.2%	-5.6%	27.05
09	4	300.0%	2,673	-22.3%	20.5%	64.15	-3.1%	6.9%	116.06	16.6%	29.0%	25.05
10	2	-33.3%	4,340	37.3%	62.4%	123.42	40.5%	92.4%	223.48	85.4%	92.6%	34.03
11	4	100.0%	2,445	-13.4%	-43.7%	67.70	18.8%	-45.1%	106.57	7.3%	-52.3%	21.06
12	1	-75.0%	2,000	2.7%	-18.2%	51.00	-32.2%	-24.7%	119.23	33.9%	11.9%	25.07
24/01	2	0.0%	1,490	-49.9%	-25.5%	60.07	-18.4%	17.8%	75.89	-58.0%	-36.3%	42.01

○東住吉区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	66.7%	2,344	-15.7%	-2.9%	95.21	45.9%	36.1%	116.32	4.8%	3.4%	35.11
02	6	200.0%	3,812	30.1%	62.6%	101.33	69.8%	6.4%	147.51	37.2%	26.8%	25.03
03	5	25.0%	4,022	16.7%	5.5%	88.70	0.5%	-12.5%	132.43	19.1%	-10.2%	21.02
04	2	-66.7%	3,590	11.6%	-10.7%	63.75	-14.1%	-28.1%	108.82	-5.8%	-17.8%	13.10
05	5	66.7%	2,318	-39.4%	-35.4%	89.39	19.2%	40.2%	91.84	-14.7%	-15.6%	28.10
06	6	200.0%	2,529	17.6%	9.1%	74.65	3.5%	-16.5%	117.18	31.6%	27.6%	38.08
07	8	700.0%	3,530	0.9%	39.6%	89.43	-19.4%	19.8%	155.22	-40.1%	32.5%	30.00
08	3	0.0%	2,970	21.9%	-15.9%	78.43	-0.3%	-12.3%	106.92	39.4%	-31.1%	29.00
09	1	-75.0%	2,200	-8.6%	-25.9%	83.45	14.6%	6.4%	113.44	-6.2%	6.1%	16.03
10	8	100.0%	3,501	-40.5%	59.1%	90.05	-26.4%	7.9%	109.25	-26.3%	-3.7%	25.09
11	6	0.0%	4,387	37.6%	25.3%	109.32	22.9%	21.4%	134.00	10.1%	22.7%	21.06
12	5	-44.4%	3,848	59.4%	-12.3%	72.89	4.2%	-33.3%	116.48	3.5%	-13.1%	25.00
24/01	6	20.0%	2,882	23.0%	-25.1%	96.68	1.5%	32.6%	155.51	33.7%	33.5%	31.10

○平野区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	100.0%	1,945	-36.9%	91.6%	64.94	-15.6%	18.3%	97.07	9.5%	1.2%	28.01
02	2	-66.7%	3,740	80.5%	92.3%	115.85	61.9%	78.4%	88.66	-11.8%	-8.7%	24.02
03	5	25.0%	1,676	-22.3%	-55.2%	66.48	-36.2%	-42.6%	93.20	-18.1%	5.1%	41.02
04	5	25.0%	2,760	26.3%	64.7%	81.13	29.5%	22.0%	112.53	13.6%	20.7%	23.03
05	7	-30.0%	2,699	27.2%	-2.2%	81.36	13.9%	0.3%	111.21	19.1%	-1.2%	26.10
06	6	100.0%	2,008	-20.5%	-25.6%	66.01	-8.5%	-18.9%	90.08	-13.7%	-19.0%	35.05
07	5	25.0%	2,079	-30.8%	3.6%	88.39	-15.3%	33.9%	127.63	13.3%	41.7%	32.08
08	8	0.0%	2,373	-19.4%	14.1%	80.56	3.3%	-8.9%	101.68	-10.8%	-20.3%	26.09
09	8	60.0%	3,231	45.1%	36.2%	94.15	46.9%	16.9%	133.42	34.9%	31.2%	16.11
10	2	-33.3%	3,140	32.7%	-2.8%	62.74	-13.2%	-33.4%	98.08	-4.4%	-26.5%	17.08
11	6	0.0%	2,650	-3.5%	-15.6%	85.34	19.0%	36.0%	107.45	4.6%	9.6%	22.00
12	2	0.0%	2,760	171.9%	4.2%	78.39	42.8%	-8.1%	103.97	8.3%	-3.2%	17.06
24/01	7	75.0%	3,188	63.9%	15.5%	83.21	28.1%	6.1%	110.41	13.7%	6.2%	17.01

○西成区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	-20.0%	2,753	46.6%	-3.0%	95.53	28.3%	20.9%	126.80	30.6%	11.9%	30.11
02	5	400.0%	2,088	-29.9%	-24.1%	84.22	-1.5%	-11.8%	96.08	-17.8%	-24.2%	23.04
03	5	25.0%	2,664	82.8%	27.6%	70.32	25.0%	-16.5%	99.21	11.1%	3.3%	17.08
04	6	200.0%	2,428	59.7%	-8.9%	100.94	66.1%	43.5%	128.61	73.9%	29.6%	39.00
05	3	50.0%	2,053	-32.6%	-15.4%	115.33	70.9%	14.3%	172.89	64.4%	34.4%	69.08
06	6	100.0%	2,558	151.8%	24.6%	97.60	78.9%	-15.4%	114.49	18.7%	-33.8%	26.05
07	6	50.0%	2,879	14.0%	12.5%	66.83	0.4%	-31.5%	112.21	28.3%	-2.0%	27.01
08	7	250.0%	3,008	122.0%	4.5%	81.45	45.4%	21.9%	118.28	24.7%	5.4%	16.08
09	4	-42.9%	2,903	45.2%	-3.5%	78.80	22.1%	-3.3%	90.32	-14.6%	-23.6%	19.04
10	3	-40.0%	2,547	35.5%	-12.3%	77.32	46.9%	-1.9%	96.03	2.1%	6.3%	18.02
11	2	-33.3%	3,090	28.9%	21.3%	77.54	27.9%	0.3%	143.57	28.7%	49.5%	39.05
12	4	-33.3%	2,490	-12.3%	-19.4%	59.43	-24.8%	-23.4%	84.09	-25.8%	-41.4%	14.06
24/01	4	0.0%	4,478	62.7%	79.8%	134.00	40.3%	125.5%	137.29	8.3%	63.3%	19.08

大阪府北部

○池田市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	0.0%	3,930	-0.1%	47.5%	116.27	-24.7%	-31.8%	104.39	48.2%	-28.4%	15.04
02	5	0.0%	2,606	-16.6%	-33.7%	153.17	23.0%	31.7%	124.00	30.3%	18.8%	33.06
03	8	60.0%	3,198	66.7%	22.7%	132.30	-10.2%	-13.6%	122.07	25.0%	-1.6%	27.04
04	6	100.0%	2,758	-23.4%	-13.7%	105.91	-12.3%	-19.9%	111.53	-0.3%	-8.6%	30.07
05	2	-71.4%	2,740	-7.7%	-0.7%	146.78	9.4%	38.6%	103.35	-5.0%	-7.3%	14.00
06	5	-16.7%	3,054	-12.2%	11.5%	132.50	-1.7%	-9.7%	100.52	-12.9%	-2.7%	24.10
07	4	33.3%	3,743	62.0%	22.5%	146.89	-2.8%	10.9%	111.10	1.6%	10.5%	17.02
08	1	-75.0%	1,300	-54.9%	-65.3%	204.94	66.5%	39.5%	82.22	-20.5%	-26.0%	54.01
09	3	-66.7%	2,637	10.8%	102.8%	107.69	-7.0%	-47.5%	101.27	-6.8%	23.2%	23.00
10	5	0.0%	2,754	1.4%	4.5%	147.05	-10.0%	36.5%	120.53	3.0%	19.0%	32.04
11	4	33.3%	3,303	41.7%	19.9%	124.12	14.8%	-15.6%	92.95	-16.0%	-22.9%	17.03
12	7	250.0%	3,013	13.1%	-8.8%	120.23	-29.5%	-3.1%	104.50	-28.3%	12.4%	27.00
24/01	2	-50.0%	2,530	-35.6%	-16.0%	114.52	-1.5%	-4.8%	115.88	11.0%	10.9%	38.02

○箕面市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	6	-25.0%	4,083	3.7%	41.0%	143.87	-14.5%	2.8%	142.63	48.9%	38.0%	25.04
02	7	-36.4%	3,846	6.0%	-5.8%	151.05	-17.8%	5.0%	116.61	-12.9%	-18.2%	19.02
03	11	0.0%	4,078	7.4%	6.0%	161.43	-7.8%	6.9%	117.06	-4.1%	0.4%	19.06
04	12	33.3%	4,066	7.8%	-0.3%	140.54	-7.5%	-12.9%	118.37	2.5%	1.1%	24.04
05	8	0.0%	3,503	-37.6%	-13.9%	120.49	-42.2%	-14.3%	102.88	-32.7%	-13.1%	20.00
06	5	-44.4%	5,348	36.6%	52.7%	211.62	39.2%	75.6%	129.27	-0.9%	25.7%	17.07
07	10	25.0%	4,132	57.4%	-22.7%	146.40	17.6%	-30.8%	126.41	29.5%	-2.2%	25.06
08	8	100.0%	3,976	44.2%	-3.8%	126.54	-23.8%	-13.6%	103.07	-8.4%	-18.5%	20.04
09	3	-72.7%	3,720	-12.6%	-6.4%	191.58	28.2%	51.4%	149.05	13.1%	44.6%	30.08
10	11	57.1%	4,401	4.1%	18.3%	145.69	-5.8%	-24.0%	144.30	12.8%	-3.2%	24.08
11	6	-53.8%	4,195	-6.1%	-4.7%	172.50	3.7%	18.4%	112.90	-17.1%	-21.8%	12.10
12	11	83.3%	4,780	65.0%	14.0%	159.73	14.1%	-7.4%	132.45	28.1%	17.3%	26.07
24/01	9	50.0%	3,652	-10.6%	-23.6%	140.78	-2.1%	-11.9%	111.08	-22.1%	-16.1%	29.04

○豊中市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	10	-23.1%	4,580	10.4%	45.4%	109.35	-8.5%	13.5%	109.24	31.0%	13.3%	16.02
02	18	125.0%	4,202	21.9%	-8.3%	121.10	3.5%	10.7%	114.39	11.4%	4.7%	21.01
03	11	10.0%	5,059	61.3%	20.4%	130.25	15.3%	7.6%	115.29	18.3%	0.8%	19.02
04	13	8.3%	2,912	-30.4%	-42.4%	102.18	-18.9%	-21.5%	104.79	-6.5%	-9.1%	21.11
05	11	-26.7%	4,067	-1.9%	39.7%	105.22	-22.0%	3.0%	103.24	-13.2%	-1.5%	22.11
06	18	28.6%	3,866	10.4%	-4.9%	95.69	-4.4%	-9.1%	114.51	17.1%	10.9%	18.05
07	18	20.0%	4,843	-2.2%	25.3%	131.51	-7.9%	37.4%	119.53	-12.9%	4.4%	23.04
08	12	-7.7%	4,876	24.7%	0.7%	127.31	26.8%	-3.2%	116.91	1.9%	-2.2%	20.10
09	12	20.0%	3,947	40.8%	-19.1%	120.52	21.6%	-5.3%	124.54	16.6%	6.5%	27.11
10	22	57.1%	3,004	-6.3%	-23.9%	110.21	11.0%	-8.6%	107.81	7.4%	-13.4%	27.06
11	10	-23.1%	4,763	27.3%	58.6%	137.03	25.1%	24.3%	109.93	-6.0%	2.0%	19.02
12	8	60.0%	3,529	12.0%	-25.9%	91.92	-4.6%	-32.9%	109.01	13.1%	-0.8%	22.03
24/01	14	40.0%	4,880	6.6%	38.3%	121.34	11.0%	32.0%	120.43	10.2%	10.5%	19.06

○吹田市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	11	175.0%	4,370	77.5%	1.3%	101.67	16.7%	-9.9%	101.22	28.5%	-17.2%	18.08
02	7	-22.2%	4,103	20.0%	-6.1%	131.41	20.3%	29.2%	138.63	24.5%	37.0%	26.02
03	6	-25.0%	4,312	-6.5%	5.1%	114.97	-6.8%	-12.5%	106.58	3.8%	-23.1%	29.05
04	6	50.0%	4,430	-21.5%	2.7%	110.48	-34.2%	-3.9%	114.12	-10.2%	7.1%	20.11
05	7	40.0%	3,576	-29.8%	-19.3%	96.05	-35.7%	-13.1%	88.84	-31.4%	-22.1%	25.00
06	7	0.0%	4,059	12.4%	13.5%	109.43	41.3%	13.9%	108.77	13.4%	22.4%	25.06
07	8	166.7%	3,369	-25.3%	-17.0%	94.27	-52.7%	-13.9%	94.28	-37.8%	-13.3%	21.02
08	4	33.3%	2,798	-39.8%	-17.0%	91.01	-22.9%	-3.5%	103.72	2.3%	10.0%	31.04
09	9	80.0%	5,147	64.5%	84.0%	144.81	65.0%	59.1%	134.27	23.6%	29.5%	27.05
10	10	66.7%	4,732	46.2%	-8.1%	180.33	121.1%	24.5%	142.54	43.4%	6.2%	39.03
11	10	11.1%	4,904	44.9%	3.6%	146.02	48.6%	-19.0%	106.38	-0.0%	-25.4%	20.01
12	6	-53.8%	3,213	-25.5%	-34.5%	80.29	-28.8%	-45.0%	95.67	-21.8%	-10.1%	20.11
24/01	11	0.0%	4,787	9.5%	49.0%	121.62	19.6%	51.5%	104.91	3.7%	9.7%	18.09

○摂津市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	166.7%	2,591	-19.5%	-3.6%	74.10	-16.7%	-46.3%	94.42	-13.3%	-35.0%	22.09
02	1	-75.0%	3,500	0.7%	35.1%	70.30	-40.1%	-5.1%	76.33	-49.4%	-19.2%	8.07
03	8	33.3%	2,368	-12.9%	-32.4%	72.31	-12.0%	2.9%	101.49	-1.0%	33.0%	18.00
04	4	300.0%	1,648	-27.7%	-30.4%	80.11	-7.9%	10.8%	90.58	-9.0%	-10.7%	35.07
05	3	50.0%	2,220	6.7%	34.7%	94.42	31.9%	17.9%	106.03	11.7%	17.1%	28.06
06	1	-66.7%	3,080	-3.3%	38.7%	75.01	-28.1%	-20.6%	101.31	-6.6%	-4.5%	9.02
07	4	-20.0%	1,965	-7.8%	-36.2%	68.88	-7.5%	-8.2%	119.67	20.7%	18.1%	23.08
08	2	-33.3%	2,095	-43.7%	6.6%	91.79	0.1%	33.3%	82.48	-18.9%	-31.1%	22.08
09	4	-20.0%	2,370	-10.2%	13.1%	81.90	-2.3%	-10.8%	100.81	-1.1%	22.2%	23.02
10	6	100.0%	2,357	-18.3%	-0.5%	80.41	-5.8%	-1.8%	99.80	-2.7%	-1.0%	20.09
11	2	-50.0%	1,885	-11.7%	-20.0%	64.00	-14.5%	-20.4%	124.51	34.3%	24.8%	28.02
12	1	-66.7%	1,150	-57.2%	-39.0%	62.43	-54.8%	-2.5%	62.17	-57.2%	-50.1%	44.07
24/01	5	-37.5%	2,270	-12.4%	97.4%	76.50	3.2%	22.5%	103.76	9.9%	66.9%	23.01

○茨木市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	0.0%	3,800	28.6%	48.8%	149.46	24.7%	19.3%	124.31	37.5%	29.7%	22.02
02	12	33.3%	3,485	-6.2%	-8.3%	109.19	-10.1%	-26.9%	104.16	-7.9%	-16.2%	15.02
03	8	-38.5%	3,384	14.4%	-2.9%	107.90	2.4%	-1.2%	114.20	11.6%	9.6%	26.04
04	7	-53.3%	3,544	2.4%	4.7%	135.28	4.7%	25.4%	113.77	14.2%	-0.4%	22.06
05	7	40.0%	3,509	-0.3%	-1.0%	127.97	10.5%	-5.4%	108.05	0.8%	-5.0%	16.11
06	12	9.1%	2,962	-14.1%	-15.6%	109.34	-13.4%	-14.6%	112.17	7.5%	3.8%	25.02
07	13	225.0%	3,691	0.8%	24.6%	130.03	-10.2%	18.9%	115.51	-17.0%	3.0%	22.07
08	9	80.0%	3,712	58.0%	0.6%	129.79	13.1%	-0.2%	113.79	9.2%	-1.5%	24.09
09	10	25.0%	3,014	26.6%	-18.8%	124.27	-14.5%	-4.2%	102.16	-11.0%	-10.2%	29.04
10	12	33.3%	3,553	15.4%	17.9%	117.77	-18.7%	-5.2%	114.46	-2.2%	12.0%	18.06
11	9	-30.8%	4,189	29.4%	17.9%	129.59	-20.6%	10.0%	125.12	5.1%	9.3%	19.01
12	8	0.0%	2,701	5.8%	-35.5%	144.18	15.1%	11.3%	119.10	24.3%	-4.8%	29.02
24/01	11	22.2%	3,400	-10.5%	25.9%	121.19	-18.9%	-15.9%	112.38	-9.6%	-5.6%	24.06

○高槻市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	-25.0%	4,122	67.1%	27.7%	161.05	24.2%	34.9%	134.46	43.3%	22.1%	25.08
02	13	-31.6%	2,773	1.8%	-32.7%	134.87	27.4%	-16.3%	109.54	2.9%	-18.5%	24.08
03	17	-37.0%	3,097	5.0%	11.7%	115.31	-7.4%	-14.5%	103.95	-7.4%	-5.1%	23.11
04	21	16.7%	3,132	-11.4%	1.1%	102.18	-19.9%	-11.4%	98.67	-18.7%	-5.1%	23.10
05	11	-35.3%	2,694	-4.4%	-14.0%	111.22	3.5%	8.9%	107.95	5.6%	9.4%	23.03
06	16	-27.3%	2,967	9.2%	10.1%	117.34	15.7%	5.5%	107.12	9.1%	-0.8%	27.08
07	17	-22.7%	2,905	-6.4%	-2.1%	130.55	3.1%	11.3%	115.72	3.4%	8.0%	29.02
08	20	100.0%	2,897	-8.3%	-0.3%	113.13	-12.8%	-13.3%	109.57	-10.7%	-5.3%	25.11
09	14	0.0%	3,228	17.9%	11.4%	109.66	-13.0%	-3.1%	106.11	0.2%	-3.2%	22.02
10	13	-40.9%	2,860	-2.6%	-11.4%	103.05	-23.1%	-6.0%	102.76	-9.3%	-3.2%	21.04
11	14	-22.2%	3,227	9.9%	12.8%	123.32	43.4%	19.7%	116.15	22.4%	13.0%	22.03
12	21	31.3%	2,388	-26.0%	-26.0%	103.44	-13.4%	-16.1%	111.48	1.2%	-4.0%	29.06
24/01	14	55.6%	2,693	-34.7%	12.8%	95.41	-40.8%	-7.8%	95.50	-29.0%	-14.3%	22.07

○三島郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	2	100.0%	1,975	-40.2%	-	83.01	-18.9%	-	87.88	-1.3%	-	19.00
03	1	-50.0%	3,500	9.7%	77.2%	100.00	-6.9%	20.5%	100.43	-12.0%	14.3%	5.01
04	1	-50.0%	1,780	-19.1%	-49.1%	70.72	-50.7%	-29.3%	130.83	17.3%	30.3%	31.05
05	3	200.0%	1,993	-33.6%	12.0%	118.94	18.9%	68.2%	131.84	33.4%	0.8%	40.09
06	2	-	2,980	-	49.5%	89.45	-	-24.8%	91.38	-	-30.7%	9.07
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	1	0.0%	3,080	-18.9%	-	100.00	17.3%	-	84.87	-15.0%	-	6.10
09	1	-	3,300	-	7.1%	105.64	-	5.6%	104.08	-	22.6%	16.03
10	2	-	3,440	-	4.2%	152.44	-	44.3%	130.21	-	25.1%	25.02
11	1	-	3,080	-	-10.5%	93.71	-	-38.5%	88.29	-	-32.2%	22.09
12	1	0.0%	3,680	-26.8%	19.5%	135.76	-24.3%	44.9%	77.83	-31.5%	-11.8%	3.05
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○豊能郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-66.7%	500	-54.1%	-47.4%	196.14	3.0%	-14.1%	96.19	-20.3%	-8.4%	46.04
02	4	100.0%	1,167	-2.8%	133.4%	172.46	-16.1%	-12.1%	133.16	11.7%	38.4%	28.11
03	5	0.0%	1,336	12.3%	14.5%	210.35	-2.3%	22.0%	119.40	-0.8%	-10.3%	34.02
04	5	0.0%	1,286	60.8%	-3.7%	201.32	0.7%	-4.3%	136.53	21.1%	14.3%	38.07
05	4	33.3%	710	-47.1%	-44.8%	172.54	-23.3%	-14.3%	104.48	-28.4%	-23.5%	30.09
06	2	0.0%	320	-74.0%	-54.9%	114.21	-57.1%	-33.8%	83.40	-34.8%	-20.2%	33.07
07	1	-50.0%	1,480	-12.2%	362.5%	220.37	8.1%	93.0%	125.98	7.9%	51.1%	33.04
08	3	-25.0%	1,103	9.5%	-25.5%	214.44	-2.2%	-2.7%	109.03	-15.9%	-13.5%	31.00
09	9	125.0%	1,230	6.7%	11.5%	210.08	8.5%	-2.0%	123.60	-3.8%	13.4%	30.00
10	3	-25.0%	1,440	37.1%	17.1%	195.77	-15.8%	-6.8%	122.47	15.6%	-0.9%	35.08
11	4	0.0%	1,460	87.2%	1.4%	198.71	-6.9%	1.5%	114.29	17.9%	-6.7%	28.08
12	6	200.0%	1,253	31.8%	-14.2%	182.71	-20.0%	-8.1%	137.58	31.0%	20.4%	33.07
24/01	4	300.0%	713	42.5%	-43.1%	147.80	-24.6%	-19.1%	98.51	2.4%	-28.4%	32.07

大阪府東部

○門真市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	-16.7%	1,646	6.3%	-20.9%	94.98	33.7%	50.8%	96.52	28.8%	-10.7%	35.09
02	5	-37.5%	2,483	21.6%	50.9%	75.16	5.0%	-20.9%	104.71	18.8%	8.5%	16.06
03	5	-28.6%	2,366	49.9%	-4.7%	75.14	17.9%	-0.0%	102.30	9.4%	-2.3%	21.11
04	3	-50.0%	1,307	-16.9%	-44.8%	60.06	-35.0%	-20.1%	101.38	-15.9%	-0.9%	29.05
05	4	-33.3%	2,455	67.3%	87.9%	102.99	70.2%	71.5%	135.79	22.5%	33.9%	18.00
06	4	-	2,318	-	-5.6%	126.49	-	22.8%	137.58	-	1.3%	29.01
07	4	100.0%	2,155	-3.8%	-7.0%	78.97	0.0%	-37.6%	97.29	-7.1%	-29.3%	24.02
08	4	100.0%	2,143	96.6%	-0.6%	70.05	23.4%	-11.3%	93.18	-5.7%	-4.2%	22.11
09	7	75.0%	2,017	-18.2%	-5.9%	88.25	17.5%	26.0%	118.24	16.8%	26.9%	29.03
10	5	25.0%	1,884	-13.4%	-6.6%	71.60	-0.1%	-18.9%	105.86	-5.7%	-10.5%	24.05
11	5	0.0%	1,974	60.7%	4.8%	64.42	14.1%	-10.0%	109.42	23.3%	3.4%	23.11
12	4	300.0%	2,715	30.5%	37.5%	120.86	91.8%	87.6%	166.83	54.3%	52.5%	31.06
24/01	6	20.0%	2,182	32.5%	-19.6%	83.38	-12.2%	-31.0%	114.59	18.7%	-31.3%	24.03

○守口市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-33.3%	2,550	30.8%	52.7%	96.96	15.4%	50.8%	147.70	82.4%	60.3%	20.08
02	2	-77.8%	2,765	-1.2%	8.4%	102.93	35.7%	6.2%	151.84	50.1%	2.8%	31.06
03	4	-55.6%	2,285	-15.6%	-17.4%	58.01	-28.1%	-43.6%	102.48	-8.3%	-32.5%	15.10
04	5	-28.6%	2,350	11.6%	2.8%	73.96	0.5%	27.5%	105.56	9.3%	3.0%	21.07
05	4	-50.0%	1,920	-30.9%	-18.3%	64.79	-27.4%	-12.4%	98.90	-12.5%	-6.3%	26.11
06	3	50.0%	2,223	-27.8%	15.8%	64.62	-37.3%	-0.3%	89.05	-24.9%	-10.0%	27.07
07	8	60.0%	2,555	47.2%	14.9%	84.48	13.7%	30.7%	112.69	27.1%	26.5%	26.04
08	3	-25.0%	3,933	122.0%	53.9%	106.64	86.3%	26.2%	130.34	43.9%	15.7%	17.00
09	8	60.0%	2,307	-21.2%	-41.4%	80.81	14.5%	-24.2%	95.12	-8.3%	-27.0%	27.10
10	7	0.0%	2,229	8.0%	-3.4%	74.01	12.2%	-8.4%	95.89	-8.3%	0.8%	18.03
11	3	0.0%	3,303	17.8%	48.2%	84.54	26.6%	14.2%	106.20	-3.7%	10.8%	14.00
12	1	-66.7%	3,750	124.6%	13.5%	75.50	17.4%	-10.7%	115.08	24.9%	8.4%	7.03
24/01	2	0.0%	2,865	12.4%	-23.6%	64.67	-33.3%	-14.3%	119.15	-19.3%	3.5%	18.04

○枚方市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	18	-5.3%	2,432	38.6%	48.8%	148.75	39.2%	41.7%	110.99	71.9%	29.8%	27.03
02	23	27.8%	2,017	-1.3%	-17.1%	104.71	-8.7%	-29.6%	105.93	2.7%	-4.6%	27.08
03	25	108.3%	2,191	-5.6%	8.6%	110.32	-21.9%	5.4%	100.96	-4.0%	-4.7%	27.11
04	27	3.8%	2,188	-0.8%	-0.1%	119.90	14.1%	8.7%	103.24	-6.7%	2.3%	27.03
05	28	16.7%	2,054	25.1%	-6.1%	105.14	-1.1%	-12.3%	93.01	-1.5%	-9.9%	26.09
06	22	-26.7%	2,467	13.2%	20.1%	110.46	4.8%	5.1%	102.00	-3.1%	9.7%	20.09
07	32	6.7%	1,777	2.3%	-28.0%	95.94	-13.7%	-13.1%	92.68	-4.3%	-9.1%	29.09
08	15	-34.8%	2,166	21.9%	21.9%	101.09	8.1%	5.4%	99.21	8.3%	7.0%	24.07
09	19	-5.0%	2,073	5.2%	-4.3%	111.84	9.0%	10.6%	103.80	7.1%	4.6%	26.00
10	20	-25.9%	2,635	48.6%	27.1%	117.02	31.7%	4.6%	101.06	12.4%	-2.6%	21.07
11	25	8.7%	2,106	20.2%	-20.1%	121.34	32.4%	3.7%	94.25	-3.9%	-6.7%	26.01
12	21	0.0%	2,071	26.8%	-1.6%	122.17	16.4%	0.7%	103.07	20.5%	9.4%	26.01
24/01	29	61.1%	2,373	-2.4%	14.6%	116.33	-21.8%	-4.8%	106.09	-4.4%	2.9%	25.03

○寝屋川市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	33.3%	2,326	36.7%	33.8%	100.51	20.0%	-4.7%	103.79	93.1%	5.4%	26.02
02	12	-7.7%	1,441	-17.4%	-38.1%	73.60	-8.3%	-26.8%	88.11	-8.3%	-15.1%	29.05
03	8	14.3%	2,123	55.8%	47.3%	81.27	14.9%	10.4%	99.15	12.6%	12.5%	23.08
04	12	-7.7%	1,904	16.5%	-10.3%	90.20	-3.5%	11.0%	90.71	-5.5%	-8.5%	23.00
05	8	33.3%	1,735	-23.6%	-8.9%	66.45	-30.1%	-26.3%	88.12	-9.6%	-2.9%	28.05
06	9	-10.0%	1,828	-11.7%	5.4%	102.64	10.7%	54.5%	110.79	10.7%	25.7%	29.11
07	12	20.0%	3,495	66.3%	91.2%	139.77	9.9%	36.2%	125.56	13.4%	13.3%	18.02
08	10	-16.7%	1,988	26.6%	-43.1%	108.78	45.5%	-22.2%	117.99	43.9%	-6.0%	26.11
09	9	-25.0%	2,052	3.4%	3.2%	91.71	-9.8%	-15.7%	106.70	5.3%	-9.6%	27.02
10	14	16.7%	2,326	47.5%	13.3%	104.29	25.0%	13.7%	104.63	15.6%	-1.9%	23.11
11	8	-27.3%	2,242	46.5%	-3.6%	93.56	28.6%	-10.3%	114.93	21.8%	9.8%	21.08
12	10	-33.3%	1,718	-1.2%	-23.4%	75.76	-28.2%	-19.0%	88.78	-9.8%	-22.8%	30.02
24/01	11	37.5%	1,893	-18.6%	10.2%	86.64	-13.8%	14.4%	102.42	-1.3%	15.4%	27.06

○交野市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	6	50.0%	2,098	-15.8%	-9.0%	94.95	-24.5%	-13.7%	91.63	-8.3%	-16.5%	24.06
02	3	-62.5%	2,260	12.4%	7.7%	150.16	40.9%	58.1%	97.75	-6.5%	6.7%	27.04
03	6	20.0%	2,235	2.7%	-1.1%	103.19	-17.7%	-31.3%	102.90	-2.3%	5.3%	25.11
04	3	-25.0%	2,133	-12.4%	-4.6%	149.45	-5.8%	44.8%	92.00	-15.1%	-10.6%	27.00
05	11	57.1%	2,636	70.7%	23.6%	142.27	26.3%	-4.8%	107.44	2.4%	16.8%	24.02
06	3	-50.0%	1,660	-22.0%	-37.0%	118.32	-15.8%	-16.8%	110.87	11.3%	3.2%	30.10
07	4	100.0%	2,133	30.8%	28.5%	121.07	60.2%	2.3%	94.95	30.6%	-14.4%	27.01
08	1	-80.0%	3,380	87.4%	58.5%	286.66	224.8%	136.8%	139.07	53.9%	46.5%	10.06
09	3	-50.0%	2,810	23.2%	-16.9%	204.78	79.5%	-28.6%	133.90	28.8%	-3.7%	32.05
10	5	-16.7%	2,266	16.1%	-19.4%	130.02	-0.8%	-36.5%	106.31	4.0%	-20.6%	26.01
11	7	-22.2%	2,037	-15.6%	-10.1%	96.94	-27.0%	-25.4%	99.05	-11.0%	-6.8%	29.09
12	5	-50.0%	2,142	-7.1%	5.2%	117.55	6.8%	21.3%	113.59	3.5%	14.7%	32.01
24/01	4	-33.3%	1,800	-14.2%	-16.0%	124.25	30.9%	5.7%	109.52	19.5%	-3.6%	29.08

○大東市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	7	133.3%	1,704	-15.1%	-25.3%	70.63	11.0%	-0.9%	91.29	52.1%	-17.1%	28.07
02	4	-60.0%	2,208	25.4%	29.5%	90.16	15.1%	27.7%	91.19	5.0%	-0.1%	22.01
03	9	28.6%	2,348	21.3%	6.3%	91.35	-22.7%	1.3%	90.95	-11.7%	-0.3%	17.05
04	3	-72.7%	860	-48.4%	-63.4%	79.81	12.1%	-12.6%	93.17	-0.2%	2.4%	35.11
05	10	100.0%	1,124	-46.6%	30.6%	108.97	46.0%	36.5%	89.04	-23.5%	-4.4%	42.01
06	2	-60.0%	1,389	-16.7%	23.6%	153.48	79.5%	40.8%	98.98	8.8%	11.2%	51.02
07	2	-50.0%	1,485	13.4%	6.9%	62.74	-23.3%	-59.1%	103.41	11.5%	4.5%	33.06
08	6	20.0%	1,783	-13.7%	20.1%	90.34	-6.1%	44.0%	98.84	17.0%	-4.4%	32.00
09	4	-20.0%	2,880	42.7%	61.5%	106.93	17.5%	18.4%	106.51	16.1%	7.8%	19.04
10	4	0.0%	1,168	-62.5%	-59.5%	57.24	-54.3%	-46.5%	87.75	-14.1%	-17.6%	35.11
11	2	-77.8%	1,920	-12.9%	64.5%	88.88	4.1%	55.3%	106.76	9.1%	21.7%	29.06
12	5	400.0%	2,282	0.1%	18.9%	84.78	19.0%	-4.6%	105.18	-4.5%	-1.5%	17.09
24/01	7	0.0%	1,039	-39.1%	-54.5%	58.55	-17.1%	-30.9%	79.57	-12.8%	-24.4%	35.08

○四条畷市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	33.3%	2,915	24.2%	-	134.39	-30.9%	-	171.35	15.4%	-	22.01
02	1	-66.7%	3,000	26.6%	2.9%	85.67	-26.2%	-36.3%	91.91	-24.5%	-46.4%	4.00
03	2	0.0%	1,150	-18.7%	-61.7%	71.82	-66.0%	-16.2%	59.28	-46.3%	-35.5%	29.09
04	5	150.0%	1,956	104.8%	70.1%	110.01	104.1%	53.2%	94.18	-7.6%	58.9%	22.04
05	7	250.0%	2,058	-19.1%	5.2%	104.64	-17.8%	-4.9%	104.46	-10.1%	10.9%	24.05
06	2	-66.7%	3,050	55.3%	48.2%	92.29	-37.3%	-11.8%	111.92	-2.0%	7.1%	10.06
07	2	0.0%	690	-77.7%	-77.4%	53.06	-64.9%	-42.5%	66.86	-28.2%	-40.3%	39.10
08	3	-40.0%	1,577	-44.5%	128.6%	135.86	-33.2%	156.1%	94.61	-24.6%	41.5%	37.02
09	7	600.0%	2,834	233.4%	79.7%	159.09	155.3%	17.1%	105.96	42.9%	12.0%	19.06
10	2	0.0%	640	-1.5%	-77.4%	70.27	34.6%	-55.8%	77.06	44.0%	-27.3%	42.07
11	2	100.0%	3,275	1323.9%	411.7%	115.14	63.5%	63.9%	188.79	157.1%	145.0%	18.06
12	3	-	1,827	-	-44.2%	99.56	-	-13.5%	118.70	-	-37.1%	38.00
24/01	7	75.0%	1,694	-41.9%	-7.3%	112.16	-16.5%	12.7%	101.37	-40.8%	-14.6%	29.01

○東大阪市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	15	-16.7%	2,034	0.9%	1.4%	96.40	13.7%	13.0%	110.30	65.1%	3.1%	26.01
02	22	15.8%	2,001	-2.8%	-1.6%	75.57	-12.7%	-21.6%	94.23	-18.3%	-14.6%	27.09
03	21	-32.3%	1,675	-17.5%	-16.3%	76.00	-15.2%	0.6%	92.07	-6.6%	-2.3%	28.09
04	20	-4.8%	1,647	-21.1%	-1.7%	81.52	-10.0%	7.3%	97.69	-1.7%	6.1%	32.10
05	21	10.5%	2,635	13.0%	60.0%	99.23	6.3%	21.7%	124.96	31.2%	27.9%	27.07
06	22	-12.0%	2,250	-0.5%	-14.6%	76.30	-22.1%	-23.1%	93.75	-14.6%	-25.0%	21.09
07	25	31.6%	2,103	-2.1%	-6.6%	84.72	9.6%	11.0%	96.11	3.2%	2.5%	23.00
08	17	6.3%	1,760	-12.0%	-16.3%	80.76	-5.1%	-4.7%	104.22	1.2%	8.4%	30.06
09	24	14.3%	2,453	23.7%	39.4%	98.83	12.0%	22.4%	100.71	-0.2%	-3.4%	26.05
10	15	-40.0%	1,804	-10.7%	-26.5%	88.58	-9.9%	-10.4%	90.90	-17.8%	-9.7%	27.11
11	18	-28.0%	2,272	6.9%	25.9%	89.45	6.3%	1.0%	101.83	-9.6%	12.0%	26.10
12	24	118.2%	2,284	13.9%	0.6%	90.37	5.9%	1.0%	94.60	-11.6%	-7.1%	27.11
24/01	19	26.7%	1,955	-3.8%	-14.4%	85.18	-11.6%	-5.7%	96.55	-12.5%	2.1%	27.02

○八尾市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	-18.2%	1,757	18.3%	-28.9%	111.91	29.7%	22.1%	90.37	18.1%	-10.5%	34.04
02	9	-18.2%	2,196	16.9%	25.0%	88.83	-17.6%	-20.6%	99.85	1.0%	10.5%	24.08
03	15	0.0%	2,232	-6.0%	1.7%	104.83	20.8%	18.0%	114.05	17.8%	14.2%	26.01
04	12	-25.0%	2,844	27.2%	27.4%	101.19	-0.3%	-3.5%	105.58	9.8%	-7.4%	19.06
05	13	30.0%	2,345	22.0%	-17.5%	107.35	38.0%	6.1%	109.14	23.5%	3.4%	23.09
06	12	0.0%	2,339	23.9%	-0.3%	95.96	26.4%	-10.6%	103.78	21.3%	-4.9%	29.05
07	19	35.7%	2,096	17.8%	-10.4%	97.76	-0.2%	1.9%	103.73	11.2%	-0.1%	24.10
08	10	66.7%	1,783	-9.6%	-14.9%	102.54	14.4%	4.9%	83.95	-10.8%	-19.1%	29.11
09	18	38.5%	1,865	3.2%	4.6%	75.04	-18.4%	-26.8%	84.03	-14.8%	0.1%	24.11
10	16	0.0%	1,638	-21.7%	-12.2%	94.57	-7.7%	26.0%	98.58	-1.9%	17.3%	31.06
11	7	-30.0%	2,041	34.7%	24.6%	93.78	25.6%	-0.8%	99.91	17.5%	1.4%	31.06
12	17	13.3%	1,685	-31.8%	-17.4%	75.08	-18.1%	-19.9%	81.26	-19.5%	-18.7%	29.02
24/01	15	66.7%	1,899	8.1%	12.7%	78.23	-30.1%	4.2%	86.56	-4.2%	6.5%	24.00

○柏原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-	480	-	-64.1%	77.16	-	-13.2%	62.78	-	-27.2%	51.08
02	4	100.0%	1,990	178.3%	314.6%	133.25	49.6%	72.7%	118.73	42.0%	89.1%	30.10
03	6	-25.0%	1,377	82.0%	-30.8%	103.22	21.9%	-22.5%	82.47	7.1%	-30.5%	30.03
04	5	25.0%	1,626	3.6%	18.1%	89.42	-5.9%	-13.4%	102.36	-0.2%	24.1%	29.00
05	7	250.0%	1,613	-17.9%	-0.8%	94.39	-17.5%	5.6%	92.39	-3.8%	-9.7%	25.11
06	5	150.0%	1,246	159.6%	-22.8%	98.07	11.6%	3.9%	83.13	8.0%	-10.0%	36.10
07	6	0.0%	1,718	37.8%	37.8%	103.28	13.5%	5.3%	92.12	-7.6%	10.8%	20.11
08	5	400.0%	953	-43.3%	-44.5%	80.34	-49.7%	-22.2%	102.38	-6.8%	11.1%	28.10
09	7	16.7%	1,583	11.7%	66.1%	127.52	16.6%	58.7%	126.25	16.4%	23.3%	31.08
10	1	-85.7%	1,180	7.2%	-25.5%	87.30	-23.9%	-31.5%	85.05	-11.2%	-32.6%	32.08
11	6	50.0%	940	-51.1%	-20.4%	79.43	-29.0%	-9.0%	78.91	-23.7%	-7.2%	34.03
12	2	-33.3%	1,110	-17.0%	18.1%	96.51	8.6%	21.5%	88.28	2.4%	11.9%	35.00
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○堺市　堺区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	0.0%	2,795	36.7%	11.2%	133.40	51.4%	39.7%	116.21	53.7%	26.9%	19.01
02	7	16.7%	3,376	105.4%	20.8%	108.24	14.6%	-18.9%	122.81	27.2%	5.7%	23.11
03	12	300.0%	2,488	-43.1%	-26.3%	82.80	-27.0%	-23.5%	105.60	7.6%	-14.0%	24.03
04	4	-20.0%	2,448	36.3%	-1.6%	83.41	8.3%	0.7%	88.67	-1.0%	-16.0%	21.00
05	4	-42.9%	2,763	-0.8%	12.9%	121.88	11.3%	46.1%	121.83	4.6%	37.4%	29.08
06	8	166.7%	4,521	81.3%	63.6%	157.40	46.4%	29.1%	137.87	-28.4%	13.2%	34.09
07	6	-25.0%	2,208	-6.0%	-51.2%	89.48	6.7%	-43.2%	101.03	-1.7%	-26.7%	23.10
08	6	20.0%	2,757	92.5%	24.9%	112.31	62.9%	25.5%	92.87	-3.9%	-8.1%	37.02
09	9	125.0%	2,541	28.3%	-7.8%	101.22	27.2%	-9.9%	105.91	-1.4%	14.0%	25.07
10	8	14.3%	2,956	24.9%	16.3%	91.94	-25.5%	-9.2%	102.98	9.0%	-2.8%	24.09
11	5	-58.3%	3,134	-1.0%	6.0%	92.12	-13.9%	0.2%	114.32	-0.2%	11.0%	23.03
12	2	-66.7%	8,300	230.2%	164.8%	186.46	95.3%	102.4%	188.21	105.5%	64.6%	14.06
24/01	1	-75.0%	1,601	-42.7%	-80.7%	117.29	-12.1%	-37.1%	123.69	6.4%	-34.3%	60.08

○堺市　中区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	33.3%	2,418	-0.4%	69.1%	90.79	-36.6%	-17.9%	98.03	91.2%	-6.7%	16.02
02	3	-50.0%	2,230	-5.7%	-7.8%	145.15	32.0%	59.9%	101.59	5.7%	3.6%	24.09
03	3	-82.4%	2,360	38.1%	5.8%	127.64	38.2%	-12.1%	136.41	47.3%	34.3%	26.08
04	5	-64.3%	1,808	16.0%	-23.4%	108.88	5.2%	-14.7%	106.59	10.4%	-21.9%	35.04
05	8	-11.1%	1,639	6.0%	-9.3%	80.03	-1.7%	-26.5%	89.03	1.0%	-16.5%	30.09
06	3	-40.0%	1,920	-18.4%	17.1%	115.24	-10.3%	44.0%	99.64	-5.7%	11.9%	27.06
07	10	66.7%	1,908	-18.6%	-0.6%	99.57	1.0%	-13.6%	96.03	-6.9%	-3.6%	26.10
08	6	-14.3%	1,403	47.1%	-26.5%	87.29	13.8%	-12.3%	93.24	5.5%	-2.9%	36.01
09	13	44.4%	1,377	-8.8%	-1.9%	99.20	18.2%	13.6%	97.88	20.0%	5.0%	32.08
10	7	40.0%	1,536	-15.7%	11.6%	97.63	-6.1%	-1.6%	92.75	-2.9%	-5.2%	27.05
11	12	20.0%	1,835	12.1%	19.5%	95.99	-2.2%	-1.7%	96.78	10.7%	4.3%	26.08
12	9	125.0%	1,682	17.6%	-8.3%	91.36	-17.4%	-4.8%	88.20	-16.0%	-8.9%	28.11
24/01	14	250.0%	1,444	-40.3%	-14.2%	99.52	9.6%	8.9%	94.30	-3.8%	6.9%	32.02

○堺市　東区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	7	133.3%	2,670	95.4%	100.4%	122.20	79.5%	41.8%	112.57	47.4%	33.7%	26.05
02	9	80.0%	2,141	0.8%	-19.8%	96.80	-28.1%	-20.8%	95.67	0.3%	-15.0%	20.01
03	12	200.0%	1,479	-15.4%	-30.9%	86.13	1.0%	-11.0%	90.86	7.6%	-5.0%	29.05
04	3	-50.0%	2,535	30.9%	71.4%	119.58	7.4%	38.8%	112.54	3.0%	23.9%	30.00
05	2	-71.4%	1,695	-19.6%	-33.1%	61.71	-40.6%	-48.4%	97.96	-4.0%	-13.0%	25.06
06	4	-42.9%	2,840	58.4%	67.6%	118.72	33.0%	92.4%	97.47	4.0%	-0.5%	13.10
07	3	-57.1%	2,603	41.6%	-8.4%	118.52	-0.9%	-0.2%	112.16	16.8%	15.1%	19.05
08	7	-12.5%	1,775	-13.0%	-31.8%	97.93	6.8%	-17.4%	90.32	-0.5%	-19.5%	26.05
09	4	-20.0%	2,380	146.6%	34.1%	92.62	36.8%	-5.4%	106.67	30.3%	18.1%	20.01
10	3	-25.0%	2,663	-24.8%	11.9%	114.39	-32.6%	23.5%	105.80	-7.6%	-0.8%	13.03
11	7	600.0%	2,140	345.7%	-19.7%	125.21	130.3%	9.5%	101.68	50.2%	-3.9%	34.05
12	7	75.0%	1,154	-13.4%	-46.1%	94.52	9.7%	-24.5%	82.33	-2.2%	-19.0%	29.09
24/01	6	-14.3%	2,175	-18.5%	88.4%	120.52	-1.4%	27.5%	102.37	-9.1%	24.3%	25.00

○堺市　西区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	12	9.1%	2,139	16.9%	-4.6%	97.55	11.2%	-10.8%	96.43	19.6%	8.2%	30.00
02	10	42.9%	1,839	-17.5%	-14.0%	104.43	10.5%	7.1%	86.28	-1.1%	-10.5%	29.02
03	7	-50.0%	1,580	-40.0%	-14.1%	83.44	-34.1%	-20.1%	84.90	-19.4%	-1.6%	33.04
04	10	-41.2%	1,993	7.5%	26.2%	109.27	3.0%	31.0%	91.46	-9.5%	7.7%	28.06
05	8	0.0%	2,406	-4.2%	20.7%	118.96	4.7%	8.9%	92.44	-8.6%	1.1%	24.01
06	14	55.6%	2,007	-11.5%	-16.6%	109.71	14.4%	-7.8%	94.31	8.9%	2.0%	26.06
07	4	-55.6%	3,660	103.6%	82.4%	160.92	55.4%	46.7%	130.60	37.2%	38.5%	28.01
08	7	0.0%	2,332	1.7%	-36.3%	110.76	-6.8%	-31.2%	103.77	-0.8%	-20.5%	22.06
09	9	-30.8%	2,534	1.5%	8.6%	108.88	-3.4%	-1.7%	105.60	-11.8%	1.8%	16.02
10	15	66.7%	1,972	-20.0%	-22.2%	93.12	-15.0%	-14.5%	88.65	-17.1%	-16.1%	36.00
11	10	42.9%	1,652	-42.1%	-16.2%	87.18	-17.8%	-6.4%	83.07	-26.7%	-6.3%	30.03
12	9	200.0%	2,422	8.0%	46.6%	121.49	11.1%	39.4%	109.32	22.7%	31.6%	27.07
24/01	8	-33.3%	1,743	-18.5%	-28.0%	97.71	0.2%	-19.6%	94.09	-2.4%	-13.9%	28.11

○堺市　南区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-50.0%	2,450	8.9%	8.2%	201.75	-8.1%	5.7%	108.47	-31.4%	-4.2%	40.03
02	2	-60.0%	3,339	20.5%	36.3%	127.35	-47.1%	-36.9%	100.53	-21.7%	-7.3%	16.04
03	6	100.0%	2,602	-11.6%	-22.1%	188.41	-8.6%	47.9%	115.96	5.8%	15.4%	22.04
04	3	-50.0%	3,200	32.1%	23.0%	144.88	-20.0%	-23.1%	125.26	17.0%	8.0%	13.07
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	7	-22.2%	3,311	29.4%	-	212.51	50.8%	-	138.11	37.5%	-	28.02
07	4	33.3%	2,375	-18.4%	-28.3%	200.71	-0.8%	-5.6%	120.43	-7.1%	-12.8%	28.09
08	1	-85.7%	1,180	-61.4%	-50.3%	113.18	-45.1%	-43.6%	84.11	-41.0%	-30.2%	46.05
09	14	133.3%	2,485	-22.9%	110.6%	186.27	-15.1%	64.6%	122.00	1.7%	45.0%	28.08
10	6	-14.3%	2,897	12.6%	16.6%	188.03	2.4%	0.9%	121.63	7.4%	-0.3%	18.10
11	3	-25.0%	2,810	-9.8%	-3.0%	147.96	-27.2%	-21.3%	99.29	-20.9%	-18.4%	12.04
12	8	300.0%	2,249	-0.7%	-20.0%	144.89	-24.1%	-2.1%	97.16	-14.2%	-2.1%	28.10
24/01	3	200.0%	3,309	35.1%	47.2%	183.17	-9.2%	26.4%	131.39	21.1%	35.2%	17.05

○堺市　北区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	100.0%	3,190	7.0%	19.0%	100.00	-43.7%	-11.8%	105.37	-9.0%	-12.0%	24.03
02	8	60.0%	3,473	4.3%	8.9%	112.39	-5.5%	12.4%	117.29	11.0%	11.3%	28.04
03	7	133.3%	3,038	-14.0%	-12.5%	79.39	-27.6%	-29.4%	98.32	-12.8%	-16.2%	22.06
04	10	400.0%	2,615	-9.5%	-13.9%	83.86	-1.0%	5.6%	94.05	-0.3%	-4.4%	24.07
05	5	66.7%	3,510	10.7%	34.2%	116.24	29.8%	38.6%	107.33	-2.7%	14.1%	23.11
06	6	0.0%	2,562	-24.4%	-27.0%	75.42	-9.0%	-35.1%	88.09	-19.8%	-17.9%	23.11
07	10	150.0%	2,840	1.4%	10.9%	98.73	-10.7%	30.9%	106.60	6.0%	21.0%	26.06
08	2	-66.7%	3,235	9.4%	13.9%	78.18	-18.5%	-20.8%	100.32	-19.6%	-5.9%	18.00
09	2	0.0%	3,646	73.6%	12.7%	79.93	-56.1%	2.2%	147.17	40.7%	46.7%	21.04
10	4	33.3%	3,075	-21.7%	-15.6%	95.86	2.6%	19.9%	99.82	1.5%	-32.2%	26.02
11	1	-50.0%	2,780	-9.9%	-9.6%	100.86	-9.5%	5.2%	89.10	-13.1%	-10.7%	26.04
12	2	-33.3%	3,865	44.2%	39.0%	99.98	-11.8%	-0.9%	146.48	22.4%	64.4%	31.00
24/01	3	50.0%	2,710	-15.0%	-29.9%	83.54	-16.5%	-16.4%	93.83	-10.9%	-35.9%	18.11

○堺市　美原区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-33.3%	2,290	35.2%	54.7%	151.39	23.7%	50.5%	107.64	-3.5%	19.5%	20.02
02	3	50.0%	1,883	177.0%	-17.8%	130.06	79.5%	-14.1%	113.89	42.3%	5.8%	24.07
03	3	0.0%	1,760	17.9%	-6.5%	109.66	7.3%	-15.7%	105.78	-5.0%	-7.1%	29.03
04	5	66.7%	1,552	-5.2%	-11.8%	98.44	1.1%	-10.2%	99.13	10.6%	-6.3%	30.06
05	2	-50.0%	1,925	-26.4%	24.0%	192.95	23.0%	96.0%	116.34	4.2%	17.4%	35.10
06	1	-50.0%	2,100	21.0%	9.1%	183.83	15.2%	-4.7%	119.66	17.6%	2.9%	35.03
07	4	100.0%	1,778	333.5%	-15.4%	101.41	46.2%	-44.8%	106.00	43.5%	-11.4%	29.02
08	1	-50.0%	1,250	-37.2%	-29.7%	194.03	44.6%	91.3%	97.70	-6.9%	-7.8%	37.00
09	4	33.3%	2,015	9.9%	61.2%	103.49	-11.7%	-46.7%	92.60	-0.7%	-5.2%	17.01
10	1	-50.0%	1,890	-25.6%	-6.2%	201.92	23.3%	95.1%	126.51	5.4%	36.6%	40.03
11	5	0.0%	2,418	27.9%	27.9%	172.64	20.6%	-14.5%	129.41	22.8%	2.3%	29.11
12	3	200.0%	2,183	47.5%	-9.7%	215.57	114.3%	24.9%	122.33	35.8%	-5.5%	30.00
24/01	3	50.0%	1,626	-29.0%	-25.5%	79.77	-47.3%	-63.0%	94.02	-12.7%	-23.1%	22.02

大阪府南部

○高石市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	33.3%	2,535	67.9%	71.7%	123.87	42.2%	72.7%	131.76	147.2%	59.6%	29.09
02	2	-60.0%	1,460	-11.8%	-42.4%	84.68	-15.3%	-31.6%	86.13	-1.5%	-34.6%	36.10
03	3	200.0%	1,713	33.8%	17.3%	83.98	-2.2%	-0.8%	80.53	20.3%	-6.5%	33.05
04	5	150.0%	2,396	10.7%	39.9%	119.35	27.4%	42.1%	97.04	2.4%	20.5%	18.05
05	2	100.0%	1,438	-29.9%	-40.0%	78.62	10.9%	-34.1%	77.91	-40.5%	-19.7%	32.04
06	2	-33.3%	3,515	56.0%	144.5%	126.44	21.0%	60.8%	93.52	6.2%	20.0%	12.09
07	3	50.0%	1,227	-52.1%	-65.1%	81.52	-26.4%	-35.5%	82.72	-25.3%	-11.5%	44.07
08	2	-33.3%	3,030	30.2%	147.0%	144.99	-7.5%	77.9%	104.56	-16.6%	26.4%	20.05
09	3	-25.0%	2,773	-0.1%	-8.5%	97.10	-27.6%	-33.0%	107.47	-11.6%	2.8%	17.08
10	8	700.0%	1,909	-35.9%	-31.2%	103.17	-17.0%	6.3%	83.87	-49.1%	-22.0%	27.08
11	2	-	1,874	-	-1.8%	83.42	-	-19.1%	81.64	-	-2.7%	37.04
12	1	-66.7%	1,000	-32.3%	-46.6%	71.65	-0.1%	-14.1%	81.80	-0.9%	0.2%	30.08
24/01	4	0.0%	2,593	2.3%	159.3%	97.40	-21.4%	35.9%	97.09	-26.3%	18.7%	16.01

○河内長野市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	-42.9%	1,582	-7.9%	41.7%	183.67	-10.0%	7.4%	109.87	13.7%	-2.4%	28.09
02	6	-40.0%	2,237	60.8%	41.4%	164.87	5.6%	-10.2%	125.70	19.6%	14.4%	20.08
03	9	28.6%	1,291	2.5%	-42.3%	160.06	-0.7%	-2.9%	100.86	-17.7%	-19.8%	31.10
04	12	-7.7%	1,229	-19.1%	-4.8%	205.69	23.7%	28.5%	132.34	17.8%	31.2%	36.05
05	9	12.5%	1,462	-6.1%	18.9%	179.72	-13.6%	-12.6%	117.24	-12.3%	-11.4%	33.03
06	7	133.3%	1,393	31.4%	-4.7%	183.35	74.1%	2.0%	105.43	11.6%	-10.1%	35.04
07	8	-20.0%	1,256	-25.8%	-9.8%	175.56	-14.0%	-4.3%	109.56	-16.0%	3.9%	29.01
08	5	0.0%	1,070	3.5%	-14.8%	136.25	21.3%	-22.4%	93.71	-9.1%	-14.5%	37.07
09	6	50.0%	2,061	69.3%	92.6%	181.23	-7.2%	33.0%	118.42	10.9%	26.4%	23.04
10	7	16.7%	1,311	-14.7%	-36.4%	184.67	0.3%	1.9%	116.18	-10.3%	-1.9%	33.04
11	3	-50.0%	1,547	65.1%	17.9%	209.44	31.9%	13.4%	136.47	51.1%	17.5%	35.00
12	5	-16.7%	1,444	29.3%	-6.6%	224.13	31.0%	7.0%	121.26	7.7%	-11.1%	39.00
24/01	6	50.0%	1,585	0.2%	9.8%	175.54	-4.4%	-21.7%	106.08	-3.5%	-12.5%	24.06

○松原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	66.7%	1,168	-37.0%	-17.5%	79.32	-6.7%	-4.1%	73.48	7.1%	-17.1%	36.03
02	3	-57.1%	2,467	43.8%	111.2%	90.57	16.0%	14.2%	92.57	8.1%	26.0%	13.06
03	7	-12.5%	1,485	-31.5%	-39.8%	86.62	-33.1%	-4.4%	97.08	-13.1%	4.9%	34.06
04	5	-61.5%	1,482	3.1%	-0.2%	96.06	7.1%	10.9%	90.83	-0.9%	-6.4%	31.03
05	6	-45.5%	1,793	-9.5%	21.0%	86.78	1.8%	-9.7%	86.30	-7.4%	-5.0%	26.04
06	6	200.0%	1,782	7.5%	-0.6%	89.59	-6.2%	3.2%	89.22	6.4%	3.4%	27.01
07	4	-50.0%	1,868	45.9%	4.8%	118.04	67.4%	31.8%	82.95	6.4%	-7.0%	29.04
08	2	100.0%	1,230	-37.9%	-34.1%	99.97	36.8%	-15.3%	99.42	39.9%	19.8%	30.08
09	10	42.9%	1,841	26.7%	49.7%	80.69	12.9%	-19.3%	88.03	-2.2%	-11.5%	25.06
10	9	50.0%	1,968	22.5%	6.9%	93.59	9.2%	16.0%	94.33	-1.5%	7.2%	23.04
11	9	125.0%	1,770	-23.9%	-10.0%	96.62	-18.4%	3.2%	97.05	-17.2%	2.9%	38.00
12	6	50.0%	1,750	23.7%	-1.1%	83.09	0.5%	-14.0%	89.71	1.2%	-7.6%	32.02
24/01	5	0.0%	1,800	54.1%	2.9%	79.59	0.3%	-4.2%	91.87	25.0%	2.4%	27.07

○羽曳野市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	6	50.0%	1,791	13.0%	-2.8%	115.04	-6.9%	15.9%	90.95	-3.4%	-11.9%	24.04
02	8	33.3%	1,140	7.7%	-36.3%	98.03	-19.4%	-14.8%	103.76	15.3%	14.1%	33.00
03	4	-33.3%	1,833	51.4%	60.7%	159.41	17.9%	62.6%	113.26	11.4%	9.2%	27.02
04	8	-27.3%	1,195	-11.1%	-34.8%	95.62	-5.6%	-40.0%	88.97	-7.7%	-21.4%	26.04
05	11	120.0%	1,419	-4.9%	18.8%	95.82	3.5%	0.2%	91.79	-10.2%	3.2%	29.05
06	6	-50.0%	1,087	-28.8%	-23.4%	109.58	18.5%	14.4%	102.38	1.9%	11.5%	40.07
07	8	60.0%	1,177	-17.4%	8.3%	97.32	-23.1%	-11.2%	94.43	-3.8%	-7.8%	35.11
08	10	66.7%	986	-43.8%	-16.2%	97.23	-25.6%	-0.1%	87.22	-11.1%	-7.6%	36.05
09	9	0.0%	1,543	20.4%	56.5%	110.95	-12.9%	14.1%	97.18	-1.8%	11.4%	27.11
10	15	50.0%	1,646	110.3%	6.7%	112.67	21.4%	1.6%	89.36	-4.5%	-8.0%	33.00
11	11	120.0%	1,358	35.0%	-17.5%	118.89	42.0%	5.5%	105.51	19.1%	18.1%	35.03
12	8	-11.1%	1,082	-41.3%	-20.3%	90.35	-9.0%	-24.0%	89.68	-13.1%	-15.0%	34.11
24/01	2	-66.7%	1,240	-30.8%	14.6%	99.92	-13.1%	10.6%	96.46	6.1%	7.6%	25.00

○藤井寺市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	300.0%	1,708	326.9%	45.1%	83.56	32.8%	-16.9%	94.90	23.8%	8.4%	24.09
02	2	0.0%	2,015	27.9%	18.0%	148.69	86.8%	77.9%	127.72	50.6%	34.6%	25.07
03	2	0.0%	665	-3.6%	-67.0%	65.02	-63.4%	-56.3%	75.53	-36.2%	-40.9%	31.06
04	1	-75.0%	950	-41.3%	42.9%	104.63	-1.5%	60.9%	85.86	-15.1%	13.7%	39.11
05	6	20.0%	1,838	14.9%	93.5%	96.29	14.6%	-8.0%	91.42	3.3%	6.5%	21.11
06	6	0.0%	1,657	5.7%	-9.9%	83.30	-0.3%	-13.5%	88.77	8.1%	-2.9%	23.11
07	4	33.3%	1,245	-16.6%	-24.8%	75.88	-34.3%	-8.9%	81.27	-27.7%	-8.5%	32.02
08	1	-75.0%	2,630	-2.6%	111.2%	104.67	-17.9%	38.0%	96.04	-11.1%	18.2%	5.10
09	4	100.0%	850	-64.3%	-67.7%	68.93	-27.2%	-34.2%	88.34	-7.0%	-8.0%	46.02
10	5	0.0%	1,868	66.2%	119.8%	127.72	66.2%	85.3%	91.46	14.5%	3.5%	31.06
11	6	20.0%	1,463	27.0%	-21.7%	81.24	-8.5%	-36.4%	82.68	-16.7%	-9.6%	28.10
12	6	100.0%	2,028	72.4%	38.6%	94.61	-5.9%	16.5%	110.70	26.4%	33.9%	29.04
24/01	6	50.0%	1,557	-8.8%	-23.2%	89.46	7.1%	-5.4%	88.09	-7.2%	-20.4%	27.00

○富田林市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	7	600.0%	1,251	-42.6%	-19.5%	143.44	16.4%	3.4%	91.00	384.5%	-4.9%	30.06
02	4	-20.0%	1,400	21.7%	11.9%	148.91	31.1%	3.8%	123.18	26.1%	35.4%	28.07
03	5	-16.7%	2,796	33.9%	99.7%	205.66	51.9%	38.1%	153.45	55.1%	24.6%	22.01
04	12	300.0%	1,834	9.4%	-34.4%	124.67	-6.9%	-39.4%	100.86	8.8%	-34.3%	20.00
05	3	50.0%	1,883	22.7%	2.7%	124.42	-35.0%	-0.2%	98.35	-1.2%	-2.5%	13.06
06	7	16.7%	1,731	-19.5%	-8.1%	172.65	-13.7%	38.8%	121.75	-3.7%	23.8%	23.08
07	1	-75.0%	1,000	20.8%	-42.2%	185.21	93.8%	7.3%	97.62	-1.5%	-19.8%	97.06
08	5	-37.5%	2,014	54.9%	101.4%	212.20	29.0%	14.6%	103.08	-15.0%	5.6%	30.06
09	8	60.0%	2,041	-22.6%	1.3%	136.49	-44.8%	-35.7%	101.10	-26.3%	-1.9%	25.03
10	3	-40.0%	2,995	184.4%	46.7%	217.49	40.0%	59.3%	141.28	42.3%	39.7%	21.06
11	4	-20.0%	2,345	-13.9%	-21.7%	157.23	-13.4%	-27.7%	111.35	-11.2%	-21.2%	30.02
12	4	0.0%	1,548	-0.5%	-34.0%	140.02	0.9%	-10.9%	121.85	27.4%	9.4%	37.02
24/01	7	0.0%	1,699	35.7%	9.8%	149.36	4.1%	6.7%	118.11	29.8%	-3.1%	32.07

○大阪狭山市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-50.0%	3,850	42.6%	35.1%	102.60	-49.5%	-3.4%	104.54	598.8%	6.3%	4.10
02	3	0.0%	2,333	-17.7%	-39.4%	126.71	-27.9%	23.5%	109.90	-0.1%	5.1%	13.07
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	5	66.7%	2,124	-4.2%	-	133.33	15.3%	-	105.01	-12.0%	-	25.00
05	4	0.0%	2,941	117.4%	38.4%	142.17	56.6%	6.6%	108.92	18.8%	3.7%	18.01
06	2	100.0%	2,620	27.8%	-10.9%	129.83	-39.4%	-8.7%	103.01	-29.6%	-5.4%	15.00
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	1	-50.0%	2,200	-3.9%	-	105.24	-10.6%	-	90.57	-11.5%	-	11.10
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	1	-75.0%	3,330	30.1%	-	103.30	-34.2%	-	103.09	-20.5%	-	4.08
11	3	200.0%	2,700	200.0%	-18.9%	181.17	57.3%	75.4%	110.28	27.2%	7.0%	31.06
12	4	300.0%	1,633	-42.7%	-39.5%	88.41	-16.7%	-51.2%	92.19	-6.2%	-16.4%	30.05
24/01	4	300.0%	2,845	-26.1%	74.2%	154.18	50.3%	74.4%	120.55	15.3%	30.8%	21.06

○南河内郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	-33.3%	1,240	-0.5%	-12.4%	211.01	17.7%	35.9%	117.67	10.1%	32.7%	43.00
02	3	-40.0%	1,000	17.4%	-19.4%	197.42	6.0%	-6.4%	109.71	4.4%	-6.8%	27.08
03	4	-	1,503	-	50.3%	202.38	-	2.5%	116.78	-	6.4%	23.06
04	2	0.0%	1,440	107.2%	-4.2%	241.69	7.7%	19.4%	129.57	37.0%	11.0%	29.05
05	2	-60.0%	1,470	-36.3%	2.1%	138.15	-31.6%	-42.8%	101.28	-29.8%	-21.8%	16.04
06	7	40.0%	1,253	-31.2%	-14.8%	216.02	23.1%	56.4%	123.00	10.1%	21.5%	30.08
07	6	500.0%	1,412	-4.6%	12.7%	213.73	39.6%	-1.1%	134.80	15.4%	9.6%	29.04
08	5	-	1,698	-	20.2%	189.47	-	-11.4%	106.52	-	-21.0%	24.10
09	4	33.3%	1,560	75.3%	-8.1%	214.09	-2.7%	13.0%	134.76	33.9%	26.5%	37.05
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	4	33.3%	1,034	14.4%	-	231.73	-6.5%	-	104.51	-16.6%	-	29.11
12	3	-25.0%	767	-45.8%	-25.8%	237.15	52.8%	2.3%	134.21	51.4%	28.4%	45.03
24/01	4	100.0%	1,578	27.2%	105.8%	191.96	-9.0%	-19.1%	108.87	-7.5%	-18.9%	22.03

○岸和田市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	700.0%	1,246	-42.8%	-22.3%	128.90	-23.2%	-8.7%	101.74	-23.3%	-2.2%	32.01
02	10	11.1%	1,392	-8.1%	11.7%	152.47	30.6%	18.3%	107.22	5.2%	5.4%	29.02
03	6	0.0%	2,230	132.7%	60.2%	100.33	-8.4%	-34.2%	109.11	37.2%	1.8%	25.04
04	9	28.6%	1,007	7.4%	-54.9%	105.58	-33.2%	5.2%	99.41	-6.7%	-8.9%	43.11
05	11	57.1%	1,950	13.0%	93.7%	118.08	12.6%	11.8%	110.98	19.7%	11.6%	19.09
06	8	33.3%	1,639	22.7%	-16.0%	133.23	34.4%	12.8%	92.58	-2.2%	-16.6%	25.08
07	8	-11.1%	1,439	-28.6%	-12.2%	146.42	30.2%	9.9%	118.20	12.5%	27.7%	27.02
08	6	-45.5%	1,190	-25.2%	-17.3%	120.01	-1.5%	-18.0%	100.72	-6.6%	-14.8%	35.01
09	9	-25.0%	1,974	53.4%	65.9%	132.01	-3.8%	10.0%	105.54	7.2%	4.8%	17.04
10	7	40.0%	950	-34.2%	-51.9%	141.94	25.9%	7.5%	100.67	-1.1%	-4.6%	37.09
11	10	11.1%	2,024	98.9%	113.1%	175.94	42.8%	24.0%	127.61	38.4%	26.8%	28.08
12	8	14.3%	1,216	-24.1%	-39.9%	102.26	-27.6%	-41.9%	92.09	-11.5%	-27.8%	34.03
24/01	9	12.5%	1,738	39.5%	42.9%	129.17	0.2%	26.3%	95.29	-6.3%	3.5%	30.00

○泉大津市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-	1,100	-	-	278.00	-	-	189.69	-	-	48.09
02	3	50.0%	1,743	31.1%	58.5%	85.90	11.8%	-69.1%	86.50	22.0%	-54.4%	19.11
03	1	-50.0%	2,980	39.3%	70.9%	167.44	-3.3%	94.9%	117.16	-50.4%	35.5%	19.08
04	4	300.0%	2,513	41.2%	-15.7%	98.67	-1.8%	-41.1%	94.65	-2.3%	-19.2%	13.04
05	3	-	2,257	-	-10.2%	89.76	-	-9.0%	93.52	-	-1.2%	17.10
06	6	100.0%	2,383	-2.0%	5.6%	134.58	2.9%	49.9%	138.22	50.8%	47.8%	22.11
07	4	33.3%	1,455	-8.7%	-39.0%	100.72	28.0%	-25.2%	106.13	20.2%	-23.2%	27.09
08	2	0.0%	2,600	178.8%	78.7%	104.02	-17.0%	3.3%	91.12	9.7%	-14.1%	12.06
09	4	300.0%	1,749	-27.1%	-32.7%	106.54	-11.7%	2.4%	126.34	11.8%	38.7%	28.10
10	3	-	1,046	-	-40.2%	101.58	-	-4.7%	81.26	-	-35.7%	34.00
11	2	0.0%	2,040	10.9%	95.0%	91.33	-2.4%	-10.1%	119.36	31.9%	46.9%	16.06
12	4	-	1,263	-	-38.1%	104.99	-	15.0%	114.73	-	-3.9%	38.08
24/01	4	300.0%	2,408	118.9%	90.7%	110.98	-60.1%	5.7%	98.13	-48.3%	-14.5%	14.09

○貝塚市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	150.0%	1,828	88.5%	-0.2%	138.77	20.6%	-13.9%	118.14	154.2%	9.5%	22.07
02	2	-33.3%	2,375	249.3%	29.9%	179.88	72.3%	29.6%	108.47	6.3%	-8.2%	16.03
03	2	-50.0%	1,299	-31.4%	-45.3%	89.06	-54.5%	-50.5%	92.32	-14.6%	-14.9%	34.06
04	1	0.0%	2,050	253.4%	57.8%	132.83	47.6%	49.2%	106.82	20.5%	15.7%	9.04
05	4	33.3%	1,395	13.4%	-32.0%	171.16	39.6%	28.9%	103.27	8.2%	-3.3%	26.07
06	11	450.0%	1,401	-25.5%	0.4%	123.68	-19.8%	-27.7%	106.61	-2.1%	3.2%	30.08
07	3	0.0%	1,760	8.9%	25.6%	200.19	95.4%	61.9%	113.56	25.4%	6.5%	22.07
08	5	150.0%	1,704	75.9%	-3.2%	133.12	6.1%	-33.5%	116.53	24.0%	2.6%	19.04
09	4	300.0%	1,413	-41.1%	-17.1%	153.77	7.8%	15.5%	111.48	-7.5%	-4.3%	28.06
10	6	20.0%	1,518	-23.3%	7.5%	153.76	2.1%	-0.0%	102.54	-9.6%	-8.0%	29.03
11	4	-	1,463	-	-3.7%	142.06	-	-7.6%	105.26	-	2.7%	30.04
12	4	0.0%	2,210	20.6%	51.1%	152.79	-5.2%	7.5%	121.18	12.3%	15.1%	20.00
24/01	4	-20.0%	1,395	-23.7%	-36.9%	113.41	-18.3%	-25.8%	87.42	-26.0%	-27.9%	30.00

○泉佐野市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	150.0%	2,220	13.0%	64.7%	139.83	8.9%	52.1%	104.37	85.6%	8.3%	21.00
02	4	0.0%	1,033	12.2%	-53.5%	116.75	-18.7%	-16.5%	86.06	-10.8%	-17.6%	36.02
03	3	-62.5%	1,443	-21.6%	39.8%	115.05	-24.9%	-1.5%	95.59	-10.9%	11.1%	28.08
04	5	25.0%	818	-58.1%	-43.3%	96.85	-50.5%	-15.8%	83.57	-36.5%	-12.6%	41.04
05	5	25.0%	1,834	28.7%	124.2%	170.71	55.5%	76.3%	103.43	25.2%	23.8%	34.00
06	4	33.3%	1,793	38.8%	-2.3%	117.56	21.5%	-31.1%	103.01	17.1%	-0.4%	24.04
07	6	100.0%	1,278	24.1%	-28.7%	175.88	51.1%	49.6%	104.92	9.5%	1.9%	34.03
08	6	100.0%	1,137	-9.5%	-11.1%	109.91	-23.3%	-37.5%	94.58	-16.7%	-9.9%	28.07
09	7	16.7%	1,363	-17.4%	19.9%	106.60	-17.3%	-3.0%	111.69	15.7%	18.1%	28.09
10	3	-57.1%	373	-79.1%	-72.6%	81.50	-41.2%	-23.5%	62.11	-42.5%	-44.4%	48.09
11	7	133.3%	1,681	40.5%	350.4%	187.20	16.2%	129.7%	123.09	27.2%	98.2%	29.06
12	4	0.0%	2,840	110.8%	68.9%	164.09	78.5%	-12.3%	110.66	14.8%	-10.1%	16.10
24/01	4	-20.0%	2,113	-4.8%	-25.6%	195.93	40.1%	19.4%	129.24	23.8%	16.8%	28.02

○和泉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	7	600.0%	2,524	-31.8%	11.4%	172.94	-21.9%	4.8%	112.13	-23.9%	-10.2%	23.01
02	7	-41.7%	1,604	-42.1%	-36.4%	103.65	-27.3%	-40.1%	80.51	-25.5%	-28.2%	31.08
03	14	27.3%	2,181	17.9%	36.0%	168.58	27.6%	62.6%	108.94	1.7%	35.3%	31.06
04	8	33.3%	1,568	-14.3%	-28.1%	125.65	-0.8%	-25.5%	99.99	-4.3%	-8.2%	30.01
05	13	30.0%	2,068	-1.4%	32.0%	114.38	-19.3%	-9.0%	98.51	-16.3%	-1.5%	22.06
06	7	-30.0%	2,068	-5.3%	-0.0%	166.12	38.1%	45.2%	104.58	5.4%	6.2%	28.02
07	17	142.9%	1,829	-13.7%	-11.5%	136.32	-24.0%	-17.9%	101.42	-21.8%	-3.0%	29.08
08	8	14.3%	2,043	-5.0%	11.7%	145.98	8.9%	7.1%	99.72	-5.6%	-1.7%	24.05
09	13	85.7%	1,753	-20.7%	-14.2%	149.62	-13.8%	2.5%	101.19	-12.1%	1.5%	32.02
10	9	-30.8%	2,001	-12.2%	14.2%	123.88	-38.3%	-17.2%	103.68	-15.9%	2.5%	25.02
11	8	33.3%	2,581	7.0%	29.0%	152.20	10.4%	22.9%	107.64	3.4%	3.8%	25.00
12	9	-10.0%	2,584	14.1%	0.1%	161.74	-2.0%	6.3%	123.91	-0.7%	15.1%	24.06
24/01	8	14.3%	1,631	-35.4%	-36.9%	120.74	-30.2%	-25.3%	100.20	-10.6%	-19.1%	27.09

○泉南市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	3	50.0%	893	1.5%	-	170.31	-11.7%	-	106.16	-1.7%	-	38.05
03	4	0.0%	1,578	40.2%	76.6%	196.57	11.7%	15.4%	104.55	1.9%	-1.5%	22.09
04	5	66.7%	1,434	72.1%	-9.1%	134.88	18.8%	-31.4%	110.04	16.1%	5.3%	24.03
05	5	25.0%	756	-38.0%	-47.3%	176.80	-5.9%	31.1%	103.91	3.2%	-5.6%	45.03
06	3	-50.0%	1,300	13.2%	72.0%	244.62	18.7%	38.4%	88.43	-18.2%	-14.9%	34.02
07	6	100.0%	1,105	-23.4%	-15.0%	191.04	30.3%	-21.9%	102.50	2.8%	15.9%	34.03
08	5	150.0%	755	-31.1%	-31.7%	155.96	6.5%	-18.4%	123.31	20.9%	20.3%	43.05
09	3	-40.0%	1,467	93.5%	94.3%	162.96	9.8%	4.5%	107.09	2.5%	-13.2%	23.00
10	5	-16.7%	1,198	55.5%	-18.3%	157.88	-14.9%	-3.1%	111.47	13.5%	4.1%	32.10
11	4	0.0%	1,045	62.6%	-12.7%	191.76	8.0%	21.5%	102.61	-2.5%	-7.9%	30.07
12	3	0.0%	1,637	45.3%	56.6%	149.70	12.6%	-21.9%	106.15	12.3%	3.4%	22.02
24/01	4	-	892	-	-45.5%	139.80	-	-6.6%	104.26	-	-1.8%	31.02

○阪南市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	-25.0%	1,090	10.9%	7.0%	204.53	2.1%	9.8%	107.59	16.7%	-4.4%	37.09
02	8	33.3%	1,174	-7.1%	7.7%	182.68	12.3%	-10.7%	118.37	2.7%	10.0%	30.02
03	5	-44.4%	1,318	89.3%	12.3%	194.40	17.6%	6.4%	122.51	20.0%	3.5%	33.03
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	4	-20.0%	845	-32.4%	-	158.03	-19.6%	-	98.92	-16.2%	-	35.01
06	5	66.7%	950	12.6%	12.4%	204.03	3.1%	29.1%	115.97	5.9%	17.2%	36.03
07	5	25.0%	588	-18.9%	-38.1%	179.69	22.9%	-11.9%	95.01	-2.2%	-18.1%	45.06
08	2	-33.3%	750	-50.1%	27.6%	174.68	-15.4%	-2.8%	115.66	17.0%	21.7%	34.05
09	2	-60.0%	335	-74.0%	-55.3%	148.08	-0.4%	-15.2%	83.93	-29.5%	-27.4%	43.11
10	1	-75.0%	1,100	36.6%	228.4%	282.18	63.6%	90.6%	101.02	-3.6%	20.4%	24.02
11	7	600.0%	1,309	15.8%	19.0%	201.74	-1.1%	-28.5%	111.55	-5.2%	10.4%	27.07
12	3	-57.1%	1,087	6.7%	-17.0%	161.65	-13.2%	-19.9%	87.59	-22.1%	-21.5%	47.06
24/01	5	66.7%	859	-21.2%	-21.0%	167.93	-17.9%	3.9%	112.96	5.0%	29.0%	43.04

○泉北郡

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	2	−	2,185	−	−	106.41	−	−	93.96	−	−	18.02
03	1	−	850	−	−61.1%	63.07	−	−40.7%	69.65	−	−25.9%	29.01
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	2	−	770	−	−	93.36	−	−	85.02	−	−	36.00
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	1	0.0%	1,700	5.5%	−	100.77	−0.6%	−	90.25	−8.7%	−	22.10
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	2	−	1,900	−	−	130.13	−	−	104.68	−	−	21.00
11	1	−	1,550	−	−18.4%	100.42	−	−22.8%	92.34	−	−11.8%	19.11
12	1	0.0%	1,930	175.7%	24.5%	110.17	83.4%	9.7%	104.04	36.6%	12.7%	19.11
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○泉南郡

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年.月)
23/01	2	−50.0%	1,380	−3.2%	19.3%	175.31	26.9%	−9.1%	117.52	15.9%	6.9%	28.10
02	4	−	1,540	−	11.6%	177.76	−	1.4%	109.48	−	−6.8%	20.08
03	10	233.3%	982	−30.3%	−36.2%	186.02	24.8%	4.6%	117.90	4.5%	7.7%	36.01
04	10	150.0%	1,090	−15.3%	11.0%	167.15	3.4%	−10.1%	101.62	−11.1%	−13.8%	32.01
05	3	50.0%	1,386	−3.4%	27.2%	160.17	26.6%	−4.2%	123.80	31.4%	21.8%	36.00
06	5	25.0%	1,096	−12.3%	−20.9%	176.74	1.4%	10.3%	105.06	0.6%	−15.1%	39.10
07	8	100.0%	1,558	2.5%	42.1%	189.92	14.0%	7.5%	127.14	10.7%	21.0%	27.02
08	7	133.3%	1,144	−13.1%	−26.5%	142.57	−0.6%	−24.9%	99.63	−4.1%	−21.6%	28.11
09	7	16.7%	710	−32.1%	−38.0%	139.94	−7.9%	−1.8%	100.88	5.2%	1.3%	36.08
10	1	−75.0%	1,480	62.8%	108.5%	196.81	49.3%	40.6%	102.67	−5.4%	1.8%	37.08
11	6	−40.0%	1,180	3.2%	−20.3%	176.10	−0.3%	−10.5%	114.66	1.9%	11.7%	34.10
12	2	−33.3%	605	−47.7%	−48.7%	115.56	−40.0%	−34.4%	83.43	−24.1%	−27.2%	39.00
24/01	5	150.0%	1,648	19.4%	172.3%	193.98	10.7%	67.9%	123.66	5.2%	48.2%	30.00

神戸市内中心3区

○中央区

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年.月)
23/01	1	−50.0%	6,550	235.9%	−7.7%	128.95	73.1%	50.0%	128.14	825.5%	13.5%	26.04
02	3	200.0%	4,920	37.4%	−24.9%	105.18	−4.8%	−18.4%	108.47	3.6%	−15.4%	22.00
03	2	−	4,948	−	0.6%	73.67	−	−30.0%	120.20	−	10.8%	31.04
04	1	−	4,980	−	0.7%	78.22	−	6.2%	100.44	−	−16.4%	11.04
05	6	500.0%	3,618	−12.8%	−27.3%	93.56	11.0%	19.6%	111.16	13.0%	10.7%	25.08
06	2	100.0%	5,265	−0.3%	45.5%	110.92	76.0%	18.6%	127.11	−43.8%	14.3%	39.02
07	2	0.0%	2,990	−22.4%	−43.2%	70.73	−36.4%	−36.2%	95.65	−44.5%	−24.7%	32.06
08	1	−	7,220	−	141.5%	236.75	−	234.7%	180.07	−	88.3%	49.09
09	4	100.0%	6,455	51.0%	−10.6%	117.43	−22.1%	−50.4%	170.69	9.9%	−5.2%	23.06
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	1	0.0%	6,680	172.7%	−	89.04	13.1%	−	127.39	44.3%	−	8.09
12	3	200.0%	2,620	−63.1%	−60.8%	94.44	9.8%	6.1%	94.54	−16.2%	−25.8%	38.09
24/01	1	0.0%	2,880	−56.0%	9.9%	92.58	−28.2%	−2.0%	185.24	44.6%	95.9%	28.01

○東灘区

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年.月)
23/01	8	100.0%	4,533	43.8%	32.0%	81.70	−15.3%	5.6%	111.12	28.2%	7.7%	16.06
02	7	600.0%	3,849	−6.1%	−15.1%	84.53	−22.9%	3.5%	93.97	−1.1%	−15.4%	17.07
03	5	400.0%	3,694	−49.9%	−4.0%	153.76	−20.2%	81.9%	125.46	−21.0%	33.5%	36.11
04	6	−33.3%	5,294	13.8%	43.3%	92.85	−8.0%	−39.6%	102.75	1.7%	−18.1%	18.11
05	8	33.3%	4,309	−4.6%	−18.6%	119.94	−23.7%	29.2%	104.48	−3.6%	1.7%	25.08
06	5	−16.7%	5,042	24.1%	17.0%	133.29	91.2%	11.1%	138.46	29.7%	32.5%	24.08
07	3	−70.0%	5,533	41.3%	9.7%	162.37	18.0%	21.8%	128.22	7.3%	−7.4%	19.05
08	8	100.0%	9,255	37.7%	67.3%	122.27	30.3%	−24.7%	144.76	40.4%	12.9%	18.05
09	9	200.0%	4,868	29.1%	−47.4%	179.14	30.9%	46.5%	153.72	33.6%	6.2%	27.05
10	6	50.0%	5,902	10.3%	21.2%	155.70	19.9%	−13.1%	156.84	46.9%	2.0%	22.10
11	5	66.7%	3,676	−72.4%	−37.7%	110.93	−42.4%	−28.8%	107.67	−24.8%	−31.4%	27.04
12	6	0.0%	5,752	67.4%	56.5%	127.06	64.3%	14.5%	120.19	16.5%	11.6%	14.07
24/01	2	−75.0%	6,340	39.9%	10.2%	129.95	59.0%	2.3%	165.66	49.1%	37.8%	19.08

○灘区

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年.月)
23/01	2	−	3,380	−	24.7%	116.03	−	26.1%	106.92	−	5.9%	32.06
02	3	0.0%	4,920	73.0%	45.6%	91.47	−13.1%	−21.2%	102.07	19.2%	−4.5%	12.11
03	4	33.3%	4,190	−13.2%	−14.8%	127.55	38.2%	39.4%	136.93	17.0%	34.2%	27.02
04	8	300.0%	4,051	0.6%	−3.3%	103.64	−29.4%	−18.7%	116.82	−7.8%	−14.7%	21.04
05	4	33.3%	3,225	−7.3%	−20.4%	115.81	14.1%	11.7%	97.04	−6.3%	−16.9%	24.00
06	4	−20.0%	3,438	−11.3%	6.6%	65.30	−24.4%	−43.6%	110.95	9.4%	14.3%	21.08
07	3	−	2,667	−	−22.4%	108.23	−	65.7%	97.64	−	−12.0%	25.04
08	3	50.0%	1,083	−64.9%	−59.4%	75.96	−50.9%	−29.8%	68.88	−40.6%	−29.5%	45.06
09	2	−66.7%	2,605	−42.7%	140.5%	72.09	−10.6%	−5.1%	86.04	−17.3%	24.9%	18.11
10	6	100.0%	3,458	−14.0%	32.8%	86.01	−10.9%	19.3%	99.91	−6.7%	16.1%	24.02
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	2	−33.3%	3,740	38.0%	−	165.35	79.7%	−	137.05	35.7%	−	26.08
24/01	3	50.0%	5,293	56.6%	41.5%	93.49	−19.4%	−43.5%	160.63	50.2%	17.2%	23.00

神戸市内6区

○兵庫区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	5	66.7%	1,905	113.2%	-	129.23	60.2%	-	128.94	54.4%	-	34.03
03	4	100.0%	1,050	-21.3%	-44.9%	96.10	72.2%	-25.6%	71.54	2.8%	-44.5%	48.04
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	5	25.0%	2,320	-22.7%	-	70.53	-31.7%	-	89.25	-7.8%	-	24.05
06	5	150.0%	1,572	-19.3%	-32.2%	69.26	-24.6%	-1.8%	82.82	-5.5%	-7.2%	24.09
07	4	100.0%	2,058	-57.9%	30.9%	58.72	-56.9%	-15.2%	80.73	-18.9%	-2.5%	24.06
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	2	-50.0%	900	-55.8%	-	62.65	-26.2%	-	62.54	-24.0%	-	85.10
10	4	-20.0%	2,535	96.8%	181.7%	68.53	-33.4%	9.4%	88.18	-0.6%	41.0%	24.11
11	2	100.0%	3,600	-22.6%	42.0%	63.36	-42.0%	-7.5%	92.03	-59.9%	4.4%	24.09
12	6	100.0%	1,427	-35.5%	-60.4%	100.07	29.6%	57.9%	101.18	20.3%	9.9%	39.02
24/01	4	-	2,198	-	54.0%	68.59	-	-31.5%	71.96	-	-28.9%	33.00

○長田区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	0.0%	2,647	19.6%	28.5%	69.76	12.7%	-3.6%	98.01	53.5%	21.7%	19.01
02	4	-33.3%	1,355	-14.6%	-48.8%	142.93	49.5%	104.9%	90.39	-8.5%	-7.8%	48.05
03	8	166.7%	1,784	56.9%	31.6%	120.49	42.8%	-15.7%	99.81	16.0%	10.4%	33.01
04	7	-12.5%	1,113	-20.6%	-37.6%	107.97	33.9%	-10.4%	78.72	-15.6%	-21.1%	38.04
05	9	12.5%	1,768	15.8%	58.9%	99.50	-0.1%	-7.8%	103.12	17.7%	31.0%	32.05
06	8	33.3%	1,466	-20.4%	-17.1%	100.94	22.4%	1.4%	89.29	3.3%	-13.4%	30.08
07	9	80.0%	1,681	-12.6%	14.7%	96.38	6.9%	-4.5%	92.17	-6.2%	3.2%	34.06
08	8	33.3%	1,433	-27.8%	-14.8%	101.37	20.2%	5.2%	92.76	7.0%	0.6%	34.06
09	4	-60.0%	2,124	26.3%	48.3%	112.63	6.6%	11.1%	94.45	-6.7%	1.8%	29.08
10	6	-25.0%	1,168	-12.0%	-45.0%	78.44	-21.8%	-30.4%	72.99	-20.1%	-22.7%	37.07
11	6	20.0%	1,787	54.5%	52.9%	104.74	35.4%	33.5%	106.66	40.3%	46.1%	32.00
12	3	0.0%	1,033	-49.8%	-42.2%	131.64	81.9%	25.7%	95.49	18.6%	-10.5%	43.00
24/01	6	100.0%	2,015	-23.9%	95.0%	94.33	35.2%	-28.3%	93.81	-4.3%	-1.8%	26.07

○須磨区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	-33.3%	3,453	60.2%	31.3%	177.15	20.4%	158.2%	129.77	18.6%	70.8%	25.11
02	5	-28.6%	3,632	77.5%	5.2%	145.40	71.1%	-17.9%	136.32	53.1%	5.0%	30.10
03	7	40.0%	2,264	-30.0%	-37.7%	163.65	32.6%	12.6%	117.79	10.6%	-13.6%	36.01
04	7	-30.0%	2,883	46.7%	27.4%	160.97	27.4%	-1.6%	114.71	10.0%	-2.6%	36.00
05	5	-16.7%	3,480	60.2%	20.7%	141.25	-13.2%	-12.2%	122.81	-1.4%	7.1%	20.10
06	6	-33.3%	2,297	2.2%	-34.0%	87.77	-35.1%	-37.9%	100.04	-4.6%	-18.5%	26.00
07	6	50.0%	2,087	-23.6%	-9.1%	156.36	32.8%	78.1%	109.23	-25.2%	9.2%	32.06
08	3	-25.0%	2,600	-2.4%	24.6%	128.07	11.3%	-18.1%	107.67	20.0%	-1.4%	26.08
09	9	80.0%	2,360	-18.3%	-9.2%	156.02	-4.5%	21.8%	100.16	-19.0%	-7.0%	28.07
10	10	66.7%	1,797	-21.3%	-23.9%	133.39	-11.9%	-14.5%	98.70	-4.9%	-1.5%	36.00
11	5	-50.0%	1,708	-43.0%	-5.0%	92.30	-22.0%	-30.8%	80.56	-21.9%	-18.4%	31.09
12	8	700.0%	2,474	-5.9%	44.8%	180.57	163.1%	95.6%	130.76	72.1%	62.3%	33.01
24/01	3	-25.0%	5,520	59.9%	123.1%	136.51	-22.9%	-24.4%	138.77	6.9%	6.1%	18.07

○垂水区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	-27.3%	2,249	6.1%	-13.0%	118.19	-9.5%	-36.4%	97.22	60.8%	-17.7%	25.11
02	13	0.0%	1,840	-15.7%	-18.2%	167.48	23.8%	41.7%	96.82	-5.2%	-0.4%	32.01
03	13	-13.3%	1,839	-20.2%	-0.0%	129.41	7.1%	-22.7%	113.89	5.7%	17.6%	31.01
04	17	-37.0%	2,087	-0.5%	13.5%	142.39	11.4%	10.0%	101.99	3.9%	-10.5%	28.08
05	8	-33.3%	1,505	-17.2%	-27.9%	133.26	6.6%	-6.4%	108.68	5.9%	6.6%	40.05
06	13	-18.8%	2,273	18.9%	51.0%	119.08	-9.0%	-10.6%	94.06	-0.8%	-13.4%	27.10
07	19	-5.0%	1,946	4.5%	-14.4%	143.77	25.5%	20.7%	116.37	30.9%	23.7%	32.01
08	7	-30.0%	1,320	-36.4%	-32.2%	108.11	-11.0%	-24.8%	88.87	-26.0%	-23.6%	38.06
09	16	23.1%	2,091	-2.2%	58.4%	125.72	-7.9%	16.3%	107.97	-1.8%	21.5%	30.03
10	17	13.3%	2,718	40.5%	30.0%	133.05	20.7%	5.8%	106.06	17.7%	-1.8%	23.06
11	14	16.7%	1,732	23.9%	-36.3%	129.73	12.7%	-2.5%	102.32	5.1%	-3.5%	36.06
12	9	-18.2%	1,909	-26.1%	10.2%	144.53	-22.2%	11.4%	105.97	-10.3%	3.6%	35.05
24/01	10	25.0%	2,974	32.3%	55.8%	141.52	19.7%	-2.1%	100.43	3.3%	-5.2%	30.08

○北区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	17	-5.6%	2,032	-3.4%	-9.3%	184.11	3.4%	-2.3%	117.23	41.7%	4.7%	27.01
02	13	-23.5%	2,332	15.6%	14.8%	193.47	6.3%	5.1%	127.78	17.5%	9.0%	30.02
03	6	-33.3%	1,573	-30.8%	-32.5%	158.44	-12.1%	-18.1%	122.06	6.1%	-4.5%	35.10
04	14	-22.2%	2,287	12.8%	45.4%	189.68	7.5%	19.7%	118.83	-2.5%	-2.6%	21.06
05	13	-23.5%	2,189	20.8%	-4.3%	189.99	6.7%	0.2%	107.70	-9.3%	-9.4%	24.03
06	25	38.9%	1,761	-19.2%	-19.6%	155.92	-20.4%	-17.9%	106.36	-11.1%	-1.2%	29.05
07	23	27.8%	2,107	7.3%	19.6%	154.74	-11.3%	-0.8%	107.94	-6.5%	1.5%	28.00
08	14	16.7%	1,996	-6.3%	-5.3%	155.10	-10.8%	0.2%	108.23	-6.2%	0.3%	25.05
09	18	5.9%	1,610	-34.2%	-19.3%	153.88	-20.0%	-0.8%	108.10	-9.9%	-0.1%	27.06
10	25	13.6%	2,047	-4.8%	27.1%	181.01	-2.0%	17.6%	120.49	-0.7%	11.5%	28.09
11	20	-23.1%	2,084	16.0%	1.8%	171.51	-10.8%	-5.2%	111.42	-4.3%	-7.5%	26.08
12	14	7.7%	2,072	-7.5%	-0.5%	207.77	10.3%	21.1%	130.01	16.2%	16.7%	28.11
24/01	12	-29.4%	2,680	31.9%	29.3%	175.03	-4.9%	-15.8%	116.89	-0.3%	-10.1%	22.00

○西区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	14	75.0%	2,414	-1.2%	-11.8%	163.15	-5.3%	-8.2%	114.84	97.4%	1.5%	25.01
02	16	23.1%	2,801	-4.3%	16.0%	172.42	-9.0%	5.7%	113.33	-4.8%	-1.3%	28.08
03	18	-10.0%	3,336	59.9%	19.1%	168.19	-2.0%	-2.5%	120.81	4.2%	6.6%	25.05
04	14	-30.0%	2,668	8.4%	-20.0%	206.02	23.9%	22.5%	124.74	13.7%	3.2%	25.10
05	18	-5.3%	2,461	-0.7%	-7.7%	172.18	-0.1%	-16.4%	107.93	-4.9%	-13.5%	28.06
06	16	6.7%	2,412	-7.0%	-2.0%	166.09	-12.0%	-3.5%	112.06	-2.9%	3.8%	31.06
07	13	-18.8%	2,581	-7.9%	7.0%	156.89	-13.7%	-5.5%	113.52	-2.8%	1.3%	23.06
08	11	22.2%	1,912	-16.2%	-25.9%	188.38	14.2%	20.1%	108.70	-2.6%	-4.2%	30.07
09	15	0.0%	2,576	-7.1%	34.7%	161.82	-11.0%	-14.1%	111.64	-12.7%	2.7%	28.02
10	17	41.7%	2,834	3.7%	10.0%	183.98	1.0%	13.7%	118.22	7.4%	5.9%	26.09
11	14	7.7%	2,834	3.5%	-0.0%	171.95	-13.5%	-6.5%	118.54	6.0%	0.3%	31.04
12	18	5.9%	2,311	-15.6%	-18.4%	174.07	-2.1%	1.2%	106.66	-5.8%	-10.0%	33.02
24/01	13	-7.1%	2,576	6.7%	11.5%	183.81	12.7%	5.6%	112.64	-1.9%	5.6%	30.05

兵庫県阪神間北部

○宝塚市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	-62.5%	3,427	13.3%	-13.5%	122.15	-35.1%	-21.8%	95.00	6.7%	-22.7%	11.00
02	27	80.0%	3,021	20.0%	-11.8%	156.31	-11.0%	28.0%	114.53	3.3%	20.6%	24.03
03	16	-30.4%	3,383	-0.5%	12.0%	180.95	25.8%	15.8%	127.34	15.3%	11.2%	23.09
04	9	-30.8%	4,024	10.1%	19.0%	148.62	-13.0%	-17.9%	121.49	-8.7%	-4.6%	19.08
05	13	62.5%	2,901	3.8%	-27.9%	122.01	-28.3%	-17.9%	99.36	-22.2%	-18.2%	25.03
06	12	-14.3%	2,648	-21.2%	-8.7%	165.64	12.6%	35.8%	113.44	-0.9%	14.2%	30.11
07	15	7.1%	3,575	5.2%	35.0%	179.89	7.7%	8.6%	121.27	3.7%	6.9%	20.08
08	6	-40.0%	3,872	11.5%	8.3%	170.98	17.2%	-5.0%	132.84	13.2%	9.5%	22.04
09	10	-28.6%	2,492	-28.2%	-35.6%	115.15	-27.5%	-32.7%	94.52	-22.2%	-28.8%	29.03
10	12	33.3%	3,508	32.8%	40.8%	174.11	3.9%	51.2%	126.57	13.8%	33.9%	25.09
11	7	-50.0%	3,599	29.8%	2.6%	151.66	-19.2%	-12.9%	165.20	40.8%	30.5%	29.09
12	16	-5.9%	3,649	-7.9%	1.4%	165.14	5.8%	8.9%	120.93	-1.6%	-26.8%	23.02
24/01	11	266.7%	2,131	-37.8%	-41.6%	98.41	-19.4%	-40.4%	89.35	-5.9%	-26.1%	32.11

○伊丹市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	0.0%	3,614	3.4%	25.3%	104.53	-7.8%	4.1%	91.60	10.2%	2.2%	19.09
02	5	-37.5%	2,584	-8.1%	-28.5%	88.14	-14.5%	-15.7%	94.03	-2.9%	2.7%	17.10
03	6	0.0%	2,635	-19.6%	2.0%	95.78	-5.2%	8.7%	92.08	-2.2%	-2.1%	21.09
04	8	60.0%	2,903	-20.3%	10.2%	105.41	-8.5%	10.1%	95.09	-5.8%	3.3%	28.11
05	8	-38.5%	3,028	8.3%	4.3%	109.19	-2.7%	3.6%	94.76	-5.8%	-0.3%	17.02
06	7	-36.4%	2,124	-32.1%	-29.8%	89.71	-6.8%	-17.8%	91.04	-4.3%	-3.9%	28.11
07	7	133.3%	2,337	23.7%	10.0%	98.92	26.9%	10.3%	90.37	4.3%	-0.7%	29.08
08	3	-25.0%	2,923	-18.5%	25.1%	122.33	8.8%	23.7%	92.54	-10.5%	2.4%	22.05
09	6	50.0%	3,070	-19.3%	5.0%	113.93	5.5%	-6.9%	98.40	-5.8%	6.3%	29.00
10	7	-12.5%	2,997	-11.0%	-2.4%	100.00	-3.3%	-12.2%	93.23	0.1%	-5.3%	14.09
11	10	25.0%	3,434	16.0%	14.6%	120.01	6.6%	20.0%	120.49	0.6%	29.2%	23.02
12	9	125.0%	2,319	-19.6%	-32.5%	101.10	0.7%	-15.8%	90.17	0.6%	-25.2%	32.07
24/01	6	20.0%	4,187	15.8%	80.6%	113.86	8.9%	12.6%	113.15	23.5%	25.5%	11.01

○川西市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	7	-12.5%	2,466	30.1%	11.7%	169.57	21.5%	-4.0%	113.82	13.8%	-5.4%	32.00
02	15	-6.3%	2,439	9.0%	-1.1%	181.75	29.9%	7.2%	125.40	7.2%	10.2%	25.10
03	15	0.0%	1,845	-14.3%	-24.4%	158.21	-2.4%	-13.0%	107.04	-1.7%	-14.6%	26.07
04	7	-63.2%	1,410	-42.4%	-23.6%	152.54	-10.2%	-3.6%	98.71	-18.0%	-7.8%	41.05
05	19	-9.5%	2,254	1.7%	59.8%	174.94	2.3%	14.7%	116.85	4.2%	18.4%	26.04
06	15	0.0%	2,565	20.5%	13.8%	159.17	-1.8%	-9.0%	115.51	9.7%	-1.1%	24.03
07	19	-5.0%	1,976	-5.7%	-23.0%	162.46	-11.4%	2.1%	112.97	-1.3%	-2.2%	30.10
08	15	7.1%	2,033	-8.4%	2.9%	158.69	-12.6%	-2.3%	103.40	-11.0%	-8.5%	32.06
09	12	50.0%	2,095	20.8%	3.0%	162.90	-2.0%	2.7%	113.86	1.9%	10.1%	25.01
10	18	80.0%	1,952	-23.9%	-6.8%	146.43	-0.0%	-10.1%	103.01	-2.0%	-9.5%	27.11
11	15	-25.0%	2,389	0.9%	22.4%	188.47	11.4%	28.7%	118.64	-1.8%	15.2%	24.05
12	10	100.0%	2,113	-4.2%	-11.5%	175.14	-0.8%	-7.1%	120.68	0.3%	1.7%	24.08
24/01	12	71.4%	2,638	7.0%	24.9%	202.49	19.4%	15.6%	120.82	6.2%	0.1%	26.04

○川辺郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	1,640	-14.6%	-	196.80	-6.1%	-	105.99	69.2%	-	21.07
02	1	-75.0%	700	-66.2%	-57.3%	166.09	-29.0%	-15.6%	89.77	-27.0%	-15.3%	44.02
03	5	0.0%	1,714	9.2%	144.9%	213.93	-3.8%	28.8%	105.06	-2.1%	17.0%	34.06
04	2	-33.3%	1,273	-45.0%	-25.8%	213.22	3.4%	-0.3%	109.56	-13.8%	4.3%	30.02
05	11	450.0%	2,058	-8.1%	61.7%	208.83	4.6%	-2.1%	110.95	-8.8%	1.3%	28.04
06	4	33.3%	2,398	20.9%	16.5%	229.76	30.3%	10.0%	116.11	9.0%	4.6%	27.07
07	2	-50.0%	2,885	17.4%	20.3%	215.48	-8.2%	-6.2%	116.42	3.1%	0.3%	12.04
08	3	50.0%	1,647	15.6%	-42.9%	173.85	0.5%	-19.3%	113.30	2.1%	-2.7%	26.11
09	5	-16.7%	1,898	-12.7%	15.3%	212.94	1.3%	22.5%	115.55	-4.8%	2.0%	38.08
10	4	-42.9%	985	-41.3%	-48.1%	230.01	15.6%	8.0%	124.48	1.5%	7.7%	35.01
11	6	50.0%	1,416	-30.7%	43.7%	219.57	1.1%	-4.5%	113.18	-10.1%	-9.1%	36.03
12	3	-	1,953	-	38.0%	237.20	-	8.0%	119.33	-	5.4%	19.02
24/01	5	150.0%	2,144	30.7%	9.8%	205.31	4.3%	-13.4%	120.95	14.1%	1.4%	26.06

○三田市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	60.0%	2,253	−24.5%	−27.2%	241.51	26.1%	15.1%	152.95	148.8%	9.1%	30.03
02	7	−50.0%	3,724	74.0%	65.3%	249.16	6.8%	3.2%	154.73	30.0%	1.2%	20.05
03	7	0.0%	2,866	29.8%	−23.1%	223.31	4.5%	−10.4%	114.75	−11.2%	−25.8%	24.01
04	11	0.0%	2,723	14.4%	−5.0%	220.37	6.8%	−1.3%	124.13	−15.6%	8.2%	24.01
05	8	14.3%	2,346	−11.3%	−13.8%	191.49	−6.6%	−13.1%	120.61	−4.0%	−2.8%	20.00
06	11	22.2%	1,713	−30.5%	−27.0%	191.94	−2.4%	0.2%	109.96	−8.0%	−8.8%	29.02
07	10	−9.1%	2,044	−18.4%	19.3%	208.12	−8.7%	8.4%	131.73	−6.7%	19.8%	28.01
08	4	0.0%	2,105	−34.2%	3.0%	162.41	−30.9%	−22.0%	117.94	−17.5%	−10.5%	21.08
09	6	0.0%	2,412	−0.9%	14.6%	209.92	−6.7%	29.2%	125.11	3.3%	6.1%	26.08
10	10	−23.1%	2,017	−21.7%	−16.4%	221.15	2.4%	5.4%	116.39	−8.9%	−7.0%	25.08
11	8	0.0%	3,033	−5.3%	50.4%	225.54	2.1%	2.0%	155.00	20.1%	33.2%	26.02
12	12	20.0%	2,486	−19.6%	−18.0%	246.97	17.7%	9.5%	123.71	−11.8%	−20.2%	30.09
24/01	16	100.0%	2,186	−3.0%	−12.1%	215.30	−10.9%	−12.8%	126.81	−17.1%	2.5%	28.10

兵庫県阪神間南部

○尼崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	15	50.0%	3,087	−2.9%	6.1%	93.59	12.8%	7.6%	100.57	19.3%	−6.8%	24.07
02	11	−47.6%	2,507	−14.2%	−18.8%	83.87	1.3%	−10.4%	96.89	−6.1%	−3.7%	25.06
03	16	−15.8%	2,421	4.6%	−3.4%	89.91	11.2%	7.2%	87.09	−5.5%	−10.1%	33.05
04	16	−20.0%	2,688	−5.1%	11.0%	78.48	−14.5%	−12.7%	99.31	0.1%	14.0%	19.00
05	11	−45.0%	3,481	34.2%	29.5%	101.96	22.0%	29.9%	102.78	7.5%	3.5%	23.03
06	27	35.0%	3,592	−7.2%	3.2%	106.70	−1.9%	4.6%	103.39	−23.0%	0.6%	19.10
07	13	−7.1%	2,842	−13.0%	−20.9%	72.59	−23.9%	−32.0%	96.48	−0.3%	−6.7%	22.11
08	11	37.5%	2,858	18.6%	0.6%	95.41	16.2%	31.4%	109.37	16.8%	13.4%	28.01
09	10	42.9%	3,888	37.6%	36.0%	104.12	5.9%	9.1%	144.96	56.2%	32.5%	23.07
10	16	−20.0%	2,208	−24.8%	−43.2%	73.91	−7.9%	−29.0%	94.49	−13.7%	−34.8%	25.06
11	10	−50.0%	1,999	−6.7%	−9.5%	70.95	−15.8%	−4.0%	78.64	−16.8%	−16.8%	31.07
12	14	−6.7%	3,111	6.9%	55.6%	97.15	11.6%	36.9%	98.77	−8.5%	25.6%	15.09
24/01	13	−13.3%	3,831	24.1%	23.1%	102.73	9.8%	5.7%	108.60	8.0%	10.0%	16.00

○西宮市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	14	55.6%	3,510	−23.1%	−7.8%	158.13	5.6%	−3.3%	119.14	17.4%	−5.7%	30.04
02	18	−25.0%	4,225	18.5%	20.4%	152.52	18.5%	−3.5%	128.06	12.9%	7.5%	22.09
03	20	0.0%	3,236	−2.5%	−23.4%	163.25	16.9%	7.0%	120.96	−0.0%	−5.5%	25.08
04	17	−15.0%	3,641	3.4%	12.5%	128.04	−12.0%	−21.6%	105.43	−6.9%	−12.8%	25.05
05	22	29.4%	3,067	−14.1%	−15.8%	174.91	25.1%	36.6%	116.87	−4.6%	10.9%	23.10
06	22	0.0%	4,179	−9.5%	36.2%	144.58	−3.7%	−17.3%	119.86	3.3%	2.6%	25.07
07	18	−10.0%	3,874	14.4%	−7.3%	164.18	41.2%	13.6%	129.88	23.6%	8.4%	24.01
08	14	75.0%	3,546	−16.1%	−8.5%	138.96	−13.2%	−15.4%	118.25	−12.3%	−9.0%	26.07
09	23	−23.3%	4,463	29.5%	25.9%	114.73	−11.4%	−17.4%	109.38	3.4%	−7.5%	21.05
10	16	−27.3%	4,242	55.2%	−5.0%	141.39	−14.9%	23.2%	114.36	−0.1%	4.6%	21.06
11	18	28.6%	3,539	−25.4%	−16.6%	143.67	−3.6%	1.6%	112.37	−3.7%	−1.7%	24.07
12	11	−42.1%	2,728	−28.4%	−22.9%	186.41	13.9%	29.7%	135.21	7.0%	20.3%	31.06
24/01	16	14.3%	3,980	13.4%	45.9%	110.86	−29.9%	−40.5%	109.83	−7.8%	−18.8%	22.04

○芦屋市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	300.0%	6,820	90.5%	42.1%	204.84	114.9%	−0.8%	141.67	695.4%	17.4%	27.10
02	4	100.0%	6,588	31.1%	−3.4%	173.64	48.3%	−15.2%	122.40	40.4%	−13.6%	12.08
03	5	66.7%	9,136	35.0%	38.7%	297.31	93.5%	71.2%	175.55	32.3%	43.4%	10.07
04	3	0.0%	3,733	−30.1%	−59.1%	78.35	−48.4%	−73.6%	83.94	−33.3%	−52.2%	18.11
05	3	−40.0%	4,977	−3.5%	33.3%	178.26	23.8%	127.5%	116.47	−4.8%	38.7%	29.09
06	5	0.0%	4,745	−30.8%	−4.7%	137.85	−5.2%	−22.7%	122.91	1.2%	5.5%	21.03
07	1	0.0%	3,470	−34.3%	−26.9%	74.63	−45.1%	−45.9%	73.96	−22.6%	−39.8%	−
08	1	−50.0%	5,250	8.2%	51.3%	221.77	67.2%	197.2%	125.50	14.8%	69.7%	19.00
09	2	0.0%	1,340	−90.9%	−74.5%	105.22	−65.8%	−52.6%	132.23	−51.9%	5.4%	26.06
10	5	150.0%	5,820	−15.5%	334.3%	150.29	−17.2%	42.8%	111.99	−8.9%	−15.3%	16.00
11	5	25.0%	5,328	−46.6%	−8.5%	159.09	−17.1%	5.9%	130.87	−27.3%	16.9%	27.06
12	6	100.0%	7,712	60.7%	44.7%	230.97	11.9%	45.2%	134.24	11.3%	2.6%	18.04
24/01	9	125.0%	6,106	−10.5%	−20.8%	165.24	−19.3%	−28.5%	130.54	−7.9%	−2.8%	24.02

兵庫県西部

○三木市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	−50.0%	1,415	−27.2%	−16.5%	167.67	−15.4%	−1.6%	150.52	38.2%	53.4%	26.04
02	11	120.0%	1,573	−4.3%	11.1%	203.88	−2.4%	21.6%	111.37	2.2%	−26.0%	37.06
03	9	350.0%	1,852	640.9%	17.8%	193.25	23.8%	−5.2%	128.39	44.1%	15.3%	29.06
04	2	0.0%	1,320	17.4%	−28.7%	191.80	−3.1%	−0.8%	121.45	1.1%	−5.4%	37.07
05	7	250.0%	1,700	151.9%	28.8%	218.07	1.7%	13.7%	110.74	−12.6%	−8.8%	34.06
06	4	100.0%	1,603	−44.4%	−5.7%	203.75	−16.1%	−6.6%	130.84	−11.0%	18.1%	26.10
07	8	60.0%	1,389	31.3%	−13.3%	202.62	11.1%	−0.6%	113.56	−1.4%	−13.2%	26.04
08	3	0.0%	2,627	57.0%	89.1%	227.60	18.5%	12.3%	112.62	15.5%	−0.8%	12.00
09	5	−16.7%	1,934	0.8%	−26.4%	230.56	3.6%	1.3%	114.07	−8.1%	1.3%	31.02
10	5	−16.7%	1,576	29.7%	−18.5%	208.54	23.3%	−9.5%	125.08	41.0%	9.7%	33.00
11	3	−50.0%	1,583	55.0%	0.5%	217.56	16.8%	4.3%	115.59	20.8%	−7.6%	33.05
12	1	−85.7%	1,480	−12.7%	−6.5%	174.27	2.2%	−19.9%	90.81	−7.4%	−21.4%	19.00
24/01	2	0.0%	1,160	−18.0%	−21.6%	133.69	−20.3%	−23.3%	84.31	−44.0%	−7.2%	29.00

○明石市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	-44.4%	3,402	90.9%	80.2%	126.40	-1.1%	5.3%	101.43	51.1%	6.6%	23.01
02	6	-40.0%	2,693	59.0%	-20.8%	116.20	0.6%	-8.1%	94.18	8.6%	-7.1%	18.02
03	15	-11.8%	2,247	8.1%	-16.6%	134.77	14.0%	16.0%	103.53	-5.8%	9.9%	23.10
04	13	116.7%	1,974	-32.5%	-12.2%	145.42	-7.2%	7.9%	98.97	-27.3%	-4.4%	25.02
05	9	-40.0%	2,291	-10.5%	16.1%	121.45	3.0%	-16.5%	94.04	1.5%	-5.0%	31.04
06	17	54.5%	2,376	-2.2%	3.7%	120.59	-23.8%	-0.7%	96.68	-16.5%	2.8%	22.09
07	9	-25.0%	2,703	-7.9%	13.8%	118.71	-20.0%	-1.6%	95.72	-13.9%	-1.0%	20.08
08	9	80.0%	2,363	39.8%	-12.6%	145.12	-3.3%	22.2%	106.89	-10.7%	11.7%	27.02
09	8	-33.3%	1,655	-42.5%	-30.0%	128.18	-15.7%	-11.7%	97.98	-16.6%	-8.3%	34.04
10	15	66.7%	2,527	35.2%	52.7%	148.22	25.1%	15.6%	105.12	14.1%	7.3%	24.05
11	8	14.3%	2,928	31.0%	15.8%	169.45	39.8%	14.3%	112.59	19.8%	7.1%	25.09
12	19	72.7%	2,287	21.1%	-21.9%	114.68	-4.5%	-32.3%	90.59	-4.8%	-19.5%	26.09
24/01	11	120.0%	2,363	-30.5%	3.3%	131.77	4.2%	14.9%	99.87	-1.5%	10.2%	23.07

○加古川市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	12	9.1%	1,185	-1.3%	13.1%	110.62	-19.8%	-10.1%	87.69	22.6%	-3.6%	31.02
02	15	-16.7%	1,427	23.7%	20.4%	121.78	-4.6%	10.1%	91.07	-3.7%	3.9%	28.01
03	12	-25.0%	1,713	22.1%	20.0%	201.52	48.1%	65.5%	118.13	18.6%	29.7%	30.10
04	22	100.0%	1,426	5.8%	-16.7%	133.20	-8.4%	-33.9%	97.35	-5.9%	-17.6%	28.06
05	15	-21.1%	1,460	7.8%	2.4%	134.05	-4.9%	0.6%	95.36	-3.2%	-2.0%	31.08
06	19	90.0%	1,109	-12.5%	-24.1%	109.49	-13.5%	-18.3%	93.07	0.2%	-2.4%	33.05
07	12	-42.9%	1,155	13.2%	4.2%	113.70	-23.5%	3.8%	84.25	-20.4%	-9.5%	35.07
08	10	-44.4%	1,305	-6.4%	13.0%	134.58	-16.0%	18.4%	88.74	-32.5%	5.3%	30.01
09	14	-6.7%	1,385	15.8%	6.1%	151.28	9.4%	12.4%	104.16	6.5%	17.4%	26.03
10	21	31.3%	1,431	9.0%	3.3%	172.12	25.7%	13.8%	106.29	5.8%	2.1%	37.02
11	20	11.1%	1,277	35.2%	-10.8%	135.26	2.7%	-21.4%	90.26	-0.5%	-15.1%	30.00
12	13	8.3%	1,255	19.7%	-1.7%	117.75	-4.3%	-12.9%	101.51	11.6%	12.5%	32.06
24/01	13	8.3%	1,345	13.5%	7.2%	132.07	19.4%	12.2%	94.36	7.6%	-7.0%	26.09

○加古郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	200.0%	1,660	121.3%	4.4%	154.35	6.2%	-10.2%	106.49	566.0%	5.3%	28.07
02	7	133.3%	1,411	6.4%	-15.0%	126.55	-26.2%	-18.0%	97.32	-14.6%	-8.6%	25.10
03	3	-50.0%	1,778	153.4%	26.0%	196.66	51.7%	55.4%	128.78	33.1%	32.3%	23.05
04	4	300.0%	1,015	-76.0%	-42.9%	113.50	-41.2%	-42.3%	89.02	-16.1%	-30.9%	37.01
05	4	33.3%	1,028	-42.2%	1.2%	98.00	-34.2%	-13.7%	85.00	-21.8%	-4.5%	27.03
06	4	-20.0%	1,535	27.7%	49.3%	101.68	-22.2%	3.8%	77.06	-23.6%	-9.3%	36.07
07	3	200.0%	1,480	-31.2%	-3.6%	118.61	-63.4%	16.6%	91.77	-48.3%	19.1%	20.01
08	2	-33.3%	2,530	248.2%	70.9%	123.14	-5.1%	3.8%	100.21	9.7%	9.2%	14.05
09	4	33.3%	2,015	159.4%	-20.4%	159.52	5.4%	29.5%	118.13	40.0%	17.9%	17.01
10	3	0.0%	1,570	-1.5%	-22.1%	107.60	-23.8%	-32.5%	88.82	-10.5%	-24.8%	25.07
11	4	100.0%	2,023	-15.4%	28.8%	172.14	23.9%	60.0%	118.58	19.7%	33.5%	25.08
12	4	-20.0%	2,010	26.4%	-0.6%	182.15	5.9%	5.8%	104.45	3.2%	-11.9%	29.10
24/01	4	33.3%	1,432	-13.7%	-28.7%	215.95	39.9%	18.6%	120.60	13.2%	15.5%	32.07

○高砂市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	-50.0%	1,033	-26.5%	-17.6%	117.90	-2.1%	-13.2%	91.29	72.9%	-4.9%	30.10
02	5	25.0%	1,308	19.2%	26.6%	130.25	-0.2%	10.5%	89.39	5.9%	-2.1%	31.08
03	6	-50.0%	1,513	44.2%	15.7%	125.22	6.8%	-3.9%	80.59	-16.2%	-9.9%	20.11
04	2	-50.0%	1,080	15.8%	-28.6%	147.16	-7.9%	17.5%	111.65	7.2%	38.5%	29.01
05	5	-37.5%	540	-32.1%	-50.0%	105.65	-22.3%	-28.2%	81.14	6.1%	-27.3%	40.05
06	4	33.3%	1,426	13.2%	164.3%	115.16	-10.7%	9.0%	92.41	-19.5%	13.9%	25.06
07	9	125.0%	988	-32.4%	-30.8%	121.89	-4.5%	5.8%	96.08	1.7%	4.0%	36.10
08	1	-83.3%	250	-75.2%	-74.7%	100.00	-17.6%	-18.0%	84.46	-1.7%	-12.1%	28.06
09	8	-	1,435	-	474.0%	148.41	-	48.4%	92.77	-	9.8%	27.00
10	6	20.0%	1,358	100.3%	-5.3%	159.92	8.7%	7.8%	111.30	39.2%	20.0%	36.00
11	8	700.0%	635	27.0%	-53.3%	135.98	-36.8%	-15.0%	95.17	-54.7%	-14.5%	41.08
12	5	25.0%	952	-24.1%	49.9%	153.21	12.8%	12.7%	100.02	4.2%	5.1%	37.02
24/01	6	100.0%	1,331	28.8%	39.8%	181.54	54.0%	18.5%	113.18	24.0%	13.2%	30.05

○姫路市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	16	-5.9%	1,370	-15.7%	1.0%	153.35	-3.4%	0.6%	108.65	25.0%	7.6%	28.08
02	20	53.8%	1,204	-5.5%	-12.1%	160.99	-10.1%	5.0%	108.41	-7.4%	-0.2%	33.02
03	25	56.3%	1,277	20.2%	6.1%	161.70	-8.4%	0.4%	117.02	8.0%	7.9%	33.07
04	29	81.3%	1,266	-33.6%	-0.9%	154.37	-11.6%	-4.5%	109.01	3.4%	-6.8%	33.09
05	22	10.0%	1,426	-0.3%	12.7%	146.14	-19.4%	-5.3%	111.16	-7.3%	2.0%	30.08
06	18	-18.2%	919	-28.8%	-35.6%	164.10	9.7%	12.3%	106.25	-1.1%	-4.4%	38.01
07	24	26.3%	1,317	-7.7%	43.4%	147.56	-5.0%	-10.1%	123.04	11.2%	15.8%	32.01
08	18	100.0%	1,473	26.9%	11.9%	163.96	5.0%	11.1%	113.89	7.6%	-7.4%	29.07
09	19	18.8%	1,196	-23.4%	-18.8%	165.67	-0.3%	1.0%	106.85	-9.5%	-6.2%	27.02
10	18	-25.0%	1,391	-15.7%	16.3%	179.25	8.0%	8.2%	125.39	4.8%	17.4%	29.05
11	20	-13.0%	965	-41.7%	-30.6%	160.87	-7.1%	-10.3%	103.07	-13.7%	-17.8%	35.00
12	16	-5.9%	1,727	27.3%	78.9%	177.92	16.7%	10.6%	133.01	31.8%	29.1%	30.07
24/01	18	12.5%	1,591	16.2%	-7.9%	178.36	16.3%	0.2%	116.28	7.0%	-12.6%	26.04

京都市内中心6区

○北区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	-57.1%	6,720	119.3%	95.8%	193.31	93.2%	92.7%	97.70	-3.7%	-17.0%	58.03
02	12	140.0%	2,457	-3.4%	-63.4%	95.45	15.6%	-50.6%	86.35	8.9%	-11.6%	23.00
03	8	60.0%	4,911	35.8%	99.9%	133.94	8.3%	40.3%	104.62	-4.6%	21.2%	22.09
04	11	-8.3%	2,114	-12.4%	-56.9%	81.12	-29.4%	-39.4%	80.15	-21.3%	-23.4%	39.01
05	4	-20.0%	2,463	-10.8%	16.5%	89.35	9.8%	10.1%	93.16	-14.8%	16.2%	29.10
06	11	83.3%	4,418	-12.9%	79.4%	137.19	-5.9%	53.5%	114.13	-2.0%	22.5%	26.03
07	5	-37.5%	3,912	43.6%	-11.5%	153.12	37.5%	11.6%	113.17	31.7%	-0.8%	52.07
08	5	25.0%	3,186	-15.9%	-18.6%	118.32	9.9%	-22.7%	95.63	-18.2%	-15.5%	24.08
09	8	-50.0%	3,133	1.0%	-1.7%	110.04	9.5%	-7.0%	107.19	22.1%	12.1%	24.00
10	10	11.1%	2,699	6.8%	-13.8%	110.91	11.9%	0.8%	105.67	15.1%	-1.4%	43.03
11	8	33.3%	4,665	95.8%	72.8%	130.13	35.9%	17.3%	101.29	-6.4%	-4.1%	25.04
12	4	-42.9%	2,845	-17.1%	-39.0%	87.55	-12.7%	-32.7%	103.85	-11.8%	2.5%	28.00
24/01	8	166.7%	4,033	-40.0%	41.8%	121.63	-37.1%	38.9%	133.57	36.7%	28.6%	28.09

○上京区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	0.0%	5,480	36.7%	168.6%	116.17	-31.6%	46.3%	107.01	-34.1%	102.9%	43.00
02	4	100.0%	3,653	-22.7%	-33.3%	77.74	-18.4%	-33.1%	128.91	60.8%	20.5%	40.09
03	4	0.0%	5,445	37.1%	49.1%	140.65	26.7%	80.9%	132.51	61.2%	2.8%	72.08
04	2	-66.7%	4,515	8.8%	-17.1%	117.17	26.1%	-16.7%	110.72	-5.7%	-16.4%	37.01
05	4	33.3%	4,515	76.4%	0.0%	94.46	62.5%	-19.4%	129.86	80.3%	17.3%	30.07
06	2	0.0%	1,940	-73.9%	-57.0%	65.76	-40.3%	-30.4%	72.81	-23.7%	-43.9%	67.09
07	3	-25.0%	2,827	5.9%	45.7%	76.84	-4.9%	16.9%	83.78	7.4%	15.1%	31.06
08	1	0.0%	3,380	-3.4%	19.6%	57.42	-3.5%	-25.3%	93.16	-18.3%	11.2%	18.10
09	1	-75.0%	580	-84.6%	-82.8%	69.52	-25.6%	21.1%	30.01	-69.1%	-67.8%	-
10	2	0.0%	1,950	-65.5%	236.2%	59.40	-36.4%	-14.6%	93.67	-53.1%	212.1%	34.06
11	7	600.0%	3,505	312.3%	79.7%	95.40	53.8%	60.6%	125.17	37.7%	33.6%	26.03
12	4	100.0%	2,780	36.3%	-20.7%	78.03	-1.7%	-18.2%	85.65	62.4%	-31.6%	52.00
24/01	3	200.0%	1,643	-70.0%	-40.9%	59.98	-48.4%	-23.1%	78.46	-26.7%	-8.4%	68.00

○中京区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	2,080	-74.5%	-73.8%	55.18	-38.8%	-38.3%	92.11	-36.3%	-42.7%	35.06
02	2	100.0%	4,872	134.2%	134.2%	99.89	78.9%	81.0%	145.82	109.5%	58.3%	-
03	3	200.0%	4,653	16.3%	-4.5%	96.95	1.1%	-2.9%	101.03	9.4%	-30.7%	26.10
04	2	100.0%	17,000	593.9%	265.3%	123.47	97.7%	27.3%	329.25	364.5%	225.9%	40.02
05	3	0.0%	4,553	-24.4%	-73.2%	75.98	-37.0%	-38.5%	79.40	-36.4%	-75.9%	41.02
06	2	0.0%	1,750	-83.9%	-61.6%	57.50	-24.8%	-24.3%	73.17	-62.4%	-7.8%	45.05
07	4	-33.3%	5,300	-36.2%	202.9%	65.49	-41.6%	13.9%	110.17	-21.2%	50.6%	20.02
08	5	150.0%	2,126	-50.3%	-59.9%	62.85	-39.8%	-4.0%	67.80	-57.3%	-38.5%	55.05
09	1	-80.0%	19,500	461.0%	817.2%	312.85	290.3%	397.8%	136.85	36.0%	101.9%	97.01
10	4	-20.0%	15,470	274.8%	-20.7%	120.97	40.1%	-61.3%	243.69	188.6%	78.1%	38.02
11	2	-33.3%	3,415	-68.6%	-77.9%	83.01	-40.3%	-31.4%	101.01	-42.6%	-58.5%	18.01
12	2	-33.3%	4,780	-39.8%	40.0%	81.05	-9.3%	-2.4%	92.69	-42.4%	-8.2%	11.04
24/01	2	0.0%	4,390	111.1%	-8.2%	100.01	81.2%	23.4%	114.05	23.8%	23.0%	47.03

○左京区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	-37.5%	4,012	-0.0%	80.9%	120.84	-9.9%	35.7%	118.94	17.0%	66.0%	27.08
02	9	-25.0%	3,425	-35.9%	-14.6%	118.93	-1.9%	-1.6%	100.71	-15.8%	-15.3%	41.07
03	14	27.3%	3,382	23.7%	-1.3%	103.63	-5.7%	-12.9%	89.80	8.6%	-10.8%	29.03
04	11	-26.7%	3,808	30.4%	12.6%	160.04	0.1%	54.4%	111.38	24.3%	24.0%	31.02
05	7	-12.5%	3,244	-22.5%	-14.8%	140.75	25.9%	-12.1%	93.97	-10.6%	-15.6%	34.09
06	9	-30.8%	3,428	10.2%	5.7%	133.86	13.6%	-4.9%	124.07	33.7%	32.0%	36.00
07	8	33.3%	4,538	27.4%	32.4%	136.45	32.4%	1.9%	96.27	9.1%	-22.4%	25.03
08	10	66.7%	3,950	32.5%	-12.9%	169.09	43.1%	23.9%	106.71	18.4%	10.9%	33.02
09	9	125.0%	3,803	2.1%	-3.7%	125.74	11.0%	-25.6%	106.11	22.2%	-0.6%	28.07
10	13	0.0%	4,254	-8.1%	11.8%	140.27	2.9%	11.6%	114.36	4.2%	7.8%	28.02
11	10	25.0%	4,380	17.7%	3.0%	139.43	1.7%	-0.6%	101.43	18.4%	-11.3%	25.03
12	9	0.0%	4,036	82.0%	-7.9%	111.93	25.7%	-19.7%	91.88	28.2%	-9.4%	24.02
24/01	11	120.0%	4,319	7.7%	7.0%	151.74	25.6%	35.6%	114.25	-3.9%	24.3%	26.06

○下京区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	4	33.3%	5,095	-12.4%	-	63.17	-53.2%	-	129.87	-1.7%	-	21.06
03	6	500.0%	4,843	-3.1%	-4.9%	85.91	8.3%	36.0%	106.94	-0.8%	-17.7%	17.07
04	1	0.0%	4,400	38.4%	-9.2%	80.13	12.1%	-6.7%	97.70	-16.2%	-8.6%	18.10
05	2	100.0%	3,745	-29.3%	-14.9%	71.86	-20.1%	-10.3%	154.28	-34.9%	57.9%	39.10
06	2	100.0%	5,180	57.9%	38.3%	111.91	65.1%	55.7%	169.65	64.2%	10.0%	30.10
07	1	0.0%	3,500	75.0%	-32.4%	82.74	56.2%	-26.1%	80.64	24.9%	-52.5%	13.03
08	2	100.0%	3,250	-52.8%	-7.1%	53.93	-32.0%	-34.8%	105.52	-2.2%	30.8%	30.08
09	4	100.0%	3,696	-53.3%	13.7%	69.81	-26.4%	29.5%	98.73	26.3%	-6.4%	26.05
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	1	-50.0%	6,800	17.4%	-	73.65	-45.9%	-	111.02	-47.7%	-	10.05
12	4	-20.0%	4,185	51.2%	-38.5%	63.70	-17.6%	-13.5%	92.13	-4.6%	-17.0%	12.04
24/01	3	-	6,550	-	56.5%	103.21	-	62.0%	115.65	-	25.5%	50.03

○東山区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	-	2,803	-	-59.3%	60.35	-	-47.3%	92.14	-	-24.3%	34.00
02	7	133.3%	2,890	-61.5%	3.1%	82.01	-5.3%	35.9%	87.47	-0.5%	-5.1%	23.04
03	4	100.0%	2,995	88.4%	3.6%	68.23	-20.6%	-16.8%	95.42	-7.4%	9.1%	35.11
04	2	100.0%	3,745	-27.3%	25.0%	91.13	35.1%	33.6%	90.07	-41.7%	-5.6%	28.06
05	1	0.0%	2,100	366.7%	-43.9%	99.83	93.2%	9.5%	31.73	-26.1%	-64.8%	-
06	2	-33.3%	8,861	115.4%	322.0%	142.67	20.3%	42.9%	128.89	54.3%	306.2%	56.04
07	3	0.0%	2,753	-43.2%	-68.9%	73.16	-20.0%	-48.7%	77.46	-37.3%	-39.9%	37.00
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	2	-33.3%	11,250	610.5%	-	92.36	-33.9%	-	88.15	41.9%	-	35.08
10	6	500.0%	6,543	125.6%	-41.8%	102.36	104.7%	10.8%	128.80	10.2%	46.1%	42.10
11	2	100.0%	5,690	149.6%	-13.0%	119.17	100.0%	16.4%	141.93	49.1%	10.2%	59.02
12	2	100.0%	6,725	-2.3%	18.2%	81.76	-28.6%	-31.4%	76.09	-37.5%	-46.4%	48.06
24/01	3	0.0%	7,435	165.2%	10.6%	105.12	74.2%	28.6%	119.97	30.2%	57.7%	48.10

京都市内5区

○南区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-66.7%	5,250	162.9%	137.8%	69.09	16.6%	-10.0%	104.56	34.7%	-10.7%	42.00
02	8	300.0%	2,521	14.6%	-52.0%	65.56	-14.4%	-5.1%	99.23	17.1%	-5.1%	25.05
03	4	0.0%	2,380	-16.7%	-5.6%	58.32	-27.5%	-11.0%	68.09	-11.7%	-31.4%	4.06
04	5	0.0%	3,408	46.3%	43.2%	75.64	2.1%	29.7%	72.66	-30.1%	6.7%	12.01
05	8	700.0%	3,130	1.0%	-8.2%	70.71	-2.5%	-6.5%	104.12	-8.2%	43.3%	29.02
06	4	33.3%	1,845	2.3%	-41.1%	69.01	14.8%	-2.4%	78.92	21.7%	-24.2%	35.07
07	9	50.0%	2,920	42.8%	58.3%	86.86	38.9%	25.9%	112.61	29.5%	42.7%	27.02
08	5	150.0%	2,452	40.1%	-16.0%	83.90	27.1%	-3.4%	86.77	16.3%	-22.9%	15.10
09	3	-40.0%	3,787	54.4%	54.4%	100.29	32.4%	19.5%	114.12	27.8%	31.5%	37.07
10	4	0.0%	4,233	66.2%	11.8%	99.02	46.1%	-1.3%	93.43	21.2%	-18.1%	19.05
11	5	25.0%	2,304	-32.5%	-45.6%	58.55	-26.0%	-40.9%	84.78	-26.7%	-9.3%	31.02
12	1	-75.0%	1,480	-33.0%	-35.8%	77.47	0.9%	32.3%	76.59	-34.6%	-9.7%	28.08
24/01	1	0.0%	2,900	-44.8%	95.9%	59.80	-13.4%	-22.8%	66.01	-36.9%	-13.8%	21.01

○右京区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	-62.5%	4,423	156.5%	-4.2%	143.09	103.3%	7.4%	129.44	34.5%	-0.9%	27.01
02	5	-54.5%	2,574	5.0%	-41.8%	103.30	-6.2%	-27.8%	85.81	-4.6%	-33.7%	34.02
03	7	-30.0%	3,694	54.6%	43.5%	137.35	26.4%	33.0%	103.43	6.3%	20.5%	33.02
04	11	10.0%	2,597	-11.5%	-29.7%	88.96	-33.2%	-35.2%	98.48	-9.3%	-4.8%	24.07
05	4	-50.0%	3,223	66.1%	24.1%	90.54	-5.8%	1.8%	120.91	37.1%	22.8%	18.01
06	7	-22.2%	2,970	25.8%	-7.8%	122.26	56.3%	35.0%	112.85	14.9%	-6.7%	37.04
07	11	22.2%	2,862	29.0%	-3.6%	127.40	18.8%	4.2%	116.68	28.4%	3.4%	26.08
08	5	-16.7%	2,021	-22.3%	-29.4%	72.64	-20.4%	-43.0%	79.75	-22.7%	-31.6%	35.05
09	16	100.0%	3,251	12.4%	60.9%	96.70	-28.9%	33.1%	111.06	7.6%	39.3%	24.04
10	3	50.0%	3,087	97.2%	-5.1%	138.20	20.5%	42.9%	120.23	90.5%	8.3%	26.02
11	8	0.0%	2,079	-22.2%	-32.7%	102.33	22.1%	-26.0%	93.93	-9.8%	-21.9%	38.10
12	16	100.0%	2,657	-42.4%	27.8%	118.20	-11.2%	15.5%	95.58	-26.9%	1.8%	30.09
24/01	10	233.3%	3,017	-31.8%	13.5%	87.15	-39.1%	-26.3%	104.88	-19.0%	9.7%	20.07

○伏見区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	8	-38.5%	1,971	17.9%	-9.2%	94.11	9.9%	-10.3%	83.16	22.8%	-14.9%	31.06
02	12	-40.0%	1,920	10.9%	-2.6%	103.57	11.9%	10.1%	87.37	-2.9%	5.1%	29.02
03	18	20.0%	2,305	-32.2%	20.1%	111.24	-5.7%	7.4%	104.59	1.5%	19.7%	23.00
04	18	28.6%	1,819	-26.7%	-21.1%	100.04	-0.6%	-10.1%	90.06	-2.6%	-13.9%	26.07
05	18	20.0%	2,643	28.6%	45.3%	109.55	14.6%	9.5%	94.50	-2.7%	4.9%	26.07
06	15	-37.5%	1,965	19.8%	-25.6%	97.87	30.1%	-10.7%	90.69	14.4%	-4.0%	29.04
07	19	0.0%	2,029	-4.6%	3.2%	94.90	14.1%	-3.0%	98.88	15.0%	9.0%	27.04
08	7	-53.3%	2,692	75.1%	32.7%	93.62	28.1%	-1.3%	84.77	7.5%	-14.3%	27.08
09	19	18.8%	2,034	-18.0%	-24.4%	98.53	-5.9%	5.2%	92.38	-6.0%	9.0%	33.06
10	16	33.3%	2,405	59.4%	18.2%	112.63	37.8%	14.3%	95.43	24.7%	3.3%	29.06
11	18	0.0%	2,798	22.4%	16.4%	122.17	23.6%	8.5%	116.73	1.5%	22.3%	23.07
12	21	-16.0%	2,413	11.2%	-13.8%	100.03	-4.6%	-18.1%	102.48	4.9%	-12.2%	30.11
24/01	10	25.0%	3,232	64.0%	33.9%	117.91	25.3%	17.9%	132.80	59.7%	29.6%	32.07

○山科区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	0.0%	1,602	-52.8%	11.0%	108.27	-34.5%	44.7%	69.04	-25.2%	-8.2%	28.02
02	3	-57.1%	1,893	-10.5%	18.2%	104.57	19.2%	-3.4%	90.14	1.4%	30.6%	35.00
03	10	-28.6%	1,602	-4.0%	-15.4%	85.97	-4.2%	-17.8%	94.80	5.3%	5.2%	32.06
04	9	12.5%	1,609	6.7%	0.4%	118.02	55.0%	37.3%	99.32	9.2%	4.8%	30.08
05	7	-30.0%	1,573	-29.1%	-2.2%	69.51	-36.9%	-41.1%	82.47	-17.3%	-17.0%	27.09
06	13	116.7%	1,577	-35.2%	0.3%	74.58	-49.4%	7.3%	84.85	-28.3%	2.9%	35.01
07	8	0.0%	1,278	-26.5%	-19.0%	79.18	-11.8%	6.2%	71.54	-18.0%	-15.7%	40.04
08	12	71.4%	1,921	-6.7%	50.4%	88.83	-9.2%	12.2%	86.00	-5.8%	20.2%	31.05
09	5	-16.7%	1,408	-24.3%	-26.7%	107.22	18.7%	20.7%	113.24	32.4%	31.7%	34.08
10	8	-38.5%	1,431	-14.5%	1.7%	95.09	0.1%	-11.3%	86.45	-12.8%	-23.7%	33.04
11	14	366.7%	2,494	30.1%	74.3%	97.47	22.3%	2.5%	89.48	-3.6%	3.5%	31.03
12	7	0.0%	1,827	26.6%	-26.7%	107.42	43.5%	10.2%	94.26	25.4%	5.3%	30.05
24/01	9	80.0%	2,597	62.1%	42.1%	104.02	-3.9%	-3.2%	101.22	46.6%	7.4%	28.07

○西京区

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	125.0%	3,699	59.3%	80.0%	106.83	18.5%	12.9%	107.44	28.8%	14.7%	17.07
02	4	-20.0%	2,528	-38.8%	-31.7%	90.75	-31.3%	-15.1%	80.03	-15.4%	-25.5%	24.04
03	11	-8.3%	3,570	19.1%	41.2%	155.80	76.2%	71.7%	120.19	32.9%	50.2%	24.06
04	5	-61.5%	3,196	-0.1%	-10.5%	113.69	-21.9%	-27.0%	106.18	-14.7%	-11.7%	18.08
05	5	-16.7%	3,418	16.7%	7.0%	134.18	22.2%	18.0%	131.85	45.5%	24.2%	22.07
06	8	14.3%	3,009	-8.3%	-12.0%	130.02	2.3%	-3.1%	119.40	11.6%	-9.4%	33.11
07	9	-18.2%	2,918	24.0%	-3.0%	138.62	86.0%	6.6%	100.19	9.4%	-16.1%	34.07
08	6	20.0%	3,198	-14.1%	9.6%	146.58	26.1%	5.7%	116.38	11.1%	16.2%	31.10
09	4	33.3%	4,285	10.5%	34.0%	160.43	17.3%	9.4%	126.78	10.5%	8.9%	32.08
10	12	50.0%	2,950	-5.5%	-31.2%	106.76	-4.3%	-33.5%	87.84	-13.1%	-30.7%	28.10
11	9	125.0%	3,283	-9.6%	11.3%	136.59	-21.7%	27.9%	108.99	-3.9%	24.1%	28.02
12	4	-33.3%	3,710	80.5%	13.0%	181.80	92.2%	33.1%	125.71	34.2%	15.3%	27.01
24/01	5	-44.4%	3,620	-2.1%	-2.4%	121.16	13.4%	-33.4%	103.28	-3.9%	-17.8%	25.11

京都府南部

○宇治市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	14	100.0%	2,295	-12.6%	21.6%	118.76	-20.3%	-5.7%	104.68	17.8%	-3.2%	26.02
02	8	33.3%	2,030	-29.9%	-11.5%	154.40	13.8%	30.0%	118.60	5.1%	13.3%	31.09
03	12	71.4%	2,228	-14.9%	9.8%	109.50	-13.7%	-29.1%	95.85	-12.0%	-19.2%	25.05
04	13	30.0%	1,531	-38.4%	-31.3%	91.10	-37.1%	-16.8%	92.62	-16.7%	-3.4%	31.04
05	16	23.1%	1,985	2.8%	29.7%	106.84	-9.2%	17.3%	98.50	8.2%	6.3%	29.06
06	12	-36.8%	2,176	-0.9%	9.6%	112.51	-1.5%	5.3%	98.81	-1.4%	0.3%	28.01
07	14	55.6%	2,245	26.7%	3.2%	130.80	36.3%	16.3%	100.09	13.5%	1.3%	24.08
08	4	-66.7%	1,331	-45.1%	-40.7%	119.88	-9.8%	-8.3%	90.93	-21.6%	-9.2%	37.08
09	12	-7.7%	1,951	-18.6%	46.5%	99.09	-17.8%	-17.3%	83.65	-24.0%	-8.0%	26.02
10	11	57.1%	2,413	8.7%	23.7%	138.65	27.5%	39.9%	108.56	20.8%	29.8%	30.07
11	5	-58.3%	2,512	25.4%	4.1%	112.09	-10.2%	-19.2%	100.44	2.9%	-7.5%	28.00
12	11	-31.3%	1,958	3.7%	-22.0%	138.11	9.7%	23.2%	106.93	-1.2%	6.5%	32.06
24/01	13	-7.1%	2,496	8.8%	27.5%	138.26	16.4%	0.1%	124.75	19.2%	16.7%	27.06

○城陽市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	0.0%	2,187	29.9%	22.2%	84.04	-36.7%	-46.7%	78.08	-17.6%	-24.0%	25.08
02	2	-60.0%	1,865	64.0%	-14.7%	109.66	6.0%	30.5%	81.81	-6.2%	4.8%	25.06
03	3	-25.0%	2,460	27.6%	31.9%	138.61	45.4%	26.4%	88.96	4.0%	8.7%	27.04
04	9	80.0%	2,011	126.5%	-18.3%	140.23	73.2%	1.2%	96.15	50.0%	8.1%	34.10
05	5	0.0%	1,234	-38.9%	-38.6%	92.18	-18.0%	-34.3%	81.35	-21.3%	-15.4%	39.05
06	4	-42.9%	1,708	74.9%	38.4%	124.64	57.9%	35.2%	114.02	55.2%	40.2%	39.08
07	6	-33.3%	1,428	-4.8%	-16.3%	86.03	-3.3%	-31.0%	84.74	10.8%	-25.7%	32.00
08	4	0.0%	1,813	-14.9%	26.9%	94.61	-24.0%	10.0%	79.68	-13.6%	-6.0%	31.06
09	8	100.0%	1,721	24.5%	-5.1%	97.29	-18.8%	2.8%	91.53	5.2%	14.9%	22.04
10	7	40.0%	1,269	-58.2%	-26.3%	77.96	-48.8%	-19.9%	79.12	-33.9%	-13.6%	32.06
11	7	133.3%	1,604	-2.6%	26.5%	114.39	10.2%	46.7%	83.36	-0.5%	5.4%	32.05
12	10	150.0%	1,574	-12.1%	-1.9%	96.16	-39.1%	-15.9%	91.10	-11.4%	9.3%	32.01
24/01	4	33.3%	1,833	-16.2%	16.4%	151.52	80.3%	57.6%	98.42	26.0%	8.0%	37.07

○向日市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	33.3%	2,125	34.3%	-37.7%	93.97	40.7%	-4.7%	95.86	122.4%	13.1%	31.10
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	4	-33.3%	2,103	-17.6%	-	89.22	2.1%	-	83.69	-17.4%	-	33.00
04	3	50.0%	2,573	8.8%	22.4%	98.51	33.2%	10.4%	95.89	-10.9%	14.6%	24.07
05	1	-50.0%	3,980	27.2%	54.7%	71.63	-37.6%	-27.3%	109.30	6.7%	14.0%	15.04
06	3	0.0%	4,653	101.7%	16.9%	102.19	23.7%	42.7%	86.41	-15.8%	-20.9%	16.02
07	4	100.0%	2,410	-45.0%	-48.2%	77.32	-62.3%	-24.3%	88.42	-18.1%	2.3%	24.01
08	2	100.0%	3,630	13.4%	50.7%	88.42	-24.9%	14.4%	84.24	-21.8%	-4.7%	12.03
09	1	-75.0%	2,200	-5.7%	-39.4%	70.03	13.7%	-20.8%	102.06	14.6%	21.2%	28.03
10	3	-25.0%	2,257	-17.3%	2.6%	102.88	-6.7%	46.9%	99.27	4.3%	-2.7%	33.02
11	2	-50.0%	3,630	68.4%	60.9%	82.64	30.3%	-19.7%	88.38	11.5%	-11.0%	32.05
12	5	150.0%	2,986	-12.4%	-17.7%	93.98	-4.6%	13.7%	86.66	2.3%	-1.9%	21.07
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○長岡京市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	-63.6%	2,778	-2.3%	19.4%	82.57	-22.9%	-29.4%	86.57	5.4%	-16.3%	25.06
02	3	-62.5%	3,403	-13.0%	22.5%	141.26	3.6%	71.1%	103.28	-6.5%	19.3%	22.09
03	9	125.0%	3,203	23.1%	-5.9%	164.73	61.3%	16.6%	126.03	34.5%	22.0%	27.07
04	4	0.0%	2,298	-23.2%	-28.3%	72.49	-56.9%	-56.0%	67.33	-50.6%	-46.6%	23.02
05	6	200.0%	2,722	21.8%	18.5%	99.41	14.7%	37.1%	90.88	1.7%	35.0%	18.02
06	7	16.7%	2,762	7.3%	1.5%	129.07	45.6%	29.8%	90.43	4.1%	-0.5%	25.03
07	10	0.0%	2,633	-0.4%	-4.7%	106.63	21.2%	-17.4%	97.46	7.1%	7.8%	25.10
08	1	0.0%	1,000	-70.6%	-62.0%	100.14	49.0%	-6.1%	85.45	4.4%	-12.3%	41.06
09	6	0.0%	3,477	17.3%	247.7%	143.62	61.7%	43.4%	101.41	-3.2%	18.7%	17.11
10	7	75.0%	3,074	-9.2%	-11.6%	110.98	-14.6%	-22.7%	103.38	2.4%	1.9%	25.09
11	5	-37.5%	1,976	-44.8%	-35.7%	77.29	-48.1%	-30.4%	72.71	-36.6%	-29.7%	37.00
12	3	-50.0%	3,167	36.1%	60.3%	112.00	-4.3%	44.9%	102.24	-1.1%	40.6%	22.10
24/01	4	0.0%	3,905	40.6%	23.3%	141.05	70.8%	25.9%	87.52	1.1%	-14.4%	25.05

○八幡市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	1,600	15.9%	33.6%	136.69	-9.4%	36.1%	97.90	-2.2%	19.9%	29.03
02	7	133.3%	1,845	61.4%	15.3%	100.44	-10.4%	-26.5%	101.64	9.3%	3.8%	28.10
03	4	-42.9%	2,180	30.9%	18.1%	149.68	16.9%	49.0%	100.23	-4.0%	-1.4%	18.06
04	6	200.0%	1,137	4.3%	-47.9%	94.06	-11.0%	-37.2%	92.10	-17.1%	-8.1%	32.06
05	2	-60.0%	1,200	-30.0%	5.6%	93.62	-24.1%	-0.5%	94.70	-11.2%	2.8%	25.07
06	5	150.0%	1,642	-19.5%	36.8%	122.80	-47.5%	31.2%	107.73	-23.9%	13.8%	28.11
07	3	-57.1%	1,442	-9.1%	-12.2%	126.08	18.7%	2.7%	107.63	12.5%	-0.1%	38.11
08	4	300.0%	1,378	293.6%	-4.5%	124.38	74.5%	-1.3%	92.23	19.3%	-14.3%	35.02
09	7	16.7%	1,966	123.4%	42.7%	106.37	11.6%	-14.5%	102.00	12.7%	10.6%	21.10
10	3	-57.1%	2,813	67.9%	43.1%	234.21	66.6%	120.2%	143.91	43.1%	41.1%	37.02
11	4	0.0%	1,605	-0.5%	-43.0%	189.43	68.0%	-19.1%	134.24	33.4%	-6.7%	41.02
12	5	25.0%	1,212	1.2%	-24.5%	115.12	14.6%	-39.2%	95.67	17.1%	-28.7%	40.09
24/01	3	50.0%	2,233	39.6%	84.3%	165.83	21.3%	44.1%	121.84	24.5%	27.4%	30.05

○京田辺市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	400.0%	2,344	39.5%	-11.9%	144.38	-14.5%	-9.4%	112.85	42.0%	-0.6%	26.03
02	3	-50.0%	1,970	-32.6%	-16.0%	102.36	-33.5%	-29.1%	96.14	-13.6%	-14.8%	12.08
03	5	66.7%	2,734	28.6%	38.8%	140.77	-27.9%	37.5%	101.63	-1.3%	5.7%	12.09
04	2	-50.0%	3,100	18.0%	13.4%	122.16	-14.5%	-13.2%	111.24	-5.8%	9.5%	8.06
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	4	-20.0%	1,823	-23.2%	-	142.37	10.5%	-	95.02	-6.1%	-	26.08
07	7	16.7%	3,052	10.7%	67.4%	126.95	-0.4%	-10.8%	109.56	-9.7%	15.3%	16.04
08	3	-	2,293	-	-24.9%	125.83	-	-0.9%	91.19	-	-16.8%	31.02
09	5	0.0%	3,596	38.8%	56.8%	157.62	6.6%	25.3%	103.36	-11.4%	13.3%	27.11
10	3	-25.0%	2,437	-21.5%	-32.2%	100.16	-30.4%	-36.5%	89.38	-2.8%	-13.5%	12.02
11	3	50.0%	2,187	31.3%	-10.3%	175.84	74.9%	75.6%	126.78	38.8%	41.8%	29.11
12	3	0.0%	2,237	-15.9%	2.3%	194.21	21.9%	10.4%	104.21	-8.2%	-17.8%	29.03
24/01	2	-60.0%	3,090	31.8%	38.2%	178.04	23.3%	-8.3%	116.22	3.0%	11.5%	21.02

○木津川市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	3,025	87.3%	11.6%	186.89	-16.3%	6.6%	119.63	1232.9%	18.7%	17.09
02	5	-16.7%	2,682	53.5%	-11.3%	204.56	1.3%	9.5%	123.49	2.5%	3.2%	30.10
03	8	-27.3%	2,849	83.4%	6.2%	218.84	31.2%	7.0%	137.77	42.5%	11.6%	24.11
04	4	-33.3%	2,348	22.2%	-17.6%	193.47	7.4%	-11.6%	118.90	-0.2%	-13.7%	17.00
05	3	-50.0%	2,133	-6.4%	-9.1%	175.70	-12.7%	-9.2%	118.42	10.5%	-0.4%	21.08
06	7	-36.4%	3,033	8.2%	42.2%	228.95	15.2%	30.3%	132.74	10.1%	12.1%	27.03
07	13	30.0%	2,127	-16.5%	-29.9%	203.71	24.4%	-11.0%	122.44	11.6%	-7.8%	23.08
08	2	0.0%	3,090	43.7%	45.3%	172.67	47.4%	-15.2%	120.54	21.0%	-1.6%	23.00
09	14	55.6%	2,000	-16.5%	-35.3%	169.87	-8.5%	-1.6%	106.45	-10.2%	-11.7%	26.00
10	4	-60.0%	1,695	-34.8%	-15.3%	164.22	-0.2%	-3.3%	102.76	-8.5%	-3.5%	22.02
11	4	0.0%	2,620	86.4%	54.5%	181.58	42.6%	10.6%	117.65	16.4%	14.5%	29.06
12	9	200.0%	2,563	-5.4%	-2.2%	179.01	2.1%	-1.4%	111.30	10.5%	-5.4%	19.08
24/01	9	350.0%	2,084	-31.1%	-18.7%	177.73	-4.9%	-0.7%	113.52	-5.1%	2.0%	20.11

○乙訓郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	1	0.0%	1,000	-53.1%	-	66.77	-33.8%	-	101.60	2.0%	-	41.02
03	1	0.0%	3,050	127.6%	205.0%	142.30	22.9%	113.1%	104.98	48.1%	3.3%	53.09
04	1	-66.7%	2,150	20.1%	-29.5%	79.85	-30.6%	-43.9%	76.95	-8.2%	-26.7%	21.06
05	4	-	2,855	-	32.8%	99.85	-	25.0%	100.16	-	30.2%	20.02
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	1	0.0%	1,120	-53.3%	-	59.75	-36.2%	-	126.99	60.6%	-	30.00
08	1	-	2,250	-	100.9%	79.27	-	32.7%	85.40	-	-32.8%	14.00
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	1	0.0%	3,000	-2.6%	-	111.77	13.5%	-	90.67	4.8%	-	37.03
11	1	-50.0%	1,600	-39.6%	-46.7%	118.80	-0.3%	6.3%	64.37	-39.4%	-29.0%	55.04
12	1	-	2,300	-	43.8%	79.59	-	-33.0%	80.32	-	24.8%	11.11
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○久世郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	100.0%	2,690	3.5%	-	100.10	-19.2%	-	89.22	-31.9%	-	15.02
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	2	100.0%	2,565	7.8%	-	103.66	3.6%	-	92.61	-2.7%	-	11.10
04	1	-	1,280	-	-50.1%	124.82	-	20.4%	111.78	-	20.7%	32.11
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	1	-	2,700	-	-	178.60	-	-	115.93	-	-	48.06
07	1	0.0%	2,600	0.8%	-3.7%	100.01	-4.9%	-44.0%	103.67	25.2%	-10.6%	16.03
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	1	0.0%	1,620	-0.6%	-	152.81	49.4%	-	113.40	11.1%	-	42.01
10	2	-	2,080	-	28.4%	90.86	-	-40.5%	87.30	-	-23.0%	20.06
11	1	-	3,500	-	68.3%	339.51	-	273.7%	209.19	-	139.6%	32.08
12	2	-	2,649	-	-24.3%	126.41	-	-62.8%	140.97	-	-32.6%	33.10
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○綴喜郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	－	1,780	－	－	211.53	－	－	135.07	－	－	26.10
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	1	-50.0%	1,050	-8.3%	－	257.38	34.6%	－	109.80	-1.3%	－	58.02
04	1	-75.0%	1,680	80.3%	60.0%	159.98	-2.4%	-37.8%	96.05	-22.7%	-12.5%	20.03
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	2	－	2,490	－	－	247.56	－	－	181.36	－	－	21.01
07	2	100.0%	1,805	-7.9%	-27.5%	123.36	-38.8%	-50.2%	100.35	-24.3%	-44.7%	24.08
08	1	－	1,140	－	-36.8%	209.40	－	69.8%	162.50	－	61.9%	23.09
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	2	0.0%	1,315	-23.8%	－	198.45	5.7%	－	135.24	-10.1%	－	26.01
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	1	－	410	－	－	125.97	－	－	77.60	－	－	39.02
24/01	1	0.0%	1,770	-0.6%	331.7%	205.76	-2.7%	63.3%	133.06	-1.5%	71.5%	16.10

○相楽郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	0.0%	1,853	14.2%	444.9%	188.99	3.7%	-17.0%	126.59	9.4%	5.4%	28.11
02	4	-20.0%	2,145	-23.6%	15.8%	190.60	2.6%	0.9%	110.91	-10.0%	-12.4%	26.07
03	1	-80.0%	198	-91.1%	-90.8%	117.00	-26.1%	-38.6%	52.65	-52.7%	-52.5%	29.06
04	4	100.0%	1,000	-71.4%	405.1%	108.56	-40.8%	-7.2%	78.70	-31.7%	49.5%	27.01
05	4	100.0%	1,812	-10.1%	81.2%	173.38	-15.8%	59.7%	104.17	-14.7%	32.4%	25.09
06	2	-60.0%	2,645	-16.9%	46.0%	194.96	-8.1%	12.4%	113.86	-21.6%	9.3%	22.00
07	5	150.0%	2,752	97.3%	4.0%	192.65	29.2%	-1.2%	127.15	17.0%	11.7%	24.08
08	4	300.0%	1,913	70.8%	-30.5%	131.72	-39.8%	-31.6%	106.30	-18.7%	-16.4%	23.07
09	2	-33.3%	2,415	44.6%	26.3%	181.39	-1.8%	37.7%	125.53	28.5%	18.1%	29.04
10	3	-40.0%	2,723	27.9%	12.8%	196.97	1.8%	8.6%	115.86	1.8%	-7.7%	21.10
11	1	-50.0%	3,350	0.6%	23.0%	130.85	-25.0%	-33.6%	95.64	-20.3%	-17.5%	1.02
12	2	100.0%	2,970	773.5%	-11.3%	213.53	-6.2%	63.2%	123.79	3.1%	29.4%	28.08
24/01	4	0.0%	2,728	47.2%	-8.2%	227.90	20.6%	6.7%	123.66	-2.3%	-0.1%	23.01

京都府北部

○亀岡市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	33.3%	1,725	-7.3%	-27.9%	151.25	-16.7%	-4.1%	108.18	24.8%	-1.1%	23.00
02	6	0.0%	1,748	17.1%	1.4%	161.41	33.0%	6.7%	107.12	4.5%	-1.0%	26.08
03	6	20.0%	1,363	-25.8%	-22.0%	160.16	2.4%	-0.8%	85.11	-28.1%	-20.5%	35.09
04	4	100.0%	1,335	-7.3%	-2.1%	198.47	37.2%	23.9%	171.06	45.3%	101.0%	29.09
05	6	-45.5%	1,178	8.8%	-11.7%	152.79	-3.1%	-23.0%	86.76	-20.6%	-49.3%	33.00
06	10	11.1%	984	-33.1%	-16.5%	164.85	10.5%	7.9%	101.56	-3.5%	17.1%	35.01
07	6	100.0%	1,443	-27.0%	46.6%	164.17	2.3%	-0.4%	105.89	-5.5%	4.3%	24.07
08	4	33.3%	1,333	-27.7%	-7.7%	141.58	-2.0%	-13.8%	81.29	-15.3%	-23.2%	34.08
09	6	0.0%	1,018	-30.2%	-23.6%	111.11	-41.2%	-21.5%	93.36	-10.0%	14.9%	36.10
10	3	-40.0%	1,813	7.7%	78.0%	116.81	-15.6%	5.1%	86.19	-18.2%	-7.7%	23.06
11	6	-14.3%	1,581	-4.6%	-12.8%	180.11	27.0%	54.2%	111.02	11.0%	28.8%	38.08
12	8	14.3%	1,280	-46.5%	-19.0%	157.93	0.1%	-12.3%	96.20	-12.0%	-13.4%	30.01
24/01	4	0.0%	1,095	-36.5%	-14.5%	140.66	-7.0%	-10.9%	106.85	-1.2%	11.1%	33.04

○福知山市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	－	3,053	－	190.8%	164.43	－	-8.4%	112.95	－	-3.4%	8.01
02	2	0.0%	2,440	33.3%	-20.1%	258.59	74.0%	57.3%	106.81	-13.7%	-5.4%	11.06
03	3	-25.0%	880	-14.5%	-63.9%	72.02	-57.0%	-72.1%	75.95	-49.4%	-28.9%	15.10
04	5	150.0%	1,296	-18.0%	47.3%	225.59	19.1%	213.2%	129.79	50.4%	70.9%	26.03
05	2	-33.3%	2,880	133.5%	122.3%	256.12	82.0%	13.5%	139.03	24.6%	7.1%	32.04
06	4	-20.0%	2,090	23.2%	-27.4%	153.22	-37.0%	-40.2%	120.78	0.1%	-13.1%	29.11
07	2	0.0%	2,570	162.2%	23.0%	205.29	62.5%	34.0%	134.99	22.0%	11.8%	11.00
08	1	-66.7%	550	-71.0%	-78.6%	222.00	1.1%	8.1%	74.63	-26.7%	-44.7%	－
09	5	66.7%	862	-64.3%	56.7%	191.93	-20.6%	-13.5%	112.98	-18.4%	51.4%	33.04
10	2	-60.0%	1,549	-9.5%	79.7%	184.41	6.7%	-3.9%	118.83	9.9%	5.2%	41.00
11	5	25.0%	1,607	6.8%	3.8%	192.98	-10.6%	4.6%	145.97	27.7%	22.8%	37.07
12	3	0.0%	937	-10.8%	-41.7%	138.58	-22.8%	-28.2%	157.85	35.0%	8.1%	－
24/01	3	0.0%	1,300	-57.4%	38.8%	146.24	-11.1%	5.5%	101.21	-10.4%	-35.9%	28.01

○舞鶴市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	7	250.0%	1,135	-22.1%	-27.4%	194.39	-12.8%	-12.4%	112.67	16.4%	2.5%	15.04
02	2	0.0%	700	-73.9%	-38.3%	170.10	16.7%	-12.5%	93.04	-21.4%	-17.4%	16.09
03	2	0.0%	1,165	17.7%	66.4%	215.19	66.5%	26.5%	149.81	3.1%	61.0%	22.03
04	3	0.0%	1,593	-19.7%	36.7%	186.92	19.8%	-13.1%	105.15	-7.9%	-29.8%	41.08
05	3	200.0%	1,233	393.3%	-22.6%	185.92	-22.2%	-0.5%	106.54	73.4%	1.3%	20.10
06	2	-50.0%	2,095	106.9%	69.8%	208.75	-7.7%	12.3%	116.20	-3.6%	9.1%	25.08
07	2	-33.3%	2,040	14.6%	-2.6%	162.64	9.7%	-22.1%	122.67	42.0%	5.6%	17.04
08	1	-50.0%	730	100.0%	-64.2%	198.98	-12.6%	22.3%	63.77	-38.1%	-48.0%	22.05
09	3	0.0%	1,050	-50.2%	43.8%	97.43	-47.0%	-51.0%	85.47	-11.9%	34.0%	23.06
10	2	0.0%	785	-54.5%	-25.2%	103.18	-57.8%	5.9%	96.26	-17.1%	12.6%	29.00
11	1	－	1,699	－	116.4%	198.00	－	91.9%	91.08	－	-5.4%	52.11
12	9	350.0%	1,406	-10.2%	-17.3%	185.93	-16.2%	-6.1%	122.92	11.8%	35.0%	46.11
24/01	8	14.3%	905	-20.3%	-35.6%	188.69	-2.9%	1.5%	108.17	-4.0%	-12.0%	34.10

○綾部市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	−	200	−	−	69.42	−	−	65.53	−	−	54.05
02	1	0.0%	1,050	452.6%	425.0%	212.76	39.1%	206.5%	123.38	61.7%	88.3%	31.09
03	4	100.0%	1,403	51.6%	33.6%	199.90	-30.7%	-6.0%	114.86	23.6%	-6.9%	25.10
04	1	−	500	−	-64.3%	114.60	−	-42.7%	92.74	−	-19.3%	27.09
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	1	−	1,799	−	−	259.00	−	−	110.44	−	−	54.01
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	1	0.0%	2,780	13.5%	−	191.73	-8.1%	−	105.98	-7.0%	−	2.05
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	1	−	300	−	−	105.24	−	−	86.59	−	−	42.07
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○宮津市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	−	1,450	−	−	195.34	−	−	121.27	−	−	15.05
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	1	−	150	−	−	67.04	−	−	62.63	−	−	46.07
05	1	−	480	−	220.0%	236.95	−	253.4%	55.53	−	-11.3%	55.00
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	1	−	200	−	−	109.09	−	−	152.84	−	−	58.11
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○京丹後市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○南丹市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
03	1	0.0%	280	-76.3%	−	71.62	-39.9%	−	76.57	-15.9%	−	44.06
04	1	0.0%	500	-68.4%	78.6%	83.48	-57.6%	16.6%	67.49	-62.0%	-11.9%	45.03
05	1	−	270	−	-46.0%	201.00	−	140.8%	42.75	−	-36.7%	24.01
06	1	−	680	−	151.9%	122.94	−	-38.8%	98.19	−	129.7%	26.00
07	2	0.0%	1,160	18.3%	70.5%	235.88	-19.2%	91.9%	105.54	-26.4%	7.5%	41.08
08	1	0.0%	1,050	517.6%	-9.4%	118.08	-58.9%	-49.9%	94.41	-18.6%	-10.5%	26.02
09	1	-50.0%	450	-66.7%	-57.1%	100.00	-25.6%	-15.3%	38.26	-57.6%	-59.5%	15.08
10	1	−	1,198	−	166.2%	167.00	−	67.0%	109.99	−	187.5%	29.00
11	2	100.0%	967	20.8%	-19.3%	190.32	25.2%	14.0%	108.96	37.0%	-0.9%	27.00
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○船井郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
02	3	−	453	−	−	175.19	−	−	78.73	−	−	29.08
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	3	200.0%	553	-43.6%	−	254.60	54.3%	−	149.05	43.9%	−	48.10
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○与謝郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	－	298	－	－	209.00	－	－	52.50	－	－	29.10
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	2	100.0%	590	−68.4%	－	226.84	34.2%	－	90.95	−30.0%	－	35.01
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

滋賀県下

○大津市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	25	38.9%	2,250	41.2%	22.1%	166.07	−2.9%	−1.1%	115.30	25.8%	6.5%	21.07
02	20	−31.0%	2,119	3.6%	−5.8%	161.83	−0.6%	−2.6%	115.03	7.2%	−0.2%	26.01
03	28	40.0%	1,793	1.0%	−15.4%	172.59	−7.4%	6.7%	116.13	2.1%	0.9%	31.03
04	24	−33.3%	1,723	2.4%	−3.9%	173.04	8.0%	0.3%	111.63	−1.4%	−3.9%	26.07
05	22	−40.5%	1,857	2.9%	7.7%	136.48	−20.9%	−21.1%	99.75	−14.7%	−10.6%	26.06
06	27	−22.9%	2,130	−3.2%	14.7%	179.29	2.8%	31.4%	116.64	1.0%	16.9%	29.04
07	27	0.0%	1,664	−18.1%	−21.9%	155.58	−16.0%	−13.2%	106.67	−19.1%	−8.5%	32.09
08	18	−45.5%	1,471	−17.4%	−11.6%	152.06	−0.6%	−2.3%	110.50	4.7%	3.6%	31.10
09	39	56.0%	1,878	−14.4%	27.6%	165.14	3.7%	8.6%	117.34	5.0%	6.2%	35.02
10	41	70.8%	2,161	46.0%	15.1%	174.77	7.7%	5.8%	117.07	8.7%	−0.2%	29.02
11	37	146.7%	1,634	9.2%	−24.4%	165.66	−7.5%	−5.2%	104.25	−10.4%	−11.0%	31.01
12	29	−14.7%	1,770	−4.0%	8.3%	166.97	−0.5%	0.8%	108.39	0.1%	4.0%	27.10
24/01	23	−8.0%	1,866	−17.1%	5.4%	165.74	−0.2%	−0.7%	111.25	−3.5%	2.6%	28.04

○草津市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	9	80.0%	3,133	27.2%	20.6%	174.40	16.3%	−11.4%	115.22	99.3%	−5.7%	24.03
02	2	−71.4%	2,915	−19.7%	−7.0%	112.52	−35.1%	−35.5%	95.64	−18.9%	−17.0%	11.08
03	6	−33.3%	3,151	51.6%	8.1%	141.75	8.5%	26.0%	116.40	18.0%	21.7%	14.10
04	7	16.7%	2,561	5.8%	−18.7%	151.80	9.1%	7.1%	109.43	5.9%	−6.0%	17.09
05	10	233.3%	2,691	−22.5%	5.0%	145.61	−30.3%	−4.1%	99.33	−20.6%	−9.2%	22.04
06	6	−33.3%	2,162	−8.8%	−19.7%	128.20	−22.7%	−12.0%	95.09	−8.2%	−4.3%	35.01
07	3	−62.5%	1,913	−21.2%	−11.5%	135.56	−35.2%	5.7%	98.68	−25.0%	3.8%	30.03
08	3	50.0%	3,293	55.3%	72.1%	191.24	118.4%	41.1%	112.14	23.8%	13.6%	11.11
09	10	66.7%	3,659	34.1%	11.1%	162.58	−3.7%	−15.0%	110.64	−14.2%	−1.3%	16.10
10	9	−10.0%	2,892	12.8%	−21.0%	154.43	7.9%	−5.0%	107.90	−1.5%	−2.5%	18.10
11	5	66.7%	2,382	4.0%	−17.6%	173.72	26.1%	12.5%	111.92	6.7%	3.7%	28.10
12	7	−30.0%	3,090	18.9%	29.7%	181.81	−7.6%	4.7%	113.67	−7.0%	1.6%	23.11
24/01	8	−11.1%	3,237	3.3%	4.8%	162.42	−6.9%	−10.7%	115.28	0.0%	1.4%	17.08

○守山市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	25.0%	2,558	−20.4%	33.2%	153.79	−22.7%	−15.0%	111.66	145.5%	−3.7%	21.02
02	4	−33.3%	2,327	−7.3%	−9.0%	162.42	−11.6%	5.6%	110.73	−13.9%	−0.8%	17.06
03	3	−40.0%	2,849	−9.9%	22.4%	181.29	5.5%	11.6%	145.82	17.6%	31.7%	27.00
04	6	−14.3%	2,545	−1.7%	−10.7%	193.22	25.5%	6.6%	118.22	7.7%	−18.9%	20.07
05	3	0.0%	2,919	−14.4%	14.7%	147.81	−23.2%	−23.5%	105.99	−22.5%	−10.3%	12.04
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	1	−83.3%	3,000	−5.4%	－	150.03	−13.6%	－	108.05	−5.2%	－	39.07
08	4	100.0%	2,095	−5.6%	−30.2%	175.99	23.3%	17.3%	142.31	51.9%	31.7%	26.10
09	1	−66.7%	3,700	30.8%	76.6%	155.27	−10.6%	−11.8%	105.99	−23.3%	−25.5%	10.01
10	3	50.0%	3,670	47.2%	−0.8%	166.39	4.1%	7.2%	140.19	44.1%	32.3%	18.09
11	7	16.7%	2,343	−23.6%	−36.2%	176.91	8.8%	6.3%	113.99	8.6%	−18.7%	26.08
12	3	0.0%	2,390	24.5%	2.0%	178.75	−1.2%	1.0%	105.37	−9.1%	−7.6%	24.06
24/01	6	20.0%	2,268	−11.3%	−5.1%	185.82	20.8%	4.0%	120.20	7.7%	14.1%	15.05

○栗東市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	−33.3%	2,818	−3.3%	28.1%	177.64	2.0%	−8.2%	119.17	59.2%	4.0%	18.04
02	4	0.0%	2,228	−10.5%	−20.9%	198.49	10.0%	11.7%	133.92	19.7%	12.4%	23.03
03	7	250.0%	2,924	6.7%	31.3%	173.91	51.6%	−12.4%	103.38	−1.0%	−22.8%	16.03
04	3	0.0%	2,717	37.7%	−7.1%	166.35	−13.0%	−4.3%	99.91	−7.5%	−3.4%	25.04
05	2	－	1,690	－	−37.8%	149.49	－	−10.1%	107.54	－	7.6%	31.06
06	2	100.0%	2,140	511.4%	26.6%	136.08	−19.7%	−9.0%	108.88	1.2%	1.2%	23.02
07	4	0.0%	3,118	57.4%	45.7%	188.06	25.1%	38.2%	98.83	4.0%	−9.2%	8.08
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	2	0.0%	4,945	62.1%	－	237.10	7.0%	－	168.94	22.4%	－	17.00
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	3	200.0%	3,116	78.1%	－	176.92	−15.8%	－	115.00	−2.3%	－	9.02
12	2	100.0%	2,860	30.1%	−8.2%	174.80	−9.7%	−1.2%	124.53	8.7%	8.3%	21.06
24/01	1	−75.0%	1,500	−46.8%	−47.6%	153.40	−13.6%	−12.2%	98.95	−17.0%	−20.5%	－

○野洲市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	2	0.0%	2,590	20.5%	-16.2%	202.44	59.9%	6.7%	115.93	30.5%	13.3%	18.08
02	1	-50.0%	2,690	21.4%	3.9%	167.15	-8.8%	-17.4%	139.94	29.3%	20.7%	11.08
03	6	50.0%	2,927	25.5%	8.8%	199.06	28.5%	19.1%	122.70	24.3%	-12.3%	18.09
04	3	50.0%	2,477	93.5%	-15.4%	169.20	-27.5%	-15.0%	98.58	-8.9%	-19.7%	25.05
05	3	50.0%	2,190	-13.3%	-11.6%	168.98	-9.0%	-0.1%	120.29	17.3%	22.0%	33.00
06	2	-	2,075	-	-5.3%	165.89	-	-1.8%	122.66	-	2.0%	30.04
07	4	300.0%	1,708	-37.5%	-17.7%	189.57	91.1%	14.3%	109.90	10.1%	-10.4%	27.04
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	2	-	3,275	-	-	172.11	-	-	101.85	-	-	8.00
10	2	0.0%	3,240	15.5%	-1.1%	156.37	-19.2%	-9.1%	111.37	-10.0%	9.4%	5.08
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	3	50.0%	2,893	-6.4%	-	142.24	-25.0%	-	128.69	25.7%	-	16.09
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○彦根市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	7	600.0%	1,519	-52.4%	4.3%	166.61	0.3%	9.0%	97.61	-13.8%	-15.0%	20.00
02	2	-60.0%	2,420	98.9%	59.4%	228.00	31.0%	36.8%	158.11	49.7%	62.0%	36.07
03	1	-75.0%	1,320	-12.0%	-45.5%	167.31	-7.7%	-26.6%	110.00	2.8%	-30.4%	20.02
04	9	80.0%	1,507	-4.1%	14.2%	185.49	-11.9%	10.9%	113.70	-15.6%	3.4%	27.01
05	3	-40.0%	1,793	9.1%	18.9%	241.80	32.1%	30.4%	115.76	8.2%	1.8%	33.08
06	2	0.0%	510	-68.1%	-71.6%	136.82	-17.1%	-43.4%	67.72	-39.6%	-41.5%	47.07
07	7	0.0%	1,410	-6.2%	176.5%	172.84	-6.4%	26.3%	119.74	1.0%	76.8%	28.03
08	8	300.0%	1,637	-21.6%	16.1%	185.15	-11.1%	7.1%	124.51	-7.1%	4.0%	34.11
09	4	33.3%	2,133	-38.4%	30.2%	193.44	-15.5%	4.5%	104.69	-18.1%	-15.9%	23.02
10	8	0.0%	1,191	-32.8%	-44.1%	137.48	-19.1%	-28.9%	86.33	-30.0%	-17.5%	22.07
11	8	100.0%	1,394	319.2%	17.0%	178.55	-14.5%	29.9%	94.04	-23.2%	8.9%	34.00
12	2	-33.3%	1,600	9.9%	14.8%	231.47	51.4%	29.6%	121.56	5.9%	29.3%	29.00
24/01	6	-14.3%	1,267	-16.6%	-20.8%	219.18	31.6%	-5.3%	114.20	17.0%	-6.1%	40.02

○長浜市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	1	-50.0%	2,650	76.8%	-	170.64	-0.6%	-	104.74	-27.5%	-	4.10
03	1	-50.0%	2,100	114.3%	-20.8%	150.30	-22.0%	-11.9%	96.04	-10.0%	-8.3%	2.09
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	2	0.0%	2,575	130.9%	-	192.32	-1.5%	-	107.84	7.1%	-	24.08
07	7	-	1,680	-	-34.8%	200.56	-	4.3%	115.73	-	7.3%	19.02
08	3	0.0%	1,186	8.3%	-29.4%	182.08	-23.3%	-9.2%	89.61	-26.1%	-22.6%	34.05
09	1	0.0%	1,849	56.7%	55.9%	177.00	17.2%	-2.8%	114.74	-32.1%	28.0%	46.08
10	1	-50.0%	925	146.7%	-50.0%	99.17	-42.2%	-44.0%	106.09	-34.4%	-7.5%	15.00
11	1	-50.0%	1,400	-3.7%	51.4%	169.52	16.3%	70.9%	114.68	60.3%	8.1%	33.07
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	1	-	1,499	-	-	179.05	-	-	98.74	-	-	42.04

○近江八幡市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	4	300.0%	1,525	217.6%	-16.2%	168.23	30.7%	-8.7%	117.84	126.9%	-6.9%	28.04
02	2	-50.0%	2,930	49.1%	92.2%	157.83	-5.2%	-6.2%	106.09	-7.5%	-10.0%	10.10
03	5	-28.6%	1,482	-1.0%	-49.4%	149.35	-13.3%	-5.4%	86.41	-20.2%	-18.6%	34.00
04	4	0.0%	2,188	37.1%	47.6%	160.03	8.6%	7.2%	109.54	-5.8%	26.8%	15.09
05	2	-33.3%	1,804	-6.5%	-17.5%	189.23	-1.9%	18.2%	106.94	-16.7%	-2.4%	41.07
06	4	0.0%	1,943	49.8%	7.7%	191.43	16.5%	1.2%	107.72	51.9%	0.7%	17.00
07	4	300.0%	2,327	210.2%	19.7%	207.63	72.8%	8.5%	128.28	66.6%	19.1%	34.00
08	3	-25.0%	1,143	-48.6%	-50.9%	174.45	-7.3%	-16.0%	145.69	36.5%	13.6%	25.03
09	4	100.0%	2,768	45.7%	142.1%	179.78	-6.9%	3.1%	125.34	-4.0%	-14.0%	19.02
10	5	400.0%	2,278	-4.7%	-17.7%	176.52	14.6%	-1.8%	123.30	34.3%	-1.6%	19.07
11	7	16.7%	1,666	-6.2%	-26.9%	154.07	-20.2%	-12.7%	93.48	-31.2%	-24.2%	24.08
12	9	200.0%	1,637	-10.1%	-1.7%	174.14	-5.5%	13.0%	124.79	-1.4%	33.5%	40.08
24/01	9	125.0%	1,970	29.2%	20.3%	201.53	19.8%	15.7%	118.94	0.9%	-4.7%	25.08

○甲賀市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	1	-75.0%	2,280	27.6%	406.7%	198.36	-2.7%	65.7%	108.47	83.1%	112.4%	9.11
02	2	-60.0%	1,949	83.5%	-14.5%	223.08	8.3%	12.5%	139.12	9.7%	28.3%	26.09
03	1	-80.0%	2,970	49.7%	52.4%	169.84	-31.0%	-23.9%	112.61	-14.7%	-19.1%	5.04
04	4	-	755	-	-74.6%	209.41	-	23.3%	126.66	-	12.5%	44.02
05	4	100.0%	1,985	34.6%	162.9%	174.31	-23.6%	-16.8%	118.70	8.5%	-6.3%	15.10
06	3	50.0%	1,295	5.3%	-34.8%	223.82	21.1%	28.4%	125.81	-5.1%	6.0%	36.03
07	1	-75.0%	1,500	223.3%	15.8%	226.00	14.7%	1.0%	120.48	57.7%	-4.2%	14.08
08	1	-75.0%	700	-62.4%	-53.3%	194.91	-0.7%	-13.8%	127.17	25.3%	5.6%	28.03
09	2	-	1,700	-	142.8%	244.10	-	25.2%	109.91	-	-13.6%	18.08
10	2	-75.0%	1,570	-5.1%	-7.6%	205.65	0.3%	-15.8%	104.06	-18.1%	-5.3%	18.01
11	3	200.0%	560	-3.4%	-64.3%	165.89	-1.3%	-19.3%	98.35	15.2%	-5.5%	43.10
12	2	100.0%	1,365	203.3%	143.8%	311.14	159.8%	87.6%	151.02	195.7%	53.5%	28.02
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○湖南市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	3	－	1,620	－	305.0%	144.29	－	-31.1%	100.64	－	6.9%	26.10
02	3	-25.0%	1,357	-5.7%	-16.3%	199.89	5.2%	38.5%	116.01	3.6%	15.3%	23.05
03	6	500.0%	1,493	-15.2%	10.1%	204.56	35.2%	2.3%	114.32	-7.6%	-1.5%	27.10
04	1	-83.3%	2,980	126.9%	99.6%	136.78	-22.6%	-33.1%	111.96	14.4%	-2.1%	5.06
05	3	-62.5%	1,673	-4.0%	-43.9%	157.13	-15.1%	14.9%	95.12	-11.7%	-15.0%	28.08
06	6	0.0%	1,102	-20.3%	-34.2%	180.78	-6.5%	15.1%	102.03	-10.0%	7.3%	29.03
07	2	0.0%	690	-13.6%	-37.4%	252.04	37.7%	39.4%	138.95	28.3%	36.2%	43.10
08	1	-50.0%	1,530	106.8%	121.7%	164.69	4.0%	-34.7%	125.40	6.4%	-9.7%	27.05
09	4	100.0%	1,135	-29.7%	-25.8%	174.74	-11.4%	6.1%	103.43	-8.5%	-17.5%	39.01
10	4	33.3%	1,670	-13.0%	47.1%	178.48	-2.8%	2.1%	113.20	4.8%	9.4%	21.07
11	6	0.0%	1,918	70.8%	14.9%	192.53	18.5%	7.9%	115.01	12.1%	1.6%	19.01
12	1	0.0%	400	0.0%	-79.1%	102.47	-51.1%	-46.8%	42.56	-54.8%	-63.0%	53.06
24/01	1	-66.7%	1,140	-29.6%	185.0%	158.76	10.0%	54.9%	105.99	5.3%	149.0%	34.10

○高島市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	2	0.0%	1,790	274.9%	101.7%	115.14	-40.6%	-51.1%	63.83	490.2%	-5.7%	25.06
02	2	100.0%	343	37.0%	-80.9%	224.06	9.0%	94.6%	77.40	-4.4%	21.3%	33.06
03	2	-60.0%	1,070	21.8%	212.4%	177.89	-16.7%	-20.6%	68.31	-30.1%	-11.7%	34.05
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	2	-33.3%	290	-26.9%	－	180.31	-19.9%	－	75.62	-11.3%	－	34.04
06	6	200.0%	893	2.1%	208.0%	162.27	-13.0%	-10.0%	111.81	6.6%	47.9%	25.11
07	4	300.0%	563	-83.9%	-37.0%	226.54	71.1%	39.6%	111.26	-36.4%	-0.5%	37.02
08	4	100.0%	523	-33.9%	-7.1%	175.98	-44.5%	-22.3%	56.26	-58.9%	-49.4%	23.02
09	1	-80.0%	400	-27.0%	-23.4%	198.50	-9.2%	12.8%	105.97	3.1%	88.4%	28.01
10	4	-42.9%	910	-2.2%	127.5%	198.08	-21.2%	-0.2%	75.66	-32.8%	-28.6%	36.11
11	4	-50.0%	865	27.4%	-4.9%	213.13	7.3%	7.6%	81.77	-27.0%	8.1%	24.01
12	3	0.0%	843	-5.0%	-2.5%	172.71	-26.6%	-19.0%	102.41	51.2%	25.3%	19.10
24/01	5	150.0%	930	-48.0%	10.3%	177.89	54.5%	3.0%	88.61	38.8%	-13.5%	26.08

○東近江市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	5	－	1,196	－	-33.5%	166.38	－	5.6%	123.96	－	2.2%	31.07
02	2	-66.7%	1,985	50.7%	66.0%	247.69	30.6%	48.9%	116.74	19.9%	-5.8%	24.01
03	3	-57.1%	2,570	132.8%	29.5%	223.61	-11.5%	-9.7%	118.10	-0.1%	1.2%	14.08
04	6	50.0%	1,428	76.9%	-44.4%	189.28	26.9%	-15.4%	104.66	10.2%	-11.4%	29.01
05	2	-33.3%	990	-44.3%	-30.7%	161.17	-5.5%	-14.9%	102.88	-1.1%	-1.7%	34.09
06	5	25.0%	1,366	1.9%	38.0%	203.12	4.7%	26.0%	121.30	29.2%	17.9%	25.03
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	1	-50.0%	550	-64.3%	－	102.44	-46.4%	－	95.30	-32.4%	－	47.06
09	6	50.0%	1,765	-20.9%	220.9%	215.66	-0.1%	110.5%	126.09	-0.9%	32.3%	23.08
10	5	0.0%	1,180	5.7%	-33.2%	180.20	-20.7%	-16.4%	106.63	-20.3%	-15.4%	33.01
11	2	100.0%	570	-35.2%	-51.7%	173.48	-31.0%	-3.7%	97.99	-36.7%	-8.1%	36.10
12	1	0.0%	750	-58.3%	31.6%	174.60	10.8%	0.6%	102.00	-15.9%	4.1%	47.08
24/01	2	-60.0%	2,015	68.5%	168.7%	222.15	33.5%	27.2%	142.43	14.9%	39.6%	18.04

○米原市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	1	－	1,199	－	－	276.94	－	－	80.52	－	－	42.04
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	2	－	1,548	－	－	190.14	－	－	105.76	－	－	33.07
09	3	－	1,487	－	-3.9%	173.91	－	-8.5%	125.29	－	18.5%	29.02
10	1	0.0%	1,380	74.7%	-7.2%	142.61	-28.2%	-18.0%	121.94	-29.0%	-2.7%	25.07
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○蒲生郡

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年.月）
23/01	1	－	150	－	－	338.41	－	－	39.74	－	－	46.04
02	1	-50.0%	2,930	284.3%	1853.3%	250.00	-2.4%	-26.1%	162.41	45.6%	308.7%	17.05
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	1	－	1,980	－	－	167.00	－	－	124.20	－	－	16.11
05	2	－	905	－	-54.3%	285.84	－	71.2%	126.73	－	2.0%	30.10
06	2	－	2,600	－	187.3%	224.05	－	-21.6%	116.20	－	-8.3%	12.09
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	1	－	1,980	－	－	171.75	－	－	131.60	－	－	19.10
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	1	－	1,580	－	－	175.69	－	－	134.38	－	－	29.03
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○愛知郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	1	0.0%	3,220	135.0%	－	226.33	48.3%	－	106.81	18.5%	－	1.10
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	2	－	1,615	－	－	169.76	－	－	104.50	－	－	16.06
12	3	200.0%	1,363	−2.5%	−15.6%	152.76	7.2%	−10.0%	111.57	16.7%	6.8%	13.01
24/01	1	－	990	－	−27.4%	151.96	－	−0.5%	124.74	－	11.8%	25.08

○犬上郡

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	1	－	990	－	－	284.29	－	－	131.47	－	－	27.09
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	1	－	1,299	－	－	148.00	－	－	92.71	－	－	31.07
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	1	0.0%	200	−73.3%	－	330.97	120.6%	－	140.50	16.2%	－	41.08
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	1	－	498	－	－	141.88	－	－	60.71	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	2	－	970	－	－	277.58	－	－	110.27	－	－	14.10
12	1	－	1,299	－	33.9%	148.00	－	−46.7%	92.71	－	−15.9%	32.02
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

奈良県下

○奈良市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	17	−26.1%	1,629	−9.6%	−18.7%	184.30	9.5%	−4.6%	104.57	24.0%	−8.4%	33.04
02	20	−16.7%	2,818	40.2%	73.0%	193.34	7.4%	4.9%	121.49	3.5%	16.2%	23.00
03	34	70.0%	2,250	63.6%	−20.2%	182.47	30.5%	−5.6%	118.08	21.6%	−2.8%	30.11
04	14	−33.3%	1,874	−15.6%	−16.7%	175.02	−4.2%	−4.1%	105.85	−4.7%	−10.4%	33.11
05	20	53.8%	1,500	−50.0%	−19.9%	142.21	−24.1%	−18.8%	98.17	−15.3%	−7.3%	34.03
06	22	10.0%	2,092	0.9%	39.5%	183.77	9.6%	29.2%	106.82	−2.7%	8.8%	30.01
07	22	37.5%	1,872	−9.5%	−10.5%	158.58	−9.4%	−13.7%	104.62	−2.8%	−2.1%	34.08
08	11	−35.3%	1,913	−6.1%	2.2%	210.18	11.0%	32.5%	107.52	−12.8%	2.8%	36.10
09	19	−13.6%	2,188	13.9%	14.4%	184.00	−13.9%	−12.5%	106.66	−11.0%	−0.8%	26.07
10	17	−19.0%	2,427	34.4%	10.9%	190.96	26.0%	3.8%	124.76	20.6%	17.0%	32.05
11	25	−24.2%	1,742	−7.5%	−28.2%	164.21	−4.3%	−14.0%	100.79	−3.5%	−19.2%	37.00
12	23	15.0%	2,155	7.5%	23.7%	195.45	1.2%	19.0%	115.97	1.5%	15.1%	28.01
24/01	16	−5.9%	2,026	24.4%	−6.0%	173.57	−5.8%	−11.2%	111.86	7.0%	−3.5%	30.06

○生駒市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	0.0%	1,880	−11.2%	−34.4%	175.87	−4.6%	−8.8%	102.05	4.8%	−17.1%	30.07
02	9	−35.7%	1,824	−16.9%	−3.0%	186.10	−0.6%	5.8%	114.92	−3.6%	12.6%	34.05
03	10	−23.1%	2,256	6.7%	23.7%	193.90	0.7%	4.2%	110.27	−9.1%	−4.1%	29.00
04	7	−30.0%	1,746	−25.4%	−22.6%	162.21	−13.9%	−16.3%	98.60	−18.5%	−10.6%	31.11
05	6	−40.0%	1,775	−28.6%	1.7%	187.93	21.0%	15.9%	116.20	13.2%	17.8%	38.06
06	11	10.0%	1,725	−16.6%	−2.8%	172.17	−14.3%	−8.4%	105.12	−5.5%	−9.5%	32.07
07	9	−30.8%	2,874	46.8%	66.6%	204.19	9.2%	18.6%	116.69	7.8%	11.0%	31.02
08	10	66.7%	1,707	−35.8%	−40.6%	152.14	−27.6%	−25.5%	104.53	−24.8%	−10.4%	33.07
09	11	37.5%	2,560	12.1%	50.0%	191.34	−4.3%	25.8%	100.79	−9.0%	−3.6%	20.06
10	9	12.5%	2,106	4.8%	−17.8%	191.99	11.2%	0.3%	122.01	3.0%	21.0%	36.09
11	8	−38.5%	1,603	−34.5%	−23.9%	191.38	−8.9%	−0.3%	113.10	1.2%	−7.3%	36.04
12	6	−40.0%	1,811	−36.9%	13.0%	187.54	−2.7%	−2.0%	122.59	−0.4%	8.4%	37.10
24/01	7	40.0%	1,349	−28.3%	−25.5%	149.32	−15.1%	−20.4%	95.19	−6.7%	−22.4%	33.08

○大和郡山市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	5	0.0%	1,793	16.1%	169.6%	176.37	37.0%	12.5%	117.25	35.1%	22.7%	29.04
02	7	16.7%	1,000	−37.8%	−44.2%	121.12	−24.1%	−31.3%	78.63	−33.6%	−32.9%	37.04
03	8	166.7%	1,076	−12.0%	7.6%	131.52	−13.5%	8.6%	101.68	−4.5%	29.3%	31.03
04	7	250.0%	974	−20.8%	−9.5%	95.66	−51.4%	−27.3%	87.04	−18.7%	−14.4%	25.06
05	4	−20.0%	585	−49.6%	−40.0%	115.71	23.4%	21.0%	88.95	−4.7%	2.2%	32.04
06	8	100.0%	572	57.8%	−2.2%	121.10	48.8%	4.7%	88.16	4.4%	−0.9%	43.00
07	4	−33.3%	1,405	84.4%	145.6%	119.75	−12.0%	−1.1%	103.83	−15.1%	17.8%	39.02
08	2	−60.0%	2,190	26.9%	55.9%	160.99	7.8%	34.4%	94.39	−12.8%	−9.1%	6.08
09	7	133.3%	1,914	42.1%	−12.6%	190.85	51.1%	18.5%	125.84	11.0%	33.3%	24.03
10	7	40.0%	1,167	−10.0%	−39.0%	113.11	−16.6%	−40.7%	99.97	5.1%	−20.6%	30.06
11	7	40.0%	927	−10.3%	−20.5%	121.47	−24.3%	7.4%	90.69	−10.1%	−9.3%	35.07
12	4	−33.3%	1,395	109.8%	50.5%	117.35	−25.1%	−3.4%	79.92	−16.3%	−11.9%	28.01
24/01	6	20.0%	1,067	−40.5%	−23.5%	157.54	−10.7%	34.2%	84.43	−28.0%	5.6%	38.02

○大和高田市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	100.0%	1,695	−7.4%	−2.0%	171.61	13.3%	−15.3%	112.82	497.2%	6.3%	23.04
02	3	0.0%	650	−48.4%	−61.7%	107.29	−35.0%	−37.5%	88.13	−11.0%	−21.9%	41.07
03	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
04	5	0.0%	1,204	173.0%	−	140.02	33.7%	−	106.16	20.7%	−	31.04
05	3	−40.0%	667	30.7%	−44.6%	107.93	17.9%	−22.9%	89.90	8.7%	−15.3%	28.05
06	6	200.0%	1,286	29.9%	92.9%	116.16	13.2%	7.6%	94.35	−21.0%	5.0%	29.10
07	4	33.3%	1,450	31.4%	12.8%	147.25	31.7%	26.8%	98.83	6.9%	4.7%	21.08
08	3	0.0%	423	−24.1%	−70.9%	99.36	−42.3%	−32.5%	107.71	−7.7%	9.0%	35.06
09	4	100.0%	823	−67.5%	94.6%	90.60	−59.4%	−8.8%	99.77	−18.2%	−7.4%	32.09
10	6	50.0%	1,252	22.0%	52.2%	118.08	−27.7%	30.3%	98.19	−16.9%	−1.6%	26.07
11	3	200.0%	1,833	216.1%	46.5%	133.64	10.9%	13.2%	101.29	18.2%	3.2%	4.04
12	3	200.0%	420	−75.7%	−77.1%	87.79	−56.6%	−34.3%	78.42	−26.1%	−22.6%	43.11
24/01	3	50.0%	1,277	−24.7%	204.0%	183.84	7.1%	109.4%	129.52	14.8%	65.2%	30.11

○香芝市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	−60.0%	2,315	26.2%	57.2%	280.87	49.3%	97.2%	151.51	37.0%	47.1%	34.04
02	10	900.0%	1,888	65.6%	−18.4%	167.94	26.4%	−40.2%	113.91	−1.9%	−24.8%	27.10
03	4	−42.9%	1,762	−25.2%	−6.7%	195.21	−2.3%	16.2%	114.61	−11.5%	0.6%	27.08
04	2	−66.7%	2,510	27.7%	42.5%	188.08	−19.8%	−3.7%	111.76	−19.4%	−2.5%	27.06
05	6	−14.3%	1,423	−40.0%	−43.3%	147.61	−27.0%	−21.5%	100.08	−9.9%	−10.4%	23.07
06	4	−20.0%	2,170	−22.6%	52.5%	139.16	−12.8%	−5.7%	99.58	−19.5%	−0.5%	24.03
07	7	0.0%	1,606	−20.7%	−26.0%	192.80	20.8%	38.5%	120.20	15.8%	20.7%	30.06
08	9	200.0%	2,124	4.3%	32.3%	178.51	−21.0%	−7.4%	110.48	−21.6%	−8.1%	28.05
09	4	−33.3%	2,105	44.7%	−0.9%	163.38	13.0%	−8.5%	126.18	17.5%	14.2%	32.00
10	6	−25.0%	2,157	27.0%	2.5%	173.80	−4.4%	6.4%	119.55	−3.8%	−5.3%	23.00
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	1	−75.0%	2,410	63.7%	−	165.92	16.5%	−	106.82	3.7%	−	13.01
24/01	5	150.0%	2,432	5.1%	0.9%	191.09	−32.0%	15.2%	128.98	−14.9%	20.7%	23.09

○天理市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	0.0%	1,530	−23.5%	−	169.81	−21.2%	−	68.36	−44.2%	−	50.02
02	1	−50.0%	2,270	57.6%	48.4%	150.77	18.2%	−11.2%	102.26	7.0%	49.6%	16.09
03	1	0.0%	680	−32.0%	−70.0%	178.50	−9.7%	18.4%	144.05	−23.7%	40.9%	28.08
04	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
05	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
06	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
07	4	300.0%	1,869	86.9%	−	138.16	−4.1%	−	87.86	−8.9%	−	15.06
08	3	−	610	−	−67.4%	225.73	−	63.4%	163.15	−	85.7%	47.10
09	4	−	1,115	−	82.8%	156.35	−	−30.7%	118.82	−	−27.2%	30.06
10	2	100.0%	520	−62.9%	−53.4%	72.50	−29.3%	−53.6%	84.24	−5.0%	−29.1%	29.11
11	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
12	6	−	1,367	−	−	152.98	−	−	104.89	−	−	25.07
24/01	1	0.0%	1,480	−3.3%	8.3%	326.97	92.6%	113.7%	105.16	53.8%	0.3%	−

○桜井市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	0.0%	365	−59.0%	−53.8%	81.11	−46.3%	−69.4%	95.27	52.5%	−21.7%	33.07
02	1	0.0%	650	−27.8%	78.1%	220.73	3.6%	172.1%	102.29	1.7%	7.4%	45.11
03	2	−60.0%	300	−76.8%	−53.8%	77.27	−61.2%	−65.0%	89.71	−26.9%	−12.3%	31.00
04	6	20.0%	1,732	23.7%	477.2%	200.99	14.3%	160.1%	127.81	7.0%	42.5%	21.05
05	3	−25.0%	973	−13.1%	−43.8%	163.52	13.8%	−18.6%	94.68	1.4%	−25.9%	43.02
06	3	−50.0%	990	12.1%	1.7%	184.32	49.8%	12.7%	103.65	0.2%	9.5%	32.07
07	1	−50.0%	1,000	−46.7%	1.0%	154.43	−20.9%	−16.2%	86.21	−23.3%	−16.8%	52.08
08	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
09	4	0.0%	674	−50.8%	−	120.94	−36.3%	−	118.92	18.4%	−	28.07
10	1	−83.3%	1,340	−40.2%	98.9%	226.02	14.3%	86.9%	99.36	−18.2%	−16.4%	38.01
11	3	−25.0%	1,036	17.4%	−22.7%	113.83	−22.3%	−49.6%	98.64	−38.1%	−0.7%	24.01
12	4	100.0%	1,293	63.6%	24.8%	161.35	−39.0%	41.7%	88.60	−27.2%	−10.2%	18.01
24/01	1	−50.0%	180	−50.7%	−86.1%	214.58	164.6%	33.0%	89.40	−6.2%	0.9%	54.06

○橿原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	−77.8%	1,970	67.9%	65.8%	146.97	22.4%	36.1%	130.32	83.1%	34.2%	18.08
02	4	33.3%	735	−66.7%	−62.7%	93.67	−44.2%	−36.3%	76.84	−27.9%	−41.0%	36.08
03	9	−10.0%	1,790	59.7%	143.5%	149.80	19.2%	59.9%	111.24	17.3%	44.8%	28.11
04	5	−16.7%	1,196	32.6%	−33.2%	101.00	−17.2%	−32.6%	91.36	5.1%	−17.9%	34.05
05	7	−12.5%	1,737	57.7%	45.2%	184.09	53.9%	82.3%	136.14	40.8%	49.0%	30.07
06	6	20.0%	1,556	13.9%	−10.4%	160.97	24.3%	−12.6%	101.71	7.1%	−25.3%	31.10
07	10	25.0%	1,792	2.8%	15.1%	169.50	19.5%	5.3%	136.33	51.2%	34.0%	25.07
08	7	600.0%	1,631	−18.4%	−9.0%	161.55	−2.3%	−4.7%	109.83	7.0%	−19.4%	34.09
09	4	−42.9%	2,558	19.4%	56.8%	158.57	−21.9%	−1.8%	124.57	−17.8%	13.4%	15.11
10	7	250.0%	1,743	40.6%	−31.9%	130.80	−13.6%	−17.5%	95.01	−16.6%	−23.7%	27.02
11	3	−50.0%	1,197	−14.8%	−31.3%	114.12	−24.5%	−12.8%	91.34	−18.5%	−3.9%	28.10
12	6	0.0%	1,402	18.0%	17.1%	135.74	25.7%	19.0%	89.83	−7.5%	−1.7%	26.05
24/01	7	250.0%	2,081	5.7%	48.5%	187.07	27.3%	37.8%	117.41	−9.9%	30.7%	24.09

○生駒郡各町

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	4	100.0%	1,373	58.2%	-4.3%	136.53	-21.4%	-31.2%	99.09	544.3%	-6.8%	24.04
02	5	-16.7%	790	-44.4%	-42.4%	173.80	19.8%	27.3%	99.10	-14.1%	0.0%	41.03
03	6	50.0%	935	-48.1%	18.4%	190.90	1.2%	9.8%	108.26	-3.8%	9.3%	37.05
04	8	-20.0%	1,465	29.9%	56.7%	159.30	-16.2%	-16.6%	109.76	-9.2%	1.4%	28.02
05	8	33.3%	1,224	14.0%	-16.5%	185.02	8.5%	16.1%	133.56	22.4%	21.7%	33.10
06	10	42.9%	917	-32.3%	-25.1%	179.62	1.2%	-2.9%	103.79	-1.0%	-22.3%	37.10
07	13	44.4%	1,153	-15.2%	25.7%	165.13	-0.7%	-8.1%	112.30	5.0%	8.2%	32.06
08	9	350.0%	1,473	32.3%	27.8%	177.12	-4.7%	7.3%	106.90	21.1%	-4.8%	23.02
09	4	-42.9%	2,130	46.6%	44.6%	168.50	-4.6%	-4.9%	115.58	-0.3%	8.1%	14.06
10	6	-57.1%	1,813	18.9%	-14.9%	185.14	-4.1%	9.9%	118.14	15.2%	2.2%	28.10
11	7	133.3%	694	-12.6%	-61.8%	144.49	16.2%	-22.0%	105.98	15.3%	-10.3%	41.02
12	7	-12.5%	811	-43.4%	17.0%	174.96	-11.9%	21.1%	99.12	-6.8%	-6.5%	43.05
24/01	6	50.0%	1,657	20.7%	104.2%	172.90	26.6%	-1.2%	105.69	6.7%	6.6%	23.02

○北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	3	-50.0%	2,777	58.1%	135.3%	193.50	5.5%	12.2%	118.25	63.8%	14.9%	21.00
02	9	28.6%	2,249	36.8%	-19.0%	200.92	6.3%	3.8%	126.88	2.3%	7.3%	20.09
03	8	33.3%	1,863	56.5%	-17.2%	192.70	4.7%	-4.1%	113.98	8.8%	-10.2%	23.06
04	5	25.0%	2,636	559.0%	41.5%	178.24	22.4%	-7.5%	109.04	6.5%	-4.3%	24.00
05	8	60.0%	1,553	-27.8%	-41.1%	177.46	-8.0%	-0.4%	99.81	-4.5%	-8.5%	32.02
06	12	140.0%	1,627	-7.9%	4.8%	173.15	-18.7%	-2.4%	105.39	-12.8%	5.6%	28.09
07	3	-25.0%	1,317	-28.6%	-19.1%	238.83	48.9%	37.9%	144.29	27.1%	36.9%	35.07
08	4	-55.6%	1,298	-23.2%	-1.5%	147.78	-16.7%	-38.1%	96.19	-19.6%	-33.3%	23.10
09	9	12.5%	1,799	52.0%	38.6%	180.48	-0.5%	22.1%	111.57	9.1%	16.0%	29.04
10	6	-25.0%	2,218	-3.2%	23.3%	173.51	-9.9%	-3.9%	119.19	-1.2%	6.8%	23.09
11	6	-53.8%	1,447	-36.1%	-34.8%	213.06	6.2%	22.8%	130.40	-1.4%	9.4%	34.09
12	5	-28.6%	1,246	5.6%	-13.9%	169.34	-1.8%	-20.5%	100.38	-2.5%	-23.0%	37.00
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○五條市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	1	-66.7%	800	6.7%	-	208.67	20.4%	-	121.77	31.3%	-	32.01
05	1	-	1,080	-	35.0%	191.95	-	-8.0%	115.92	-	-4.8%	23.02
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	1	-66.7%	770	-40.0%	-	221.57	12.8%	-	89.91	-33.5%	-	37.03
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2	100.0%	455	152.8%	-	152.41	88.4%	-	109.06	65.5%	-	31.08
11	1	-50.0%	200	-85.8%	-56.0%	106.49	-55.8%	-30.1%	67.90	-38.1%	-37.7%	48.08
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	2	-	1,390	-	-	226.75	-	-	100.14	-	-	18.08

○御所市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	1	0.0%	410	127.8%	-	61.13	-45.9%	-	71.68	4.1%	-	29.02
04	1	-	170	-	-58.5%	153.35	-	150.9%	65.70	-	-8.3%	51.02
05	2	-	330	-	94.1%	210.89	-	37.5%	127.43	-	93.9%	38.06
06	2	100.0%	615	-37.2%	86.4%	128.23	-46.1%	-39.2%	89.85	18.6%	-29.5%	36.00
07	2	-	495	-	-19.5%	139.76	-	9.0%	134.49	-	49.7%	41.01
08	1	0.0%	650	182.6%	31.3%	134.00	-19.4%	-4.1%	143.91	61.7%	7.0%	27.10
09	2	100.0%	1,089	126.9%	67.5%	123.26	-58.4%	-8.0%	88.34	-39.2%	-38.6%	19.00
10	1	-50.0%	1,598	106.3%	46.7%	150.46	-29.0%	22.1%	125.34	12.6%	41.9%	19.02
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	2	-	635	-	-	196.73	-	-	137.22	-	-	32.05

○葛城市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	-	1,100	-	65.4%	165.28	-	-21.4%	112.62	-	7.8%	36.06
02	1	0.0%	2,298	5.4%	108.9%	165.78	-18.6%	0.3%	89.42	765.6%	-20.6%	6.04
03	1	-	672	-	-70.8%	108.45	-	-34.6%	89.43	-	0.0%	38.01
04	2	0.0%	590	47.5%	-12.2%	101.04	-50.2%	-6.8%	92.93	-22.1%	3.9%	31.01
05	2	100.0%	1,605	-26.0%	172.0%	149.35	12.9%	47.8%	105.58	-0.4%	13.6%	26.02
06	2	-	1,725	-	7.5%	188.95	-	26.5%	112.35	-	6.4%	21.03
07	3	200.0%	793	-54.7%	-54.0%	189.69	45.7%	0.4%	100.82	0.6%	-10.3%	43.00
08	2	0.0%	1,080	60.6%	36.1%	135.38	13.5%	-28.6%	88.15	-13.8%	-12.6%	36.06
09	1	-66.7%	700	-61.7%	-35.2%	202.96	25.6%	49.9%	119.35	23.6%	35.4%	43.07
10	2	100.0%	815	-49.1%	16.4%	156.24	-16.8%	-23.0%	107.59	-8.8%	-9.9%	23.09
11	4	300.0%	973	-51.1%	19.3%	118.36	-9.0%	-24.2%	78.93	-22.5%	-26.6%	34.05
12	1	-50.0%	2,980	348.1%	206.4%	142.05	-32.4%	20.0%	120.48	15.3%	52.7%	5.02
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○宇陀市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	2	100.0%	955	80.2%	1.6%	210.70	-18.4%	-14.8%	204.96	18.6%	89.2%	41.00
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	3	200.0%	509	103.7%	-	252.76	2.2%	-	118.74	9.6%	-	41.00
06	1	0.0%	180	-84.6%	-64.7%	66.24	-60.1%	-73.8%	191.74	93.0%	61.5%	36.01
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2	0.0%	1,465	442.6%	-	272.08	11.7%	-	159.12	28.0%	-	32.07
11	1	0.0%	350	-78.3%	-76.1%	142.23	-35.5%	-47.7%	85.28	-31.2%	-46.4%	43.00
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○磯城郡各町

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	3	200.0%	965	9.7%	-	159.15	56.4%	-	108.52	35.3%	-	37.00
03	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	4	100.0%	1,283	-18.1%	-	128.83	13.6%	-	83.94	-4.3%	-	29.02
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	3	50.0%	1,577	-22.7%	-	203.35	40.5%	-	123.73	9.6%	-	33.09
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	3	200.0%	1,627	206.9%	-	131.52	160.1%	-	93.06	13.7%	-	24.00
09	4	33.3%	1,540	59.3%	-5.3%	149.77	17.3%	13.9%	159.58	66.7%	71.5%	31.11
10	2	-33.3%	1,275	-14.8%	-17.2%	148.34	7.9%	-1.0%	101.95	-12.7%	-36.1%	22.10
11	1	-50.0%	1,070	-25.7%	-16.1%	130.29	-0.3%	-12.2%	108.54	5.0%	6.5%	31.06
12	3	-25.0%	1,690	-3.5%	57.9%	197.64	40.6%	51.7%	131.60	38.0%	21.2%	38.00
24/01	3	-	1,637	-	-3.2%	172.21	-	-12.9%	130.39	-	-0.9%	26.04

○高市郡各町村

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	1	0.0%	600	-62.0%	-	245.12	14.3%	-	145.74	34.4%	-	26.02
04	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	1	-	1,150	-	-	270.73	-	-	110.39	-	-	35.03
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	1	0.0%	1,300	225.0%	83.1%	215.67	30.1%	-12.5%	125.50	28.4%	7.8%	25.08
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	2	-	590	-	-	212.38	-	-	104.99	-	-	33.02
04	3	-	687	-	16.4%	194.04	-	-8.6%	94.72	-	-9.8%	39.11
05	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	1	0.0%	2,950	514.6%	-	249.85	85.3%	-	125.86	57.8%	-	3.02
07	2	0.0%	405	-31.4%	-86.3%	189.91	-10.3%	-24.0%	109.60	5.3%	-12.9%	35.06
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	1	-	1,600	-	-	201.12	-	-	142.18	-	-	20.09
10	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	1	0.0%	270	-55.0%	-	220.41	-35.4%	-	107.64	7.4%	-	32.04
12	2	0.0%	550	-22.5%	103.7%	256.09	3.9%	16.2%	195.28	67.7%	81.4%	63.06
24/01	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

和歌山県下

○和歌山市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	11	22.2%	885	-40.8%	-30.4%	130.57	-9.2%	4.6%	93.41	16.2%	-7.0%	33.04
02	13	-7.1%	1,299	43.4%	46.8%	143.76	-14.9%	10.1%	113.81	10.5%	21.8%	29.10
03	18	28.6%	1,164	33.8%	-10.4%	142.66	10.7%	-0.8%	109.64	26.5%	-3.7%	32.00
04	13	-18.8%	1,677	47.3%	44.1%	153.57	-2.6%	7.6%	104.94	0.4%	-4.3%	28.05
05	17	112.5%	1,974	20.9%	17.7%	153.07	5.3%	-0.3%	98.32	-8.5%	-6.3%	22.09
06	16	-11.1%	1,005	16.5%	-49.1%	146.60	10.2%	-4.2%	103.74	1.9%	5.5%	37.08
07	25	92.3%	1,152	-9.3%	14.7%	160.56	12.2%	9.5%	102.54	-9.6%	-1.2%	32.09
08	20	233.3%	1,122	-26.7%	-2.7%	140.36	-9.1%	-12.6%	97.26	-13.6%	-5.2%	32.04
09	19	-20.8%	1,120	-22.4%	-0.1%	140.55	-5.2%	0.1%	93.39	-17.7%	-4.0%	34.01
10	24	9.1%	897	-35.6%	-19.9%	126.16	-24.3%	-10.2%	101.19	-12.2%	8.3%	37.00
11	22	0.0%	1,278	4.4%	42.4%	138.85	-0.9%	10.1%	108.20	3.0%	6.9%	26.04
12	24	118.2%	1,079	-15.2%	-15.6%	129.24	3.6%	-6.9%	93.20	-7.2%	-13.9%	35.07
24/01	18	63.6%	1,238	39.9%	14.8%	140.32	7.5%	8.6%	104.22	11.6%	11.8%	31.09

○和歌山市以外

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年.月)
23/01	10	66.7%	1,151	77.1%	62.6%	202.89	24.3%	1.7%	118.78	47.1%	9.5%	25.00
02	10	25.0%	1,042	19.6%	-9.4%	231.97	49.2%	14.3%	134.36	23.2%	13.1%	28.03
03	13	-7.1%	970	-9.8%	-6.9%	144.32	-27.4%	-37.8%	96.77	-15.9%	-28.0%	34.08
04	13	-18.8%	1,015	11.3%	4.7%	189.94	9.8%	31.6%	112.69	22.3%	16.5%	33.01
05	13	18.2%	1,057	77.7%	4.1%	168.74	4.4%	-11.2%	99.43	-1.1%	-11.8%	29.11
06	14	27.3%	894	16.3%	-15.4%	162.16	-3.7%	-3.9%	99.87	-0.8%	0.4%	36.08
07	14	0.0%	947	-19.4%	5.9%	150.55	-9.2%	-7.2%	126.32	20.0%	26.5%	34.02
08	10	-28.6%	1,237	12.7%	30.7%	166.05	-7.5%	10.3%	102.09	-11.0%	-19.2%	26.04
09	15	-6.3%	829	-17.5%	-33.0%	195.36	13.0%	17.7%	111.10	-0.2%	8.8%	33.06
10	20	150.0%	1,024	38.3%	23.4%	171.83	1.1%	-12.0%	108.78	11.8%	-2.1%	32.07
11	16	23.1%	669	-3.5%	-34.7%	159.56	-8.8%	-7.1%	102.69	-1.2%	-5.6%	35.06
12	13	44.4%	872	23.1%	30.3%	193.19	-3.2%	21.1%	106.24	-2.0%	3.5%	41.01
24/01	13	30.0%	933	-18.9%	7.1%	189.37	-6.7%	-2.0%	108.81	-8.4%	2.4%	33.02

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
1. 近畿圏・府県別概況
（1）成約状況

○近畿圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	293	34.4%	3,213	4.0%	-0.7%	122.57	0.1%	1.5%	99.05	52.1%	-0.9%
02	374	12.0%	3,245	1.8%	1.0%	124.85	2.5%	1.9%	99.69	-1.2%	0.6%
03	384	11.6%	3,362	9.9%	3.6%	116.42	-7.6%	-6.7%	99.39	-0.8%	-0.3%
04	313	-9.3%	3,399	3.0%	1.1%	118.12	-2.8%	1.5%	99.85	-0.9%	0.5%
05	326	8.7%	3,238	-0.6%	-4.8%	122.45	-0.5%	3.7%	99.54	-0.2%	-0.3%
06	360	11.1%	3,230	-0.7%	-0.2%	117.68	-4.9%	-3.9%	98.65	-1.1%	-0.9%
07	392	5.7%	3,325	0.9%	2.9%	118.91	0.3%	1.0%	99.38	1.2%	0.7%
08	293	-7.6%	3,347	5.7%	0.7%	119.24	-4.6%	0.3%	98.90	-1.1%	-0.5%
09	374	15.1%	3,364	-0.3%	0.5%	120.08	-1.5%	0.7%	100.24	-0.9%	1.4%
10	387	13.5%	3,397	3.7%	1.0%	117.89	-4.4%	-1.8%	98.75	-1.9%	-1.5%
11	341	9.3%	3,339	2.6%	-1.7%	118.84	-0.7%	0.8%	98.89	-1.0%	0.1%
12	311	-2.2%	3,397	4.9%	1.7%	118.85	-1.6%	0.0%	100.17	0.3%	1.3%
24/01	317	8.2%	3,366	4.7%	-0.9%	124.81	1.8%	5.0%	101.17	2.1%	1.0%

○滋賀県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	16	128.6%	2,676	-57.9%	0.4%	156.97	5.7%	5.7%	105.03	100.7%	2.4%
02	28	55.6%	2,763	-6.5%	3.3%	143.69	4.1%	-8.5%	104.54	1.7%	-0.5%
03	19	-9.5%	2,718	-7.1%	-1.6%	143.32	-5.5%	-0.3%	105.74	1.2%	1.1%
04	23	-23.3%	3,158	22.2%	16.2%	166.07	3.1%	15.9%	103.52	-2.3%	-2.1%
05	17	6.3%	2,650	-7.2%	-16.1%	160.23	18.5%	-3.5%	103.16	-2.6%	-0.3%
06	29	7.4%	2,994	6.8%	12.9%	160.70	6.6%	0.3%	98.91	-6.1%	-4.1%
07	29	61.1%	2,615	-13.1%	-12.6%	155.61	3.7%	-3.2%	99.65	-4.4%	0.7%
08	23	21.1%	2,853	9.5%	9.1%	166.73	-1.5%	7.1%	101.42	-4.2%	1.8%
09	37	54.2%	2,934	4.2%	2.8%	144.20	-12.4%	-13.5%	99.67	-7.4%	-1.7%
10	35	2.9%	2,835	9.2%	-3.4%	160.87	-0.2%	11.6%	101.01	-4.2%	1.3%
11	26	13.0%	3,107	6.6%	9.6%	141.94	-4.6%	-11.8%	99.36	-3.0%	-1.6%
12	26	0.0%	2,715	1.9%	-12.6%	144.31	-2.8%	1.7%	97.60	-4.8%	-1.8%
24/01	25	56.3%	2,832	5.9%	4.3%	158.25	0.8%	9.7%	101.82	-3.0%	4.3%

○京都府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	62	72.2%	3,548	6.1%	-0.5%	103.77	-5.5%	-0.5%	92.84	12.3%	-5.0%
02	79	49.1%	3,693	4.3%	4.1%	107.95	0.7%	4.0%	95.72	4.4%	3.1%
03	81	52.8%	3,624	0.4%	-1.9%	103.74	-1.7%	-3.9%	90.74	-1.1%	-5.2%
04	64	12.3%	3,779	-6.3%	4.3%	94.97	-10.6%	-8.5%	94.90	0.2%	4.6%
05	60	-4.8%	3,635	-0.9%	-3.8%	108.99	-1.6%	14.8%	93.32	-1.4%	-1.7%
06	62	14.8%	3,613	-6.4%	-0.6%	98.10	-12.5%	-10.0%	92.74	-0.6%	-0.6%
07	81	19.1%	3,557	-2.7%	-1.6%	104.93	7.0%	7.0%	93.61	2.6%	0.9%
08	49	11.4%	3,791	2.0%	6.6%	109.34	6.6%	4.2%	90.42	-2.7%	-3.4%
09	55	-11.3%	3,676	-1.9%	-3.0%	94.82	-10.1%	-13.3%	90.10	-2.6%	-0.4%
10	71	22.4%	3,730	0.5%	1.4%	105.44	-4.2%	11.2%	94.37	-1.0%	4.7%
11	72	60.0%	3,768	7.2%	1.0%	104.00	-2.1%	-1.4%	91.81	-2.8%	-2.7%
12	46	-25.8%	3,749	5.2%	-0.5%	106.88	2.5%	2.8%	94.32	-3.5%	2.7%
24/01	49	-21.0%	3,627	2.2%	-3.2%	102.01	-1.7%	-4.6%	92.13	-0.8%	-2.3%

○大阪府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	85	34.9%	3,362	2.7%	-4.3%	105.78	-0.2%	0.3%	98.77	59.3%	-0.1%
02	101	-17.2%	3,480	3.2%	3.5%	110.61	6.8%	4.6%	100.15	-2.9%	1.4%
03	127	23.3%	3,532	6.1%	1.5%	99.01	-5.5%	-10.5%	100.91	-0.5%	0.8%
04	94	-15.3%	3,495	1.2%	-1.1%	98.51	-4.7%	-0.5%	100.53	-1.3%	-0.4%
05	96	18.5%	3,322	-3.3%	-5.0%	100.92	-5.3%	2.4%	100.39	-1.0%	-0.1%
06	121	15.2%	3,415	-3.3%	2.8%	101.53	-4.4%	0.6%	100.27	-0.9%	-0.1%
07	131	-5.8%	3,549	-2.8%	3.9%	102.15	-1.4%	0.6%	101.93	3.6%	1.7%
08	92	-14.0%	3,366	-4.4%	-5.2%	96.66	-11.7%	-5.4%	99.47	-1.0%	-2.4%
09	130	36.8%	3,613	0.4%	7.3%	99.90	-1.8%	3.4%	102.12	-0.4%	2.7%
10	135	29.8%	3,484	-3.0%	-3.6%	97.34	-7.1%	-2.6%	99.38	-1.8%	-2.7%
11	116	-6.5%	3,351	-4.4%	-3.8%	102.28	-2.9%	5.1%	101.50	1.5%	2.1%
12	115	12.7%	3,435	-2.2%	2.5%	100.74	-4.5%	-1.5%	100.31	1.5%	-1.2%
24/01	99	16.5%	3,521	4.7%	2.5%	103.63	-2.0%	2.9%	102.80	4.1%	2.5%

○兵庫県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	92	37.3%	3,226	8.3%	-1.0%	131.40	4.5%	2.3%	102.21	61.2%	0.0%
02	120	26.3%	3,163	-1.6%	-2.0%	134.62	1.9%	2.5%	101.12	-1.8%	-1.1%
03	117	5.4%	3,365	13.2%	6.4%	126.88	-7.2%	-5.7%	102.32	1.2%	1.2%
04	90	-2.2%	3,470	0.3%	3.1%	130.69	6.8%	3.0%	103.67	0.6%	1.3%
05	101	21.7%	3,467	2.4%	-0.1%	133.34	5.3%	2.0%	102.36	0.4%	-1.3%
06	106	21.8%	3,160	2.8%	-8.9%	122.08	-3.9%	-8.4%	99.82	-1.3%	-2.5%
07	113	13.0%	3,338	10.2%	5.6%	127.85	-4.4%	4.7%	101.12	1.2%	1.3%
08	105	14.1%	3,393	11.2%	1.6%	126.43	-5.2%	-1.1%	102.18	0.9%	1.0%
09	113	6.6%	3,384	1.1%	-0.3%	135.72	5.7%	7.3%	102.96	0.0%	0.8%
10	104	13.0%	3,277	-1.6%	-3.1%	126.40	2.5%	-6.9%	100.13	-1.9%	-2.7%
11	99	32.0%	3,259	4.0%	-0.6%	133.05	4.3%	5.3%	100.88	-0.6%	0.7%
12	97	10.2%	3,589	10.2%	10.1%	127.96	-0.4%	-3.8%	103.39	1.2%	2.5%
24/01	102	10.9%	3,642	12.9%	1.5%	135.08	2.8%	5.6%	104.01	1.8%	0.6%

○奈良県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	24	33.3%	2,655	−0.8%	7.5%	155.83	5.6%	−1.6%	100.47	78.0%	0.7%
02	28	3.7%	2,677	5.0%	0.8%	152.01	−8.0%	−2.5%	99.68	−3.2%	−0.8%
03	21	−25.0%	2,764	12.6%	3.3%	162.27	−0.9%	6.7%	101.47	−3.0%	1.8%
04	26	13.0%	2,893	9.3%	4.6%	148.22	−5.5%	−8.7%	96.51	−1.8%	−4.9%
05	25	−26.5%	2,643	0.4%	−8.6%	146.86	−5.3%	−0.9%	97.23	−2.3%	0.7%
06	27	−10.0%	2,708	0.2%	2.5%	155.74	−1.6%	6.0%	100.89	−0.2%	3.8%
07	22	−26.7%	2,894	15.0%	6.9%	154.52	2.9%	−0.8%	96.50	−4.8%	−4.3%
08	12	−64.7%	3,071	21.0%	6.1%	157.85	6.6%	2.2%	97.57	−3.8%	1.1%
09	17	−41.4%	2,747	−0.3%	−10.5%	169.23	6.8%	7.2%	99.42	−2.1%	1.9%
10	25	−13.8%	4,098	44.2%	49.2%	148.70	−2.4%	−12.1%	97.60	−2.6%	−1.8%
11	16	−51.5%	2,898	3.9%	−29.3%	165.19	16.1%	11.1%	99.87	−1.4%	2.3%
12	18	−21.7%	2,767	12.0%	−4.5%	167.77	5.9%	1.6%	99.52	−0.3%	−0.3%
24/01	23	−4.2%	2,493	−6.1%	−9.9%	174.60	12.0%	4.1%	100.68	0.2%	1.2%

○和歌山県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	14	−48.1%	2,321	14.1%	5.5%	153.34	5.1%	10.1%	98.14	57.0%	0.0%
02	18	−5.3%	2,145	5.8%	−7.6%	142.22	−6.4%	−7.3%	97.39	1.0%	−0.8%
03	19	−32.1%	2,397	14.5%	11.8%	144.92	0.8%	1.9%	99.39	−1.4%	2.0%
04	16	−50.0%	2,091	−2.6%	−12.8%	137.44	−5.9%	−5.2%	94.38	−4.4%	−5.0%
05	27	17.4%	2,119	−5.9%	1.4%	141.80	−2.6%	3.2%	99.72	4.4%	5.7%
06	15	−28.6%	2,055	−14.3%	−3.0%	146.21	1.6%	3.1%	97.22	2.8%	−2.5%
07	16	0.0%	2,101	−0.6%	2.3%	148.17	1.9%	1.3%	98.78	−4.4%	1.6%
08	12	−42.9%	2,203	0.0%	4.9%	140.23	2.0%	−5.4%	96.84	−2.5%	−2.0%
09	22	144.4%	2,218	0.3%	0.7%	143.67	1.3%	2.5%	102.02	−3.1%	5.3%
10	17	−29.2%	2,182	0.9%	−1.6%	147.23	0.1%	2.5%	100.45	1.5%	−1.5%
11	12	0.0%	2,398	2.9%	9.9%	138.97	−8.9%	−5.6%	97.47	−3.9%	−3.0%
12	9	−47.1%	2,287	4.0%	−4.7%	142.00	1.9%	2.2%	102.24	4.2%	4.9%
24/01	19	35.7%	2,156	−7.1%	−5.7%	134.63	−12.2%	−5.2%	100.47	2.4%	−1.7%

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
1. 府県別概況
（2）新規登録状況

○近畿圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	1,742	92.5%	3,587	4.2%	-0.9%	121.00	-2.8%	0.1%	98.72	40.9%	-1.9%
02	1,323	15.2%	3,631	1.5%	1.2%	114.11	-4.3%	-5.7%	99.44	-1.0%	0.7%
03	1,488	19.6%	3,589	2.2%	-1.2%	121.89	-1.1%	6.8%	100.77	0.1%	1.3%
04	1,430	11.7%	3,679	3.1%	2.5%	117.33	-2.0%	-3.7%	106.19	5.6%	5.4%
05	1,232	-1.4%	3,712	4.4%	0.9%	119.03	1.4%	1.4%	100.36	0.9%	-5.5%
06	1,451	22.8%	3,742	5.8%	0.8%	119.62	-0.3%	0.5%	101.45	1.2%	1.1%
07	1,325	1.2%	3,661	-0.6%	-2.2%	118.11	-3.3%	-1.3%	107.74	6.7%	6.2%
08	1,261	2.5%	3,688	1.2%	0.7%	117.35	-2.0%	-0.6%	100.36	0.0%	-6.9%
09	1,492	-0.1%	3,735	4.5%	1.3%	117.62	-0.1%	0.2%	100.85	0.7%	0.5%
10	1,379	8.8%	3,820	2.2%	2.3%	114.69	-3.9%	-2.5%	100.42	1.0%	-0.4%
11	1,372	-4.3%	3,778	7.1%	-1.1%	116.62	-4.4%	1.7%	99.90	-0.1%	-0.5%
12	1,135	2.2%	3,759	3.8%	-0.5%	119.11	-1.4%	2.1%	99.94	-0.7%	0.0%
24/01	1,400	-19.6%	3,795	5.8%	1.0%	115.93	-4.2%	-2.7%	100.37	1.7%	0.4%

○滋賀県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	153	88.9%	2,955	5.5%	-8.1%	153.27	-3.9%	2.0%	102.16	59.9%	-2.0%
02	77	-3.8%	2,961	3.0%	0.2%	160.03	-5.1%	4.4%	104.38	-3.0%	2.2%
03	140	53.8%	3,231	6.8%	9.1%	148.26	-11.7%	-7.4%	104.67	-0.6%	0.3%
04	125	64.5%	2,982	-1.8%	-7.7%	159.06	2.0%	7.3%	181.68	73.2%	73.6%
05	92	21.1%	3,161	6.1%	6.0%	160.62	8.0%	1.0%	104.79	0.3%	-42.3%
06	87	13.0%	2,907	-4.6%	-8.0%	155.99	-5.6%	-2.9%	100.80	-5.2%	-3.8%
07	116	24.7%	3,058	8.7%	5.2%	153.15	-13.1%	-1.8%	101.12	-3.9%	0.3%
08	83	-17.8%	3,110	3.8%	1.7%	159.42	0.2%	4.1%	100.88	-4.6%	-0.2%
09	131	15.9%	3,188	11.0%	2.5%	157.57	-1.4%	-1.2%	105.30	0.9%	4.4%
10	76	-14.6%	3,416	13.2%	7.2%	146.60	-9.3%	-7.0%	102.08	-2.3%	-3.1%
11	102	2.0%	3,413	22.1%	-0.1%	150.52	-11.7%	2.7%	105.50	-0.3%	3.3%
12	59	-3.3%	3,218	0.0%	-5.7%	153.95	2.5%	2.3%	102.76	-1.4%	-2.6%
24/01	83	-45.8%	3,374	14.1%	4.8%	145.53	-5.0%	-5.5%	101.17	-1.0%	-1.5%

○京都府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	304	111.1%	3,974	-0.5%	-1.3%	100.18	-10.8%	-1.9%	92.07	30.8%	-4.7%
02	207	-10.4%	3,963	-5.3%	-0.3%	97.37	-10.2%	-2.8%	92.69	-1.5%	0.7%
03	153	-27.8%	4,028	-1.7%	1.6%	107.37	-1.9%	10.3%	94.73	0.8%	2.2%
04	185	-30.7%	4,050	2.3%	0.6%	102.89	-0.9%	-4.2%	92.68	-1.7%	-2.2%
05	166	-39.9%	3,947	-1.8%	-2.6%	101.03	1.2%	-1.8%	93.31	0.2%	0.7%
06	218	6.3%	3,815	-0.9%	-3.3%	114.58	11.9%	13.4%	93.57	-0.1%	0.3%
07	213	-18.1%	3,827	-8.1%	0.3%	99.56	-2.4%	-13.1%	91.80	-2.6%	-1.9%
08	186	-17.7%	3,851	-8.4%	0.6%	99.56	0.2%	0.0%	94.50	2.9%	2.9%
09	229	-16.4%	3,910	-1.1%	1.5%	104.04	-2.9%	4.5%	91.55	-2.9%	-3.1%
10	198	-32.9%	3,775	-7.3%	-3.4%	100.35	-8.4%	-3.5%	91.32	-2.4%	-0.2%
11	204	-20.3%	3,912	-0.6%	3.6%	107.62	-0.1%	7.2%	93.36	-2.4%	2.2%
12	156	-14.3%	3,884	-3.5%	-0.7%	104.69	2.5%	-2.7%	93.59	-3.1%	0.2%
24/01	230	-24.3%	3,896	-2.0%	0.3%	104.59	4.4%	-0.1%	91.07	-1.1%	-2.7%

○大阪府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	575	59.7%	3,694	4.9%	0.4%	99.86	-5.9%	-1.6%	99.97	17.9%	-1.1%
02	567	32.8%	3,675	2.0%	-0.5%	99.29	-2.4%	-0.6%	99.55	-1.9%	-0.4%
03	514	24.5%	3,690	2.2%	0.4%	96.54	-6.8%	-2.8%	100.60	0.4%	1.1%
04	593	22.5%	3,773	4.6%	2.2%	98.92	-6.4%	2.5%	99.81	-1.2%	-0.8%
05	498	26.7%	3,758	1.6%	-0.4%	97.78	-3.9%	-1.1%	100.88	0.7%	1.1%
06	535	28.0%	3,951	5.6%	5.1%	96.94	-3.1%	-0.9%	104.07	3.3%	3.2%
07	449	-1.1%	3,756	-0.1%	-4.9%	97.39	-6.7%	0.5%	99.78	-2.6%	-4.1%
08	519	14.1%	3,706	-2.5%	-1.3%	101.85	-0.0%	4.6%	100.24	-1.4%	0.5%
09	576	5.5%	3,732	1.7%	0.7%	96.88	-1.9%	-4.9%	101.77	0.7%	1.5%
10	509	10.9%	3,860	2.8%	3.4%	96.77	-7.2%	-0.1%	100.54	0.1%	-1.2%
11	500	-8.1%	3,766	3.2%	-2.4%	98.04	-3.8%	1.3%	99.69	0.7%	-0.8%
12	428	1.7%	3,920	6.5%	4.1%	101.61	0.1%	3.6%	99.85	-1.3%	0.2%
24/01	575	0.0%	3,907	5.7%	-0.3%	97.58	-2.3%	-4.0%	101.85	1.9%	2.0%

○兵庫県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	482	107.8%	3,742	6.2%	3.9%	133.54	-3.7%	-1.3%	100.35	72.3%	-0.9%
02	319	18.6%	3,849	4.8%	2.9%	122.20	-1.2%	-8.5%	102.98	1.5%	2.6%
03	453	21.1%	3,849	10.3%	-0.0%	130.79	-0.2%	7.0%	102.15	-1.5%	-0.8%
04	377	13.2%	3,900	9.1%	1.3%	123.41	-3.2%	-5.6%	101.36	-1.9%	-0.8%
05	344	-3.6%	3,939	13.7%	1.0%	131.10	1.7%	6.2%	102.15	-0.4%	0.8%
06	464	41.9%	3,872	9.5%	-1.7%	129.75	-1.9%	-1.0%	102.52	-0.3%	0.4%
07	404	29.5%	3,920	3.0%	1.2%	127.95	0.4%	-1.4%	129.70	27.0%	26.5%
08	351	13.2%	3,921	8.9%	0.0%	127.47	-5.5%	-0.4%	103.55	0.0%	-20.2%
09	415	7.5%	4,100	11.9%	4.5%	129.88	2.9%	1.9%	103.97	2.3%	0.4%
10	460	46.0%	4,125	6.1%	0.6%	123.84	-4.4%	-4.7%	103.92	1.3%	-0.1%
11	418	18.8%	4,082	13.1%	-1.0%	121.10	-9.9%	-2.2%	101.98	-0.7%	-1.9%
12	346	11.3%	3,963	10.0%	-2.9%	124.81	-7.8%	3.1%	101.47	0.2%	-0.5%
24/01	361	-25.1%	4,005	7.0%	1.1%	128.15	-4.0%	2.7%	103.30	2.9%	1.8%

○奈良県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	163	288.1%	3,146	3.2%	-3.8%	155.31	0.7%	-3.3%	100.75	118.3%	-1.4%
02	134	19.6%	2,992	6.1%	-4.9%	149.59	-3.3%	-3.7%	98.85	-4.2%	-1.9%
03	144	32.1%	3,075	3.3%	2.8%	160.09	6.1%	7.0%	104.54	2.0%	5.8%
04	97	5.4%	3,260	9.3%	6.0%	163.91	-3.3%	2.4%	100.17	-4.1%	-4.2%
05	101	-12.9%	3,250	9.4%	-0.3%	163.72	11.7%	-0.1%	101.01	0.6%	0.8%
06	106	-10.2%	3,131	3.9%	-3.7%	159.27	7.9%	-2.7%	101.35	-0.2%	0.3%
07	100	-40.1%	3,194	0.3%	2.0%	157.37	0.1%	-1.2%	101.65	-1.4%	0.3%
08	99	15.1%	3,249	7.9%	1.7%	154.32	3.8%	-1.9%	100.69	0.0%	-0.9%
09	89	-39.9%	3,162	4.7%	-2.7%	151.97	2.5%	-1.5%	100.42	-0.9%	-0.3%
10	96	3.2%	3,124	3.5%	-1.2%	159.16	8.7%	4.7%	101.32	4.0%	0.9%
11	107	-2.7%	3,214	0.6%	2.9%	155.03	0.5%	-2.6%	100.46	-2.7%	-0.9%
12	123	9.8%	2,941	-10.1%	-8.5%	157.32	-2.0%	1.5%	103.46	1.3%	3.0%
24/01	124	-23.9%	3,024	-3.9%	2.8%	158.76	2.2%	0.9%	101.76	1.0%	-1.6%

○和歌山県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	65	41.3%	2,277	4.7%	-7.3%	150.42	3.4%	-2.2%	93.54	102.5%	-3.4%
02	19	-34.5%	2,276	-1.6%	-0.1%	166.20	10.1%	10.5%	94.10	-2.5%	0.6%
03	84	86.7%	2,243	-2.8%	-1.5%	146.06	-0.1%	-12.1%	92.39	-5.1%	-1.8%
04	53	89.3%	2,170	-10.4%	-3.2%	146.82	-5.8%	0.5%	91.92	-4.7%	-0.5%
05	31	0.0%	2,348	2.8%	8.2%	153.72	0.4%	4.7%	94.58	-1.7%	2.9%
06	41	10.8%	2,501	12.8%	6.5%	148.04	-2.7%	-3.7%	98.93	6.4%	4.6%
07	43	87.0%	2,143	-8.4%	-14.3%	148.04	-3.3%	0.0%	95.47	-1.3%	-3.5%
08	23	-55.8%	2,385	-0.2%	11.3%	145.84	-3.5%	-1.5%	98.44	2.4%	3.1%
09	52	92.6%	2,463	0.6%	3.3%	150.01	0.8%	2.9%	96.27	-2.4%	-2.2%
10	40	150.0%	2,454	3.0%	-0.4%	141.07	-2.5%	-6.0%	98.33	-0.2%	2.1%
11	41	-42.3%	2,544	11.9%	3.7%	157.64	7.4%	11.7%	98.29	1.4%	-0.0%
12	23	-4.2%	2,587	5.3%	1.7%	163.20	6.1%	3.5%	95.85	-1.0%	-2.5%
24/01	27	-58.5%	2,567	12.7%	-0.8%	152.21	1.2%	-6.7%	100.16	7.1%	4.5%

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
1. 府県別概況
（3）在庫状況

○近畿圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	5,190	23.5%	3,577	3.2%	−0.1%	121.55	−0.8%	−0.8%	99.81	−4.1%	−0.5%
02	5,090	20.7%	3,613	3.9%	1.0%	119.38	−2.6%	−1.8%	99.82	−0.4%	0.0%
03	4,981	19.1%	3,613	3.1%	−0.0%	120.84	−2.0%	1.2%	100.44	−0.0%	0.6%
04	5,208	22.1%	3,611	3.1%	−0.0%	120.55	−2.4%	−0.2%	102.09	1.6%	1.6%
05	5,254	18.9%	3,627	3.4%	0.4%	120.47	−1.6%	−0.1%	100.22	−0.1%	−1.8%
06	5,373	20.5%	3,651	4.0%	0.7%	120.82	−1.0%	0.3%	100.77	0.5%	0.5%
07	5,310	14.9%	3,652	2.8%	0.0%	120.29	−1.6%	−0.4%	102.65	2.3%	1.9%
08	5,367	14.3%	3,646	2.4%	−0.2%	119.85	−2.0%	−0.4%	100.49	0.0%	−2.1%
09	5,480	14.6%	3,658	2.8%	0.3%	120.37	−0.5%	0.4%	100.40	0.1%	−0.1%
10	5,456	12.2%	3,678	2.9%	0.6%	120.42	−0.7%	0.0%	100.37	0.3%	−0.0%
11	5,537	11.8%	3,687	2.8%	0.2%	120.82	−0.7%	0.3%	100.30	0.2%	−0.1%
12	5,535	11.6%	3,694	3.2%	0.2%	121.42	−0.9%	0.5%	100.33	0.0%	0.0%
24/01	5,625	8.4%	3,710	3.7%	0.4%	120.47	−0.9%	−0.8%	100.45	0.6%	0.1%

○滋賀県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	424	22.9%	3,032	4.0%	−0.6%	159.87	1.1%	−2.0%	104.02	−1.6%	−0.8%
02	402	17.5%	3,046	4.0%	0.4%	158.36	−1.5%	−0.9%	103.89	−1.6%	−0.1%
03	440	22.9%	3,149	6.1%	3.4%	156.65	−4.8%	−1.1%	104.17	−1.7%	0.3%
04	453	32.5%	3,159	4.6%	0.3%	154.18	−6.4%	−1.6%	125.35	18.4%	20.3%
05	473	32.9%	3,150	4.7%	−0.3%	155.54	−3.6%	0.9%	103.81	−1.7%	−17.2%
06	467	29.7%	3,141	4.0%	−0.3%	156.48	−4.2%	0.6%	104.06	−1.5%	0.2%
07	485	29.7%	3,138	4.9%	−0.1%	156.21	−6.0%	−0.2%	103.76	−1.8%	−0.3%
08	474	19.1%	3,175	5.6%	1.2%	155.83	−4.6%	−0.2%	103.15	−2.0%	−0.6%
09	501	30.5%	3,197	6.6%	0.7%	158.31	−3.2%	1.6%	103.96	−1.1%	0.8%
10	490	30.0%	3,259	7.3%	1.9%	157.05	−3.5%	−0.8%	103.94	−0.8%	−0.0%
11	514	31.8%	3,264	8.9%	0.2%	155.96	−4.7%	−0.7%	104.12	−0.6%	0.2%
12	497	29.4%	3,272	7.2%	0.2%	155.18	−4.9%	−0.5%	103.96	−0.8%	−0.1%
24/01	509	20.0%	3,320	9.5%	1.5%	152.95	−4.3%	−1.4%	103.50	−0.5%	−0.4%

○京都府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	1,008	17.1%	3,932	−2.3%	1.0%	102.38	−3.1%	−2.7%	92.58	−10.3%	−1.1%
02	978	9.9%	3,899	−3.8%	−0.8%	101.40	−4.8%	−1.0%	92.24	−0.9%	−0.4%
03	704	−15.7%	3,945	−1.8%	1.2%	103.59	−3.0%	2.2%	92.76	−0.5%	0.6%
04	734	−14.8%	3,947	−0.0%	0.1%	104.06	−2.7%	0.5%	92.72	−0.8%	−0.0%
05	740	−20.0%	3,959	0.6%	0.3%	103.52	−1.9%	−0.5%	92.80	−0.5%	0.1%
06	782	−16.2%	3,924	0.2%	−0.9%	105.49	1.4%	1.9%	92.66	−0.6%	−0.1%
07	800	−15.7%	3,915	−2.3%	−0.2%	104.10	0.3%	−1.3%	92.35	−1.2%	−0.3%
08	833	−12.8%	3,868	−3.6%	−1.2%	103.49	0.4%	−0.6%	92.74	−0.6%	0.4%
09	872	−11.5%	3,890	−2.1%	0.5%	104.85	1.3%	1.3%	92.70	−0.8%	−0.0%
10	885	−12.5%	3,872	−1.4%	−0.5%	104.15	−1.0%	−0.7%	92.27	−1.2%	−0.5%
11	882	−15.9%	3,849	−1.6%	−0.6%	105.72	0.5%	1.5%	92.68	−0.9%	0.4%
12	899	−10.8%	3,844	−1.2%	−0.1%	107.12	1.8%	1.3%	93.00	−0.6%	0.3%
24/01	936	−7.1%	3,845	−2.2%	0.0%	107.75	5.2%	0.6%	92.83	0.3%	−0.2%

○大阪府

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	1,708	19.4%	3,725	4.4%	−0.5%	101.21	−2.7%	−1.1%	100.65	−4.6%	−0.4%
02	1,765	24.5%	3,760	5.2%	1.0%	99.84	−3.3%	−1.4%	100.77	0.1%	0.1%
03	1,765	26.0%	3,763	3.7%	0.1%	98.86	−5.0%	−1.0%	100.77	0.2%	0.0%
04	1,903	31.0%	3,759	3.3%	−0.1%	99.47	−5.5%	0.6%	100.74	0.1%	−0.0%
05	1,932	33.6%	3,772	2.7%	0.3%	98.58	−6.0%	−0.9%	100.81	0.2%	0.1%
06	1,933	32.0%	3,804	3.1%	0.9%	97.84	−5.5%	−0.8%	102.17	1.4%	1.4%
07	1,874	24.3%	3,779	1.8%	−0.7%	97.32	−5.3%	−0.5%	102.05	1.0%	−0.1%
08	1,941	25.8%	3,767	1.2%	−0.3%	98.43	−3.6%	1.1%	101.84	0.6%	−0.2%
09	1,969	24.1%	3,751	1.3%	−0.4%	98.33	−2.7%	−0.1%	101.28	0.3%	−0.5%
10	1,899	15.7%	3,750	0.5%	−0.0%	98.68	−3.1%	0.4%	101.12	0.1%	−0.2%
11	1,897	15.4%	3,763	0.3%	0.4%	99.00	−2.6%	0.3%	100.71	0.0%	−0.4%
12	1,869	13.8%	3,811	1.8%	1.3%	99.83	−2.4%	0.8%	100.56	−0.5%	−0.2%
24/01	1,976	15.7%	3,801	2.0%	−0.3%	98.81	−2.4%	−1.0%	100.90	0.3%	0.3%

○兵庫県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	1,381	26.6%	3,659	7.2%	1.3%	133.86	−0.8%	−0.9%	102.53	−0.8%	−0.4%
02	1,328	22.8%	3,718	8.6%	1.6%	131.20	−2.6%	−2.0%	102.60	−0.5%	0.1%
03	1,427	31.4%	3,757	7.2%	1.1%	131.25	−2.0%	0.0%	102.63	−1.1%	0.0%
04	1,469	33.2%	3,740	7.1%	−0.5%	130.98	−1.9%	−0.2%	102.24	−1.3%	−0.4%
05	1,480	28.0%	3,756	7.7%	0.4%	131.36	−0.8%	0.3%	102.17	−1.2%	−0.1%
06	1,560	33.7%	3,792	8.8%	1.0%	132.51	−0.5%	0.9%	102.54	−0.6%	0.4%
07	1,574	33.5%	3,817	7.6%	0.7%	132.18	−0.2%	−0.2%	109.54	6.5%	6.8%
08	1,540	30.7%	3,809	6.7%	−0.2%	131.63	−2.1%	−0.4%	102.52	−0.8%	−6.4%
09	1,556	29.9%	3,856	7.1%	1.2%	132.02	0.1%	0.3%	102.82	−0.2%	0.3%
10	1,591	29.9%	3,906	7.8%	1.3%	131.28	−1.3%	−0.6%	103.13	0.2%	0.3%
11	1,617	27.0%	3,951	8.6%	1.1%	129.86	−3.6%	−1.1%	103.02	−0.1%	−0.1%
12	1,600	21.8%	3,940	9.1%	−0.3%	129.61	−4.0%	−0.2%	103.15	0.2%	0.1%
24/01	1,556	12.7%	3,966	8.4%	0.7%	129.48	−3.3%	−0.1%	103.44	0.9%	0.3%

○奈良県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	459	39.9%	3,092	8.2%	−0.3%	155.18	−2.5%	−0.2%	102.56	−0.7%	−0.1%
02	452	36.1%	3,085	9.0%	−0.2%	154.95	−1.6%	−0.1%	102.09	−1.1%	−0.5%
03	462	40.4%	3,056	6.0%	−0.9%	155.46	0.3%	0.3%	102.70	−0.2%	0.6%
04	463	33.0%	3,047	5.3%	−0.3%	157.62	0.3%	1.4%	102.31	−1.3%	−0.4%
05	454	22.7%	3,059	5.8%	0.4%	158.75	3.6%	0.7%	101.84	−1.2%	−0.5%
06	461	24.3%	3,067	5.3%	0.3%	158.70	3.4%	−0.0%	101.72	−1.1%	−0.1%
07	411	−8.1%	3,077	2.7%	0.3%	159.72	3.6%	0.6%	101.02	−2.0%	−0.7%
08	422	−3.7%	3,080	2.3%	0.1%	159.17	3.7%	−0.3%	101.18	−1.6%	0.2%
09	425	−2.1%	3,058	2.0%	−0.7%	158.90	4.1%	−0.2%	101.17	−1.6%	−0.0%
10	432	−0.2%	3,082	3.0%	0.8%	159.68	5.5%	0.5%	101.34	−0.5%	0.2%
11	451	7.1%	3,089	0.9%	0.2%	159.99	4.2%	0.2%	101.22	−1.2%	−0.1%
12	492	11.3%	3,061	−1.4%	−0.9%	159.89	2.8%	−0.1%	101.89	−0.8%	0.7%
24/01	486	5.9%	3,069	−0.7%	0.3%	160.38	3.4%	0.3%	101.89	−0.7%	−0.0%

○和歌山県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	210	42.9%	2,296	2.2%	−1.2%	147.12	1.6%	0.4%	95.37	−3.4%	−0.4%
02	165	6.5%	2,334	2.9%	1.6%	147.50	1.1%	0.3%	96.14	−2.4%	0.8%
03	183	5.8%	2,291	0.4%	−1.8%	144.63	−1.2%	−1.9%	95.09	−2.9%	−1.1%
04	186	16.3%	2,259	−2.2%	−1.4%	144.63	−1.6%	0.0%	94.69	−2.6%	−0.4%
05	175	6.1%	2,284	0.7%	1.1%	147.65	−0.1%	2.1%	94.63	−2.9%	−0.1%
06	170	4.3%	2,348	4.8%	2.8%	144.59	−2.5%	−2.1%	94.16	−3.3%	−0.5%
07	166	0.0%	2,322	2.0%	−1.1%	142.26	−4.6%	−1.6%	94.59	−2.3%	0.5%
08	157	−13.7%	2,339	1.2%	0.7%	141.60	−5.9%	−0.5%	95.31	−1.5%	0.8%
09	157	−18.7%	2,330	0.1%	−0.4%	142.08	−5.6%	0.3%	94.49	−2.5%	−0.9%
10	159	−8.1%	2,386	1.3%	2.4%	142.39	−4.6%	0.2%	95.26	−1.7%	0.8%
11	176	−0.6%	2,402	2.9%	0.7%	145.50	0.2%	2.2%	95.63	0.3%	0.4%
12	178	4.7%	2,413	3.8%	0.5%	146.16	−0.2%	0.5%	95.23	−0.6%	−0.4%
24/01	162	−22.9%	2,504	9.1%	3.8%	150.04	2.0%	2.7%	96.26	0.9%	1.1%

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 近畿圏・府県別成約価格帯別件数（四半期別）

○近畿圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	1	70	357	365	134	41	3	－	－	971
	(0.1%)	(7.2%)	(36.8%)	(37.6%)	(13.8%)	(4.2%)	(0.3%)	(－)	(－)	( )
2023/01～03	1	66	426	356	151	48	2	1	－	1,051
	(0.1%)	(6.3%)	(40.5%)	(33.9%)	(14.4%)	(4.6%)	(0.2%)	(0.1%)	(－)	( )
2023/04～06	1	89	354	361	139	51	2	2	－	999
	(0.1%)	(8.9%)	(35.4%)	(36.1%)	(13.9%)	(5.1%)	(0.2%)	(0.2%)	(－)	( )
2023/07～09	－	71	361	396	173	55	3	－	－	1,059
	(－)	(6.7%)	(34.1%)	(37.4%)	(16.3%)	(5.2%)	(0.3%)	(－)	(－)	( )
2023/10～12	－	56	382	386	161	47	5	－	2	1,039
	(－)	(5.4%)	(36.8%)	(37.2%)	(15.5%)	(4.5%)	(0.5%)	(－)	(0.2%)	( )

○滋賀県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	－	8	52	21	2	－	－	－	－	83
	(－)	(9.6%)	(62.7%)	(25.3%)	(2.4%)	(－)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/01～03	－	9	37	15	2	－	－	－	－	63
	(－)	(14.3%)	(58.7%)	(23.8%)	(3.2%)	(－)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/04～06	－	12	30	20	6	1	－	－	－	69
	(－)	(17.4%)	(43.5%)	(29.0%)	(8.7%)	(1.4%)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/07～09	－	8	52	26	2	1	－	－	－	89
	(－)	(9.0%)	(58.4%)	(29.2%)	(2.2%)	(1.1%)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/10～12	－	4	51	28	4	－	－	－	－	87
	(－)	(4.6%)	(58.6%)	(32.2%)	(4.6%)	(－)	(－)	(－)	(－)	( )

○京都府

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	－	－	49	77	26	13	－	－	－	165
	(－)	(－)	(29.7%)	(46.7%)	(15.8%)	(7.9%)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/01～03	－	1	63	99	46	13	－	－	－	222
	(－)	(0.5%)	(28.4%)	(44.6%)	(20.7%)	(5.9%)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/04～06	－	1	61	67	42	13	1	1	－	186
	(－)	(0.5%)	(32.8%)	(36.0%)	(22.6%)	(7.0%)	(0.5%)	(0.5%)	(－)	( )
2023/07～09	－	2	47	82	45	8	1	－	－	185
	(－)	(1.1%)	(25.4%)	(44.3%)	(24.3%)	(4.3%)	(0.5%)	(－)	(－)	( )
2023/10～12	－	3	36	93	42	14	1	－	－	189
	(－)	(1.6%)	(19.0%)	(49.2%)	(22.2%)	(7.4%)	(0.5%)	(－)	(－)	( )

○大阪府

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	1	8	78	160	67	15	1	－	－	330
	(0.3%)	(2.4%)	(23.6%)	(48.5%)	(20.3%)	(4.5%)	(0.3%)	(－)	(－)	( )
2023/01～03	－	3	102	142	50	15	1	－	－	313
	(－)	(1.0%)	(32.6%)	(45.4%)	(16.0%)	(4.8%)	(0.3%)	(－)	(－)	( )
2023/04～06	－	13	83	165	35	14	1	－	－	311
	(－)	(4.2%)	(26.7%)	(53.1%)	(11.3%)	(4.5%)	(0.3%)	(－)	(－)	( )
2023/07～09	－	4	96	168	66	19	－	－	－	353
	(－)	(1.1%)	(27.2%)	(47.6%)	(18.7%)	(5.4%)	(－)	(－)	(－)	( )
2023/10～12	－	11	116	167	57	13	2	－	－	366
	(－)	(3.0%)	(31.7%)	(45.6%)	(15.6%)	(3.6%)	(0.5%)	(－)	(－)	( )

○兵庫県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	－	30	89	82	39	13	2	－	－	255
	(－)	(11.8%)	(34.9%)	(32.2%)	(15.3%)	(5.1%)	(0.8%)	(－)	(－)	( )
2023/01～03	1	31	142	82	51	20	1	1	－	329
	(0.3%)	(9.4%)	(43.2%)	(24.9%)	(15.5%)	(6.1%)	(0.3%)	(0.3%)	(－)	( )
2023/04～06	－	27	104	91	51	23	－	1	－	297
	(－)	(9.1%)	(35.0%)	(30.6%)	(17.2%)	(7.7%)	(－)	(0.3%)	(－)	( )
2023/07～09	－	29	116	99	58	27	2	－	－	331
	(－)	(8.8%)	(35.0%)	(29.9%)	(17.5%)	(8.2%)	(0.6%)	(－)	(－)	( )
2023/10～12	－	18	117	87	56	20	2	－	－	300
	(－)	(6.0%)	(39.0%)	(29.0%)	(18.7%)	(6.7%)	(0.7%)	(－)	(－)	( )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

○奈良県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	－ (－)	6 (7.1%)	54 (63.5%)	25 (29.4%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	85 ( )
2023/01～03	－ (－)	8 (11.0%)	47 (64.4%)	16 (21.9%)	2 (2.7%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	73 ( )
2023/04～06	1 (1.3%)	9 (11.5%)	45 (57.7%)	18 (23.1%)	5 (6.4%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	78 ( )
2023/07～09	－ (－)	5 (9.8%)	25 (49.0%)	19 (37.3%)	2 (3.9%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	51 ( )
2023/10～12	－ (－)	7 (11.9%)	37 (62.7%)	11 (18.6%)	2 (3.4%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	2 (3.4%)	59 ( )

○和歌山県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/10～12	－ (－)	18 (34.0%)	35 (66.0%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	53 ( )
2023/01～03	－ (－)	14 (27.5%)	35 (68.6%)	2 (3.9%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	51 ( )
2023/04～06	－ (－)	27 (46.6%)	31 (53.4%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	58 ( )
2023/07～09	－ (－)	23 (46.0%)	25 (50.0%)	2 (4.0%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	50 ( )
2023/10～12	－ (－)	13 (34.2%)	25 (65.8%)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	－ (－)	38 ( )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. 地域別概況

（1）成約状況

○大阪市（大阪市内全域）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	9	50.0%	4,040	3.4%	7.8%	83.17	14.6%	7.5%	99.66	72.4%	-2.2%
02	11	-38.9%	3,732	-4.7%	-7.6%	79.68	4.8%	-4.2%	107.28	-1.7%	7.6%
03	23	130.0%	4,016	2.2%	7.6%	69.32	1.9%	-13.0%	103.70	-3.2%	-3.3%
04	10	-23.1%	4,303	14.5%	7.1%	91.21	33.8%	31.6%	106.90	3.0%	3.1%
05	10	25.0%	3,637	-0.5%	-15.5%	66.49	-11.2%	-27.1%	106.74	3.7%	-0.1%
06	12	-40.0%	3,634	-4.0%	-0.1%	69.79	-10.8%	5.0%	106.91	5.7%	0.2%
07	14	-22.2%	3,946	6.1%	8.6%	67.15	-9.3%	-3.8%	107.90	7.2%	0.9%
08	15	114.3%	3,838	-3.5%	-2.7%	72.41	-2.9%	7.8%	102.22	-3.0%	-5.3%
09	25	92.3%	3,988	7.6%	3.9%	70.50	-5.5%	-2.6%	109.52	-0.2%	7.1%
10	23	35.3%	3,685	-9.8%	-7.6%	68.85	-8.1%	-2.3%	107.30	3.5%	-2.0%
11	14	40.0%	3,812	-5.9%	3.4%	78.78	6.2%	14.4%	101.92	-0.8%	-5.0%
12	13	-23.5%	4,335	15.7%	13.7%	85.10	10.0%	8.0%	103.15	1.2%	1.2%
24/01	6	-33.3%	3,768	-6.7%	-13.1%	66.30	-20.3%	-22.1%	107.95	8.3%	4.7%

○大阪市内中心6区（中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
02	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
03	1	0.0%	6,180	18.6%	－	68.96	-5.9%	－	106.64	0.7%	－
04	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
05	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
06	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
07	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
08	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
09	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	1	－	4,780	－	－	91.05	－	－	106.30	－	－
24/01	0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○大阪市内18区（都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	9	50.0%	4,040	3.4%	7.8%	83.17	14.6%	7.5%	99.66	72.4%	-2.2%
02	11	-38.9%	3,732	-4.7%	-7.6%	79.68	4.8%	-4.2%	107.28	-1.7%	7.6%
03	22	144.4%	3,918	3.4%	5.0%	69.34	2.8%	-13.0%	103.57	-3.4%	-3.5%
04	10	-23.1%	4,303	14.5%	9.8%	91.21	33.8%	31.5%	106.90	3.0%	3.2%
05	10	25.0%	3,637	-0.5%	-15.5%	66.49	-11.2%	-27.1%	106.74	3.7%	-0.1%
06	12	-36.8%	3,634	-2.9%	-0.1%	69.79	-11.9%	5.0%	106.91	5.6%	0.2%
07	14	-22.2%	3,946	6.1%	8.6%	67.15	-9.3%	-3.8%	107.90	7.2%	0.9%
08	15	114.3%	3,838	-3.5%	-2.7%	72.41	-2.9%	7.8%	102.22	-3.0%	-5.3%
09	25	92.3%	3,988	7.6%	3.9%	70.50	-5.5%	-2.6%	109.52	-0.2%	7.1%
10	23	35.3%	3,685	-9.8%	-7.6%	68.85	-8.1%	-2.3%	107.30	3.5%	-2.0%
11	14	75.0%	3,812	2.8%	3.4%	78.78	5.3%	14.4%	101.92	2.8%	-5.0%
12	12	-29.4%	4,298	14.7%	12.7%	84.61	9.4%	7.4%	102.88	0.9%	0.9%
24/01	6	-33.3%	3,768	-6.7%	-12.3%	66.30	-20.3%	-21.6%	107.95	8.3%	4.9%

○大阪府北部（池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	23	21.1%	3,953	2.9%	-2.3%	108.09	8.7%	3.5%	97.36	33.3%	-2.2%
02	21	-40.0%	4,374	8.9%	10.7%	119.30	13.2%	10.4%	107.40	0.7%	10.3%
03	33	13.8%	4,115	2.6%	-5.9%	100.12	-2.1%	-16.1%	107.65	2.7%	0.2%
04	28	-3.4%	3,985	-6.4%	-3.1%	95.27	-12.4%	-4.8%	103.81	-4.1%	-3.6%
05	17	-10.5%	4,378	-1.8%	9.9%	92.75	-23.6%	-2.6%	107.56	-1.3%	3.6%
06	23	-28.1%	4,374	2.4%	-0.1%	101.86	-4.1%	9.8%	107.24	0.4%	-0.3%
07	28	-44.0%	4,266	-2.2%	-2.5%	104.97	2.2%	3.1%	106.85	8.7%	-0.4%
08	21	-40.0%	3,854	-6.3%	-9.7%	83.45	-17.2%	-20.5%	102.75	-1.3%	-3.8%
09	37	37.0%	4,221	-0.0%	9.5%	102.06	0.9%	22.3%	107.22	1.3%	4.4%
10	25	-10.7%	4,392	2.7%	4.1%	104.91	2.3%	2.8%	98.92	-2.7%	-7.7%
11	24	-27.3%	4,111	-3.8%	-6.4%	95.47	-8.3%	-9.0%	107.36	2.7%	8.5%
12	21	-19.2%	4,381	8.3%	6.6%	102.25	-2.0%	7.1%	103.19	3.6%	-3.9%
24/01	28	21.7%	4,192	6.1%	-4.3%	97.55	-9.8%	-4.6%	108.91	11.9%	5.5%

○大阪府東部（門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・ 四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	28	27.3%	3,064	3.4%	-10.6%	105.62	-5.2%	0.9%	98.54	46.9%	0.5%
02	49	40.0%	3,340	10.9%	9.0%	111.64	2.2%	5.7%	96.78	-2.6%	-1.8%
03	41	13.9%	3,178	8.2%	-4.9%	107.87	1.9%	-3.4%	97.03	-1.3%	0.3%
04	28	-15.2%	3,179	2.2%	0.0%	94.68	-4.6%	-12.2%	99.07	1.6%	2.1%
05	32	28.0%	3,177	4.7%	-0.1%	100.48	-1.5%	6.1%	96.49	-0.9%	-2.6%
06	62	138.5%	3,207	7.5%	0.9%	101.31	-1.9%	0.8%	97.11	1.3%	0.6%
07	54	38.5%	3,362	2.4%	4.8%	100.82	-6.5%	-0.5%	98.76	1.5%	1.7%
08	32	-13.5%	3,259	2.1%	-3.1%	99.23	-15.9%	-1.6%	95.71	-3.5%	-3.1%
09	37	8.8%	3,288	-3.7%	0.9%	109.21	-1.6%	10.1%	95.02	-5.8%	-0.7%
10	55	89.7%	3,290	0.9%	0.0%	94.15	-15.5%	-13.8%	97.23	-1.0%	2.3%
11	39	-11.4%	3,120	-8.5%	-5.2%	102.91	1.4%	9.3%	99.22	2.0%	2.1%
12	45	36.4%	3,268	-4.6%	4.8%	97.29	-7.0%	-5.5%	98.14	0.1%	-1.1%
24/01	31	10.7%	3,259	6.4%	-0.3%	106.95	1.3%	9.9%	99.03	0.5%	0.9%

○堺市全域

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	6	20.0%	3,422	7.6%	−11.3%	90.21	−23.6%	−15.9%	102.11	116.2%	3.8%
02	4	−60.0%	3,333	−10.8%	−2.6%	93.39	−5.9%	3.5%	99.71	1.1%	−2.3%
03	10	25.0%	3,370	−7.6%	1.1%	97.35	−8.7%	4.2%	96.09	−4.7%	−3.6%
04	11	−31.3%	3,175	−2.2%	−5.8%	101.90	4.3%	4.7%	96.05	−2.9%	−0.0%
05	13	−7.1%	3,492	1.1%	10.0%	99.77	2.9%	−2.1%	98.73	−1.8%	2.8%
06	10	11.1%	3,362	0.6%	−3.7%	98.89	−6.0%	−0.9%	97.42	−1.2%	−1.3%
07	17	41.7%	3,402	0.0%	1.2%	101.26	6.3%	2.4%	99.71	4.8%	2.4%
08	9	−35.7%	3,544	3.8%	4.2%	105.95	7.8%	4.6%	97.32	1.8%	−2.4%
09	13	−13.3%	3,441	8.8%	−2.9%	107.01	7.0%	1.0%	101.77	5.5%	4.6%
10	11	0.0%	3,603	7.2%	4.7%	118.64	11.5%	10.9%	97.65	−5.3%	−4.0%
11	12	9.1%	3,572	10.2%	−0.9%	101.29	2.6%	−14.6%	101.56	7.6%	4.0%
12	15	150.0%	3,137	−18.7%	−12.2%	98.91	−7.8%	−2.3%	100.23	1.9%	−1.3%
24/01	17	183.3%	3,557	4.0%	13.4%	104.52	15.9%	5.7%	101.61	−0.5%	1.4%

○大阪府南部（高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市 泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	19	72.7%	2,746	5.4%	3.2%	118.84	−0.2%	−9.7%	99.33	138.4%	2.5%
02	16	−33.3%	2,599	8.5%	−5.3%	121.59	5.7%	2.3%	96.18	−4.9%	−3.2%
03	20	0.0%	2,822	8.0%	8.6%	113.97	−8.1%	−6.3%	96.97	−2.8%	0.8%
04	17	−15.0%	2,937	4.6%	4.1%	112.25	−13.8%	−1.5%	96.65	−4.0%	−0.3%
05	24	60.0%	2,542	−5.0%	−13.4%	122.27	1.1%	8.9%	98.76	−0.1%	2.2%
06	14	−22.2%	2,608	−7.8%	2.6%	131.08	−7.7%	7.2%	99.16	−0.8%	0.4%
07	18	−10.0%	2,821	5.0%	8.2%	129.85	0.6%	−0.9%	101.25	0.7%	2.1%
08	15	7.1%	2,330	−16.8%	−17.4%	128.33	−6.4%	−1.2%	101.47	4.3%	0.2%
09	18	200.0%	2,633	−2.5%	13.0%	111.99	−2.1%	−12.7%	96.20	0.3%	−5.2%
10	21	10.5%	2,627	−5.2%	−0.2%	116.70	−5.8%	4.2%	97.83	−4.0%	1.7%
11	27	3.8%	2,674	3.1%	1.8%	120.05	−6.2%	2.9%	99.36	−0.7%	1.6%
12	21	5.0%	2,499	−6.0%	−6.5%	117.57	−10.7%	−2.1%	100.40	3.6%	1.0%
24/01	17	−10.5%	2,769	0.8%	10.8%	119.87	0.9%	2.0%	98.96	−0.4%	−1.4%

○神戸市（神戸市内全域）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	18	−10.0%	3,644	1.5%	−3.2%	116.52	−3.3%	−0.1%	104.33	75.8%	0.5%
02	16	−40.7%	3,904	−1.8%	7.1%	93.24	−20.1%	−20.0%	102.38	−5.3%	−1.9%
03	29	−21.6%	4,359	18.1%	11.7%	110.18	−10.1%	18.2%	105.71	1.7%	3.3%
04	22	−12.0%	3,633	−8.1%	−16.7%	130.25	13.5%	18.2%	104.08	−1.8%	−1.5%
05	15	−28.6%	4,147	9.6%	14.1%	130.76	18.0%	0.4%	105.12	−1.7%	1.0%
06	31	34.8%	3,702	1.9%	−10.7%	99.19	−16.8%	−24.1%	97.96	−7.3%	−6.8%
07	29	20.8%	3,978	5.0%	7.4%	113.83	−0.0%	14.8%	105.44	2.0%	7.6%
08	29	45.0%	3,830	−2.3%	−3.7%	106.90	−3.8%	−6.1%	103.44	0.3%	−1.9%
09	23	−8.0%	3,775	−2.5%	−1.5%	129.00	8.3%	20.7%	103.02	−4.0%	−0.4%
10	21	23.5%	3,664	4.1%	−2.9%	115.56	13.6%	−10.4%	98.58	−4.2%	−4.3%
11	24	33.3%	3,920	3.5%	7.0%	130.67	9.6%	13.1%	104.61	2.9%	6.1%
12	26	62.5%	4,360	15.8%	11.2%	108.63	−6.8%	−16.9%	108.77	4.8%	4.0%
24/01	29	61.1%	4,146	13.8%	−4.9%	137.44	18.0%	26.5%	105.14	0.8%	−3.3%

○神戸市内中心3区（中央区・東灘区・灘区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	3	−25.0%	5,143	1.6%	3.1%	87.33	10.7%	−14.1%	124.06	109.7%	12.4%
02	4	−42.9%	5,560	−9.4%	8.1%	75.36	−13.1%	−13.7%	105.35	−8.7%	−15.1%
03	7	−22.2%	5,861	25.7%	5.4%	110.60	32.9%	46.8%	117.76	3.3%	11.8%
04	5	25.0%	4,874	−4.9%	−16.8%	111.77	67.9%	1.1%	112.20	6.0%	−4.7%
05	3	−25.0%	4,680	−4.6%	−4.0%	145.28	100.4%	30.0%	113.86	1.0%	1.5%
06	4	−33.3%	4,853	3.2%	3.7%	70.21	−22.2%	−51.7%	109.41	1.1%	−3.9%
07	7	16.7%	4,413	−13.0%	−9.1%	69.35	−16.3%	−1.2%	108.52	0.1%	−0.8%
08	6	50.0%	4,735	−8.5%	7.3%	70.41	−17.4%	1.5%	116.77	12.1%	7.6%
09	3	−25.0%	6,253	34.8%	32.1%	100.40	63.5%	42.6%	125.33	20.1%	7.3%
10	4	33.3%	3,868	−9.8%	−38.2%	80.44	23.0%	−19.9%	103.71	−0.0%	−17.3%
11	4	33.3%	5,688	14.3%	47.1%	100.45	8.0%	24.9%	116.95	2.4%	12.8%
12	8	300.0%	6,051	21.3%	6.4%	90.69	−10.8%	−9.7%	125.80	14.0%	7.6%
24/01	7	133.3%	5,493	6.8%	−9.2%	67.91	−22.2%	−25.1%	106.33	−14.3%	−15.5%

○神戸市内6区（兵庫区・長田区・須磨区・垂水区・北区・西区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	15	−6.3%	3,345	3.8%	−6.8%	122.36	−6.5%	3.0%	100.38	69.0%	−2.4%
02	12	−40.0%	3,352	4.1%	0.2%	99.21	−22.0%	−18.9%	101.39	−3.9%	1.0%
03	22	−21.4%	3,880	14.8%	15.8%	110.04	−18.7%	10.9%	101.88	1.1%	0.5%
04	17	−19.0%	3,268	−12.4%	−15.8%	135.69	9.5%	23.3%	101.69	−4.1%	−0.2%
05	12	−29.4%	4,013	14.0%	22.8%	127.13	6.1%	−6.3%	102.93	−2.5%	1.2%
06	27	58.8%	3,531	8.5%	−12.0%	103.49	−20.1%	−18.6%	96.26	−8.1%	−6.5%
07	22	22.2%	3,839	14.2%	8.7%	127.98	3.1%	23.7%	104.46	2.6%	8.5%
08	23	43.8%	3,594	−0.4%	−6.4%	116.41	−1.1%	−9.0%	99.97	−2.8%	−4.3%
09	20	−4.8%	3,403	−8.7%	−5.3%	133.29	2.4%	14.5%	99.67	−7.6%	−0.3%
10	17	21.4%	3,616	7.7%	6.3%	123.82	13.1%	−7.1%	97.37	−5.2%	−2.3%
11	20	33.3%	3,566	0.5%	−1.4%	136.72	9.8%	10.4%	102.14	3.0%	4.9%
12	18	28.6%	3,608	0.5%	1.2%	116.60	−1.8%	−14.7%	101.20	−1.6%	−0.9%
24/01	22	46.7%	3,717	11.1%	3.0%	159.57	30.4%	36.8%	104.76	4.4%	3.5%

○兵庫県阪神間北部（宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡・三田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	13	1200.0%	3,481	14.1%	−5.5%	136.64	40.9%	38.5%	106.61	25.8%	12.1%
02	16	100.0%	3,624	−1.4%	4.1%	126.11	4.3%	−7.7%	101.71	3.1%	−4.6%
03	9	80.0%	3,948	30.5%	8.9%	115.08	−38.9%	−8.7%	101.60	−0.1%	−0.1%
04	9	−10.0%	3,947	22.5%	−0.0%	114.59	−8.6%	−0.4%	97.91	1.4%	−3.6%
05	12	20.0%	4,004	16.6%	1.5%	110.97	−24.9%	−3.2%	98.71	1.8%	0.8%
06	7	16.7%	4,216	14.9%	5.3%	121.98	22.4%	9.9%	109.25	11.1%	10.7%
07	12	100.0%	4,254	22.3%	0.9%	116.24	−8.9%	−4.7%	99.79	−4.6%	−8.7%
08	20	150.0%	3,940	19.3%	−7.4%	134.54	18.2%	15.8%	105.07	7.0%	5.3%
09	21	90.9%	4,447	14.1%	12.9%	134.13	2.7%	−0.3%	106.21	4.0%	1.1%
10	14	7.7%	3,805	−7.1%	−14.4%	109.85	−6.7%	−18.1%	100.32	−2.9%	−5.5%
11	14	75.0%	4,029	−3.3%	5.9%	106.31	−22.5%	−3.2%	99.08	−9.5%	−1.2%
12	12	33.3%	4,060	10.3%	0.8%	120.13	21.8%	13.0%	105.22	10.6%	6.2%
24/01	10	−23.1%	4,939	41.9%	21.7%	125.85	−7.9%	4.8%	106.11	−0.5%	0.8%

○兵庫県阪神間南部（尼崎市・西宮市・芦屋市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	14	0.0%	4,166	16.6%	−2.4%	91.23	−5.8%	−16.8%	107.43	49.0%	1.3%
02	18	12.5%	4,613	13.0%	10.7%	108.01	12.0%	18.4%	104.24	0.9%	−3.0%
03	20	53.8%	4,246	11.3%	−8.0%	102.84	10.9%	−4.8%	102.73	2.6%	−1.4%
04	20	−13.0%	4,551	−1.8%	7.2%	90.97	−6.2%	−11.5%	110.35	3.9%	7.4%
05	21	40.0%	4,607	2.7%	1.2%	92.89	−9.0%	2.1%	107.99	5.4%	−2.1%
06	15	36.4%	4,052	−5.9%	−12.0%	83.69	−3.7%	−9.9%	98.55	−2.9%	−8.7%
07	21	75.0%	4,323	4.8%	6.7%	96.82	−1.5%	15.7%	101.52	2.5%	3.0%
08	16	33.3%	4,233	−4.9%	−2.1%	92.90	0.3%	−4.0%	104.12	0.6%	2.6%
09	16	−5.9%	4,201	−9.8%	−0.8%	98.26	11.0%	5.8%	111.93	5.9%	7.5%
10	19	5.6%	4,165	−11.4%	−0.8%	90.97	−13.8%	−7.4%	100.97	−3.6%	−9.8%
11	16	60.0%	3,820	−8.6%	−8.3%	92.94	18.0%	2.2%	101.08	−1.3%	0.1%
12	16	−23.8%	4,276	0.2%	11.9%	108.55	−1.0%	16.8%	108.47	2.3%	7.3%
24/01	19	35.7%	4,631	11.2%	8.3%	102.94	12.8%	−5.2%	108.99	1.5%	0.5%

○兵庫県西部（三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	35	25.0%	2,919	22.4%	15.6%	135.11	−5.5%	−7.3%	98.50	57.8%	−1.8%
02	51	50.0%	2,612	11.1%	−10.5%	137.46	−8.5%	1.7%	99.67	−0.4%	1.2%
03	49	14.0%	2,551	8.0%	−2.3%	140.83	−2.2%	2.5%	101.47	2.8%	1.8%
04	34	25.9%	2,765	15.3%	8.4%	152.47	7.6%	8.3%	100.92	−0.2%	−0.5%
05	41	46.4%	2,818	−2.7%	1.9%	146.96	10.4%	−3.6%	100.54	1.3%	−0.4%
06	43	4.9%	2,544	2.4%	−9.7%	138.93	0.4%	−5.5%	100.31	1.9%	−0.2%
07	39	−13.3%	2,412	−4.4%	−5.2%	137.21	−6.4%	−1.2%	98.72	1.1%	−1.6%
08	35	−16.7%	2,514	4.0%	4.3%	145.35	−2.8%	5.9%	98.63	−1.3%	−0.1%
09	42	7.7%	2,643	−2.5%	5.1%	141.65	1.5%	−2.5%	99.08	−0.8%	0.5%
10	38	8.6%	2,751	9.0%	4.1%	141.72	4.2%	0.0%	100.42	0.0%	1.4%
11	35	20.7%	2,538	7.9%	−7.7%	144.79	8.2%	2.2%	99.98	0.7%	−0.4%
12	29	−14.7%	2,933	16.1%	15.6%	139.78	−4.1%	−3.5%	97.84	−2.4%	−2.1%
24/01	34	−2.9%	2,743	−6.0%	−6.5%	141.13	4.5%	1.0%	100.27	1.8%	2.5%

○京都市（京都市内全域）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	43	104.8%	3,788	5.2%	−4.7%	93.71	−1.1%	1.5%	89.00	5.3%	−5.2%
02	50	66.7%	4,079	6.4%	7.7%	93.20	−4.8%	−0.5%	94.06	3.3%	5.7%
03	55	71.9%	3,852	−3.0%	−5.6%	96.72	−2.2%	3.8%	89.74	−0.1%	−4.6%
04	40	−2.4%	4,163	−1.4%	8.1%	84.61	−18.9%	−12.5%	95.10	2.6%	6.0%
05	28	−33.3%	3,963	2.2%	−4.8%	105.95	5.3%	25.2%	92.71	2.3%	−2.5%
06	40	8.1%	3,959	−2.5%	−0.1%	95.97	−10.6%	−9.4%	92.59	1.9%	−0.1%
07	52	4.0%	3,834	−0.7%	−3.2%	97.08	8.4%	1.2%	91.89	2.1%	−0.8%
08	34	17.2%	3,999	−1.8%	4.3%	107.51	23.1%	10.7%	88.73	−1.4%	−3.4%
09	36	−14.3%	3,939	−0.1%	−1.5%	95.67	−4.9%	−11.0%	90.60	−2.0%	2.1%
10	48	65.5%	3,963	−5.5%	0.6%	98.66	−2.4%	3.1%	92.01	−0.4%	1.6%
11	48	54.8%	3,873	4.7%	−2.3%	106.46	5.6%	7.9%	89.99	−2.2%	−2.2%
12	30	−9.1%	3,984	0.2%	2.9%	101.67	10.1%	−4.5%	90.88	−3.2%	1.0%
24/01	28	−34.9%	3,801	0.3%	−4.6%	93.32	−0.4%	−8.2%	90.00	1.1%	−1.0%

○京都市内中心6区（北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	18	100.0%	4,411	4.1%	−4.5%	104.49	14.0%	−1.3%	92.86	−0.4%	−5.5%
02	24	71.4%	4,590	1.8%	4.0%	104.54	1.6%	0.0%	94.77	1.8%	2.1%
03	22	69.2%	4,243	−6.7%	−7.6%	108.07	−1.5%	3.4%	93.36	1.8%	−1.5%
04	17	−15.0%	4,811	3.1%	13.4%	97.25	−12.6%	−10.0%	100.71	5.9%	7.9%
05	12	−20.0%	4,964	9.0%	3.2%	103.46	−20.3%	6.4%	95.63	2.2%	−5.0%
06	12	−20.0%	4,769	−0.5%	−3.9%	112.15	−14.3%	8.4%	96.66	0.8%	1.1%
07	20	17.6%	4,326	−2.3%	−9.3%	110.56	15.4%	−1.4%	92.21	0.1%	−4.6%
08	11	−31.3%	4,408	−3.1%	1.9%	127.91	39.5%	15.7%	90.07	−0.6%	−2.3%
09	12	−33.3%	4,523	5.7%	2.6%	108.26	6.8%	−15.4%	91.57	−1.3%	1.7%
10	18	28.6%	4,725	−3.0%	4.5%	99.92	−18.4%	−7.7%	96.66	2.4%	5.6%
11	21	133.3%	4,124	−7.2%	−12.7%	101.43	−23.6%	1.5%	89.34	−5.5%	−7.6%
12	9	−35.7%	4,723	2.3%	14.5%	93.04	−12.1%	−8.3%	88.55	−9.8%	−0.9%
24/01	11	−38.9%	4,497	1.9%	−4.8%	114.23	9.3%	22.8%	96.87	4.3%	9.4%

○京都市内5区（南区・右京区・伏見区・山科区・西京区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	25	108.3%	3,340	6.9%	−4.6%	85.95	−11.4%	4.3%	86.22	10.5%	−4.9%
02	26	62.5%	3,608	11.3%	8.0%	82.74	−11.5%	−3.7%	93.41	4.6%	8.3%
03	33	73.7%	3,592	0.3%	−0.5%	89.16	−2.6%	7.8%	87.33	−1.3%	−6.5%
04	23	9.5%	3,684	−3.0%	2.6%	75.27	−23.0%	−15.6%	90.94	0.5%	4.1%
05	16	−40.7%	3,212	−8.3%	−12.8%	107.81	27.9%	43.2%	90.53	1.7%	−0.5%
06	28	27.3%	3,611	1.4%	12.4%	89.04	−2.5%	−17.4%	90.84	3.8%	0.3%
07	32	−3.0%	3,526	−1.1%	−2.4%	88.66	2.7%	−0.4%	91.69	3.2%	0.9%
08	23	76.9%	3,803	9.3%	7.8%	97.76	19.2%	10.3%	88.10	−1.2%	−3.9%
09	24	0.0%	3,647	−1.2%	−4.1%	89.37	−10.7%	−8.6%	90.11	−2.2%	2.3%
10	30	100.0%	3,506	−1.4%	−3.9%	97.90	20.7%	9.5%	89.22	−1.4%	−1.0%
11	27	22.7%	3,678	8.4%	4.9%	110.36	25.7%	12.7%	90.50	−0.6%	1.4%
12	21	10.5%	3,668	4.8%	−0.3%	105.36	27.9%	−4.5%	91.88	1.3%	1.5%
24/01	17	−32.0%	3,351	0.3%	−8.7%	79.80	−7.2%	−24.3%	85.55	−0.8%	−6.9%

○京都府南部（宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	16	23.1%	3,131	0.5%	−0.2%	125.94	−2.0%	7.3%	102.46	26.9%	−0.2%
02	24	20.0%	3,140	−5.1%	0.3%	127.59	13.0%	1.3%	98.01	5.1%	−4.3%
03	21	31.3%	3,226	1.8%	2.7%	113.42	5.4%	−11.1%	93.49	0.1%	−4.6%
04	21	50.0%	3,213	−12.3%	−0.4%	109.43	1.8%	−3.5%	95.45	−4.1%	2.1%
05	26	52.9%	3,483	8.6%	8.4%	108.22	−17.1%	−1.1%	94.41	−7.2%	−1.1%
06	20	25.0%	3,008	−12.6%	−13.7%	101.82	−16.8%	−5.9%	93.92	−4.7%	−0.5%
07	23	43.8%	3,195	−0.1%	6.2%	115.96	−0.9%	13.9%	96.10	2.2%	2.3%
08	14	16.7%	3,366	8.0%	5.3%	112.32	−8.6%	−3.1%	93.81	−3.5%	−2.4%
09	13	−23.5%	3,408	0.0%	1.3%	85.46	−20.6%	−23.9%	86.43	−7.2%	−7.9%
10	19	−17.4%	3,400	2.4%	−0.2%	119.86	3.5%	40.3%	99.88	2.1%	15.6%
11	23	91.7%	3,592	14.0%	5.7%	98.51	−16.2%	−17.8%	95.63	−6.7%	−4.2%
12	16	−38.5%	3,308	5.5%	−7.9%	116.67	−0.6%	18.4%	100.75	−1.9%	5.4%
24/01	21	31.3%	3,396	8.4%	2.7%	113.58	−9.8%	−2.6%	94.96	−7.3%	−5.7%

○京都府北部（亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	3	50.0%	2,323	8.5%	−15.8%	129.61	−11.9%	6.5%	96.61	27.0%	−1.3%
02	5	66.7%	2,489	14.2%	7.2%	161.19	−0.9%	24.4%	101.31	16.9%	4.9%
03	5	0.0%	2,789	2.7%	12.1%	140.26	−0.6%	−13.0%	90.15	−8.8%	−11.0%
04	3	50.0%	2,627	−5.9%	−5.8%	131.89	−4.1%	−6.0%	88.38	−14.0%	−2.0%
05	6	50.0%	2,760	−18.8%	5.1%	126.45	−5.9%	−4.1%	91.41	−14.0%	3.4%
06	2	100.0%	2,765	−12.2%	0.2%	103.34	−17.2%	−18.3%	84.05	−13.2%	−8.0%
07	6	200.0%	2,542	13.5%	−8.1%	130.65	−18.8%	26.4%	98.97	−2.1%	17.7%
08	1	−66.7%	2,680	−1.7%	5.4%	129.78	−22.6%	−0.7%	100.44	−3.7%	1.5%
09	6	100.0%	2,683	−7.8%	0.1%	110.05	−32.1%	−15.2%	95.05	5.0%	−5.4%
10	4	−33.3%	2,493	−13.5%	−7.1%	118.32	−10.4%	7.5%	96.63	−3.0%	1.7%
11	1	−50.0%	2,800	−3.1%	12.3%	112.26	−8.7%	−5.1%	91.08	8.0%	−5.7%
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−

○大津市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	5	25.0%	2,642	−70.1%	−2.1%	136.79	−2.1%	10.3%	102.77	68.7%	1.7%
02	16	100.0%	2,800	−3.2%	6.0%	133.61	4.9%	−2.3%	101.46	0.7%	−1.3%
03	7	133.3%	2,863	−13.6%	2.2%	116.63	−18.8%	−12.7%	106.90	7.5%	5.4%
04	5	−28.6%	3,194	11.5%	11.6%	134.47	10.0%	15.3%	102.34	2.3%	−4.3%
05	6	−40.0%	3,318	14.1%	3.9%	144.48	12.7%	7.4%	102.67	−1.2%	0.3%
06	7	0.0%	3,041	12.7%	−8.3%	129.24	1.0%	−10.5%	99.84	−2.9%	−2.8%
07	7	−46.2%	2,546	−14.8%	−16.3%	120.54	−12.8%	−6.7%	98.55	−4.3%	−1.3%
08	11	57.1%	3,083	11.1%	21.1%	142.86	3.4%	18.5%	100.66	−0.3%	2.1%
09	15	114.3%	3,032	2.6%	−1.7%	129.53	−6.5%	−9.3%	97.65	−6.4%	−3.0%
10	10	−16.7%	2,836	−2.9%	−6.5%	139.24	1.5%	7.5%	96.17	−6.2%	−1.5%
11	1	−90.9%	4,300	46.1%	51.6%	99.23	−26.4%	−28.7%	102.06	−0.2%	6.1%
12	11	0.0%	2,746	1.8%	−36.1%	126.22	1.8%	27.2%	96.56	−4.4%	−5.4%
24/01	10	100.0%	2,803	6.1%	2.1%	152.37	11.4%	20.7%	100.46	−2.2%	4.0%

○滋賀県下（大津市以外）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	11	266.7%	2,691	−11.9%	1.9%	166.14	3.8%	−0.2%	106.05	159.4%	2.3%
02	12	20.0%	2,713	−9.7%	0.8%	157.14	7.3%	−5.4%	108.65	4.1%	2.5%
03	12	−33.3%	2,633	−8.0%	−2.9%	158.89	3.9%	1.1%	105.07	−0.3%	−3.3%
04	18	−21.7%	3,148	26.0%	19.5%	174.85	1.1%	10.0%	103.85	−3.7%	−1.2%
05	11	83.3%	2,286	−17.5%	−27.4%	168.82	15.0%	−3.4%	103.44	−5.4%	−0.4%
06	22	10.0%	2,978	4.9%	30.3%	170.71	7.5%	1.1%	98.62	−7.2%	−4.7%
07	22	340.0%	2,637	−14.0%	−11.5%	166.77	−7.7%	−2.3%	100.01	−6.9%	1.4%
08	12	0.0%	2,642	5.3%	0.2%	188.62	0.6%	13.1%	102.12	−6.0%	2.1%
09	22	29.4%	2,867	4.0%	8.5%	154.20	−12.1%	−18.2%	101.05	−7.3%	−1.0%
10	25	13.6%	2,835	17.1%	−1.1%	169.53	−2.8%	9.9%	102.95	−3.9%	1.9%
11	25	108.3%	3,059	5.9%	7.9%	143.64	−11.0%	−15.3%	99.25	−3.2%	−3.6%
12	15	0.0%	2,692	1.9%	−12.0%	157.57	−5.3%	9.7%	98.36	−5.1%	−0.9%
24/01	15	36.4%	2,851	6.0%	5.9%	162.17	−2.4%	2.9%	102.73	−3.1%	4.4%

○奈良市・生駒市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	8	0.0%	3,208	3.1%	3.7%	180.56	7.2%	5.1%	99.02	45.8%	13.5%
02	8	14.3%	3,078	21.3%	−4.1%	155.53	−8.2%	−13.9%	98.04	−3.3%	−1.0%
03	6	0.0%	3,057	10.2%	−0.7%	150.76	−8.3%	−3.1%	100.24	0.8%	2.2%
04	8	33.3%	3,429	12.5%	12.2%	148.16	−6.1%	−1.7%	94.78	−0.9%	−5.5%
05	7	−30.0%	3,303	9.4%	−3.7%	149.80	−2.7%	1.1%	86.04	−14.2%	−9.2%
06	9	−10.0%	3,412	13.3%	3.3%	158.99	0.2%	6.1%	95.24	−3.0%	10.7%
07	12	0.0%	3,203	11.4%	−6.1%	157.67	8.3%	−0.8%	96.23	−0.7%	1.0%
08	4	−42.9%	3,273	13.1%	2.2%	156.48	10.6%	−0.8%	95.12	−6.4%	−1.2%
09	3	−78.6%	3,473	8.8%	6.1%	138.24	−15.7%	−11.7%	99.53	0.6%	4.6%
10	7	40.0%	2,839	−17.2%	−18.3%	146.79	−12.4%	6.2%	97.42	−1.5%	−2.1%
11	8	−11.1%	3,408	1.9%	20.0%	191.53	50.3%	30.5%	102.47	4.9%	5.2%
12	4	0.0%	3,705	19.8%	8.7%	176.70	2.9%	−7.7%	99.50	14.1%	−2.9%
24/01	6	−25.0%	2,940	−8.3%	−20.6%	183.21	1.5%	3.7%	101.15	2.1%	1.7%

○奈良県下（奈良市・生駒市以外）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	16	60.0%	2,379	2.2%	1.7%	143.47	9.6%	−7.8%	101.19	114.1%	−1.2%
02	20	0.0%	2,516	−1.4%	5.8%	150.60	−8.0%	5.0%	100.33	−3.1%	−0.9%
03	15	−31.8%	2,647	11.8%	5.2%	166.87	2.0%	10.8%	101.96	−3.8%	1.6%
04	18	5.9%	2,654	5.9%	0.3%	148.24	−5.2%	−11.2%	97.29	−1.9%	−4.6%
05	18	−25.0%	2,386	−3.4%	−10.1%	145.71	−6.2%	−1.7%	101.59	2.4%	4.4%
06	18	−10.0%	2,356	−7.6%	−1.3%	154.11	−2.6%	5.8%	103.72	1.2%	2.1%
07	10	−44.4%	2,525	10.8%	7.2%	150.73	−1.5%	−2.2%	96.83	−7.2%	−6.6%
08	8	−70.4%	2,970	21.4%	17.6%	158.53	5.8%	5.2%	98.79	−2.6%	2.0%
09	14	−6.7%	2,591	10.4%	−12.7%	175.87	14.8%	10.9%	99.40	−4.4%	0.6%
10	18	−25.0%	4,588	68.8%	77.1%	149.45	0.2%	−15.0%	97.67	−2.7%	−1.7%
11	8	−66.7%	2,388	−7.5%	−48.0%	138.85	−6.1%	−7.1%	97.27	−5.3%	−0.4%
12	14	−26.3%	2,499	6.9%	4.7%	165.22	6.2%	19.0%	99.53	−2.8%	2.3%
24/01	17	6.3%	2,335	−1.8%	−6.5%	171.56	19.6%	3.8%	100.52	−0.7%	1.0%

○和歌山市

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	9	−30.8%	2,363	15.2%	8.3%	147.76	8.9%	15.5%	99.20	37.5%	1.5%
02	11	10.0%	2,170	0.6%	−8.2%	134.83	−6.8%	−8.8%	95.56	−5.9%	−3.7%
03	8	−46.7%	2,464	8.4%	13.5%	137.84	−2.5%	2.2%	96.82	−3.9%	1.3%
04	11	−31.3%	2,139	−7.5%	−13.2%	131.50	−6.3%	−4.6%	93.92	−3.1%	−3.0%
05	18	38.5%	2,161	−9.5%	1.0%	139.61	−4.6%	6.2%	99.12	6.1%	5.5%
06	10	−33.3%	2,104	−10.1%	−2.6%	139.70	2.9%	0.1%	98.90	4.7%	−0.2%
07	7	−22.2%	2,189	1.1%	4.0%	151.61	9.3%	8.5%	99.36	−1.8%	0.5%
08	9	−40.0%	2,236	−1.3%	2.1%	131.25	−0.9%	−13.4%	95.20	−1.6%	−4.2%
09	12	300.0%	2,329	−6.1%	4.2%	127.20	−8.1%	−3.1%	97.91	−1.5%	2.8%
10	9	−18.2%	2,353	2.3%	1.0%	135.23	−5.9%	6.3%	97.79	−3.0%	−0.1%
11	9	50.0%	2,464	−2.8%	4.7%	135.85	−9.2%	0.5%	97.95	−3.3%	0.2%
12	6	−40.0%	2,253	3.2%	−8.6%	141.48	10.6%	4.1%	101.85	4.2%	4.0%
24/01	12	33.3%	2,103	−11.0%	−6.7%	128.50	−13.0%	−9.2%	102.54	3.4%	0.7%

○和歌山県下（和歌山市以外）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	5	−64.3%	2,246	11.4%	1.0%	163.37	5.1%	5.0%	96.24	79.7%	−2.5%
02	7	−22.2%	2,106	11.8%	−6.2%	153.82	−3.8%	−5.8%	100.27	10.6%	4.2%
03	11	−15.4%	2,349	24.6%	11.6%	150.08	2.3%	−2.4%	101.26	0.4%	1.0%
04	5	−68.8%	1,984	0.3%	−15.5%	150.51	−0.8%	0.3%	95.42	−5.1%	−5.8%
05	9	−10.0%	2,036	−2.0%	2.6%	146.19	1.1%	−2.9%	100.93	2.8%	5.8%
06	5	−16.7%	1,956	−22.8%	−3.9%	159.22	−3.0%	8.9%	93.84	−1.0%	−7.0%
07	9	28.6%	2,033	−0.8%	4.0%	145.50	−5.6%	−8.6%	98.33	−7.3%	4.8%
08	3	−50.0%	2,107	2.8%	3.6%	167.16	11.4%	14.9%	101.78	−4.0%	3.5%
09	10	66.7%	2,085	0.3%	−1.0%	163.44	13.8%	−2.2%	106.95	−1.1%	5.1%
10	8	−38.5%	1,990	−2.8%	−4.6%	160.72	7.2%	−1.7%	103.44	6.3%	−3.3%
11	3	−50.0%	2,200	3.5%	10.6%	148.33	−4.6%	−7.7%	96.00	−5.4%	−7.2%
12	3	−57.1%	2,353	5.9%	7.0%	143.06	−8.1%	−3.6%	103.01	4.4%	7.3%
24/01	7	40.0%	2,247	0.1%	−4.5%	145.14	−11.2%	1.5%	96.93	0.7%	−5.9%

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. 地域別概況

（2）新規登録状況

○大阪市（大阪市内全域）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	118	78.8%	4,131	1.8%	0.2%	75.26	−2.8%	−3.5%	104.25	57.4%	−1.2%
02	82	12.3%	3,922	−3.3%	−5.0%	79.25	4.1%	5.3%	102.96	−1.8%	−1.2%
03	80	86.0%	4,436	7.1%	13.1%	73.09	−4.2%	−7.8%	105.45	1.7%	2.4%
04	111	23.3%	4,589	14.2%	3.4%	79.16	2.2%	8.3%	103.99	−1.0%	−1.4%
05	74	12.1%	4,135	−0.9%	−9.9%	72.03	−6.2%	−9.0%	103.62	0.5%	−0.4%
06	103	30.4%	4,338	3.7%	4.9%	78.16	−1.1%	8.5%	104.68	−0.5%	1.0%
07	74	−19.6%	4,137	0.5%	−4.6%	75.63	−3.9%	−3.2%	105.06	−0.2%	0.4%
08	71	−28.3%	4,158	1.0%	0.5%	75.17	−3.9%	−0.6%	105.09	−1.3%	0.0%
09	91	−20.2%	4,142	−0.3%	−0.4%	68.60	−10.2%	−8.7%	108.90	3.4%	3.6%
10	81	14.1%	4,254	0.9%	2.7%	72.90	−9.7%	6.3%	104.60	−2.2%	−3.9%
11	66	−32.0%	4,109	−0.8%	−3.4%	74.90	−5.4%	2.7%	104.21	0.4%	−0.4%
12	55	−34.5%	4,359	5.8%	6.1%	72.93	−6.4%	−2.6%	106.62	1.0%	2.3%
24/01	106	−10.2%	4,497	8.9%	3.2%	74.97	−0.4%	2.8%	110.94	6.4%	4.1%

○大阪市内中心6区（中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	1	0.0%	5,180	−0.6%	−12.0%	80.36	25.9%	−29.6%	106.30	568.6%	7.2%
02	2	0.0%	6,180	−46.0%	19.3%	68.96	−19.1%	−14.2%	106.64	−17.8%	0.3%
03	3	−50.0%	5,547	5.7%	−10.2%	74.92	2.3%	8.6%	105.10	5.1%	−1.4%
04	4	−	5,525	−	−0.4%	60.56	−	−19.2%	101.23	−	−3.7%
05	1	−66.7%	5,780	27.9%	4.6%	86.29	55.1%	42.5%	98.10	−9.5%	−3.1%
06	5	400.0%	5,424	26.7%	−6.2%	73.36	13.5%	−15.0%	109.75	0.9%	11.9%
07	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
08	1	−66.7%	4,780	−49.6%	−	80.36	−7.9%	−	106.30	−18.8%	−
09	1	−75.0%	8,800	78.5%	84.1%	83.86	26.2%	4.4%	142.44	20.4%	34.0%
10	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
11	1	0.0%	4,780	−20.1%	−	91.05	81.2%	−	106.30	13.6%	−
12	0	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
24/01	2	100.0%	7,980	54.1%	−	83.86	4.4%	−	142.44	34.0%	−

○大阪市内18区（都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	117	80.0%	4,122	2.0%	0.5%	75.21	−3.2%	−3.0%	104.23	55.5%	−1.3%
02	80	12.7%	3,866	0.5%	−6.2%	79.51	4.8%	5.7%	102.86	−1.2%	−1.3%
03	77	108.1%	4,393	10.9%	13.6%	73.02	−4.9%	−8.2%	105.47	1.1%	2.5%
04	107	18.9%	4,554	13.3%	3.7%	79.86	3.1%	9.4%	104.09	−0.9%	−1.3%
05	73	15.9%	4,113	−1.0%	−9.7%	71.83	−7.7%	−10.0%	103.69	0.8%	−0.4%
06	98	25.6%	4,283	2.4%	4.1%	78.40	−1.0%	9.1%	104.43	−0.7%	0.7%
07	74	−18.7%	4,137	1.2%	−3.4%	75.63	−3.5%	−3.5%	105.06	−0.3%	0.6%
08	70	−27.1%	4,149	5.1%	0.3%	75.10	−3.6%	−0.7%	105.07	−0.6%	0.0%
09	90	−18.2%	4,090	−0.9%	−1.4%	68.44	−10.8%	−8.9%	108.53	3.5%	3.3%
10	81	15.7%	4,254	1.1%	4.0%	72.90	−10.1%	6.5%	104.60	−2.3%	−3.6%
11	65	−32.3%	4,099	−0.6%	−3.6%	74.65	−6.0%	2.4%	104.18	0.2%	−0.4%
12	55	−33.7%	4,359	6.3%	6.3%	72.93	−5.9%	−2.3%	106.62	1.0%	2.3%
24/01	104	−11.1%	4,431	7.5%	1.7%	74.80	−0.6%	2.6%	110.34	5.9%	3.5%

○大阪府北部（池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	85	66.7%	4,361	−1.6%	−5.5%	92.99	−10.4%	−12.0%	101.58	49.5%	−4.1%
02	105	36.4%	4,600	6.5%	5.5%	99.11	−3.1%	6.6%	102.09	−3.3%	0.5%
03	88	0.0%	4,403	3.6%	−4.3%	94.84	−12.5%	−4.3%	104.08	1.2%	1.9%
04	88	12.8%	4,504	7.0%	2.3%	95.87	−10.3%	1.1%	99.69	−3.1%	−4.2%
05	89	−3.3%	4,486	4.7%	−0.4%	94.63	−6.9%	−1.3%	102.89	−1.5%	3.2%
06	128	30.6%	4,615	4.5%	2.9%	96.13	−11.6%	1.6%	106.30	3.3%	3.3%
07	87	−14.7%	4,613	0.7%	−0.0%	90.62	−16.0%	−5.7%	101.03	−5.2%	−5.0%
08	98	8.9%	4,656	3.3%	0.9%	101.94	−6.0%	12.5%	104.80	2.2%	3.7%
09	99	−4.8%	4,695	8.9%	0.8%	100.53	−1.8%	−1.4%	101.80	−3.5%	−2.9%
10	105	31.3%	4,859	7.5%	3.5%	97.24	−2.9%	−3.3%	103.88	1.8%	2.0%
11	73	−24.7%	4,658	2.8%	−4.1%	93.62	−11.7%	−3.7%	101.67	−0.9%	−2.1%
12	81	32.8%	4,838	4.8%	3.9%	101.94	−3.5%	8.9%	101.07	−4.6%	−0.6%
24/01	92	8.2%	4,909	12.6%	1.5%	98.98	6.4%	−2.9%	105.52	3.9%	4.4%

○大阪府東部（門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・ 四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	154	30.5%	3,644	6.9%	2.9%	102.29	−2.5%	3.3%	97.99	43.0%	0.9%
02	178	21.9%	3,546	8.1%	−2.7%	95.87	−4.8%	−6.3%	98.85	−0.9%	0.9%
03	166	23.9%	3,350	−2.0%	−5.5%	91.32	−10.1%	−4.7%	97.96	−1.3%	−0.9%
04	194	42.6%	3,472	−1.0%	3.6%	91.89	−8.1%	0.6%	97.13	−1.0%	−0.9%
05	179	57.0%	3,638	8.9%	4.8%	91.76	−5.0%	−0.1%	100.53	4.1%	3.5%
06	161	18.4%	3,592	4.1%	−1.3%	93.38	−4.8%	1.8%	100.48	3.0%	−0.0%
07	130	0.0%	3,511	2.0%	−2.3%	90.80	−14.0%	−2.8%	99.24	−0.9%	−1.2%
08	172	11.0%	3,504	−2.3%	−0.2%	98.37	−2.2%	8.3%	97.86	−1.3%	−1.4%
09	195	19.6%	3,553	1.2%	1.4%	88.97	−7.5%	−9.5%	101.64	3.5%	3.9%
10	169	20.7%	3,419	−4.0%	−3.8%	92.54	−8.8%	4.0%	98.17	0.7%	−3.4%
11	160	−5.3%	3,672	8.2%	7.4%	93.74	−6.1%	1.3%	99.25	2.9%	1.1%
12	137	11.4%	3,693	4.3%	0.6%	100.31	1.3%	7.0%	98.99	1.9%	−0.3%
24/01	202	31.2%	3,550	−2.6%	−3.9%	96.42	−5.7%	−3.9%	98.93	1.0%	−0.1%

○堺市全域

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	68	100.0%	3,568	−1.8%	−5.6%	108.97	−2.4%	2.2%	99.67	49.7%	−0.6%
02	82	34.4%	3,609	2.1%	1.2%	100.64	−3.0%	−7.6%	97.79	−2.1%	−1.9%
03	71	14.5%	3,851	1.8%	6.7%	100.50	−2.0%	−0.1%	99.17	1.3%	1.4%
04	69	9.5%	3,821	7.4%	−0.8%	103.94	−9.0%	3.4%	99.38	1.8%	0.2%
05	51	−15.0%	3,749	6.0%	−1.9%	107.58	−8.2%	3.5%	99.82	0.0%	0.5%
06	57	50.0%	4,120	13.5%	9.9%	102.07	−0.6%	−5.1%	97.63	1.8%	−2.2%
07	57	9.6%	3,885	10.3%	−5.7%	108.37	−4.2%	6.2%	98.42	−1.5%	0.8%
08	50	42.9%	3,730	0.6%	−4.0%	96.40	−10.5%	−11.0%	99.56	0.2%	1.2%
09	57	−1.7%	3,909	12.6%	4.8%	104.28	−2.8%	8.2%	97.57	0.5%	−2.0%
10	64	28.0%	4,072	4.7%	4.2%	102.66	−11.0%	−1.6%	99.79	4.3%	2.3%
11	92	104.4%	3,799	2.9%	−6.7%	102.86	5.0%	0.2%	96.57	−1.4%	−3.2%
12	76	46.2%	3,936	4.1%	3.6%	106.98	0.3%	4.0%	97.47	−2.8%	0.9%
24/01	88	29.4%	4,085	14.5%	3.8%	110.70	1.6%	3.5%	97.61	−2.1%	0.2%

○大阪府南部（高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市 泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	150	64.8%	3,082	13.1%	7.6%	116.48	−8.8%	−1.9%	97.85	−27.8%	−2.0%
02	120	71.4%	2,935	−4.5%	−4.8%	117.31	−8.5%	0.7%	97.26	−1.1%	−0.6%
03	109	26.7%	2,980	3.7%	1.6%	120.49	3.9%	2.7%	99.20	0.1%	2.0%
04	131	12.0%	3,011	−0.7%	1.0%	125.46	−2.6%	4.1%	100.58	−1.3%	1.4%
05	105	72.1%	3,085	−1.9%	2.5%	124.11	0.8%	−1.1%	98.37	0.4%	−2.2%
06	86	28.4%	3,061	6.2%	−0.8%	123.90	7.8%	−0.2%	110.97	9.5%	12.8%
07	101	29.5%	2,982	0.8%	−2.6%	121.45	−0.6%	−2.0%	96.30	−3.1%	−13.2%
08	128	68.4%	2,989	−1.5%	0.2%	123.39	−1.1%	1.6%	97.51	−3.0%	1.2%
09	134	25.2%	2,925	1.6%	−2.1%	121.74	3.0%	−1.3%	98.87	0.4%	1.4%
10	90	−23.7%	3,020	−3.5%	3.2%	121.48	1.4%	−0.2%	97.98	−3.0%	−0.9%
11	109	−19.9%	3,073	3.4%	1.8%	117.27	−1.6%	−3.5%	98.90	2.7%	0.9%
12	79	−21.8%	3,054	6.6%	−0.6%	118.31	−0.4%	0.9%	97.67	−2.2%	−1.2%
24/01	87	−42.0%	2,776	−10.0%	−9.1%	113.09	−2.9%	−4.4%	97.94	0.1%	0.3%

○神戸市（神戸市内全域）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	145	88.3%	4,106	1.1%	9.5%	125.19	7.1%	1.0%	101.19	36.1%	1.0%
02	75	−23.5%	4,458	12.1%	8.6%	98.82	−8.9%	−21.1%	103.87	1.8%	2.6%
03	117	31.5%	4,210	7.9%	−5.6%	122.49	6.9%	24.0%	103.00	−2.7%	−0.8%
04	106	26.2%	4,025	−2.5%	−4.4%	111.47	−1.6%	−9.0%	100.69	−4.1%	−2.2%
05	91	26.4%	4,120	−0.0%	2.4%	118.52	14.0%	6.3%	102.49	−1.0%	1.8%
06	141	74.1%	4,060	5.9%	−1.5%	120.66	2.7%	1.8%	101.69	−1.1%	−0.8%
07	99	12.5%	4,242	−2.4%	4.5%	122.06	−0.9%	1.2%	101.06	−4.1%	−0.6%
08	119	63.0%	4,264	10.4%	0.5%	121.95	1.0%	−0.1%	103.81	−0.0%	2.7%
09	116	65.7%	4,438	6.8%	4.1%	121.27	8.1%	−0.6%	103.34	−0.7%	−0.4%
10	176	85.3%	4,203	5.2%	−5.3%	119.42	2.7%	−1.5%	102.80	1.4%	−0.5%
11	119	45.1%	4,287	6.9%	2.0%	121.24	10.8%	1.5%	103.10	0.2%	0.3%
12	110	80.3%	4,168	11.2%	−2.8%	119.48	−3.6%	−1.5%	100.44	0.2%	−2.6%
24/01	107	−26.2%	4,400	7.2%	5.6%	116.74	−6.7%	−2.3%	104.21	3.0%	3.8%

○神戸市内中心3区（中央区・東灘区・灘区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	23	15.0%	5,683	2.2%	7.4%	96.77	21.7%	25.8%	108.87	11.3%	−0.4%
02	22	69.2%	5,793	2.4%	1.9%	79.99	7.2%	−17.3%	112.48	3.9%	3.3%
03	26	62.5%	5,618	3.2%	−3.0%	89.40	14.7%	11.8%	109.47	−2.5%	−2.7%
04	14	−33.3%	6,016	1.3%	7.1%	89.91	15.5%	0.6%	102.42	−8.3%	−6.4%
05	16	−40.7%	5,602	9.3%	−6.9%	95.59	10.4%	6.3%	117.28	10.2%	14.5%
06	23	27.8%	5,215	−4.2%	−6.9%	77.76	0.5%	−18.6%	104.31	−7.3%	−11.1%
07	16	−20.0%	6,401	1.3%	22.7%	116.93	33.7%	50.4%	112.31	3.9%	7.7%
08	27	237.5%	6,204	20.9%	−3.1%	102.14	−0.6%	−12.7%	113.52	5.4%	1.1%
09	36	176.9%	5,839	−7.4%	−5.9%	92.15	−6.8%	−9.8%	111.03	−1.7%	−2.2%
10	26	160.0%	6,166	14.8%	5.6%	102.00	26.1%	10.7%	117.48	10.7%	5.8%
11	18	28.6%	6,393	13.0%	3.7%	97.56	−3.3%	−4.4%	112.80	1.3%	−4.0%
12	15	36.4%	6,048	14.3%	−5.4%	102.67	33.5%	5.2%	106.33	−2.8%	−5.7%
24/01	26	13.0%	5,893	3.7%	−2.6%	96.09	−0.7%	−6.4%	116.03	6.6%	9.1%

○神戸市内6区（兵庫区・長田区・須磨区・垂水区・北区・西区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	122	114.0%	3,809	7.8%	11.7%	130.54	0.4%	−2.8%	99.75	50.8%	1.5%
02	53	−37.6%	3,904	4.9%	2.5%	106.63	−6.1%	−18.3%	100.29	−0.7%	0.5%
03	91	24.7%	3,808	6.9%	−2.5%	131.95	7.6%	23.7%	101.15	−3.1%	0.9%
04	92	46.0%	3,722	5.5%	−2.2%	114.75	−8.3%	−13.0%	100.43	−2.2%	−0.7%
05	75	66.7%	3,804	8.1%	2.2%	123.41	7.9%	7.5%	99.33	−2.4%	−1.1%
06	118	87.3%	3,835	13.7%	0.8%	129.02	0.0%	4.5%	101.18	1.1%	1.9%
07	83	22.1%	3,825	1.6%	−0.2%	123.05	−8.0%	−4.6%	98.89	−5.5%	−2.3%
08	92	41.5%	3,695	−0.3%	−3.4%	127.76	3.9%	3.8%	100.95	−2.3%	2.1%
09	80	40.4%	3,807	4.0%	3.0%	134.38	16.7%	5.2%	99.88	−2.2%	−1.1%
10	150	76.5%	3,863	0.8%	1.5%	122.43	1.6%	−8.9%	100.25	−0.5%	0.4%
11	101	48.5%	3,912	6.6%	1.3%	125.46	12.8%	2.5%	101.37	0.2%	1.1%
12	95	90.0%	3,871	13.6%	−1.0%	122.13	−9.1%	−2.7%	99.51	1.3%	−1.8%
24/01	81	−33.6%	3,921	3.0%	1.3%	123.37	−5.5%	1.0%	100.42	0.7%	0.9%

○兵庫県阪神間北部（宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡・三田市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	70	191.7%	4,304	8.0%	−16.6%	130.75	−22.4%	−6.3%	101.99	76.6%	−4.4%
02	50	78.6%	4,282	2.3%	−0.5%	127.67	−8.3%	−2.4%	102.79	2.6%	0.8%
03	67	103.0%	4,477	16.8%	4.6%	141.67	9.6%	11.0%	103.67	3.2%	0.9%
04	52	−5.5%	4,348	4.8%	−2.9%	134.06	2.1%	−5.4%	102.77	1.4%	−0.9%
05	59	55.3%	4,774	17.8%	9.8%	134.59	12.4%	0.4%	104.60	3.4%	1.8%
06	71	57.8%	4,323	−2.6%	−9.4%	128.76	−5.4%	−4.3%	101.91	1.0%	−2.6%
07	56	36.6%	4,392	6.1%	1.6%	125.46	4.9%	−2.6%	101.00	4.5%	−0.9%
08	45	12.5%	4,125	−2.1%	−6.1%	128.80	6.6%	2.7%	101.76	−0.8%	0.8%
09	68	38.8%	4,568	7.8%	10.7%	132.45	7.9%	2.8%	103.03	1.1%	1.2%
10	77	54.0%	4,572	0.8%	0.1%	133.60	−6.8%	0.9%	102.23	−1.8%	−0.8%
11	76	43.4%	4,206	−0.5%	−8.0%	131.58	−3.4%	−1.5%	100.40	−3.1%	−1.8%
12	54	45.9%	4,296	−16.7%	2.1%	124.50	−10.7%	−5.4%	100.94	−5.3%	0.5%
24/01	76	8.6%	4,230	−1.7%	−1.5%	138.36	5.8%	11.1%	103.43	1.4%	2.5%

○兵庫県阪神間南部（尼崎市・西宮市・芦屋市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	68	172.0%	4,604	−4.1%	4.1%	98.05	−5.3%	−5.2%	98.74	51.8%	−2.1%
02	56	33.3%	4,693	4.9%	1.9%	98.08	−5.0%	0.0%	106.82	8.6%	8.2%
03	71	14.5%	4,641	−4.9%	−1.1%	96.11	−9.9%	−2.0%	104.16	−1.3%	−2.5%
04	73	52.1%	4,925	7.1%	6.1%	103.11	4.9%	7.3%	102.36	−1.9%	−1.7%
05	51	4.1%	5,152	13.3%	4.6%	107.73	−0.2%	4.5%	102.60	2.6%	0.2%
06	87	135.1%	4,833	−2.1%	−6.2%	106.07	6.9%	−1.5%	107.40	3.7%	4.7%
07	86	50.9%	4,996	8.3%	3.4%	102.75	8.4%	−3.1%	235.56	125.1%	119.3%
08	71	129.0%	4,728	−16.3%	−5.4%	103.35	−7.7%	0.6%	108.78	−3.5%	−53.8%
09	74	−14.0%	5,332	15.4%	12.8%	109.33	11.9%	5.8%	111.06	9.2%	2.1%
10	90	60.7%	4,905	−2.2%	−8.0%	102.74	9.7%	−6.0%	109.41	0.4%	−1.5%
11	102	78.9%	4,836	8.5%	−1.4%	98.39	−6.1%	−4.2%	105.39	3.1%	−3.7%
12	70	42.9%	4,840	9.5%	0.1%	109.32	5.7%	11.1%	103.07	2.2%	−2.2%
24/01	60	−11.8%	4,695	2.0%	−3.0%	101.08	3.1%	−7.5%	104.52	5.9%	1.4%

○兵庫県西部（三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	149	84.0%	3,137	9.6%	4.4%	138.35	−8.1%	−0.7%	99.95	130.9%	−0.7%
02	128	56.1%	3,029	1.8%	−3.4%	140.12	1.3%	1.3%	100.68	−1.8%	0.7%
03	167	3.1%	3,237	13.9%	6.8%	134.55	−6.5%	−4.0%	100.54	−1.6%	−0.1%
04	117	−0.8%	3,266	18.5%	0.9%	130.47	−5.4%	−3.0%	100.97	−1.5%	0.4%
05	115	−33.5%	3,173	8.4%	−2.8%	135.98	−4.4%	4.2%	101.10	−2.1%	0.1%
06	112	−9.7%	3,079	4.0%	−3.0%	140.24	−1.8%	3.1%	100.45	−2.2%	−0.6%
07	122	14.0%	3,022	0.8%	−1.8%	140.38	−0.4%	0.1%	99.58	−0.6%	−0.9%
08	85	−38.0%	3,122	2.3%	3.3%	136.45	−2.8%	−2.8%	100.93	−1.8%	1.4%
09	116	−22.7%	3,218	11.0%	3.1%	135.38	−0.0%	−0.8%	101.00	0.0%	0.1%
10	89	−1.1%	3,226	5.1%	0.2%	132.04	−8.0%	−2.5%	101.73	1.4%	0.7%
11	105	−11.0%	3,218	7.0%	−0.2%	129.93	−11.7%	−1.6%	98.76	−3.9%	−2.9%
12	96	−29.4%	3,107	3.4%	−3.4%	132.24	−5.1%	1.8%	101.71	1.1%	3.0%
24/01	93	−37.6%	3,262	4.0%	5.0%	138.08	−0.2%	4.4%	101.00	1.1%	−0.7%

○京都市（京都市内全域）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	209	127.2%	4,241	−4.7%	−1.7%	95.72	−1.9%	5.6%	90.98	25.0%	−4.5%
02	147	−7.5%	4,191	−8.1%	−1.2%	90.75	−12.4%	−5.2%	91.33	−1.4%	0.4%
03	93	−39.6%	4,344	−0.5%	3.6%	100.90	−3.7%	11.2%	94.99	2.8%	4.0%
04	128	−16.9%	4,268	0.4%	−1.8%	94.98	8.3%	−5.9%	91.44	1.0%	−3.7%
05	111	−42.8%	4,172	−3.3%	−2.2%	97.25	4.7%	2.4%	93.01	1.0%	1.7%
06	128	−11.7%	4,173	2.1%	0.0%	107.28	13.3%	10.3%	90.22	−2.2%	−3.0%
07	130	−25.7%	4,161	−6.0%	−0.3%	90.09	−3.6%	−16.0%	90.36	−2.9%	0.2%
08	128	−25.1%	4,060	−7.5%	−2.4%	94.96	−1.0%	5.4%	92.49	2.1%	2.4%
09	131	−22.5%	4,160	−2.7%	2.5%	90.28	−10.2%	−4.9%	87.73	−4.3%	−5.1%
10	128	−31.6%	3,988	−10.4%	−4.1%	96.74	−10.0%	7.2%	90.54	−2.3%	3.2%
11	129	−25.4%	4,111	−3.7%	3.1%	97.28	−0.4%	0.6%	91.32	−2.2%	0.9%
12	89	−27.6%	4,104	−4.8%	−0.2%	86.47	−4.6%	−11.1%	89.86	−5.7%	−1.6%
24/01	163	−22.0%	4,165	−1.8%	1.5%	95.18	−0.6%	10.1%	88.64	−2.6%	−1.4%

○京都市内中心6区（北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	71	57.8%	4,869	−8.0%	4.6%	97.40	−9.2%	0.7%	93.97	30.9%	−3.7%
02	61	−14.1%	4,743	0.2%	−2.6%	98.95	−10.0%	1.6%	93.53	−1.6%	−0.5%
03	39	−44.3%	4,813	−5.3%	1.5%	95.19	−25.4%	−3.8%	98.26	1.0%	5.1%
04	35	−49.3%	5,213	8.7%	8.3%	96.32	7.7%	1.2%	96.22	4.8%	−2.1%
05	44	−43.6%	4,858	−2.5%	−6.8%	118.03	11.5%	22.5%	96.06	1.9%	−0.2%
06	67	26.4%	4,285	−5.3%	−11.8%	110.50	5.7%	−6.4%	91.69	−2.6%	−4.5%
07	48	−51.0%	4,917	−0.4%	14.7%	91.33	−7.0%	−17.4%	93.08	−1.8%	1.5%
08	47	−51.0%	4,946	4.4%	0.6%	115.27	9.5%	26.2%	99.38	8.4%	6.8%
09	46	−43.2%	4,547	−3.4%	−8.1%	93.83	−14.5%	−18.6%	88.72	−4.5%	−10.7%
10	55	−38.2%	4,286	−11.7%	−5.7%	107.70	−4.6%	14.8%	91.35	−3.3%	3.0%
11	37	−61.1%	5,088	7.9%	18.7%	110.93	1.0%	3.0%	94.82	0.5%	3.8%
12	33	−52.2%	4,347	−6.6%	−14.6%	91.32	−5.6%	−17.7%	94.23	−3.4%	−0.6%
24/01	62	−12.7%	4,508	−7.4%	3.7%	112.13	15.1%	22.8%	91.12	−3.0%	−3.3%

○京都市内5区（南区・右京区・伏見区・山科区・西京区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	138	193.6%	3,917	7.6%	1.1%	94.85	7.5%	14.6%	89.44	21.2%	-3.3%
02	86	-2.3%	3,800	-14.2%	-3.0%	84.93	-13.7%	-10.5%	89.77	-1.0%	0.4%
03	54	-35.7%	4,005	6.3%	5.4%	105.02	22.3%	23.6%	92.64	4.8%	3.2%
04	93	9.4%	3,911	2.7%	-2.3%	94.47	9.4%	-10.0%	89.64	0.2%	-3.2%
05	67	-42.2%	3,722	-3.7%	-4.9%	83.60	-0.6%	-11.5%	91.00	0.4%	1.5%
06	61	-33.7%	4,050	5.6%	8.8%	103.75	16.5%	24.1%	88.61	-2.9%	-2.6%
07	82	6.5%	3,719	-1.5%	-8.2%	89.37	2.2%	-13.9%	88.77	-2.5%	0.2%
08	81	8.0%	3,545	-10.1%	-4.7%	83.17	-0.9%	-6.9%	88.49	-0.8%	-0.3%
09	85	-3.4%	3,951	1.8%	11.5%	88.35	-4.2%	6.2%	87.19	-3.6%	-1.5%
10	73	-25.5%	3,764	-7.9%	-4.7%	88.48	-13.8%	0.1%	89.93	-1.3%	3.2%
11	92	17.9%	3,718	-0.1%	-1.2%	91.79	10.8%	3.7%	89.91	-2.4%	-0.0%
12	56	3.7%	3,961	2.2%	6.5%	83.61	1.0%	-8.9%	87.29	-5.6%	-2.9%
24/01	101	-26.8%	3,954	1.0%	-0.2%	84.77	-10.6%	1.4%	87.11	-2.6%	-0.2%

○京都府南部（宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	83	112.8%	3,461	5.8%	-0.6%	105.47	-25.4%	-14.7%	93.81	29.6%	-5.1%
02	50	-16.7%	3,489	2.5%	0.8%	109.24	-3.7%	3.6%	95.16	-1.4%	1.4%
03	46	-4.2%	3,757	8.0%	7.7%	110.39	-6.4%	1.1%	93.78	-2.9%	-1.5%
04	47	-51.5%	3,693	1.7%	-1.7%	117.85	-4.7%	6.8%	96.70	-1.9%	3.1%
05	49	-29.0%	3,586	4.6%	-2.9%	101.11	-9.6%	-14.2%	93.32	-1.9%	-3.5%
06	60	50.0%	3,558	5.5%	-0.8%	114.51	0.3%	13.2%	97.59	2.1%	4.6%
07	64	-15.8%	3,447	-6.8%	-3.1%	102.86	-13.6%	-10.2%	92.43	-4.7%	-5.3%
08	46	-11.5%	3,522	-4.8%	2.2%	101.73	-7.7%	-1.1%	99.68	3.9%	7.8%
09	80	-4.8%	3,588	1.5%	1.9%	117.29	3.9%	15.3%	98.40	1.0%	-1.3%
10	64	-29.7%	3,394	-3.4%	-5.4%	104.10	-5.4%	-11.3%	91.72	-4.1%	-6.8%
11	70	6.1%	3,646	6.7%	7.4%	123.18	3.8%	18.3%	96.56	-3.7%	5.3%
12	56	3.7%	3,770	8.3%	3.4%	121.75	-1.5%	-1.2%	98.43	-0.4%	1.9%
24/01	55	-33.7%	3,319	-4.1%	-12.0%	115.19	9.2%	-5.4%	97.47	3.9%	-1.0%

○京都府北部（亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	12	-7.7%	2,893	-1.4%	0.5%	141.28	8.9%	-7.5%	99.16	109.6%	-5.5%
02	10	-16.7%	2,978	-2.7%	2.9%	135.21	-8.3%	-4.3%	100.29	-1.6%	1.1%
03	14	40.0%	2,823	-3.0%	-5.2%	140.48	0.3%	3.9%	96.05	-8.3%	-4.2%
04	10	-37.5%	2,953	-6.9%	4.6%	133.88	-3.0%	-4.7%	89.75	-14.4%	-6.6%
05	6	-53.8%	2,730	-0.3%	-7.6%	170.33	21.4%	27.2%	98.79	1.5%	10.1%
06	30	50.0%	2,803	-8.7%	2.7%	145.83	8.2%	-14.4%	99.80	0.5%	1.0%
07	19	111.1%	2,818	-4.4%	0.5%	153.20	23.4%	5.1%	99.50	7.6%	-0.3%
08	12	300.0%	2,892	16.0%	2.6%	140.29	31.9%	-8.4%	96.14	2.1%	-3.4%
09	18	-14.3%	3,520	15.6%	21.7%	145.26	6.3%	3.5%	88.88	-14.1%	-7.6%
10	6	-64.7%	3,309	11.7%	-6.0%	137.47	6.1%	-5.4%	103.70	13.4%	16.7%
11	5	-70.6%	2,502	-3.5%	-24.4%	156.70	-6.8%	14.0%	101.49	0.3%	-2.1%
12	11	120.0%	2,688	-6.7%	7.4%	165.33	8.2%	5.5%	99.16	-5.5%	-2.3%
24/01	12	0.0%	2,881	-0.4%	7.2%	183.83	30.1%	11.2%	94.74	-4.5%	-4.5%

○大津市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	40	29.0%	3,017	2.5%	-14.3%	122.33	-4.6%	-5.3%	99.81	61.1%	-0.3%
02	18	38.5%	3,206	4.5%	6.3%	127.03	-8.3%	3.8%	100.11	-1.2%	0.3%
03	33	6.5%	3,276	3.3%	2.2%	126.12	-13.4%	-0.7%	100.73	-1.2%	0.6%
04	31	55.0%	3,046	1.1%	-7.0%	135.22	9.0%	7.2%	97.56	-5.1%	-3.1%
05	24	-14.3%	3,208	10.2%	5.3%	146.80	16.5%	8.6%	101.86	-0.7%	4.4%
06	19	0.0%	2,817	-10.7%	-12.2%	124.00	-18.3%	-15.5%	95.32	-7.4%	-6.4%
07	44	144.4%	3,262	9.0%	15.8%	129.28	5.9%	4.3%	98.26	-4.0%	3.1%
08	18	-21.7%	3,625	12.6%	11.1%	151.00	9.0%	16.8%	102.61	0.1%	4.4%
09	34	3.0%	3,285	13.3%	-9.4%	140.27	1.0%	-7.1%	100.08	-1.3%	-2.5%
10	14	-22.2%	3,424	6.3%	4.2%	129.59	-3.8%	-7.6%	96.34	-8.8%	-3.7%
11	27	-10.0%	3,206	8.4%	-6.4%	136.68	-0.5%	5.5%	104.46	1.6%	8.4%
12	15	36.4%	3,045	-13.5%	-5.0%	134.98	4.4%	-1.2%	100.75	0.6%	-3.5%
24/01	38	-5.0%	3,622	20.0%	19.0%	134.39	9.9%	-0.4%	99.23	-0.6%	-1.5%

○滋賀県下（大津市以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	113	126.0%	2,934	8.0%	-6.9%	164.22	-8.2%	6.1%	102.99	58.3%	-2.0%
02	59	-11.9%	2,886	1.7%	-1.6%	170.10	-2.5%	3.6%	105.69	-2.8%	2.6%
03	107	78.3%	3,217	9.1%	11.4%	155.09	-13.6%	-8.8%	105.88	-1.1%	0.2%
04	94	67.9%	2,962	-2.8%	-7.9%	166.92	-0.2%	7.6%	209.42	98.2%	97.8%
05	68	41.7%	3,144	4.2%	6.2%	165.50	2.1%	-0.8%	105.83	0.3%	-49.5%
06	68	17.2%	2,932	-2.6%	-6.8%	164.92	-2.7%	-0.4%	102.33	-4.8%	-3.3%
07	72	-4.0%	2,933	5.9%	0.1%	167.73	-11.4%	1.7%	102.87	-2.9%	0.5%
08	65	-16.7%	2,967	1.3%	1.1%	161.75	-2.1%	-3.6%	100.40	-5.9%	-2.4%
09	97	21.3%	3,153	10.3%	6.3%	163.64	-2.8%	1.2%	107.13	1.4%	6.7%
10	62	-12.7%	3,414	15.1%	8.3%	150.44	-10.7%	-8.1%	103.38	-0.8%	-3.5%
11	75	7.1%	3,488	27.9%	2.2%	155.51	-15.8%	3.4%	105.87	-1.1%	2.4%
12	44	-12.0%	3,277	4.0%	-6.1%	160.42	3.6%	3.2%	103.44	-1.6%	-2.3%
24/01	45	-60.2%	3,164	7.8%	-3.4%	154.94	-5.6%	-3.4%	102.81	-0.2%	-0.6%

○奈良市・生駒市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	40	263.6%	3,791	2.0%	-5.9%	166.09	3.7%	-1.3%	100.91	99.4%	-3.2%
02	37	8.8%	3,613	13.7%	-4.7%	158.96	-5.8%	-4.3%	100.05	1.2%	-0.8%
03	35	-28.6%	3,625	10.2%	0.3%	162.70	7.0%	2.3%	101.75	-0.4%	1.7%
04	30	15.4%	3,639	1.2%	0.4%	171.86	-3.9%	5.6%	97.28	-5.9%	-4.4%
05	34	-12.8%	3,449	6.6%	-5.2%	161.92	15.9%	-5.8%	97.25	-1.1%	-0.0%
06	41	20.6%	3,555	5.2%	3.1%	162.40	2.2%	0.3%	101.40	2.1%	4.3%
07	40	-24.5%	3,495	0.1%	-1.7%	160.11	-6.0%	-1.4%	100.74	0.8%	-0.7%
08	44	158.8%	3,700	-0.5%	5.9%	160.59	-2.5%	0.3%	99.99	-1.8%	-0.7%
09	32	-3.0%	3,616	-4.0%	-2.3%	171.34	9.8%	6.7%	99.04	-1.8%	-1.0%
10	31	55.0%	3,607	4.0%	-0.2%	159.28	15.2%	-7.0%	99.27	12.7%	0.2%
11	42	82.6%	3,630	-7.3%	0.6%	165.91	-0.8%	4.2%	98.34	-5.8%	-0.9%
12	31	10.7%	3,322	-17.5%	-8.5%	183.64	9.2%	10.7%	99.92	-4.1%	1.6%
24/01	36	-10.0%	3,385	-10.7%	1.9%	156.29	-5.9%	-14.9%	98.54	-2.4%	-1.4%

○奈良県下（奈良市・生駒市以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	123	296.8%	2,937	4.5%	-2.7%	151.81	-0.2%	-3.9%	100.69	125.9%	-0.7%
02	97	24.4%	2,755	3.4%	-6.2%	146.01	-1.7%	-3.8%	98.40	-6.3%	-2.3%
03	109	81.7%	2,898	6.5%	5.2%	159.26	6.2%	9.1%	105.44	2.7%	7.2%
04	67	1.5%	3,090	12.7%	6.6%	160.36	-3.3%	0.7%	101.47	-3.3%	-3.8%
05	67	-13.0%	3,149	10.9%	1.9%	164.64	9.7%	2.7%	102.92	1.4%	1.4%
06	65	-22.6%	2,863	-0.1%	-9.1%	157.30	10.0%	-4.5%	101.31	-1.1%	-1.6%
07	60	-47.4%	2,993	-1.6%	4.5%	155.53	3.0%	-1.1%	102.25	-2.2%	0.9%
08	55	-20.3%	2,888	1.8%	-3.5%	149.30	3.2%	-4.0%	101.25	0.9%	-1.0%
09	57	-50.4%	2,907	3.7%	0.6%	141.10	-3.4%	-5.5%	101.20	-0.3%	-0.1%
10	65	-11.0%	2,894	-0.1%	-0.5%	159.10	7.0%	12.8%	102.30	2.3%	1.1%
11	65	-25.3%	2,945	-2.0%	1.8%	148.00	-1.9%	-7.0%	101.82	-1.1%	-0.5%
12	92	9.5%	2,813	-6.8%	-4.5%	148.45	-6.1%	0.3%	104.65	3.2%	2.8%
24/01	88	-28.5%	2,876	-2.1%	2.2%	159.77	5.2%	7.6%	103.08	2.4%	-1.5%

○和歌山市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	45	104.5%	2,376	6.6%	1.3%	143.72	-0.5%	-0.8%	95.65	93.8%	-2.6%
02	7	-53.3%	2,251	-5.2%	-5.2%	138.90	-1.6%	-3.4%	88.90	-10.0%	-7.1%
03	42	40.0%	2,269	-2.7%	0.8%	139.76	-1.2%	0.6%	92.11	-7.0%	3.6%
04	20	53.8%	2,431	0.3%	7.1%	147.92	0.6%	5.8%	97.06	5.2%	5.4%
05	12	-20.0%	2,355	9.4%	-3.1%	134.20	-8.1%	-9.3%	96.90	4.2%	-0.2%
06	27	28.6%	2,640	12.6%	12.1%	140.52	-5.9%	4.7%	100.91	4.4%	4.1%
07	17	21.4%	2,192	-9.4%	-17.0%	128.64	-16.4%	-8.5%	91.38	-3.9%	-9.4%
08	9	-62.5%	2,408	-9.8%	9.9%	142.31	-5.6%	10.6%	101.21	3.5%	10.8%
09	29	70.6%	2,543	5.0%	5.6%	138.14	-5.3%	-2.9%	98.03	0.2%	-3.1%
10	28	133.3%	2,504	5.5%	-1.5%	135.41	-4.8%	-2.0%	98.86	-0.7%	0.8%
11	32	-27.3%	2,543	6.9%	1.6%	153.01	5.3%	13.0%	99.06	0.7%	0.2%
12	13	-13.3%	2,574	9.7%	1.2%	143.28	-1.1%	-6.4%	96.78	-1.5%	-2.3%
24/01	15	-66.7%	2,665	12.2%	3.5%	136.85	-4.8%	-4.5%	100.24	4.8%	3.6%

○和歌山県下（和歌山市以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	20	-16.7%	2,056	-3.3%	-22.2%	165.48	13.0%	-1.9%	88.80	105.2%	-5.9%
02	12	-14.3%	2,290	1.8%	11.4%	182.13	12.8%	10.1%	97.13	3.2%	9.4%
03	42	180.0%	2,216	-1.6%	-3.2%	152.36	-2.2%	-16.3%	92.67	-1.5%	-4.6%
04	33	120.0%	2,012	-16.9%	-9.2%	146.15	-10.6%	-4.1%	88.81	-11.3%	-4.2%
05	19	18.8%	2,344	-2.6%	16.5%	166.06	3.9%	13.6%	93.11	-6.2%	4.8%
06	14	-12.5%	2,231	8.9%	-4.8%	162.54	4.3%	-2.1%	95.10	8.0%	2.1%
07	26	188.9%	2,111	-4.7%	-5.4%	160.73	5.9%	-1.1%	98.14	-1.1%	3.2%
08	14	-50.0%	2,370	10.3%	12.3%	148.11	-2.2%	-7.9%	96.66	2.1%	-1.5%
09	23	130.0%	2,362	-5.2%	-0.3%	164.97	7.3%	11.4%	94.04	-5.9%	-2.7%
10	12	200.0%	2,336	-3.0%	-1.1%	154.28	1.5%	-6.5%	97.10	1.5%	3.3%
11	9	-66.7%	2,548	21.1%	9.1%	174.07	16.9%	12.8%	95.54	1.0%	-1.6%
12	10	11.1%	2,605	-1.4%	2.2%	189.10	12.1%	8.6%	94.64	0.3%	-0.9%
24/01	12	-40.0%	2,444	18.9%	-6.2%	171.40	3.6%	-9.4%	100.05	12.7%	5.7%

Ⅳ. 土地（面積50～350㎡）レポート
1. 近畿圏・府県別概況
（1）成約状況

○近畿圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	448	30.6%	13.61	5.4%	-2.8%	2,223	5.2%	0.0%	163.34	-0.2%	2.9%
02	498	1.4%	13.74	-2.0%	1.0%	2,201	-1.0%	-1.0%	160.12	1.0%	-2.0%
03	621	2.8%	14.38	11.0%	4.6%	2,274	12.4%	3.3%	158.13	1.3%	-1.2%
04	574	5.3%	14.56	3.2%	1.3%	2,282	5.1%	0.4%	156.73	1.9%	-0.9%
05	497	2.3%	13.95	-1.1%	-4.2%	2,297	0.7%	0.7%	164.73	1.9%	5.1%
06	570	7.8%	15.27	-0.5%	9.5%	2,430	-0.7%	5.8%	159.15	-0.2%	-3.4%
07	578	5.7%	14.40	-0.6%	-5.7%	2,224	-4.7%	-8.5%	154.48	-4.1%	-2.9%
08	455	1.8%	14.96	10.4%	3.9%	2,317	6.2%	4.2%	154.83	-3.8%	0.2%
09	522	-9.4%	14.07	-0.9%	-6.0%	2,215	-1.8%	-4.4%	157.49	-0.8%	1.7%
10	593	8.6%	15.69	13.2%	11.5%	2,429	14.3%	9.6%	154.84	0.9%	-1.7%
11	537	5.1%	14.68	-1.3%	-6.4%	2,284	-5.7%	-6.0%	155.52	-4.5%	0.4%
12	565	21.8%	15.40	10.0%	4.9%	2,457	10.6%	7.6%	159.59	0.5%	2.6%
24/01	492	9.8%	14.98	10.1%	-2.7%	2,289	2.9%	-6.9%	152.76	-6.5%	-4.3%

○滋賀県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	47	67.9%	8.75	-2.3%	-15.8%	1,550	-7.9%	-13.5%	177.20	-5.8%	2.7%
02	43	7.5%	8.89	3.7%	1.7%	1,660	16.2%	7.1%	186.63	12.0%	5.3%
03	53	-17.2%	8.17	10.2%	-8.1%	1,404	3.7%	-15.4%	171.91	-5.9%	-7.9%
04	65	12.1%	7.86	6.5%	-3.8%	1,458	9.6%	3.8%	185.47	2.9%	7.9%
05	41	-10.9%	7.18	-16.3%	-8.7%	1,359	-11.7%	-6.8%	189.18	5.5%	2.0%
06	53	23.3%	9.04	13.9%	25.9%	1,596	4.5%	17.5%	176.54	-8.2%	-6.7%
07	50	22.0%	7.72	6.9%	-14.7%	1,392	5.7%	-12.8%	180.37	-1.0%	2.2%
08	39	-27.8%	7.82	-5.1%	1.4%	1,279	-9.8%	-8.1%	163.52	-4.9%	-9.3%
09	57	16.3%	7.60	6.0%	-2.8%	1,410	7.2%	10.2%	185.50	1.1%	13.4%
10	47	20.5%	8.84	22.1%	16.3%	1,567	16.5%	11.1%	177.15	-4.6%	-4.5%
11	46	64.3%	7.60	-1.4%	-14.1%	1,517	4.5%	-3.2%	199.77	6.0%	12.8%
12	55	22.2%	8.18	-21.2%	7.7%	1,498	-16.4%	-1.3%	183.13	6.1%	-8.3%
24/01	48	2.1%	8.71	-0.4%	6.5%	1,513	-2.4%	1.0%	173.64	-2.0%	-5.2%

○京都府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	83	40.7%	19.67	7.5%	-4.8%	2,775	9.3%	5.8%	141.08	1.7%	11.1%
02	81	-8.0%	19.14	-3.1%	-2.7%	2,680	-4.6%	-3.4%	140.04	-1.6%	-0.7%
03	100	-8.3%	19.42	10.1%	1.5%	2,733	19.2%	2.0%	140.73	8.2%	0.5%
04	103	9.6%	19.35	-17.0%	-0.4%	2,481	-18.9%	-9.2%	128.22	-2.3%	-8.9%
05	91	7.1%	18.96	-3.8%	-2.0%	2,662	-9.3%	7.3%	140.42	-5.7%	9.5%
06	86	-7.5%	22.14	4.3%	16.8%	3,220	9.0%	20.9%	145.42	4.5%	3.6%
07	104	-8.8%	18.95	-1.7%	-14.4%	2,450	-11.5%	-23.9%	129.29	-9.9%	-11.1%
08	89	21.9%	20.87	10.5%	10.1%	2,692	1.2%	9.9%	128.98	-8.4%	-0.2%
09	107	8.1%	18.15	4.4%	-13.0%	2,502	4.2%	-7.0%	137.85	-0.2%	6.9%
10	113	15.3%	20.72	6.4%	14.1%	2,779	8.7%	11.0%	134.10	2.2%	-2.7%
11	105	4.0%	20.23	-6.9%	-2.4%	2,736	-18.3%	-1.5%	135.29	-12.2%	0.9%
12	89	27.1%	24.00	16.2%	18.6%	3,264	24.4%	19.3%	136.04	7.1%	0.6%
24/01	86	3.6%	17.89	-9.0%	-25.4%	2,226	-19.8%	-31.8%	124.42	-11.8%	-8.5%

○大阪府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	154	27.3%	16.38	6.0%	0.2%	2,470	7.8%	5.5%	150.80	1.7%	5.3%
02	184	1.1%	17.89	3.7%	9.2%	2,459	-0.6%	-0.4%	137.47	-4.1%	-8.8%
03	239	18.9%	18.41	10.4%	2.9%	2,563	10.5%	4.2%	139.17	0.1%	1.2%
04	202	-6.0%	20.35	20.0%	10.5%	2,803	24.4%	9.4%	137.74	3.6%	-1.0%
05	175	-5.4%	16.69	-8.2%	-18.0%	2,519	-5.8%	-10.1%	150.91	2.6%	9.6%
06	219	10.1%	19.12	-2.7%	14.6%	2,730	-3.5%	8.4%	142.77	-0.8%	-5.4%
07	209	5.6%	18.11	5.6%	-5.3%	2,582	3.9%	-5.4%	142.60	-1.7%	-0.1%
08	166	5.7%	16.99	-1.7%	-6.2%	2,520	0.5%	-2.4%	148.33	2.3%	4.0%
09	185	-16.3%	18.55	2.0%	9.2%	2,647	1.7%	5.0%	142.74	-0.3%	-3.8%
10	217	6.4%	20.40	20.6%	10.0%	2,848	21.6%	7.6%	139.61	0.8%	-2.2%
11	186	-7.5%	18.21	9.2%	-10.7%	2,491	-1.6%	-12.5%	136.85	-9.9%	-2.0%
12	234	26.5%	18.73	14.6%	2.9%	2,781	18.8%	11.6%	148.51	3.7%	8.5%
24/01	184	19.5%	20.66	26.1%	10.3%	2,875	16.4%	3.4%	139.20	-7.7%	-6.3%

○兵庫県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	112	15.5%	12.14	6.7%	-8.3%	2,176	10.0%	-4.5%	179.30	3.1%	4.1%
02	121	-7.6%	11.49	-2.6%	-5.3%	2,044	-2.2%	-6.1%	177.79	0.4%	-0.8%
03	153	2.7%	12.18	-4.1%	6.0%	2,095	-0.6%	2.5%	171.96	3.6%	-3.3%
04	133	18.8%	12.46	4.5%	2.3%	2,242	7.5%	7.0%	179.96	2.9%	4.7%
05	131	29.7%	13.98	21.6%	12.2%	2,473	26.0%	10.3%	176.94	3.6%	-1.7%
06	144	21.0%	13.41	-5.5%	-4.1%	2,309	-6.6%	-6.6%	172.20	-1.2%	-2.7%
07	145	16.0%	13.95	-4.4%	4.1%	2,270	-11.1%	-1.7%	162.67	-6.9%	-5.5%
08	105	-3.7%	15.03	22.9%	7.7%	2,523	18.5%	11.2%	167.92	-3.6%	3.2%
09	115	-13.5%	11.61	-20.7%	-22.8%	1,975	-17.8%	-21.7%	170.13	3.7%	1.3%
10	149	17.3%	13.13	-0.5%	13.2%	2,188	4.1%	10.8%	166.55	4.6%	-2.1%
11	130	6.6%	14.15	7.0%	7.7%	2,299	5.7%	5.1%	162.56	-1.3%	-2.4%
12	124	19.2%	13.49	1.9%	-4.7%	2,317	1.7%	0.8%	171.85	-0.2%	5.7%
24/01	120	7.1%	13.04	7.5%	-3.3%	2,098	-3.6%	-9.5%	160.81	-10.3%	-6.4%

○奈良県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	44	33.3%	6.92	-8.8%	-21.2%	1,343	-17.1%	-28.3%	193.94	-9.1%	-9.0%
02	56	51.4%	8.76	10.2%	26.5%	1,723	16.0%	28.3%	196.74	5.3%	1.4%
03	63	-1.6%	9.23	23.0%	5.4%	1,852	34.0%	7.5%	200.57	9.0%	1.9%
04	60	17.6%	7.86	-0.6%	-14.9%	1,432	-12.2%	-22.7%	182.24	-11.6%	-9.1%
05	40	-31.0%	7.51	2.8%	-4.4%	1,519	4.8%	6.1%	202.22	1.9%	11.0%
06	54	3.8%	7.70	-1.3%	2.5%	1,461	0.2%	-3.8%	189.69	1.6%	-6.2%
07	46	-13.2%	7.89	5.9%	2.5%	1,598	6.7%	9.4%	202.48	0.7%	6.7%
08	40	-4.8%	9.05	9.1%	14.6%	1,743	6.0%	9.0%	192.55	-2.8%	-4.9%
09	45	-18.2%	8.85	16.4%	-2.3%	1,735	10.3%	-0.4%	196.18	-5.3%	1.9%
10	46	-27.0%	8.19	11.9%	-7.4%	1,724	18.9%	-0.7%	210.51	6.2%	7.3%
11	51	15.9%	9.06	5.9%	10.6%	1,802	4.6%	4.6%	198.95	-1.2%	-5.5%
12	47	4.4%	7.08	-19.4%	-21.9%	1,356	-27.6%	-24.7%	191.64	-10.1%	-3.7%
24/01	38	-13.6%	8.34	20.4%	17.8%	1,734	29.1%	27.8%	207.96	7.2%	8.5%

○和歌山県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	8	60.0%	7.43	9.6%	77.0%	1,209	11.0%	44.1%	162.62	1.3%	-18.5%
02	13	0.0%	4.41	24.8%	-40.7%	864	30.1%	-28.5%	196.03	4.3%	20.5%
03	13	-23.5%	5.20	25.9%	17.8%	1,121	17.2%	29.7%	215.84	-6.9%	10.1%
04	11	-26.7%	4.56	-37.9%	-12.3%	833	-27.6%	-25.7%	182.80	16.7%	-15.3%
05	19	72.7%	4.99	-22.2%	9.5%	961	-2.4%	15.4%	192.54	25.5%	5.3%
06	14	-39.1%	5.76	7.2%	15.4%	1,047	11.3%	8.9%	181.70	3.8%	-5.6%
07	24	50.0%	4.57	-13.5%	-20.7%	784	-22.7%	-25.1%	171.63	-10.7%	-5.5%
08	16	33.3%	4.45	4.3%	-2.6%	733	-11.7%	-6.5%	164.66	-15.3%	-4.1%
09	13	-31.6%	6.36	69.3%	42.9%	1,021	30.1%	39.2%	160.43	-23.2%	-2.6%
10	21	40.0%	8.28	4.1%	30.2%	1,398	-3.2%	36.9%	168.72	-7.0%	5.2%
11	19	26.7%	4.40	42.5%	-46.9%	784	33.2%	-43.9%	178.23	-6.5%	5.6%
12	16	6.7%	4.63	10.1%	5.1%	845	0.8%	7.7%	182.67	-8.5%	2.5%
24/01	16	100.0%	4.66	-37.4%	0.6%	963	-20.3%	14.0%	206.90	27.2%	13.3%

Ⅳ. 土地（面積50～350㎡）レポート
1. 近畿圏・府県別概況
（2）新規登録状況

○近畿圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	2,504	27.0%	14.76	-3.7%	2.0%	2,367	-3.8%	1.5%	160.38	-0.1%	-0.4%
02	2,546	10.6%	15.48	14.6%	4.9%	2,488	13.1%	5.1%	160.74	-1.3%	0.2%
03	3,160	38.5%	15.67	2.1%	1.2%	2,422	-5.0%	-2.7%	154.58	-6.9%	-3.8%
04	2,861	14.1%	14.79	5.8%	-5.6%	2,382	3.7%	-1.7%	161.02	-2.0%	4.2%
05	2,600	7.0%	14.33	3.6%	-3.1%	2,296	3.3%	-3.6%	160.22	-0.3%	-0.5%
06	2,987	18.3%	15.69	14.2%	9.5%	2,475	14.2%	7.8%	157.72	0.0%	-1.6%
07	2,967	14.0%	15.06	9.9%	-4.0%	2,372	6.5%	-4.2%	157.53	-3.1%	-0.1%
08	2,464	15.2%	15.24	10.1%	1.2%	2,426	8.4%	2.3%	159.20	-1.5%	1.1%
09	3,082	13.0%	15.20	10.2%	-0.3%	2,423	6.7%	-0.1%	159.45	-3.2%	0.2%
10	3,100	16.1%	15.68	8.8%	3.2%	2,502	8.2%	3.3%	159.53	-0.5%	0.1%
11	2,945	15.1%	16.33	14.9%	4.1%	2,585	14.0%	3.3%	158.36	-0.8%	-0.7%
12	2,618	23.1%	15.80	9.2%	-3.2%	2,529	8.5%	-2.2%	160.04	-0.6%	1.1%
24/01	3,007	20.1%	16.59	12.4%	5.0%	2,616	10.5%	3.4%	157.72	-1.7%	-1.5%

○滋賀県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	193	-7.7%	6.67	-9.2%	-11.5%	1,349	-2.2%	-3.9%	202.13	7.7%	8.6%
02	183	-35.8%	7.09	73.1%	6.2%	1,361	57.2%	0.9%	192.04	-9.2%	-5.0%
03	245	-22.7%	7.80	-59.9%	10.1%	1,454	-64.0%	6.8%	186.33	-10.3%	-3.0%
04	250	-29.0%	5.44	22.4%	-30.3%	1,132	24.0%	-22.2%	208.09	1.3%	11.7%
05	226	-11.4%	5.47	-19.0%	0.5%	1,088	-16.3%	-3.9%	199.06	3.3%	-4.3%
06	274	28.6%	6.15	-2.2%	12.4%	1,201	-3.8%	10.4%	195.47	-1.6%	-1.8%
07	247	2.9%	6.84	13.3%	11.2%	1,283	13.0%	6.8%	187.70	-0.3%	-4.0%
08	228	2.7%	7.42	74.5%	8.6%	1,343	48.0%	4.7%	181.01	-15.2%	-3.6%
09	277	-24.7%	7.17	46.9%	-3.4%	1,358	35.9%	1.1%	189.38	-7.5%	4.6%
10	235	-18.7%	6.59	0.2%	-8.1%	1,337	6.1%	-1.5%	203.06	5.8%	7.2%
11	210	6.6%	7.75	10.2%	17.7%	1,488	8.9%	11.3%	192.09	-1.2%	-5.4%
12	187	-15.8%	6.72	-11.0%	-13.3%	1,330	-5.3%	-10.6%	197.99	6.4%	3.1%
24/01	187	-3.1%	8.13	21.9%	21.1%	1,589	17.8%	19.4%	195.32	-3.4%	-1.4%

○京都府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	423	26.6%	22.09	-12.6%	-2.3%	3,086	-13.8%	-4.4%	139.71	-1.4%	-2.2%
02	373	-6.3%	22.09	-14.3%	-0.0%	3,339	-7.6%	8.2%	151.16	7.8%	8.2%
03	731	103.1%	24.35	11.1%	10.2%	3,081	-6.1%	-7.7%	126.55	-15.4%	-16.3%
04	463	17.8%	22.74	-6.5%	-6.6%	3,224	-2.4%	4.6%	141.81	4.3%	12.1%
05	366	-4.9%	20.46	-12.3%	-10.0%	2,917	-7.4%	-9.5%	142.58	5.6%	0.5%
06	535	14.1%	22.16	9.7%	8.3%	3,112	13.7%	6.7%	140.45	3.7%	-1.5%
07	565	35.5%	22.65	5.7%	2.2%	2,991	-3.9%	-3.9%	132.09	-9.1%	-6.0%
08	437	40.5%	22.30	3.3%	-1.5%	3,223	4.6%	7.8%	144.56	1.3%	9.4%
09	454	12.7%	23.43	2.9%	5.1%	3,347	4.5%	3.8%	142.85	1.6%	-1.2%
10	554	17.6%	25.18	7.4%	7.5%	3,357	3.1%	0.3%	133.28	-4.0%	-6.7%
11	470	32.0%	25.86	18.7%	2.7%	3,676	14.2%	9.5%	142.18	-3.8%	6.7%
12	427	30.6%	25.83	14.3%	-0.1%	3,525	9.2%	-4.1%	136.46	-4.5%	-4.0%
24/01	465	9.9%	25.11	13.7%	-2.8%	3,401	10.2%	-3.5%	135.46	-3.0%	-0.7%

○大阪府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	861	37.3%	20.00	-3.6%	-0.4%	2,769	0.3%	-0.7%	138.42	4.1%	-0.3%
02	918	29.3%	21.04	7.6%	5.2%	2,903	7.4%	4.8%	137.95	-0.1%	-0.3%
03	982	36.0%	20.37	2.1%	-3.2%	2,781	6.2%	-4.2%	136.49	4.0%	-1.1%
04	929	21.0%	21.35	1.5%	4.8%	2,915	-2.7%	4.8%	136.52	-4.1%	0.0%
05	932	9.1%	20.44	10.6%	-4.3%	2,752	6.1%	-5.6%	134.60	-4.0%	-1.4%
06	1,028	24.0%	21.55	13.2%	5.4%	2,958	15.8%	7.5%	137.28	2.3%	2.0%
07	1,033	29.8%	20.55	-2.8%	-4.6%	2,871	-1.6%	-2.9%	139.72	1.3%	1.8%
08	844	11.3%	20.62	0.8%	0.4%	2,861	3.1%	-0.4%	138.71	2.4%	-0.7%
09	1,108	25.6%	20.25	-5.5%	-1.8%	2,824	-4.0%	-1.3%	139.43	1.6%	0.5%
10	1,059	27.3%	21.36	9.3%	5.5%	2,983	12.1%	5.6%	139.64	2.6%	0.2%
11	1,054	24.0%	21.16	-0.6%	-0.9%	2,957	3.4%	-0.8%	139.74	4.0%	0.1%
12	920	31.6%	20.81	3.6%	-1.7%	2,940	5.4%	-0.6%	141.27	1.7%	1.1%
24/01	1,115	29.5%	22.09	10.4%	6.2%	3,084	11.4%	4.9%	139.62	0.9%	-1.2%

○兵庫県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	651	34.0%	13.04	-11.1%	-0.0%	2,233	-13.8%	-0.8%	171.26	-3.1%	-0.7%
02	688	12.8%	14.07	30.8%	7.9%	2,409	31.4%	7.9%	171.17	0.4%	-0.0%
03	822	57.2%	12.82	17.0%	-8.9%	2,246	13.6%	-6.8%	175.15	-3.0%	2.3%
04	751	15.9%	13.65	12.5%	6.5%	2,309	10.5%	2.8%	169.11	-1.8%	-3.4%
05	708	18.6%	13.13	11.2%	-3.8%	2,291	10.0%	-0.8%	174.45	-1.1%	3.2%
06	786	15.6%	14.13	17.4%	7.6%	2,383	14.5%	4.0%	168.67	-2.5%	-3.3%
07	741	11.6%	12.04	4.7%	-14.8%	2,093	4.1%	-12.2%	173.88	-0.6%	3.1%
08	638	12.1%	12.95	5.6%	7.6%	2,243	6.2%	7.2%	173.22	0.6%	-0.4%
09	790	13.3%	13.73	15.2%	6.1%	2,320	10.2%	3.4%	168.92	-4.3%	-2.5%
10	836	20.6%	13.02	6.3%	-5.2%	2,228	4.3%	-4.0%	171.03	-1.9%	1.2%
11	796	8.7%	14.26	24.2%	9.5%	2,396	23.5%	7.6%	168.05	-0.6%	-1.7%
12	717	30.6%	13.62	4.4%	-4.5%	2,330	3.5%	-2.8%	171.04	-0.9%	1.8%
24/01	832	27.8%	13.96	7.0%	2.5%	2,363	5.8%	1.4%	169.30	-1.1%	-1.0%

○奈良県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	197	35.9%	9.48	11.5%	22.4%	1,926	16.7%	27.8%	203.16	4.6%	4.5%
02	205	38.5%	9.23	9.1%	-2.6%	1,816	14.6%	-5.7%	196.62	5.1%	-3.2%
03	195	-2.5%	8.30	14.8%	-10.1%	1,630	12.0%	-10.2%	196.46	-2.5%	-0.1%
04	235	33.5%	8.80	-8.0%	6.0%	1,674	-11.9%	2.7%	190.32	-4.3%	-3.1%
05	194	10.9%	8.52	7.4%	-3.1%	1,699	7.9%	1.5%	199.33	0.5%	4.7%
06	190	6.1%	8.95	19.8%	5.0%	1,756	18.7%	3.4%	196.30	-1.0%	-1.5%
07	182	-13.3%	9.13	3.6%	2.1%	1,843	8.5%	4.9%	201.83	4.7%	2.8%
08	179	25.2%	8.34	12.5%	-8.7%	1,616	7.6%	-12.3%	193.83	-4.4%	-4.0%
09	259	21.0%	8.80	9.9%	5.6%	1,698	10.5%	5.0%	192.85	0.6%	-0.5%
10	217	2.4%	9.16	-14.4%	4.1%	1,861	-13.2%	9.6%	203.08	1.4%	5.3%
11	257	22.4%	8.47	-5.4%	-7.6%	1,606	-5.4%	-13.7%	189.73	0.0%	-6.6%
12	208	16.9%	8.56	10.5%	1.2%	1,685	11.8%	4.9%	196.70	1.1%	3.7%
24/01	247	25.4%	9.16	-3.4%	6.9%	1,809	-6.1%	7.4%	197.52	-2.8%	0.4%

○和歌山県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	179	4.7%	4.41	2.0%	-11.0%	807	-2.1%	-12.1%	183.21	-3.9%	-1.2%
02	179	17.8%	4.45	18.5%	0.9%	820	13.9%	1.6%	184.38	-3.9%	0.6%
03	185	15.6%	4.40	-6.8%	-1.0%	809	-8.2%	-1.3%	183.77	-1.5%	-0.3%
04	233	36.3%	4.57	-8.5%	3.7%	870	-2.3%	7.6%	190.68	6.8%	3.8%
05	174	5.5%	4.39	4.1%	-3.9%	801	5.1%	-8.0%	182.55	0.9%	-4.3%
06	174	12.3%	4.80	9.2%	9.4%	867	9.5%	8.3%	180.58	0.3%	-1.1%
07	199	-27.6%	4.89	16.8%	1.8%	896	16.0%	3.3%	183.33	-0.7%	1.5%
08	138	2.2%	5.05	12.8%	3.3%	934	16.1%	4.2%	184.98	2.9%	0.9%
09	194	19.0%	4.71	5.8%	-6.8%	879	0.6%	-5.9%	186.66	-4.9%	0.9%
10	199	15.7%	4.13	-0.7%	-12.3%	789	6.0%	-10.2%	191.29	6.8%	2.5%
11	158	-25.8%	4.64	4.0%	12.3%	862	4.5%	9.2%	186.01	0.4%	-2.8%
12	159	4.6%	4.69	-5.3%	1.1%	889	-3.1%	3.2%	189.76	2.3%	2.0%
24/01	161	-10.1%	4.62	5.0%	-1.3%	845	4.7%	-5.0%	182.72	-0.3%	-3.7%

Ⅳ. 土地（面積50～350㎡）レポート

1. 近畿圏・府県別概況

（3）在庫状況

○近畿圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	12,923	8.7%	11.40	1.5%	0.8%	1,926	2.0%	1.1%	168.90	0.5%	0.3%
02	13,192	11.2%	11.66	3.6%	2.3%	1,970	4.2%	2.3%	168.91	0.6%	0.0%
03	13,632	19.9%	11.99	3.3%	2.8%	2,003	2.2%	1.7%	167.01	-1.1%	-1.1%
04	13,663	19.0%	12.16	9.4%	1.4%	2,027	7.9%	1.2%	166.72	-1.4%	-0.2%
05	13,693	17.6%	12.12	3.9%	-0.3%	2,021	2.6%	-0.3%	166.80	-1.2%	0.0%
06	13,930	19.0%	12.15	8.8%	0.3%	2,029	8.5%	0.4%	167.00	-0.3%	0.1%
07	14,164	20.2%	12.08	7.7%	-0.6%	2,015	7.2%	-0.7%	166.88	-0.4%	-0.1%
08	14,297	21.0%	12.03	6.1%	-0.4%	2,012	5.9%	-0.1%	167.31	-0.2%	0.3%
09	14,788	22.8%	12.02	6.5%	-0.1%	2,011	5.7%	-0.1%	167.25	-0.8%	-0.0%
10	15,036	23.1%	12.12	7.3%	0.8%	2,029	6.4%	0.9%	167.43	-0.8%	0.1%
11	15,324	21.8%	12.28	8.2%	1.4%	2,058	7.7%	1.5%	167.56	-0.4%	0.1%
12	15,234	21.4%	12.29	8.6%	0.0%	2,064	8.4%	0.3%	167.97	-0.2%	0.2%
24/01	15,412	19.3%	12.44	9.1%	1.2%	2,089	8.5%	1.2%	167.96	-0.6%	-0.0%

○滋賀県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	1,893	20.6%	4.65	-4.8%	-1.0%	940	-3.3%	-0.3%	202.12	1.6%	0.8%
02	1,879	13.9%	4.61	-0.1%	-0.9%	935	0.8%	-0.6%	202.77	1.0%	0.3%
03	1,848	11.6%	4.79	-35.7%	3.9%	967	-36.0%	3.5%	201.94	-0.4%	-0.4%
04	1,668	-3.5%	4.92	14.8%	2.8%	984	12.6%	1.7%	199.75	-1.9%	-1.1%
05	1,654	-8.3%	4.99	-30.5%	1.3%	993	-31.8%	1.0%	199.10	-2.0%	-0.3%
06	1,693	0.8%	4.94	6.4%	-0.9%	989	5.5%	-0.4%	200.17	-0.8%	0.5%
07	1,739	6.5%	5.00	5.4%	1.2%	998	5.4%	0.9%	199.56	-0.0%	-0.3%
08	1,793	10.2%	5.03	12.2%	0.4%	1,002	10.5%	0.3%	199.32	-1.5%	-0.1%
09	1,816	2.6%	5.08	13.7%	1.2%	1,011	11.6%	0.9%	198.77	-1.8%	-0.3%
10	1,834	-0.1%	5.05	11.4%	-0.8%	1,012	10.4%	0.1%	200.61	-0.9%	0.9%
11	1,840	-1.0%	5.13	10.5%	1.8%	1,031	10.0%	1.8%	200.78	-0.4%	0.1%
12	1,815	-4.5%	5.06	7.6%	-1.5%	1,017	7.9%	-1.3%	201.20	0.3%	0.2%
24/01	1,809	-4.4%	5.14	10.4%	1.6%	1,034	10.0%	1.7%	201.43	-0.3%	0.1%

○京都府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	2,025	6.0%	19.86	-4.9%	0.3%	2,919	-4.3%	0.2%	146.99	0.6%	-0.0%
02	2,065	7.8%	19.83	-7.4%	-0.2%	2,941	-5.5%	0.7%	148.31	2.1%	0.9%
03	2,367	27.5%	20.43	-3.2%	3.0%	2,914	-5.8%	-0.9%	142.63	-2.8%	-3.8%
04	2,382	27.9%	20.85	0.2%	2.1%	3,008	-0.1%	3.2%	144.24	-0.3%	1.1%
05	2,303	23.6%	20.61	-2.3%	-1.1%	2,990	-1.2%	-0.6%	145.04	1.1%	0.5%
06	2,401	25.3%	20.44	2.2%	-0.8%	2,966	3.7%	-0.8%	145.07	1.5%	0.0%
07	2,503	30.5%	20.43	2.2%	-0.1%	2,946	1.5%	-0.7%	144.23	-0.7%	-0.6%
08	2,547	35.8%	20.50	2.7%	0.4%	2,983	2.4%	1.3%	145.48	-0.3%	0.9%
09	2,535	35.3%	19.88	-0.8%	-3.0%	2,916	-0.4%	-2.2%	146.67	0.4%	0.8%
10	2,594	33.1%	20.31	0.8%	2.2%	2,954	0.8%	1.3%	145.42	-0.0%	-0.9%
11	2,559	31.9%	20.40	3.1%	0.5%	2,987	2.8%	1.1%	146.39	-0.2%	0.7%
12	2,491	28.3%	20.57	3.9%	0.8%	3,045	4.6%	1.9%	147.99	0.7%	1.1%
24/01	2,435	20.2%	20.62	3.8%	0.2%	3,100	6.2%	1.8%	150.35	2.3%	1.6%

○大阪府

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	3,278	8.9%	19.18	6.1%	-1.5%	2,661	6.3%	-0.1%	138.72	0.2%	1.4%
02	3,432	15.6%	19.36	5.7%	0.9%	2,694	6.5%	1.3%	139.18	0.8%	0.3%
03	3,512	24.8%	19.23	5.5%	-0.6%	2,685	7.2%	-0.4%	139.59	1.6%	0.3%
04	3,521	26.7%	19.18	1.5%	-0.2%	2,690	2.9%	0.2%	140.22	1.3%	0.4%
05	3,574	24.3%	19.20	3.0%	0.1%	2,687	3.9%	-0.1%	139.90	0.9%	-0.2%
06	3,616	22.9%	19.11	4.3%	-0.5%	2,688	6.5%	0.1%	140.69	2.1%	0.6%
07	3,670	25.3%	19.05	2.2%	-0.3%	2,690	4.4%	0.1%	141.20	2.2%	0.4%
08	3,664	22.3%	18.80	-2.3%	-1.3%	2,654	0.2%	-1.3%	141.20	2.5%	-0.0%
09	3,894	27.8%	18.92	-2.4%	0.7%	2,673	-0.1%	0.7%	141.29	2.4%	0.1%
10	3,935	29.1%	19.12	-1.0%	1.0%	2,706	1.6%	1.2%	141.56	2.6%	0.2%
11	4,123	29.3%	19.32	-1.5%	1.1%	2,752	2.7%	1.7%	142.42	4.2%	0.6%
12	4,099	29.9%	19.41	-0.3%	0.4%	2,761	3.7%	0.3%	142.25	4.0%	-0.1%
24/01	4,255	29.8%	19.46	1.5%	0.3%	2,767	4.0%	0.2%	142.16	2.5%	-0.1%

○兵庫県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	3,411	6.9%	10.08	4.1%	2.3%	1,792	3.6%	2.3%	177.71	-0.4%	-0.0%
02	3,475	9.3%	10.51	9.3%	4.2%	1,865	9.4%	4.1%	177.48	0.1%	-0.1%
03	3,613	22.6%	10.64	11.3%	1.3%	1,887	10.7%	1.2%	177.31	-0.5%	-0.1%
04	3,712	23.9%	10.67	10.9%	0.2%	1,882	10.1%	-0.2%	176.45	-0.8%	-0.5%
05	3,775	27.3%	10.65	9.4%	-0.2%	1,884	9.0%	0.1%	176.99	-0.4%	0.3%
06	3,830	25.7%	10.80	9.2%	1.4%	1,908	9.0%	1.2%	176.67	-0.2%	-0.2%
07	3,858	24.5%	10.42	7.1%	-3.5%	1,848	7.3%	-3.1%	177.30	0.2%	0.4%
08	3,881	23.3%	10.45	5.6%	0.2%	1,859	6.6%	0.6%	177.90	0.9%	0.3%
09	4,028	26.5%	10.52	6.9%	0.7%	1,868	7.0%	0.5%	177.56	0.1%	-0.2%
10	4,103	28.4%	10.57	8.0%	0.5%	1,872	7.4%	0.2%	177.03	-0.6%	-0.3%
11	4,175	25.1%	10.75	10.0%	1.7%	1,896	9.1%	1.3%	176.35	-0.8%	-0.4%
12	4,231	28.9%	10.73	8.9%	-0.2%	1,896	8.2%	-0.0%	176.70	-0.6%	0.2%
24/01	4,296	25.9%	10.85	7.6%	1.1%	1,917	7.0%	1.1%	176.65	-0.6%	-0.0%

○奈良県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	776	6.6%	7.79	18.9%	0.1%	1,540	20.5%	1.5%	197.66	1.4%	1.4%
02	830	17.6%	7.89	17.4%	1.3%	1,560	18.5%	1.3%	197.68	0.9%	0.0%
03	824	21.4%	7.83	16.9%	-0.8%	1,544	17.4%	-1.0%	197.15	0.4%	-0.3%
04	828	18.5%	7.65	6.7%	-2.3%	1,503	5.9%	-2.7%	196.42	-0.7%	-0.4%
05	831	15.4%	7.67	6.8%	0.2%	1,505	5.2%	0.2%	196.30	-1.5%	-0.1%
06	818	17.5%	7.75	9.9%	1.1%	1,534	9.6%	1.9%	197.80	-0.2%	0.8%
07	803	12.0%	7.52	4.5%	-3.0%	1,486	4.7%	-3.1%	197.65	0.2%	-0.1%
08	809	12.8%	7.45	5.9%	-0.9%	1,463	5.3%	-1.5%	196.42	-0.6%	-0.6%
09	875	20.9%	7.55	6.2%	1.3%	1,471	5.7%	0.5%	194.91	-0.5%	-0.8%
10	898	19.3%	7.67	-2.1%	1.7%	1,506	-2.4%	2.4%	196.31	-0.3%	0.7%
11	951	19.2%	7.68	-4.3%	0.1%	1,492	-4.7%	-0.9%	194.35	-0.5%	-1.0%
12	925	18.7%	7.58	-2.7%	-1.3%	1,470	-3.1%	-1.5%	194.00	-0.5%	-0.2%
24/01	984	26.8%	7.81	0.2%	3.0%	1,506	-2.2%	2.5%	192.88	-2.4%	-0.6%

○和歌山県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	1,540	4.0%	4.04	2.9%	0.6%	756	2.2%	0.7%	187.11	-0.7%	0.1%
02	1,511	4.9%	4.01	1.7%	-0.6%	750	1.9%	-0.7%	186.92	0.2%	-0.1%
03	1,468	3.4%	4.04	0.6%	0.6%	750	-0.5%	-0.0%	185.71	-1.1%	-0.6%
04	1,552	9.7%	4.11	0.6%	1.6%	767	0.9%	2.2%	186.74	0.2%	0.6%
05	1,556	10.1%	4.08	0.5%	-0.7%	758	0.4%	-1.1%	185.96	-0.1%	-0.4%
06	1,572	10.6%	4.08	-1.5%	0.0%	757	-1.6%	-0.1%	185.71	-0.0%	-0.1%
07	1,591	7.3%	4.20	2.5%	3.0%	778	2.2%	2.8%	185.21	-0.3%	-0.3%
08	1,603	10.6%	4.22	4.2%	0.5%	783	4.1%	0.7%	185.52	-0.2%	0.2%
09	1,640	13.5%	4.20	3.9%	-0.4%	781	3.1%	-0.3%	185.75	-0.8%	0.1%
10	1,672	16.4%	4.17	7.2%	-0.9%	779	7.1%	-0.2%	187.03	-0.1%	0.7%
11	1,676	14.6%	4.18	6.9%	0.3%	786	7.6%	0.9%	188.17	0.6%	0.6%
12	1,673	12.0%	4.19	4.2%	0.2%	788	5.0%	0.2%	188.27	0.8%	0.1%
24/01	1,633	6.0%	4.22	4.5%	0.9%	788	4.2%	-0.1%	186.51	-0.3%	-0.9%

Ⅳ. 土地（面積50～350㎡）レポート
2. 地域別概況
（1）成約状況

○大阪市（大阪市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	21	61.5%	33.84	31.9%	6.9%	3,218	15.0%	-16.3%	95.10	-12.9%	-21.7%
02	30	25.0%	39.20	-1.0%	15.8%	4,039	-11.7%	25.5%	103.04	-10.8%	8.3%
03	33	22.2%	37.29	-9.3%	-4.9%	3,468	-6.6%	-14.1%	93.01	3.0%	-9.7%
04	41	41.4%	44.61	24.1%	19.6%	4,920	37.3%	41.9%	110.28	10.6%	18.6%
05	29	16.0%	31.79	-21.6%	-28.7%	3,624	-20.9%	-26.3%	114.00	0.8%	3.4%
06	41	10.8%	37.77	-13.9%	18.8%	4,413	-16.2%	21.8%	116.82	-2.7%	2.5%
07	37	48.0%	44.08	-2.1%	16.7%	3,870	-7.3%	-12.3%	87.78	-5.4%	-24.9%
08	26	18.2%	34.02	7.0%	-22.8%	3,516	23.4%	-9.1%	103.35	15.4%	17.7%
09	28	-22.2%	44.38	23.1%	30.5%	4,878	31.5%	38.7%	109.90	6.8%	6.3%
10	47	46.9%	38.77	26.9%	-12.6%	4,055	36.7%	-16.9%	104.59	7.7%	-4.8%
11	26	-23.5%	31.35	0.3%	-19.1%	3,083	-17.1%	-24.0%	98.34	-17.4%	-6.0%
12	43	53.6%	37.93	19.8%	21.0%	3,725	-3.1%	20.8%	98.19	-19.1%	-0.1%
24/01	29	38.1%	42.29	25.0%	11.5%	4,801	49.2%	28.9%	113.51	19.4%	15.6%

○大阪市内中心6区（中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	3	50.0%	51.78	27.4%	-42.1%	5,108	55.3%	-48.4%	98.65	21.9%	-10.8%
02	4	0.0%	104.60	8.1%	102.0%	10,125	0.3%	98.2%	96.80	-7.2%	-1.9%
03	3	-25.0%	84.46	-1.7%	-19.3%	7,543	-37.0%	-25.5%	89.32	-35.9%	-7.7%
04	8	33.3%	92.44	52.1%	9.4%	10,192	62.8%	35.1%	110.26	7.0%	23.4%
05	2	-60.0%	67.85	-17.0%	-26.6%	6,240	-16.6%	-38.8%	91.97	0.4%	-16.6%
06	5	-37.5%	70.79	-42.8%	4.3%	7,786	-36.2%	24.8%	109.99	11.7%	19.6%
07	7	0.0%	101.14	19.8%	42.9%	7,594	1.1%	-2.5%	75.09	-15.6%	-31.7%
08	3	-25.0%	58.68	-25.4%	-42.0%	5,217	-14.1%	-31.3%	88.90	15.2%	18.4%
09	4	-55.6%	113.46	120.7%	93.3%	10,679	82.9%	104.7%	94.13	-17.1%	5.9%
10	4	-20.0%	105.71	95.5%	-6.8%	11,030	183.1%	3.3%	104.34	44.8%	10.9%
11	1	-75.0%	75.49	-12.6%	-28.6%	9,200	-1.4%	-16.6%	121.87	12.8%	16.8%
12	7	250.0%	87.84	-1.8%	16.4%	6,750	-31.8%	-26.6%	76.84	-30.5%	-36.9%
24/01	3	0.0%	107.62	107.8%	22.5%	21,573	322.3%	219.6%	200.44	103.2%	160.9%

○大阪市内18区（都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	18	63.6%	30.72	29.5%	11.1%	2,903	7.1%	-14.1%	94.51	-17.3%	-22.7%
02	26	30.0%	29.83	1.2%	-2.9%	3,102	-10.6%	6.9%	104.00	-11.7%	10.0%
03	30	30.4%	32.77	17.8%	9.9%	3,060	34.5%	-1.3%	93.38	14.2%	-10.2%
04	33	43.5%	33.02	13.1%	0.7%	3,641	26.2%	19.0%	110.28	11.5%	18.1%
05	27	35.0%	29.67	-9.0%	-10.1%	3,431	-11.1%	-5.8%	115.63	-2.4%	4.8%
06	36	24.1%	33.49	25.8%	12.9%	3,944	17.6%	15.0%	117.77	-6.6%	1.9%
07	30	66.7%	33.07	8.2%	-1.3%	3,000	4.2%	-23.9%	90.74	-3.7%	-23.0%
08	23	27.8%	31.31	35.6%	-5.3%	3,294	54.5%	9.8%	105.23	14.0%	16.0%
09	24	-11.1%	34.75	15.1%	11.0%	3,911	30.4%	18.7%	112.52	13.3%	6.9%
10	43	59.3%	32.56	18.5%	-6.3%	3,407	21.9%	-12.9%	104.61	2.8%	-7.0%
11	25	-16.7%	29.14	18.2%	-10.5%	2,838	-4.4%	-16.7%	97.40	-19.2%	-6.9%
12	36	38.5%	30.65	10.9%	5.2%	3,136	-7.2%	10.5%	102.34	-16.3%	5.1%
24/01	26	44.4%	27.69	-9.9%	-9.6%	2,865	-1.3%	-8.6%	103.48	9.5%	1.1%

○大阪府北部（池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	22	-38.9%	21.64	12.0%	0.5%	2,933	-0.1%	-5.2%	135.50	-10.8%	-5.7%
02	36	-25.0%	21.40	3.3%	-1.1%	3,005	6.9%	2.5%	140.42	3.4%	3.6%
03	63	26.0%	25.20	25.2%	17.8%	3,710	23.9%	23.5%	147.23	-1.1%	4.8%
04	48	-11.1%	24.07	13.6%	-4.5%	3,462	33.7%	-6.7%	143.83	17.8%	-2.3%
05	32	-23.8%	19.67	-9.7%	-18.3%	3,216	2.2%	-7.1%	163.45	13.2%	13.6%
06	36	-25.0%	24.46	20.4%	24.3%	3,340	7.9%	3.9%	136.53	-10.4%	-16.5%
07	48	14.3%	21.67	1.7%	-11.4%	3,012	-11.4%	-9.8%	138.97	-12.8%	1.8%
08	40	8.1%	22.01	-6.0%	1.5%	3,352	-13.4%	11.3%	152.29	-7.9%	9.6%
09	43	-21.8%	22.63	10.1%	2.8%	3,234	0.8%	-3.5%	142.93	-8.4%	-6.1%
10	48	11.6%	24.49	9.9%	8.2%	3,542	8.1%	9.5%	144.63	-1.7%	1.2%
11	51	8.5%	25.09	35.1%	2.5%	3,321	13.4%	-6.2%	132.36	-16.1%	-8.5%
12	61	48.8%	22.54	4.7%	-10.2%	3,548	14.7%	6.8%	157.43	9.6%	18.9%
24/01	45	104.5%	25.63	18.4%	13.7%	3,695	26.0%	4.1%	144.15	6.4%	-8.4%

○大阪府東部（門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・ 四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	51	121.7%	15.75	2.9%	11.6%	2,175	1.6%	21.2%	138.14	-1.3%	8.5%
02	52	10.6%	16.07	8.7%	2.1%	2,077	0.0%	-4.5%	129.26	-8.0%	-6.4%
03	52	6.1%	15.79	3.8%	-1.7%	2,146	27.5%	3.3%	135.92	22.9%	5.2%
04	47	-24.2%	16.72	3.1%	5.9%	2,059	12.0%	-4.1%	123.13	8.7%	-9.4%
05	51	0.0%	14.21	-13.7%	-15.0%	1,856	-19.9%	-9.9%	130.62	-7.2%	6.1%
06	58	45.0%	16.25	6.3%	14.4%	2,122	7.1%	14.3%	130.53	0.8%	-0.1%
07	43	-12.2%	15.54	2.2%	-4.4%	2,129	5.1%	0.4%	137.04	2.8%	5.0%
08	38	8.6%	15.55	-6.0%	0.1%	2,301	3.1%	8.1%	148.01	9.7%	8.0%
09	49	-5.8%	16.46	1.0%	5.9%	1,835	-19.6%	-20.3%	111.47	-20.4%	-24.7%
10	51	-10.5%	15.85	-4.0%	-3.7%	2,005	7.1%	9.3%	126.52	11.6%	13.5%
11	43	-18.9%	15.45	-10.2%	-2.5%	2,077	-10.5%	3.6%	134.46	-0.3%	6.3%
12	51	24.4%	15.96	13.1%	3.3%	2,260	25.9%	8.8%	141.62	11.3%	5.3%
24/01	46	-9.8%	17.30	9.9%	8.4%	2,166	-0.4%	-4.2%	125.16	-9.4%	-11.6%

○堺市全域

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	26	136.4%	16.06	5.6%	-10.9%	2,771	8.7%	20.1%	172.49	2.9%	34.9%
02	26	8.3%	14.56	-3.1%	-9.4%	2,256	-8.1%	-18.6%	154.91	-5.2%	-10.2%
03	34	61.9%	15.71	-4.9%	7.9%	1,885	-21.3%	-16.5%	120.00	-17.2%	-22.5%
04	21	0.0%	14.87	13.3%	-5.4%	1,896	-13.1%	0.6%	127.54	-23.3%	6.3%
05	21	-25.0%	19.76	13.9%	32.9%	3,493	46.1%	84.2%	176.73	28.3%	38.6%
06	31	10.7%	18.72	1.1%	-5.3%	2,965	4.6%	-15.1%	158.39	3.5%	-10.4%
07	32	-8.6%	14.89	-11.6%	-20.5%	2,701	12.5%	-8.9%	181.39	27.2%	14.5%
08	20	-9.1%	17.22	10.6%	15.7%	2,358	9.4%	-12.7%	136.91	-1.2%	-24.5%
09	20	-51.2%	15.71	-0.5%	-8.8%	3,099	35.9%	31.5%	197.31	36.6%	44.1%
10	31	19.2%	18.52	16.0%	17.9%	2,945	11.0%	-5.0%	158.98	-4.3%	-19.4%
11	25	0.0%	17.28	13.8%	-6.7%	2,530	0.4%	-14.1%	146.39	-11.8%	-7.9%
12	29	7.4%	15.53	-13.9%	-10.1%	2,684	16.4%	6.1%	172.79	35.1%	18.0%
24/01	28	7.7%	16.56	3.1%	6.6%	2,482	-10.4%	-7.5%	149.91	-13.1%	-13.2%

○大阪府南部（高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	34	-10.5%	9.73	0.7%	32.4%	1,922	26.0%	47.2%	197.50	25.1%	11.1%
02	40	2.6%	8.83	13.2%	-9.2%	1,413	12.5%	-26.5%	159.96	-0.6%	-19.0%
03	57	5.6%	9.07	4.4%	2.6%	1,554	0.7%	10.0%	171.39	-3.5%	7.1%
04	45	-8.2%	7.78	-17.5%	-14.2%	1,371	-16.9%	-11.7%	176.27	0.8%	2.8%
05	42	7.7%	8.64	-0.1%	11.1%	1,543	-4.6%	12.5%	178.58	-4.5%	1.3%
06	53	15.2%	9.00	9.6%	4.1%	1,542	16.6%	-0.1%	171.35	6.4%	-4.0%
07	49	4.3%	9.02	19.5%	0.3%	1,507	14.8%	-2.2%	167.09	-4.0%	-2.5%
08	42	2.4%	7.79	-13.4%	-13.6%	1,389	-8.5%	-7.9%	178.14	5.7%	6.6%
09	45	21.6%	8.00	-7.5%	2.7%	1,383	-3.8%	-0.4%	172.79	4.0%	-3.0%
10	40	-13.0%	9.04	9.6%	12.9%	1,594	10.5%	15.3%	176.42	0.8%	2.1%
11	41	-2.4%	9.14	20.7%	1.2%	1,495	6.5%	-6.2%	163.56	-11.7%	-7.3%
12	50	4.2%	9.34	27.1%	2.1%	1,624	24.3%	8.6%	173.84	-2.2%	6.3%
24/01	36	5.9%	9.26	-4.9%	-0.9%	1,512	-21.3%	-6.9%	163.31	-17.3%	-6.1%

○神戸市（神戸市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	25	47.1%	13.52	3.4%	-2.1%	2,225	-7.4%	-0.9%	164.59	-10.5%	1.2%
02	28	-17.6%	12.50	-4.4%	-7.6%	2,263	-5.8%	1.7%	181.10	-1.5%	10.0%
03	37	15.6%	13.04	3.3%	4.3%	2,469	25.1%	9.1%	189.39	21.1%	4.6%
04	22	-24.1%	11.10	-10.2%	-14.9%	1,905	-17.6%	-22.9%	171.60	-8.3%	-9.4%
05	38	123.5%	14.06	5.1%	26.6%	2,540	2.6%	33.3%	180.64	-2.4%	5.3%
06	34	13.3%	13.44	-18.8%	-4.4%	2,470	-9.6%	-2.8%	183.73	11.2%	1.7%
07	29	-12.1%	14.03	-10.9%	4.4%	2,220	-23.4%	-10.1%	158.21	-14.0%	-13.9%
08	12	-45.5%	15.52	2.2%	10.6%	2,650	14.1%	19.4%	170.75	11.6%	7.9%
09	35	29.6%	14.37	-4.4%	-7.4%	2,450	-7.4%	-7.6%	170.45	-3.2%	-0.2%
10	30	-3.2%	13.85	-16.1%	-3.6%	2,256	-12.1%	-7.9%	162.90	4.8%	-4.4%
11	28	64.7%	19.57	87.1%	41.3%	3,152	73.0%	39.7%	161.03	-7.5%	-1.2%
12	22	-8.3%	12.45	-9.8%	-36.4%	2,153	-4.1%	-31.7%	172.89	6.3%	7.4%
24/01	24	-4.0%	20.34	50.5%	63.4%	3,355	50.8%	55.8%	164.92	0.2%	-4.6%

○神戸市内中心3区（中央区・東灘区・灘区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	6	200.0%	25.74	-38.0%	-11.7%	3,918	-41.4%	14.0%	152.23	-5.5%	29.2%
02	3	-40.0%	44.53	1.8%	73.0%	5,960	1.1%	52.1%	133.83	-0.6%	-12.1%
03	2	-60.0%	43.46	70.2%	-2.4%	8,200	127.4%	37.6%	188.68	33.6%	41.0%
04	1	-66.7%	12.40	-59.9%	-71.5%	2,250	-48.4%	-72.6%	181.44	28.7%	-3.8%
05	7	133.3%	37.67	57.0%	203.7%	5,836	37.9%	159.4%	154.93	-12.2%	-14.6%
06	6	50.0%	28.37	-52.5%	-24.7%	4,560	-53.7%	-21.9%	160.76	-2.4%	3.8%
07	7	40.0%	26.61	-32.4%	-6.2%	2,971	-38.2%	-34.8%	111.66	-8.6%	-30.5%
08	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	5	0.0%	34.52	22.0%	-	5,351	31.8%	-	154.99	8.1%	-
10	6	-14.3%	34.40	-21.5%	-0.4%	4,683	7.5%	-12.5%	136.14	37.0%	-12.2%
11	9	350.0%	46.04	135.6%	33.8%	6,262	41.8%	33.7%	136.00	-39.8%	-0.1%
12	2	-60.0%	59.83	105.2%	29.9%	7,375	114.6%	17.8%	123.27	4.6%	-9.4%
24/01	5	-16.7%	53.77	108.9%	-10.1%	8,162	108.3%	10.7%	151.79	-0.3%	23.1%

○神戸市内6区（兵庫区・長田区・須磨区・垂水区・北区・西区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	19	26.7%	10.03	2.3%	-9.5%	1,690	-7.7%	-12.5%	168.50	-9.8%	-3.4%
02	25	-13.8%	9.74	3.9%	-2.9%	1,819	1.0%	7.7%	186.77	-2.9%	10.8%
03	35	29.6%	11.31	7.6%	16.1%	2,142	28.1%	17.7%	189.43	19.0%	1.4%
04	21	-19.2%	11.04	2.2%	-2.4%	1,889	-9.1%	-11.8%	171.13	-11.0%	-9.7%
05	31	121.4%	9.63	-14.2%	-12.8%	1,795	-14.4%	-4.9%	186.45	-0.2%	9.0%
06	28	7.7%	10.72	8.1%	11.3%	2,022	23.4%	12.6%	188.65	14.2%	1.2%
07	22	-21.4%	11.45	-12.7%	6.8%	1,981	-22.6%	-2.0%	173.01	-11.3%	-8.3%
08	12	-40.0%	15.52	17.0%	35.6%	2,650	26.2%	33.8%	170.75	7.9%	-1.3%
09	30	36.4%	11.36	-10.3%	-26.8%	1,966	-15.4%	-25.8%	173.02	-5.7%	1.3%
10	24	0.0%	9.73	-18.2%	-14.4%	1,650	-19.3%	-16.1%	169.60	-1.3%	-2.0%
11	19	26.7%	9.71	10.0%	-0.2%	1,678	13.7%	1.7%	172.88	3.4%	1.9%
12	20	5.3%	9.17	-17.3%	-5.6%	1,631	-15.6%	-2.9%	177.86	2.0%	2.9%
24/01	19	0.0%	12.41	23.8%	35.4%	2,090	23.7%	28.2%	168.37	-0.1%	-5.3%

○兵庫県阪神間北部（宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡・三田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	27	35.0%	11.51	-11.2%	-30.5%	2,204	-10.7%	-28.6%	191.59	0.5%	2.7%
02	18	-21.7%	12.48	-15.0%	8.5%	2,518	-2.5%	14.2%	201.77	14.6%	5.3%
03	35	25.0%	12.28	-6.7%	-1.6%	2,118	-6.1%	-15.9%	172.44	0.6%	-14.5%
04	32	28.0%	14.36	13.8%	16.9%	2,555	10.4%	20.6%	177.89	-2.9%	3.2%
05	22	15.8%	13.31	-1.0%	-7.3%	2,374	-6.2%	-7.1%	178.28	-5.3%	0.2%
06	31	72.2%	13.16	-9.0%	-1.2%	2,234	-16.5%	-5.9%	169.80	-8.2%	-4.8%
07	27	50.0%	15.21	12.4%	15.6%	2,515	8.3%	12.6%	165.30	-3.6%	-2.6%
08	23	-14.8%	15.78	14.9%	3.7%	2,411	0.7%	-4.1%	152.79	-12.3%	-7.6%
09	20	-16.7%	12.74	-5.2%	-19.3%	2,473	13.4%	2.5%	194.13	19.6%	27.1%
10	24	-20.0%	16.76	18.0%	31.6%	2,939	25.5%	18.8%	175.31	6.3%	-9.7%
11	30	20.0%	14.51	-6.4%	-13.4%	2,521	-1.4%	-14.2%	173.73	5.3%	-0.9%
12	31	55.0%	16.68	0.8%	15.0%	3,039	-1.5%	20.6%	182.20	-2.3%	4.9%
24/01	16	-40.7%	12.90	12.1%	-22.7%	2,436	10.5%	-19.9%	188.83	-1.4%	3.6%

○兵庫県阪神間南部（尼崎市・西宮市・芦屋市）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	13	0.0%	27.14	10.1%	1.1%	4,347	18.3%	13.6%	160.15	7.4%	12.4%
02	18	0.0%	24.31	-10.9%	-10.4%	3,364	-15.1%	-22.6%	138.42	-4.7%	-13.6%
03	19	-32.1%	29.59	7.9%	21.7%	3,631	-0.1%	7.9%	122.73	-7.4%	-11.3%
04	20	33.3%	29.00	-6.1%	-2.0%	3,950	-0.4%	8.8%	136.20	6.0%	11.0%
05	22	22.2%	32.43	30.8%	11.8%	4,804	63.8%	21.6%	148.12	25.2%	8.7%
06	23	0.0%	28.40	2.9%	-12.4%	4,350	-8.8%	-9.5%	153.14	-11.3%	3.4%
07	22	-29.0%	31.39	10.9%	10.5%	5,193	24.0%	19.4%	165.45	11.8%	8.0%
08	21	23.5%	34.72	53.9%	10.6%	5,308	53.6%	2.2%	152.86	-0.2%	-7.6%
09	15	-48.3%	23.31	-26.8%	-32.9%	3,051	-34.8%	-42.5%	130.91	-11.0%	-14.4%
10	23	43.8%	28.91	-12.2%	24.0%	3,995	6.1%	30.9%	138.20	20.8%	5.6%
11	18	-33.3%	31.99	24.3%	10.6%	3,663	-4.8%	-8.3%	114.51	-23.4%	-17.1%
12	22	4.8%	28.92	7.7%	-9.6%	3,497	-8.6%	-4.5%	120.91	-15.2%	5.6%
24/01	22	69.2%	21.88	-19.4%	-24.3%	3,107	-28.5%	-11.2%	141.97	-11.3%	17.4%

○兵庫県西部（三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	42	7.7%	8.75	17.7%	42.9%	1,616	30.2%	46.9%	184.71	10.7%	2.8%
02	48	6.7%	8.29	20.0%	-5.2%	1,497	25.4%	-7.4%	180.53	4.6%	-2.3%
03	49	0.0%	8.94	5.8%	7.8%	1,528	-2.6%	2.0%	170.97	-8.0%	-5.3%
04	52	48.6%	8.77	15.5%	-1.9%	1,731	37.1%	13.3%	197.44	18.7%	15.5%
05	45	25.0%	8.16	8.5%	-6.9%	1,488	14.9%	-14.0%	182.42	5.9%	-7.6%
06	42	10.5%	8.68	21.8%	6.4%	1,437	16.5%	-3.4%	165.55	-4.4%	-9.2%
07	52	52.9%	8.93	19.7%	2.8%	1,407	3.0%	-2.1%	157.67	-13.9%	-4.8%
08	42	13.5%	8.49	15.2%	-4.9%	1,473	4.3%	4.6%	173.57	-9.5%	10.1%
09	35	-5.4%	6.54	-20.9%	-22.9%	1,086	-17.0%	-26.3%	166.08	4.9%	-4.3%
10	61	60.5%	8.48	11.2%	29.7%	1,447	18.2%	33.2%	170.64	6.4%	2.7%
11	43	-8.5%	8.53	9.0%	0.6%	1,405	7.9%	-2.9%	164.77	-1.0%	-3.4%
12	47	38.2%	7.69	25.6%	-9.8%	1,433	30.2%	2.0%	186.23	3.6%	13.0%
24/01	48	14.3%	7.62	-12.9%	-0.9%	1,184	-26.8%	-17.4%	155.33	-15.9%	-16.6%

○京都市（京都市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	45	40.6%	28.55	16.7%	8.0%	3,603	20.2%	18.5%	126.20	3.0%	9.8%
02	42	-6.7%	27.67	-0.7%	-3.1%	3,490	-3.1%	-3.1%	126.15	-2.4%	-0.0%
03	57	-3.4%	25.85	7.1%	-6.6%	3,368	12.4%	-3.5%	130.32	5.0%	3.3%
04	59	9.3%	23.61	-31.6%	-8.7%	2,795	-32.4%	-17.0%	118.38	-1.2%	-9.2%
05	42	-6.7%	28.87	-6.7%	22.3%	3,723	-5.7%	33.2%	128.93	1.1%	8.9%
06	51	-1.9%	29.23	-1.0%	1.2%	4,135	9.5%	11.1%	141.47	10.6%	9.7%
07	57	-12.3%	24.39	-3.8%	-16.6%	3,043	-5.3%	-26.4%	124.77	-1.6%	-11.8%
08	50	31.6%	28.60	7.7%	17.3%	3,556	6.2%	16.8%	124.33	-1.4%	-0.3%
09	58	31.8%	24.90	-1.0%	-12.9%	3,001	-4.5%	-15.6%	120.49	-3.5%	-3.1%
10	67	34.0%	26.17	-10.0%	5.1%	3,235	-10.6%	7.8%	123.62	-0.7%	2.6%
11	48	-4.0%	28.11	-12.6%	7.4%	3,403	-29.6%	5.2%	121.06	-19.4%	-2.1%
12	55	61.8%	32.34	22.3%	15.1%	4,184	37.6%	23.0%	129.37	12.5%	6.9%
24/01	47	4.4%	21.75	-23.8%	-32.7%	2,570	-28.7%	-38.6%	118.16	-6.4%	-8.7%

○京都市内中心6区（北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	25	66.7%	36.43	4.2%	-0.6%	4,037	0.2%	-3.6%	110.81	-3.8%	-3.1%
02	21	10.5%	31.53	-6.9%	-13.4%	4,144	-11.2%	2.6%	131.41	-4.6%	18.6%
03	20	-16.7%	35.78	12.8%	13.5%	4,823	20.6%	16.4%	134.80	6.9%	2.6%
04	15	-55.9%	31.96	-19.0%	-10.7%	3,365	-34.5%	-30.2%	105.30	-19.1%	-21.9%
05	19	-5.0%	37.01	-2.3%	15.8%	4,138	-13.0%	23.0%	111.80	-11.0%	6.2%
06	23	4.5%	42.40	16.1%	14.6%	6,084	21.3%	47.0%	143.50	4.5%	28.4%
07	20	-31.0%	32.12	2.0%	-24.2%	4,440	4.9%	-27.0%	138.20	2.8%	-3.7%
08	22	46.7%	45.97	5.6%	43.1%	4,806	6.9%	8.2%	104.55	1.3%	-24.4%
09	18	-14.3%	33.39	14.7%	-27.4%	4,410	14.2%	-8.2%	132.07	-0.5%	26.3%
10	20	33.3%	28.88	-26.0%	-13.5%	3,905	-25.8%	-11.5%	135.20	0.3%	2.4%
11	19	-17.4%	34.00	-7.0%	17.7%	4,227	-30.4%	8.3%	124.31	-25.2%	-8.1%
12	27	107.7%	44.21	20.7%	30.0%	5,498	31.2%	30.1%	124.37	8.8%	0.1%
24/01	15	-40.0%	33.87	-7.0%	-23.4%	3,489	-13.6%	-36.5%	103.01	-7.0%	-17.2%

○京都市内5区（南区・右京区・伏見区・山科区・西京区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	20	17.6%	21.05	30.0%	4.2%	3,061	46.6%	31.4%	145.45	12.7%	26.1%
02	21	-19.2%	23.47	2.2%	11.5%	2,837	0.3%	-7.3%	120.89	-1.9%	-16.9%
03	37	5.7%	20.19	7.4%	-14.0%	2,582	11.9%	-9.0%	127.90	4.2%	5.8%
04	44	120.0%	21.17	-11.2%	4.9%	2,600	7.0%	0.7%	122.84	20.4%	-4.0%
05	23	-8.0%	23.62	-7.5%	11.6%	3,379	2.5%	30.0%	143.08	10.8%	16.5%
06	28	-6.7%	18.13	-23.5%	-23.3%	2,534	-11.6%	-25.0%	139.81	15.6%	-2.3%
07	37	2.8%	19.48	-1.7%	7.5%	2,289	-4.2%	-9.7%	117.51	-2.5%	-15.9%
08	28	21.7%	18.40	-0.2%	-5.5%	2,574	-1.1%	12.5%	139.88	-0.8%	19.0%
09	40	73.9%	20.53	-2.6%	11.6%	2,367	-4.6%	-8.1%	115.28	-2.0%	-17.6%
10	47	34.3%	24.85	2.4%	21.0%	2,950	1.3%	24.6%	118.69	-1.1%	3.0%
11	29	7.4%	24.07	-12.8%	-3.1%	2,863	-24.2%	-2.9%	118.93	-13.1%	0.2%
12	28	33.3%	21.74	7.7%	-9.7%	2,917	25.2%	1.9%	134.18	16.3%	12.8%
24/01	32	60.0%	17.08	-18.8%	-21.4%	2,139	-30.1%	-26.7%	125.26	-13.9%	-6.7%

○京都府南部（宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	34	30.8%	12.04	-6.4%	-30.9%	1,848	-8.6%	-23.2%	153.45	-2.3%	11.1%
02	39	5.4%	11.66	-13.1%	-3.2%	1,807	-15.2%	-2.2%	154.99	-2.5%	1.0%
03	39	-11.4%	13.12	7.2%	12.6%	1,978	26.6%	9.5%	150.70	18.1%	-2.8%
04	38	26.7%	15.76	13.3%	20.1%	2,174	13.6%	9.9%	137.93	0.3%	-8.5%
05	43	43.3%	13.24	4.3%	-16.0%	1,852	-10.7%	-14.8%	139.81	-14.3%	1.4%
06	32	-11.1%	13.12	-3.6%	-1.0%	1,925	-5.2%	3.9%	146.72	-1.7%	4.9%
07	44	7.3%	13.13	-10.4%	0.1%	1,782	-25.4%	-7.4%	135.77	-16.7%	-7.5%
08	32	6.7%	13.75	6.6%	4.7%	1,751	-14.0%	-1.8%	127.32	-19.3%	-6.2%
09	41	-10.9%	13.43	-2.6%	-2.3%	2,041	2.7%	16.6%	152.01	5.4%	19.4%
10	40	-4.8%	16.20	39.5%	20.6%	2,277	45.4%	11.5%	140.55	4.2%	-7.5%
11	51	18.6%	15.39	12.0%	-5.0%	2,217	5.5%	-2.6%	144.08	-5.8%	2.5%
12	29	-9.4%	13.63	-21.8%	-11.5%	1,979	-17.7%	-10.7%	145.26	5.2%	0.8%
24/01	37	8.8%	13.98	16.0%	2.6%	1,869	1.1%	-5.6%	133.70	-12.9%	-8.0%

○京都府北部（亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	4	300.0%	6.59	-5.2%	11.7%	1,340	4.7%	61.0%	203.31	10.4%	44.1%
02	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	4	-33.3%	5.43	49.6%	-	1,041	39.3%	-	191.89	-6.9%	-
04	6	-40.0%	8.19	109.8%	50.9%	1,338	97.1%	28.5%	163.50	-6.1%	-14.8%
05	6	-40.0%	4.66	-3.2%	-43.1%	1,048	7.7%	-21.7%	225.14	11.3%	37.7%
06	3	-40.0%	7.40	27.4%	58.9%	1,470	38.4%	40.2%	198.74	8.7%	-11.7%
07	3	-62.5%	8.18	33.6%	10.6%	982	-10.9%	-33.2%	120.08	-33.3%	-39.6%
08	7	40.0%	4.85	-37.7%	-40.7%	823	-29.5%	-16.2%	169.74	13.0%	41.4%
09	8	-11.1%	6.55	23.5%	35.1%	1,252	37.3%	52.1%	191.08	11.2%	12.6%
10	6	0.0%	4.97	22.9%	-24.2%	1,034	57.6%	-17.4%	208.13	28.2%	8.9%
11	6	-25.0%	10.44	145.9%	110.2%	1,820	133.7%	76.1%	174.37	-5.0%	-16.2%
12	5	25.0%	3.87	-34.4%	-62.9%	604	-27.4%	-66.8%	155.90	10.5%	-10.6%
24/01	2	-50.0%	7.60	15.2%	96.0%	760	-43.3%	25.8%	100.07	-50.8%	-35.8%

○大津市

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	13	30.0%	10.27	-15.5%	-4.7%	1,663	-21.4%	2.7%	161.89	-7.1%	7.8%
02	9	-52.6%	9.72	26.6%	-5.4%	1,778	55.4%	6.9%	182.94	22.7%	13.0%
03	24	-17.2%	7.39	-12.7%	-23.9%	1,223	-8.6%	-31.2%	165.36	4.8%	-9.6%
04	16	-23.8%	7.04	-19.8%	-4.8%	1,236	-9.0%	1.1%	175.55	13.4%	6.2%
05	13	-18.8%	10.15	4.6%	44.1%	1,914	11.1%	54.9%	188.65	6.2%	7.5%
06	12	-29.4%	8.02	22.8%	-21.0%	1,208	-0.4%	-36.9%	150.66	-18.9%	-20.1%
07	14	-12.5%	9.75	39.0%	21.7%	1,518	23.0%	25.7%	155.66	-11.5%	3.3%
08	10	-23.1%	9.16	7.9%	-6.1%	1,439	1.4%	-5.2%	157.10	-6.0%	0.9%
09	27	42.1%	7.02	-15.3%	-23.4%	1,227	-9.0%	-14.7%	174.79	7.5%	11.3%
10	17	41.7%	7.80	8.5%	11.2%	1,481	14.4%	20.7%	189.77	5.5%	8.6%
11	19	171.4%	9.62	40.8%	23.2%	1,807	43.4%	22.0%	187.91	1.8%	-1.0%
12	15	0.0%	7.94	-26.3%	-17.4%	1,557	-3.8%	-13.8%	196.09	30.6%	4.4%
24/01	17	30.8%	9.42	-8.3%	18.6%	1,496	-10.0%	-3.9%	158.90	-1.8%	-19.0%

○滋賀県下（大津市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	34	88.9%	8.23	11.7%	-19.5%	1,507	4.5%	-19.8%	183.06	-6.5%	-0.4%
02	34	61.9%	8.68	-6.1%	5.5%	1,629	-3.4%	8.1%	187.61	2.9%	2.5%
03	29	-17.1%	8.77	30.2%	1.0%	1,555	13.6%	-4.5%	177.34	-12.7%	-5.5%
04	49	32.4%	8.11	20.2%	-7.5%	1,531	16.5%	-1.6%	188.71	-3.0%	6.4%
05	28	-6.7%	5.81	-27.3%	-28.4%	1,100	-23.6%	-28.1%	189.43	5.1%	0.4%
06	41	57.7%	9.29	5.4%	59.8%	1,710	-1.3%	55.4%	184.11	-6.4%	-2.8%
07	36	44.0%	7.07	-3.8%	-23.9%	1,342	-1.9%	-21.5%	189.98	1.9%	3.2%
08	29	-29.3%	7.39	-9.6%	4.5%	1,224	-13.6%	-8.8%	165.73	-4.5%	-12.8%
09	30	0.0%	8.07	22.6%	9.3%	1,575	21.6%	28.7%	195.13	-0.8%	17.7%
10	30	11.1%	9.50	30.8%	17.7%	1,616	18.1%	2.6%	170.00	-9.7%	-12.9%
11	27	28.6%	6.31	-21.0%	-33.6%	1,314	-13.4%	-18.7%	208.11	9.6%	22.4%
12	40	33.3%	8.28	-19.0%	31.2%	1,476	-21.5%	12.4%	178.26	-3.0%	-14.3%
24/01	31	-8.8%	8.38	1.8%	1.2%	1,522	1.0%	3.1%	181.72	-0.7%	1.9%

○奈良市・生駒市

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	20	42.9%	7.76	-9.1%	-38.6%	1,694	-7.7%	-44.7%	218.33	1.6%	-9.9%
02	23	35.3%	10.97	18.2%	41.4%	2,363	26.3%	39.5%	215.32	6.9%	-1.4%
03	23	9.5%	12.32	39.5%	12.3%	2,698	48.8%	14.2%	218.97	6.6%	1.7%
04	22	22.2%	9.59	1.1%	-22.2%	1,855	-11.1%	-31.3%	193.40	-12.1%	-11.7%
05	19	-34.5%	9.51	14.1%	-0.8%	1,992	15.9%	7.4%	209.38	1.6%	8.3%
06	21	0.0%	11.39	4.5%	19.7%	2,332	12.5%	17.1%	204.74	7.7%	-2.2%
07	23	9.5%	9.04	-5.8%	-20.7%	1,908	-9.7%	-18.2%	211.19	-4.2%	3.2%
08	21	-4.5%	9.94	6.1%	10.0%	2,091	11.4%	9.6%	210.45	5.0%	-0.4%
09	24	4.3%	11.04	18.2%	11.1%	2,315	14.0%	10.7%	209.61	-3.5%	-0.4%
10	18	-37.9%	9.82	9.5%	-11.1%	2,264	27.1%	-2.2%	230.63	16.0%	10.0%
11	25	25.0%	10.78	19.0%	9.8%	2,481	24.0%	9.6%	230.22	4.2%	-0.2%
12	19	35.7%	9.27	-26.7%	-14.0%	1,905	-37.8%	-23.2%	205.51	-15.2%	-10.7%
24/01	19	-5.0%	9.92	27.9%	7.1%	2,147	26.7%	12.7%	216.32	-0.9%	5.3%

○奈良県下（奈良市・生駒市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	24	26.3%	6.05	-12.1%	-9.4%	1,050	-28.1%	-21.4%	173.62	-18.2%	-13.2%
02	33	65.0%	6.95	4.8%	14.9%	1,277	10.4%	21.6%	183.79	5.4%	5.9%
03	40	-7.0%	7.19	6.6%	3.5%	1,365	16.6%	7.0%	190.00	9.4%	3.4%
04	38	15.2%	6.76	-2.9%	-6.0%	1,188	-14.1%	-13.0%	175.77	-11.5%	-7.5%
05	21	-27.6%	5.58	-10.0%	-17.5%	1,091	-7.6%	-8.1%	195.74	2.6%	11.4%
06	33	6.5%	5.03	-10.8%	-9.7%	907	-12.9%	-16.9%	180.11	-2.3%	-8.0%
07	23	-28.1%	6.65	14.4%	32.1%	1,289	17.7%	42.1%	193.77	2.9%	7.6%
08	19	-5.0%	7.86	10.7%	18.1%	1,357	-2.1%	5.3%	172.77	-11.6%	-10.8%
09	21	-34.4%	5.93	-4.7%	-24.5%	1,073	-13.8%	-20.9%	180.83	-9.5%	4.7%
10	28	-17.6%	6.97	18.1%	17.4%	1,377	18.0%	28.3%	197.58	-0.0%	9.3%
11	26	8.3%	6.81	-15.4%	-2.3%	1,150	-22.9%	-16.5%	168.87	-8.8%	-14.5%
12	28	-9.7%	5.40	-19.1%	-20.7%	984	-26.3%	-14.4%	182.22	-8.9%	7.9%
24/01	19	-20.8%	6.61	9.4%	22.5%	1,320	25.8%	34.2%	199.61	15.0%	9.5%

○和歌山市

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	6	100.0%	7.96	-5.5%	70.0%	1,214	-8.5%	28.0%	152.58	-3.2%	-24.7%
02	10	25.0%	5.46	35.9%	-31.4%	985	52.4%	-18.9%	180.38	12.2%	18.2%
03	9	12.5%	6.56	13.2%	20.0%	1,303	-3.1%	32.3%	198.78	-14.4%	10.2%
04	4	-60.0%	8.54	-22.4%	30.3%	1,226	-21.5%	-5.9%	143.52	1.1%	-27.8%
05	11	0.0%	6.85	6.7%	-19.8%	1,209	22.8%	-1.4%	176.55	15.0%	23.0%
06	11	-21.4%	6.80	-5.9%	-0.8%	1,186	4.4%	-2.0%	174.46	11.0%	-1.2%
07	15	36.4%	5.59	0.3%	-17.7%	868	-20.6%	-26.8%	155.21	-20.9%	-11.0%
08	10	25.0%	6.08	14.7%	8.7%	991	11.5%	14.3%	163.12	-2.8%	5.1%
09	7	-22.2%	8.44	37.3%	38.9%	1,281	21.4%	29.2%	151.75	-11.6%	-7.0%
10	15	50.0%	10.53	-0.9%	24.8%	1,738	-6.8%	35.7%	165.03	-6.0%	8.8%
11	13	62.5%	5.15	18.8%	-51.1%	944	56.0%	-45.7%	183.23	31.3%	11.0%
12	11	10.0%	5.50	17.6%	6.9%	936	-1.4%	-0.8%	170.01	-16.1%	-7.2%
24/01	11	83.3%	4.54	-43.0%	-17.6%	936	-22.9%	-0.0%	206.35	35.2%	21.4%

○和歌山県下（和歌山市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	2	0.0%	6.19	39.5%	93.7%	1,194	62.8%	92.8%	192.74	16.7%	-0.5%
02	3	-40.0%	1.86	-37.8%	-69.9%	462	-33.4%	-61.3%	248.19	7.2%	28.8%
03	4	-55.6%	2.80	6.2%	50.6%	713	16.7%	54.2%	254.23	9.8%	2.4%
04	7	40.0%	2.96	69.6%	5.8%	608	87.2%	-14.6%	205.25	10.4%	-19.3%
05	8	-	2.89	-	-2.5%	620	-	1.9%	214.52	-	4.5%
06	3	-66.7%	2.58	-17.9%	-10.8%	537	-15.7%	-13.4%	208.25	2.8%	-2.9%
07	9	80.0%	3.24	-29.5%	25.9%	645	-23.5%	20.3%	198.99	8.6%	-4.4%
08	6	50.0%	1.81	-37.0%	-44.2%	303	-57.5%	-53.1%	167.24	-32.5%	-16.0%
09	6	-40.0%	4.21	88.2%	132.3%	718	32.5%	136.9%	170.55	-29.6%	2.0%
10	6	20.0%	3.08	-1.2%	-26.9%	547	-9.1%	-23.7%	177.95	-7.9%	4.3%
11	6	-14.3%	2.63	14.6%	-14.6%	440	-23.0%	-19.7%	167.42	-32.8%	-5.9%
12	5	0.0%	3.07	-4.0%	16.9%	646	4.3%	46.9%	210.51	8.7%	25.7%
24/01	5	150.0%	4.92	-20.5%	60.3%	1,024	-14.2%	58.5%	208.12	8.0%	-1.1%

Ⅳ. 土地（面積50～350㎡）レポート
2. 地域別概況
（2）新規登録状況

○大阪市（大阪市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	157	38.9%	41.04	-1.5%	1.0%	4,480	3.0%	6.0%	109.16	4.5%	4.9%
02	180	38.5%	43.53	12.6%	6.1%	4,721	-0.8%	5.4%	108.47	-12.0%	-0.6%
03	198	51.1%	36.75	-17.8%	-15.6%	3,927	-14.7%	-16.8%	106.85	3.7%	-1.5%
04	182	34.8%	44.67	4.5%	21.6%	4,969	1.8%	26.5%	111.24	-2.6%	4.1%
05	173	16.1%	44.22	16.6%	-1.0%	4,408	-0.9%	-11.3%	99.68	-15.0%	-10.4%
06	197	21.6%	42.21	12.1%	-4.5%	4,726	23.9%	7.2%	111.95	10.5%	12.3%
07	192	36.2%	42.12	-12.7%	-0.2%	4,806	-9.8%	1.7%	114.11	3.4%	1.9%
08	151	-5.6%	43.62	16.8%	3.6%	4,821	10.6%	0.3%	110.51	-5.3%	-3.2%
09	198	25.3%	39.48	-7.6%	-9.5%	4,329	-10.0%	-10.2%	109.65	-2.6%	-0.8%
10	198	37.5%	45.23	20.9%	14.6%	5,169	33.9%	19.4%	114.28	10.8%	4.2%
11	212	15.8%	43.64	8.3%	-3.5%	4,901	9.7%	-5.2%	112.31	1.3%	-1.7%
12	160	44.1%	40.31	-0.8%	-7.6%	4,467	5.7%	-8.9%	110.80	6.5%	-1.3%
24/01	213	35.7%	47.77	16.4%	18.5%	5,453	21.7%	22.1%	114.15	4.6%	3.0%

○大阪市内中心6区（中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	16	-11.1%	113.00	32.0%	12.8%	10,932	15.4%	2.2%	96.74	-12.6%	-9.4%
02	23	53.3%	101.02	33.4%	-10.6%	10,749	37.5%	-1.7%	106.41	3.1%	10.0%
03	13	-58.1%	78.94	-8.2%	-21.9%	8,625	3.0%	-19.8%	109.26	12.2%	2.7%
04	27	3.8%	101.22	5.8%	28.2%	9,526	20.8%	10.5%	94.11	14.1%	-13.9%
05	21	0.0%	99.82	29.6%	-1.4%	10,425	28.0%	9.4%	104.44	-1.2%	11.0%
06	20	-20.0%	92.18	21.4%	-7.7%	7,891	10.7%	-24.3%	85.60	-8.8%	-18.0%
07	18	-5.3%	106.26	-21.8%	15.3%	13,447	-11.9%	70.4%	126.55	12.6%	47.8%
08	19	35.7%	88.28	-5.3%	-16.9%	9,055	-3.8%	-32.7%	102.57	1.6%	-18.9%
09	23	0.0%	98.29	-8.0%	11.3%	9,190	-16.0%	1.5%	93.50	-8.6%	-8.8%
10	26	100.0%	101.22	17.5%	3.0%	11,944	58.0%	30.0%	118.00	34.5%	26.2%
11	20	17.6%	104.14	17.8%	2.9%	13,386	52.7%	12.1%	128.54	29.6%	8.9%
12	15	7.1%	91.61	-8.6%	-12.0%	8,682	-18.8%	-35.1%	94.77	-11.2%	-26.3%
24/01	22	37.5%	117.75	4.2%	28.5%	17,004	55.5%	95.8%	144.41	49.3%	52.4%

○大阪市内18区（都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	141	48.4%	33.89	3.6%	6.7%	3,748	10.9%	13.8%	110.57	7.1%	6.7%
02	157	36.5%	35.29	1.7%	4.1%	3,838	-12.0%	2.4%	108.78	-13.5%	-1.6%
03	185	85.0%	33.71	2.8%	-4.5%	3,597	4.6%	-6.3%	106.68	1.8%	-1.9%
04	155	42.2%	36.55	6.9%	8.4%	4,175	0.2%	16.1%	114.22	-6.3%	7.1%
05	152	18.8%	36.12	12.0%	-1.2%	3,577	-6.9%	-14.3%	99.02	-16.9%	-13.3%
06	177	29.2%	38.01	21.6%	5.2%	4,368	36.0%	22.1%	114.92	11.9%	16.1%
07	174	42.6%	34.67	1.0%	-8.8%	3,912	3.5%	-10.4%	112.82	2.5%	-1.8%
08	132	-9.6%	37.72	15.1%	8.8%	4,211	8.7%	7.6%	111.65	-5.5%	-1.0%
09	175	29.6%	33.01	0.2%	-12.5%	3,690	-2.0%	-12.4%	111.77	-2.2%	0.1%
10	172	31.3%	36.45	9.3%	10.4%	4,145	18.6%	12.4%	113.72	8.6%	1.7%
11	192	15.7%	36.32	1.1%	-0.4%	4,017	-0.3%	-3.1%	110.62	-1.3%	-2.7%
12	145	49.5%	35.84	12.8%	-1.3%	4,031	22.4%	0.3%	112.46	8.5%	1.7%
24/01	191	35.5%	37.26	9.9%	3.9%	4,123	10.0%	2.3%	110.66	0.1%	-1.6%

○大阪府北部（池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	151	33.6%	25.62	5.2%	-2.5%	3,712	-0.6%	-5.0%	144.89	-5.5%	-2.6%
02	168	19.1%	26.08	7.3%	1.8%	3,955	9.9%	6.5%	151.61	2.5%	4.6%
03	175	25.0%	25.53	3.3%	-2.1%	3,773	13.4%	-4.6%	147.80	9.8%	-2.5%
04	170	25.9%	25.63	7.2%	0.4%	3,784	-5.5%	0.3%	147.61	-11.8%	-0.1%
05	176	17.3%	26.37	17.5%	2.9%	3,841	9.0%	1.5%	145.65	-7.2%	-1.3%
06	190	26.7%	25.03	5.0%	-5.1%	3,636	-3.1%	-5.4%	145.24	-7.7%	-0.3%
07	202	32.0%	25.86	-0.2%	3.3%	3,686	-3.4%	1.4%	142.53	-3.3%	-1.9%
08	171	11.8%	25.39	4.7%	-1.8%	3,767	8.4%	2.2%	148.38	3.6%	4.1%
09	201	0.0%	25.77	-1.3%	1.5%	4,082	3.1%	8.4%	158.42	4.4%	6.8%
10	210	22.1%	26.62	6.8%	3.3%	3,892	6.5%	-4.7%	146.18	-0.3%	-7.7%
11	218	54.6%	25.74	5.6%	-3.3%	3,558	-2.8%	-8.6%	138.23	-8.0%	-5.4%
12	204	44.7%	26.37	0.4%	2.5%	3,866	-1.1%	8.7%	146.60	-1.5%	6.1%
24/01	231	53.0%	24.73	-3.5%	-6.2%	3,652	-1.6%	-5.6%	147.63	1.9%	0.7%

○大阪府東部（門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・ 四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	200	29.0%	16.96	5.2%	8.3%	2,219	16.7%	8.0%	130.84	10.9%	-0.3%
02	215	44.3%	17.97	17.5%	6.0%	2,346	19.7%	5.8%	130.55	1.9%	-0.2%
03	234	52.9%	17.44	12.0%	-3.0%	2,204	15.3%	-6.1%	126.39	3.0%	-3.2%
04	229	11.7%	17.69	-10.7%	1.5%	2,186	-11.6%	-0.8%	123.57	-1.0%	-2.2%
05	207	-1.0%	16.05	-0.8%	-9.3%	2,204	10.3%	0.8%	137.30	11.1%	11.1%
06	250	34.4%	19.07	13.0%	18.8%	2,351	19.3%	6.7%	123.27	5.5%	-10.2%
07	234	25.1%	16.57	0.4%	-13.1%	2,173	3.4%	-7.6%	131.15	2.9%	6.4%
08	179	5.9%	17.00	2.2%	2.6%	2,239	3.3%	3.0%	131.71	1.1%	0.4%
09	268	43.3%	18.64	4.5%	9.7%	2,251	3.2%	0.6%	120.78	-1.3%	-8.3%
10	229	18.7%	16.96	-4.4%	-9.0%	2,234	-2.1%	-0.8%	131.72	2.5%	9.1%
11	208	8.9%	17.41	-1.8%	2.6%	2,412	6.6%	8.0%	138.55	8.5%	5.2%
12	183	0.0%	18.71	19.5%	7.5%	2,521	22.7%	4.5%	134.71	2.6%	-2.8%
24/01	253	26.5%	17.99	6.1%	-3.8%	2,392	7.8%	-5.1%	132.96	1.6%	-1.3%

○堺市全域

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	109	21.1%	17.29	-21.3%	-10.8%	2,460	-20.6%	-9.7%	142.27	0.8%	1.2%
02	116	5.5%	17.94	1.6%	3.8%	2,396	8.0%	-2.6%	133.54	6.3%	-6.1%
03	137	28.0%	20.46	11.3%	14.0%	2,866	20.5%	19.6%	140.10	8.2%	4.9%
04	112	2.8%	18.11	-11.7%	-11.5%	2,602	-9.2%	-9.2%	143.71	2.8%	2.6%
05	130	25.0%	17.96	7.3%	-0.8%	2,348	3.2%	-9.8%	130.71	-3.8%	-9.0%
06	144	30.9%	19.45	10.8%	8.3%	2,845	19.8%	21.2%	146.26	8.1%	11.9%
07	127	22.1%	18.06	-5.3%	-7.2%	2,830	10.6%	-0.6%	156.68	16.8%	7.1%
08	107	-1.8%	18.02	-8.0%	-0.2%	2,564	7.0%	-9.4%	142.28	16.3%	-9.2%
09	137	14.2%	18.65	-2.0%	3.5%	2,742	5.9%	7.0%	147.05	8.0%	3.3%
10	146	31.5%	17.58	-7.1%	-5.8%	2,406	2.2%	-12.3%	136.87	10.0%	-6.9%
11	142	16.4%	17.91	-12.6%	1.9%	2,563	-9.9%	6.5%	143.12	3.0%	4.6%
12	120	-1.6%	17.82	-8.0%	-0.5%	2,670	-2.0%	4.2%	149.84	6.6%	4.7%
24/01	154	41.3%	17.82	3.1%	0.0%	2,510	2.0%	-6.0%	140.82	-1.0%	-6.0%

○大阪府南部（高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	244	56.4%	10.61	1.4%	12.5%	1,673	7.2%	7.9%	157.76	5.7%	-4.1%
02	239	32.8%	9.67	6.6%	-8.9%	1,541	8.1%	-7.9%	159.35	1.4%	1.0%
03	238	24.6%	10.06	9.1%	4.0%	1,616	12.6%	4.9%	160.70	3.1%	0.8%
04	236	28.3%	9.94	7.6%	-1.2%	1,562	2.2%	-3.3%	157.18	-5.0%	-2.2%
05	246	1.7%	9.82	3.3%	-1.2%	1,482	-2.7%	-5.1%	151.04	-5.8%	-3.9%
06	247	11.8%	10.64	19.0%	8.4%	1,706	21.8%	15.1%	160.31	2.3%	6.1%
07	278	31.8%	10.00	3.6%	-6.0%	1,549	-0.3%	-9.2%	154.84	-3.7%	-3.4%
08	236	41.3%	10.14	10.3%	1.4%	1,556	5.6%	0.5%	153.46	-4.3%	-0.9%
09	304	40.7%	9.75	2.4%	-3.9%	1,553	5.2%	-0.2%	159.29	2.7%	3.8%
10	276	30.2%	10.24	8.2%	5.0%	1,648	6.8%	6.1%	160.90	-1.3%	1.0%
11	274	28.6%	9.88	-2.4%	-3.5%	1,594	6.6%	-3.2%	161.31	9.3%	0.3%
12	253	78.2%	10.57	12.0%	6.9%	1,658	6.9%	4.0%	156.93	-4.6%	-2.7%
24/01	264	8.2%	10.54	-0.7%	-0.3%	1,674	0.0%	0.9%	158.84	0.7%	1.2%

○神戸市（神戸市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	114	35.7%	17.69	-5.4%	-3.5%	2,867	-2.0%	-8.7%	162.09	3.6%	-5.3%
02	109	11.2%	18.67	16.5%	5.5%	3,155	29.7%	10.0%	169.00	11.4%	4.3%
03	137	87.7%	20.13	19.6%	7.8%	3,494	18.4%	10.8%	173.61	-1.0%	2.7%
04	123	12.8%	19.95	13.7%	-0.8%	3,378	14.0%	-3.3%	169.29	0.3%	-2.5%
05	135	60.7%	15.22	-6.8%	-23.7%	2,528	-5.1%	-25.2%	166.11	1.8%	-1.9%
06	136	37.4%	20.11	-4.4%	32.2%	3,257	-4.2%	28.8%	161.91	0.2%	-2.5%
07	111	-3.5%	18.90	6.2%	-6.1%	3,176	9.2%	-2.5%	168.09	2.8%	3.8%
08	102	21.4%	21.50	12.5%	13.8%	3,347	9.6%	5.4%	155.71	-2.6%	-7.4%
09	139	40.4%	20.77	19.7%	-3.4%	3,321	24.6%	-0.8%	159.85	4.1%	2.7%
10	166	28.7%	19.24	18.1%	-7.4%	3,109	18.3%	-6.4%	161.59	0.1%	1.1%
11	172	45.8%	19.03	21.7%	-1.1%	3,020	23.1%	-2.8%	158.75	1.2%	-1.8%
12	121	36.0%	22.92	25.0%	20.5%	3,698	17.8%	22.4%	161.34	-5.7%	1.6%
24/01	155	36.0%	22.92	29.5%	-0.0%	3,471	21.1%	-6.1%	151.48	-6.5%	-6.1%

○神戸市内中心3区（中央区・東灘区・灘区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	18	-18.2%	41.68	20.7%	5.0%	6,229	12.1%	-5.5%	149.46	-7.1%	-10.0%
02	23	4.5%	44.43	26.3%	6.6%	7,150	36.3%	14.8%	160.91	8.0%	7.7%
03	30	57.9%	49.58	29.3%	11.6%	7,367	29.0%	3.0%	148.59	-0.3%	-7.7%
04	31	-31.1%	48.47	57.6%	-2.2%	7,574	59.5%	2.8%	156.25	1.2%	5.2%
05	27	107.7%	28.28	-27.9%	-41.7%	4,840	-25.0%	-36.1%	171.16	3.9%	9.5%
06	30	30.4%	45.28	-3.0%	60.1%	7,746	9.1%	60.0%	171.06	12.4%	-0.1%
07	23	-25.8%	38.94	4.3%	-14.0%	7,418	23.1%	-4.2%	190.48	18.1%	11.4%
08	26	-3.7%	40.52	9.1%	4.1%	6,437	16.3%	-13.2%	158.85	6.6%	-16.6%
09	38	123.5%	46.37	-4.5%	14.4%	6,265	1.8%	-2.7%	135.10	6.6%	-14.9%
10	40	21.2%	36.58	23.6%	-21.1%	5,260	11.9%	-16.0%	143.79	-9.4%	6.4%
11	38	58.3%	40.34	18.0%	10.3%	6,833	54.6%	29.9%	169.40	31.0%	17.8%
12	36	38.5%	45.98	15.9%	14.0%	7,132	8.2%	4.4%	155.10	-6.6%	-8.4%
24/01	31	72.2%	49.33	18.4%	7.3%	6,748	8.3%	-5.4%	136.80	-8.5%	-11.8%

○神戸市内6区（兵庫区・長田区・須磨区・垂水区・北区・西区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	96	54.8%	13.60	5.7%	37.4%	2,237	12.2%	30.4%	164.46	6.2%	-5.1%
02	86	13.2%	12.19	14.9%	-10.4%	2,086	29.0%	-6.7%	171.16	12.2%	4.1%
03	107	98.1%	13.33	24.4%	9.4%	2,408	21.6%	15.4%	180.63	-2.2%	5.5%
04	92	43.8%	11.31	18.6%	-15.2%	1,964	15.1%	-18.4%	173.68	-3.0%	-3.8%
05	108	52.1%	11.83	-2.3%	4.6%	1,950	-1.1%	-0.7%	164.85	1.2%	-5.1%
06	106	39.5%	12.47	-10.1%	5.4%	1,986	-12.9%	1.8%	159.32	-3.1%	-3.4%
07	88	4.8%	12.74	19.1%	2.2%	2,068	17.5%	4.1%	162.23	-1.3%	1.8%
08	76	33.3%	14.81	29.9%	16.2%	2,290	21.8%	10.8%	154.64	-6.2%	-4.7%
09	101	23.2%	13.08	7.3%	-11.7%	2,213	14.0%	-3.4%	169.16	6.3%	9.4%
10	126	31.3%	14.50	22.8%	10.9%	2,426	26.6%	9.6%	167.24	3.0%	-1.1%
11	134	42.6%	12.45	4.7%	-14.1%	1,939	-0.6%	-20.1%	155.73	-5.0%	-6.9%
12	85	34.9%	13.69	38.3%	9.9%	2,244	30.9%	15.7%	163.99	-5.4%	5.3%
24/01	124	29.2%	17.09	25.7%	24.9%	2,652	18.6%	18.2%	155.15	-5.7%	-5.4%

○兵庫県阪神間北部（宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡・三田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	113	94.8%	15.91	2.9%	10.6%	2,620	−9.3%	−0.3%	164.73	−11.8%	−9.9%
02	109	75.8%	17.94	28.1%	12.8%	2,995	16.3%	14.3%	166.97	−9.2%	1.4%
03	122	90.6%	15.42	7.4%	−14.0%	2,652	6.3%	−11.5%	171.92	−1.0%	3.0%
04	125	45.3%	16.82	2.3%	9.1%	2,890	−2.6%	9.0%	171.82	−4.8%	−0.1%
05	108	50.0%	17.50	17.7%	4.1%	3,121	13.2%	8.0%	178.33	−3.8%	3.8%
06	123	18.3%	17.08	10.6%	−2.4%	2,965	14.6%	−5.0%	173.54	3.6%	−2.7%
07	98	11.4%	16.35	0.1%	−4.3%	2,998	6.7%	1.1%	183.33	6.6%	5.6%
08	91	13.8%	15.95	−0.7%	−2.4%	2,767	1.4%	−7.7%	173.46	2.1%	−5.4%
09	116	12.6%	15.30	6.6%	−4.1%	2,738	3.7%	−1.0%	178.97	−2.7%	3.2%
10	130	73.3%	16.12	−5.1%	5.4%	2,834	−3.6%	3.5%	175.81	1.6%	−1.8%
11	143	31.2%	16.81	9.9%	4.3%	2,769	6.6%	−2.3%	164.70	−3.0%	−6.3%
12	109	34.6%	14.84	3.2%	−11.7%	2,692	2.4%	−2.8%	181.37	−0.8%	10.1%
24/01	123	8.8%	16.34	2.7%	10.1%	2,861	9.2%	6.3%	175.15	6.3%	−3.4%

○兵庫県阪神間南部（尼崎市・西宮市・芦屋市）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	98	46.3%	29.14	−9.6%	−3.9%	4,389	−12.3%	−2.3%	150.59	−3.0%	1.6%
02	119	30.8%	28.81	11.1%	−1.2%	4,401	20.1%	0.3%	152.78	8.1%	1.4%
03	112	40.0%	30.48	3.6%	5.8%	4,402	7.5%	0.0%	144.42	3.7%	−5.5%
04	97	7.8%	30.09	14.3%	−1.3%	4,502	20.6%	2.3%	149.59	5.5%	3.6%
05	106	26.2%	32.33	7.7%	7.4%	4,741	2.9%	5.3%	146.67	−4.4%	−2.0%
06	118	42.2%	30.92	−1.4%	−4.3%	4,460	−2.3%	−5.9%	144.25	−0.9%	−1.7%
07	89	12.7%	29.74	9.8%	−3.8%	4,250	3.2%	−4.7%	142.93	−6.0%	−0.9%
08	77	−19.8%	30.67	10.5%	3.1%	4,681	20.1%	10.1%	152.65	8.6%	6.8%
09	139	37.6%	30.90	3.3%	0.8%	4,089	−10.1%	−12.6%	132.36	−12.9%	−13.3%
10	105	−7.1%	30.02	7.6%	−2.8%	4,146	−2.4%	1.4%	138.08	−9.3%	4.3%
11	99	7.6%	32.04	26.0%	6.7%	4,763	29.3%	14.9%	148.62	2.6%	7.6%
12	82	−2.4%	33.56	10.7%	4.7%	4,722	5.1%	−0.8%	140.71	−5.1%	−5.3%
24/01	110	12.2%	31.24	7.2%	−6.9%	4,416	0.6%	−6.5%	141.33	−6.2%	0.4%

○兵庫県西部（三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	233	24.6%	8.12	−13.2%	−4.6%	1,414	−13.9%	−0.6%	174.26	−0.8%	4.2%
02	268	17.0%	8.36	12.0%	3.1%	1,460	14.1%	3.2%	174.52	1.8%	0.1%
03	313	61.3%	8.16	13.5%	−2.5%	1,429	8.3%	−2.1%	175.24	−4.6%	0.4%
04	310	16.1%	8.55	9.3%	4.8%	1,435	6.5%	0.4%	167.87	−2.6%	−4.2%
05	261	−2.2%	7.59	−0.7%	−11.3%	1,367	0.7%	−4.7%	180.24	1.4%	7.4%
06	308	24.2%	8.83	18.2%	16.4%	1,511	15.8%	10.5%	171.11	−2.0%	−5.1%
07	311	31.2%	7.74	1.7%	−12.3%	1,362	1.0%	−9.9%	175.90	−0.7%	2.8%
08	287	37.3%	8.11	15.3%	4.8%	1,429	11.9%	4.9%	176.15	−2.9%	0.1%
09	274	4.6%	8.27	2.3%	2.0%	1,429	−1.2%	−0.0%	172.73	−3.4%	−1.9%
10	327	28.2%	7.91	−1.9%	−4.4%	1,400	0.5%	−2.0%	176.95	2.5%	2.4%
11	275	−7.1%	9.35	14.9%	18.1%	1,618	15.7%	15.6%	173.14	0.8%	−2.2%
12	315	48.6%	8.69	2.1%	−7.0%	1,484	4.3%	−8.3%	170.83	2.1%	−1.3%
24/01	331	42.1%	8.57	5.5%	−1.4%	1,481	4.7%	−0.2%	172.90	−0.8%	1.2%

○京都市（京都市内全域）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	259	41.5%	28.84	−19.5%	−12.4%	3,819	−19.7%	−11.4%	132.41	−0.3%	1.2%
02	189	−28.4%	35.46	−0.7%	23.0%	4,636	2.3%	21.4%	130.75	3.0%	−1.3%
03	441	122.7%	32.17	−2.2%	−9.3%	3,811	−11.8%	−17.8%	118.45	−9.8%	−9.4%
04	266	23.7%	30.26	−15.4%	−5.9%	4,177	−4.7%	9.6%	138.03	12.6%	16.5%
05	208	−10.3%	27.60	−13.9%	−8.8%	3,725	−7.6%	−10.8%	135.00	7.3%	−2.2%
06	314	29.8%	32.21	1.6%	16.7%	4,155	8.1%	11.5%	128.99	6.4%	−4.5%
07	304	38.2%	32.34	3.2%	0.4%	4,017	−7.1%	−3.3%	124.22	−10.0%	−3.7%
08	271	66.3%	28.91	−10.4%	−10.6%	3,936	−8.2%	−2.0%	136.15	2.4%	9.6%
09	278	19.8%	30.94	−3.5%	7.0%	4,245	2.0%	7.9%	137.22	5.7%	0.8%
10	367	33.0%	32.68	1.7%	5.6%	4,084	0.1%	−3.8%	124.98	−1.6%	−8.9%
11	270	39.2%	35.91	13.3%	9.9%	4,942	13.3%	21.0%	137.62	−0.0%	10.1%
12	256	37.6%	33.96	3.1%	−5.4%	4,520	4.9%	−8.5%	133.12	1.7%	−3.3%
24/01	314	21.2%	31.87	10.5%	−6.1%	4,056	6.2%	−10.3%	127.27	−3.9%	−4.4%

○京都市内中心6区（北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	90	−8.2%	36.52	−21.8%	−2.6%	5,444	−13.8%	6.3%	149.08	10.1%	9.2%
02	81	−33.1%	45.23	−8.5%	23.9%	6,211	−7.0%	14.1%	137.34	1.7%	−7.9%
03	142	56.0%	44.08	−0.1%	−2.5%	5,516	−3.9%	−11.2%	125.13	−3.9%	−8.9%
04	112	17.9%	38.45	−16.8%	−12.8%	5,658	−12.2%	2.6%	147.18	5.5%	17.6%
05	87	−11.2%	35.37	−21.1%	−8.0%	4,847	−13.6%	−14.3%	137.03	9.4%	−6.9%
06	148	42.3%	39.98	−12.7%	13.0%	5,375	−5.9%	10.9%	134.44	7.7%	−1.9%
07	128	17.4%	41.38	12.9%	3.5%	5,552	1.1%	3.3%	134.16	−10.4%	−0.2%
08	109	23.9%	36.70	−0.4%	−11.3%	5,202	1.8%	−6.3%	141.74	2.3%	5.7%
09	110	3.8%	39.25	−5.0%	6.9%	5,574	5.8%	7.2%	142.03	11.4%	0.2%
10	153	20.5%	40.48	0.1%	3.2%	5,309	−1.3%	−4.8%	131.14	−1.4%	−7.7%
11	112	19.1%	48.28	27.6%	19.3%	7,095	35.1%	33.6%	146.95	5.9%	12.1%
12	102	14.6%	49.40	31.8%	2.3%	6,646	29.8%	−6.3%	134.53	−1.5%	−8.5%
24/01	109	21.1%	46.92	28.5%	−5.0%	6,313	16.0%	−5.0%	134.55	−9.7%	0.0%

○京都市内5区（南区・右京区・伏見区・山科区・西京区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	169	98.8%	23.91	5.1%	−15.8%	2,953	−0.0%	−17.2%	123.53	−4.9%	−1.7%
02	108	−24.5%	27.47	21.3%	14.9%	3,455	27.2%	17.0%	125.81	4.8%	1.8%
03	299	179.4%	26.04	10.6%	−5.2%	3,001	−3.7%	−13.1%	115.27	−12.9%	−8.4%
04	154	28.3%	23.59	−6.5%	−9.4%	3,099	12.5%	3.3%	131.37	20.3%	14.0%
05	121	−9.7%	21.86	−4.1%	−7.4%	2,919	1.5%	−5.8%	133.54	5.8%	1.6%
06	166	20.3%	24.71	20.3%	13.0%	3,067	26.0%	5.1%	124.12	4.7%	−7.0%
07	176	58.6%	24.79	−1.3%	0.3%	2,900	−8.8%	−5.4%	116.99	−7.6%	−5.7%
08	162	116.0%	23.30	−11.5%	−6.0%	3,084	−7.3%	6.3%	132.39	4.8%	13.2%
09	168	33.3%	25.17	2.6%	8.1%	3,375	4.4%	9.4%	134.07	1.8%	1.3%
10	214	43.6%	26.61	9.1%	5.7%	3,208	7.9%	−4.9%	120.58	−1.1%	−10.1%
11	158	58.0%	26.08	0.9%	−2.0%	3,416	−3.3%	6.5%	131.01	−4.1%	8.6%
12	154	58.8%	23.55	−17.1%	−9.7%	3,112	−12.8%	−8.9%	132.18	5.2%	0.9%
24/01	205	21.3%	23.15	−3.2%	−1.7%	2,856	−3.3%	−8.2%	123.40	−0.1%	−6.6%

○京都府南部（宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	128	23.1%	15.67	−19.2%	8.3%	2,240	−18.0%	6.4%	142.92	1.4%	−1.8%
02	140	48.9%	15.11	7.1%	−3.6%	2,436	7.1%	8.8%	161.21	0.0%	12.8%
03	239	100.8%	17.09	19.3%	13.1%	2,206	−9.2%	−9.5%	129.04	−23.9%	−20.0%
04	150	4.2%	16.54	3.0%	−3.2%	2,280	−0.7%	3.4%	137.87	−3.6%	6.8%
05	119	6.3%	15.16	−1.6%	−8.3%	2,212	3.0%	−3.0%	145.92	4.7%	5.8%
06	145	5.1%	15.02	0.7%	−0.9%	2,116	−0.8%	−4.4%	140.84	−1.4%	−3.5%
07	201	44.6%	16.39	6.0%	9.1%	2,117	−2.9%	0.1%	129.14	−8.4%	−8.3%
08	123	7.9%	16.14	15.1%	−1.5%	2,476	19.7%	17.0%	153.37	4.1%	18.8%
09	137	7.0%	16.29	4.7%	0.9%	2,269	1.2%	−8.4%	139.23	−3.3%	−9.2%
10	147	−6.4%	16.26	0.7%	−0.2%	2,231	−5.7%	−1.7%	137.15	−6.4%	−1.5%
11	159	30.3%	16.78	14.6%	3.2%	2,278	4.2%	2.1%	135.74	−9.0%	−1.0%
12	136	24.8%	17.11	18.2%	2.0%	2,324	10.4%	2.0%	135.84	−6.6%	0.1%
24/01	123	−3.9%	15.63	−0.3%	−8.7%	2,316	3.4%	−0.4%	148.20	3.7%	9.1%

○京都府北部（亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	36	−23.4%	4.57	−6.6%	22.2%	826	−5.0%	8.8%	180.85	1.7%	−11.0%
02	44	10.0%	3.09	−22.1%	−32.4%	639	−9.7%	−22.7%	206.84	15.9%	14.4%
03	51	18.6%	4.75	0.6%	53.8%	878	4.0%	37.4%	184.90	3.5%	−10.6%
04	47	38.2%	4.81	22.2%	1.3%	845	13.0%	−3.7%	175.78	−7.6%	−4.9%
05	39	−4.9%	4.35	−15.9%	−9.5%	752	−17.0%	−11.0%	172.81	−1.4%	−1.7%
06	76	−14.6%	3.77	−7.1%	−13.3%	706	7.0%	−6.2%	187.08	15.2%	8.3%
07	60	3.4%	4.00	−3.2%	5.9%	727	−4.0%	3.0%	181.89	−0.8%	−2.8%
08	43	26.5%	5.05	25.2%	26.3%	870	23.8%	19.7%	172.42	−1.1%	−5.2%
09	39	−9.3%	3.77	−18.9%	−25.3%	738	−16.0%	−15.2%	195.77	3.6%	13.5%
10	40	5.3%	4.21	−13.3%	11.6%	821	−12.2%	11.2%	195.14	1.2%	−0.3%
11	41	2.5%	3.86	−9.0%	−8.2%	761	−7.0%	−7.2%	197.21	2.2%	1.1%
12	35	9.4%	5.54	48.3%	43.6%	906	19.2%	18.9%	163.34	−19.6%	−17.2%
24/01	28	−22.2%	4.80	5.0%	−13.5%	822	−0.5%	−9.3%	171.29	−5.3%	4.9%

○大津市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	52	−18.8%	8.01	−23.0%	−15.1%	1,514	−12.9%	−5.0%	189.01	13.1%	11.9%
02	43	−2.3%	9.94	51.5%	24.1%	1,902	66.9%	25.6%	191.30	10.1%	1.2%
03	85	88.9%	10.42	41.7%	4.8%	1,775	31.9%	−6.7%	170.32	−6.9%	−11.0%
04	45	−28.6%	7.82	−4.2%	−24.9%	1,557	6.9%	−12.3%	199.06	11.5%	16.9%
05	35	−42.6%	9.76	−6.4%	24.8%	1,799	0.1%	15.5%	184.28	6.9%	−7.4%
06	52	−10.3%	9.70	22.6%	−0.7%	1,876	37.3%	4.3%	193.45	12.0%	5.0%
07	77	35.1%	9.67	21.6%	−0.3%	1,609	21.1%	−14.2%	166.42	−0.4%	−14.0%
08	64	77.8%	11.05	43.3%	14.3%	1,821	33.3%	13.1%	164.73	−7.0%	−1.0%
09	70	14.8%	9.75	−13.0%	−11.8%	1,791	−10.4%	−1.6%	183.81	2.9%	11.6%
10	54	−19.4%	8.38	−7.3%	−14.0%	1,599	−0.2%	−10.7%	190.76	7.6%	3.8%
11	47	−14.5%	12.28	43.4%	46.5%	2,142	39.1%	34.0%	174.42	−3.0%	−8.6%
12	42	−19.2%	9.14	−3.2%	−25.6%	1,755	10.0%	−18.1%	192.05	13.7%	10.1%
24/01	51	−1.9%	12.46	55.5%	36.4%	2,251	48.6%	28.3%	180.66	−4.4%	−5.9%

○滋賀県下（大津市以外）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
23/01	141	−2.8%	6.22	0.3%	−11.5%	1,288	5.5%	−4.3%	206.97	5.1%	8.2%
02	140	−41.9%	6.22	66.3%	−0.1%	1,195	46.5%	−7.2%	192.26	−11.9%	−7.1%
03	160	−41.2%	6.59	−68.9%	6.0%	1,284	−71.4%	7.4%	194.83	−8.0%	1.3%
04	205	−29.1%	4.94	31.5%	−25.0%	1,038	30.8%	−19.1%	210.07	−0.5%	7.8%
05	191	−1.5%	4.75	−17.4%	−3.9%	958	−16.3%	−7.7%	201.76	1.4%	−4.0%
06	222	43.2%	5.33	−7.9%	12.1%	1,043	−13.4%	8.9%	195.94	−5.9%	−2.9%
07	170	−7.1%	5.75	4.3%	8.0%	1,135	5.6%	8.8%	197.34	1.3%	0.7%
08	164	−11.8%	6.18	66.2%	7.4%	1,157	41.3%	1.9%	187.36	−15.0%	−5.1%
09	207	−32.6%	6.33	66.2%	2.5%	1,211	51.4%	4.6%	191.27	−8.9%	2.1%
10	181	−18.5%	6.09	3.3%	−3.8%	1,259	8.8%	4.0%	206.73	5.3%	8.1%
11	163	14.8%	6.59	1.5%	8.2%	1,300	0.0%	3.2%	197.19	−1.4%	−4.6%
12	145	−14.7%	6.04	−14.1%	−8.3%	1,207	−10.3%	−7.2%	199.71	4.4%	1.3%
24/01	136	−3.5%	6.67	7.3%	10.4%	1,340	4.1%	11.1%	200.81	−3.0%	0.6%

○奈良市・生駒市

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	72	75.6%	13.37	24.7%	28.8%	3,031	40.4%	40.9%	226.64	12.6%	9.4%
02	93	89.8%	11.01	−2.0%	−17.7%	2,334	6.1%	−23.0%	212.10	8.3%	−6.4%
03	76	33.3%	10.62	5.0%	−3.5%	2,281	2.7%	−2.3%	214.79	−2.2%	1.3%
04	80	6.7%	11.74	−1.9%	10.6%	2,590	2.4%	13.5%	220.48	4.4%	2.7%
05	72	7.5%	10.57	4.2%	−10.0%	2,292	9.1%	−11.5%	216.75	4.7%	−1.7%
06	77	22.2%	11.57	24.8%	9.4%	2,384	20.9%	4.0%	206.09	−3.1%	−4.9%
07	65	−13.3%	11.49	2.0%	−0.7%	2,523	11.5%	5.8%	219.57	9.3%	6.5%
08	66	24.5%	9.84	0.8%	−14.3%	2,129	8.9%	−15.6%	216.27	8.1%	−1.5%
09	86	0.0%	11.70	18.3%	18.9%	2,404	19.3%	13.0%	205.47	0.9%	−5.0%
10	84	6.3%	12.97	−18.6%	10.8%	2,708	−21.6%	12.6%	208.83	−3.6%	1.6%
11	77	6.9%	11.16	1.0%	−13.9%	2,309	0.7%	−14.8%	206.77	−0.4%	−1.0%
12	71	20.3%	11.50	10.7%	3.0%	2,488	15.6%	7.8%	216.33	4.4%	4.6%
24/01	92	27.8%	11.33	−15.3%	−1.5%	2,377	−21.6%	−4.5%	209.89	−7.4%	−3.0%

○奈良県下（奈良市・生駒市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	125	20.2%	6.80	−10.3%	7.8%	1,290	−11.1%	8.7%	189.64	−0.9%	0.8%
02	112	13.1%	7.54	7.6%	10.8%	1,385	8.2%	7.4%	183.77	0.5%	−3.1%
03	119	−16.8%	6.57	11.0%	−12.8%	1,215	5.5%	−12.3%	184.76	−4.9%	0.5%
04	155	53.5%	6.88	−9.2%	4.6%	1,202	−16.2%	−1.0%	174.75	−7.8%	−5.4%
05	122	13.0%	7.13	10.4%	3.7%	1,349	8.2%	12.2%	189.05	−2.0%	8.2%
06	113	−2.6%	7.01	9.9%	−1.8%	1,329	9.5%	−1.5%	189.62	−0.4%	0.3%
07	117	−13.3%	7.63	3.6%	8.9%	1,465	5.7%	10.2%	191.97	2.0%	1.2%
08	113	25.6%	7.29	20.4%	−4.5%	1,317	6.5%	−10.1%	180.73	−11.5%	−5.9%
09	173	35.2%	7.22	9.1%	−1.0%	1,346	10.8%	2.2%	186.58	1.6%	3.2%
10	133	0.0%	6.65	−7.3%	−7.8%	1,326	−3.1%	−1.5%	199.44	4.6%	6.9%
11	180	30.4%	7.16	−6.9%	7.6%	1,306	−5.8%	−1.5%	182.44	1.1%	−8.5%
12	137	15.1%	6.80	7.8%	−5.0%	1,268	6.8%	−2.9%	186.52	−0.9%	2.2%
24/01	155	24.0%	7.74	13.8%	13.8%	1,471	14.1%	16.0%	190.17	0.3%	2.0%

○和歌山市

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	79	−4.8%	5.91	19.1%	−12.5%	1,038	19.0%	−11.4%	175.72	−0.1%	1.3%
02	92	76.9%	5.70	10.7%	−3.5%	978	15.3%	−5.7%	171.64	4.1%	−2.3%
03	94	20.5%	6.21	−11.4%	8.9%	1,004	−11.0%	2.6%	161.67	0.5%	−5.8%
04	104	44.4%	6.86	−1.5%	10.5%	1,194	0.8%	19.0%	174.11	2.3%	7.7%
05	87	22.5%	5.67	2.1%	−17.4%	969	8.2%	−18.9%	171.03	6.0%	−1.8%
06	84	15.1%	6.69	16.0%	18.1%	1,074	20.3%	10.8%	160.48	3.7%	−6.2%
07	109	−7.6%	6.76	26.5%	1.1%	1,139	24.0%	6.1%	168.40	−2.0%	4.9%
08	70	22.8%	6.37	1.0%	−5.8%	1,090	3.2%	−4.3%	171.09	2.1%	1.6%
09	86	19.4%	6.52	4.2%	2.4%	1,111	1.1%	1.9%	170.28	−2.9%	−0.5%
10	89	11.3%	5.89	11.3%	−9.8%	975	16.3%	−12.2%	165.69	4.5%	−2.7%
11	81	−16.5%	6.38	−3.9%	8.4%	1,063	−0.8%	9.0%	166.62	3.2%	0.6%
12	83	3.8%	6.38	−5.4%	0.1%	1,124	−4.0%	5.8%	176.04	1.5%	5.7%
24/01	76	−3.8%	6.01	1.8%	−5.9%	1,018	−1.9%	−9.4%	169.40	−3.6%	−3.8%

○和歌山県下（和歌山市以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
23/01	100	13.6%	3.30	−13.1%	3.0%	625	−19.7%	−2.0%	189.12	−7.6%	−4.9%
02	87	−13.0%	3.30	4.0%	−0.2%	652	−0.1%	4.4%	197.87	−3.9%	4.6%
03	91	11.0%	2.94	−4.1%	−10.8%	608	−6.1%	−6.9%	206.60	−2.2%	4.4%
04	129	30.3%	2.99	−18.5%	1.5%	609	−10.0%	0.3%	204.03	10.5%	−1.2%
05	87	−7.4%	3.26	−3.5%	9.2%	633	−4.3%	3.8%	194.07	−0.8%	−4.9%
06	90	9.8%	3.38	−2.5%	3.7%	674	−4.0%	6.5%	199.35	−1.6%	2.7%
07	90	−42.7%	2.99	−12.5%	−11.7%	601	−9.2%	−10.8%	201.40	3.8%	1.0%
08	68	−12.8%	3.88	18.0%	30.0%	773	24.6%	28.6%	199.29	5.7%	−1.0%
09	108	18.7%	3.47	6.2%	−10.5%	694	−0.3%	−10.3%	199.70	−6.1%	0.2%
10	110	19.6%	3.01	−10.5%	−13.3%	639	−3.6%	−7.9%	211.99	7.6%	6.2%
11	77	−33.6%	3.16	4.5%	4.7%	652	5.2%	2.0%	206.41	0.6%	−2.6%
12	76	5.6%	3.09	−3.5%	−2.0%	634	−0.6%	−2.8%	204.75	3.0%	−0.8%
24/01	85	−15.0%	3.55	7.4%	14.6%	690	10.5%	9.0%	194.63	2.9%	−4.9%