

2024(令和6)年1月度 レインズシステム利用実績報告 (1月4日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,369	14.2	5.4
			専任	6,831	14.7	15.6
			一般	4,692	9.9	8.0
			媒介 計	14,892	13.0	10.7
	売主			5,795	20.9	33.9
	代理			287	57.7	46.4
	売物件 計			20,974	15.6	16.7
賃貸物件				40,715	23.4	4.3
登録 計				61,689	20.6	8.2
成約報告	売物件			3,208	-10.1	9.0
	賃貸物件			12,690	24.7	1.8
	成約報告 計			15,898	15.7	3.2
条件検索	売物件			1,928,608	11.2	6.1
	賃貸物件			1,336,278	26.5	-0.1
	成約売物件			336,290	20.5	12.5
	成約賃貸物件			69,758	27.5	7.4
	会員検索			6,657	-7.3	12.2
	条件検索 計			3,677,591	17.4	4.3
詳細検索	売物件			1,039,948	9.4	-2.1
	賃貸物件			521,803	19.1	6.2
	成約売物件			36,570	12.8	-55.4
	成約賃貸物件			10,812	10.5	-91.0
	詳細検索 計			1,609,133	12.4	-8.4
図面取得	売物件			3,903,783	17.7	25.1
	賃貸物件			3,730,471	31.6	23.1
	成約売物件			732,103	24.3	26.9
	成約賃貸物件			99,114	12.5	22.4
	図面取得 計			8,465,471	24.0	24.3
その他	変更			185,201	1.7	35.5
	削除			37,500	19.4	13.0
	更新			219,126	20.9	72.3
	図面登録			54,342	18.9	6.0
総アクセス	売物件(成約含む)			8,102,892	15.5	14.8
	賃貸物件(成約含む)			6,176,392	27.5	14.1
	会員検索			6,657	-7.3	12.2
	総アクセス件数			14,285,941	20.4	14.5

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	12,890	1.5	11.2
			専任	26,112	1.9	20.0
			一般	25,002	1.4	34.5
			媒介 計	64,004	1.6	23.2
	売主			15,050	4.7	26.2
	代理			986	2.7	40.3
	売物件 計			80,040	2.2	24.0
賃貸物件				106,850	-0.3	2.6
在庫 計				186,890	0.7	10.8

2024(令和6)年2月1日



近畿会員 登録状況

近畿圏域全体 (2024年1月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,804	787	138	702	3,749
	戸建	5,371	1,390	293	967	5,504
	マンション	3,004	1,059	211	735	3,115
	住宅以外建物全部	495	118	22	99	491
	住宅以外建物一部	26	15	0	10	31
	専属計	12,700	3,369	664	2,513	12,890
専任媒介	土地	7,712	1,469	255	1,108	7,811
	戸建	8,634	2,323	533	1,633	8,765
	マンション	8,174	2,780	722	1,777	8,432
	住宅以外建物全部	985	227	33	200	975
	住宅以外建物一部	127	32	2	28	129
	専任計	25,632	6,831	1,545	4,746	26,112
一般媒介	土地	11,636	1,205	86	863	11,917
	戸建	6,367	1,574	140	1,443	6,390
	マンション	5,274	1,626	162	1,445	5,315
	住宅以外建物全部	1,256	261	14	248	1,259
	住宅以外建物一部	115	26	2	18	121
	一般計	24,648	4,692	404	4,017	25,002
媒介計	土地	23,152	3,461	479	2,673	23,477
	戸建	20,372	5,287	966	4,043	20,659
	マンション	16,452	5,465	1,095	3,957	16,862
	住宅以外建物全部	2,736	606	69	547	2,725
	住宅以外建物一部	268	73	4	56	281
	媒介計	62,980	14,892	2,613	11,276	64,004
売主物件	土地	4,296	1,213	97	946	4,468
	戸建	5,771	2,523	358	1,990	5,958
	マンション	3,832	1,906	105	1,496	4,130
	住宅以外建物全部	407	115	9	81	430
	住宅以外建物一部	72	38	1	45	64
	売主計	14,378	5,795	570	4,558	15,050
代理物件	土地	339	75	4	54	349
	戸建	323	105	14	67	343
	マンション	214	84	6	82	215
	住宅以外建物全部	75	21	1	25	71
	住宅以外建物一部	9	2	0	3	8
	代理計	960	287	25	231	986
媒介以外計	土地	4,635	1,288	101	1,000	4,817
	戸建	6,094	2,628	372	2,057	6,301
	マンション	4,046	1,990	111	1,578	4,345
	住宅以外建物全部	482	136	10	106	501
	住宅以外建物一部	81	40	1	48	72
	媒介以外計	15,338	6,082	595	4,789	16,036
売買物件合計	土地	27,787	4,749	580	3,673	28,294
	戸建	26,466	7,915	1,338	6,100	26,960
	マンション	20,498	7,455	1,206	5,535	21,207
	住宅以外建物全部	3,218	742	79	653	3,226
	住宅以外建物一部	349	113	5	104	353
	総計	78,318	20,974	3,208	16,065	80,040
賃貸物件合計	土地	1,016	178	25	171	997
	戸建	5,250	1,929	503	1,322	5,349
	マンション	82,354	33,811	11,434	23,184	81,417
	住宅以外建物全部	3,214	895	137	681	3,288
	住宅以外建物一部	15,355	3,902	591	2,824	15,799
	総計	107,189	40,715	12,690	28,182	106,850
総合計		185,507	61,689	15,898	44,247	186,890

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。