

## 2023(令和5)年12月度 レインズシステム利用実績報告 (12月1日～27日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	2,950	-12.0	9.7
			専任	5,953	-9.5	13.5
			一般	4,271	-7.7	5.8
			媒介 計	13,174	-9.5	10.0
	売物件 計	売主	4,792	-8.7	39.2	
		代理	182	-17.3	-15.0	
		売物件 計	18,148	-9.4	16.1	
賃貸物件			32,987	-9.1	5.5	
登録 計			51,135	-9.2	9.0	
成約報告	売物件		3,570	-3.6	8.1	
	賃貸物件		10,175	-4.3	4.1	
	成約報告 計		13,745	-4.1	5.1	
条件検索	売物件		1,734,049	-14.5	7.6	
	賃貸物件		1,056,683	-14.0	-1.1	
	成約売物件		279,006	-15.4	12.8	
	成約賃貸物件		54,701	-14.1	12.6	
	会員検索		7,180	34.3	9.8	
	条件検索 計		3,131,619	-14.3	5.0	
詳細検索	売物件		950,841	-15.5	2.1	
	賃貸物件		438,114	-12.3	-4.2	
	成約売物件		32,411	-94.2	2.1	
	成約賃貸物件		9,783	-16.3	34.5	
	詳細検索 計		1,431,149	-34.8	0.3	
図面取得	売物件		3,316,048	-16.5	33.2	
	賃貸物件		2,835,242	-14.3	23.8	
	成約売物件		589,068	-49.6	28.1	
	成約賃貸物件		88,068	-12.7	34.8	
	図面取得 計		6,828,426	-20.1	28.7	
その他	変更		182,118	-5.7	50.0	
	削除		31,396	-2.9	16.7	
	更新		181,272	-0.5	70.7	
	図面登録		45,685	-8.5	9.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		7,012,833	-24.6	19.8	
	賃貸物件(成約含む)		4,845,995	-13.4	16.0	
	会員検索		7,180	34.3	9.8	
	総アクセス件数		11,866,008	-20.4	18.2	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	12,700	-1.9	12.7
			専任	25,632	0.2	22.4
			一般	24,648	0.7	35.9
			媒介 計	62,980	-0.1	25.1
	売物件 計	売主	14,378	0.8	28.4	
		代理	960	-0.2	5.8	
		売物件 計	78,318	0.1	25.4	
		賃貸物件		107,189	-1.1	2.0
在庫 計		185,507	-0.6	10.7		

2024(令和6)年1月4日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年12月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,004	707	169	741	3,804
	戸建	5,403	1,216	322	923	5,371
	マンション	3,022	891	221	681	3,004
	住宅以外建物全部	493	122	19	101	495
	住宅以外建物一部	29	14	2	15	26
	専属計	12,951	2,950	733	2,461	12,700
専任媒介	土地	7,651	1,328	296	1,005	7,712
	戸建	8,622	2,060	606	1,417	8,634
	マンション	8,216	2,301	791	1,516	8,174
	住宅以外建物全部	972	229	29	191	985
	住宅以外建物一部	121	35	5	24	127
	専任計	25,582	5,953	1,727	4,153	25,632
一般媒介	土地	11,441	1,070	107	791	11,636
	戸建	6,395	1,419	149	1,355	6,367
	マンション	5,236	1,518	171	1,352	5,274
	住宅以外建物全部	1,286	241	23	254	1,256
	住宅以外建物一部	125	23	3	31	115
	一般計	24,483	4,271	453	3,783	24,648
媒介計	土地	23,096	3,105	572	2,537	23,152
	戸建	20,420	4,695	1,077	3,695	20,372
	マンション	16,474	4,710	1,183	3,549	16,452
	住宅以外建物全部	2,751	592	71	546	2,736
	住宅以外建物一部	275	72	10	70	268
	媒介計	63,016	13,174	2,913	10,397	62,980
売主物件	土地	4,311	931	97	844	4,296
	戸建	5,756	2,112	384	1,709	5,771
	マンション	3,731	1,624	149	1,378	3,832
	住宅以外建物全部	396	100	4	83	407
	住宅以外建物一部	70	25	3	20	72
	売主計	14,264	4,792	637	4,034	14,378
代理物件	土地	345	43	6	36	339
	戸建	312	66	6	54	323
	マンション	229	49	8	56	214
	住宅以外建物全部	67	22	0	10	75
	住宅以外建物一部	9	2	0	2	9
	代理計	962	182	20	158	960
媒介以外計	土地	4,656	974	103	880	4,635
	戸建	6,068	2,178	390	1,763	6,094
	マンション	3,960	1,673	157	1,434	4,046
	住宅以外建物全部	463	122	4	93	482
	住宅以外建物一部	79	27	3	22	81
	媒介以外計	15,226	4,974	657	4,192	15,338
売買物件 合計	土地	27,752	4,079	675	3,417	27,787
	戸建	26,488	6,873	1,467	5,458	26,466
	マンション	20,434	6,383	1,340	4,983	20,498
	住宅以外建物全部	3,214	714	75	639	3,218
	住宅以外建物一部	354	99	13	92	349
	総計	78,242	18,148	3,570	14,589	78,318
賃貸物件 合計	土地	1,017	134	12	127	1,016
	戸建	5,266	1,461	407	1,097	5,250
	マンション	83,553	27,318	9,053	19,498	82,354
	住宅以外建物全部	3,157	788	147	584	3,214
	住宅以外建物一部	15,440	3,286	556	2,824	15,355
	総計	108,433	32,987	10,175	24,130	107,189
総合計		186,675	51,135	13,745	38,719	185,507

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。