

2023(令和5)年11月度 レインズシステム利用実績報告 (11月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,353	-7.2	9.1
			専任	6,579	-6.3	18.9
			一般	4,628	-3.8	15.0
			媒介 計	14,560	-5.7	15.3
		売主	5,249	-10.8	30.4	
		代理	220	-6.8	15.8	
		売物件 計	20,029	-7.1	18.9	
		賃貸物件	36,291	-6.3	0.3	
		登録 計	56,320	-6.6	6.2	
	成約報告	売物件		3,705	-8.5	5.9
賃貸物件			10,627	-3.6	1.7	
成約報告 計			14,332	-4.9	2.8	
条件検索	売物件		2,028,021	-4.4	10.2	
	賃貸物件		1,228,949	-4.5	0.1	
	成約売物件		329,842	-6.5	13.2	
	成約賃貸物件		63,713	-4.1	13.4	
	会員検索		5,347	-16.5	-6.4	
	条件検索 計		3,655,872	-4.6	6.8	
詳細検索	売物件		1,125,743	-3.3	9.5	
	賃貸物件		499,761	-8.3	5.8	
	成約売物件		558,935	124.6	1,193.1	
	成約賃貸物件		11,684	-2.2	37.3	
	詳細検索 計		2,196,123	11.4	41.5	
図面取得	売物件		3,971,179	-3.9	36.0	
	賃貸物件		3,310,007	-3.1	23.3	
	成約売物件		1,168,721	25.3	118.6	
	成約賃貸物件		100,894	-2.1	34.0	
	図面取得 計		8,550,801	-0.4	37.6	
その他	変更		193,209	-6.2	107.9	
	削除		32,318	-7.5	2.2	
	更新		182,201	-0.2	37.5	
	図面登録		49,943	-6.9	6.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		9,299,892	2.5	37.9	
	賃貸物件(成約含む)		5,594,912	-3.9	17.2	
	会員検索		5,347	-16.5	-6.4	
	総アクセス件数		14,900,151	-0.0	29.3	

<参考>

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	12,951	1.6	13.2
			専任	25,582	2.1	22.6
			一般	24,483	1.1	35.8
			媒介 計	63,016	1.6	25.2
		売主	14,264	0.6	28.6	
		代理	962	-0.5	2.2	
		売物件 計	78,242	1.4	25.5	
		賃貸物件	108,433	1.4	3.0	
		在庫 計	186,675	1.4	11.3	

2023(令和5)年12月4日



近畿会員 登録状況

近畿圏域全体 (2023年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,906	842	152	579	4,004
	戸建	5,314	1,395	385	916	5,403
	マンション	3,000	971	262	674	3,022
	住宅以外建物全部	497	132	18	120	493
	住宅以外建物一部	28	13	1	12	29
	専属計	12,745	3,353	818	2,301	12,951
専任媒介	土地	7,490	1,512	282	1,076	7,651
	戸建	8,406	2,252	572	1,432	8,622
	マンション	8,092	2,551	813	1,599	8,216
	住宅以外建物全部	962	227	43	175	972
	住宅以外建物一部	113	37	8	19	121
	専任計	25,063	6,579	1,718	4,301	25,582
一般媒介	土地	11,297	1,148	106	911	11,441
	戸建	6,288	1,608	159	1,393	6,395
	マンション	5,220	1,540	176	1,371	5,236
	住宅以外建物全部	1,276	303	15	281	1,286
	住宅以外建物一部	124	29	3	24	125
	一般計	24,205	4,628	459	3,980	24,483
媒介計	土地	22,693	3,502	540	2,566	23,096
	戸建	20,008	5,255	1,116	3,741	20,420
	マンション	16,312	5,062	1,251	3,644	16,474
	住宅以外建物全部	2,735	662	76	576	2,751
	住宅以外建物一部	265	79	12	55	275
	媒介計	62,013	14,560	2,995	10,582	63,016
売主物件	土地	4,299	1,033	135	891	4,311
	戸建	5,659	2,284	405	1,782	5,756
	マンション	3,768	1,764	143	1,676	3,731
	住宅以外建物全部	392	130	4	121	396
	住宅以外建物一部	63	38	0	32	70
	売主計	14,181	5,249	687	4,502	14,264
代理物件	土地	321	75	5	53	345
	戸建	330	62	15	64	312
	マンション	244	58	2	74	229
	住宅以外建物全部	65	22	1	18	67
	住宅以外建物一部	7	3	0	1	9
	代理計	967	220	23	210	962
媒介以外計	土地	4,620	1,108	140	944	4,656
	戸建	5,989	2,346	420	1,846	6,068
	マンション	4,012	1,822	145	1,750	3,960
	住宅以外建物全部	457	152	5	139	463
	住宅以外建物一部	70	41	0	33	79
	媒介以外計	15,148	5,469	710	4,712	15,226
売買物件合計	土地	27,313	4,610	680	3,510	27,752
	戸建	25,997	7,601	1,536	5,587	26,488
	マンション	20,324	6,884	1,396	5,394	20,434
	住宅以外建物全部	3,192	814	81	715	3,214
	住宅以外建物一部	335	120	12	88	354
	総計	77,161	20,029	3,705	15,294	78,242
賃貸物件合計	土地	1,014	167	11	156	1,017
	戸建	5,174	1,764	498	1,177	5,266
	マンション	82,234	29,940	9,343	19,351	83,553
	住宅以外建物全部	3,151	810	141	668	3,157
	住宅以外建物一部	15,389	3,610	634	2,967	15,440
	総計	106,962	36,291	10,627	24,319	108,433
総合計		184,123	56,320	14,332	39,613	186,675

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。