

## 2023(令和5)年10月度 レインズシステム利用実績報告 (10月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

### ●近畿圏会員アクセス状況

|       |            |        |            | 件数<br>(件) | 増減率(%) |       |
|-------|------------|--------|------------|-----------|--------|-------|
|       |            |        |            |           | 前月比    | 前年同月比 |
| 登 録   | 売物件        | 媒介     | 専属         | 3,614     | 3.1    | 3.7   |
|       |            |        | 専任         | 7,018     | 2.6    | 9.8   |
|       |            |        | 一般         | 4,811     | 4.0    | 7.4   |
|       |            |        | 媒介 計       | 15,443    | 3.1    | 7.6   |
|       |            | 売主     | 5,886      | -1.7      | 55.4   |       |
|       |            | 代理     | 236        | -15.1     | -23.4  |       |
|       |            | 売物件 計  | 21,565     | 1.5       | 16.9   |       |
|       | 賃貸物件       | 38,727 | 7.8        | 2.9       |        |       |
|       | 登録 計       | 60,292 | 5.5        | 7.5       |        |       |
| 成約報告  | 売物件        |        | 4,050      | 7.4       | 4.9    |       |
|       | 賃貸物件       |        | 11,023     | 1.4       | 0.5    |       |
|       | 成約報告 計     |        | 15,073     | 3.0       | 1.7    |       |
| 条件検索  | 売物件        |        | 2,120,535  | 2.7       | 8.3    |       |
|       | 賃貸物件       |        | 1,286,411  | 1.5       | 1.2    |       |
|       | 成約売物件      |        | 352,719    | 3.8       | 12.4   |       |
|       | 成約賃貸物件     |        | 66,424     | 3.5       | 17.2   |       |
|       | 会員検索       |        | 6,405      | -23.0     | -10.4  |       |
|       | 条件検索 計     |        | 3,832,494  | 2.4       | 6.2    |       |
| 詳細検索  | 売物件        |        | 1,164,454  | 2.6       | 7.6    |       |
|       | 賃貸物件       |        | 545,225    | 6.1       | -0.4   |       |
|       | 成約売物件      |        | 248,886    | 557.6     | 174.1  |       |
|       | 成約賃貸物件     |        | 11,952     | 3.6       | -94.0  |       |
|       | 詳細検索 計     |        | 1,970,517  | 16.1      | 2.6    |       |
| 図面取得  | 売物件        |        | 4,130,405  | 2.9       | 32.2   |       |
|       | 賃貸物件       |        | 3,417,159  | 0.1       | 22.9   |       |
|       | 成約売物件      |        | 932,540    | 27.6      | 57.7   |       |
|       | 成約賃貸物件     |        | 103,085    | 3.5       | 28.7   |       |
|       | 図面取得 計     |        | 8,583,189  | 3.9       | 30.5   |       |
| その他   | 変更         |        | 205,885    | -1.1      | 54.3   |       |
|       | 削除         |        | 34,932     | 5.4       | 14.8   |       |
|       | 更新         |        | 182,559    | 6.0       | 24.4   |       |
|       | 図面登録       |        | 53,645     | 3.8       | 6.7    |       |
| 総アクセス | 売物件(成約含む)  |        | 9,075,177  | 7.5       | 25.1   |       |
|       | 賃貸物件(成約含む) |        | 5,822,763  | 1.1       | 11.2   |       |
|       | 会員検索       |        | 6,405      | -23.0     | -10.4  |       |
|       | 総アクセス件数    |        | 14,904,345 | 4.9       | 19.2   |       |

### <参考>

#### ●近畿圏月末在庫状況(圏域)

|     |     |       |         | 件数<br>(件) | 増減率(%) |       |
|-----|-----|-------|---------|-----------|--------|-------|
|     |     |       |         |           | 前月比    | 前年同月比 |
| 在 庫 | 売物件 | 媒介    | 専属      | 12,745    | 1.2    | 12.3  |
|     |     |       | 専任      | 25,063    | 1.9    | 22.1  |
|     |     |       | 一般      | 24,205    | 0.8    | 33.7  |
|     |     |       | 媒介 計    | 62,013    | 1.3    | 24.1  |
|     |     | 売主    | 14,181  | 1.2       | 31.5   |       |
|     |     | 代理    | 967     | 0.1       | 3.5    |       |
|     |     | 売物件 計 | 77,161  | 1.3       | 25.1   |       |
|     |     | 賃貸物件  | 106,962 | 0.9       | 1.4    |       |
|     |     | 在庫 計  | 184,123 | 1.0       | 10.1   |       |

2023(令和5)年11月6日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年10月度）

|        |          | 前月末在庫   | 当月登録   | 当月成約   | 当月削除   | 当月末在庫   |
|--------|----------|---------|--------|--------|--------|---------|
| 専属媒介   | 土地       | 3,854   | 897    | 157    | 674    | 3,906   |
|        | 戸建       | 5,277   | 1,480  | 386    | 1,036  | 5,314   |
|        | マンション    | 2,960   | 1,083  | 298    | 739    | 3,000   |
|        | 住宅以外建物全部 | 476     | 145    | 15     | 109    | 497     |
|        | 住宅以外建物一部 | 30      | 9      | 0      | 11     | 28      |
|        | 専属計      | 12,597  | 3,614  | 856    | 2,569  | 12,745  |
| 専任媒介   | 土地       | 7,341   | 1,593  | 328    | 1,133  | 7,490   |
|        | 戸建       | 8,209   | 2,394  | 609    | 1,574  | 8,406   |
|        | マンション    | 7,980   | 2,742  | 937    | 1,670  | 8,092   |
|        | 住宅以外建物全部 | 951     | 255    | 31     | 209    | 962     |
|        | 住宅以外建物一部 | 117     | 34     | 8      | 30     | 113     |
|        | 専任計      | 24,598  | 7,018  | 1,913  | 4,616  | 25,063  |
| 一般媒介   | 土地       | 11,161  | 1,140  | 105    | 923    | 11,297  |
|        | 戸建       | 6,248   | 1,685  | 190    | 1,517  | 6,288   |
|        | マンション    | 5,219   | 1,632  | 206    | 1,458  | 5,220   |
|        | 住宅以外建物全部 | 1,267   | 318    | 15     | 303    | 1,276   |
|        | 住宅以外建物一部 | 124     | 36     | 3      | 33     | 124     |
|        | 一般計      | 24,019  | 4,811  | 519    | 4,234  | 24,205  |
| 媒介計    | 土地       | 22,356  | 3,630  | 590    | 2,730  | 22,693  |
|        | 戸建       | 19,734  | 5,559  | 1,185  | 4,127  | 20,008  |
|        | マンション    | 16,159  | 5,457  | 1,441  | 3,867  | 16,312  |
|        | 住宅以外建物全部 | 2,694   | 718    | 61     | 621    | 2,735   |
|        | 住宅以外建物一部 | 271     | 79     | 11     | 74     | 265     |
|        | 媒介計      | 61,214  | 15,443 | 3,288  | 11,419 | 62,013  |
| 売主物件   | 土地       | 4,229   | 1,144  | 119    | 955    | 4,299   |
|        | 戸建       | 5,633   | 2,683  | 458    | 2,193  | 5,659   |
|        | マンション    | 3,705   | 1,911  | 154    | 1,696  | 3,768   |
|        | 住宅以外建物全部 | 392     | 117    | 11     | 106    | 392     |
|        | 住宅以外建物一部 | 58      | 31     | 1      | 25     | 63      |
|        | 売主計      | 14,017  | 5,886  | 743    | 4,975  | 14,181  |
| 代理物件   | 土地       | 323     | 66     | 3      | 67     | 321     |
|        | 戸建       | 326     | 73     | 11     | 64     | 330     |
|        | マンション    | 248     | 77     | 5      | 75     | 244     |
|        | 住宅以外建物全部 | 63      | 18     | 0      | 16     | 65      |
|        | 住宅以外建物一部 | 6       | 2      | 0      | 1      | 7       |
|        | 代理計      | 966     | 236    | 19     | 223    | 967     |
| 媒介以外計  | 土地       | 4,552   | 1,210  | 122    | 1,022  | 4,620   |
|        | 戸建       | 5,959   | 2,756  | 469    | 2,257  | 5,989   |
|        | マンション    | 3,953   | 1,988  | 159    | 1,771  | 4,012   |
|        | 住宅以外建物全部 | 455     | 135    | 11     | 122    | 457     |
|        | 住宅以外建物一部 | 64      | 33     | 1      | 26     | 70      |
|        | 媒介以外計    | 14,983  | 6,122  | 762    | 5,198  | 15,148  |
| 売買物件合計 | 土地       | 26,908  | 4,840  | 712    | 3,752  | 27,313  |
|        | 戸建       | 25,693  | 8,315  | 1,654  | 6,384  | 25,997  |
|        | マンション    | 20,112  | 7,445  | 1,600  | 5,638  | 20,324  |
|        | 住宅以外建物全部 | 3,149   | 853    | 72     | 743    | 3,192   |
|        | 住宅以外建物一部 | 335     | 112    | 12     | 100    | 335     |
|        | 総計       | 76,197  | 21,565 | 4,050  | 16,617 | 77,161  |
| 賃貸物件合計 | 土地       | 994     | 215    | 20     | 176    | 1,014   |
|        | 戸建       | 5,251   | 1,844  | 532    | 1,389  | 5,174   |
|        | マンション    | 81,548  | 32,053 | 9,639  | 21,730 | 82,234  |
|        | 住宅以外建物全部 | 3,064   | 929    | 159    | 678    | 3,151   |
|        | 住宅以外建物一部 | 15,176  | 3,686  | 673    | 2,853  | 15,389  |
|        | 総計       | 106,033 | 38,727 | 11,023 | 26,826 | 106,962 |
| 総合計    |          | 182,230 | 60,292 | 15,073 | 43,443 | 184,123 |

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。