

2023(令和5)年9月度 レインズシステム利用実績報告 (9月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,504	27.3	4.3
			専任	6,843	26.0	8.0
			一般	4,628	15.0	-3.9
			媒介 計	14,975	22.7	3.2
		売主		5,985	25.6	49.3
		代理		278	-24.9	20.9
		売物件 計		21,238	22.5	13.3
	賃貸物件		35,928	4.7	-2.4	
	登録 計		57,166	10.7	2.9	
成約報告	売物件		3,771	31.9	2.4	
	賃貸物件		10,870	16.4	4.4	
	成約報告 計		14,641	20.0	3.9	
条件検索	売物件		2,064,404	18.0	9.3	
	賃貸物件		1,267,681	10.5	2.2	
	成約売物件		339,781	19.4	14.5	
	成約賃貸物件		64,204	15.3	16.5	
	会員検索		8,322	-6.1	-5.0	
	条件検索 計		3,744,392	15.4	7.3	
詳細検索	売物件		1,134,493	18.4	12.0	
	賃貸物件		513,799	0.0	-12.7	
	成約売物件		37,846	16.6	-69.8	
	成約賃貸物件		11,537	30.5	-90.0	
	詳細検索 計		1,697,675	12.2	-7.8	
図面取得	売物件		4,013,117	21.9	32.3	
	賃貸物件		3,414,468	13.1	24.8	
	成約売物件		730,875	25.3	29.3	
	成約賃貸物件		99,554	15.5	27.6	
	図面取得 計		8,258,014	18.3	28.8	
その他	変更		208,097	22.6	56.2	
	削除		33,157	12.1	2.4	
	更新		172,296	5.3	22.0	
	図面登録		51,685	12.1	6.1	
総アクセス	売物件(成約含む)		8,440,821	20.5	20.4	
	賃貸物件(成約含む)		5,756,652	11.3	12.7	
	会員検索		8,322	-6.1	-5.0	
	総アクセス件数		14,205,795	16.6	17.1	

<参考>

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	12,597	3.2	11.6
			専任	24,598	2.1	22.6
			一般	24,019	1.7	34.5
			媒介 計	61,214	2.2	24.4
		売主		14,017	1.7	30.2
		代理		966	3.3	39.0
		売物件 計		76,197	2.1	25.6
		賃貸物件		106,033	0.1	1.5
		在庫 計		182,230	0.9	10.3

2023(令和5)年10月3日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年9月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,667	861	136	535	3,854
	戸建	5,139	1,475	367	965	5,277
	マンション	2,922	1,042	271	727	2,960
	住宅以外建物全部	455	115	19	79	476
	住宅以外建物一部	29	11	3	8	30
	専属計	12,212	3,504	796	2,314	12,597
専任媒介	土地	7,169	1,579	294	1,106	7,341
	戸建	7,980	2,407	596	1,579	8,209
	マンション	7,836	2,605	819	1,622	7,980
	住宅以外建物全部	978	224	42	207	951
	住宅以外建物一部	128	28	12	29	117
	専任計	24,091	6,843	1,763	4,543	24,598
一般媒介	土地	10,876	1,117	94	784	11,161
	戸建	6,066	1,681	173	1,370	6,248
	マンション	5,334	1,535	189	1,513	5,219
	住宅以外建物全部	1,219	269	16	212	1,267
	住宅以外建物一部	122	26	2	20	124
	一般計	23,617	4,628	474	3,899	24,019
媒介計	土地	21,712	3,557	524	2,425	22,356
	戸建	19,185	5,563	1,136	3,914	19,734
	マンション	16,092	5,182	1,279	3,862	16,159
	住宅以外建物全部	2,652	608	77	498	2,694
	住宅以外建物一部	279	65	17	57	271
	媒介計	59,920	14,975	3,033	10,756	61,214
売主物件	土地	4,065	1,175	110	899	4,229
	戸建	5,556	2,931	424	2,424	5,633
	マンション	3,731	1,733	168	1,592	3,705
	住宅以外建物全部	380	121	6	100	392
	住宅以外建物一部	54	25	6	14	58
	売主計	13,786	5,985	714	5,029	14,017
代理物件	土地	310	93	5	81	323
	戸建	317	82	13	55	326
	マンション	244	89	6	78	248
	住宅以外建物全部	58	14	0	9	63
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6
	代理計	935	278	24	223	966
媒介以外計	土地	4,375	1,268	115	980	4,552
	戸建	5,873	3,013	437	2,479	5,959
	マンション	3,975	1,822	174	1,670	3,953
	住宅以外建物全部	438	135	6	109	455
	住宅以外建物一部	60	25	6	14	64
	媒介以外計	14,721	6,263	738	5,252	14,983
売買物件合計	土地	26,087	4,825	639	3,405	26,908
	戸建	25,058	8,576	1,573	6,393	25,693
	マンション	20,067	7,004	1,453	5,532	20,112
	住宅以外建物全部	3,090	743	83	607	3,149
	住宅以外建物一部	339	90	23	71	335
	総計	74,641	21,238	3,771	16,008	76,197
賃貸物件合計	土地	980	160	13	133	994
	戸建	5,183	1,848	533	1,251	5,251
	マンション	81,617	29,403	9,562	20,135	81,548
	住宅以外建物全部	3,049	820	160	645	3,064
	住宅以外建物一部	15,046	3,697	602	2,956	15,176
	総計	105,875	35,928	10,870	25,120	106,033
総合計		180,516	57,166	14,641	41,128	182,230

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。