

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[近畿圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2012	件数(件)	64	385	2,244	4,735	2,889	10,317
	(%)	0.6	3.7	21.8	45.9	28.0	100.0
2013	件数(件)	79	435	2,449	5,082	3,138	11,183
	(%)	0.7	3.9	21.9	45.4	28.1	100.0
2014	件数(件)	79	456	2,424	4,930	3,048	10,937
	(%)	0.7	4.2	22.2	45.1	27.9	100.0
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
2017	件数(件)	121	656	2,940	5,403	3,221	12,341
	(%)	1.0	5.3	23.8	43.8	26.1	100.0
2018	件数(件)	106	659	2,958	5,371	3,185	12,279
	(%)	0.9	5.4	24.1	43.7	25.9	100.0
2019	件数(件)	138	702	3,183	5,751	3,161	12,935
	(%)	1.1	5.4	24.6	44.5	24.4	100.0
2020	件数(件)	133	722	3,134	5,678	3,048	12,715
	(%)	1.0	5.7	24.6	44.7	24.0	100.0
2021	件数(件)	146	806	3,377	5,685	3,182	13,196
	(%)	1.1	6.1	25.6	43.1	24.1	100.0
2022	件数(件)	167	795	3,266	5,418	3,271	12,917
	(%)	1.3	6.2	25.3	41.9	25.3	100.0
	価格(万円)	1,581	1,893	1,948	2,210	2,180	2,109
	土地面積(m ²)	120.39	118.45	106.63	132.40	220.02	147.06
	建物面積(m ²)	63.03	77.64	86.31	102.66	134.09	104.43

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2022年度]

* 上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	70	339	1,543	2,278	1,146	5,376
	(%)	1.3	6.3	28.7	42.4	21.3	100.0
	価格(万円)	1,499	1,784	1,823	2,241	2,378	2,112
	土地面積(m ²)	60.14	85.29	80.28	104.40	152.89	106.03
大阪府	建物面積(m ²)	59.70	77.21	82.98	100.19	126.61	98.91
	件数(件)	33	125	427	497	236	1,318
	(%)	2.5	9.5	32.4	37.7	17.9	100.0
	価格(万円)	1,414	1,818	2,038	2,581	2,657	2,317
大阪府	土地面積(m ²)	50.42	51.76	61.38	64.59	79.00	64.56
	建物面積(m ²)	51.74	75.92	84.83	99.69	125.88	96.11
	件数(件)	37	214	1,116	1,781	910	4,058
	(%)	0.9	5.3	27.5	43.9	22.4	100.0
大阪府他	価格(万円)	1,576	1,764	1,741	2,146	2,306	2,045
	土地面積(m ²)	68.81	104.87	87.52	115.51	172.05	119.51
	建物面積(m ²)	66.79	77.96	82.28	100.32	126.80	99.81
	件数(件)	41	191	740	1,369	832	3,173
兵庫県	(%)	1.3	6.0	23.3	43.1	26.2	100.0
	価格(万円)	1,488	2,200	2,272	2,435	2,138	2,293
	土地面積(m ²)	164.60	132.96	134.51	156.00	278.44	181.82
	建物面積(m ²)	67.58	81.43	91.81	107.79	143.28	111.26
神戸市	件数(件)	11	79	248	421	225	984
	(%)	1.1	8.0	25.2	42.8	22.9	100.0
	価格(万円)	1,736	2,422	2,339	2,496	2,415	2,424
	土地面積(m ²)	73.08	98.94	141.10	148.10	219.75	157.93
兵庫県他	建物面積(m ²)	64.88	80.60	91.86	107.64	138.51	108.07
	件数(件)	30	112	492	948	607	2,189
	(%)	1.4	5.1	22.5	43.3	27.7	100.0
	価格(万円)	1,397	2,044	2,239	2,409	2,035	2,234
京都府	土地面積(m ²)	198.16	156.95	131.19	159.51	300.20	192.56
	建物面積(m ²)	68.57	82.02	91.79	107.86	145.05	112.70
	件数(件)	39	174	604	732	478	2,027
	(%)	1.9	8.6	29.8	36.1	23.6	100.0
京都府	価格(万円)	1,918	1,968	2,027	2,306	2,821	2,308
	土地面積(m ²)	92.79	105.51	93.04	119.11	188.04	125.92
	建物面積(m ²)	59.47	72.61	80.45	95.62	126.76	95.77
	件数(件)	31	131	410	386	254	1,212
京都市	(%)	2.6	10.8	33.8	31.8	21.0	100.0
	価格(万円)	2,085	2,148	2,103	2,516	3,540	2,540
	土地面積(m ²)	67.79	86.55	79.57	99.69	144.88	100.12
	建物面積(m ²)	58.39	69.45	77.17	89.64	124.68	89.78
京都府他	件数(件)	8	43	194	346	224	815
	(%)	1.0	5.3	23.8	42.5	27.5	100.0
	価格(万円)	1,272	1,419	1,866	2,072	2,006	1,963
	土地面積(m ²)	189.67	163.27	121.50	140.78	236.98	164.30
滋賀県	建物面積(m ²)	63.69	82.24	87.40	102.30	129.11	104.69
	件数(件)	11	47	163	379	297	897
	(%)	1.2	5.2	18.2	42.3	33.1	100.0
	価格(万円)	1,328	1,437	1,934	2,061	1,547	1,826
奈良県	土地面積(m ²)	333.17	240.79	185.13	185.37	263.26	215.83
	建物面積(m ²)	68.13	81.34	97.98	109.33	143.77	116.70
	件数(件)	4	30	142	491	396	1,063
	(%)	0.4	2.8	13.4	46.2	37.3	100.0
和歌山県	価格(万円)	1,913	1,978	1,620	1,760	1,766	1,750
	土地面積(m ²)	288.89	175.01	175.42	164.75	274.16	207.69
	建物面積(m ²)	88.29	87.63	98.56	104.24	138.01	115.53
	件数(件)	2	14	74	169	122	381
和歌山県	(%)	0.5	3.7	19.4	44.4	32.0	100.0
	価格(万円)	489	744	1,335	1,210	975	1,138
	土地面積(m ²)	353.39	352.34	183.06	163.45	296.38	217.76
	建物面積(m ²)	77.44	64.86	99.33	105.23	134.11	111.70

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。